

**Fra:** Robert Jensen [rj@lm-huse.dk]  
**Til:** Anne Marie Menå Heltborg [Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Cc:** 'jan@j14-development.dk' [jan@j14-development.dk]  
**Sendt dato:** 02-11-2017 11:35  
**Modtaget Dato:** 02-11-2017 11:35  
**Vedrørende:** SV: Forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr 31  
**Vedhæftninger:** image003\_201.png  
image005\_70.gif  
image006\_41.gif  
image002\_108.png  
101 Beliggenhedsplan Netto Løsning af den 30082017.pdf  
101 Beliggenhedsplan Netto Løsning af den 30102017.pdf

---

Hej Anne Marie.

Jeg har fået følgende ønske fra Netto om at ændre lidt på bygningskroppen. Som jeg vurderer det overskrider vi ikke det allerede angivet byggefelt.

Bygningen har sammen placering mod nord/vest, men flyttes ind i den påtænkte rampe som derved blot bliver mindre i bredden.

Hovedbygningen flyttes derved en smule som ændret lidt ved p-pladsstrukturen, dog til det bedre.

Jeg har vedhæftet tidligere og nyt forslag.

Vi du bekræftet om ændringen kan accepteres eller om du ser problemer eller udfordringer omkring dette.

Lad mig hører fra dig. Ring gerne for gennemgang.

Med venlig hilsen / Best Regards

**Robert Frikke Jensen**

*Arkitekt*

Kontor.: 7515-1522  
Direkte.: 7612-2157  
Mail.: [rj@lm-huse.dk](mailto:rj@lm-huse.dk)  
Web [www.lm-huse.dk](http://www.lm-huse.dk)



Firma katalog: <http://dk01.jsmediatools.com/13900911903/>  
Parcelhuse: <http://dk01.jsmediatools.com/18850692146>

---

**Fra:** Anne Marie Menå Heltborg [mailto:Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk]  
**Sendt:** 27. oktober 2017 11:43  
**Til:** jan@j14-development.dk; Robert Jensen <rj@lm-huse.dk>; 'carsten.hadsbjerg@netto.dk' <carsten.hadsbjerg@netto.dk>  
**Emne:** Forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr 31

Hej

Forslag til lokalplan 1118 for dagligvarebutik i Løsning og kommuneplantillæg nr. 31 er i dag sendt i offentlig høring. Der er høringsfrist den 22. december 2017.

Med venlig hilsen

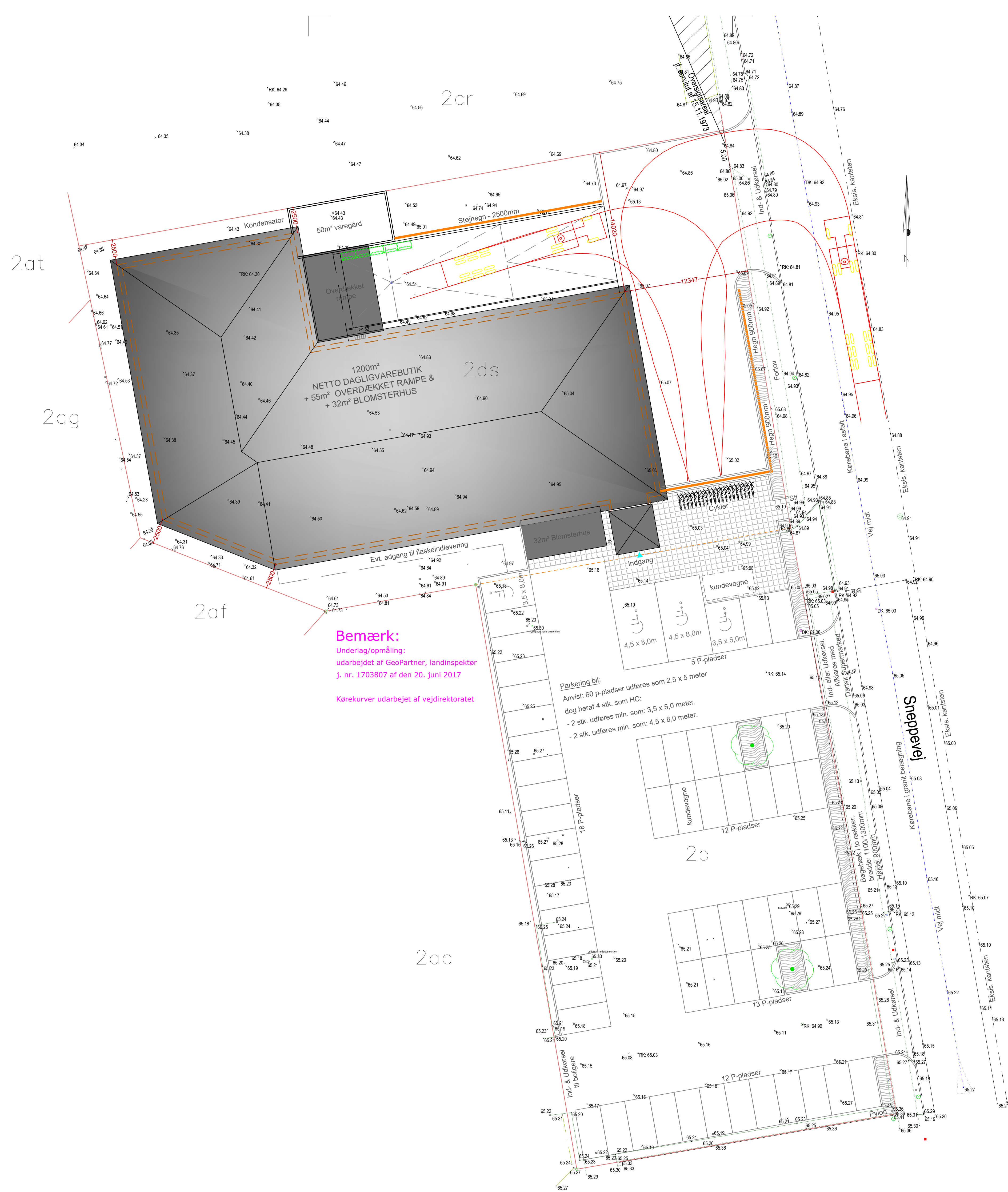
**Anne Marie Menå Heltborg**  
Cand.Polyt - Urban Design og Byplanlægger

By og Landskab  
Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted  
[Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk](mailto:Anne.Marie.Heltborg@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
M: +4523603843  
D: +4579755689  
T: 79755000







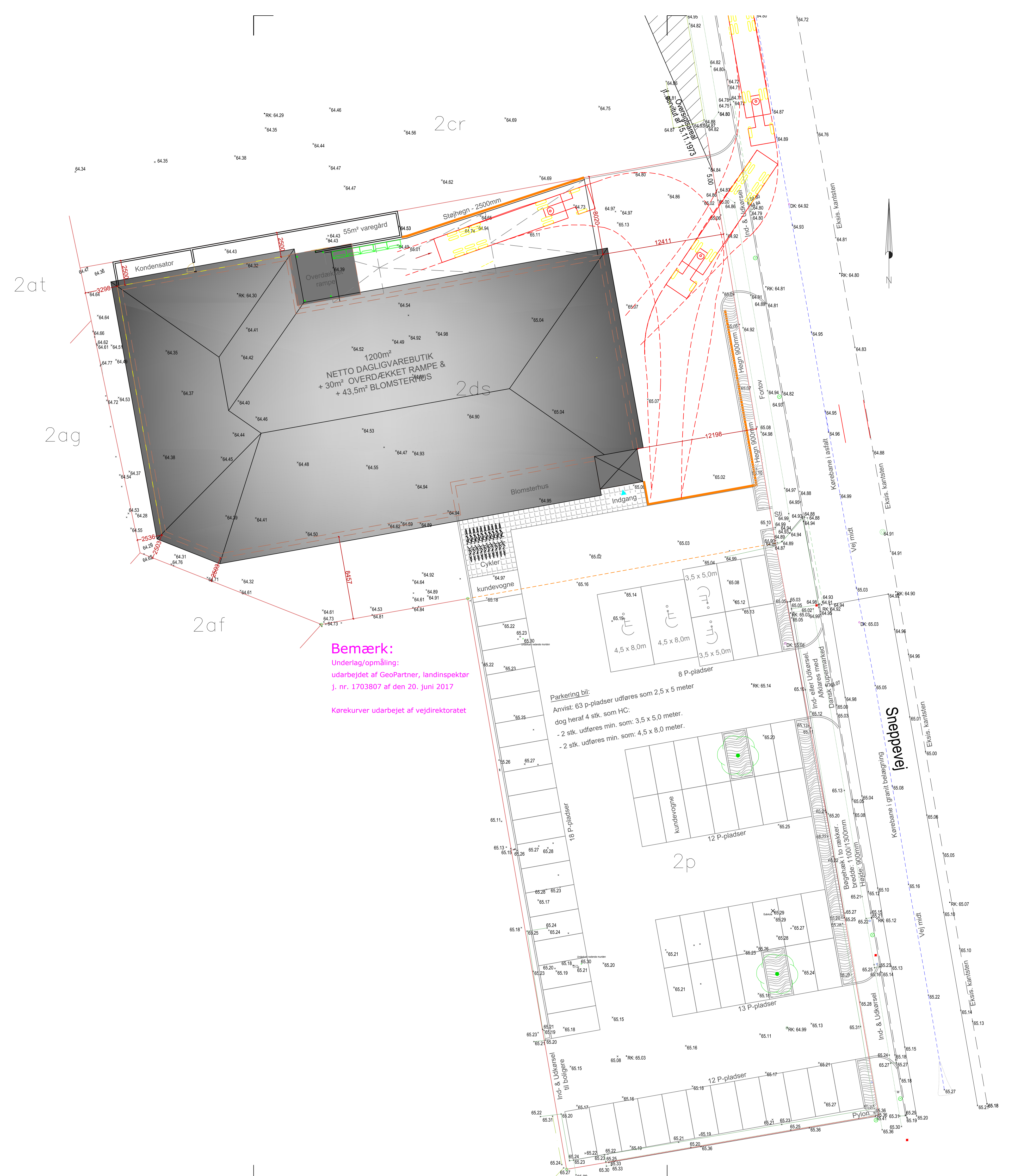
**Bemærk:**  
 Underlag/opmåling:  
 udarbejdet af GeoPartner, landsinspektør  
 j. nr. 1703807 af den 20. juni 2017  
 Kørekurver udarbejdet af vejdirektoratet

**Parkeringsbil:**  
 Anvist: 60 p-pladser udføres som 2,5 x 5 meter  
 dog heraf 4 stk. som HC:  
 - 2 stk. udføres min. som: 3,5 x 5,0 meter.  
 - 2 stk. udføres min. som: 4,5 x 8,0 meter.

Rev: 10/08-2017 - Bøgehæk og træer anvist mod Sneppevej. Enkelt overkørsel må kun udføres som ind- eller udkørsel. Dette aftales med Dansk Supermarked.  
 Rev: 23/08-2017 - Træer anvist på p-pladsarealet. Antal p-pladser reguleret.  
 Rev: 25/08-2017 - P-pladser/HC parkering blevet omkring indgangen.  
 Rev: 30/08-2017 - Støjhegn anvist ved rampe, højde 2500mm j. rapport fra Sweco.

		<b>L. M. HUSE A/S</b> SNEDKERVEJ 13 • SÆDDING 6710 ESRJERG V TLF: 75 15 15 22 • FAX: 75 15 88 89	
BYGGERE: NETTO MIMERSVEJ 1 MIMERSVEJ 1 4600 KØGE	DATO: 22/06-2017	SAG NR.:	
SAG: 1200 M <sup>2</sup> NETTO DAGLIGVAREBUTIK SNEPPEVEJ 1 8723 LØSNING	REV.: 10/08-17, 23/08-17, 25/08-17, 30/08-17		
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN	MÅL: 1:200	SIGN.: RJ	TEGN.NR.: 1.01


FILE: S:\Sager\1983-2000\1984-17 (Netto Løsning)\1) Tilbudsmappe\Netto Løsning\ACA-18\Venio Netto Løsning.dwg



**Bemærk:**  
 Underlag/opmåling:  
 udarbejdet af GeoPartner, landsinspektør  
 j. nr. 1703807 af den 20. juni 2017

Kørekurver udarbejdet af vejdirektoratet

**Parkeringsbil:**  
 Anvist: 63 p-pladser udføres som 2,5 x 5 meter  
 dog heraf 4 stk. som HC:  
 - 2 stk. udføres min. som: 3,5 x 5,0 meter.  
 - 2 stk. udføres min. som: 4,5 x 8,0 meter.

 <b>L. M. HUSE A/S</b> SNEDKERVEJ 13 • SÆDDING 6710 ESRJERG V TLF: 75 15 15 22 • FAX: 75 15 88 89			
BYGGERE: NETTO MIMERSVEJ 1 MIMERSVEJ 1 4600 KØGE	DATO: 22/06-2017	SAG NR.:	
SAG: 1200 M² NETTO DAGLIGVAREBUTIK SNEPPEVEJ 1 8723 LØSNING	REV.: 10/08-17, 23/08-17, 25/08-17, 30/08-17, 30/10-17		
EMNE: BELIGGENHEDSPLAN	MÅL: 1:200	SIGN.: RJ	TEGN.NR.: 1.01

Rev: 10/08-2017 - Begehak og traer anvist mod Snejpevej. Enkelt overkørsel må kun udføres som ind- eller udkørsel. Dette afklares med Dansk Supermarked.  
 Rev: 23/08-2017 - Traer anvist på p-pladsarealet. Antal p-pladser reguleret.  
 Rev: 25/08-2017 - P-pladser/HC parkering tilrettet omkring indgangen.  
 Rev: 30/08-2017 - Støjhegn anvist ved rampe, højde 2500mm jf. rapport fra Sweco.  
 Rev: 30/10-2017 - Tilrettet jf. indretning fra Netto af den 27/10-2017

File: S:\Sager\1983-2000-2000-17 (Netto Løsning)\1\Tilbudsmappe\ACA-18\View Netto Løsning.dwg

**Fra:** Haderslev Stift [KMHAD@KM.DK]  
**Til:** Post By og Landskab [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Cc:** Løsning Sogns Menighedsråd (7969) [7969@sogn.dk];Hedensted Provsti [hedensted.provsti@KM.DK];'Gunilla M. Rønnow' [gr@ra.dk]  
**Sendt dato:** 13-11-2017 11:34  
**Modtaget Dato:** 13-11-2017 11:34  
**Vedrørende:** Hedensted Kommune - forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg - dagligvarebutik i Løsning  
**Vedhæftninger:** 138281-17\_v1\_Hedensted Komm. - bem. vedr. højde.PDF  
136419-17\_v1\_Kgl. sender udt.PDF  
133975-17\_v1\_Mr. sender udt.PDF

---

Med venlig hilsen

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 37  
6100 Haderslev  
Tlf. 74 52 20 25



Hedensted Kommune  
By og Landskab  
E-mail: [byoglandskab@hedensted.dk](mailto:byoglandskab@hedensted.dk)

Den 13-11-2017/ MAHL  
Sagsnr. 17/7002  
Løbenr. 138281/17

Hedensted Kommune – forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr. 31 – dagligvarebutik i Løsning

Haderslev Stift har forelagt det indsendte forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr. 31 – dagligvarebutik i Løsning for Løsning menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S. De indhentede udtalelser er vedhæftet.

Stiftsøvrigheden har noteret sig, at den maksimale bygningshøjde i lokalplanen er 8,5 meter og maksimalt 2 etager. Under den forudsætning finder Stiftsøvrigheden ikke grundlag for at fremsætte indsigelse mod lokalplanen.

Stiftsøvrigheden finder det af afgørende betydning, at byggeriets højde ikke overstiger 8,5 meter og kan i den forbindelse henvise til menighedsrådets udtalelse af 1. november 2017.

Med venlig hilsen  
Haderslev Stift

Lars Chr. Kjærgaard

Kopi pr. mail til orientering for:  
Løsning menighedsråd  
Hedensted provstiudvalg  
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

Regstrup, den 7. november 2017

**Vedr. Forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr. 31 - dagligvarebutik i Løsning - Løsning kirkes omgivelser, Hedensted Kommune**

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr. 31 - dagligvarebutik i Løsning - Løsning kirkes omgivelser, Hedensted Kommune.

Formålet med lokalplanen er at arealet kan anvendes til dagligvarebutik. Butikken vil erstatte en eksisterende butik, dog vil den blive større end den eksisterende.

Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter.

Lokalplanområdet ligger knapt 200 meter vest for Løsning Kirke.  
Mellem kirkens område og lokalplanområdet er der bebyggelse i 1-2 etagers højde.

Det er vor vurdering, at planen ikke vil have indflydelse på Løsning Kirkes nærmeste omgivelser.

Med venlig hilsen  
For Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør  
Gunilla M. Rønnow

**From:** Svend Erik Pedersen  
**Sent:** 1 Nov 2017 18:35:36 +0100  
**To:** Haderslev Stift  
**Subject:** Løsning kirkes omgivelser

**Til stiftsøvrigheden.**

**Vedr. Hedensted Kommune - forslag til lokalplan 1118 og kommuneplantillæg nr. 31 - dagligvarebutik i Løsning - Løsning kirkes omgivelser.**

Menighedsrådet ved Løsning kirke finder det fortsat mærkeligt, at centerområdet i Løsning i.h.t. kommuneplantillægget opererer med en byggehøjde på 10 meter og en bebyggelsesgrad på 60, når Løsning kirke i 2008 måtte nøjes med at blive bygget under lokalplanens begrænsning på 8,5 meter byggehøjde og en bebyggelsesgrad på 40. Det gemmer jo kirken i bybilledet.

Hele meningen med kirkens mulighed for indsigelse er vel, at kirken skal kunne stå markant i bybilledet.

En løsning kunne være, at Løsning kirke inddrages under kommuneplantillægget, så kirken, når den skal udvides, ikke er afskåret fra at bygge i højden. Det kunne jo også tænkes, at der på et tidspunkt blev behov for at opføre et kirketårn.

Et alternativ kunne være, at sikre sig mulighed for dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Om denne udtalelse skal opfattes som en indsigelse mod forslaget, må være op til stiftsøvrigheden, som så fremsender indsigelsen til Hedensted kommune.

Generelt er vi jo ikke imod udviklingen i vores by og heller ikke imod Nettos mulighed for at bygge i 10 meters højde. Vi finder bare, at værdien af kirkens indsigelsesret kan fortabe sig, hvis vi underlægges strammere byggesregler end det omgivende byggeri.

Med venlig hilsen

*Svend Erik Pedersen*

*Skærvegyden 25*

*8723 Løsning*