

**Beregning byggemodning og forventede indtægter
Hestehaven nr 35 - 47**

Råjord - areal 7.737 kvm

Udgifter		Incl. Moms
Råjord	100 kr/kvm	773.700
Vejanlæg		1.345.500
Kloaktilslutninger		435.586
Tilslutning vand og el)		321.750
Fremførelse af gas		187.500
arkæologi og grønne områder		0 Området er tidligere undersøgt
Landinspektør incl. statsafgift		132.550
projektering		221.100
gadelys		90.750
Udgifter til regnvandsbassin		300.000
Uforudsete udgifter/salgsudgifter		<u>206.550</u>
I alt incl.. Moms		4.014.986
Udgift pr. salgbar kvm:		590

De enkelte parceller kan prissættes således:

Nr.	kvm.	beregning	prisforslag	afvigelse	bemærkning
35	983	580.231	495.000	-85.231	kloakledning går gennem parcel
37	826	487.559	515.000	27.441	
39	857	505.858	525.000	19.142	
41	860	507.628	525.000	17.372	
43	900	531.239	565.000	33.761	
45	1.153	680.576	695.000	14.424	
47	1.223	721.895	695.000	-26.895	
i alt	6.802	4.014.986	4.015.000	14	Ligger ud til off vej