

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-23

Sagsbehandler

Camilla Brink Harck

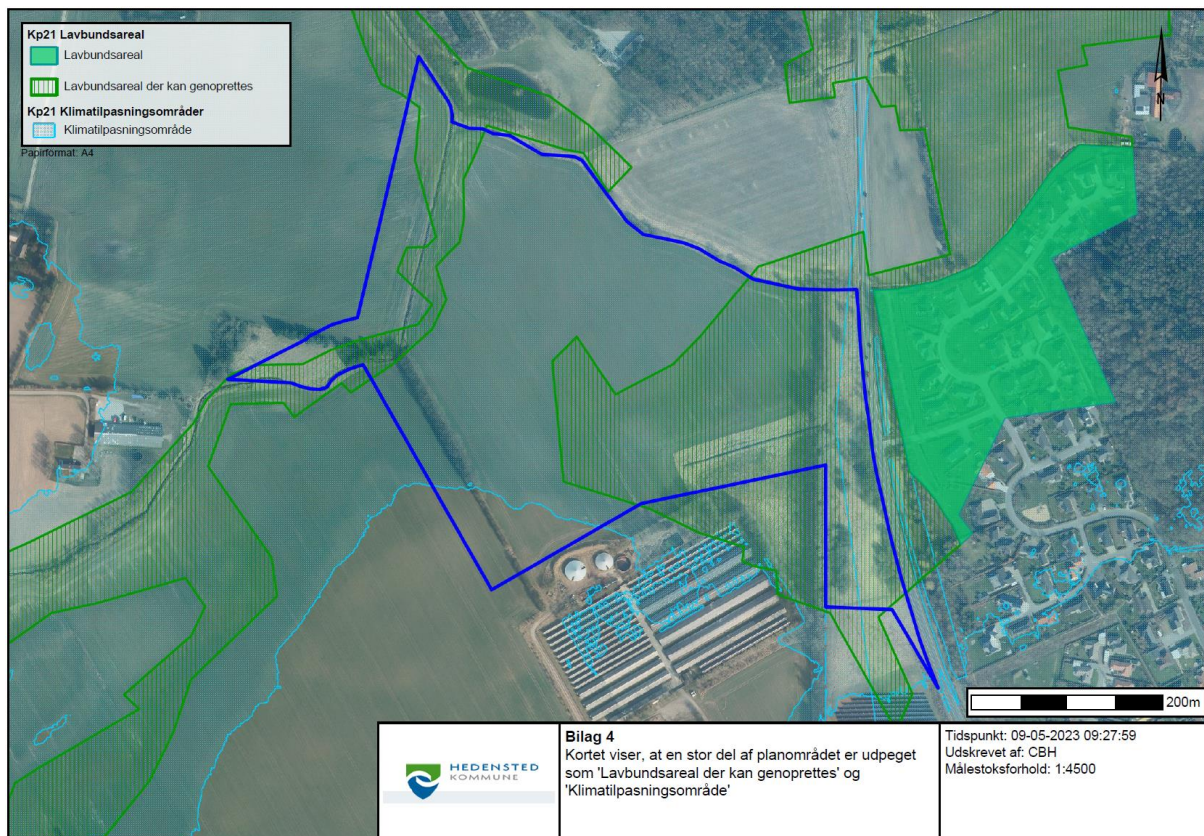
11.5.2023

## Bilag 8

Forhold der skal undersøges nærmere og tages højde for i planlægningen for Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted

### Vandhåndtering

En stor del af planområdet er i Hedensted Kommuneplan 2021-2033 registreret som *Lavbundsareal der kan genoprettes* og udpeget som *Klimatilpasningsområde*.



Der er risiko for oversvømmelse fra Tagkær Grøft og Gesager Å og grundvand står nært ved terræn. Det vurderes, at vand naturligt vil samles i planområdet. Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan, som skal redegøre for, hvordan vand håndteres i planområdet, og hvor meget areal, der skal afsættes til vandhåndteringsanlæg, herunder placering af vandhåndteringsanlæg. Realisering af boligprojektet må ikke resultere i, at vandsituationen bliver værre i de omkringliggende områder uden for planområdet. Det samlede helhedsplan-område er så stort, at der skal udarbejdes et overordnet vandhåndteringsprincip for hele helhedsplan-området samlet. Det vurderes at der kræves en helhedsorienteret løsning.

### Vandløb

Både Tagkær Grøft og Gesager Å er offentlige vandløb, hvilket betyder at Hedensted Kommune varetager vedligeholdelsen af de to vandløb i forhold til forskrifterne i de respektive regulativer. For at kunne vedligeholde de to vandløb, skal der holdes en passende afstand til vandløbet, så det er muligt at tilgå vandløbene med maskiner. Som udgangspunkt skal der holdes en afstand på minimum 8 meter, der sikrer et tilstrækkeligt arbejdsbælte.

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8 sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Gesager Å er omfattet af vandområdeplanerne og for at opnå målopfyldelse er der krav om genslyngning af vandløbet på de stærkt regulerede strækninger. Der vil derfor skulle holdes en minimum afstand fra det nuværende vandløb til bebyggelse på 50 meter, så det er muligt at gennemføre et genslyngningsprojekt, hvor der stadig er afstand til bebyggelsen.

### Bilag IV-art

Hedensted Kommune har registreret bilag IV-arten odder i området. Odderen lever langs vandløbene. Det skal undersøges nærmere, hvorvidt planlægningen kan påvirke bilag IV-arter.

### Grundvand

Hele området er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den vestlige del af området er ligeledes beliggende i NFI samt indsatsområder (IO). Der vil i hele området blive stillet krav til håndtering af overfladevand. Bassiner til håndtering af overfladevand skal etableres med tæt bund. Der stilles skærpede krav til eventuel ned-sivning af uproblematisk overfladevand.

### Støj

Jævnfør Hedensted Kommuneplan 2021-2033 ligger planområdet inden for udpegningen "Den fælles planlægningszone for støj". Da der planlægges for boliger, skal der udarbejdes en støjredegørelse for støj afledt af Østjyske Motorvej og Vestre Ringvej.

### Lugt

Der er registreret 4 husdyrbrug inden for en afstand på 800 meter fra planområdet. Da der planlægges for boliger, skal der udarbejdes en redegørelse for lugt afledt af husdyrbrug.