

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan 1119 for Trabjerggård i Hjortsvang og kommuneplantillæg nr. 5.

Kort beskrivelse af planen:



Planområdet ligger i udkanten af Hjortsvang. Området omfatter matr. nr. 6k, 4o, 4a og 5a, samt del af matr. Nr. 4p alle ejerlav Hjortsvang By, Linnerup og udgør et areal på ca. 12 ha.

Området udgør i dag en del af institutionen Trabjerggårds område. Trabjerggård er et bo- og beskæftigelsestilbud for unge mennesker med særlige behov, og tilbyder afklaringsforløb og ressourceforløb til unge i dagtilbud.

Trabjerggård er i en udvikling med en øget efterspørgsel på de faciliteter som de tilbyder. Derfor ønsker institutionen at muliggøre fremtidige udvidelser via en lokalplan.

Lokalplanens anvendelse skal give mulighed for bolig- og institutionsformål samt ride- og kursusfaciliteter. Byggefelterne angiver placeringen af en ny ridebane i forlængelse af den eksisterende bane i den sydlige del af lokalplanområde. Der gives mulighed for at etablere en lav pullertbelysning omkring brugsarealerne. I umiddelbar tilknytning hertil gives der mulighed for at opføre en ny ridehal. Foruden en ny carport/garage gives der mulighed for at opføre en ny bolig til områdets ejere på matr. nr. 5a smst. beliggende Vesterbyvej 12. Den eksisterende bolig på adressen skal overgå til

institutionsformål/personaleboli til en sovende nattevagt.

Tagvand udledes til overfladisk afstrømning/nedsivning via et sandfang, hvor tagvand overfladisk vil afstrømme hen mod vandløbet. Lokalplanen stiller vilkår om at modvirke erosion fra anlæg og byggeri.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Gældende lokalplan:

Der er ingen gældende lokalplan for området.

Gældende kommuneplan:

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 7.L.01 for landsbyområdet Hjortsvang. Bebyggelsesprocenten for området er 30%, den maksimale bebyggelseshøjde er 8,5 m og det maksimale etageantal er 2. I de særlige anvendelsesbestemmelser står, at skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m² og være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver. I kommuneplanrammens bestemmelser om bebyggelsens art, omfang og placering står der at nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m, hvor der ved farvesammensætning til udvendige bygningsdele ikke må anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik. Der vil blive udarbejdet et kommuneplantillæg således rammen kommer til at omfatte hele ejendommen, så lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet er endvidere udpeget i Kommuneplan 2017-2029 som et område med særlige og langsigtede drikkevandsinteresser samt følsom indvindingsområde. Det betyder, at grundvandet ikke er velbeskyttet af tykke lerlag. Der må som udgangspunkt ikke udarbejdes nye lokalplaner for aktiviteter, der kan forurene grundvandet. Her må der som

hovedregel ikke udlægges arealer til ny byvækst. Hjortsvang Vandværk der forsyner området med drikkevand, får vand fra Tørring Vandværks Kildeplads syd for Tørring. Lokalplanformålet er en udvidelse af en eksisterende virksomhed/aktivitet og vurderes ikke at udgøre en risiko/være i strid med til de hensyn, der skal varetages med de særlige og langsigtede drikkevandsområder.

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af retningslinjen for særlig værdifuldt landbrugsområde. Lokalplanens anvendelse er i overensstemmelse med retningslinjen.

En del af området er omfattet af retningslinjen for lavbundsareal. De nye byggefeltet udlægges ikke inden for udpegningen.

Der er flere naturarealer i lokalplanområdet. Der udlægges nye naturarealer som erstatning for det der er blevet bebygget i lokalplanen. Der arbejdes i øjeblikket på at udpege egnede arealer til erstatningsnatur for det beskyttede naturareal, som er blevet fjernet i perioden 2008- 2011 og nu bebygget.

Gældende Spildevandplan:

Området er omfattet af gældende spildevandsplan, husspildevandet bliver ledt til Åle Renseanlæg, der er beliggende Gudenåvej, Åle, 7160 Tørring. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Gudenåen.

Regnvand skal håndteres lokalt på den enkelte grund.

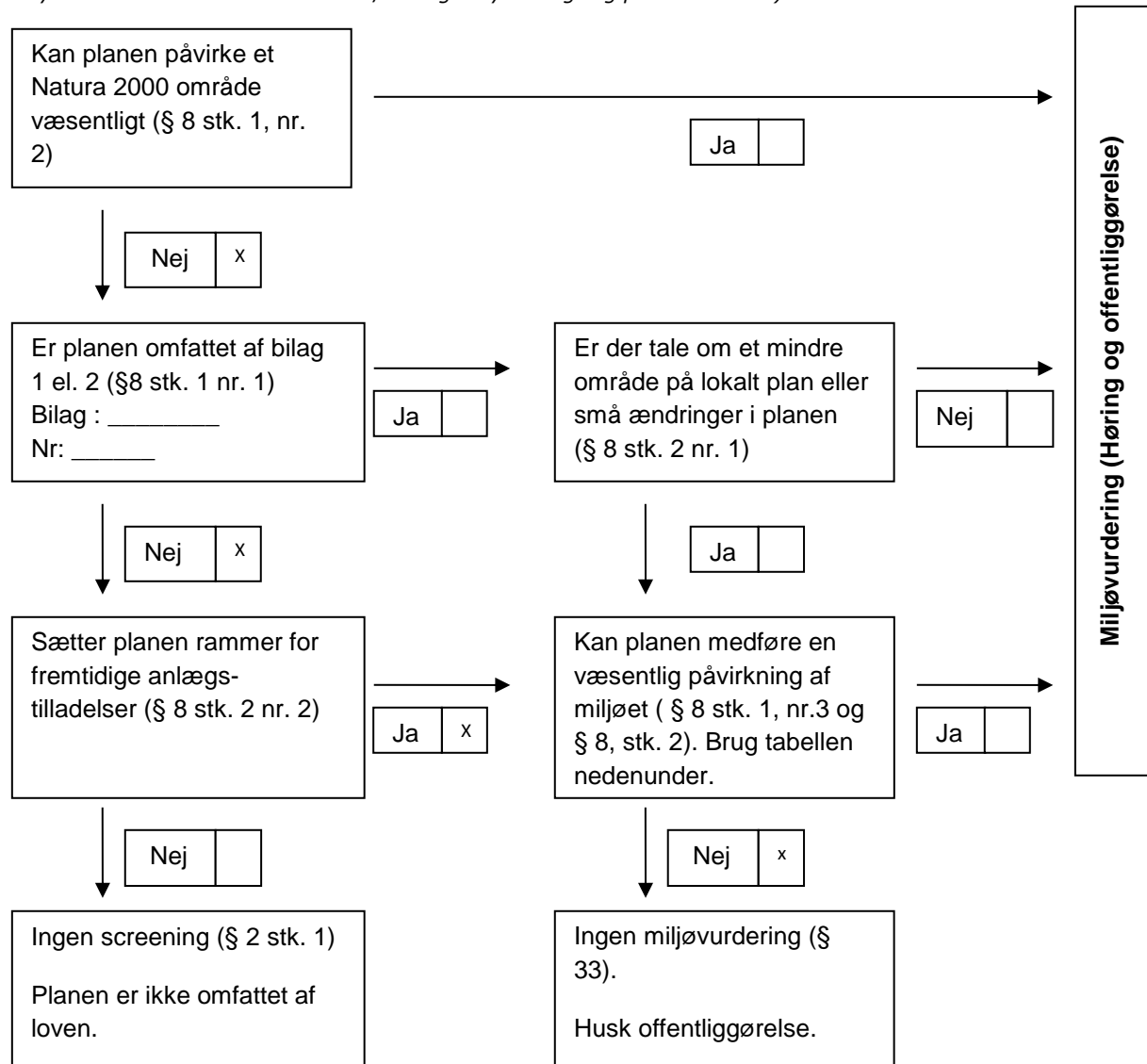
0 – Alternativet

Hvis der ikke lokalplanlægges vil institutionen i Hjortsvang ikke kunne udvide og forbedre sine faciliteter, hvilket er nødvendigt for at kunne følge med den efterspørgsel og udvikling, der er for bo- og beskæftigelsestilbud til unge mennesker med særlige behov i fremtiden. Området vil forblive uplanlagt, hvor hvert byggeri, anlæg og ændret anvendelse skal vurderes i forhold til planlovens landzonebestemmelser.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

Planlægningen giver meget begrænsede bygge- og anlægsmuligheder, og virksomheden/institutionen udvider ikke aktiviteterne væsentligt. Derfor vurderes omgivelserne ikke påvirkes af aktiviteterne på ejendommen. Det mulige byggeri inden for lokalplanens område vil fortsætte landsbystrukturen og dets gårdvolumener i landskabet. Den eventuelle belysning af brugsarealer og ridebaner vil fremstå som lav pullertbelysning, og vil derfor ikke forårsage en væsentlig lysforurening af området.

De bygnings- og anlægsmæssige tiltag lokalplanen åbner op for, vurderes ikke at medføre nogen negative ændringer for områdets beboere. Lokalplanen vil imødekomme udviklingen af og fremme institutionens tilbud for denne gruppe borgeres mulighed for at dyrke motion, træning mv. med en stor fokus på tilgængelighed og trykthed for den enkelte. I lokalplanen stilles der krav om forebyggelse mod erosion, specielt fra ridebanen og fra ridehal og håndtering af regnvand på egen grund. Planlægningen vurderes ikke at påvirke vandløbene.

Lokalplanen er beliggende i et område udlagt som særligt drikkevandsområde (OSD) og langsigtet drikkevandsområde. Lokalplanformålet vurderes ikke at udgøre en risiko i forhold til de grundvandsbeskyttende hensyn, der skal tages i OSD og langsigtede drikkevandsområder. Området er også udlagt som regionale grundvandsforekomster, og forekomsterne lever op til målet om god samlet tilstand. Lokalplanformålet vurderes ikke at være til hinder for en fortsat målopfyldelse.

En del af området er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og er ikke planlagt bebygget og vil derfor ikke blive berørt. Der er tidligere blevet bygget på et §3 beskyttet areal i området i perioden 2008-2011, det kræver nu en lovliggørende dispensation med vilkår om erstatningsnatur, hvilket er inddraget i planlægningen.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 18. april 2018 til den 3. maj 2018 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.






Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagrube:	

Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Ikke aktuelt / ingen Miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (Medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafik afvikling</i>	Ikke relevant.	x			JL

<i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige Transportmuligheder</i>					
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet	x			RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Der forventes ikke en væsentlig ændring i støjniveauet i lokalplanområdet, idet der allerede er lignende aktiviteter	x			RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Ikke relevant.	x			JL
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>	På Vesterbyvej 12 er registreret 15 heste. Der har senest været tilsyn den 14. marts 2017. Der har ikke været håndhævelser i forbindelse med tilsynet. Der har ikke været henvendelser fra naboer om gener ved husdyrholdet. Ansøger har oplyst, at dyreholdet ikke ændres i forbindelse med lokalplanen. Der kræves derfor ikke ansøgning i forhold til Husdyrbrugloven. Der forventes ikke nogen ændret påvirkning fra husdyrholdet.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	De bygnings- og boligmæssige tiltag lokalplanen åbner op for, vurderes ikke at medføre nogen negative ændringer for nærområdets beboere.	x			HP
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanen vil imødekomme udviklingen af institutionens tilbud for denne gruppe borgere mulighed for at dyrke motion, træning mv. med en stor fokus på tilgængelighed for den enkelte.	x			cdn
1.9 Fritid	Denne borgergruppes muligheder for fritidsaktiviteter og træning forbedres med dette lokalplanforslag.	x			cdn

Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse					
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Der planlægges for en institution, der skaber tryghed for den enkelte borger og støtter dem i deres udvikling.	x			cdn
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Lokalplanområdet er ca. 12,1 ha, hvilket vurderes være tilstrækkeligt til formålet.	x			cdn
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>	Der stilles krav om forebyggelse mod erosion, specielt fra ridebanen og fra ridehal (så ridebanens materiale bliver hvor det skal være) og så sand, jord og grus ikke ender i vandløbene.	x			NR
3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	De bygningsmæssige tiltag lokalplanen åbner op for, vurderes ikke at medføre nogen negative påvirkninger for nærområdet mht. vind-, sol- og skyggeforhold.	x			HP
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke jordforurening i det ansøgte område.	x			LHT
4.2 Råstoffer	Det ansøgte område ligger uden for råstofgraveområde og råstofinteresseområde	x			AIH
4.3 geologiske særpræg	Ikke relevant.	x			CDN
5. Vand					

<p>5.1 Overfladevand</p> <p><i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i></p>	<p>Ejendommen er omfattet af den gældende spildevandsplan. Regnvand skal håndteres på egen grund. Håndtering af regnvand har været drøftet med ansøger. Denne løsning er en forudsætning for vurderingen. Det skitserede vil kunne holdes inden på egen grund uden nævneværdig påvirkning af vandøbet</p>	x			AR/ RBJ
<p>5.2 Spildevand</p> <p><i>Håndtering</i></p>	<p>Ejendommen er omfattet af den gældende spildevandsplan. Bygningerne bliver kloakeret for husspildevand og vandet bliver rensset på Åle renseanlæg. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Gudenåen.</p>	x			AR
<p>5.3 Vandløb og søer</p> <p><i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i></p> <p><i>Risiko for forurening</i></p>	<p>Der er et vandløb i det vestlige skel. Det mulige byggeri eller anlæg vurderes ikke at påvirke vandløbet.</p>	x			BL /cdn
<p>5.4 Grundvand</p> <p><i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i></p>	<p>Lokalplanen er beliggende i et område udlagt som særligt drikkevandsområde (OSD) og langsigtet drikkevandsområde. Lokalplanformålet (ridehal, bolig/institution, garage, drivhus) vurderes ikke at udgøre en risiko i fht de grundvandsbeskyttende hensyn der skal tages i OSD og langsigtede drikkevandsområder. Området er også udlagt som regionale grundvandsforekomster (DK_1_456_226, DK_1_456_241 og DK_1_456_245) i Vandområdeplanerne 2015-2021. Grundvandsforekomsterne lever op til målet om god samlet tilstand. Lokalplanformålet vurderes ikke at være til hinder for en fortsat målopfyldelse.</p> <p>Der indvindes ikke drikkevand i en radius af 500 m fra lokalplanområdet. Hjortsvang Vandværk får vand fra Tørring Vandværk der henter vand syd for Tørring by.</p>	X			SM

6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Der forventes ikke en væsentlig ændring i emissionerne i lokalplanområdet, idet der allerede er lignende aktiviteter	x			RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer</i>	<p>En del af området er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og er ikke planlagt bebygget og vil derfor ikke blive berørt.</p> <p>Der er tidligere blevet bygget på §3 beskyttet areal i området i perioden 2008-2011, det kræver nu en lovliggørende dispensation med vilkår om erstatningsnatur, hvilket der arbejdes på.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>	x			LK
7.2 Natura 2000	<p>Der ca. 2.800 meter til nærmeste Natura 2000-område nr. 76, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat.</p> <p>Indenfor en afstand af 3.200 meter ligger yderligere et Natura 2000 område nr. 76, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen</i>	Byggemulighederne vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt.	x			cdn

<i>Skovrejsning</i>					
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ikke relevant.	x			cdn
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Det mulige byggeri inden for lokalplanens område vil fortsætte landsbystrukturen og dets gårdvolumener i landskabet. Den eventuelle belysning af brugsarealer og ridebaner vil fremstå som lav pullertbelysning og derfor ikke forårsage væsentligt lysforurening af området.	x			cdn
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder</i> <i>fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten og jorddiger</i>	Ingen fortidsminder registreret	x			cdn
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer,</i> <i>omgivelser og fredninger</i>	Ikke relevant.	x			cdn
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Ikke relevant.	x			cdn
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Da meget af det planlagte anlægsarbejde skal foregå inde i den historiske landsby eller meget tæt ved denne, er der en forhøjet risiko for at gøre fund af fortidsminder, hvorfor VejleMuseerne anbefaler, at der forud for jordarbejder foretages arkæologiske forundersøgelser efter reglerne i museumslovens §25. Dette er meddelt bygherre.	x			cdn
10. Andet					

10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen	x			cdn
11. Kumulative effekter					
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke være kumulative påvirkninger der samlet giver en væsentlig påvirkning af miljøet.	x			cdn
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes på baggrund af ovenstående screening, at planerne ikke vil have væsentlige påvirkninger på miljøet.	x			

* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?