

Til Hedensted Kommunes Lokal Udviklings Pulje – (LUP puljen)

Projektets titel	Forprojekt: bæredygtig drift og organisationsmodel for Bjerre Arrest
Baggrund for projektet <i>Hvad er situationen nu - før I går i gang? – Hvorfor?</i>	<p>Bjerre Arrest er opført i 1846 – som arrest og tinghus. Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest overtog arresten i 2015, hvor den var i meget dårlig stand. Det er siden lykket at rejse midler til udskiftning af tag, døre og vinduer i arresten samt facaderenovering gennem tilskud fra fonde og Hedensted Kommune. Det betyder at Bjerre Arrests ydre i dag fremstår flot i bybilledet i Bjerre.</p> <p>Sideløbende med den ydre renovering af Bjerre Arrest er der igangsat en række aktiviteter, som skaber liv i arresten. Der har bl.a. været gennemført teaterforestillinger Bjerre Arrest 1945, rundvisninger, yogahold i Tingsalen, kunstudstilling, kulturen til bords med foredrag, fællessang og kaffebord og besøg af skoleklasser.</p> <p>Næste skridt i renoveringen af Bjerre Arrest er den indvendige del, som for alvor vil kunne forløse arrestens potentiale for at være et kultur- og forsamlingssted med overnatningsmuligheder i unikke rammer. Den indvendige renovering vil bl.a. kræve, at der etableres varme i Bjerre Arrest, hvilket vil medføre betydelige driftsudgifter for foreningen i en størrelsesorden, som de nuværende driftsindtægter ikke kan betale. Samtidig vil driften af den færdigrenoverede arrest med overnattende gæster være en langt større driftsopgave end tilfældet er i dag. Opgaven er formentlig for stor og kompleks til, at den alene kan løses af en frivillig forening.</p> <p>Det er derfor nødvendigt for foreningen at få udarbejdet en grundig drifts- og organisationsmodel, hvor udgifter, indtægter</p>

	<p>og partnerskabsmodeller for driften af Bjerre Arrest undersøges og beskrives. Det skal give en sikkerhed for bæredygtig drift af den færdigrenoverede Bjerre Arrest.</p>
<p>Navn, mail og tlf. på projektansvarlig/forening <i>Alle ansøgere svares via mail, hvorfor mailadresse skal oplyses</i></p> <p>Husk at foreninger i dag skal have CVR nummer for at få udbetalt tilskud. <i>Man kan registrere foreningen på www.virk.dk</i></p>	<p>Ansøger: Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest CVR: 36357711</p> <p>Kontaktperson: Bestyrelsesformand, Poul Erik Honoré Mail: peh@eltronic-ws.com Telefon: 6043 3069</p>
<p>Beløb som søges fra puljen</p>	<p>150.000 kr.</p>
<p>Formål/mål</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Hvordan skaber projektet udvikling i lokalområdet?</i> • <i>Hvorfor er det vigtigt at gennemføre idéen/projektet?</i> • <i>Hvem har gavn af projektet?</i> • <i>Hvad skal I opnå ved projektet?</i> • <i>Hvordan bearbejdes idéerne?</i> 	<p>Målet er at Bjerre Arrest bliver et levende kultur- og forsamlingshus med mulighed for at lave vandrehjem i cellefløjen, hvilket vil blive et fyrtårn for Bjerre og Hedensted Kommune. Det vil skabe udvikling ved at tiltrække besøgende til Bjerre, som vil øge omsætningen på bl.a. Bjerre Kro, Bjerre Kød og den lokale pølsevogn. Samtidig vil projektet gøre Bjerre til et mere attraktivt sted at bo. Næste skridt i den ramlede renovering er den indvendige renovering, som vil medføre betydelige udgifter til bl.a. varme.</p> <p>Med den udvendige renovering og de nuværende aktiviteter i Bjerre Arrest er der et godt fundament at bygge videre på. For at sikre en bæredygtig drifts- og organisationsmodel er det vigtigt at gennemføre et forprojekt, hvor indtægts- og udgiftsstrømme undersøges for at sikre en bæredygtig drift. Foreningen har været i dialog med Realdania, som eventuelt også vil støtte forprojektet, men under forudsætning af at Hedensted Kommune også støtter med midler.</p> <p>Projektet vil skabe en klarhed over de forventede udgifter og indtægter for fremtidens Bjerre Arrest samt undersøge og</p>

	<p>beskrive, hvordan den komplekse opgave med et etablere og drive et kultur- og forsamlingshus med vandrerhjem kan løses i et partnerskab mellem Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest og andre aktører.</p> <p>Følgende vil få gavn af projektet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Lokale vil på sigt få et unikt kultur- og forsamlingshus. ● Det lokale foreningsliv vil få attraktive rammer for events og arrangementer. ● Turister vil få mulighed for overnatning i unikke rammer. ● Andre lokalområder vil også få glæde af kommende kulturelle arrangementer i Bjerre Arrest. ● Erhvervsdrivende i Bjerre vil få øget omsætning på baggrund af flere besøgende i Bjerre. <p>Idéerne vil blive bearbejdet med hjælp fra rådgivere med viden inden for turisme, forretningsudvikling og organisationsformer og i et partnerskab med lokale aktører som Kystlandet, Erhvervshus Midt, foreningslivet i Bjerre og Aarhus Erhvervsakademi, som vil gennemføre et undervisningsforløb for studerende med Bjerre Arrest som case.</p>
<p>Hvordan understøtter projektet "Strategi for Landdistriktsudvikling"? Læs om strategien her</p>	<p>Projektet understøtter strategi for landdistriktsudvikling ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevare lokal kulturarv i form af den unikke Bjerre Arrest. - Fremhæve en særlig stedbunden kvalitet for Bjerre i form af Bjerre Arrest og styrke potentialet for Bjerre i at have en så særlig bygning centralt i Bjerre. - Styrke tværgående samarbejder mellem Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest og andre aktører som vil skabe aktiviteter i Bjerre Arrest.

Aktiviteter og tidsplan - detaljeret beskrivelse

Beskriv de aktiviteter, der skal foregå i projektet.

Det samlede forprojekt forventes at forløbe over 6 måneder med følgende aktiviteter:

Dannelse af partnerskab:

Tilknytning af rådgiver med ekspertise inden for turisme, forretningsudvikling, bygningsdrift og organisationsformer.

Inddragelse af målgrupper/undersøgelse af behov

For at kunne udvikle forretningsmodeller med udgangspunkt i Bjerre Arrest er det nødvendigt at undersøge hvilke behov og funktioner, som Bjerre Arrest kan udfylde for hhv. lokale og turister og hvilke indtægter det kan generere.

Undervisningsforløb med Aarhus

Erhvervsakademi:

Aarhus Erhvervsakademi vil i samarbejde med Kystlandet og Bjerre Arrest lave et undervisningsforløb for studerende inden for turisme og sportsevents med forretningsudvikling af Bjerre Arrest som case. Undervisningsforløbet gennemføres i efteråret 2023 og vil kunne give input til forprojektet.

Undersøgelse af forventede udgifter og optimering af driftsudgifter:

Undersøgelse af hvordan driftsudgifter til el, vand, varme mv. kan optimeres og hvilket niveau driftsudgifterne vil ligge på, når Bjerre Arrest tages i brug som vandrerhjem og kultur- og forsamlingshus.

Undersøgelse af forretningsmodeller og forventede indtægter:

Undersøgelse af hvilke indtægtsstrømme der kan genereres i form af eksempelvis

	<p>outdoor-turister, døgnseminarer for virksomheder og kulturelle events og arrangementer i Bjerre Arrest.</p> <p>Undersøgelse af forventede belægningsprocenter, relevante målgrupper og betalingsvillighed for brug af Bjerre Arrest.</p> <p>Organisationsform: Undersøgelse og beskrivelse af, hvordan Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest i samarbejde med andre aktører kan drive det fremtidige Bjerre Arrest med vandrehjem og kulturelle aktiviteter.</p> <p>Projektet opstartes i slutningen af foråret 2023, når projektet om udvikling af Horsens Fjord er færdiggjort, således at den viden der opbygges i dette projekt kan inddrages.</p>
<p>Vedligeholdelse af projektet fremadrettet <i>Hvis projektet kræver vedligeholdelse beskrives aftaler og tiltag for det</i></p>	<p>Forprojektet skal undersøge og beskrive en bæredygtig drifts- og organisationsmodel for det fremtidige Bjerre Arrest herunder plan for vedligeholdelse.</p>
<p>Deltagere i projektet</p>	<p>Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest Bjerre Borgerforening Slots- og Kulturstyrelsen (har godkendt projekter og støtter økonomisk) Realdania (dialog om forprojektmidler er igangsat) Destination Kystlandet Erhvervshus Midt Aarhus Erhvervsakademi Linjen Arkitekter Rådgiver inden for turisme, forretningsudvikling og organisationsmodeller.</p>

<p>Budget for projektet <i>Det er vigtigt at få alle udgifter og indtægter samlet og få opsat et realistisk budget.</i></p> <p>Lav evt. budget i et særskilt dokument</p> <ul style="list-style-type: none"> o Frivilligt arbejde – må beregnes til 100 kr. pr. time 	<p>Det samlede budget for projektet er på 300.000 kr. Budgettet er baseret udgifterne for lignende projekter.</p> <p>Inddragelse og workshops: 40.000</p> <p>Undervisningsforløb med Erhvervsakademi Aarhus: 5.000 kr.</p> <p>Undersøgelse og konkret beskrivelse af forventede udgifter og optimering af driftsudgifter: 90.000 kr. Ingeniør undersøgelse og beregning af optimal drift af Bjerre Arrest i fht. el, vand, varme mv.</p> <p>Undersøgelse af forretningsmodeller og forventede indtægter: 90.000 kr. Udvikling af forretningsmodeller på baggrund af inddragelse med beskrivelse af forventede indtægter (målgrupper, belægningsprocent, betalingsvillighed).</p> <p>Organisationsform: 75.000 kr. Undersøgelse og beskrivelse af optimal organisationsmodel for driften af den fremtidige Bjerre Arrest. Herunder hvordan Foreningen til Bevarelse af Bjerre Arrest og andre aktører i fællesskab kan bidrage til driftsopgaver og aktiviteter.</p>
<p>Finansieringsplan for projektet <i>Hvor skal resten af pengene komme fra?</i> <i>Er der egenfinansiering i projektet?</i> <i>- evt. som frivilligt arbejde</i></p>	<p>Det fælles landdistriktsråd: 150.000 kr. Realdania: 150.000 kr.</p>

Formand Foreningen til bevarelse af Bjerre Arrest Poul Erik Honore	Sekretær Foreningen til bevarelse af Bjerre Arrest Jan Sandvej Simris Dybdalsvej 1, Bjerre 8783 Hornsyld mobil 42337637 mail: jan@simris.dk
---	--