



Hedensted Kommune

Sammenfattende redegørelse

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE TIL LOKALPLAN NR. 1115 OG KOMMU-

NEPLANTILLÆG NR. 1 OUTDOOR- OG ERVHERVSOMRÅDE VED HEDEN-

STEDCENTERET / GESAGERVEJ – HEDENSTED VEST

Hedensted Kommune

Sammenfattende redegørelse

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE TIL LOKALPLAN NR. 1115 OG KOMMU-

NEPLANTILLÆG NR. 1 OUTDOOR- OG ERVHERVSOMRÅDE VED HEDEN-

STEDCENTERET / GESAGERVEJ – HEDENSTED VEST

Rekvirent	Hedensted Kommune
Rådgiver	Orbicon A/S Jens Juuls Vej 16 8260 Viby J
Projektnummer	1321800024
Projektleder	Helene D. Clausen
Kvalitetssikring	Signe Gammeltoft-Pedersen
Revisionsnr.	01
Godkendt af	Anette Marqvardsen
Udgivet	20-09-2018

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING	4
2. MILJØHENSYN I PLANERNE	4
2.1. Overfladevand.....	5
2.2. Trafik	5
2.3. Støj.....	6
2.4. Landskab	7
2.5. Vind og skygge	7
2.6. Friluftsliv og rekreative forhold.....	8
3. BEMÆRKNINGER FRA HØRINGSFASEN.....	8
4. ALTERNATIVER	9
5. OVERVÅGNING	9

1. INDLEDNING

Lokalplanforslag nr. 1115 og kommuneplantillæg nr. 1 for outdoor- og erhvervsområde ved Hedenstedcenteret / Gesagervej – Hedensted Vest med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 23. juli 2018 til 17. september 2018. Samtidig har de berørte myndigheder haft planforslag og miljørapport i høring.

Efter høringsperioden skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. Den sammenfattende redegørelse skal ifølge loven beskrive:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer,
4. Hvordan myndigheden vil overvåge planens væsentlige indvirkninger på miljøet.

I de følgende afsnit redegøres derfor for miljøhensynene i planerne, høringssvarene og disses eventuelle konsekvenser, alternativerne til planerne og overvågning af miljøpåvirkninger.

2. MILJØHENSYN I PLANERNE

Hedensted Kommune har ved udarbejdelsen af planforslagene vurderet, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Kommunen har indledt miljøvurderingen med at gennemføre en afgrænsning af, hvilke miljøtemaer, der skal indgå i miljøvurderingen og -rapporten. Afgrænsningen er beskrevet i et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos de berørte myndigheder.

Af afgrænsningsnotatet fremgik, at følgende miljøtemaer skulle indgå i vurderingen:

- Overfladevand
- Trafik
- Støj
- Landskab
- Vind og skygge
- Friluftsliv og rekreative forhold.

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder. Herunder redegøres for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne for disse 6 miljøtemaer. Først redegøres for hvert miljøtema for resultatet af miljøvurderingen (resumé af miljøvurderingen) samt for eventuelle afværgeforanstaltninger. Derefter redegøres for hvert miljøtema for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne.

2.1. Overfladevand

Planområdet består overvejende af eksisterende eller tidligere landbrugsjord i omdrift. Området er sandsynligvis selvdrænene og derfor ikke intensivt drænet. I forbindelse med fortætning af planområdet ved anlæg af veje, bygninger og andre befæstede arealer opstår der behov for håndtering af regnvand, enten ved nedsivning eller ved udledning til recipient via regnvandsbassin. Punktvis nedsivning af regnvand kan øge grundvandsdannelsen lokalt og ændre vandføringen i lokale recipienter på en måde, der ikke kan kontrolleres i samme grad som ved udledning via regnvandsbassiner.

Det undersøges i detailprojekteringen, om nedsivning kan ske uden at forøge vandføringen i særligt Tagkær Bæk syd for planområdet, idet bækken har kapacitetsproblemer.

Hovedforslaget giver anledning til en væsentligt mindre fortætning af planområdet end referencescenariet, og dermed også en væsentligt reduceret mængde regnvand, der skal håndteres inden for planområdet.

Håndtering af miljøhensyn:

Selve lokalplanens formål er at fastlægge principper for bl.a. klimahåndtering, herunder håndtering af regnvand. Lokalplanens delområde C, D og G er bl.a. disponeret til håndtering og forsinkelse af regnvand indbygget i det rekreative landskab.

Planområdet omfatter arealer til håndtering af overfladevand, som integreres i de rekreative områder og på sigt også i mountainbike-tracks (MTB-vådområde, jf. lokalplanens kortbilag 4). Der er i lokalplanområdet gode muligheder for håndtering af overfladevand, og der er sideløbende med lokalplanlægningen udført nedsivningsforsøg i planområdet til brug i den videre detailprojektering af vådområder/bassiner.

2.2. Trafik

Der etableres adgang til området via to adgange, A og B. Den eksisterende indkørsel til Hedensted Centret (A) er begrænset til indkørsel, mens den nye adgang (B) med stor sandsynlighed bliver en kombineret ind- og udkørsel.

Der er beregnet kapacitet for de to adgange for at fastlægge udformningen af de to kryds. Kapacitetsberegningerne viser, at der ikke er behov for svingbaner pga. kapaciteten. I miljøvurderingen anbefales alligevel, at der etableres venstresvingbaner på Gesagervej ved begge indkørsler af hensyn til smidig afvikling og trafiksikkerhed, da en svingbane vil reducere risikoen for bagendekollisioner og svinguheld i krydsene ved indkørslerne.

Afværgeforanstaltninger, trafik

I anlægsfasen bør der etableres foranstaltninger, der sikrer trafikens afvikling og sikkerhed ved ind- og udkørsel fra byggepladsen. Det kan være i form af svingbaner eller midlertidigt signalanlæg, der sikrer til- og frakørslen fra byggepladsen. I driftsfasen bør

trafiksikkerheden sikres via etablering af venstresvingsbaner ind til lokalplanområdet. Svingbaner vil mindske risikoen for uheld i forbindelse med svingning fra Gesagervej ind til området. For de to sekundære adgange kan der gøres foranstaltninger ved arrangementer for at regulere trafikken, så den ledes hensigtsmæssigt til og fra arealet. Det kan f.eks. gøres ved at have personer, der guider trafikanterne til og fra området.

Håndtering af miljøhensyn

I disponeringen af planområdet tages ved fastlæggelse af vejadgange og overkørsler højde for, at planens realisering kan ske hensigtsmæssigt for trafikafviklingen og –sikkerheden. Trafikafviklingen vil - udover til det eksisterende lægehus - ske fra det overordnede vejnet (Gesagervej og Vestre Ringvej), der har tilstrækkelig kapacitet. Årupvej aflastes for trafik ved planernes realisering.

2.3. Støj

Der findes ikke vejledende grænseværdier for støj fra fritidsaktiviteter, og derfor er der ikke en fast praksis for regulering af støj fra f.eks. kunstgræsbaner og BMX-baner. Undersøgelser har vist, at støj fra fritidsaktiviteter opleves mindre generende end støj fra virksomheder.

På nuværende tidspunkt vurderes den primære støjkilde at være den eksisterende kunstgræsbane på området. Ved etablering af en BMX bane vurderes støjpåvirkningen at blive forøget i omgivelserne, men vurderes ikke at medføre støjgener ved daglig brug af banen. Dog vurderes afholdelse af stævner at medføre støjgener pga. publikum og højtalere. BMX banen bør derfor indrettes således, at støjpåvirkningen ved de nærmeste boliger til planområdet, minimeres så meget som muligt.

Afværgeforanstaltninger, støj

Inden opstart af anlægsfasen skal arbejdet anmeldes til kommunen, senest 14 dage før, så der kan ske en eventuel varsling af naboer vedrørende støjgener forbundet med arbejdet.

BMX-banen bør i forhold til nærmeste naboer indrettes og drives på en måde, der mindsker den øgede støjpåvirkning mest muligt.

Håndtering af miljøhensyn

Lokalplaner indeholder generelt ikke bestemmelser om støj, da dette forhold henhører under anden lovgivning, som dog ikke omfatter vejledende grænseværdier for støj fra fritidsaktiviteter. Der er ikke i miljøvurderingen konstateret væsentlige miljøpåvirkninger som følge af støj ved realisering af lokalplanen.

I detailprojekteringen af BMX-banen og de øvrige fritidsaktiviteter vil støjen søges reduceret ved hensigtsmæssig indretning. Banen er jf. planrådets inddeling i delom-

råder (lokalplanens kortbilag 1) placeret i god afstand fra boligerne syd for planområdet, som illustreret i lokalplanens kortbilag 4. Støjforhold håndteres desuden i detailprojekteringen ved terrænbearbejdning og beplantning.

2.4. Landskab

Landskabet i planområdet udgøres af et overgangslandskab mellem det åbne land og den bymæssige bebyggelse og består af dyrkede marker, boldbaner, bymæssig bebyggelse mv. Realisering af planforslagene vil fastholde og potentielt øge overgangslandskabets noget blandede landskabskarakter. Især de kunstige bakkeformationer vil kunne opleves som et fremmedelement i landskabet. Landskabet vurderes dog ikke at være sårbart overfor de planlagte elementer.

Planområdets terræn- og anlægsmæssige disponering kan derfor integreres bedre i landskabet her, fremfor i mere sårbare landskaber. Den landskabelige påvirkning ved den kunstige bakke vil begrænses ved afskærmende beplantning, men landskabet kan godt bære det, hvis bakkeformationen bliver synlig fra omgivelserne.

Håndtering af miljøhensyn

Landskabet er ikke særlig sårbart og vil blive mere varieret ved planernes realisering som følge af bakkeformationer, regnvandssøer, beplantning, læhegn mv.

I lokalplanens disponering (kortbilag 1 og 4) er det sikret, at bebyggelse af bymæssig karakter placeres i tilknytning til den eksisterende bymæssige bebyggelse, mens arealerne mod det åbne land er disponeret til friluftsanlæg, rekreative formål, regnvandssøer mv. Det sikres desuden i lokalplanen, at bygningernes tage ikke får reflekterende virkning set fra det omgivende landskab. Derved er der i lokalplanen taget hensyn til landskabet.

2.5. Vind og skygge

Bygninger medfører skyggekast, og visse byggerier kan desuden give vindturbulens. Skygge- og vindpåvirkningen, som det planlagte byggeri kan medføre lokalt, er derfor undersøgt ved udarbejdelse af skyggediagrammer og vindanalyse. Skyggediagrammerne er udarbejdet, så de repræsenterer de fire årstider og døgnets variation.

Ifølge skyggediagrammerne vil det planlagte byggeri ikke medføre væsentligt forøgede skyggepåvirkninger af omgivelserne, og der er ikke boliger, haver, institutioner, rekreative områder eller lignende, der vil blive påvirket af forøget skyggekast. Nærområderne omkring de nye bygninger vil uundgåeligt blive beskyttet, hvilket primært vil omfatte p-arealer og erhvervsvirksomheder.

Vindanalysen viser at enkelte områder omkring de nye bygninger kan blive påvirket af vindturbulens, især ved vind fra sydvest. Dette gælder især arealerne sydvest for højhuset, hvor påvirkningen vil være væsentlig. På dette areal bør der indarbejdes lægiver i form af læskærme eller beplantning. Mellem de nye erhvervsbygninger langs

Gesagervej kan der ligeledes forekomme forøgede vindhastigheder, men her vurderes det ikke at være af væsentlig karakter.

Afværgeforanstaltninger, vind og skygge

Der vurderes at være behov for lokale lægiverne nordvest for højhuset. Lægiverne kan bestå af læskærme, beplantning eller en kombination heraf, som indarbejdes i den videre projektering.

Håndtering af miljøhensyn

I lokalplanen bestemmelser indgår, at højhusets facade og base skal udformes med forskydninger og elementer (beplantninger og skærme mv.), der bryder vinden og modvirker turbulens. Der kan ligeledes opsættes skærm langs Hedenstedcentrets og højhusets facade. Derved er hensyn vedrørende vindpåvirkning håndteret i lokalplanen.

2.6. Friluftsliv og rekreative forhold

Realisering af planforslagene vil medføre væsentligt forbedrede muligheder for rekreativ benyttelse af planområdet. Dette gælder både, når der sammenlignes med eksisterende forhold, som for størstedelen er landbrugsdrift uden offentlig adgang, og når der sammenlignes med referencescenariet, som er erhvervsudvikling på stort set hele planområdet.

Planforslagene forbedrer mulighederne for friluftsliv både for brugerne af BMX banen og for befolkningen i området generelt, idet store dele af planområdet vil fremstå som offentlig park med stier, vådområder (regnvandsbassiner), shelters, grillhytter mv. Miljøpåvirkningen i forhold til friluftslivet, som følge af planforslagene, vurderes derfor at være væsentlig positiv.

Håndtering af miljøhensyn

Lokalplanen medfører væsentlige forbedringer af mulighederne for friluftsliv og udførelser. Der er derudover ikke behov for at håndtere miljøhensyn i lokalplanen i forhold til friluftsliv.

3. BEMÆRKNINGER FRA HØRINGSFASEN

I høringsfasen, der forløb fra 23. juli 2018 til 17. september 2018, er der indgået 7 hørings svar med bemærkninger til planforslagene.

Bemærkningerne og de eventuelle konsekvenser for planforslagene er beskrevet i vedlagte høringsnotat. Bemærkningerne vedrører følgende emner: Trafikale og trafik-sikkerhedsmæssige forhold, ønsker til stiforbindelser, placering af shelters, skiltning på facader, bebyggelsesprocent og størrelse på byggefelter udlæg af fælles opholdsarealer.

Der forventes foretaget mindre ændringer i planforslaget som følge heraf. Ændringerne er beskrevet i høringsnotatet (bilag 1).

Ændringerne har ikke betydning for miljøvurderingen og miljørapporten.

4. ALTERNATIVER

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslagene vedtages og realiseres. Eneste alternativ, der indgår i miljøvurderingen, er referencescenariet (0-alternativet), som er den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. Dette vil betyde, at gældende lokalplaner ikke ophæves og dermed kan realiseres.

I miljøvurderingen behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: Lokalplan 1115 og kommuneplantillæg 29 vedtages.
- Referencescenariet: Lokalplan 1115 og kommuneplantillæg 29 vedtages ikke, og gældende planlægning for erhvervsområdet Kildeparken realiseres

Der er ikke vurderet at være andre rimelige eller realistiske alternativer, idet aktiviteterne ligger naturligt ved det eksisterende Hedenstedcenter med tilhørende sportsfaciliteter.

5. OVERVÅGNING

Det anbefales i miljørapporten, at de trafikale forhold overvåges nøje i tiden efter etableringen for at sikre, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende og sikkert. Overvågningen vil ske i forbindelse med kommunens generelle overvågning af trafikens afvikling og trafiksikkerheden i området.

Der vurderes ikke at være behov for særskilt overvågning i forhold til overfladevand, støj, landskab og visuelle forhold, skygge og vind eller friluftsliv og rekreative forhold.