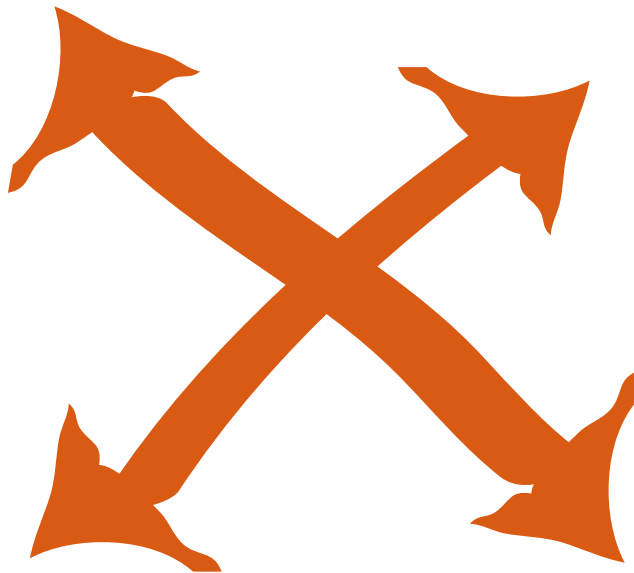
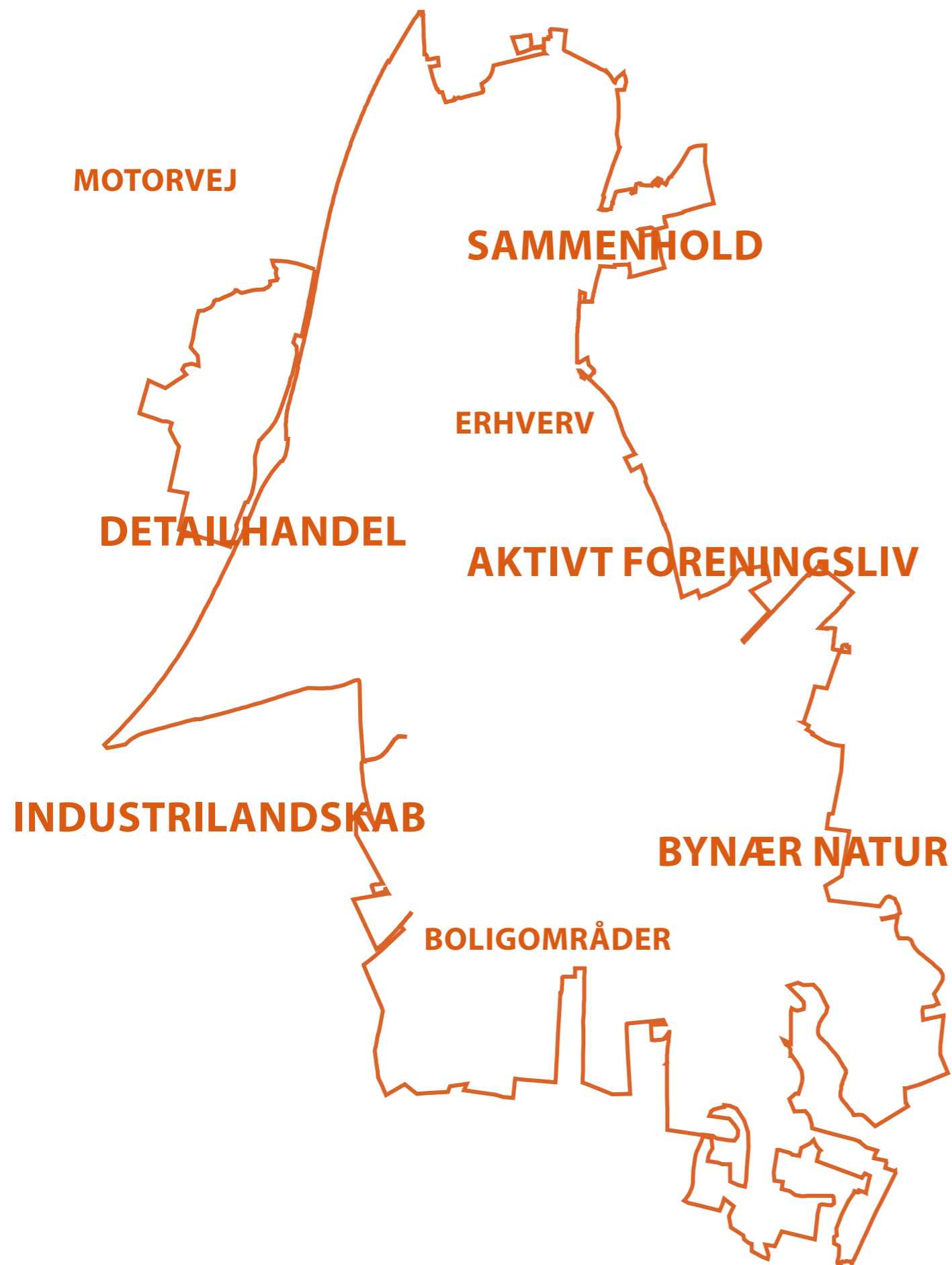




# HEDENSTED - LØSNING

Centerbyerne 2.0 - Debatoplæg





## HEDENSTED - LØSNING - BYERNE I BEVÆGELSE

### 11835 INDBYGGERE

Hedensted Kommune ønsker at sætte fokus på kommunens tre centerbyer Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde som vækstmotor. Stærke centerbyer er afgørende for at sikre vækst i Hedensted Kommune - ikke bare i centerbyerne - men også i de omkringliggende bysamfund. Derfor er det afgørende med en stærk og værdiskabende udvikling af centerbyerne. Dette debatoplæg skal ses som startskuddet til en samlet strategi for udviklingen af Hedensted-Løsning.

Hedensted er kommunens markant største by sammen med Løsning der med årene er rykket tættere og tættere sammen med Hedensted, er de to byer er nu et samlet attraktivt byområde. Hedensted-Løsning ligger godt placeret i forhold til infrastrukturen, da byerne ligger ved den østjyske motorvej (E45). Hedensted er endvidere stationsby på den østjyske længdebane med standsningssted midt i byen.

Med sin gode infrastrukturelle beliggenhed og service har Hedensted - Løsning et meget stort potentiale til såvel bolig som erhvervsudvikling.

#### Kvaliteter

- God geografisk placering midt mellem Horsens og Vejle og gode forbindelser til den regionale infrastruktur.
- Aktivt foreningsliv, der koncentrerer sig flere steder i byerne, for eksempel omkring Hedensted Centret og ved Hedensted golfbane. I Løsning giver flere forskellige idrætsforeninger rig mulighed for at dyrke forskellige sportsgrene.
- Varieret udbud af detailhandel.
- Bynær natur og landskabelige kvaliteter. Det smukke kuperede landskab mod øst, og de nyere transformerede industrilandskaber mod vest udgør væsentlige potentialer for at tilbyde attraktiv bosætning i landskabet.

#### Udfordringer

- Støj fra den østjyske motorvej (E45) sætter en grænse for boligudvikling mod vest og nord.
- Erhvervskorridoren langs motorvejen giver et misvisende billede af byerne udadtil. Byernes kvaliteter afspejler sig ikke i den måde man møder byerne fra motorvejen.
- Byerne mangler identitet.
- Der mangler klare og samlende knudepunkter i bymidten.
- Jernbanen skærer byerne over og skaber en barrierevirkning.

Med dette stilles der spørgsmålstegn ved, hvad Hedensted-Løsning skal kunne? Spørgsmål på næste side kan danne udgangspunkt for en forhåbentlig udbytterig diskussion og debat om den fremtidige udvikling af Hedensted-Løsning.

# SPØRGSMÅL TIL DEBAT

? Hvordan kan uddannelser være med til at give liv i byerne? Kan de studerende være med til at opnå en øget bosætning?

BOLIGOMRÅDE VED RÆVEBJERGVEJ

ERHVERVSOMRÅDET KILDEPARKEN

CAMPUS  
HEDENSTED TRACKS  
FISKESØERNE

BYTORVET HEDENSTED

? Hvordan skabes der attraktive bymidter? Skal midtbyerne fortættes med flere eller højere boliger? Hvordan skal detailhandelsstrukturen se ud i fremtiden? Skal der skabes et egentligt gågademiljø? Er der behov for flere grønne mødesteder?

? Hvordan skabes der en klar identitet for Hedensted - Løsning? Er det det aktive foreningsliv, attraktive boligområder og bynær natur byerne skal brande sig på? Hvordan strykes byernes identitet?

BOLIGOMRÅDE VED SKOLEGADE

BOLIGOMRÅDE VED FREDERIKSBERGVEJ

? Hvordan forstærkes og fremdyrkes de landskabelige kvaliteter? Skal de rekreative landskaber med nær tilknytning til byen forbindes på tværs, så der skabes faste grønne kiler og grønt omkring byerne? Kan industrilandskaberne bruges som ressource og særligt DNA?

BOLIGOMRÅDE REMMERSLUND

BOLIGOMRÅDE CONSTANSIA ØST

TRYKKERIPARKEN

BOLIGOMRÅDE LILLE DALBY BAKKER

SHELTERS I LILLE DALBY BAKKER

? Hvordan takles det, at jernbanen skæres sig igennem byerne, og kan jernbanen integreres som et dynamisk element i bybilledet?

