



Hedensted Kommune

Byrådet 2018-2021

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	30. oktober 2019
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00-19:00
Mødested:	Byrådssalen Juelsminde Rådhus
Deltagere: Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Lene Tingleff, Ole Vind, Erling Juul, Erik Kvist, Hans Vacker, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Liselotte Hillestrøm, Bent Poulsen, Torsten Sonne Petersen, Peter Sebastian Petersen, Merete Skovgaard Jensen, Mette Juhl, Claus Thaisen, Carsten Clausen, Ove Kjærskov Nielsen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Lars Bro	
Fraværende:	Hans Kristian Bundgaard-Skibby,
Bemærkninger: Sagerne 161-164 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør. Der afholdes Temamøde for byrådet kl. 15.00 forud for det ordinære møde med emnerne Trafikplanen og Den demografiske udvikling. Der er indkommet 3 spørgsmål til Byrådets spørgetid. Mødet sluttede kl. 19:00 Afbud fra: Hans Kristian Skibby	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Byrådet		
153	<u>2. behandling af budgetforslag 2020-2023</u>	4
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
154	<u>Etablering af legepark i Juelsminde</u>	8
Udvalget for Teknik		
155	<u>Tillæg til anlægsbevilling til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted</u>	10
156	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Remmerslund, Hedensted</u>	12
157	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44 i Tørring - lokalplan 1088</u>	14
158	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld</u>	16
159	<u>Anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle, lokalplan 1006</u>	18
160	<u>Anlægsbevilling til stamvej til Constantiaparken</u>	20
Forenklet sagsbehandling		
161	<u>F: Underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg mv.</u>	23
162	<u>F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Løsning Fjernvarme</u>	25
163	<u>F: Principiel godkendelse af skema A, Demens Plejehjem</u>	27



164	<u>F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen</u>	29
-----	--	----

Orientering

165	<u>Orientering</u>	30
-----	--------------------	----

Lukket dagsorden

166	<u>Overtagelse af ejendom</u>	31
-----	-------------------------------	----



00.30.04-S00-3-18

153. 2. behandling af budgetforslag 2020-2023

Beslutningstema

2. behandling af Budgetforslag 2020-2023.

Sagsfremstilling

Der er indgået budgetforlig blandt samtlige partier i byrådet og der er enighed om, at budgetforslaget hviler på følgende forudsætninger:

Skatterne i 2020 videreføres uændret med følgende satser:

	Grundlag i kroner	Sats
Kommunal indkomstskat (statsgaranti)	7.874.591.000	25,4 procent
Grundskyld, almindelig	5.899.771.740	18,000 promille
Grundskyld, produktionsjord m.v.	2.530.427.900	3,200 promille
Dækningsafgift, offentlige ejendommers grundværdi	18.932.000	9,000 promille
Dækningsafgift, offentlige ejendommers forskelsværdi	138.209.000	8,750 promille
Kirkeskat (statsgaranti)	6.786.993.000	0,98 procent

På baggrund af de justeringer, som byrådets partier er enige om, kan hovedtallene i budgetårene 2020-2023 opgøres således:



Hovedtal 2020 - 2023

Mio. kr.		Budget 2019	Budget- forslag 2020	Budget- overslag 2021	Budget- overslag 2022	Budget- overslag 2023
<u>Indtægter</u>	Skatter	2.084,0	2.175,9	2.249,6	2.321,1	2.396,2
	Udligning og generelle tilskud	558,4	544,0	530,2	526,5	505,4
	Beskæftigelsestilskud	<u>91,3</u>	95,0	<u>97,2</u>	<u>99,4</u>	<u>101,7</u>
	<i>Indtægter i alt</i>	<i>2.733,7</i>	<i>2.814,9</i>	<i>2.877,0</i>	<i>2.947,1</i>	<i>3.003,3</i>
<u>Driftsudgifter m.v.</u>	Drift - Serviceudgifter	-1.892,7	-1.952,5	-1.950,0	-1.946,1	-1.948,5
	Drift - Forsikrede ledige	-58,1	-57,7	-58,0	-58,0	-58,0
	Drift - Øvrige overførsler mv.	-652,3	-670,0	-677,1	-682,7	-685,4
	BIF-reduktioner	0,0	3,9	10,0	5,0	0,0
	Udvidelser på driften		-11,1	-3,9	4,2	-3,9
	Pris- og lønstigninger BO 2021-2023	<u>0,0</u>	0,0	<u>-60,6</u>	<u>-122,3</u>	<u>-186,3</u>
	<i>Drift i alt</i>	<i>-2.603,2</i>	<i>-2.687,5</i>	<i>-2.739,7</i>	<i>-2.799,9</i>	<i>-2.882,1</i>
	Renter	<u>-1,9</u>	1,3	<u>1,9</u>	<u>2,5</u>	<u>2,5</u>
	<i>Driftsudgifter m.v. i alt</i>	<i>-2.605,1</i>	<i>-2.686,2</i>	<i>-2.737,7</i>	<i>-2.797,4</i>	<i>-2.879,6</i>
Ordinær driftsvirksomhed i alt		128,6	128,8	139,3	149,7	123,8
Forsyningsvirksomheder		-1,7	-3,5	-2,5	-2,5	-2,5
Balanceforskydninger m.v.		-1,3	4,0	1,3	1,3	1,3
Afdrag på lån		<u>-43,7</u>	<u>-46,3</u>	<u>-43,0</u>	<u>-33,1</u>	<u>-30,9</u>
Råderum til anlæg og kasse		82,0	82,9	95,0	115,3	91,6
Anlægsramme		-72,1	-82,4	-70,0	-74,0	-70,0
<i>heraf anlægsprojekter</i>		<i>-64,1</i>	<i>-74,6</i>	<i>-64,0</i>	<i>-65,0</i>	<i>-61,0</i>
<i>heraf bygningsvedligehold</i>		<i>-8,0</i>	<i>-6,0</i>	<i>-6,0</i>	<i>-6,0</i>	<i>-6,0</i>
<i>heraf Cura Social m.v.</i>		<i>0,0</i>	<i>-2,2</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
<i>heraf indskud i Landsbyggefonden</i>		<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>-3,0</i>	<i>-3,0</i>
<i>heraf lånoptagelse afledt af anlæg</i>		<i>0,0</i>	<i>0,4</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
Årets kassebevægelser		9,9	0,5	25,0	41,3	21,6

Der udestår blandt andet konkret beregning af pris- og lønstigninger i budgetoverslagsårene.

I vedlagte bilag er der en uddybning af de økonomiske elementer for budgetforslagets drift og anlæg.

Byrådets partier ledsager budgetforslaget med følgende hensigtserklæringer:

- Skole – hvad vil vi med vores skoler
Vi har i gangsat en proces, hvor vi inddrager skolebestyrelse, medarbejdere, forældre, elever, borgere og virksomheder med henblik på at skabe en skolepolitik, der danner rammen om den skole, vi gerne vil have i Hedensted Kommune.
- Styrkelse af Dagplejen
Dagplejen er en vigtig del af fremtidens pasningstilbud i Hedensted kommune. Vi ønsker at styrke dagplejen i de mindre lokalsamfund. Der afsættes en pulje på 2 millioner kroner til at understøtte lokale modeller for pasningsordninger, og der



igangsættes et inspirationsforløb, hvor Udvalget for Læring, sammen med dagplejen, undersøger god praksis i andre kommuner.

- **Bedre normeringer**
Regeringen har sendt et signal om bedre normeringer i daginstitutioner, men det er usikkert, om der følger penge med til Hedensted Kommune. Vi ønsker at sætte handling bag, og afsætter derfor 2 millioner kroner til bedre normering i dagtilbud i 2020 og fremadrettet. Hvordan pengene konkret udmøntes afventer vedtagelsen af finansloven.
- **Potentialer for øget konkurrenceudsættelse**
Der er et potentiale på flere fronter i forhold til konkurrenceudsættelse af opgaver, som i dag løses af kommunen. Opgaver som kan løses billigere og bedre, enten af en privat udbyder, eller i et offentligt/privat samarbejde. Der sættes gang i en udredning af potentialet ved udlicitering f.eks. ved undersøgelse af erfaringerne ved andre kommuner, hvorefter der med baggrund i denne viden drøftes hvilke områder, der skal arbejdes videre med. Et af principperne i konkurrenceudsættelse vil være et borgerperspektiv, herunder valgfrihed for borgerne.
- **Affaldsplan**
Hedensted Kommune har allerede taget en lang række initiativer, når det gælder grøn omstilling. Men vi ønsker at sætte mere turbo på dette område. Vi ønsker en ambitiøs affaldsplan, hvor vi ikke venter på laveste fællesnævner for landets kommuner, men går foran. Hedensted Kommune skal være mere grøn, når vi taler om energi og grøn omstilling.
- **Vi ønsker at bakke op om lokale initiativer, der styrker fællesskabet og frivilligheden.**
Der beskrives inden for hvilke rammer og på hvilke betingelser, der gives økonomisk og anden støtte til "borgerhuse". Hensigten er at støtte initiativer, der er økonomisk bæredygtige og hvor der konstateres lokalt engagement til såvel etablering og drift. Driftstilskud sker efter kommunens gældende tildelingsmodeller. Opgaven forankres i Udvalget for Fritid & Fællesskab.
- **Balance mellem Aktiviteter og Rammer (BAR)**
Balance mellem Aktiviteter og Rammer – er en beskrivelse af fire initiativer, der kan fokuseres på for at gennemføre mere markante og grundlæggende ændringer med det formål at skabe balance i økonomien. Sådanne ændringer kan ikke gennemføres med virkning allerede fra 2020, og skal derfor ses som et arbejdsredskab i et længere perspektiv. Byrådet iværksætter gennem Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, at der udarbejdes procesplan og kommissorium for arbejdet med BAR.
- **Plejehjem**
Vi afsætter 500.000 kr. til projektering og planlægning, med henblik på at bygge nye plejehjem, hhv. i Juelsminde og i Løsning, så vi inden for overskuelig fremtid kan få tidssvarende og demensvenlige plejeboliger. Der afsættes 15 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024.



- Sund fremtid
Det næste år skal vi tale mere om forebyggelse. Vi skal have fokus på, hvordan vi kan skabe nye sundhedsinitiativer. Konkrete projekter, hvor vi arbejder med sundhedsfremme og forebyggelse. Vi skal inddrage borgere, pårørende, netværk, frivillige og foreninger i opgaveløsningen.
- Frivilligt socialt arbejde (§ 18)
Der tilføres yderligere 400.000 kr. i 2020 og derefter 700.000 kr. årligt i de efterfølgende år til socialt frivilligt arbejde (§ 18). Pengene skal gå til den frivillige indsats og de aktiviteter, som de frivillige organisationer, foreninger, netværk og grupper af frivillige yder, som foregår inden for det sociale område.

Kommunikation

Budgettet offentliggøres i henhold til bestemmelserne i Lov om kommunernes styrelse.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 38 om byrådets 2 budgetbehandlinger og § 30 om offentliggørelse.

Administrationen indstiller;

at budgetforslaget godkendes.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Bilag til 2. behandling af budgetforslag 2020-2023



04.01.10-Ø40-1-18

154. Etablering af legepark i Juelsminde

Beslutningstema

Ansøgning om kommunalt tilskud til Juelsminde Naturlegepark.

Økonomi

Foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner har foreslået, at kommunen yder et tilskud på 1,0 mio. kr., der finansieres af centerbypuljen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner vil etablere en naturlegepark på arealet foran Juelsminde hotel. Grunden ejes af Palsgaard, der stiller den gratis til rådighed for foreningen i 30 år. Det nødvendige planarbejde er gennemført.

Den totale anlægspris udgør 7,5 mio. kr. Heraf er der opnået tilsagn fra fonde på et samlet beløb på 3,6 mio. kr. Der mangler således 3,9 mio. kr. Der er pr. 1. oktober søgt 1,45 mio. kr. ved andre fonde, men der mangler svar. Samtidig er der igangsat en lokal indsamling ved virksomheder og borgere.

Når der er opnået tilsagn om støtte på i alt 7,5 mio. kr., vil projektet blive igangsat, og det er håbet, at det vil kunne ske i foråret 2020.

Juelsminde Naturlegepark vil være et stort aktiv for Juelsminde og styrke Juelsminde som bosætningsby for børnefamilier samt tiltrække mange besøgende. Foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner har en god dialog med de lokale foreninger, institutioner mv., som også bakker op om ideen og kan se sig selv bruge den kommende naturlegepark. Der vil blive etableret rutschebaner, klatretårne, legeskibe og andre legeaktiviteter. Desuden etableres toiletter og madpakkehus. Den løbende drift vil blive varetaget af foreningen Juelsminde Naturlegeparks Venner, som pt. har ca. 390 medlemmer og har opnået tilsagn om driftsstøtte fra en række lokale virksomheder og foreninger.

Der søges om kommunal støtte på 1,0 mio. kr., hvorefter det anses for sikkert, at projektet kan gennemføres i 2020.

efter momsrefusion vil kommunens nettoudgift udgøre 830.000 kr. ved et kommunalt tilskud på 1,0 mio. kr.

Beløbet kan finansieres af centerbypuljen. Det skønnes, at legeparken vil styrke Juelsminde som centerby, idet parken vil tiltrække mange besøgende, som så samtidig vil benytte byens øvrige faciliteter.



Centerbypuljen har tidligere støttet lignende projekter. I Hedensted er der etableret legeplads på trykkerigrunden, og i Tørring er campingpladsen med kommunal investering omdannet til attraktiv opholdssted for både campister og byens borgere.

Administrationen indstiller, 21. oktober 2019, pkt. 183:

at udvalget drøfter sagen med henblik på, hvorvidt der skal ydes et tilskud, at der meddeles anlægsbevilling, såfremt det besluttes at yde tilskud.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 183:

Udvalget indstiller, at der ydes et tilskud på 1. mio. kr. som finansieres af centerbypuljen.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Legepladsspecialist



05.01.08-P20-7-15

155. Tillæg til anlægsbevilling til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byforskønnelse af Horsensvej i Hedensted mellem Hovedvejen og Løsningvej.

Økonomi

Der blev i 2017 og 2018 givet en anlægsbevilling på i alt 15,9 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt.

Der søges om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb til byforskønnelse af Horsensvej på 1,2 mio. kr. Bevillingen foreslås finansieret fra Vestergade, Løsning.

Anlægsbevillingen vil herefter udgøre 17,1 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Den 24. april 2017 bevilgede Byrådet 1,0 mio. kr. til projektering og forundersøgelser til Horsensvej.

Den 31. januar 2018 bevilgede Byrådet 14,9 mio. kr. i udgift og 2,5 mio. kr. i indtægt til Horsensvej.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet med reovering Horsensvej er ved at være fuldført. Der mangler 1. oktober kun mindre tilretninger samt plantning af træer og buske. Der planlægges at holde indvielse af den nye Horsensvej i november eller december.

Projektet har kørt i et stabilt og roligt tempo med god kommunikation og samarbejde med Hedensted Spildevand, entreprenører, beboere og ledningsejere. De enkelte delelementer i entreprisen er i det store hele gennemført inden for den budgetterede ramme.

Der har dog været to større afvigelser, der tilsammen har givet et merforbrug i forhold til den oprindelige anlægsbevilling.

- Analyser af afgravet jord fra vejen samt håndtering af en stor mængde stærkt forurenede jord har givet en ekstra udgift på ca. 2,5 mio. kr. ud over det budgetterede. Stærkt forurenede jord skal afleveres til behandling og må ikke deponeres.
- Køb, geneerstatninger samt matrikulære ændringer til forbedrede oversigtsarealer fra sidevejene har kostet ca. 0,6 mio. kr.



Merforbruget foreslås finansieret af et mindreforbrug fra renoveringsprojektet på Vestergade i Løsning. Vestergade renoveringen blev finansieret af en anlægsbevilling på 5,7 mio. kr. hvoraf 3,5 mio. kr. kom fra driftsbudget til vejvedligeholdelse samt 2,2 mio kr. fra puljen til "øvrige byudvikling".

Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 153:

at bevilling og rådighedsbeløb godkendes
at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 153:

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 184:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For: 26 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I ALT: 26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- [Bilag 1. Projektafgrænsning og oversigtsplan](#)
- [Bilag 2. Håndtering af Skybrud](#)
- [Bilag 3. Horsensvej skitse](#)
- [Bilag 4. Fremtidigt tværprofil for Horsensvej](#)
- [Anlægsbudget for byforskønnelse af Horsensvej](#)



13.06.01-P20-2-19

156. Anlægsbevilling til byggemodning af Remmerslund, Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling i 2019 til projektering af byggemodning i Remmerslund, 20 parceller planlagt i lokalplan 1111.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 4,8 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 4,3 mio. kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 4,8 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Remmerslund er her prioriteret til opstart i ultimo 2019.

Sagsfremstilling

Sammen med en privat bygherre ønsker Hedensted Kommune at indgå i en aftale om fælles byggemodning i Remmerslund.

Byggemodning af Remmerslund ved lokalplan 1111 forventes anlagt med ca. 170 boliger, heraf 20 kommunale byggegrunde, og resten som tæt-lav. Se illustrationsplan i bilag, delområderne D-E-F.

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær enkelte udepegede områder, frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 1. kvartal 2020. Salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.



Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	3.100.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	1.700.000 kr.
I alt eksklusiv moms	<u>4.800.000 kr.</u>

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 75.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 154:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 154:

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 185:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For: 26 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I ALT: 26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Illustrationsplan



13.06.04-P20-3-15

157. Anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44 i Tørring - lokalplan 1088

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af Viborgvej 44, Tørring omfattende 6 parceller planlagt i lokalplan 1088.

Økonomi

Der skal søges anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 3,5 mio. kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 4,0 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedr. de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Viborgvej 44 er her prioriteret til opstart i primo 2020.

Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Tørring ønskes suppleret med udstykning af området ved Viborgvej, lokalplan 1088. Der er 9 grunde tilbage på Grønlund.

Lokalplanen for Viborgvej er planlagt med ca. 42 grunde til åben-lav. Lokalplanen åbner mulighed for at etablere området mod nordøst til tæt-lav bebyggelse.

Byggemodning af Viborgvej 44, etape 1 forventes anlagt med 6 boligparceller på 800 -1.000 m² som vist i illustrationsplanen.

Etape 1 etableres med ca. 70 m stamvej og der etableres midlertidig adgang til etape 1 af fremtidig sti. Det er derfor ikke muligt at sælge grunden øst for midlertidig boligvej før stamvej og boligvej etableres ved byggemodning af etape 2.

Regnvandsbassin for hele udstykningen etableres sammen med byggemodning af etape 1.

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er frigivet til byggemodning.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, anlægsarbejdet ventes startet i foråret 2020 og salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:



Anlægsudgift til byggemodning	3.330.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	670.000 kr.
I alt eksklusiv moms	4.000.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 156:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 156:

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 186:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V
Imod:0
Unklader:0
I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Kortbilag Viborgvej etape I



13.06.01-P20-4-19

158. Anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af del af Vestergårdsmarken i Hornsyld omfattende 6 parceller planlagt i lokalplan 1039.

Økonomi

Der søges anlægsbevillingen på 2,6 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 2,1 mio.kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 2,6 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Vestergårdsmarken er her prioriteret til opstart i medio 2020.

Sagsfremstilling

Der har i en årrække ikke været udbudt kommunale byggegrunde i Hornsyld.

Byggemodning af Vestergårdsmarken ved lokalplan 1039 forventes anlagt med 6 boligparceller på ca. 900 m² som vist i illustrationsplanen (se bilag)

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet og Vejle Museum ønsker at lave yderligere undersøgelser af arealet. Der er afsat en overslagsmæssig udgift til dette på 200.000kr.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, anlægsarbejdet ventes startet i foråret 2020 og salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	1.900.000 kr.
Udgift til forsyningselskaber	<u>700.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	2.600.000 kr.



For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 60.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.

Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 155:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 155:

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 187:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- [kortbilag 1 - Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag 2 - Udstykningsplan](#)
- [Kortbilag 3 - Oversigtskort](#)



13.06.01-P20-3-19

159. Anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle, lokalplan 1006

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til byggemodning af Stenkærgård, etape 5, Rask Mølle omfattende 15 parceller planlagt i lokalplan 1006.

Økonomi

Der søges anlægsbevillingen på 6,0 mio. kr. Der skal afsættes rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr i 2019 og 5,5 mio.kr 2020. Udgiften foreslås finansieret med 6,0 mio. kr fra forventet grundsalg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Udvalget for politisk koordination vedtog på sit møde d. 19. august en plan over nye kommunale udstykninger frem til udgangen af 2020. Stenkærgård er her prioriteret til opstart i primo 2020.

Sagsfremstilling

Udbuddet af kommunale byggegrunde i Rask Mølle er tæt på udsolgt - der er 1 grund tilbage. Byggemodning af Stenkærgård ved lokalplan 1006 forventes anlagt med 15 byggegrunde. Desuden anlægges de i lokalplanen udlagte stier i den sydøstlige del af området (se bilag)

Der er gennemført arkæologisk forundersøgelse af arealet, og arealet er, på nær et par udpegede områder, frigivet til byggemodning. De udpegede områder dækker et par byggefelter, og udgraves inden opstart. Dette beløber sig overslagsmæssigt til 200.000 kr.

Projektering og myndighedsgodkendelser vurderes at tage 3 måneder, og anlægsarbejdet ventes igangsat i 2. kvartal 2020. Salg af grunde forventes igangsat i 3. kvartal 2020.

Overslagsmæssigt er udgifterne til byggemodningen vurderet således:

Anlægsudgift til byggemodning	4.800.000 kr.
Udgift til forsyningsselskaber	<u>1.500.000 kr.</u>
I alt eksklusiv moms	6.300.000 kr.

For at holde byggemodningen præsentabel i salgsperioden, indtil overdragelse til grundejerforening, er der afsat 70.000 kr til planering og græssåning samt græsklipning i ca. 5 år.



Sidste deludbygning i lokalplanen for Stenkærgård er etape 4, der ligger ud til Skanderborgvej, etappen kan både udbygges som spredt lav bebyggelse og helt eller delvist med tæt lav bebyggelse. I forbindelse med denne etape er der endvidere krav om anlæg af støjreduktion mod Skanderborgvej. Samtidig vil der skulle træffes beslutning om vejadgang til området.

Administrationen indstiller, 8. oktober 2019, pkt. 157:

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter som ansøgt at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 157:

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 188:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Oversigtskort



13.06.04-P20-5-16

160. Anlægsbevilling til stamvej til Constantiaparken

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til stamvej fra Constantiavej til Constantiaparken og tilhørende hævet flade på Constantiavej.

Økonomi

Udgiften andrager 1.140.000 kr., der finansieres via salg af grunde i Constantiaparken. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet har den 31. januar 2018 godkendt salg af storparcel til Østjysk Boligselskab til en pris på 8.125.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunen har solgt en storparcel i den nordlige del af Constantiaparken til Østjysk Boligselskab, hvor der nu er opført 30 boliger.

Boligselskabet har selv, efter aftale med kommunen og for egen regning, byggemodnet storparcellen med anlæg af ny stamvej. Stamvejen skal også betjene den sydlige del af Constantiaparken, som ejes af kommunen. Ved indgåelse af salgsaftalen med boligselskabet var der planlagt byggemodning af den kommunale del og med fordeling af udgifter. Men på grund af udfordringer med afledning af regnvand er denne del af byggemodningen udsat til 2020. Problemet med afledning af regnvand er nu løst.

Boligselskabet har udlagt de kommunale udgifter og vil nu gerne have beløbet tilbagebetalt. Derudover skal der, af trafiksikkerhedsmæssige grunde, anlægges en hævet flade på Constantiavej, hvor stamvejen er tilsluttet. Der planlægges i 2020 anlagt en cykelsti på Constantiavej langs Constantiaparken for at sikre skolevejen, herunder også børn fra Gåskjærholm.

Cykelstien kræver flytning af gadebelysningen. Flytningen bør udføres i 2019, idet boligselskabet i 2019 skal have udført et skråningsanlæg mod Constantiavej. Hvis gadebelysningen først flyttes i 2020, vil dette skråningsanlæg blive ødelagt igen.



Udgifterne i 2019 er kalkuleret således:

Anlæg af stamvej	900.000 kr.
Gadelys	60.000 kr.
Flytning af gadelamper	50.000 kr.
Hævet flade	80.000 kr.
Projektering	50.000 kr.
I alt eksklusiv moms	1.140.000 kr.

På denne baggrund søges om anlægsbevilling til finansiering af stamvej, hævet flade og cykelsti på 1.140.000 kr.

Cykelstiprojektet behandles i 2020.

Administrationen indstiller 8. oktober 2019, pkt. 152:

At der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter som ansøgt
At finansiering sker som beskrevet under økonomi

Udvalget for Teknik, 8. oktober 2019, pkt. 152:

Anbefales godkendt.

Jeppe Mouritsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 189:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT



Bilag

- Kort



00.15.15-P21-2-17

161. F: Underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg mv.

Beslutningstema

I forbindelse med etablering af ny afdeling Plan & Udvikling skal der ske ændring i underskriftsbemyndigelse vedrørende køb, salg og pantsætning af kommunens ejendomme i perioden 2018 - 2021.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

I forbindelse med Byrådets konstituerende møde den 6. december 2017 blev der meddelt underskriftsbemyndigelse til borgmesteren og viceborgmesteren. Derudover blev der udpeget følgende fra administrationen:

- Jesper Thyrring Møller
- Søren Dreijø Carlsen
- Johan Stadil Petersen
- Jonna Møller

Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb, salg eller andre dispositioner over fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtigelser skal underskrives af Byrådets formand eller næstformand og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet. Sædvanligvis bemyndiges enten et Byrådsmedlem eller en kommunal ansat. Byrådet kan således vælge at udpege flere personer. Alle de udpegede skal være personligt udpegede af Byrådet, så deres navne fremgår af beslutningsprotokollen.

Ved etablering af den nye afdeling Plan & Udvikling, hvor opgaverne omkring køb og salg af kommunale ejendomme og byggegrunde er samlet, skal lederen Karina Kisum Jensen have underskriftsbemyndigelse.

Administrationen indstiller, 21. oktober 2019, pkt. 191:

at Karina Kisum Jensen tildeles underskriftsbemyndigelse i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendom i perioden 2018 - 2021



Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 191:

Indstilles godkendt.

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT



13.03.00-Ø60-4-19

162. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Løsning Fjernvarme

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgningen om kommunegaranti for lån på 10 mio. kr. til Løsning Fjernvarme til udbygning og til at øge tilslutningsmassen.

Økonomi

Ingen konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Løsning Fjernvarme overholder betalingerne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld svarende til 40.000 kr. ved en restgæld på 10 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Løsning Fjernvarme har den 7. oktober 2019 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti til udbygning og optimering, samt til at øge tilslutningsmassen. Dette for at nedbringe CO2 udledning.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabets afslutning omkonverteres til et serie-, annuitets- eller indeksslån med en løbetid på højst 30 år.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 10 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, hvis disse er mindre end 10 mio. kr.

Administrationen indstiller; 21. oktober 2019, pkt. 190:

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 10 mio. kr. imødekommes

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 190:

Indstilles godkendt.



Beslutning

For: 26 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I ALT: 26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Ansøgning fra Løsning Fjernvarme vedr. kommunal lånegaranti
- Oversigt over garantiforpl. pr. 01.10.2019



03.02.12-G01-2-19

163. F: Principiel godkendelse af skema A, Demens Plejehjem

Beslutningstema

Principiel godkendelse af Skema A til at Østjysk Boligselskab kan opføre 67 boliger for demente i Hedensted.

Økonomi

Der skal ydes et indskud til landsbyggefonden på ca. 11 mio. kr. Beløbet finansieres via grundsalg til samme projekt.

Historik

Byrådet besluttede den 22.5.2019, at overlade byggeopgaven til Østjysk Boligselskab

Sagsfremstilling

Det forberedende arbejde er igangsat. Dette omfatter bl.a. lokalplanlægning, behovsanalyser, studieture m.v.

Boligselskabet skal som bygherre rekvirere rådgivere til projektet og i øvrigt afholde en del udgifter til det forberedende arbejde.

Skema A, der er et tilsagn fra kommunen til boligselskabet om støtte/finansiering af byggeriet, kan tidligst godkendes af byrådet efter lokalplanens godkendelse. Denne forventes godkendt medio 2020. Med godkendelse af skema A giver byrådet et bindende tilsagn om offentlig støtte og lånegaranti m.v.

Indtil godkendelse af skema A vil boligselskabet skulle afholde ca. 1,2 mio. kr. til rådgivere m.v. Beløbet vil i byggefasen indgå i anlægssummen.

Så længe Skema A ikke er godkendt kan kommunen i princippet standse projektet med tilhørende tab for boligselskabet, hvorfor der ønskes en garanti for betaling af udlæg m.v.

Administrationen indstiller, 21. oktober 2019, pkt. 192:

at udvalget tilkendegiver, at der kan forventes godkendelse af skema A efter lokalplanens godkendelse og

at kommunen i modsat fald vil holde boligselskabet skadeløs med de direkte udgifter til rådgivere m.v.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 192:

Indstilles godkendt.



Beslutning

For: 26 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I ALT: 26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Forespørgsel Østjysk Boligselskab



00.00.00-A00-19-19

164. F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen

Beslutningstema

Orientering om den månedlige evaluering af integrationsindsatsen for september måned 2019.

Beslutning

For: 26 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I ALT: 26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- [Integration september 2019.pdf](#)



00.00.00-A00-19-19

165. Orientering

Beslutningstema

- Månedsopfølgning for september måned
- Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2019
- Læringsinformation PKØ september 2019

Beslutning

For:26 A, F, I, K, O, V

Imod:0

Undlader:0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning: GODKENDT

Bilag

- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2019.pdf](#)
- [Månedsopfølgning pr september 2019.pdf](#)
- [Læringsinformation](#)



82.01.00-G01-1-19

166. Lukket Punkt Overtagelse af ejendom

Beslutning

For: 26 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I ALT:26

Ikke tilstede:

Hans Kristian Skibby (O)

Beslutning:

GODKENDT



Bilag

- [Bilag til 2. behandling af budgetforslag 2020-2023](#)
- [Legepladsspecialist](#)
- [Bilag 1. Projektafgrænsning og oversigtsplan](#)
- [Bilag 2. Håndtering af Skybrud](#)
- [Bilag 3. Horsensvej skitse](#)
- [Bilag 4. Fremtidigt tværprofil for Horsensvej](#)
- [Anlægsbudget for byforskønnelse af Horsensvej](#)
- [Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag Viborgvej etape I](#)
- [kortbilag 1 - Illustrationsplan](#)
- [Kortbilag 2 - Udstykningsplan](#)
- [Kortbilag 3 - Oversigtskort](#)
- [Oversigtskort](#)
- [Kort](#)
- [Ansøgning fra Løsning Fjernvarme vedr. kommunal lånegaranti](#)
- [Oversigt over garantiforpl. pr. 01.10.2019](#)
- [Forespørgsel Østjysk Boligselskab](#)
- [Integration september 2019.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 3. kvartal 2019.pdf](#)
- [Månedsopfølgning pr september 2019.pdf](#)
- [Læringsinformation](#)