

Planstrategi 2023

Hedensted Kommune



Indholdsfortegnelse

Introduktion	3
Offentliggørelse	4
Forord	5
Vision & Strategi	6
Temaer	8
Punkter til revision	19
Planlægning siden sidst	24

Introduktion

Planstrategien er en del af det danske plansystem, og skal ifølge Planloven indeholde:

- Kommunalbestyrelsens strategi for, hvordan kommunen skal udvikle sig fremadrettet
- Redegørelse for planlægningen siden den sidste kommuneplanrevision og en vurdering af udviklingen
- Svar på hvilke dele af kommuneplanen, der skal revideres

Forud for tilblivelsen af Planstrategi 2023 har der været en politisk proces, hvor fagudvalg og senere Kommunalbestyrelsen på temamøde har drøftet indholdet af strategien. Drøftelserne har taget afsæt i Kommunalbestyrelsens strategi for 2022 – 2025; **Sammen om Hedenstederne**, sigtepunktet 'Vækst i balance', Hedensted Kommunes Erhvervspolitik, Bosætningsstrategi og andre politikker samt aktuelle tendenser i samfundet.

Processen har resulteret i prioriteringen af følgende overordnede temaer:

- Boliger
- Landsbyer
- Turisme & natur
- Erhverv

Ovenstående temaer håndteres i hvert sit kommuneplantillæg og udfoldes under afsnittet; ["Temaer"](#)

Der ud over vil der være emner, som revideres i forbindelse med den overordnede kommuneplanrevision;

- Fra byhierarki til bynetværk
- Kommuneplanrammer
- Klimatilpasning
- Kulturhistorisk bevaringsværdi
- Udpegning af risikovirksomhed
- Infrastruktur
- Detailhandel
- VE-anlæg

Emnerne uddybes under afsnittet; ["Punkter til revision"](#).

Baggrundsmateriale

[Kommunalbestyrelsens strategi for 2022 – 2025](#); **Sammen om Hedenstederne**

[Hedensted Kommunes Erhvervspolitik](#)

[Bosætningsstrategi](#)

Offentliggørelse

Planstrategi 2023 er vedtaget af Hedensted Kommunalbestyrelse den 22. februar 2023.

Indkaldelse af idéer, forslag mv. og kommentarer

Alle har mulighed for at komme med idéer, forslag og bemærkninger fra den 2. marts 2023 til den 30. april 2023.

Du kan indsende din idé, forslag eller bemærkning til planstrategien ved at klikke på den røde fane "**Indsend idé, forslag eller bemærkning**" øverst på siden.

Hedensted Kommunalbestyrelse vil efter periodens afslutning tage stilling til de indsendte bemærkninger.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i planstrategien.

Hedensted Kommune - Plan & Stab

Stationsparken 1

7160 Tørring

plan@hedensted.dk

Telefon: 7975 5606

Forord

Kære læser

I Hedensted Kommune vil vi skabe de bedste forudsætninger for et godt og trygt liv i samarbejde med alle, der ønsker en kommune, hvor vi kender hinanden, og hvor man føler sig hjemme.

I Hedensted Kommune tror vi på, at vi sammen kan videreudvikle vores kommune. Det skal ske med udgangspunkt i en klar og tydelig vision og et vedholdende strategisk fokus på stærke fællesskaber, smidige processer og en vækst i balance.

Planstrategi 2023 er et led i realiseringen af den overordnede vision for kommunens udvikling.

Hedensted Kommune er inde i en positiv udvikling.

Der er fart på byggeriet af både private og almene boliger, og et stærkt erhvervsliv skaber hele tiden nye arbejdspladser. Vores stærke geografiske placering i hjertet af det Østjyske Vækstbånd giver borgerne adgang til hundredtusindvis af arbejdspladser inden for en times kørsel, masser af smuk natur, havet, kysterne og Gudenåen. Og for virksomhederne er der hurtig adgang til motorveje, lufthavn og flere østjyske havne.

Når vi vækster og udvikler os, skal vi samtidig passe på vores kommune. Passe på økonomien, på vores lokalsamfund og det fællesskab, der binder os sammen og skaber tryghed. Det kræver, at vi tænker os om.

Sammen skal vi finde de rigtige og bæredygtige løsninger baseret på kvalitet og fællesskaber. Derfor sætter vi en retning, som er tydelig og fast, men hvor handlinger og mål løbende justeres og tilpasses det samfund, som vi alle er en del af.

Med offentliggørelse af planstrategien beslutter Kommunalbestyrelsen i Hedensted, at der ved den kommende revision af kommuneplanen skal være fokus på følgende temaer:

- Boliger
- Landsbyer
- Turisme & natur
- Erhverv

Jeg ser frem til at modtage ideer, forslag og bemærkninger til planstrategien og glæder mig til samarbejdet med borgere og erhvervslivet om at realisere Planstrategi 2023.

God fornøjelse med læsningen.

Ole Vind, Borgmester

Vision & Strategi

Planstrategi for Hedensted Kommune

Kommunalbestyrelsens ambition er, at Hedensted Kommune skal være det mest bæredygtige samfund med plads til det gode liv. Det fordrer, at kommunen betragtes som et fællesskab, hvor alle samarbejder om - og bidrager til, at skabe gode betingelser for udvikling. Det kræver gensidig åbenhed, tillid og respekt samt effektive og smidige arbejdsgange og processer. Den gode udvikling i kommunen skal være kendetegnet ved en vækst i balance, som favner såvel økonomiske, menneskelige og miljømæssige aspekter – så der er gode vækstbetingelser for alle.

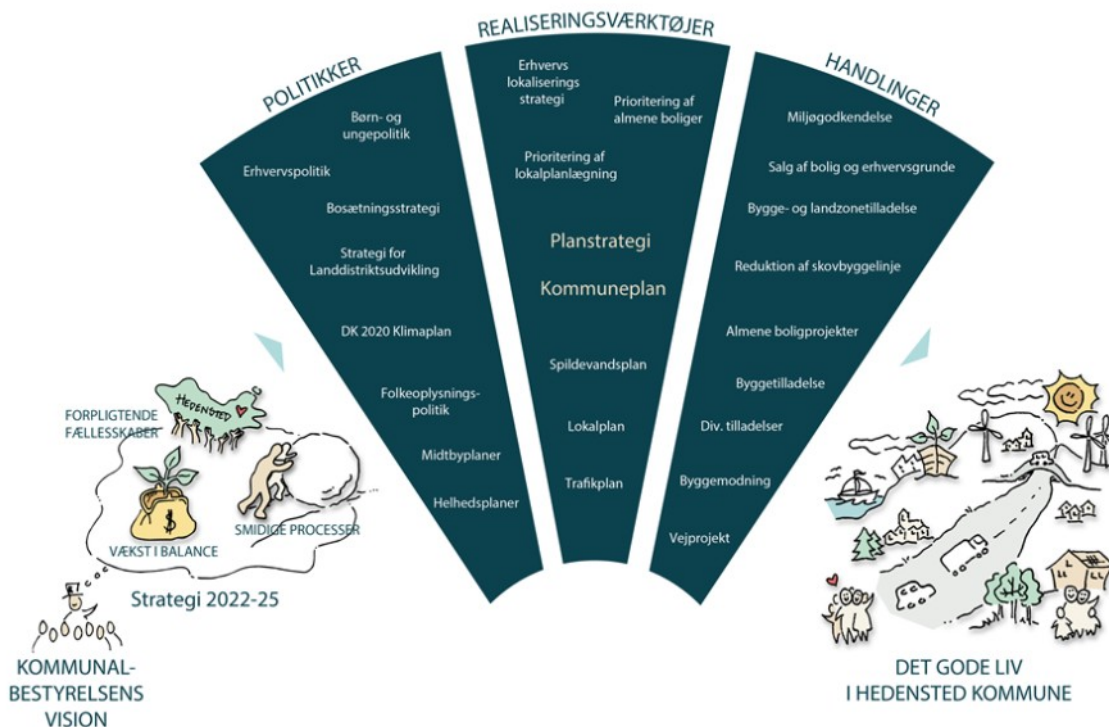
De overordnede visioner for Hedensted Kommune er udtrykt i Kommunalbestyrelsens strategi 2022-2025 – "Sammen om Hedenstederne".

Kommunalbestyrelsens sigte er koncentreret omkring tre punkter:

- Vækst i balance
- Smidige og effektive processer
- Forpligtende fællesskaber

Kendetegnende for de tre sigtepunkter er, at de skal kunne ses og mærkes i det levede liv i kommunen – blandt borgerene, i erhvervslivet og hos medarbejderne.

Dette kalder på handling. Kommunalbestyrelsen vil derfor gennem forskellige realiseringsværktøjer og konkrete handlinger iværksætte tiltag, der kan bidrage til at realisere visionerne. Planstrategi 2023 og den efterfølgende kommuneplanrevision er et af realiseringsværktøjerne og et af de første skridt på vejen mod at omsætte Strategi 2022-2025 til det gode og bæredygtige liv i Hedensted Kommune.



Planstrategi 2023 og den efterfølgende kommuneplanlægning er led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens vision, Strategi 2022-2025 og politikker, heriblandt Strategi for landdistriktsudvikling, Erhvervspolitikken, DK 2020 Klimaplan, Folkeoplysningspolitikken, Børn- og ungepolitikken, Bosætningsstrategien med videre.

Kommunalbestyrelsens strategi – "Sammen om Hedenstederne".
[Visioner for Hedensted Kommune 2022-2025](#)

[Strategi for landdistriktsudvikling](#)

[Erhvervspolitikken](#)

[DK 2020 Klimaplan](#)

[Folkeoplysningspolitikken](#)

[Børne- og ungepolitikken](#)

[Bosætningsstrategien](#)

Temaer

Boliger

Mange steder i Hedensted Kommune er der ønsker om udvikling af nye boligområder. Samtidig har Kommunalbestyrelsen et mål om at skabe vækst og bosætning i balance, så boligudvikling sker både i kommunens centerbyer og i de mange lokalsamfund. Med Kommuneplantillæg for Boliger følger Kommunalbestyrelsen op på gamle som nye ønsker og idéer til boligudlæg i hele kommunen og sikrer nye udlæg til byvækst i Hedensted Kommune.

Baggrund

Der er i 2022 udarbejdet en byvækstanalyse for hele Hedensted Kommune, som giver svar på, hvor der er kapacitet til nye boligudlæg. Byvækstanalysen er, sammen med kommunens institutionskapacitet og de idéer og ønsker, der er til boligudvikling, afsæt for placering af de nye boligudlæg.

Kommuneplantillæg for Boliger blev igangsat i september 2022 og forventes vedtaget ved udgangen af 2023.

Kommuneplantillæg for Boliger

Kommuneplantillæg for Boliger er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens visioner, Strategi 2022-2025 og politikker. Kommuneplantillægget for Boliger skal omsætte disse til konkrete boligudlæg, som der efterfølgende kan gives tilladelser til og laves lokalplaner efter.

Kommuneplantillæg for Boliger gentages sidst i denne valgperiode eller først i næste valgperiode (2026), således at den næstkommende Kommunalbestyrelse kan se deres boligudlæg virke. I den forbindelse udarbejdes en ny byvækstanalyse som afsæt for, at Kommunalbestyrelsen følger op på fremtidige ønsker og idéer til boligudlæg i hele kommunen. Med denne gentagelse sikres et kontinuerligt arbejde med boligudlæg i Hedensted Kommune.



Landsbyer

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for vækst og bosætning i balance. En bæredygtig balance mellem udvikling i de mange lokalsamfund og udvikling i centerbyerne. Med Kommuneplantillæg for Landsbyer vil Kommunalbestyrelsen bygge videre på udviklingen i kommunens landsbyer med det klare mål at sikre liv og aktive fællesskaber i lokalsamfundene. Landsbyudviklingen skal ske med det lange lys på, og de rigtige og bæredygtige løsninger skal findes, baseret på kvalitet og fællesskaber. Grøn omstilling skal gå hånd i hånd med landsbyudviklingen.



Baggrund

I forrige kommuneplanrevision var Strategisk planlægning for landsbyer et tema. Her blev 15 af kommunens landsbyer grundigt kortlagt, og på den baggrund vedtog det daværende Byråd tre retningslinjer, som nu er en del af den gældende kommuneplan. Retningslinjerne beskriver et fælles overordnet mål for landsbyerne samt en ambition om,

at Hedensted Kommune og lokalsamfundene sammen skal arbejde strategisk og handlingsorienteret med fremtidig udvikling i landsbyerne. [Link til retningslinjer og kortlægninger.](#)

Efterfølgende har Hedensted Kommune sammen med syv lokalsamfund udarbejdet fem lokale udviklingsplaner, der konkretiserer det fælles mål og peger på strategiske virkemidler og konkrete handlinger for realisering i hvert lokalsamfund. [Link til udviklingsplaner.](#)

Formålet med kortlægningerne, retningslinjerne og de lokale udviklingsplaner er at understøtte en udvikling af levedygtige lokalsamfund samt fremme en differentieret og målrettet udvikling af landsbyerne. Kommuneplantillæg for Landsbyer fastholder dette formål og skal bygge videre på Strategisk planlægning for landsbyer.

Kommuneplantillæg for Landsbyer

For at strukturere arbejdet med den fremadrettede landsbyudvikling opdeles indsatsen i tre overordnede spor, der på hver sin måde er et led i realiseringen af Kommunalbestyrelsens vision, strategi og politikker, herunder vækst og bosætning i balance.

Spor 1: En fælles retning

Lokalsamfund og Hedensted Kommune vil i samarbejde identificere og beskrive en fælles retning for hver landsby. Den fælles retning er den udviklingsretning, som både lokalsamfund og kommune vil arbejde for. Ved at finde frem til en fælles retning lægges grundstenen til, at lokalsamfund og kommune i et forpligtende fællesskab kan arbejde i samme retning om den fremtidige landsbyudvikling.

Som udgangspunkt handler dette om at finde frem til det overordnede mål for landsbyen, samt identificere hvilke strategiske virkemidler og konkrete handlinger der skal til for at nå målet. Fokus kan variere fra landsby til landsby alt efter hvilke kvaliteter, potentialer og ressourcer, der er tilstede i den enkelte landsby.

Strategiske virkemidler og konkrete handlinger kan blandt andet omhandle:

- Vedvarende energianlæg som udviklingspotentiale i landsbyer
- Boligudvikling, herunder forskellige boligtyper og alternative boformer
- Foreningsliv, forpligtende fællesskaber og fokus på frivillighed
- Infrastruktur i landsbyen samt til og fra landsbyen
- Stiforbindelser og adgang til naturen som udviklingspotentiale
- Turisme og kulturoplevelser som udviklingspotentiale i landsbyer
- Kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Arbejdet med at identificere og beskrive en fælles udviklingsretning skal igangsættes i de landsbyer, der ikke har taget hul på dette i forbindelse med de fem nyligt udarbejdede udviklingsplaner. Dette arbejde kræver ressourcer, og en del af procesrettelæggelsen kan derfor være en politisk prioritering af rækkefølge på landsbyer samt afstemning af tidsperspektiv.

For at understøtte samarbejdet mellem landsbyer, der geografisk er placeret tæt på hinanden, kan en mulighed være at arbejde med disse landsbyer på samme tid. På den måde åbnes der op for at arbejde med udviklingspotentialer på tværs af landsbyer. Dette kan både løfte udviklingen i et større geografisk område samt i det enkelte lokalsamfund.



Spor 2: Kommuneplantillæg for Landsbyer - Realiseringsværktøjer

Det andet spor handler om, hvordan Kommunalbestyrelsen med kommuneplanlægning som værktøj kan arbejde for at realisere den ønskede udviklingsretning i hver landsby (spor 1).

Dette kan blandt andet handle om:

- Revidering af kommuneplanens hovedstruktur med beskrivelser af lokalområdernes karakterer og kvaliteter samt potentialet i at indgå i et større netværk af landsbyer og byer
- Indarbejdelse af hver landsbys udviklingsretning i kommuneplanen, herunder beskrivelse af landsbyens mål og de strategiske virkemidler og konkrete handlinger, der er identificeret til at nå målet
- Ændring af landsbyafgrænsning, herunder huludfyldning, mikrofortætning og udpegning af omdannelseslandsbyer. Alle med henblik på boligudvikling
- Eventuel revidering af de gældende tre retningslinjer om Strategisk planlægning for landsbyer

Spor 3: Konkrete handlinger

Når den fælles udviklingsretning er lagt (spor 1), og når kommuneplanlægningen er i gang (spor 2) er næste skridt at igangsætte konkrete handlinger for realisering. Dette kræver ressourcer - både fra lokalsamfundet og kommune. Med Hedensted Kommunes mange lokalsamfund, der alle brænder for lokal udvikling, kan spor 3 kræve politisk stillingtagen til omfanget af- og prioritering af ressourcer til spor 3.

Eksempler på konkrete handlinger:

- Etablering af energifællesskab
- Forskønnelse af opholdsplads, der bidrager til liv i landsbyen og giver karakter
- Etablering af bygning med flere funktioner, der kan samle rammerne for lokale fællesskaber
- Etablering af stiforbindelser ud i naturen og formidling af områdets natur
- Forvaltningspraksis for landszoneadministration i landsbyer, herunder landzonetilladelser, hvor lokalplaner ikke er muligt
- Fokus på organisering og frivillige som drivere for landsbyudvikling
- Områdefornyelse som finansieringsmulighed

Ved at strukturere arbejdet i de tre spor, der på hver sin måde og i koordination arbejder for at realisere Kommunalbestyrelsens mål, sikres en agil og handlingsorienteret tilgang til landsbyudvikling i Hedensted Kommune.

Med Kommuneplantillæg for Landsbyer skærper Kommunalbestyrelsen indsatsen omkring landsbyudvikling. Målet er at sikre liv og aktive fællesskaber i kommunens landsbyer og dermed skabe vækst i balance. Dette kræver en varig indsats, og landsbyudvikling slutter derfor heller ikke med dette kommuneplantillæg.

Turisme & Natur

Kommunalbestyrelsen tror på, at der fortsat er et stort potentiale for at gøre kultur, natur og landskab i Hedensted Kommune mere tilgængelig, til gavn for både bosætning og turismeerhvervet.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for, at flere får glæde af den betagende og mangfoldige natur, der er i Hedensted Kommune. Både de der bor i Hedensted Kommune, og dem, der besøger kommunen, i kortere eller længere tid.

Tilgængeligheden skal ikke ske på bekostning af natur, kultur og landskab, men derimod i samspil hermed. Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at styrke kvaliteten af og sammenhængen mellem oplevelserne.



Baggrund

I Kommuneplan 2021-2033 indgår temaet Turismeerhverv under Erhvervsudvikling med følgende tre underindsatser:

- Oplevelsesrum
- Natur
- Kulturarv

Her blev der opstillet en række forskellige mål og indsatser, som lige nu er under realisering – blandt andet i regi af 'Destination Kystlandet' og det øvrige samarbejde med turisme-, kultur- og naturinteressenter.

Kommuneplantillæg for Turisme & Natur

Kommuneplantillæg for Turisme & Natur skal bygge på eksisterende indsatser, sætte retning for arbejdet med turisme og natur, anvise konkrete realiseringsværktøjer og prioritere konkrete handlinger, som Kommunalbestyrelsen vil sætte i gang.

Fælles retning

Kommunalbestyrelsen vil i samarbejde med Kystlandet arbejde med udviklingen af en bæredygtig turismestrategi.

Lokalt og på tværs af kommunegrænser er der allerede igangsat stærke indsatser. Derfor skal der også evalueres på disse initiativer.

Første skridt mod en tilrettet fælles retning er sammen med Kystlandet at planlægge en effektiv proces, som indeholder dialogen, udfordringen og evalueringen.

Realiseringsværktøjer

Kommunalbestyrelsen kan med kommuneplanlægning som værktøj arbejde for at styre udviklingen i den fælles retning.

Dette kan blandt andet handle om:

- Justering af Grønt Danmarkskort
- Udlæg til campingpladser, sommerhusområder og lignende
- Rekreative udlæg omkring eksisterende byer og i nye byområder
- Skovrejsning
- Stiplanlægning
- Kommuneplanlægning for fortætning af de store byers midte med boliger og oplevelser
- Udarbejdelse af en landskabskarakteranalyse

Ovenstående skal ske med blik for både dem, der allerede bor i kommunen og dem, der er på besøg i kortere eller længere tid.



Konkrete handlinger

Når den fælles retning er sat, og kommuneplanlægningen er i gang, vil næste skridt være at igangsætte konkrete handlinger. Dette kræver ressourcer fra både lokalsamfund og kommune.

En udløber af arbejdet med Kommuneplantillæg for Turisme & Natur er derfor at afdække, hvad kommune og interessenter, helt konkret, kan gøre. Og hvordan disse kan prioriteres, for eksempel i arbejdet i Destination Kystlandet, i Gudenåsamarbejdet, med lokale partnere, med investorer - og i Hedensted Kommunes budget.

Kommuneplanen sikrer ikke konkret handling, men sætter blot rammerne. Arbejdet med de konkrete handlinger skal derfor forankres i den eksisterende lokale og kommunale organisering omkring henholdsvis turisme, natur, kultur og landskab. Det er en selvstændig indsats i denne proces at sikre, at forankringen sker.

Emner til udvikling af konkrete handlinger sammen med lokale og regionale kræfter kunne være:

- Kortlægning af satsninger på turismeudvikling og de afledte planmæssige konsekvenser
- Lokalt ejerskab og sammenhængskraft
- Tværkommunalt samarbejde
- Byudvikling i centerbyerne
- Outdoor-turisme
- Nye partnerskaber

Eksempler på handlinger kunne være:

- Lokale sti-laug, der i samarbejde med kommunen udvider og vedligeholder lokale stinet.
- Arbejde med at maksimere udbyttet af Naturpuljen ved at skabe smidige processer omkring de lokales projekter
- Undersøge mulige potentialeområder for kommercielle investeringer i turismeudvikling relateret til natur og outdoor.



Erhverv

Hedensted Kommune er med sin placering midt i det Østjyske vækstbånd, tæt på E45, havne og lufthavn et attraktivt sted for virksomheder. Kommunen har i flere år haft en placering i top fem på Dansk Industris oversigt over erhvervsvenlige kommuner.



Kommuneplantillæg for Erhverv

Vækst inden for erhvervet i Hedensted Kommune har et stort politisk fokus. Derfor udarbejdes et særskilt kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-2033, som omhandler erhverv. Tillægget har til formål at sikre den fortsatte udvikling af erhverv i hele kommunen og således skabe rammerne for de mange virksomheder, som henvender sig med ønsker om, at etablere sig inden for kommunegrænsen.



Fælles retning

Kommuneplantillæg for Erhverv tager afsæt i Kommunalbestyrelsens gældende Erhvervsolitik, DK2020 Klimaplan samt andre politikker.

Erhvervsolitikken beskriver, hvordan det gode erhvervsliv skabes og udvikles i et konstruktivt og forpligtende samarbejde mellem alle aktører; erhvervsliv, kommune og andre relevante aktører, herunder omkringliggende kommuner og regioner. Målet er at skabe de bedste rammebetingelser for vækst og tiltrækning af flere virksomheder til kommunen med udgangspunkt i dialog, gennemsigtighed, handlekraft og fremdrift. På den måde sikres de bedste vilkår for både det eksisterende og fremtidens erhvervsliv.

Bæredygtig udvikling er en vigtig del af kommunens Erhvervsolitik. Fremadrettet skal der være særlig fokus på bæredygtighed, herunder blandt andet cirkulær økonomi, ressourceanvendelse og affaldssortering, fødevarerproduktion og forædling, bæredygtig transport, energioptimering og varmegeenanvendelse. Mulighederne for etablering af produktion af grøn energi (vindmøller, jordbaserede solcelleanlæg med mere) skal understøttes i både eksisterende og nye erhvervsområder. Dette tema er beskrevet og udfoldet yderligere i Strategisk Energiplan for Hedensted Kommune.

I Hedensted Kommunes DK2020 Klimaplan er ydermere opstillet et mål om at reducere CO₂-udledninger inden for kommunegrænsen med 70% inden 2030 - og i 2050 skal vi være klimaneutrale. For at kunne opfylde disse reduktionsmål opstiller klimaplanen delmål om blandt andet lokal produktion af bæredygtig energi til eget behov inden for kommunegrænsen inden 2030, færre fossile brændsler til energi i industrien og indgåelse i udviklingsprojekter for alternativer til tung transport i industrien.

Klimaplanen peger på en række indsatsområder i forhold til at kunne komme i mål med reduktionen, herunder erhverv. Eksempel på et delmål under erhvervsindsatsen er for eksempel samarbejdet med virksomheder i kommunen om at udnytte overskudsvarme fra produktion til at lave bæredygtige, lokale fjernvarmeløsninger.

Realiseringsværktøjer

Kommunalbestyrelsen vil gennem Kommuneplantillæg for Erhverv arbejde for at realisere Erhvervsolitikken, DK2020 klimaplanen samt andre politikker.

Til at understøtte kommuneplantillægget udarbejdes en ny byvækstanalyse for erhverv, som viser, om der er behov for og restrømmelighed til nye udlæg i byerne, eller om der skal foretages en omfordeling af nogle arealer lokalt. Desuden undersøges, om der er udfordringer med vand i erhvervsrammerne, og hvad der kræves for at løse eventuelle problemer.

Kommuneplanens hovedstruktur, som beskriver temaer, visioner, handlinger og mål for erhverv, revideres i overensstemmelse med gældende Erhvervs politik, der bygger på fire følgende fokusområder:

- Det gode erhvervsliv
- Det gode arbejdsliv
- Det bæredygtige
- De gode rammer

Konkrete handlinger

Kommuneplantillæg for Erhverv følges op af en handleplan, der sikrer at både gældende politikker og kommuneplanlægningen realiseres.

Punkter til revision

Hedensted Kommune arbejder fortsat med rullende kommuneplanlægning for temaer og geografiske områder. Det betyder, at der foretages en løbende revision i perioden, frem for en stor revision hvert fjerde år.

Følgende temaer blive behandlet i kommuneplantillæg:

Kommuneplantillæg for Boliger

Kommuneplantillæg for Landsbyer

Kommuneplantillæg for Turisme & Natur

Kommuneplantillæg for Erhverv

Følgende emner, der ikke er behandlet i forbindelse med kommuneplantillæggene, vil blive revideret i Kommuneplan 2025:

Fra byhieraki til bynetværk

Hedensted Kommune består af levende og aktive lokalsamfund, hvor handlekraften er stor og foreningslivet blomstrer. I den videre udvikling af de forskellige lokalområder er det vigtigt, at der tages afsæt i områdernes særlige karakterer og kvaliteter. En fortælling om dette fra hvert lokalsamfund skal indarbejdes som en del af kommuneplanens hovedstruktur, hvor et større fokus på netværk, frivillighed og samarbejde mellem lokalsamfundene og omkringliggende byområder vægtes som et vigtigt parameter i den fremtidige udvikling.

Kommuneplanrammer

I forbindelse med kommuneplanrevisionen er der et ønske om, at der kigges på eksisterende kommuneplanrammer i kommuneplanen. Det vil være kommuneplanrammer, som ikke er omfattet af tematillæggene, der kan ske ændringer i. Der vil blive kigget på, om store boligrammer skal opdeles, så der kan ske en mere præcis definering af tætheden omkring centerrammerne. Derudover er der et ønske om, at kigge på kommuneplanrammerne i forhold til vandhåndtering, som også vil spille sammen med spildevandsplanen. Der skal sideløbende kigges på, om der er områder, som skal udlægges til offentlige formål.

Klimatilpasning

Der blev tilbage i 2013 indgået en aftale om klimatilpasning, som forpligtede alle kommuner til at gennemføre risikokortlægning og udarbejde klimatilpasningsplaner. Hedensted Kommune indarbejdede klimatilpasning i Kommuneplan 2009. I april 2020 vedtog Hedensted Kommune et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2017 omkring oversvømmelse og erosion. Da klimasituationen hele tiden ændrer sig, og der kommer mere og mere data på området, vil det være et emne, der skal kigges på i kommuneplanrevisionen. Dertil har Hedensted Kommune besluttet at revidere spildevandsplanen, hvilket også kan afføde ændringer til kommuneplanrevisionen.

Kulturhistorisk bevaringsværdi

Der har igennem årenes løb været nedrivninger af ejendomme og opførelse af nye. Revision af dette emne i kommuneplanen vil forholde sig til, om der er udpeget bevaringsværdige bygninger, som er revet ned. Derudover vil der også skulle kigges på de lokalplaner, der er lavet i Hedensted Kommune og om nogle af dem indeholder udpegnings af bevaringsværdige bygninger, som ikke er blevet registreret i kommuneplanen.

Udpegnings af risikovirkingsomhed

Hedensted Kommune har den 16. marts 2022 meddelt, at virksomheden på Aldumvej 1 i Hedensted er omfattet af risikobekendtgørelsen. Det betyder, at virksomheden er omfattet af retningslinjerne for risikovirkingsomheder i kommuneplanen. Derfor skal udpegnings af

risikovirkomheder i Hedensted Kommuneplan opdateres med den nye virksomhed. Udpegningen omhandler en planlægningszone på 500 meter eller større passende sikkerhedsafstand.

Infrastruktur

Ændringer i kommuneplanrammer kan også medføre ændringer til infrastrukturen, her tænkes på veje og stier, vandforsyninger, vandløb, spildevandsanlæg, klimavandsparkering, varmforsyning med mere. Dette hænger naturligvis sammen med resten af kommuneplanen og vil være noget af det, som der tages fat på, når kommuneplanen skal revideres.

Detailhandel

Der er i de små lokalsamfund i dag detailhandelsbutikker, men de er ikke en del af kommunens detailhandelsstruktur. Der skal derfor ske en ændring i Hedensted Kommunes detailhandelsstruktur med fokus på de mindre lokalsamfund.

VE anlæg

Hedensted Kommune har vedtaget en ny strategisk energiplan, som også hænger sammen med kommuneplanen. Derfor skal energiplanen implementeres i Kommuneplan 2025. Dette kan ske via et kommuneplantillæg eller i selve kommuneplanrevisionen. Den primære ændring vil ske i kommuneplanens retningslinjer, men kan også have rødder ind i hovedstrukturen samt rammerne. Når der tales om VE anlæg kan det både være solcelleanlæg, vindmøller, biogas, Power-to-X (PtX) med mere og en blanding af anlæg.

De dele af gældende kommuneplan, der ikke revideres i ovennævnte kommuneplantillæg og emner til Kommuneplan 2025, forventes genvedtaget.









Planlægning siden sidst

Herunder findes oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden vedtagelse af kommuneplan 2021-2033. Listen er opdelt i vedtagne kommuneplantillæg, forslag til kommuneplantillæg, vedtagne lokalplaner samt forslag til lokalplaner.

Vedtagne kommuneplantillæg efter vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplantillæg nr. 1: Boligområde sydøst for Hedensted Kirke

Kommuneplantillæg nr. 2: Lastbilkøberingsanlæg

Kommuneplantillæg nr. 4: Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted

Kommuneplantillæg nr. 6: Nyt fjernvarmeværk i Rask Mølle

Kommuneplantillæg nr. 7: Offentlige formål ved Årupvej i Hedensted

Kommuneplantillæg nr. 11: Sommerhusområde ved As Vig

Forslag til kommuneplantillæg efter vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplantillæg nr. 13: Rekreativt område Hjarnø Camping

Vedtagne lokalplaner efter vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan 1146 Rådhusparken i Uldum

Lokalplan 1153 Boliger ved Nordmarksvej i Glud

Lokalplan 1167 Boliger ved Veronavej i Hedensted

Lokalplan 1157 Boliger ved Boestholtvej i Klakring

Lokalplan 1164 Lastbilkøberingsanlæg ved afkørsel 57

Lokalplan 1173 Offentlige formål ved Årupvej i Hedensted

Lokalplan 1169 Udvidelse af Rask Mølle Varmeværk

Lokalplan 1177 Etageboliger ved Bredgade 46 i Tørring

Lokalplan 1178 Boligområde ved Fejring Enge i Hedensted – etape 2

Lokalplan 1165 Erhvervsområde ved Kildeparken i Hedensted

Lokalplan 1174 Erhvervsområde nord for Gesagervej

Forslag til lokalplaner efter vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

Lokalplan 1171 Udvidelse af efterskolen True North i Snaptun