

Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

Lindved, den 10. juni 2018.

Ændringsforslag til lokalplan 1117.

Efter vi har modtaget høringsbrev med forslag om udvidelse af Thyras Vænge i Lindved, har vi i grundejerforeningen Thyras Vænge, diskuteret og blevet enige om, at vejen ad nuværende Thyras Vænge bliver overbelastet og skabe unødigt larm og fare for områdets beboere.

Derfor foreslår vi, at I tager udgangspunkt i lokalplan 98 kortbilag 3, hvor der er to indkørselsveje til området; nuværende indkørsel fra Lindved Tværvej og en ny indkørsel fra Sindballevej, som kan kobles til nuværende vejføring omkring grund nr. 54/56, som er anført i lokalplan nr. 98 bilag 3.

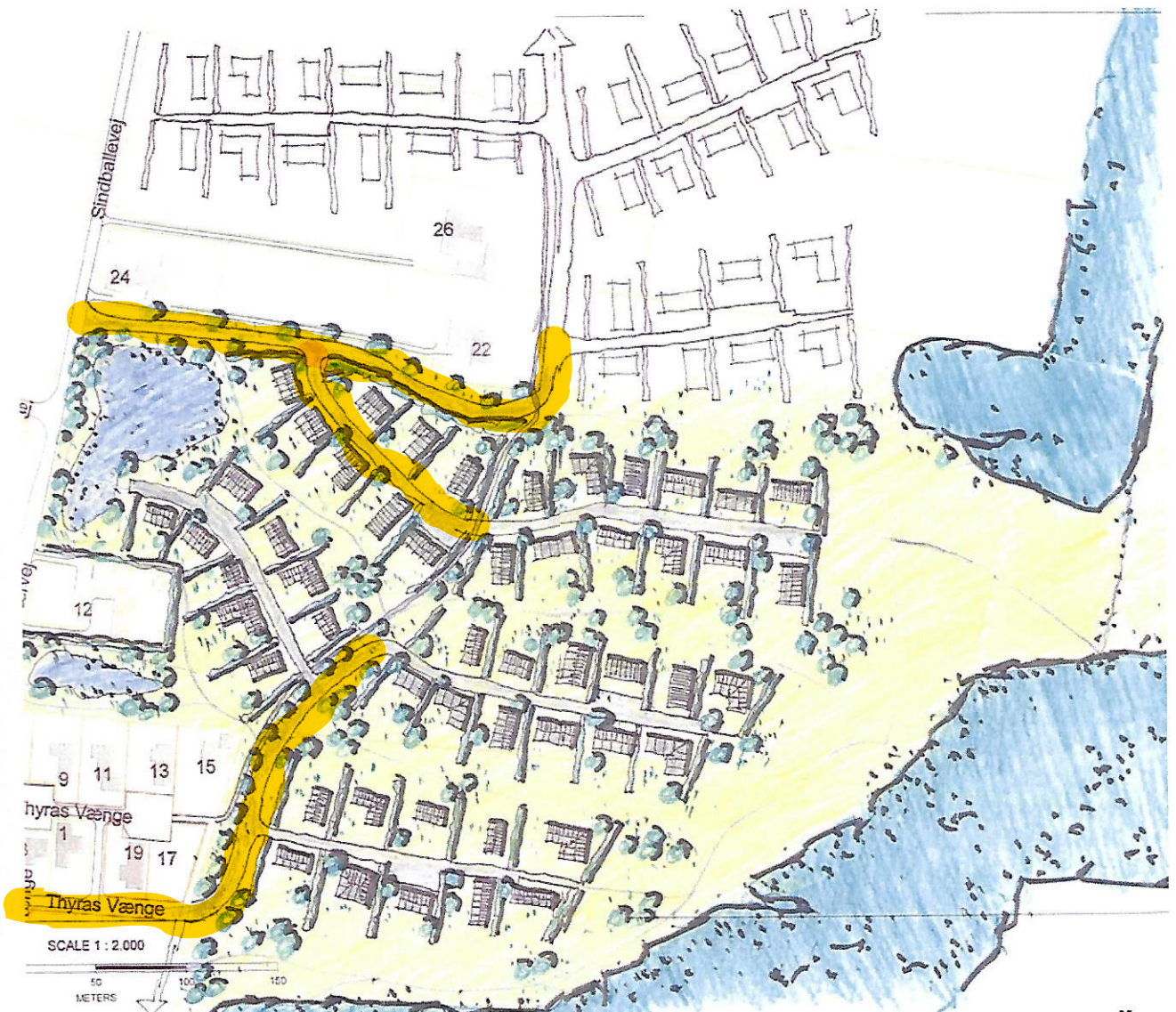
Vedlagt bilag:
Lokalplan nr. 98 bilag 3
Kortskitse 1

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes.

Ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Thyras Vænge
Formand
John Kristensen
Thyras Vænge 3
Lindved
7100 Vejle
Mail: jhk@tuknet.dk
M: 22354820



Illustrationsskitse for bebyggelse af det nye boligområde (ændret vejadgang – se kortbilag nr. 3).

Dispositionsplan

Idégrundlaget for det nye boligområde er at skabe et boligområde med overskuelige enklavestørrelser med 8-20 boliger i hver.

Målet er endvidere at skabe en luftig og åben haveby, hvor bøgehækkene bliver bebyggelsens gennemgående taktfaste element.

De enkelte haver åbner sig ud imod de grønne kiler, der fra det større grønne fællesområde skyder sig ind imellem enklaverne.

Der bliver kørende adgang til den første etape af området (ca. 30 boliger) ad en forlængelse af den eksisterende Thyras Vænge. Adgangsvejen anlægges facadefri. Al adgang til de enkelte parceller sker fra de interne enklaveveje.

Der bliver vejadgang til den nordlige enklave ad en ny adgangsvej fra Lindved Tværvæg.

Hele området vil med tiden blive tilgængeligt via et sammenhængende stisystem.



Sindballevej

Lindved Tværvæg

Thyras Vænge

Agersbøvej

A

B

a

b

7

9

11

13

13

13

5

3

1

19

17

17

4

2

20

18

18

6

8

10

12

14

17

15

19

27

1

4p

13

31

29

2

14

31

16C

16A

33

4h

15

35e

4l

35ak

31

34a

4c

Nanna Skovbo Jepsen

Emne: SV: Tak for din kommentar. Den vil indgå i den videre behandling af Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved, når den offentlige høring er

Journaliseret: X

JournaliseretInfo: 03-07-2018 08:52:18|DDKOM\NANN20018

SkalJournaliseres: 0

Kvitteringsmail til Mette og Bo Dahlgren for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved.

Din kommentar er modtaget d. 02-07-2018 21:37:00

Vi har registret foelgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Mette og Bo Dahlgren
Address: Thyras Vænge 68, Lindved
Postnr: 7100
By: Vejle
Tlf: 30118730
Email: dahlgren@pc.dk

Emne: Kommentar til lokalplan 1117

Kategori: Kommentar

Indhold:

Vi har gennemlæst forslag til lokalplan 1117 for tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved og har følgende kommentarer.

Ad trafik: Vi finder det IKKE hensigtsmæssigt at vejadgangen til området skal foregå fra Thyras Vænge. Med etablering af 3. etape af Thyras Vænge vil den daglige biltrafik i forvejen blive forøget med cirka 50% af den eksisterende trafik. Hvis trafikken til det nye område også skal gå via Thyras Vænge vil området yderligere blive belastet væsentligt. Da de anlagte fortove ikke reelt er farbare, færdes fodgængere, her i blandt en del børn, på vejbanen, med fare for at blive overset/påkørt af biltrafikken. Oversigtsforholdene ved udkørslen fra Thyras Vænge mod Brugsen er ikke gode. En fordeling af trafikken med indkørsel til det nye område fra Lindved Tværvej/Sindballevej vil være ønskelig. Den løsning kan også give anledning til fartnedsættende foranstaltning ved indkørslen ad Sindballevej til Lindved. Det må være et must at sikre så optimale oversigtsforhold som muligt, mhp. at øge trafikikkerheden for de bløde trafikanter, og det lader sig gøre med indkørsel fra f.eks. den eksisterende vej til Sindballevej 22.

Sammenhængen med det øvrige område kan sagtens etableres via gode stisystemer.

Ad højde på tæt-lav bebyggelse: Da der fra nuværende Thyras Vænge er udsigt helt ud til rundkørslen ved motorvejen, og længere endnu, vil det være ønskeligt at der kun bygges i et plan, så der bevares mest muligt af udsigten, som var medvirkende til at købe netop den grund vi har købt.

Mvh.

Mette og Bo Dahlgren

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Nanna Skovbo Jepsen

Emne: SV: Tak for din kommentar.

Journaliseret: X

JournaliseretInfo: 04-07-2018 12:10:26|DDKOM\NANN20018

SkalJournaliseres: 0

Kvitteringsmail til Hans Weber for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved.

Din kommentar er modtaget d. 04-07-2018 11:13:00

Vi har registret foelgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Hans Weber
Address: Gl. Landevej 34
Postnr: 7100
By: Vejle
Tlf: 30167268
Email: hw@privat.dk

Emne: Lokalplan 1117 - Udtalelse fra Lindved Lokalråd og Thyras Vænge 2

Kategori: Kommentar

Indhold:

Til Hedensted Kommune

By og Landskab

Lokalplan 1117 - Udtalelse fra Lindved Lokalråd og Thyras Vænge 2

Lindved Lokalråd har behandlet Kommunens forslag til Lokalplan 1117. Lokalrådet støtter nedenstående udtalelse fra Thyras Vænge 2 fuldt ud, idet Rådet særligt lægger vægt på, at der etableres et fartbump på Sindballevej ved den nordlige indkørsel til Lindved.

Udtalelse fra Thyras Vænge 2:

Vedr. Kommunens forslag til lokalplan 1117 har den kommende grundejerforening Thyras Vænge, etape 2, nedenstående bemærkninger og ændringsforslag:

Lokalplan 1117 er ændret på et meget vigtigt punkt i forhold til den tidligere lokalplan 98.

Det drejer sig om overkørslen til den nye udstykning (tæt lav bebyggelse) som er flyttet fra Lindved Tværvej til at være fra Thyras Vænge.

Det vil vi på det kraftigste fraråde da der vil blive alt for meget trafik på Thyras Vænge, hvor der i øvrigt heller ikke findes fortov eller cykelsti på, og der er tilmed også mange på Thyras Vænge 1 der allerede nu synes at stamvejen er meget trafikeret.

Der kan/har været farlige situationer når børn skal ud på stamvejen fra de 2 enklaver fra Thyras Vænge 1.

Der er/ bliver 58 husstande på Thyras Vænge 1 og 2, (når enklave/vænge 3 er færdig) som ca. har 100 biler tilsammen som skal ud på Lindved Tværvej, hvor der i øvrigt er dårlig oversigtsforhold, når man skal orientere sig til venstre, mod Brugsen.

Vi forslår at indkørslen bliver ført tilbage til det oprindelige forslag, som i lokalplan 98 var fra Lindved Tværvej. Alternativt at adgangen til området sker ad den eksisterende sidegren af Sindballevej, som fører op til Sindballevej 22. Vi forudsætter, at vejen opgraderes svarende til stamvejen til Thyras Vænge 1 og 2, og at overkørslen sikres med et fartbump nord for overkørslen.

Henvendelse til Thyras Vænge 2 kan ske til Karsten Østergård Thyras Vænge 58
7100 Vejle
Tlf. 40 56 10 37
Med venlig hilsen
Hans Weber
Næstformand for
Lindved Lokalråd
Gl. Landevej 34
Lindved
7100 Vejle
Mob.: 30 16 72 68

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Hedensted Kommune

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

Att. Nanna Skovbo Jepsen

Byoglandskab@hedensted.dk

Lindved, den 4. juli 2018

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan 1117 for boligområdet ved Thyras Vænge i Lindved

Vi ønsker at indgive **indsigelse mod højden på 8,5 m bebyggelse i 2 etager.**

Ændringsforslag: For at sikre opfyldelse af Lokalplanforslag 1117 nævnte tæt/lav bebyggelse, bør ingen bygninger udføres i mere end 1 etage, samtidig med at den totale bygningshøjde reduceres mest muligt.

Jf. bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1,3. Vi mener, at en bebyggelse i op til 8,5 meters højde langs hele venstre siden af Thyras Vænge vil medføre store gener i form af indsigt i vores (allerede byggede) huse og haver på modsatte side af Thyras Vænge. Derudover vil den store højde reducere udsigten over byen og markerne væsentligt, og dermed påvirke hele den bebyggede del af Thyras Vænge.

Jf. Bygningsreglementet: Generelle kriterier stk. 1,2. Hele udstykningen var oprindeligt planlagt til enfamiliehuse jf. tidl. udstykningsplaner. Al tidligere planlægning er baseret på 1 etages bygninger. Vi mener derfor at hele udstykningen vil ændre områdets karakter og i væsentlig grad præges af de evt. kommende høje bygninger.

Såfremt lokalplanen vedtages med de nuværende bestemmelser, skal vi anbefale, at der beplantes et tæt og højt beplantningsbælte mellem udstykningen og Lindved Tværvvej 12, da bebyggelsen på udstykningen i såfald vil komme til at lægge tæt på denne ejendom. Denne anbefaling sker på vegne af ejendommens ejere Birgitte A. Grohnheit & Claus Grohnheit, Lindved Tværvvej 12, Lindved, 7100 Vejle.

Derudover må vi på det kraftigste gøre **indsigelse mod adgangsvejen for den nye udstykning.**

Vores bekymring går på den megen trafik, der måtte komme på Thyras Vænge, en vej uden fortov. Vi tænker først og fremmest på vores børn, såvel skolebørn som mindre børn, som færdes til fods, på cykel, løbehjul eller andet køretøj. Thyras Vænge er i forvejen meget belastet af trafik.

Ved udvidelse med yderligere en adgangsvej, vil belastningen af vejen forøges væsentligt. Desuden åbner lokalplanen for en stor, ny byggeplads, som vil medføre store lastbiler og meget andet tung trafik i en meget lang periode fremover.

Vi har troet på og forventet, at indkørslen til denne del af udstykningen ville blive som vist på kortbilagene i den vedtagne lokalplan 98, og har ikke forudset ovenstående problemer. Vi skal derfor hermed kraftigt

opfordre til, at tilkørselsforholdene føres tilbage til det oprindeligt vedtagne i lokalplan 98, hvor indkørslen er tegnet ind fra Lindved Tværvej eller som en sidevej til Sindballevej.

Vi finder det derudover problematisk, at vedtagelse af lokalplan 1117 vil medføre 3 grundejerforeninger, der i samråd skal stå for vedligeholdelse af vejarealet, når dette overdrages til grundejerforeningerne.

Med venlig hilsen

Maiken Bundgaard & Martin Nielsen

Thyras Vænge 62, Lindved

7100 Vejle

Tlf.: 28 69 18 62

Nanna Skovbo Jepsen

Emne: SV: Tak for din kommentar.

Journaliseret: X

JournaliseretInfo: 06-07-2018 10:17:03|DDKOM\NANN20018

SkalJournaliseres: 0

Kvitteringsmail til Jesper fruurlund for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved Kommunen kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Tæt-lav boligområde ved Thyras Vænge i Lindved.

Din kommentar er modtaget d. 05-07-2018 19:29:00

Vi har registret foelgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Jesper fruurlund

Postnr: 7100

By: vejle

Tlf:

Emne: Ejerbolig Vs. Lejebolig. --> Ejerbolig og større adgang til projektet

Kategori: Kommentar

Indhold:

Der er stor efterspørgsel på boliger i Lindved I Lindved findes der en del lejeboliger. Det er attraktivt at bo i Lindved , så lejeboligerne er udlejet, og lejen er høj, pga. udbud/efterspørgsel.

Der er mangel på "mindre" ejerboliger, som har en mindre kvadratmeter end en alm. villa.

Det er meget svært for seniorer eller enlige at finde mindre ejerbolig i Lindved. Der er mange seniorer som gerne vil finde noget mindre og nyere at bo i.

Hvorfor skal man bruge sine opsparede penge på dyre lejeboliger, hvis man økonomisk kan købe sig en mindre ejerbolig.

I jeres lokalpaln 1117, skriver i at boligerne skal bygges som et samlet projekt. det giver en fordel til lejeboligfirmaer. og svære for lokale mindre firmaer at byde på projektet og umuligt for en enkelt borger at få adgang til projektet..

Forslag , for at gøre projektet mere tilgængelig for mindre erhvervsdrivende eller den alm. borgere.

1. Kunne opdele projektet i del-projekter.?

2. Koncept. Hvor man fastlægger nogle hus typer, som skal anvendes. hvorefter en tøermester/muremester eller den alm. borgere kan byde inde på en grund og en bolig type.

Jeg ønsker større tilgængelig til projektet, og et ønske om, at der kommer flere mindre ejerboliger i Lindved.

Mvh Jesper

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Nanna Skovbo Jepsen

Emne: SV: BL LP 07 Forslag - Høringsbrev
Journaliseret: X
JournaliseretInfo: 06-07-2018 10:17:34|DDKOM\NANN20018
SkalJournaliseres: 0

Fra: suneleo@godmail.dk <suneleo@godmail.dk>

Sendt: 5. juli 2018 21:13

Til: Post By og Landskab <byoglandskab@Hedensted.dk>

Emne: BL LP 07 Forslag - Høringsbrev

Hej

Vi bor på Thyras Vænge 66, 7100 Vejle.

Tove Brink Thomsen

Sune Leo Pedersen

Vi vil gerne lave en ændrings ønske. Vi synes at 2 plan huse vil være ødelæggende for vores område og for udsigten fra flere huse og besøgende på Thyras Vænge.

Når der er lavet så mange pæne område med skov, gå stier så vil det være ødelæggende at man går og kigger på 2 plan huske som må være op til 8,5 meter.

Blot en tanke - men ville I selv have en nabo der har et hus på 8,5 meter? :o)

Vi vil også gerne have at der bliver lavet en indkørsel fra sindballevej. Vi er utrolig mange husstande som har to biler er der er ingen fortov. Hvis der så kommer næsten dobbelt så mange huse - ingen fortov - og ingen ekstra vej vil det helt sikkert skabe problemer for gående, cyklende mm. Vi har ganske enkelt behov for en indkørsel mere.

Venlig hilsen

Tove og Sune