



Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5	3
Kommuneplanrammer	5
7.L.01 - Hjortsvang	8
Miljøscreening	10
Klagevejledning til miljøscreening	12
Klagevejledning	13
Offentliggørelse	14
Vedtagelse	15

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5

Baggrund

Trabjerggård er et bo- og beskæftigelsestilbud for unge mennesker med særlige behov, og tilbyder afklaringsforløb og ressourceforløb til unge i dagtilbud. Institutionen er i en udvikling med en øget efterspørgsel på faciliteterne. Trabjerggård ønsker derfor at muliggøre fremtidige udvidelser af bolig- og institutionsformål samt ride- og kursusfaciliteter via en planlægning.

Planområdet ligger i udkanten af Hjortsvang. Området omfatter matr. nr. 6k, 4o, 4a og 5a, samt del af matr. nr. 4p alle ejerlav Hjortsvang By, Linnerup og udgør et areal på ca. 12 ha.



Afgrænsningen af planområdet

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 7.L.01 for landsbyområdet Hjortsvang. Kommuneplantillæg nr 5 er udarbejdet således rammen kommer til at omfatte hele ejendommen. Der udarbejdes sideløbende lokalplan 1119 for området.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er ikke gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter mindre ændringer i kommuneplanens rammedel som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000 områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

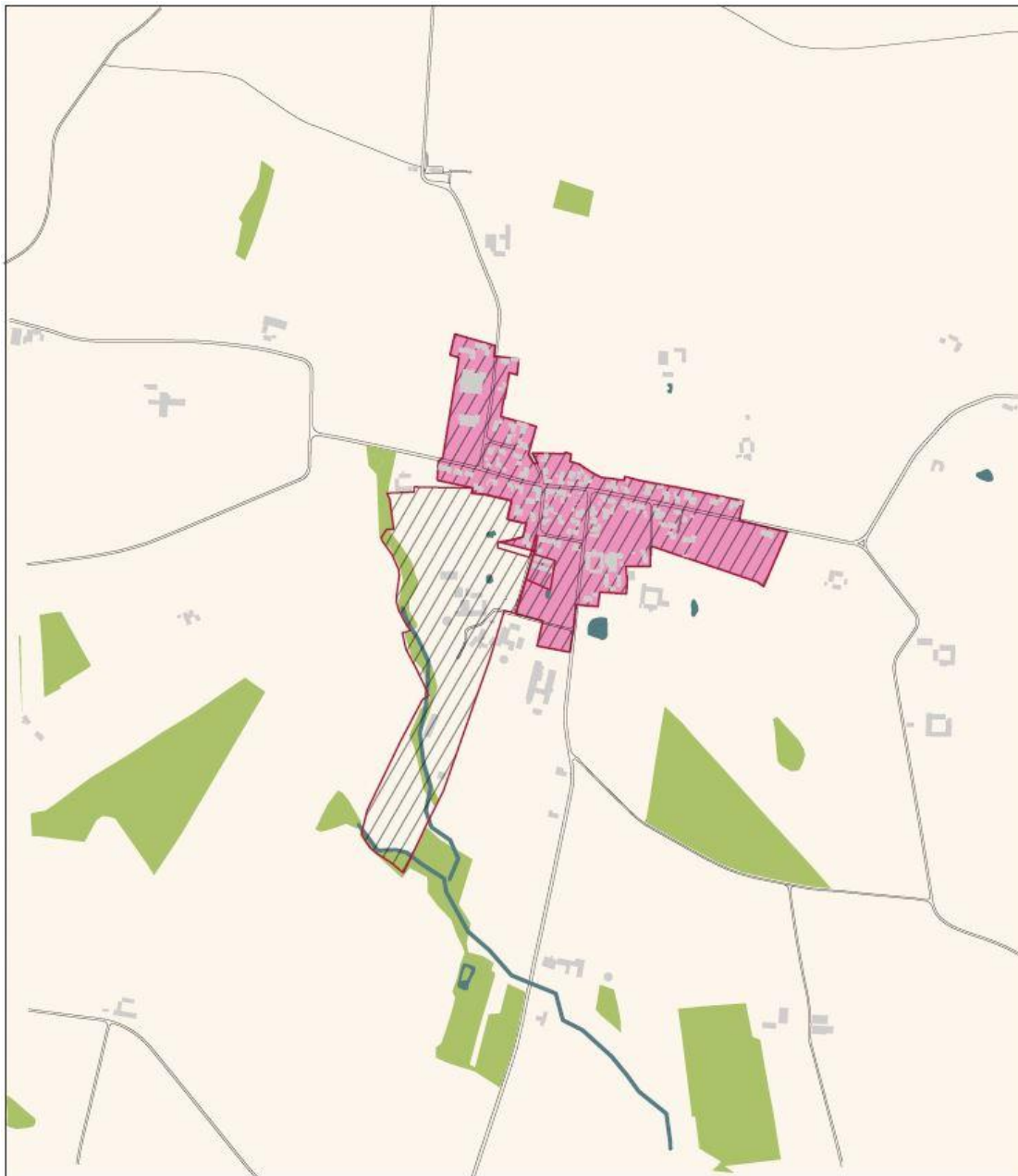
Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Der ca. 2.800 meter til nærmeste Natura 2000-område nr. 76, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat. Inden for en afstand af 3.200 meter ligger yderligere et Natura 2000 område nr. 76, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter. En del af området er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Der vil ikke blive planlagt bebygget, og arealet vil derfor ikke blive berørt. Der er tidligere blevet bygget på §3 beskyttet areal i området i perioden 2008-2011. Der er meddelt en lovliggørende dispensation med vilkår om erstatningsnatur, hvilket er udpeget i Lokalplan 1119 for Trabjerggaard i Hjortsvang.

Kommuneplanrammer

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 7.L.01 for landsbyområdet Hjortsvang. Der udarbejdes et kommuneplantillæg således rammeafgrænsningen udvides til også at omfatte hele området, som udgøres af lokalplan 1119 Trabjerggård i Hjortsvang, der laves samtidigt med tillægget.



Eksisterende rammeafgrænsning (lyserød) og ny rammeafgrænsning (skravering)

Bebyggelsesprocenten for området er 30%, den maksimale bebyggeshøjde er 8,5 m og det maksimale etageantal er 2. I de særlige anvendelsesbestemmelser står, at skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

I kommuneplanrammens bestemmelser om bebyggelsens art, omfang og placering står der at nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m, hvor der ved

farvesammensætning til udvendige bygningsdele ikke må anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

7.L.01

	Eksisterende ramme
Anvendelse	
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Landsbyområde
Zonestatus	
Nuværende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelse	
Maksimal bebyggelsesprocent	30 %
Maksimalt antal etager	2 etager
Maksimal højde	8,5 meter
Generelle anvendelsesbestemmelser	Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m ² og være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

<p>Bebyggelsens, art, omfang og placering</p>	<p>Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m, hvor der ved farvesammensætning til udvendige bygningsdele ikke må anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.</p>
---	---

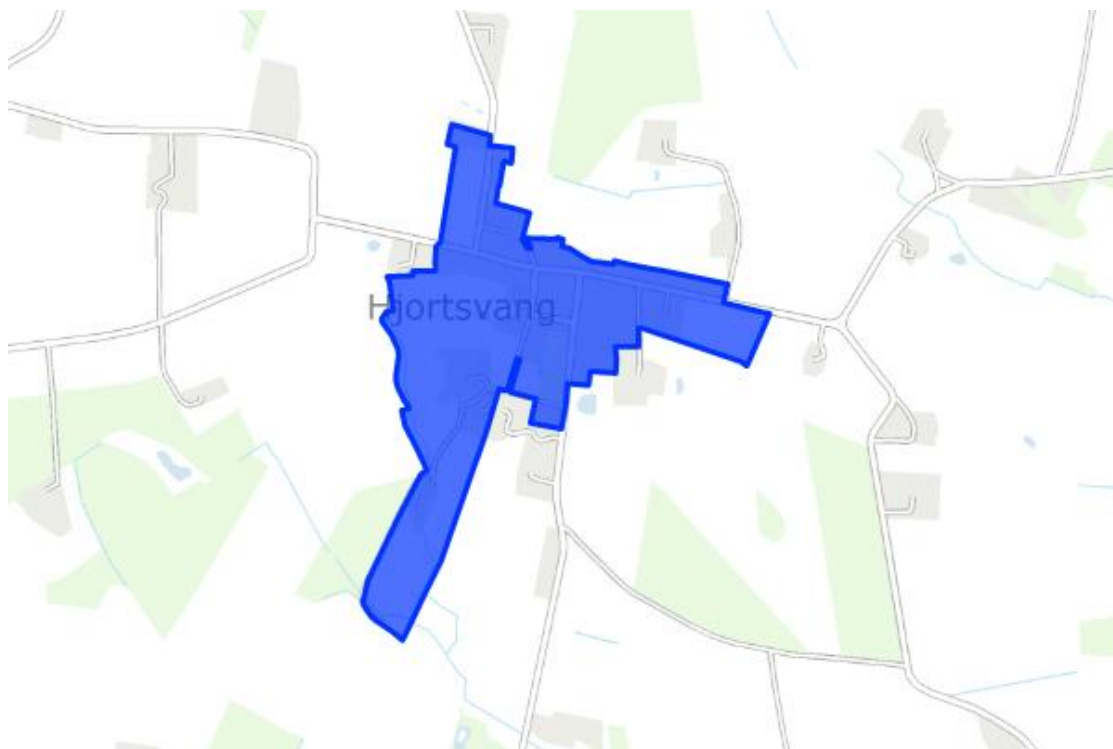
Retningslinjer

Planområdet er en del af et område med særlige og langsigtede drikkevandsinteresser samt følsom indvindingsområde i Kommuneplan 2017-2029. Det betyder, at grundvandet ikke er velbeskyttet af tykke lerlag. Der må som udgangspunkt ikke udarbejdes nye lokalplaner for aktiviteter, der kan forurene grundvandet. Her må der som hovedregel ikke udlægges arealer til ny byvækst. Hjortsvang Vandværk der forsyner området med drikkevand, får vand fra Tørring Vandværks Kildeplads syd for Tørring. Formålet med planlægningen er en udvidelse af en eksisterende virksomhed/aktivitet og vurderes ikke at udgøre en risiko/være i strid med de hensyn, der skal varetages med de særlige og langsigtede drikkevandsområder.

Den sydlige del af området er omfattet af retningslinjen for særlig værdifuldt landbrugsområde. Anvendelsen er forenelig med retningslinjen.

En del af området er omfattet af retningslinjen for lavbundsareal. I lokalplanlægningen vil der ikke blive udlagt nye byggefeltter inden for udpegningen.

7.L.01 - Hjortsvang



Status og type

Plantype

Kommuneplanramme

Planstatus

Forslag den 10. august 2018

Anvendelse

Generel anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Generelle anvendelsesbestemmelser

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver

Zonestatus

Fremtidig zonestatus.

Landzone

Bebyggelse

Maksimal
bebyggelsesprocent 30% af området under ét

Maksimalt antal
etager 2

Maksimal højde 8,5 m

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m, hvor der ved farvesammensætning til udvendige bygningsdele ikke må anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

Planlægningen giver meget begrænsede bygge- og anlægsmuligheder, og virksomheden/institutionen udvider ikke aktiviteterne væsentligt. Derfor vurderes omgivelserne ikke påvirkes af aktiviteterne på ejendommen. Det mulige byggeri inden for lokalplanens område vil fortsætte landsbystrukturen og dets gårdvolumener i landskabet. Den eventuelle belysning af brugsarealer og ridebaner vil fremstå som lav pullertbelysning, og vil derfor ikke forårsage en væsentlig lysforurening af området.

De bygnings- og anlægsmæssige tiltag lokalplanen åbner op for, vurderes ikke at medføre nogen negative ændringer for områdets beboere. Lokalplanen vil imødekomme udviklingen af og fremme institutionens tilbud for denne gruppe borgeres mulighed for at dyrke motion, træning mv. med en stor fokus på tilgængelighed og tryghed for den enkelte. Planlægningen vurderes ikke at påvirke vandløb. I lokalplanen stilles der krav om forebyggelse mod erosion. Specielt skal ved etablering af ridebane og ridehal sikres, at der ikke vil ske erosion fra området, ej heller i forbindelse med håndtering af regnvand på egen grund.

Lokalplanen er beliggende i et område udlagt som særligt drikkevandsområde (OSD) og langsigtet drikkevandsområde. Lokalplanformålet vurderes ikke at udgøre en risiko i forhold til de grundvandsbeskyttende hensyn, der skal tages i OSD og langsigtede drikkevandsområder. Området er også udlagt som regionale grundvandsforekomster, og forekomsterne lever op til målet om god samlet tilstand. Lokalplanformålet vurderes ikke at være til hinder for en fortsat målopfyldelse.

En del af området er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og er ikke planlagt bebygget og vil derfor ikke blive berørt. Der er tidligere blevet bygget på et §3 beskyttet areal i området i perioden 2008-2011, det kræver nu en lovliggørende dispensation med vilkår om erstatningsnatur, hvilket er inddraget i planlægningen.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 18. april 2018 til den 3. maj 2018 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Miljøscreeningsskema

Miljøscreeningsskema findes [her](#).

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering. Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter. Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der en vejledning til, hvordan man klager. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering om planens endelige vedtagelse.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr 5 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - By og Landskab

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

byoglandskab@hedensted.dk



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Jesper Thyrring Møller

Kommunaldirektør