

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-G01-24-22

Sagsbehandler

Christina Duedal Nielsen

9.2.2024

Bilag 3 - uddybning af konsekvenszone for produktionserhverv og lugt

Konsekvenszone for produktionserhverv

Lokalplanområdet er blandt andet omfattet af konsekvensområdet for produktionserhverv. Konsekvensområdet består af en 500 meters konsekvenszone omkring produktionsvirksomhederne i erhvervsområdet vest for motorvejen og en opmærksomhedszone på 1500 meter omkring DAKA A/S, der er en produktionsvirksomhed af national interesse. Se konsekvensområdet og opmærksomhedszonen på bilag 1.

Konsekvensområdet og opmærksomhedszonen betyder, at erhvervets drifts- og udviklingsmuligheder skal sikres inden for denne zone, og potentielle miljøkonflikter skal forhindres. Denne planlægning for boliger skal derfor sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes for den anvendelse, der planlægges for. Den nationale opmærksomhedszone betyder, at planlægningen for miljøfølsom anvendelse, eksempelvis boliger, ikke må føre til skærpede miljøkrav eller øgede miljøomkostninger for produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder af national interesse.

Derudover er planlægningen omfattet af planlovens §15a og b, der bestemmer, at der ikke må planlægges for miljøfølsom forureningsfølsom anvendelse, eksempelvis boliger, hvis de kan blive belastet af støj samt lugt, støv eller anden luftforurening.

På baggrund af en konkret undersøgelse af virksomhederne i området er det konkluderet, at Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier for støj vil kunne overholdes. Derimod vil Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for lugt på 5 lugtenheder ikke kunne overholdes på arealet. Læs rapporten på bilag 2.

Daka er hørt i forbindelse med undersøgelsen, virksomheden bekræfter at det ikke vil være muligt at overholde grænseværdierne på arealet. Derudover gør virksomheden opmærksom på at de har et område, der er udpeget til Biogas. Arealet ligger ved virksomheden, og er endnu ikke udnyttet.

Rapporten beskriver muligheden for at udlægge 2 lugtbelastede områder inden for konsekvensområderne til boliger hvert 4. år gennem en ansøgning til staten. Kravene for at ansøge om sådanne udlæg er blandt andet:

- at arealet er beliggende i en by, og hvor der er særlige byudviklingsinteresser,
- at der kan etableres mekanisk ventilation, der sikrer, at ventilationsluften i bygningen ikke er belastet af lugt, og
- at der i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen er adgang til udendørs opholdsarealer, hvor grænseværdier for lugt er overholdt.

Det konkluderes i rapporten, at det ikke vil være muligt at overholde kravene til et sådant område, idet der i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen ikke er adgang til udendørs opholdsarealer, hvor grænseværdier for lugt er overholdt. Forvaltningen er dog uenig med rapportens sammenfatning, hvor det konkluderes, at det ønskede boligom-

råde ikke er beliggende i en by med særlige byudviklingsinteresser. Hvis det samlede byområde Hedensted, Løsning og Øster Snede – Kragelund betragtes, er der væsentlige byudviklingsinteresser, idet det samlede område er en del af kommunens tre centerbyer.