

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
Att. Michael Edlefsen



Juelsminde d. 25. januar 2022

Lån til brandsikring af plejehjem.

I forbindelse med en brand på et plejehjem i Norddjurs Kommune, hvor 3 beboere omkom, er der kommet større fokus på brandsikkerheden på landets plejehjem. I 68 af landets 98 kommuner, har man konstateret fejl og mangler ved brandsikkerheden og i Hedensted Kommune skal der ske bygningsmæssige ændringer på alle 10 plejehjem, for at imødekomme gældende brandkrav.

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 (JAB) administrerer Birkelund i Juelsminde, Kirkedal i Rårup samt Kildevældet i Hornsyld og arbejdet med at brandsikre de 3 plejehjem er afsluttet.

Udgifterne til brandsikringen er fordelt med 2.272.685,- på Birkelund, 1.722.127,- på Kildevældet og 1.109.065,- på Kirkedal.

JAB anmoder kommunalbestyrelsen om lov til at optage lån for sammenlagt 5.291.000,- til finansiering af brandsikring på følgende 3 plejehjem, Birkelund, Kildevældet og Kirkedal. De samlede omkostninger på oprettelse af de 3 lån er på 185.319.

Udgifterne til brandsikringen er indarbejdet i huslejbudgettet for de 3 plejehjem. På Birkelund medfører det ikke en huslestigning i 2022, da man er færdig med at betale af på et opsparat underskud. På Kildevældet medfører det en huslestigning på 142,- pr. bolig pr. måned og på Kirkedal medfører det en stigning på 150,- pr. bolig pr. måned.

Der skal ydes 100% garanti på lånene, men da brandsikringen hører ind under kategorien "ekstraordinære renoveringsarbejder", påvirker det ikke kommunens låneramme.

På vegne af JAB 1946

Henrik Alleslev

Direktør JAB 1946