



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 | 3 |
| Kommuneplanrammer | 5 |
| 5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape | 10 |
| 5.E.34 - Erhverv ved Hedensted Tracks | 12 |
| 5.O.06 - Offentlig område i Hedensted Vest | 14 |
| 5.R.06 - Rekreativt område ved Gesagervej | 16 |
| 5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1 | 17 |
| 5.R.14 - Rekreativt område ved Årupvej | 18 |
| 5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks | 19 |
| Miljøvurdering | 21 |
| Ikke teknisk resumé | 23 |
| Klagevejledning | 26 |
| Klagevejledning | 27 |
| Offentliggørelse | 28 |
| Vedtagelse | 29 |

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

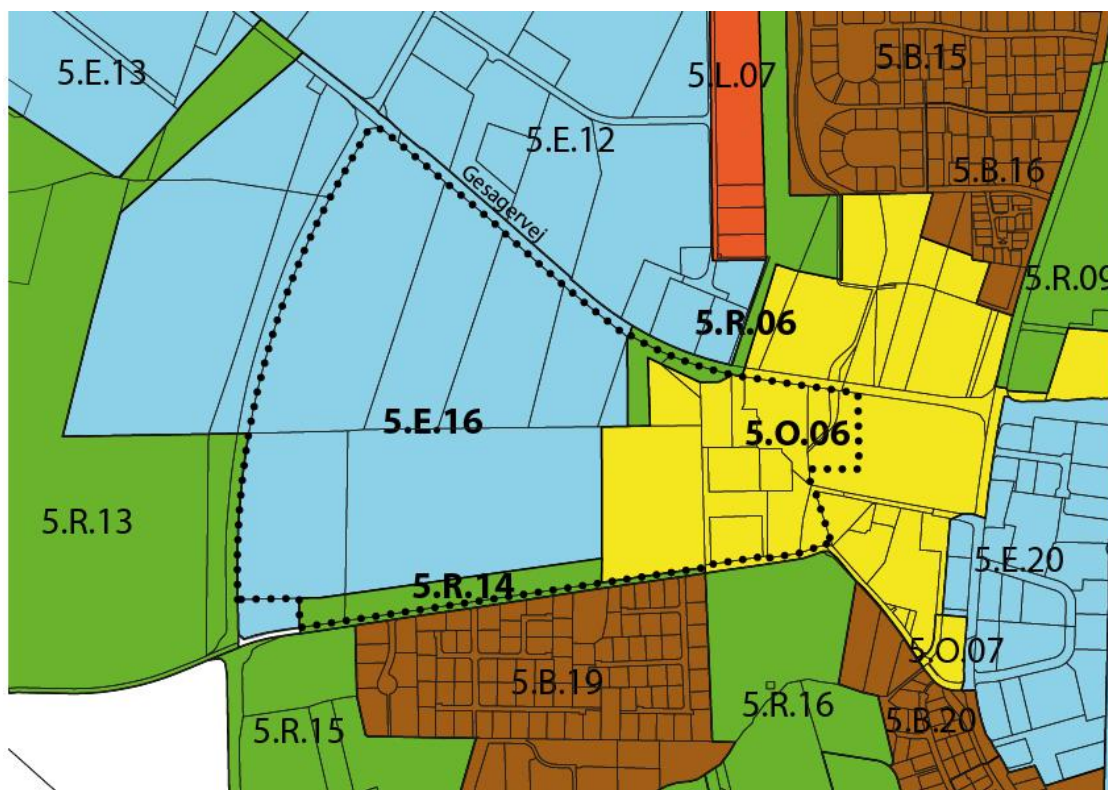
Baggrund

Hedensted Kommune ønsker med tilvejebringelsen af lokalplan nr. 1115 Hedensted tracks og erhverv i Hedensted vest at give mulighed for at udvikle et større område ved Gesagervej til et rekreativt område, centreret omkring et "cykelmekka" og outdoor-område i tilknytning til Hedenstedcentret.

Som supplement til de rekreative og sportsmæssige aktiviteter i området ønskes der desuden mulighed for at etablere et hotel med conferencefaciliteter, restaurant mv. i tilknytning til Hedenstedcentret, ligesom der ønskes mulighed for at etablere et erhvervsmiljø samt kursus- og uddannelsesfaciliteter.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2017 – 2029 beliggende i følgende rammeområder:

- 5.O.06, offentlige formål (Stjernevejs Skole m.m.)
- 5.E.16, erhvervsområde (Kildeparken 2. etape)
- 5.R.06, rekreativt område (rekreativt område ved Gesagervej)
- 5.R.14, rekreativt område (rekreativt område i Kildeparken 2)



Afgrænsningen af området set i forhold til de eksisterende rammer

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000 områder er en samlet betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal

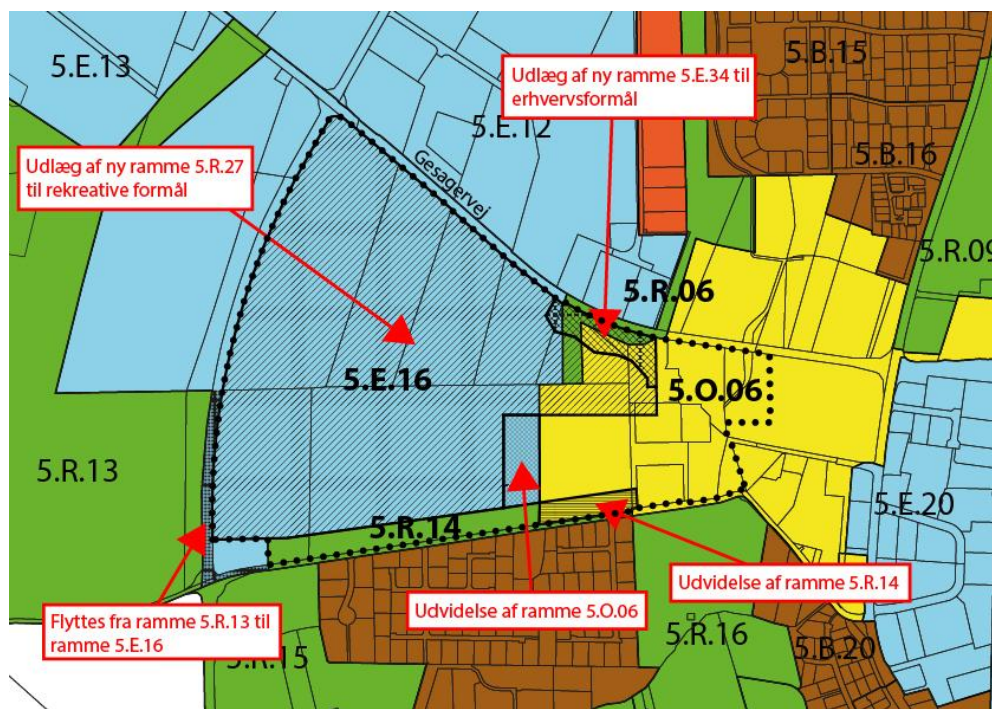
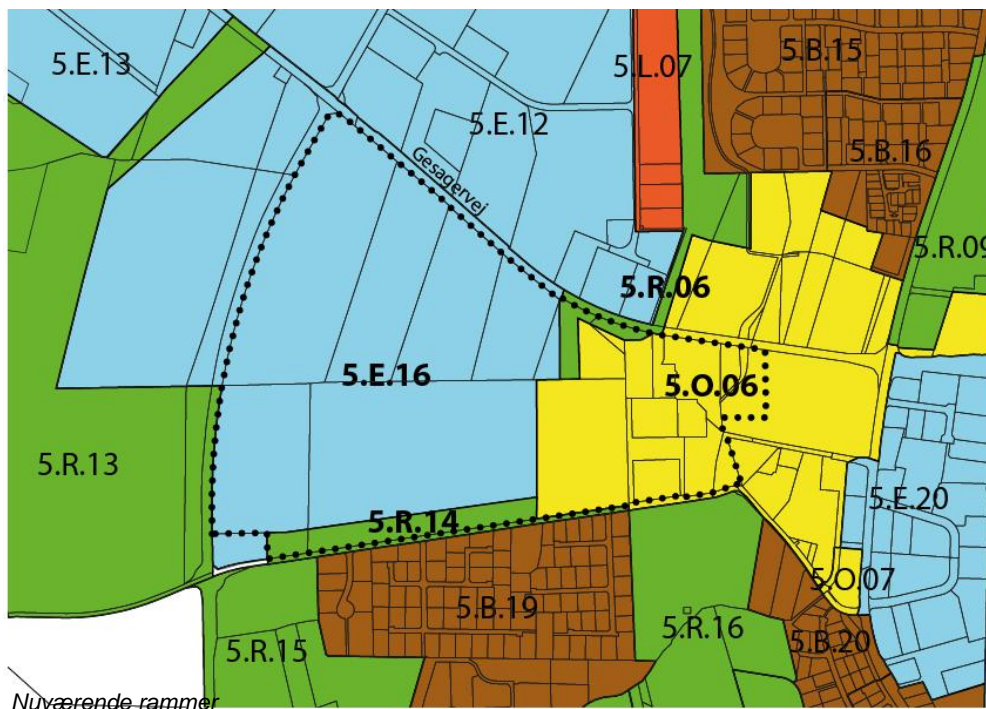
beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

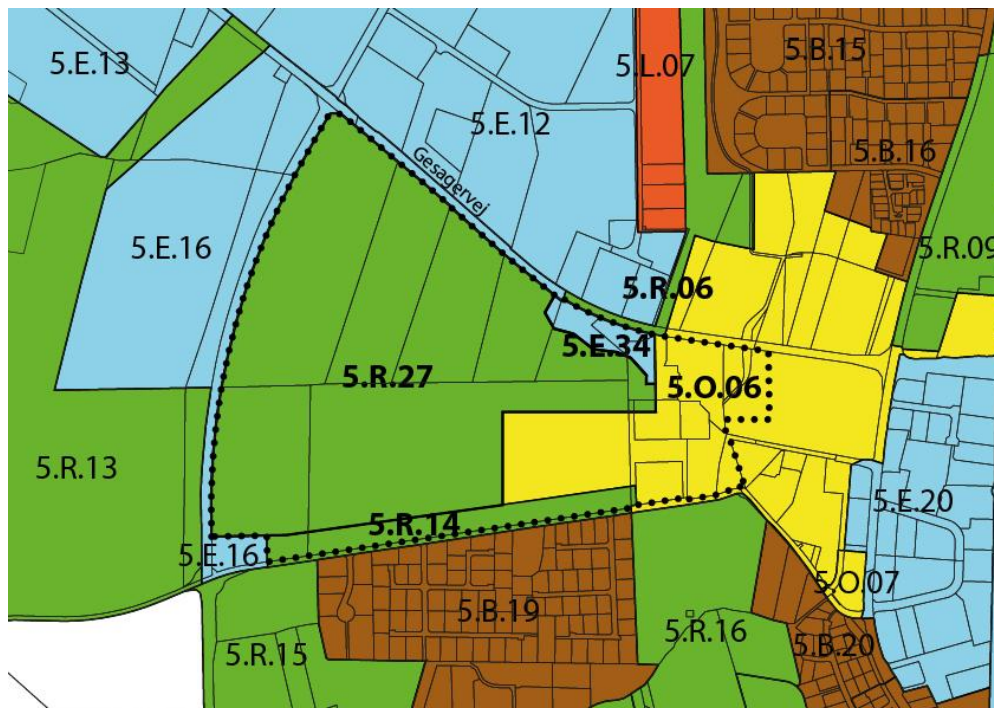
Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der ca. 6 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Kommuneplanrammer





Nye rammer og afgrænsninger

Redegørelse

Lokalplan nr. 1115 er kun delvis i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, da den forudsætter en ændring af rammeområderne i området. Det eksisterende rammeområde 5.E.16 til erhvervsformål omdannes til rekreative formål for at muliggøre realiseringen af de rekreative aktiviteter.

Der ønskes ligeledes udlagt et nyt rammeområde til erhvervsformål. Dette område udgør en del af rammeområde 5.E.16 og 5.R.06 og ønskes fremadrettet anvendt til erhvervsområde med et iværksætermiljø med virksomheder i form af lettere erhverv. Her gives der desuden mulighed for at skabe plads til opførelsen af et højhus med hotel, konferencefaciliteter og restaurant mv. i tilknytning til Hedenstedcentret.

Som følge af en omdisponering og udlæg af et nyt rammeområde 5.R.27 til rekreative formål, ønskes der foretaget en justering af afgrænsningen af rammeområde 5.O.06. Herunder overføres bl.a. en del af rammeområde 5.O.06 til den nye ramme 5.R.27 og den eksisterende rekreative ramme 5.R.14, således at beplantningsbæltet mod Årupvej omfattes i sin helhed af rammeområdet. Slutteligt justeres afgrænsningen mellem rammeområde 5.E.16 og 5.R.13, således at Vestre Ringvej omfattes af ramme 5.E.16. Dette gøres for at opretholde en sammenhæng til den resterende del af rammeområde 5.E.16 sydvest for lokalplanområdet.

På den baggrund udarbejdes nærværende kommuneplantillæg nr. 1 i forbindelse med lokalplan nr. 1115. Med dette tillæg ændres anvendelsen af en del af rammeområde 5.E.15 til rekreative formål ved udlæg af et nyt rekreativt rammeområde 5.R.27, ligesom der udlægges et nyt rammeområde 5.E.34 til erhvervsformål, hvor der ligeledes gives mulighed for at etablere hotel mv. i tilknytning til Hedenstedcentret. Ved samme lejlighed justeres afgrænsningen af rammeområderne 5.O.06 og 5.R.14 i overensstemmelse med disponeringen af området.

De bygningsregulerende bestemmelser for de eksisterende rammeområder 5.O.06 og 5.R.14 ændres ikke. Nærværende kommuneplantillæg fastlægger bygningsregulerende bestemmelser for de nye rammeområder 5.R.27 og 5.E.34.

Produktionserhverv

Den nordvestlige del af planområdet ligger inden for konsekvenszonen omkring produktionserhvervene nord og nordvest for planområdet. I henhold til kommuneplanens retningslinje 4.2.2 kan der ikke etableres forureningsfølsom anvendelse med mindre at

miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes således, at virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Mindsteafstanden fra produktionserhverv til følsom anvendelse skal som udgangspunkt være 500 meter. Det vurderes, at de tiltag, som muliggøres inden for det pågældende område, ikke er miljøfølsomme, hvorved kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer vedr. produktionserhverv.

Oversigt

For rammerne 5.E.16, 5.O.06, 5.R.06, 5.R.13 og 5.R.14 er det alene afgrænsningerne der ændres. Rammebestemmelserne ændres ikke.

| Eksisterende rammer | 5.E.16 | 5.O.06 | 5.R.06 | 5.R.13 | 5.R.14 |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Anvendelse | | | | | |
| Generel anvendelse | Erhvervsområde | Område til offentlig formål | Rekreativt område | Rekreativt område | Rekreativt område |
| Specifik anvendelse | Lettere industri | Offentlige formål | Rekreativt grønt område | | |
| Zonestatus | | | | | |
| Nuværende zonestatus | Byzone | Byzone og landzone | Byzone og landzone | Landzone | Landzone |
| Fremtidig zonestatus | Byzone | Byzone | Byzone og landzone | Landzone | Byzone og landzone |
| Bebyggelse | | | | | |
| Maksimal bebyggelsesprocent | 40 % | 40 % | 0 | 0 | 0 |
| Maksimalt antal etager | 3 etager | 4 etager | | | |
| Maksimal højde | 12 m | 15 m | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|
| Bebyggelsens art, omfang og placering | | | Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område. | Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område. | Beplantningsbælte med sti. |
| Særlige anvendelsesbestemmelser | Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand. | | | | |

Der laves to nye rammer 5.R.27 og 5.E.34 med følgende rammebestemmelser.

| Ny ramme | 5.R.27 | 5.E.34 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Anvendelse | | |
| Generel anvendelse | Rekreativt område | Erhvervsområde |
| Specifik anvendelse | Rekreative formål | Erhvervsområde |
| Zonestatus | | |
| Nuværende zonestatus | Byzone og landzone | Byzone og landzone |
| Fremtidig zonestatus | Byzone | Byzone |
| Bebyggelse | | |
| Maksimal bebyggelsesprocent | 5 % | 160 % |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Maksimalt antal etager | 1 etage | 6 etager |
| Maksimal højde | 4,5 m | 25 m |
| Bebyggelsens art, omfang og placering | Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 m. | Der kan i den østlige del af rammen placeres en bygning med en højde på op til 50 m og 11 etager. Ved lokalplanlægning skal det sikres, at der sker en optrapning af bebyggelsen i området fra vest mod øst, hvor bebyggelsen går fra maksimalt 3 etager / 13 m til maksimalt 6 etager / 25 m. Højhuset skal placeres længst mod øst. |
| Særlige rammebestemmelser | Der skal etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området. | Området må anvendes til erhvervsformål i form af liberale erhverv, serviceerhverv, undervisning og let erhverv, herunder også faciliteter til f.eks. konferencer og workshops samt hotel, restaurant og øvrige faciliteter, der knytter sig til disse anvendelser. |

Indkaldelse af idéer og forslag

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 8.5.2018 til 22.5.2018. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag i forhøringsperioden.

5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag den 27. juni 2018

Anvendelse

Generel anvendelse Erhvervsområde

Zonestatus

Fremtidig zonestatus. Byzone

Bebyggelse

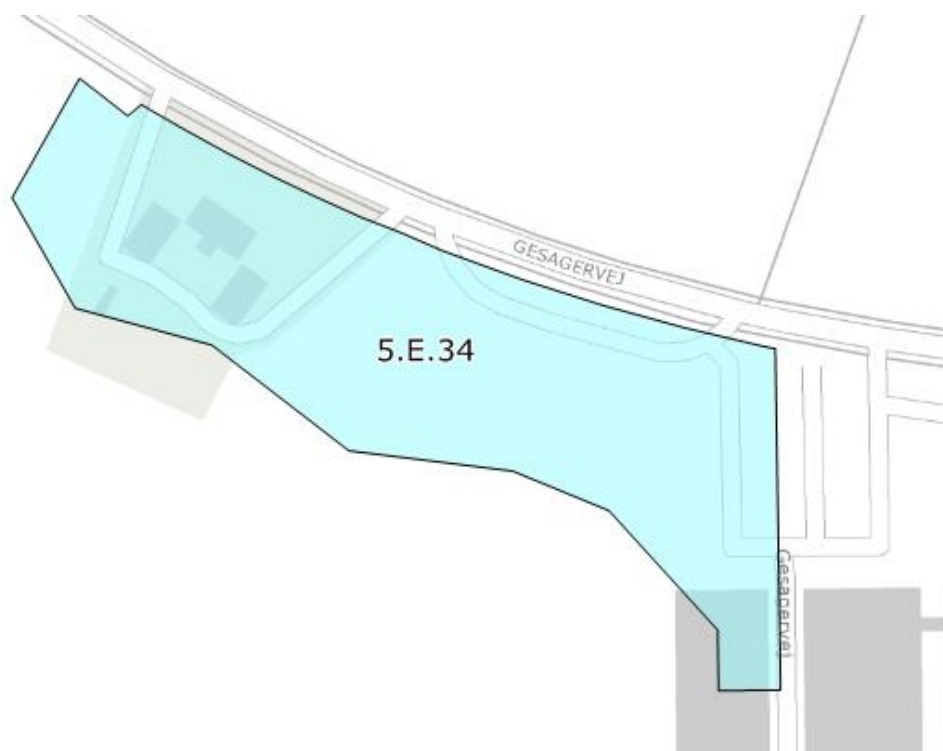
Maksimal
bebyggelsesprocent 40% af området under ét

Maksimale antal
etager 3

Maksimal højde

12 m

5.E.34 - Erhverv ved Hedensted Tracks



Status og type

| | |
|------------|---------------------------|
| Plantype | Kommuneplanramme |
| Planstatus | Forslag den 27. juni 2018 |

Anvendelse

| | |
|--------------------|----------------|
| Generel anvendelse | Erhvervsområde |
|--------------------|----------------|

Zonestatus

| | |
|-----------------------|--------|
| Fremtidig zonestatus. | Byzone |
|-----------------------|--------|

Bebyggelse

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Maksimal bebyggelsesprocent | 160% af området under ét |
| Maksimale antal etager | 6 |

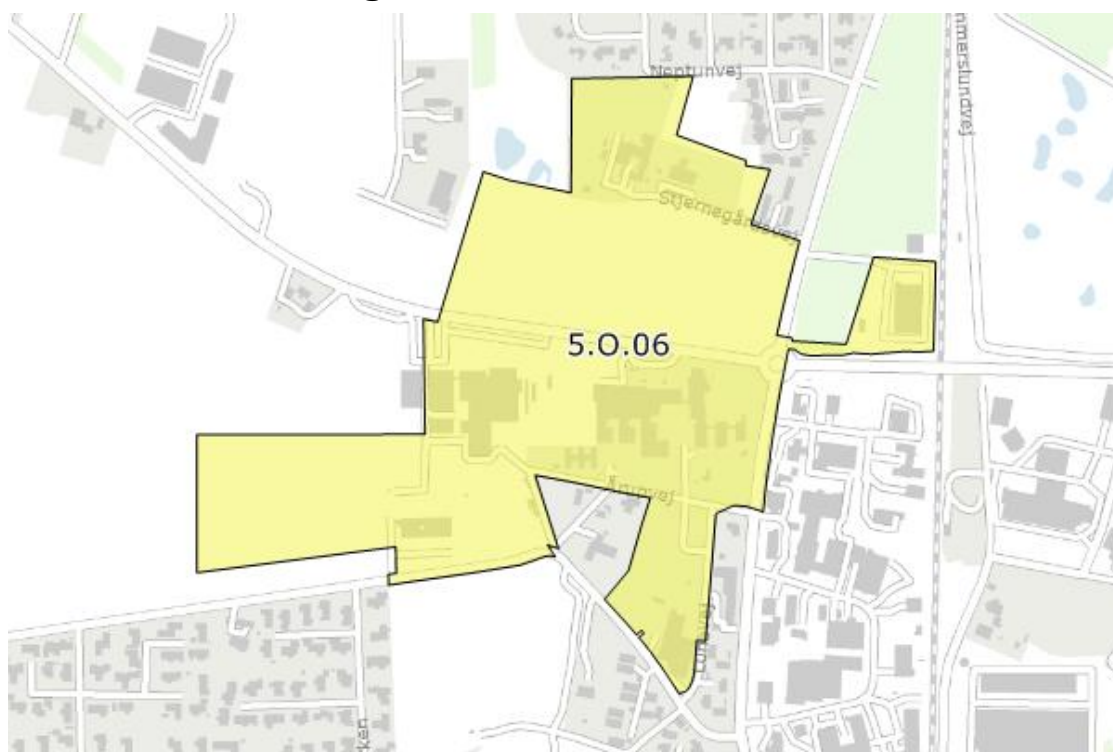
Maksimal højde 25 m

Der kan i den østlige del af rammen placeres en bygning med en højde på op til 50 m og 11 etager. Ved lokalplanlægning skal det sikres, at der sker en optrapning af bebyggelsen i området fra vest mod øst, hvor bebyggelsen går fra maksimalt 3 etager / 13 m til maksimalt 6 etager / 25 m. Højhuset skal placeres længst mod øst.

Særlige bestemmelser

Området må anvendes til erhvervsformål i form af liberale erhverv, serviceerhverv, undervisning og let erhverv, herunder også faciliteter til f.eks. konferencer og workshops samt hotel, restaurant og øvrige faciliteter, der knytter sig til disse anvendelser.

5.O.06 - Offentlig område i Hedensted Vest



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag den 27. juni 2018

Anvendelse

Generel anvendelse Område til offentlige formål

Zonestatus

Fremtidig zonestatus. Byzone

Bebyggelse

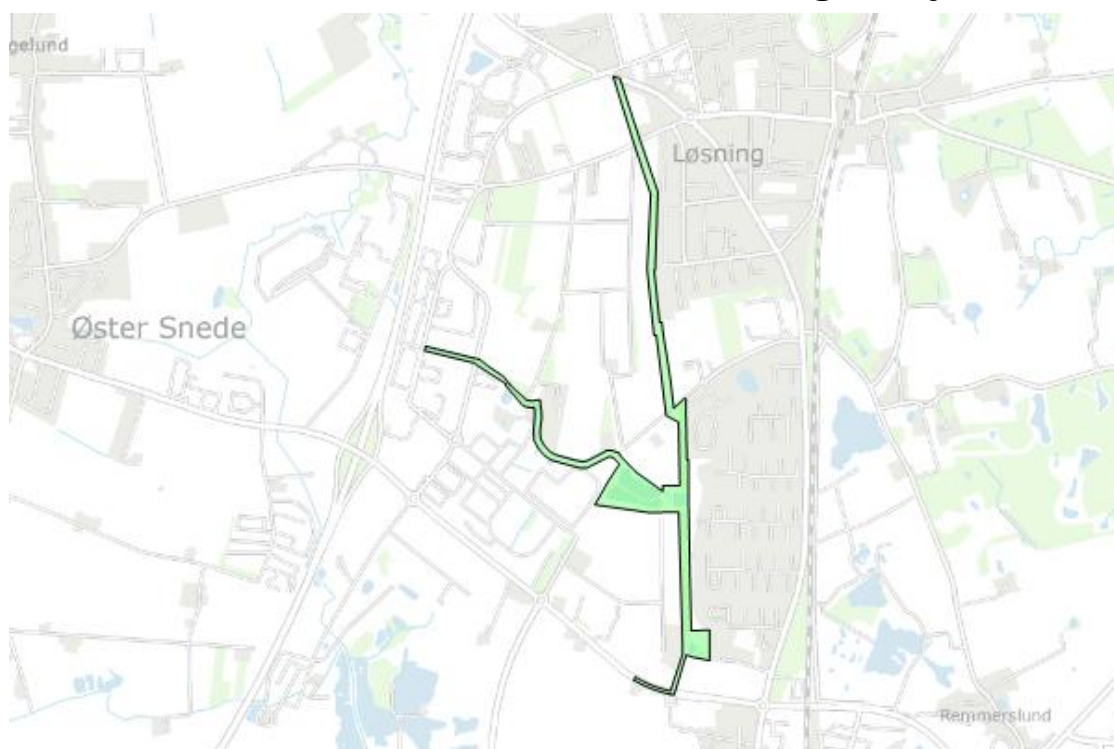
Maksimal
bebyggelsesprocent 40%

Maksimale antal
etager 4

Maksimal højde

15 m

5.R.06 - Rekreativt område ved Gesagervej



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag den 27. juni 2018

Anvendelse

Generel anvendelse Rekreativt område

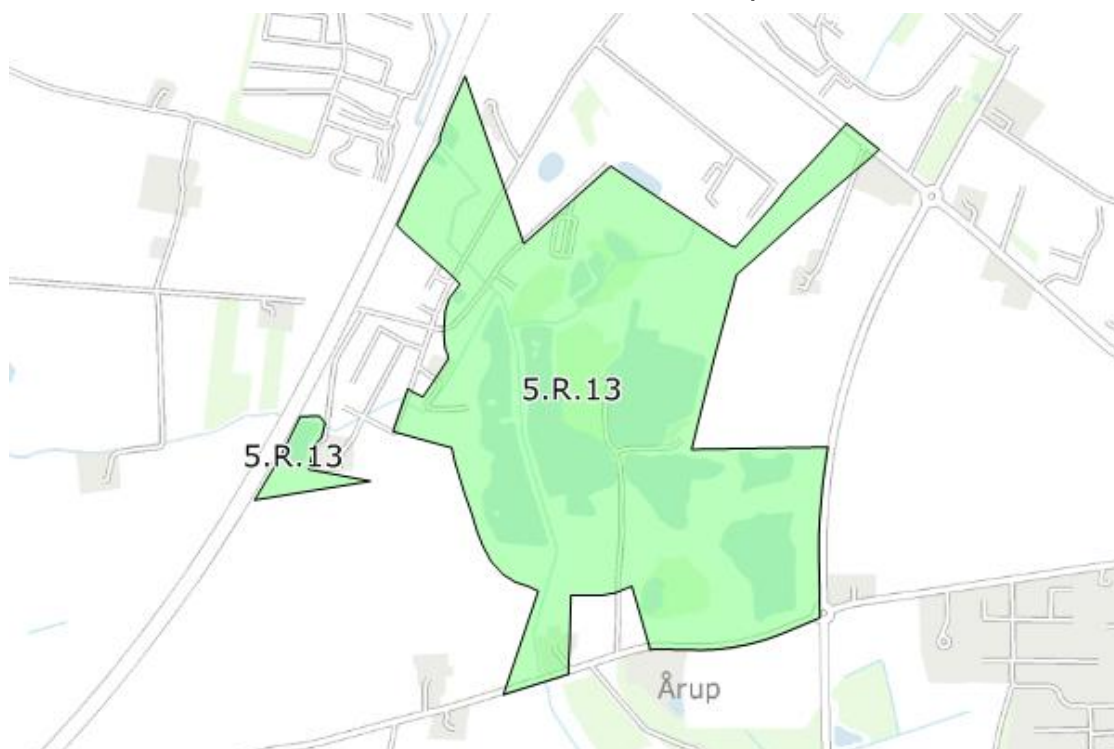
Zonestatus

Fremtidig zonestatus. Byzone og landzone

Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag den 27. juni 2018

Anvendelse

Generel anvendelse Rekreativt område

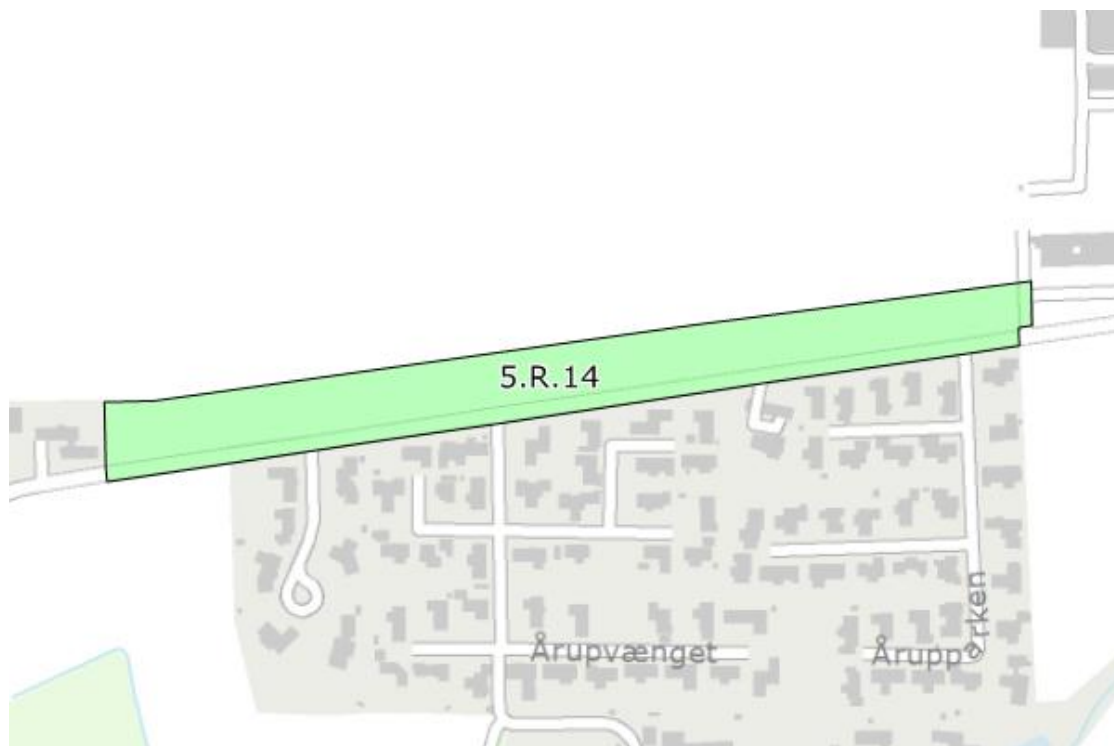
Zonestatus

Fremtidig zonestatus. Landzone

Bebyggelse

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

5.R.14 - Rekreativt område ved Årupvej



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag den 27. juni 2018

Anvendelse

Generel anvendelse Rekreativt område

Zonestatus

Fremtidig zonestatus. Landzone

Bebyggelse

Beplantningsbælte med sti.

5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks



Status og type

| | |
|------------|---------------------------|
| Plantype | Kommuneplanramme |
| Planstatus | Forslag den 27. juni 2018 |

Anvendelse

| | |
|--------------------|-------------------|
| Generel anvendelse | Rekreativt område |
|--------------------|-------------------|

Zonestatus

| | |
|-----------------------|--------|
| Fremtidig zonestatus. | Byzone |
|-----------------------|--------|

Bebyggelse

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Maksimal bebyggelsesprocent | 5% af området under ét |
| Maksimale antal etager | 1 |

Maksimal højde 4,5 m

Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 m.

Infrastruktur

Der skal etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes inden for energi, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser.

Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, stk. 10b) Infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Planerne vurderes at være obligatorisk miljøvurderingspligtige pga. områdets størrelse, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, pkt. 1.

Afgrænsning af miljørapporten

Hedensted Kommune skal ifølge miljøvurderingsloven indlede miljøvurderingen med en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen har til formål at beskrive, hvilke miljøtemaer, der skal behandles i miljøvurderingen og vil indgå i miljørapporten. Afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af dette afgrænsningsnotat.

I afgrænsningsnotatet beskrives også, hvordan miljøvurderingen af disse temaer forventes udført. Kommunen skal ifølge miljøvurderingsloven foretage en høring af de berørte myndigheder, før der tages endelig stilling til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Afgrænsningen af miljørapportens indhold er udarbejdet på grundlag af planforslagene Lokalplan nr. 1115 og Kommuneplantillæg nr. 1.

Hedensted Kommune har ved gennemgangen af planforslagene vurderet, at miljøvurderingen bør omfatte mulig påvirkning af følgende miljøparametre:

- Overfladevand
- Trafik
- Støj
- Landskab
- Vind og skygge
- Friluftsliv og rekreative forhold

For de øvrige miljøparametre er der ikke vurderet at være sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Øvrige miljøparametre indgår derfor ikke i miljøvurderingen og dermed ikke i miljørapporten. I vedlagte skema (se bilag) er det uddybet, hvorfor øvrige miljøparametre ikke vurderes at medføre væsentlig miljøpåvirkning.

Forudgående høring

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at afgrænsningen af miljørapportens indhold er dækkende. Dette gøres ved fremsendelse af afgrænsningsnotatet. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 3.5.2018 til den 17.5.2018 haft mulighed for at kommentere på afgrænsningsnotatet og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Miljøvurdering

Miljørapporten kan læses [her](#).

Ikke teknisk resumé

Dette resumé opsummerer den samlede miljørapport til forslag til lokalplan nr. 1115 og kommuneplantillæg nr. 1 Hedenstedtracks og erhverv i Hedensted vest.

Planforslagene vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning og planlægning, herunder kommuneplan, habitatbekendtgørelse og klimatilpasningsplan.

1.1. Afgrænsning af miljøvurderingen

Gennemgangen af samtlige miljøparametre (screening og afgrænsning) har resulteret i, at følgende miljøparametre er udvalgt til nærmere vurdering og dermed behandles i miljørapporten:

- Overfladevand
- Trafik
- Støj
- Landskab
- Skygge og vind
- Friluftsliv og rekreative forhold

1.2. Miljøvurderingstemaer

1.2.1 Overfladevand - oversvømmelsesrisiko

Planområdet består overvejende af eksisterende eller tidligere landbrugsjord i omdrift, der sandsynligvis ikke er intensivt drænet, og derfor er selvdrænende. I forbindelse med fortætning af planområdet ved anlæg af veje, bygninger og andre befæstede arealer opstår der behov for håndtering af regnvand, enten ved nedsivning eller ved udledning til recipient via regnvandsbassin. Punktvis nedsivning af regnvand kan øge grundvandsdannelsen lokalt og ændre vandføringen i lokale recipienter på en måde, der ikke kan kontrolleres i samme grad som ved udledning via regnvandsbassiner. Det bør undersøges nærmere, om nedsivning kan ske uden at forøge vandføringen i særligt Tagkær Bæk syd for planområdet, der har kapacitetsproblemer.

Hovedforslaget giver anledning til en væsentligt mindre fortætning af planområdet end referencescenariet, hvilket reducerer mængden af regnvand, der skal håndteres inden for området.

1.2.2 Trafikal påvirkning

Der etableres adgang til området via to adgange, A og B. A er den eksisterende indkørsel til Hedensted Centret, der er begrænset til indkørsel mens der etableres en ny adgang B, der med stor sandsynlighed bliver en ind- og udkørsel.

Der er beregnet kapacitet for de to adgange for at fastlægge udformningen af de to kryds. Kapacitetsberegningerne viser, at der ikke er behov for svingbaner pga. kapaciteten. I miljøvurderingen anbefales alligevel, at der etableres venstresvingsbaner på Gesagervej ved begge indkørsler af hensyn til smidig afvikling og trafiksikkerhed, da en svingbane vil reducere risikoen for bagendekollisioner og svinguheld i krydsene ved indkørslerne.

1.2.3 Støj

Der findes ikke vejledende grænseværdier for støj fra fritidsaktiviteter, og derfor er der ikke en

fast praksis for regulering af støj fra f.eks. kunstgræsbaner og BMX-baner. Undersøgelser har vist, at støj fra fritidsaktiviteter opleves mindre generende end støj fra virksomheder.

På nuværende tidspunkt vurderes den primære støjkilde at være den eksisterende kunstgræsbane på området. Ved etablering af en BMX bane vurderes støjpåvirkningen at blive forøget i omgivelserne, men vurderes ikke at medføre støjgener ved daglig brug af banen. Dog vurderes afholdelse af stævner at medføre støjgener pga. publikum og højtalere. BMX banen bør derfor indrettes således, at støjpåvirkningen ved de nærmeste boliger til planområdet, minimeres så meget som muligt.

1.2.4 Landskab og visuelle forhold

Samlet vurderet vil realisering af planforslagene fastholde og potentielt øge overgangslandskabets noget forstyrrede og blandede landskabskarakter, hvor især den kunstige bakkeformation kan opleves som et fremmedelement. Den forstyrrede landskabskarakter i overgangslandskabet vurderes dog ikke at specielt sårbar for yderligere ændringer og forstyrrelser.

Planområdets terræn- og anlægsmæssige disponering kan derfor integreres bedre i landskabet her, fremfor i mere sårbare landskaber. Den landskabelige påvirkning ved den kunstige bakke vil i nogen grad kunne afværges ved afskærmende beplantning, men omvendt vil landskabet godt kunne bære det, hvis man vælger at eksponere særligt bakkeformationen set fra omgivelserne.

1.2.5 Skygge og vind

Bygninger medfører skyggekast, og visse byggerier kan desuden give vindturbulens. Skygge- og vindpåvirkningen, som det planlagte byggeri kan medføre lokalt, er der-for undersøgt ved udarbejdelse af skyggediagrammer og vindanalyse. Skyggediagrammerne er udarbejdet, så de repræsenterer de fire årstider og døgnets variation.

Ifølge skyggediagrammerne vil det planlagte byggeri ikke medføre væsentligt forøgede skyggepåvirkninger af omgivelserne, og der er ikke boliger, haver, institutioner, rekreative områder eller lignende, der vil blive påvirket af forøget skyggekast. Nærområderne omkring de nye bygninger vil uundgåeligt blive beskyttet, hvilket primært vil omfatte p-arealer og andre erhvervsvirksomheder.

Vindanalysen viser at enkelte områder omkring de nye bygninger kan blive påvirket af vindturbulens, især ved vind fra sydvest. Dette gælder især arealerne sydvest for højhuset "Sportellet", hvor påvirkningen vil være væsentlig. På dette areal bør der indarbejdes læggivere i form af læskærme eller beplantning. Mellem de nye erhvervsbygninger langs Gesagervej kan der ligeledes forekomme forøgede vindhastigheder, men dette vurderes ikke at være af væsentlig karakter.

1.2.6 Friluftsliv og rekreative forhold

Realisering af planforslagene vil medføre væsentligt forbedrede muligheder for rekreativ benyttelse af planområdet. Dette gælder både, når der sammenlignes med eksisterende forhold, som for størstedelen er landbrugsdrift uden offentlig adgang, og når der sammenlignes med referencescenariet, som er erhvervsudvikling på stort set hele planområdet.

Planforslagene forbedrer mulighederne for friluftsliv både for brugerne af BMX banen og for befolkningen i området generelt, idet store dele af planområdet vil fremstå som offentlig park

med stier, vådområder (regnvandsbassiner), shelters, grillhytter mv. Miljøpåvirkningen i forhold til friluftslivet som følge af planforslagene vurderes derfor at være væsentlig positiv.

1.3. Afværgeforanstaltninger

1.3.1 Trafik

I anlægsfasen bør der etableres foranstaltninger, der sikrer trafikens afvikling og sikkerhed ved ind- og udkørsel fra byggepladsen. Det kan være i form af svingbaner eller midlertidigt signalanlæg, der sikrer til og fra kørslen fra byggepladsen. I driftsfasen bør trafiksikkerheden sikres via etablering af venstresvingbaner ind til lokalplanområdet. Svingbaner vil mindske risikoen for uheld i forbindelse med svingning fra Gesagervej ind til området. For de to sekundære adgange kan der gøres foranstaltninger ved arrangementer for at regulere trafikken, så den ledes hensigtsmæssigt til og fra arealet. Det kan f.eks. gøres ved at have personer, der guider trafikanterne til og fra området.

1.3.2 Støj

Inden opstart af anlægsfasen skal arbejdet anmeldes til kommunen, senest 14 dage før, så der kan ske en eventuel varsling af naboer vedrørende støjgener forbundet med arbejdet.

BMX-banen bør i forhold til nærmeste naboer indrettes og drives på en måde, der mindsker den øgede støjpåvirkning mest muligt.

1.3.3 Vind

Der vurderes at være behov for lokale lægiverne nordvest for højhuset. Lægiverne kan bestå af læskærme, beplantning eller en kombination heraf, som indarbejdes i den videre projektering.

1.3.4 Øvrige

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i relation til miljøvurderingen af overfladevand, landskab, samt friluftsliv og rekreative forhold.

1.4. Overvågning

1.4.1 Trafikale forhold

Det anbefales, at de trafikale forhold overvåges nøje i tiden efter etableringen for at sikre, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende og sikkert.

1.4.2 Øvrige

Der vurderes ikke at være behov for overvågning i relation til miljøvurderingen af overfladevand, støj, landskab og visuelle forhold, skygge og vind eller friluftsliv og rekreative forhold.

Klagevejledning

Der kan klages over kommunens afgørelse om at udarbejde miljøvurdering. Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter. Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering om planens endelige vedtagelse.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 i offentlig høring i perioden 23. juli 2018 til 17. september 2018.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - By og Landskab

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

byoglandskab@hedensted.dk



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 er vedtaget af Hedensted Byråd den 27. juni 2018 og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Jesper Thyrring Møller

Kommunaldirektør