

XXXXXX

Kalkulation af minimumspriser Lille Dalby Højen

Råjord - areal	83.218 m2			
Udgifter		Eksklusiv moms		Inklusiv moms
Råjord		7.073.530		8.841.913
Vejanlæg		3.460.054		4.325.067
Kloaktilslutninger		1.215.981		1.519.976
Tilslutning vand og el		1.486.758		1.858.448
Fremførelse af fjernvarme				0
Arkæologi		118.367		147.959
Landinspektør	Indeholdt i rådgiverhonorar			0
Udstykningsafgift		328.750		410.938
Geoteknik		169.000		211.250
Projektering		660.000		825.000
Gadelys		400.000		500.000
Udgifter til regnvandsbassin				0
Renholdelse i 5 år		75.000		93.750
Opstart grundejerforening		83.218		83.218
Salgsomkostninger (advokat) - antal grunde * 4.000 kr.		156.000		195.000
Salgsomkostninger (internt) - antal grunde * 5.000 kr.		195.000		243.750
Salgsomkostninger/markedsføring				
Grundejerforening				0
Uforudsete udgifter	Indeholdt i anlægsbeløb			0
I alt		15.421.658		19.256.268
Udgift pr. salgbar m2:		443		554
Nr.	m2	beregning		Ejendomsmæglerforslag
1	788	436.221		550.000
2	1.200	664.296		795.000
3	787	435.667		550.000
4	1.235	683.671		925.000
5	748	414.078		550.000
6	1.235	683.671		925.000
7	697	385.845		550.000
8	1.132	626.652		925.000
9	698	386.399		550.000
10	1.029	569.633		925.000
11	686	379.756		750.000

XXXXXX

12	1.029	569.633		925.000
13	686	379.756		750.000
14	857	474.418		1.125.000
15	686	379.756		995.000
16	784	434.006		1.150.000
17	686	379.756		995.000
18	768	425.149		1.175.000
19	686	379.756		750.000
20	980	542.508		1.350.000
21	686	379.756		750.000
22	858	474.971		1.300.000
23	698	386.399		550.000
24	1.029	569.633		1.350.000
25	784	434.006		550.000
26	756	418.506		1.150.000
27	841	465.560		550.000
28	784	434.006		1.125.000
29	788	436.221		550.000
30	980	542.508		1.095.000
31	700	387.506		550.000
32	1.078	596.759		895.000
34	1.078	596.759		895.000
36	1.078	596.759		895.000
38	973	538.633		895.000
40	970	536.972		895.000
42	992	549.151		795.000
44	1.102	610.045		750.000
46	1.213	671.492		750.000
i alt	34.785	19.256.268		33.500.000
Gennemsnitlig m2		554		963