



03.02.12-G01-2-19

163. F: Principiel godkendelse af skema A, Demens Plejehjem

Beslutningstema

Principiel godkendelse af Skema A til at Østjysk Boligselskab kan opføre 67 boliger for demente i Hedensted.

Økonomi

Der skal ydes et indskud til landsbyggefonden på ca. 11 mio. kr. Beløbet finansieres via grundsalg til samme projekt.

Historik

Byrådet besluttede den 22.5.2019, at overlade byggeopgaven til Østjysk Boligselskab

Sagsfremstilling

Det forberedende arbejde er igangsat. Dette omfatter bl.a. lokalplanlægning, behovsanalyser, studieture m.v.

Boligselskabet skal som bygherre rekvirere rådgivere til projektet og i øvrigt afholde en del udgifter til det forberedende arbejde.

Skema A, der er et tilsagn fra kommunen til boligselskabet om støtte/finansiering af byggeriet, kan tidligst godkendes af byrådet efter lokalplanens godkendelse. Denne forventes godkendt medio 2020. Med godkendelse af skema A giver byrådet et bindende tilsagn om offentlig støtte og lånegaranti m.v.

Indtil godkendelse af skema A vil boligselskabet skulle afholde ca. 1,2 mio. kr. til rådgivere m.v. Beløbet vil i byggefasen indgå i anlægssummen.

Så længe Skema A ikke er godkendt kan kommunen i princippet standse projektet med tilhørende tab for boligselskabet, hvorfor der ønskes en garanti for betaling af udlæg m.v.

Administrationen indstiller, 21. oktober 2019, pkt. 192:

at udvalget tilkendegiver, at der kan forventes godkendelse af skema A efter lokalplanens godkendelse og

at kommunen i modsat fald vil holde boligselskabet skadeløs med de direkte udgifter til rådgivere m.v.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 21. oktober 2019, pkt. 192:

Indstilles godkendt.

Beslutning



For:26 A, F, I, K, O, V
Imod:0
Undlader:0
I ALT:26

Ikke tilstede:
Hans Kristian Skibby (O)
Beslutning: GODKENDT

Bilag

- Forespørgsel Østjysk Boligselskab