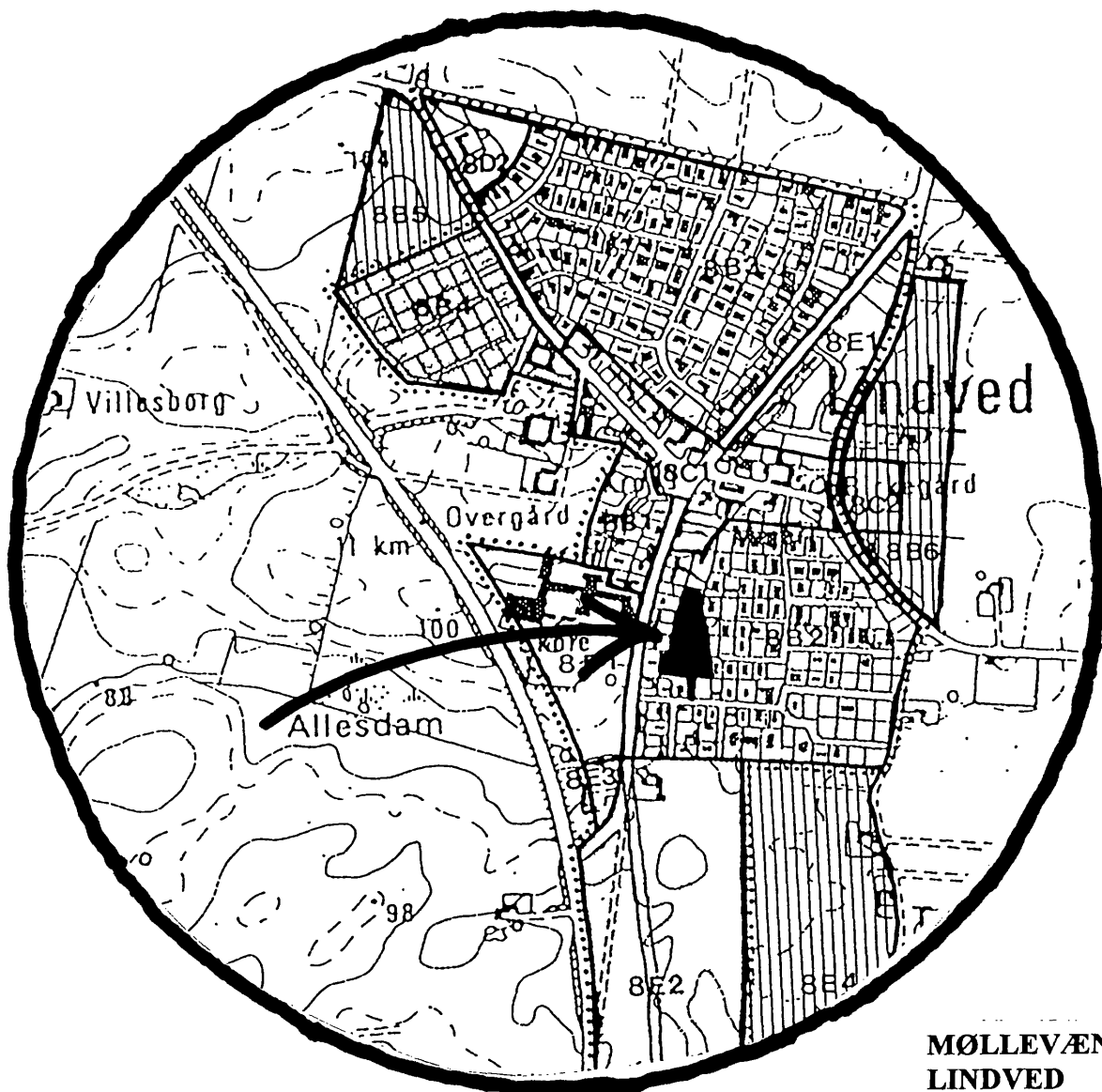


# LOKALPLAN NR.55



MØLLEVÆNGET 7  
LINDVED

## TØRRING - ULDUM KOMMUNE



## **Redegørelse for lokalplanens forhold til øvrig planlægning**

Lokalplanens område omfatter, som det fremgår af kortbilag nr. 1 et mindre område, som har henligget ubebygget i mange år, midt i det næsten fuldt udbyggede boligområde 8.B.2 i Lindved. Område 8.B.2, er i h.t. kommuneplanens rammer udlagt til boligformål og området er ligesom de omkringliggende arealer beliggende i byzone.

Der kan med denne lokalplan etableres en boligudstyknings med 6 grunde og et lille fælles friareal.

Lokalplanen er således med hensyn til områdets anvendelse i overensstemmelse med såvel regionplan som kommuneplan.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan.

I lokalplanområdet bliver der tilslutningspligt til naturgasforsyningen i h.t. kommunens varmforsyningsplan.

På kortbilag nr. 1 er lokalplanområdet vist i forhold til de øvrige delområder i Lindved.

## **En lokalplans virkning**

Dette afsnit beskriver de retsvirkninger som opstår, når en lokalplan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen og offentliggøres.

## **Overholdelsespligt**

Ejendomme, som er omfattet af en lokalplan, må kun udstykes og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

## **Hidtidig anvendelse**

En lokalplan forhindrer ikke, at en ejendom anvendes som hidtil.

Kun ved fremtidige dispositioner på en ejendom træder lokalplanens bestemmelser i kraft.

## **Ikke handlepligt**

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om, at grundejeren skal etablere de anlæg m.v., der er indeholdt i lokalplanen.

## **Lempelser**

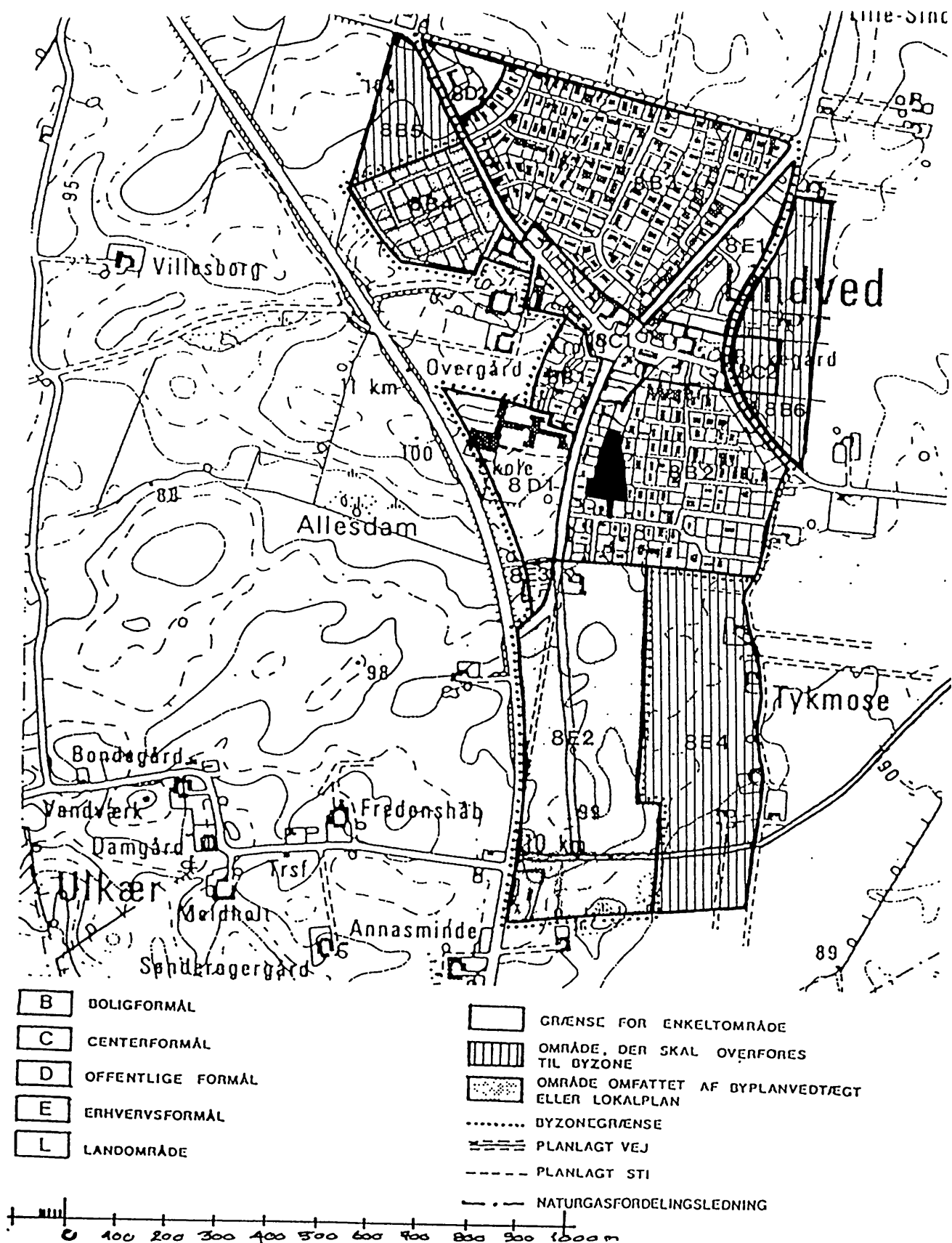
Mindre væsentlige lempelser, der ikke ændrer den særlige karakter, der søges skabt for området ved lokalplanen, kan tillades, ved at kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

<b>Afvielser</b>	Mere væsentlige afvielser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.
<b>Ekspropriation</b>	Der kan foretages ekspropriation af private ejendomme og visse private servitutter (rådigheds- og tilegnelsesservitutter), når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.
<b>Servitutter</b>	Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.
<b>Lokalplanens midlertidige retsvirkninger</b>	Dette afsnit beskriver de midlertidige retsvirkninger, som er gældende i perioden fra kommunalbestyrelsens vedtagelse af lokalplanforslaget Till en endelige vedtagelse af planen, efter en fastsat frist til indsigelse og ændringsforslag.
<b>Midlertidigt forbud</b>	Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af planforslaget ikke udnyttes på en måde, som kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.
<b>Foreløbig tilladelse</b>	Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at en ejendom udnyttes i overensstemmelse med lokalplanforslaget.
<b>Gyldighedsperiode</b>	De midlertidige retsvirkninger gælder kun indtil lokalplanen er endeligt vedtaget, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

# LOKALPLAN NR. 55 - Kortbilag nr. 1

Lokalplanområdets placering i forhold til øvrige enkeltområder i Lindved.

■ Lokalplanområde





- § 4 Udstykninger**
- 4.1 Udstykning af området skal i princippet ske som vist på kortbilag nr. 2.
- 4.2 Der må ikke ske yderligere udstykning i området. Mindre skelforandringer og ændringer, som ikke ændrer områdets karakter kan dog tillades uden supplerende lokalplan.
- § 5 Vejforhold**
- 5.1 Der udlægges den på kortbilag nr. 2 viste vej A-B i en bredde af 6 m. Vejen bliver en privat fællesvej.
- 5.2 Ved vejtilslutningen ved punkt A skal hjørnerne til de tilstødende ejendomme afskæres med 3 x 3 m, som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.3 Vejadgang til boligområdet kan kun ske ad vej A-B fra kommunevej nr. 245, Mølløvænget.
- 5.4 Der må kun etableres én overkørsel i en bredde af 5 m til hver ejendom i området. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra denne bestemmelse.
- 5.5 Langs veje pålægges der en byggelinie på 2,5 m som vist på kortbilag nr. 2.
- 5.6 Ved pkt. B etableres der vendeplads og friareal som angivet på kortbilag nr. 2.
- § 6 Bebyggelsens omfang og placering**
- 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 på den enkelte ejendom.
- 6.2 Bygninger må kun opføres i en etage, dog med mulighed for at udnytte tagetagen.
- 6.3 Bebyggelsen må ikke opføres med en større højde end 8,5 m over terræn.
- § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.2 Der må ikke anvende bygningsmaterialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende i området.

**§ 8 Ubebyggede arealer**

8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, og en passende orden skal overholdes på arealet.

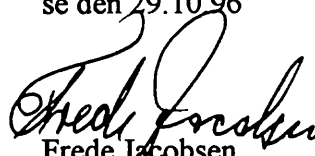
8.2 Udendørs oplagring må ikke finde sted.


**§ 9 Varmeforsyning**

9.1 Al bebyggelse i området har tilslutningspligt til naturgasforsyningen i Lindved.


**Vedtagelsespåtegninger**

Således vedtaget af Tørring-Uldum kommunalbestyrelse den 29.10.96

  
Frede Jacobsen  
borgmester


  
Jens Ulnitz  
kommunaldirektør

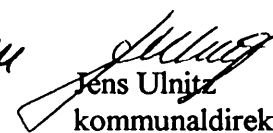
I henhold til lov om planlægning § 27 er nærværende lokalplan nr. 55 vedtaget endeligt af Tørring-Uldum kommunalbestyrelse den 25.02.97.

  
Frede Jacobsen  
borgmester

  
Jens Ulnitz  
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 1 v Lindved by, Sindbjerg sogn, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1996 udstykkes fra disse ejendomme.

  
Frede Jacobsen  
borgmester

  
Jens Ulnitz  
kommunaldirektør

7.2 Der må ikke anvende bygningsmaterialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan virke skæmmende i området.

**§ 8 Ubebyggede arealer**

8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, og en passende orden skal overholdes på arealet.

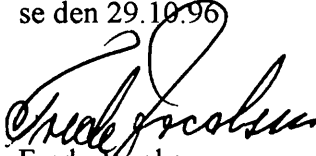
8.2 Udendørs oplagring må ikke finde sted.

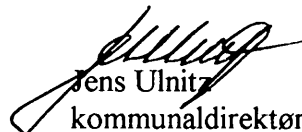
**§ 9 Varmeforsyning**

9.1 Al bebyggelse i området har tilslutningspligt til naturgasforsyningen i Lindved.

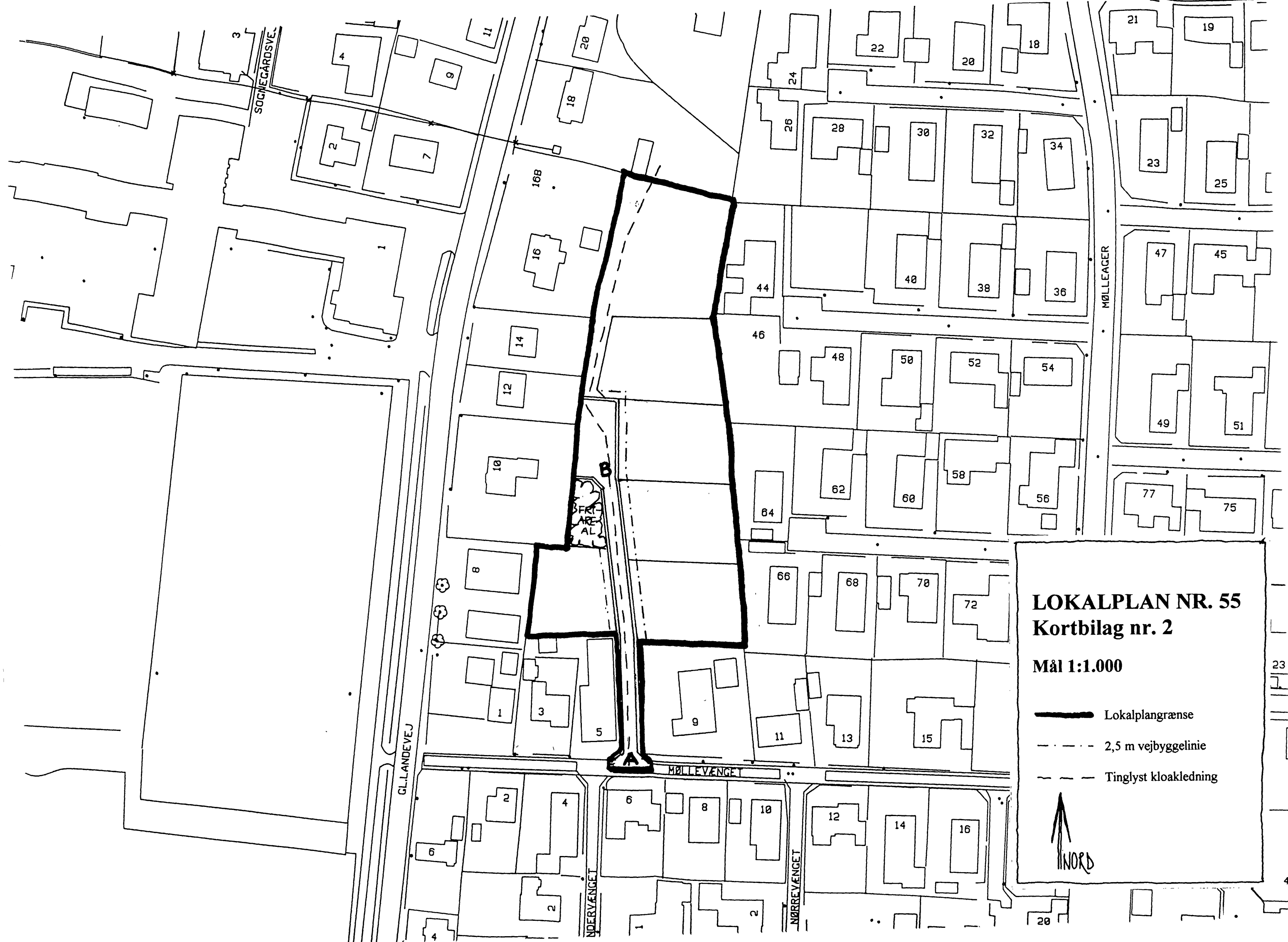
**Vedtagelsespåtegninger**

Således vedtaget af Tørring-Uldum kommunalbestyrelse den 29.10.96

  
Frede Jacobsen  
borgmester




  
Jens Ulitz  
kommunaldirektør





**LOKALPLAN NR. 55**  
**Kortbilag nr. 2**

Mål 1:1.000

-  Lokalplangrænse
-  2,5 m vejbyggelinie
-  Tinglyst kloakledning



23

42