



JUELSMINDE

Centerbyerne 2.0 - Debatoplæg



JUELSMINDE – DEN GRØNNE BY MED DET BLÅ-HAV

3875 INDBYGGERE

Hedensted Kommune ønsker at sætte fokus på kommunens tre centerbyer Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde som vækstmotor. Stærke centerbyer er afgørende for at sikre vækst i Hedensted Kommune - ikke bare i centerbyerne - men også i de omkringliggende bysamfund. Derfor er det afgørende med en stærk og værdiskabende udvikling af centerbyerne. Dette debatoplæg skal ses som startskuddet til en samlet strategi for udviklingen af Juelsminde.

Juelsminde ligger i et attraktivt naturområde omgivet af vand på tre sider – og med skoven i ryggen. Juelsminde kendes som den grønne by ved det blå hav. Den er hovedbyen på Juelsmindehalvøen, og ligger 21 minutters kørsel fra Horsens og 30 minutters kørsel fra Vejle. Juelsminde er kendt for sit levende havnemiljø med maritime butikker, fiskehandler, restauranter og masser af aktiviteter. Juelsminde har et rigt handelsliv, og på byens hovedgade findes masser af specialbutikker. I Juelsminde er der attraktive boliger for alle, lige fra charmerende gamle huse i bykernen, dejlige familieparcelhuse tæt på børneinstitutioner, skole og hal til fantastiske villaer i naturskønne områder ved Klakring med sydvest vendt udsigt til Vejle fjord. Her er noget for alle aldre. Juelsminde er Hedensted Kommunes største og mest kendte turistby. Mange turister besøger hvert år byen, og i området omkring Juelsminde er der store attraktive sommerhusområder og turistattraktioner. Med sin smukke natur, charmerende bykerne samt aktive foreningsliv har Juelsminde et stort potentiale til såvel bolig som turismeudvikling.

Kvaliteter

- Et smukt naturområde med skoven, havet og de smukke strande som omkranser Juelsminde.
- En charmerende bykerne med et rigt handels- og restaurationsliv.
- En levende og folkelig lystbådehavn, med et maritimt miljø, som samlingssted for både besøgende og borgere i Juelsminde.
- Aktivt foreningsmiljø, der koncentrerer sig flere steder i byen for eksempel omkring Juelsminde hallerne og skolen, hvor det blandt andet skaber et interessant ungemiljø, ved Juelsminde Golfklub samt ved Juelsminde lystbådehavn.
- En stærk identitet og et tæt samarbejde mellem erhvervsliv, foreninger og borgere om blandt andet udviklingen af byen.

Udfordringer

- Byen ligger afsides med en dårlig infrastruktur/forbindelse. Dette påvirker blandt andet bosætning af børnefamilier samt virksomhedernes mulighed for at rekruttere arbejdskraft.
- Byen er kendt som en turistby/sommer by, hvilket kan stå i vejen for helårs bosætning.
- Byen er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
- Det store boligområde med byggegrunde ved Klakring ligger smukt, men med en dårlig infrastruktur.
- Mangel på attraktive lejeboliger for børnefamilier og unge.

Med dette stilles der spørgsmålstejn ved, hvad Juelsminde skal kunne? Spørgsmål på næste side kan danne udgangspunkt for en forhåbentlig udbytterig diskussion og debat om den fremtidige udvikling af Juelsminde.



SPØRGSMÅL TIL DEBAT

? Hvordan kan det at have de naturmæssige kvaliteter, som Juelsminde har, og samtidig være placeret så "afsidet" i forhold til Vejle og Horsens, bruges som en styrke i bosætningsøjemed?

? Hvordan understøttes virksomhederne i rekruttering af arbejdskraft? Kan der eventuelt tænkes samarbejde om attraktive familieboliger ind her?

? Hvordan fastholdes den attraktive bymidte med butikker og restauranter? Hvad er havnens rolle i byen i fremtiden og hvordan kan dette område udvikles til gavn for byen? Skal der tænkes flere boliger ind i bykernen og eventuelt på havneområdet – og hvilke?

BY OG HAVN SKAL BINDES SAMMEN. NY BELÆGNING PÅ ODELSGADE OG OMDANNELSE AF HAVNEOMRÅDET.
NY BELYSNING I MINDEPARKEN

? Hvordan kan Juelsmindes identitet og kendte brand som turistby bruges aktivt i bosætningsøjemed? Hvordan styrkes/understøttes Juelsmindes brand med at bo i din fritid?

? Hvordan bliver de eksisterende byggegrunde i Klakring i Juelsminde mere attraktive for børnefamilier?

? Hvordan forstærkes og fremdyrkes de landskabelige kvaliteter? Skal havet og skoven med nær tilknytning til byen forbindes på tværs, så der skabes grønne kiler fra skoven i ryggen til havet i "front"?

