

Bilag 2

Modtaget fra Landvindingslaget Søkjær

Mødereferat vedrørende afholdt møde d. 25. august 2011

Deltagere:

1. Johan Stadil Pedersen, Hedensted Kommune, Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted.
2. Finn Wolf, Fjordsgade 6, 8700 Horsens.
3. Aage Bach Nielsen, Dyrehegnet 13, 7120 Vejle Øst.
4. Johan Ladegaard, Advokaterne Ladegaard, Rasmussen & Partnere, Løvenørmsgade 17, 8700 Horsens.

Agenda for mødet var at drøfte Hedensted Kommunes eventuelle overtagelse af den Landvindingslaget Søkjær tilhørende grund, ca. 1.290 m², der fysisk henligger som en tunge mellem den oprindelige kommunale campingplads og FDM's campingplads, begge nævnte tilstødende grunde tilhører Hedensted Kommune.

Finn Wolf og Aage Bach Nielsen oplyste, at de repræsenterer Landvindingslaget Søkjær henholdsvis som formand og ordinært bestyrelsesmedlem.

Johan Stadil Pedersen oplyste, at Hedensted Kommune måske har planer om at afhænde campingpladsen, i forbindelse med at der findes en anden placering hertil – med henblik på at åbne mulighed for, at nuværende campingplads kan anvendes til et feriecenter.

I forbindelse hermed har man interesse i at erhverve det Landvindingslaget Søkjær tilhørende areal, der fysisk ligger som en tunge på tværs af campingpladsen – og deler denne.

Finn Wolf og Aage Bach Nielsen bemærkede, at de ikke vil lægge hindringer i vejen for et projekt som det anførte, og man vil medvirke til et salg til en investor, på samme vilkår som måtte blive aftalt for så vidt angår de Hedensted Kommune tilhørende grundarealer, p.t. anvendt til campingplads.

Det er alene en forudsætning for Landvindingslaget Søkjær, at overdragelsen til en investor sker på markedsvilkår, således at der ikke ved prisfastsættelsen indgår andre parametre, end grundarealernes værdi, værdisat ved salg til anvendelse til et ferieprojekt som det omhandlede.

Johan Stadil Pedersen bemærkede, at Hedensted Kommune helst så et salg gennemført, idet det umiddelbart var hans opfattelse, at Hedensted Kommune i denne situation ville stå friere i sit udbud af arealet til en investor.

Han bemærkede, at han havde forestillet sig en pris pr. m², svarende til havnearealerne, der p.t. er prissat til kr. 51 pr. m², mens campingpladsen er prissat til kr. 26,50 pr. m², i henhold til vurdering fra år 2009.

Finn Wolf og Aage Bach Nielsen oplyste, at en handel ikke bliver aktuel ved et prisniveau som det oplyste. De henviste til, at grundene umiddelbart syd for parkeringspladsen er prissat til en pris på ca. kr. 1.089 pr. m², ved vurderingen i år 2009. Som eksempel henvises til matr. nr. 86 ax Klakring by, Klakring, beliggende Elmealle 9, 7130 Juelsminde, der står til en ejendomsværdi på kr. 2,4 mio., heraf grundværdi kr. 1.011.300, med et vurderet areal på 929 m² = kr. 1.089 pr. m².

Det konkluderes, at det ikke ville være muligt at nå til enighed om gennemførelsen af en handel, når henses til parternes stærkt afvigende værdiansættelser af det omhandlede grundareal.

Finn Wolf og Aage Bach Nielsen tilkendegav, at de er indforstået med, at der udarbejdes et møde-referat, hvoraf det fremgår, at de har givet et utvetydigt tilsagn om at stå skulder ved skulder, i forhold til Hedensted Kommune, i forbindelse med et salg af campingpladsen, for så vidt angår det Landvindingslaget Søkjær tilhørende grundareal, alene på vilkår, at Landvindingslaget Søkjær opnår samme m² pris for sit areal, som Hedensted Kommune opnår for campingpladsarealerne, og prissat efter aktuelt markedsniveau, og uden at der i prisfastsættelsen indgår andre parametre, end grundarealernes reelle værdi, ved et salg til et feriecenter-projekt, som det omhandlede.

Det aftaltes, at advokat Johan Ladegaard udarbejder et referat, som parterne efterfølgende tiltræder.

Den i referatet indeholdte hensigtserklæring udmøntes i en konkret aftale, inden de samlede arealer udbydes til et projekt/en investor, der vil realisere omhandlede feriecenter-projekt.

Som referent:


Johan Ladegaard
advokat