

Juelsminde d. 8.1.2018

Til Hedensted Kommune
Fra Compac Hydraulik A/S

Til : Udvalg for teknik vedr. 161. Dispensation fra krav om støjskærm ved Strandhusevej 27 i Juelsminde
02.34.00-P19-1913274-17

Boligforening slipper måske for at lave støjvold...fortsat

I fortsættelse af hsfos artikel af 30. December 2017 så vil vi som grundejere siden 1956 blot tilføje vores ønske om at der, udover servitutten omkring hvem der skal bekoste en evt. fremtidig støjvold også tilføjes at en sådan skal opføres på bygherres grund, og at der derfor i projektet skal være plads til en støjvold, skulle behovet opstå. Vi har, godt nok ikke i Hedensted kommune, men andre steder, forstået at denne "teknik" sikrer bygherre plads til at optimere antallet af boliger, med det resultat at det senere medfører beskæring af naboers disponible areal, fordi der ikke er "plads" på bygherres grund. Vi håber at de beslutnings ansvarlige vil huske på dette under behandlingen af sagen.

Endelig så mener vi at bygherres argumenter for dispensationen er søgte, idet man refererer til "herlighedsværdi" og en bedre økonomi for lejerne af disse boliger. Vi vil mene at en græsbelagt jordvold, må være et kønnere syn end en fabriksdal, ligesom en jordvold må være sjovere at lege på for områdetets børn, idet en jordvold, jo netop, ved den plads den kræver, vil gøre det grønne område større end det der ligger op til i dispensationsansøgning, hvor boligerne skal være større – med det til følge at "friarealet" bliver mindre.

Hvis argument om større eller flere boliger bliver accepteret, så kan det kun ske på det grundlag, at man fra politisk hold er villig til, evt. senere at ekspropriere nabogrunde, for at skabe plads til en evt. jordvold.

Med venlig hilsen
Compac Hydraulik A/S
Juelsminde