

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1102, kommuneplantillæg nr. 3

Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger i den nordvestlige del af Juelsminde og omfatter matr.nr 26af, 26ae, 26k, 26z, 26x og del af 7000b, Klakring By, Klakring, og udgør et areal på ca. 14.000 m².

Området er omfattet af Lokalplan 01.B26.01 – For et område til boligformål ved Vejlevej og Ringvejen i Juelsminde. Lokalplanen giver mulighed for 3 etageblokke til boligformål i maksimalt 7 etager. Området ønskes udlagt delvist til centerområde med mulighed for dagligvarebutik, delvist til offentlige formål samt delvist til boligformål, da der siden eksisterende lokalplans tilblivelse i 2006 ikke har været efterspørgsel på etageboliger i Juelsminde.



Figur 1 - Områdeafgrænsning

I den østlige del af området er der et eksisterende parcelhus, som vejbetjenes fra Ringvejen. Dette hus fastholdes i et område til boligformål i den nye lokalplan. I den nordøstlige del er der en eksisterende tankstation, som ligeledes fastholdes i lokalplanområdet.

Lokalplanens anvendelse skal give mulighed en dagligvarebutik på op til 1000 m² med tilhørende parkeringspladser, et område til offentlige formål, som skal fungere som en form for fælles friareal for borgerne i byen samt et område til boligformål, som kun kommer til at omfatte den eksisterende bolig ud til Ringvejen.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er omfattet af Lokalplan 01.B26.01 – For et område til boligformål ved Vejlevej og Ringvejen i Juelsminde. Lokalplanen giver mulighed for 3 etageblokke til boligformål i maksimalt 7 etager. Da der siden tilblivelsen af Lokalplan 01.B26.01 i 2006 ikke har været efterspørgsel på etageboliger, ønskes lokalplanen afløst og erstattet af en ny, der delvist udlægger området til centerformål, boligformål samt offentlige formål.

Gældende kommuneplan:

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.B.01 for Juelsminde og ligger i byzone. Området er udlagt til etageboliger, bebyggelsesprocenten for området er 50, den maksimale bebyggelsehøjde er 23 m, og det maksimale etageantal er fastsat til 7. Lokalplanlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor laves et kommuneplantillæg, der udlægger området til centerformål.

Gældende Spildevandplan:

Området er i gældende spildevandsplan udlagt som spildevandskloakeret, hvilket fastholdes. Der skal derfor ikke udarbejdes et



Figur 2 - Illustrationsplan af butikken og tankanlægget

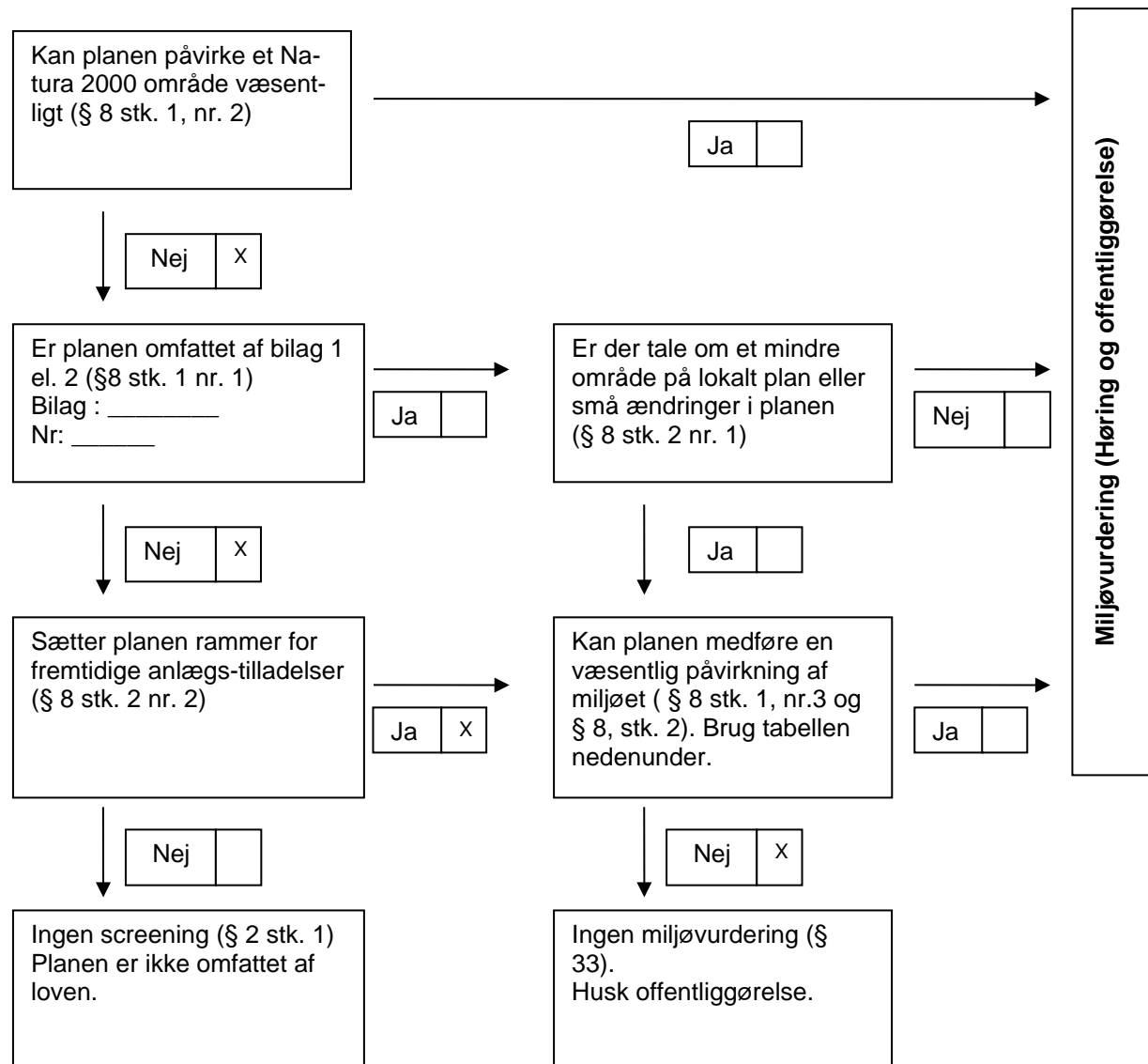
spildevandsplantillæg.

0 – Alternativet

Hvis der ikke lokalplanlægges, vil Lokalplan 01.B26.01 stadig gælde for området. Da der siden 2006 ikke har været efterspørgsel på etageboliger, forventes det ikke, at disse vil blive udviklet. Dette betyder, at området formodentlig vil stå ubebygget.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone, hvilket det fortsat vil være. Området er omgivet af fredskovsområder, hvorfor der ikke er landbrug i nærheden, og det vurderes, at der ikke vil være påvirkning af eller fra landbrug.

Kundetrafik i lokalplanområdet og varelevering. Da der ikke er boligområder umiddelbart i nærheden af lokalplanområdet, vurderes det, at der ikke vil være støjgener forbundet med dagligvarebutikken.

Cirka halvdelen af lokalplanområdet vil være oversvømmet ved 100 mm regn på fast overflade (blue spot). Der er tilsyneladende kun ringe vandtransport til lokalplanområdet fra nærområdet. Der er risiko for 0-5 cm vand på terræn fra spildevandssystemet ved en 100 års hændelse i 2050, hvilket ikke vurderes at være væsentligt. Der er formentlig risiko for, at overfladisk grundvand, overfladevand og vældvand fra skrænter mod syd trækker ud i området. Cirka 80% af lokalplanområdet er i risiko for oversvømmelse fra havet, og lokalplanområdet er derfor afhængigt af, at der ydre sikring af Juelsminde mod oversvømmelse er tilstrækkelig. Der er risiko for stigende grundvandsstand, når vandstanden i havet stiger, og der er også risiko for, at vandet bliver mere saltholdigt. Det anbefales, at vand på terræn imødegås gennem lokalplanens bestemmelser. Tilbageløb af vand fra havet ind i området skal imødegås, såfremt der vælges afledning af overfladevand til havet via rør eller åbne vandløb.

Matr.nr. 26ae er kun spildevandskloakeret, hvilket betyder, at Hedensted Spildevand efter den nuværende spildevandsplan ikke er forpligtet til at modtage regnvand fra denne matrikel. Der gøres opmærksom på, at der ikke er ordentlig kendskab til geologien i området, hvilket betyder at det ikke er kendt, hvorvidt der kan nedsives regnvand på egen grund. Det gøres desuden opmærksom på, at der går en spildevandsledning gennem lokalplanområdet. Denne skal flyttes, hvis det ønskes at bygge, hvor ledningen er placeret.

Det nærmeste naturbeskyttede område, som er en mose, ligger på den modsatte side af Ringvejen og Vejlevej. På grund af den anvendelse, der planlægges for og med en befærdet vej imellem, vurderes det planlagte ikke at ville kunne påvirke naturområderne. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Der er cirka 3 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs Vejle Fjord. Det vurderes, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

En del af lokalplanområdet er udpeget som særlig værdifuldt landskab. Det vurderes, at udviklingen af en dagligvarebutik ikke slører de landskabelige interesser.

Hele Juelsminde ligger inden for kystnærhedszonen, og det vil derfor være nødvendigt med visualiseringer af dagligvarebutikken i lokalplanlægningen.

Området er omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 m skovbyggelinje (§17), og ny bebyggelse kræver derfor dispensation herfra. Heri ligger, at der kan forventes meddelt dispensation til det byggeri, der er muliggjort i lokalplanen.

Syd for lokalplanområdet er der et fortidsminde med en 100 m beskyttelseslinje, der omfatter en del af lokalplanområdet. Fortidsmindet er et voldsted, som består af en naturlig, skovbevokset banke, der mod vest og øst er omgivet af en tør voldgrav, mens den mod nord begrænses af en naturlig skrænt. Fortidsmindet må ikke tilstandsændres.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 23. maj 2018 til den 6. juni 2018 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, og der er ikke indkommet

bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På hjemmesiden Nævnes Hus, www.naevneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.



Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 5.

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagruppe:	

Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Ikke aktuelt / ingen Miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (Medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafik afvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i>	Da kundegrundlaget forventes at være langt overvejende lokalt, forventes dagligvarebutikken ikke i sig selv at medføre en væsentlig forøgelse af trafikken på de veje, som betjener den pågældende del af byen.	x			JLI

<i>Offentlige Transportmuligheder</i>					
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			RPF
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	Det støjmæssige bidrag vil hovedsagelig stamme fra Kundetrafik i lokalplanområdet og varelevering. Da der ikke er boligområder umiddelbart i nærheden af lokalplanområdet, vurderes det, at der ikke vil være støjgener forbundet med dagligvarebutikken.	X			RPF
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Det støjmæssige bidrag i relation til områdets anvendelse til butiksformål vil i øvrigt primært stamme fra varetilkørsel.	x			JLI
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nuværende zonestatus er byzone, fremtidig zonestatus er ligeledes byzone. Området er omgivet af fredskovsområder. Der er således ingen landbrug i nærheden af det ansøgte område, og det vurderes, at der ikke vil være påvirkning af eller fra landbrug.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Der er en enkelt ejendom beliggende op til planområdet. Der er et hotel beliggende vest for. Det vurderes dog ikke, at der vil være en væsentlig påvirkning for nærområdets beboere, da der i forvejen er placeret tankstation på ejendommen.	x			MBR
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer,</i>	Planerne vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området.	X			DL

<i>Stier, forbindelser og mødesteder</i>					
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Juelsminde Skole og Juelsminde Hallerne ligger ca. 1 km vest for lokalplanområdet.	X			DL
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Der kører busforbindelser fra Odelsgade. Lokalplanområdet grænser op til skov mod syd og vest og afgrænses mod nord af Vejlevej.	X			DL
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Vurderes at være passende til det konkrete projekt.	X			DL
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>	Forhøjet vandstand: Se klimahåndteringsområder. Ekstrem regn: Ca. halvdelen af lokalplanområdet vil være oversvømmet ved 100 mm regn på fast overflade (blue spot). Tilsyneladende kun ringe vandtransport til lokalplanområdet fra nærområdet. Oversvømmelse: Risiko for vand på terræn (0-5 cm) fra spildevandssystemet ved en 100 års hændelse i 2050 – ikke væsentligt. Formentlig risiko for at overfladisk grundvand, overfladevand og vældvand fra skrænter mod syd trækker ud i området. Klimahåndterings områder: Stort set hele lokalplanområdet (ca	x			NR

	<p>80%) er i risiko for oversvømmelse fra havet (lokalplanområdet er fuldstændig afhængigt af at den ydre sikring af Juelsminde mod oversvømmelse er tilstrækkelig og af god kvalitet).</p> <p>Højtstående grundvand: Risiko for stigende grundvandsstand, når vandstanden i havet stiger. Også risiko for, at vandet bliver mere saltholdigt (geologi: forskellige grus- og sandforekomster).</p> <p>Det anbefales, at vand på terræn imødegås gennem lokalplanens bestemmelser. Pas på ikke at eksportere problemet til naboer og genboere.</p> <p>Ejeren af området må – alt andet lige - forventes at skulle bidrage til den løbende beskyttelse af Juelsminde mod oversvømmelse fra havet.</p> <p>Vær opmærksom på at imødegå tilbageløb af vand fra havet ind i området, såfremt der vælges afledning af overfladevand til havet via rør eller åbne vandløb.</p>				
<p>3.2 Lokalt niveau</p> <p><i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i></p>	<p>Vurderes ikke at have betydning for de omkringliggende ejendomme, da bygningen er placeret nord for eksisterende bebyggelse.</p>	x			MBR
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt til råstofgraveområde jf. Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	x			AIH
4.3 geologiske særpræg	Ingen bemærkninger.	X			DL

5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Man skal være opmærksom på, at matr.nr. 26ae kun er spildevandskloakeret, hvilket betyder, at Hedensted Spildevand efter den nuværende spildevandsplan ikke er forpligtet til at modtage regnvand fra denne matrikel. Det kan muligvis give problemer på sigt, da grundvandsstigning kan forekomme pga. bl.a. havets påvirkning på denne. Da der heller ikke er ordentlig kendskab til geologien i området, vil det være nødvendigt at undersøge, hvorvidt det er muligt at nedsive regnvand på egen grund.	X			AR
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	Det skal gøres opmærksom på, at der går en spildevandsledning gennem lokalplanområdet. Denne skal flyttes, hvis man ønsker at bygge, hvor ledningen er placeret.	X			AR
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Det vurderes, at overfladevand forsinket kan udledes til nærmeste vandløb nord for, og til vandløbet øst for lokalplanområdet. Muligvis skal vandet pumpes pga. terrænkoter. Det bør i den forbindelse sikres at der ikke kan ske tilbageløb af vand fra vandløbene og havet. Det anbefales dog at HSPV tager sig af overfladevandet. Det er vigtigt at understrege, at ovenstående er en foreløbig vurdering. En eventuel udledningstilladelse vil bero på en konkret ansøgning hvori der redegøres for vandmængder og metodevalg til håndtering af vandet.	X			SM
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i>	Ingen bemærkninger.	X			PSK

<i>Boringer</i>					
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Etablering af detailhandel giver ikke anledning til emissioner.	x			RPF
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer</i>	Det nærmeste naturbeskyttede område, som er en mose, ligger på modsatte side af Ringvejen og Vejlevej. På grund af den anvendelse, der planlægges for og med en befærdet vej imellem, vurderes det planlagte ikke at ville kunne påvirke naturområderne. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	X			LK
7.2 Natura 2000	Der ca. 3 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	X			LK
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	En del af området er udpeget som særlig værdifuldt landskab. Det vurderes, at udviklingen af en dagligvarebutik i lokalplanområdet ikke slører de landskabelige interesser. Hele Juelsminde ligger inden for kystnærhedszonen, og det vil derfor være nødvendigt med visualiseringer af dagligvarebutikken i lokalplanlægningen.	X			DL

8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Området er omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 m skovbygge- linje (§17) for Lottrup Skov, og ny bebyggelse kræver derfor dispen- sation herfra. Heri ligger, at der kan forventes meddelt dispensation til det byggeri, der er muliggjort i lokalplanen.	X			DL
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Hele Juelsminde ligger inden for kystnærhedszonen, og det vil derfor være hensigtsmæssigt med visualiseringer af dagligvarebutikken i lokalplanlægningen. Det vurderes dog ikke, at byggeriet vil påvirke udsigten væsentligt.	X			DL
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyt- telseslinjen</i> <i>Beskyttede sten og jorddiger</i>	Syd for lokalplanområdet er der et fortidsminde med en 100 m be- skyttelseslinje, der omfatter en del af lokalplanområdet. Fortidsmin- det er et voldsted, som består af en naturlig, skovbevokset banke, der mod vest og øst er omgivet af en tør voldgrav, mens den mod nord begrænses af en naturlig skrænt. Fortidsmindet må ikke til- standsændres.	X			DL
9.2 Kirker <i>Herunder byggeplaner, omgivel- ser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger.	X			DL
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygnin- ger	Ingen bemærkninger.	X			DL
9.4 Arkæologiske forhold	En meget stor del af lokalplanområdet er omfattet af beskyttelses-	X			AHN

<p><i>Jordfaste fortidsminder</i></p>	<p>linjen omkring det fredede middelalderlige voldsted Olsbjerg. Dette betyder, at der er meget skrappe bestemmelser for, hvad der må foretages af anlægsarbejder og ændringer uden dispensation. Selvfølgelig kan denne del af området fint benyttes til rekreative formål. Hvis tungtvejende argumenter taler for det, kan Erhvervsstyrelsen reducere beskyttelseslinjen.</p> <p>Bakkeryggen som det fredede Olsbjerg ligger på forsætter mod nord, hvor der i det sydvestlige hjørne af matr. nr. 26af findes en lokal højning, som muligvis kan være en ikke erkendt del af forsvarsværkerne i forbindelse med det fredede voldsted.</p> <p>Det markante landskabsskel, som går gennem lokalplanområdet, hvor den mindre sydvestlige del er en morænebakke og den større nordøstlige en strandeng, er opstået en gang stenalderen, hvor havet nåede sin (hidtil) højeste udbredelse og gnavede ind i morænen. Det er muligt, at der ved denne gamle strandlinje kan være ukendte bopladser, hvorfor Vejle Museerne må anbefale, at der forud for anlægsarbejder i lokalplanområdet foretages en arkæologisk forundersøgelse efter reglerne i museumslovens §26.</p>				
10. Andet					
<p>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p>	X			DL
11. Kumulative effekter					
<p><i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i></p>	<p>Det vurderes, at der ikke er kumulative effekter.</p>	X			DL
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	

	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.	x	
--	--	---	--

** Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

*** Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*