



# Hedensted Kommune

## Byrådet 2018-2021

<b>Referat med åbne punkter</b>	
<b>Mødedato:</b>	28. april 2021
<b>Mødetidspunkt:</b>	Kl. 17:00-20:00
<b>Mødested:</b>	Virtuelt møde via Teams
<b>Deltagere:</b>	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Ole Vind, Erling Juul, Erik Kvist, Hans Vacker, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Liselotte Hillestrøm, Bent Poulsen, Peter Sebastian Petersen, Merete Skovgaard Jensen, Mette Juhl, Claus Thaisen, Carsten Clausen, Ove Kjærskov Nielsen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Lars Bro
<b>Fraværende:</b>	Torsten Sonne Petersen som suppleant deltog Jan Tidemand
<b>Bemærkninger:</b>	<p>Sagerne 86-91 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør.</p> <p>Der er indkommet 5 spørgsmål til Byrådets spørgetid. Byrådets møde afholdes virtuelt via teams.</p> <p>Mødet sluttede kl. 20. Jan Tidemand deltog som suppleant for Torsten Sonne Petersen.</p>



## Indholdsfortegnelse

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
<b>Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi</b>	
74 <u>Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021</u>	4
75 <u>Årsregnskab 2020</u>	9
<b>Udvalget for Beskæftigelse</b>	
76 <u>Statistik på integrationsområdet</u>	13
<b>Udvalget for Læring</b>	
77 <u>Ændret specialklassestruktur for udskolingselever</u>	15
<b>Udvalget for Social Omsorg</b>	
78 <u>Godkendelse af svarfrister i Social Omsorg</u>	19
<b>Udvalget for Teknik</b>	
79 <u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1100 for servicestation ved motorvejen i Lindved med til-hørende kommuneplantillæg nr. 4</u>	22
80 <u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1132 for Palsgaard Industri med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13</u>	26
81 <u>Endelig vedtagelse af lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit</u>	29
82 <u>Anlægsbevilling - Ørumvej - Trafiksikkerhedsprojekt</u>	32
83 <u>Anlægsbevilling til sideudvidelser af kommuneveje 2021</u>	34
84 <u>Anlægsbevilling - Erhvervsvej, Daugård</u>	36



## Byrådet

- 85 Dansk Folkeparti- Infrastrukturelle forslag 38

## Forenklet sagsbehandling

- 86 F: Månedsopfølgning marts måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet. 40
- 87 F: Revision af udbuds- og salgsbetingelser for salg af jord 42
- 88 F: Skema C - Tørring Midtby 45
- 89 F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme 47
- 90 F: Anlægsbevilling til legeplads ved Naturbørnehaven Myretuen i Tørring 49
- 91 F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen 51

## Orientering

- 92 Orientering 52

## Lukket dagsorden

- 93 Lukket punkt: Ansøgning 53
- 94 Lukket punkt: Udbud af ejendomme 54

## Digital underskriftsside

- 95 Godkendelsesark 55



**00.30.14-G00-1-20**

## **74. Overførsel af uforbrugte bevillinger fra 2020 til 2021**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb m.v. fra 2020 til 2021.

### **Økonomi**

Fremgår under Sagsfremstilling.

### **Sagsfremstilling**

#### *Indledning*

Overførselsmuligheden mellem regnskabsår er med til at sikre en rettidig omhu i budgetenhedernes økonomiske dispositioner. Styringen af en budgetenhed beror ofte på længeresigtede dispositioner, som ikke nødvendigvis er afstemt med et givet kalenderårs ophør, og overførselsmuligheden imødekommer derfor behovet for at kunne agere i et flerårigt perspektiv.

#### *Overførsler 2020 til 2021*

I nedenstående oversigt er anført et sammendrag over overførsler fra 2020 til 2021:



### Sammendrag af overførsler fra 2020 til 2021

		Drift	Anlæg m.v.	I alt
	(hele 1.000 kr.)			
<b>Udvalget for Politisk Koordination &amp; Økonomi</b>		<b>5.720</b>	<b>26.316</b>	<b>32.036</b>
	<i>Byudvikling/nedrivning m.v.</i>		16.392	16.392
	<i>Turisme og erhvervs-service</i>	745	2.995	3.740
	<i>Administration m.v.</i>	4.975	6.929	11.904
<b>Udvalget for Læring</b>		<b>32.218</b>	<b>8.962</b>	<b>41.180</b>
	<i>Læring i skolen</i>	13.639	4.496	18.135
	<i>Læring Børn &amp; Unge og Sundhed</i>	18.579	4.465	23.044
<b>Udvalget for Beskæftigelse</b>		<b>791</b>	<b>0</b>	<b>791</b>
<b>Udvalget for Social Omsorg</b>		<b>9.816</b>	<b>4.173</b>	<b>13.989</b>
	<i>Sundhed, Rehab og Pleje</i>	2.646		2.646
	<i>Senior og Plejehjem</i>	2.058	4.086	6.144
	<i>Voksen Handicap</i>	1.361	87	1.448
	<i>Velfærdsrådgivningen og fællesområder</i>	3.751		3.751
<b>Udvalget for Fritid &amp; Fællesskab</b>		<b>10.809</b>	<b>4.274</b>	<b>15.083</b>
	<i>Kultur og fritid, LAG m.v.</i>	7.664	4.274	11.938
	<i>Kollektiv trafik</i>	1.577		1.577
	<i>Integration</i>	1.568		1.568
<b>Udvalget for Teknik</b>		<b>5.596</b>	<b>-125.958</b>	<b>-120.362</b>
	<i>Jordforsyning og ejendomme</i>	3.578	-132.960	-129.382
	<i>Natur og miljø</i>	318	-1.856	-1.538
	<i>Vejområdet m.v.</i>	1.700	8.858	10.558
<b>Overførsler i alt drift og anlæg</b>		<b>64.950</b>	<b>-82.233</b>	<b>-17.283</b>
Hertil kommer Indskud i Landsbyggefond, lån, deponering m.v.			16.910	16.910
<b>Overførsler i alt</b>		<b>64.950</b>	<b>-65.323</b>	<b>-373</b>
<i>Overførsler i alt fra 2019 til 2020</i>		42.234	-23.079	19.155

Driftsoverførslerne ligger på et højere niveau sammenlignet med de seneste år. Hovedparten af stigningen kan begrundes i Corona-situationen, som har haft stor indflydelse på forbrugsmulighederne i 2020. På en lang række områder er aktiviteter blevet udskudt eller aflyst, hvorfor mindreforbruget nu ønskes overført til 2021, hvor aktiviteten forventes afholdt.

På anlægsområdet overføres en stor indtægtspost, som svarer til de forventede salgsindtægter af det seneste års mange byggemodningsprojekter. Disse salgsindtægter overstiger de udskudte anlægsudgifter, og som følge heraf overføres der en nettoindtægt på 82,2 mio. kr.

Af vedlagte Bilag 1 fremgår hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte driftsbeløb fra 2020 til 2021. I vedlagte Bilag 2 er der for en række udvalgte driftsposter (f.eks. som følge af



overførselsbeløbets størrelse eller ændrede forudsætninger) anført uddybende bemærkninger, og disse er sammenholdt med overførsler fra 2019 til 2020. Endvidere er der i vedlagte Bilag 3 en oversigt over driftsoverførsler fordelt på udvalg og funktionsniveauer.

Tabel med overførselsbeløb i mio. kr. på de enkelte udvalg for 2020 i forhold til 2019 (+ = overskud):

Udvalg	Fra 2020 til 2021	Fra 2019 til 2020
PKØ	+5,7	+3,3
Læring	+32,2	+17,0
Beskæftigelse	+0,8	+0,7
Social Omsorg	+9,8	+7,9
Fritid & Fællesskab	+10,8	+12,7
Teknik	+5,6	+0,5
I alt	+65,0	+42,2

De nuværende overførselsprincipper har været gældende fra og med regnskabsår 2015. En temagruppe nedsat af Byrådet udarbejdede i efteråret 2014 et oplæg til nye retningslinjer, der blev godkendt i Byrådet den 26. november 2014. De nugældende principper er således anvendt ved vurderingen af overførselsanmodningerne til 2021, hvilket indebærer at der er en høj grad af automatik for institutioner og øvrige budgetenheder, hvorimod der på de centrale konti er foretaget en særskilt vurdering af behovet for overførsel af uforbrugte beløb.

De nuværende overførselsprincipper indebærer herudover en stor grad af eftergivelse af merforbrug på myndighedsområderne. Med budgetaftalen for 2021 blev det besluttet at iværksætte en analyse af udgiftsudviklingen på myndighedsområderne, og i tilknytning til dette arbejde vil der blive kigget på spillereglerne for overførsler på disse områder. Dette 'servicetjek' af spillereglerne vil indgå i den planlagte afrapportering af analysen af myndighedsområdet på udvalgenes maj-møder.

Tabel med beløb i mio. kr. der eftergives på myndighedsområder m.v. i forhold til øvrige overførselsbeløb (+ = overskud; - = underskud)

Udvalg	Regnskabsresultat	Beløb der ikke overføres	Underskud der eftergives	Beløb der overføres til 2021
PKØ	+10,9	+5,2	0,0	+5,7
Læring	+43,9	+17,7	-6,0	+32,2
Beskæftigelse	-61,4	-59,1	-3,1	+0,8
Social Omsorg	+1,8	+0,9	-8,9	+9,8
Fritid & Fællesskab	+11,8	+1,0	0,0	+10,8
Teknik	+1,4	+1,9	-6,1	+5,6
I alt	+8,3	-32,4	-24,1	+65,0

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomis behandling af sagen.



**Administrationen indstiller 12. april 2021, punkt.105:**

at overførsel af uforbrugte driftsbevillinger på i alt 64,950 mio. kr. godkendes  
at overførsel af uforbrugte bevillinger vedrørende anlæg på i alt -82,233 mio. kr. godkendes  
at overførsel af uforbrugte bevillinger vedrørende Indskud i Landsbyggefond m.v. på i alt 16,910 mio. kr. godkendes

**Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 31:**

Udvalget anbefaler, at overførsel af driftsbevillinger på udvalgsområdet øges med 3,2 mio til dækning af ekstraordinære udgifter til legepladser.  
Uforbrugte midler til anlæg og midler til landsbyggefonden godkendes.

**Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 32:**

Udvalget anbefaler indstilling godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 12. april 2021, pkt. 40:**

Indstilling godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Fritid & Fællesskab 13. april 2021, pkt. 27:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 92:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 95:**

Indstilles godkendt.  
For stemte A, KD og DF  
V og LA tog forbehold.

**Kommunikation**

De budgetansvarlige orienteres.

**Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse § 40 som bestemmer, at bevillingsmyndigheden er hos Byrådet.

**Beslutning**

For: 14 ( A,F,K,O)



Imod: 13 (I,V)

Unlader:0

Ialt: 27

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

**Beslutning:** Godkendt.

Hele byrådet ønsker snarest muligt, at få en oversigt over hvad de samlede udgifter til den fornødne udbedring af legepladser skønnes at være – og hvor mange midler der i alt er reserveret i Læring til at finansiere dette (både centralt og decentralt)

**Ændringsforslag fra Ole Vind (V):** At overførslen af driftbevillinger på Læringsområdet øges med 3,2 mill. kr. til dækning af ekstraordinære udgifter til legepladser

For: 13 (I,V)

Imod: 14 ( A,F,K,O)

Unlader: 0

Ialt: 27

Beslutning: Ikke godkendt.

## Bilag

- Bilag 1 Hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte beløb fra 2020 til 2021
- Bilag 2 Overførsler fra 2020 til 2021 for udvalgte poster
- Bilag 3 Driftsoverførsler fra 2020 til 2021 pr. udvalg





00.32.10-S00-2-20

## 75. Årsregnskab 2020

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Årsregnskab 2020 for Hedensted Kommune, som herefter afgives til revision.

### Sagsfremstilling

Resultatet for 2020 fremgår i hovedtal af følgende oversigt:

Mio. kr.	Budget 2020	Regnskab 2020	Forskel
+ =indtægt/overskud; - =udgift/underskud			
Indtægter, skatter og generelle tilskud	2.814,9	2.883,7	+68,8
Driftsudgifter	-2.696,1	-2.731,6	-35,5
Renter	1,3	-9,3	-10,6
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>120,1</b>	<b>142,8</b>	<b>+22,7</b>
Udgifter til anlæg og jordforsyning	-74,1	-108,8	-34,7
Resultat af det skattefinansierede område	46,0	34,0	-12,0
Resultat af det brugerfinansierede område	-3,6	-10,3	-6,8
Resultat i alt (før lån og balanceforskydninger m.v.)	42,5	23,6	-18,9

Der var oprindeligt budgetteret med et overskud på den ordinære driftsvirksomhed (indtægter, driftsudgifter og renter) på 120,1 mio. kr. Det samlede resultat blev et overskud på 142,8 mio. kr.

På grund af Corona-situationen har 2020 været et meget usædvanligt driftsår. På den ene side har der været afledte merudgifter, som følge af Corona-restriktioner og -anbefalinger. På den anden side har det været nødvendigt at udskyde aktiviteter til senere eller helt aflyse aktiviteter. Corona-situationen har således både medført merudgifter og mindreforbrug på driften.

KL har med en aftale med regeringen sikret, at merudgifterne til Corona ikke udhuler kommunernes budgetter til velfærd. I Hedensted Kommune kan det konstateres, at kommunens andel af Corona-kompensationen dækker de Corona-relaterede merudgifter.



Regnskabsresultatet viser et større driftsoverskud end budgetteret, hvilket primært kan henføres til de ændrede eller udskudte forbrugsmuligheder under Corona-situationen. Dette giver sig ligeledes udslag i udvalgenes overførselsanmodninger, der ligger på et højere niveau end sidste år, jfr. anden sag på dagsordenen.

På driften har der udover på beskæftigelsesområdet været merudgifter i forhold til budgettet blandt andet til tilbud til børn og unge samt voksne med særlige behov og til førtidspensioner og boligstøtte. Under Indledning af de Generelle bemærkninger fremgår henholdsvis merudgifter og mindreudgifter på driften mere udførligt.

I 2020 har der været merudgifter på Anlæg og Jordforsyning, hvorfor resultatet af det samlede skattefinansierede område bliver et overskud på 34 mio. kr., hvilket er 12 mio. kr. mindre end det oprindeligt budgetterede overskud på 46 mio. kr. Det brugerfinansierede område ender med et underskud i regnskabet på 10,3 mio. kr., hvorfor det samlede resultat i 2020 er et overskud på 23,6 mio. kr., hvilket er 18,9 mio. kr. dårligere end det budgetterede. På anlægsområdet er der altid store forskydninger mellem årene, men hovedforklaringen på merforbruget i 2020 kan overvejende forklares i merudgifter til nye byggemodninger, hvor salgsindtægten først kommer i de efterfølgende år.

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnit over de seneste 365 dage) udgjorde ved udgangen af 2020 163,4 mio. kr. og den disponible likviditet udgør i mio. kr.:

Likviditet efter kassekreditreglen	163,4
Restgæld på likviditetslån	-12,0
Gæld til forsyningsområdet	-5,1
Opsparede drifts- og anlægsmidler m.v. (større indtægter end udgifter overføres)	+0,4
"Disponibel" likviditet	146,7

Byrådet godkendte i efteråret en lånoptagelse på 91 mio. kr. til nye anlægsprojekter, hvilket blev muligt som følge af Corona-aftalen mellem regering og KL. Låneprovenuet indgik i november 2020, og uden denne forøgelse af likviditeten ville den disponible likviditet have udgjort 138,8 mio. kr. ved udgangen af året.

I vedlagte bilag til sagen "Årsregnskab 2020 - Årsberetning" er der nærmere redegjort for årsresultatet i tekst og taloversigter, og i "Bilag til årsregnskab 2020" er der yderligere specifikationer af årsresultatet.

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi skal aflægge årsregnskabet med tilhørende bemærkninger m.v. for Byrådet, således at Byrådet kan afgive årsregnskabet til revision inden den 1. maj. Revisionen skal afgive beretning til Byrådet inden den 15. juni, hvorefter Byrådet inden udgangen af august måned skal træffe afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets endelige godkendelse.

Chef for Løn & Økonomi Søren D. Carlsen deltager i dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.



**Administrationen indstiller 12. april 2021, punkt.106:**

at årsregnskab 2020 godkendes og afgives til revision

**Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 32:**

Godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 33:**

Udvalget anbefaler indstilling godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 12. april 2021, pkt. 41:**

Indstilling godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Fritid & Fællesskab, 13. april 2021, pkt. 28:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 93:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 96:**

Indstilles godkendt.

## **Kommunikation**

Afgives til revision hos kommunens revisor BDO.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse §§ 45, 46 og 57 om aflæggelse af kommuners årsregnskab, afgivelse til revision m.v.

## **Beslutning**

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



## **Bilag**

- Årsberetning 2020
- Bilag til Årsregnskab 2020



**15.00.00-A00-13-11**

## **76. Statistik på integrationsområdet**

### **Beslutningstema**

Drøftelse af statistik på integrationsområdet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Sagsfremstilling**

På Byrådets møde den 24. marts 2021 blev det besluttet, at administrationen skulle undersøge, om den aktuelle månedlige integrationsrapport efterlever persondataforordningen om identifikation af enkeltpersoner, da den for den sidste måned kun omfattede 1 person.

Desuden ønskede man også at afdække tidsforbruget på den månedlige evalueringsrapport.

Kommunens GDPR-medarbejder har vurderet, at man ud fra rapporten vil kunne identificere den pågældende person, når den kun giver et resultat. Det vil sige, at rapporten ikke efterlever kravene i persondataforordningen. Bilaget er derfor fjernet fra hjemmesiden og gjort til et lukket bilag på First agenda af hensyn til publiceringen af referatet.

En løsning på denne problematik kunne være én af 4 muligheder;

1. at man ikke laver rapporten mere
2. at man laver rapporten med nogle større intervaller, så den minimum omhandler et bestemt antal personer (eksempelvis minimum 10)
3. at man fjerner side 1 fra rapporten, hvis den er under 10 personer og udelukkende har side 2-4 med
4. at rapporten er på møde i Udvalget for Beskæftigelse hver 2. måned og i Byrådet hver 6. måned.

Spørgsmålene drøftes i Udvalget for Beskæftigelse på april-mødet.

Med henblik på tidsforbruget kan det oplyses, at der administrativt bruges lidt mere end 2 timer månedligt på at opdatere rapporten.



**Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 37:**

at statistikken på integrationsområdet drøftes. Udvalget for Beskæftigelse indstiller til Byrådet i hvilken form, statistikken udarbejdes fremadrettet.

**Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 12. april 2021, pkt. 37:**

Udvalget for Beskæftigelse indstiller, at rapporten behandles i Udvalget hver 2. måned og sendes videre til Byrådet hver 2. måned uden side 1.

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 112:**

Indstilles godkendt.

**Kommunikation**

Ingen bemærkninger.

**Lovgrundlag**

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

**Beslutning**

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Unklader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



17.03.22-A00-1-21

## 77. Ændret specialklassestruktur for udskolingselever

### Beslutningstema

Udvalget for Læring skal tage stilling til fremsendelse af forslaget om at samle udskolingseleverne fra specialklasserne på Rask Mølle Skole og Løsning Skole i Ungdomsskolens heltidsundervisning til Byrådet på baggrund af gennemgang af høringsvar.

### Økonomi

Der er ikke umiddelbart en besparelse i nedenstående forslag pga. udgifter til ombygning af lokaler og investering i nye lokaler. Men når de påkrævede lokaler er etableret, forventes en besparelse på mellem 1,1 og 1,6 mio. kr. årligt afhængigt af den fremtidig brug af bygningerne i Skjold. Tidshorizonten for at opnå denne besparelse vil hænge sammen med den implementeringsplan, der besluttes.

Budgetændringerne bør indgå i budgetarbejdet for 2022 - 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Igennem længere tid er der blevet arbejdet med at udvikle specialundervisningsområdet i Hedensted Kommunes kommunale specialklasser. I efteråret 2019 vedtog Udvalget for Læring:

1. At forstærke den centrale visitation for at understøtte specialområdet. Dette tiltag skal imødekomme udfordringer omkring det faglige indhold, det tværfaglige samarbejde, løbende tiltag i forhold til særlige problemstillinger samt løbende kompetenceudvikling.
2. En forstærket organisering, der skal bevirke en udadgående funktion fra specialtilbuddene til almen. Dette tiltag imødekommer større sammenhæng mellem almen og specialklasserne.
3. At økonomien følges særskilt i specialklasserne fremadrettet.

I sommeren 2020 blev der udarbejdet en skoleanalyse (se bilag) som bl.a. kiggede på mulighederne for en bedre specialtilbudsvifte. I forbindelse med budgetforhandlingerne 2020, valgte udvalget at sende forslag 3 fra analysen videre til budgetforhandlingerne.

Der blev ikke taget konkret stilling til forslaget i budgetforhandlingerne, men der blev indsat denne passus i budgetforliget: *"Forligspartierne er indstillet på at fastholde demografimodellen på skoleområdet og i 2021 at bevilge skoleområdet 10 mio. kr. mere end forudsat i budget 2020. Midlerne skal gå til at igangsætte arbejdet med den nye skolepolitik og løse nogle af de 4 faglige og strukturelle udfordringer, der er beskrevet i skoleanalysen. Dette omstillingsarbejde vil ske gradvist i den 4-årige budgetperiode - hvor der bl.a. vil ske en styrkelse af specialundervisningsområdet, en bedre udnyttelse af skolebygningerne og en række andre initiativer med afsæt i alle forslag til løsninger og scenarier fra skoleanalysen."*



På den baggrund besluttede udvalget for Læring den 11. januar 2021 at gå videre med styrkelsen af specialområdet ved at sende nedenstående forslag i høring. Se bilag med høringsbrev og høringssvar.

## Sagsfremstilling

### Konkretisering af forslaget til omstrukturering af de kommunale specialklasser

Fremadrettet foreslås specialklasserne placeret som følger:

Centerklassernes nuværende elever forbliver på Stjernevejsskolen, og der arbejdes med at udvide tilbuddet, så der i højere grad er plads til elever med både autisme og skolevægring.

Barrit Skole beholder sit nuværende specialtilbud.

På Rask Mølle Skole og Løsning Skole fastholdes tilbud for elever i 0.-6. kl. med primært opmærksomhedsforstyrrelse eller socio-emotionelle udfordringer. For de elever, der skal i 7. kl. og som tænkes inkluderet i almen i løbet af 7. eller 8. kl., etableres en mellemform på Rask Mølle Skole eller Løsning Skole.

Under Ungdomsskolen laves et samlet udskolingstilbud for eleverne fra specialklasserne i Barrit, Løsning og Rask Mølle med fokus på uddannelse, job og livsduelighed. Denne afdeling skal have flere mindre tilbud og placeres med udgangspunkt i Ungdomsgården i Hedensted. Her skal der findes nye lokaler i nærheden, så afdelingerne på Skjoldskolen kan flyttes hertil.

Derudover skal der etableres et særligt tilbud til elever med svære socio-emotionelle udfordringer, hvor man kan arbejde med disse børn i et tæt samarbejde med deres familier. Den endelige placering og organisering er endnu ikke fastlagt.

Da der i ovenstående forslag ikke er tale om at skære ned på antallet af pladser i specialklasserne, forventes det heller ikke, at der skal skæres ned på antallet af medarbejdere. De nuværende medarbejdere vil derfor få tilbudt at følge med eleverne i videst muligt omfang.

Dette forslag kombinerer flere af de tidligere nævnte forslag i skoleanalysen. Afsættet for forslaget er primært at samle tilbuddene til udskolingseleverne på færre matrikler og under den mere fleksible ungdomsskolelovgivning. Dette vil give følgende faglige, pædagogiske og organisatoriske fordele:

- A. Mulighed for at danne mere optimale og fleksible grupperinger af elever, der passer sammen i forhold til at have fokus på kontinuerligt og proaktivt at styrke børnefællesskaber, som børnene kan øve, trives og lære i jf. Skolepolitikken.
- B. Øget mulighed for og fokus på at arbejde mere målrettet med overgangen til uddannelse og/eller job.
- C. Større matrikler giver mulighed for at danne grupper, med fokus på Skolepolitikens pejlemærke om mental og fysisk sundhed. Eksempelvis sunde vaner, udholdenhed, angstgrupper, social træning mm.





- D. Flere ressourcer til at styrke medarbejdernes specialiserede kernekompetencer. Kernekompetencer der ikke alene rummer specialpædagogisk viden og værktøjer inden for nogle givne vanskeligheder, men som ligeledes opkvalificerer medarbejdernes værktøjskasse i forhold til at forberede børn og unge til at være livsduelige og fremtidsparate mennesker jf. kerneopgaven for Læring.
- E. Bedre mulighed for holdinddelinger i forhold til børnenes læringsstile og motivation for læring, så man kan tilgodese ønsket om mange måder at lære på jf. punkt 5 i skolepolitikken "Undervisning: Mange måder at lære på"
- F. Bedre forudsætninger for at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft.
- G. Øget mulighed for at arbejde med tværkommunale tiltag, da man skal "dække" færre matrikler, hvilket imødekommer en mere helhedsorienteret og koordineret indsats med og omkring barnet.
- H. Mindre sårbarhed i forhold til udsving i elevtal og derfor også en mere fleksibel fordeling af medarbejderressourcer alt efter hvor, der er mest behov for personale.

#### **Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 29:**

At høringsvarene gennemgås af Udvalg for Læring.

At forslaget godkendes af Udvalg for Læring og fremsendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

#### **Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 29:**

Udvalget har gennemgået høringsvarene. Indstillingen anbefales godkendt, og sendes til endelig vedtagelse i Byrådet. Hanne Grangaard tager forbehold for, at den fysiske placering skal være på plads, når nuværende 5.klasse overgår til nyt tilbud.

#### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 114:**

Indstilles godkendt  
KD tog forbehold.

#### **Bemærkning til Byrådets behandling af sagen.**

Der er til Byrådets behandling af sagen tilknyttet 2 ekstra lukkede bilag

#### **Beslutning**

Sagen blev udsat.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



## **Bilag**

- Samlet høringssvar inkl. opsamlings tabel
- Høringsbrev udkast til ny organisering omkring udskolingselever i specialklasserne
- Skoleanalysen Loesninger og scenarier



**27.69.04-A21-1-20**

## **78. Godkendelse af svarfrister i Social Omsorg**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende svarfrister i Social Omsorg.

### **Historik**

Udvalget fik den 20. maj 2020 en orientering om svarfristerne i Social Omsorg, hvor der også blev sammenlignet med andre kommuners svarfrister. Beslutningen blev, at der var politisk ønske om, at Hedensted kommunes svarfrister i løbet af et år kommer til at ligge på niveau med andre kommuner.

### **Sagsfremstilling**

I løbet af 2020 har Velfærdsrådgivningen arbejdet aktivt for at se på, hvordan vores svartider kan reduceres. Der har primært været fokus på afgørelser om biler, hjemmepleje og voksenhandicap. På baggrund af dette, fremlægges nu for udvalget, et oplæg til, hvordan svarfristerne foreslås at se ud i 2021. Arbejdet med at reducere svarfristerne vil fortsætte i 2021.

Svarfristen defineres som den tid der maksimalt går, fra en ansøgning om hjælp kommer ind til kommunen, indtil borgeren har fået en afgørelse. Kommunen er altid forpligtiget på at behandle en ansøgning så hurtigt som muligt. Det er en forudsætning for overholdelse af svarfristen, at kommunen modtager de fornødne oplysninger til at kunne træffe en afgørelse.

Svarfrister har en væsentlig borgeropmærksomhed, hvorfor svarfristerne har været sendt til høring ved Seniorråd og Handicapråd.

### **Seniorrådets høringssvar**

Seniorrådets høringssvar kan ses i vedhæftede bilag. Administrationen har nedenstående bemærkninger.

I forhold §83 tager Hedensted Kommune i sin svarfrist højde for tværgående og sammensatte visitationsforløb, hvor der indimellem iværksættes afklarende rehabiliteringsforløb forudfor en endelig afgørelse på §83. Disse forløb varer op til 8 uger. Den gennemsnitlige svarfrist på §83 er 8 dage (målt i 4. kvartal i 2020).

Bilområdet har haft et særskilt fokus i løbet af 2020, hvor svarfristen blev reduceret med 8 måneder. Kommunerne fastsætter denne svarfrist forskellig og dækker i Hedensted Kommune over alle aspekter vedrørende handicapbiler, herunder reparationer, særlig indretning og støtte til lån og afgiftsfritagelse.



### **Handicaprådets hørings svar**

Handicaprådet ser positivt på at svarfristtiderne i sagsbehandlingen nedbringes. Det er et skridt i den rigtige retning og Handicaprådet vil fortsat følge arbejdet med det.

### **Administrationen indstiller, 1. februar 2021, pkt. 6:**

at udvalget sender svarfristerne til høring ved Seniorråd og Handicapråd.

### **Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 1. februar 2021, pkt. 6:**

Indstilling godkendt.

Leder af Velfærdsrådgivningen Jenny Groth Bjerking deltager ved punktet.

### **Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 31:**

at Udvalget godkender svarfristerne med henblik på fremsendelse til Byrådet til endelig godkendelse.

### **Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 31:**

Indstilling godkendt.

### **Bemærkning til PKØ og Byrådet**

Bilag 1-3 er de samme bilag som var vedhæftet til behandlingen af sagen i Udvalget for Social Omsorg.

Bilag 4 er tilføjet til behandlingen i PKØ og Byrådet. Af dette bilag fremgår svartiderne og reduktionen i disse samlet.

### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 115:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

For: 26 A, F, K, O, V

Imod: 1 (I)

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



## **Bilag**

- [Bilag 1 Svarfrister 2021 4 udvalg kommuner.pdf](#)
- [Bilag 2: Svarfrister \(2021\)](#)
- [Bilag 3: Seniorrådets høringsvar til Svarfrister i Social Omsorg](#)
- [Bilag 4 Svarfrister \(2021\) m. reducereing.pptx](#)



**01.02.05-P16-2-19**

## **79. Endelig vedtagelse af lokalplan 1100 for servicestation ved motorvejen i Lindved med til-hørende kommuneplantillæg nr. 4**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1100 for servicestation ved motorvejen i Lindved, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Historik**

Byrådet vedtog den 28. juni 2017, at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 for tankanlæg ved Lindved blev fremlagt i 8 ugers offentlig høring, og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget blev offentliggjort samtidigt. På baggrund af de indkomne bemærkninger, er kommuneplantillægget endnu ikke blevet endeligt vedtaget. Efter høringsfristen har der været en løbende dialog med de berørte myndigheder, særligt Stiftsøvrigheden omkring servicecenterets omfang og placering.

Placeringen var udfordret af, at arealet på det tidspunkt var omfattet af OSD, NFI og indvindingsområde (områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme indvindingsområder og indvindingsområde for Lindved Vandværk). Det var vanskeligt at få en udtalelse fra de statslige myndigheder, da bekendtgørelserne var i gang med at blive ændret. Derfor blev det besluttet at begynde med et kommuneplantillæg nr. 30, for at kunne få en reaktion på eventuelle problemer i forhold til grundvand.

En bemærkning fra Haderslev Stiftsøvrighed stoppede imidlertid kommuneplantillægget, da de anbefalede veto mod byggeriet, på grund af en forventet forringelse af kirkens synlighed i landskabet. Stiftsøvrigheden bad Kirkeministeriet, og i sidste ende Erhvervsministeriet om at nedlægge veto, hvilket satte en foreløbig stop for projektet.

Der blev afholdt flere møder mellem Stiftet og Hedensted Kommune uden resultat. Der blev derfor afholdt et møde mellem Stiftsøvrigheden, Erhvervsministeriet, bygherre og Hedensted Kommune. Her blev man enige om, at der skulle udarbejdes en ny plan for tankstationen, der gav plads til sigtelinjen, som Stiftet ønskede, samt illustrationer af byggeriets eventuelle påvirkning af indsynet til Sindbjerg Kirke i op til 900 meters afstand. Illustrationen blev sendt til Stiftet, der godkendte det tilsendte. Efterfølgende trak Erhvervsstyrelsen vetoet tilbage.



Der blev derfor udarbejdet forslag til lokalplan 1100 for Servicecenter ved Lindved med tilhørende kommuneplantillæg nr. 4. Forslagene blev vedtaget af byrådet den 17. december 2019, og efterfølgende sendt i 8 ugers høring.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 1100 og kommuneplantillæg nr. 4 udlægger areal til placering af et servicecenter ved motorvejen ved Lindved, og skal muliggøre etableringen af tankanlæg for såvel personbiler som lastbiler, vaskehal samt restaurant/kiosk. Adgang til servicecentret skal ske via overkørsel til Skanderborgvej. Området ligger, hvor Skanderborgvej krydser den Midtjyske Motorvej (se bilag 1 – oversigtskort) og omfatter en mindre del af matr. nr. 2a Sindbjerglund, Sindbjerg på cirka 2 ha.

[Link til lokalplan 1100](#)

[Link til kommuneplantillæg nr. 4](#)

Planforslagene (kan også ses på bilag 9 og 10) har været i høring i perioden fra den 20. januar til den 15. marts 2020.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger og indsigelser/vetoer til planforslagene fra Miljøstyrelsen, Vejdirektoratet og Haderslev Stift. Der har i og efter høringsperioden været dialog og forhandling med myndighederne om, hvad der skulle ændres i planforslagene, for at disse kunne endelig vedtages. Såfremt byrådet ønsker at ændre i forslagene til ændringer, kan planforslagene ikke vedtages, før ændringerne er godkendt af de relevante myndigheder.

Dialogen med de statslige myndigheder er gennemgået i hvert deres notat.

Miljøstyrelsen kom med bemærkninger i høringsperioden om, at der manglede en redegørelsesdel omkring drikkevandsinteresserne i området. Bemærkningerne kan ses på bilag 2. Der blev udarbejdet et forslag til redegørelse, som planforslagene suppleres med. Redegørelsen kan ses på bilag 3. Miljøstyrelsen har godkendt redegørelsen.

Vejdirektoratet nedlagde veto mod planforslagene. Indsigelsen omhandlede:

- kommuneplanrammens anvendelse som erhvervsområde,
- pylonens højde og redegørelse i forhold til naturbeskyttelseslovens §21,
- vejbyggelinjerne,
- supplerende af lokalplanens redegørelse for "tilladelse fra andre myndigheder",
- støj og
- at det ikke vil være muligt at opnå vejvisning til området fra motorvejen.

Vejdirektoratets indsigelse og ophævelse af veto kan ses på bilag 4. Bemærkningerne er gennemgået, og der er foreslået ændringer af planforslagene på bilag 5. Den landskabelige redegørelse i forhold til pylonen og naturbeskyttelseslovens §21, der foreslås indsat i lokalplanens redegørelse, kan ses på bilag 6.

Haderslev Stift nedlagde veto mod lokalplanforslaget. Indsigelsen omhandlede:

- kirkeinteresserne tilføjes formålet med lokalplanen,



- tilføjelse af gulvkoter,
- tilføjelse af sigtelinjen på kortbilag 3 og præcisering af, at der ikke må opføres byggeri eller anlæg i sigtelinjen,
- pylonen højde, udformning og belysning,
- tagkanterne i forhold til belysning og reklame,
- lysmaster højde, udformning og lys
- tilpasning af kommuneplantillægget i forhold til pylonens højde,
- og præcisering af højder på bebyggelsen.

Haderslev Stifts indsigelse, dialog og ophævelse af veto kan ses på bilag 7. Bemærkningerne er gennemgået, og der er foreslået ændringer af planforslagene på bilag 8.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Det vurderes, at ingen af de foreslåede ændringer har en karakter og et omfang, der udløser krav om supplerende høring i følge planlovens § 27. De foreslåede ændringer er udelukkende af teknisk karakter, der er afklaret med de pågældende myndigheder. Projektet er det samme, som var i høring med undtagelse af pylonen, hvis højde og omfang er reduceret.

Der blev i forbindelse med forslaget indstillet og godkendt, at der skulle indhentes en fraskrivelseserklæring fra grundejer. Idet arealet forbliver i landzone, kan grundejer ikke anmode kommunen om at overtage ejendommen. Derfor er erklæringen ikke indhentet.

#### **Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 74:**

at Lokalplan 1100 og Kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt med ændringerne oplyst i Bilag 11 - indstilling omkring ændringerne i planforslagene.

#### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 74:**

Anbefales godkendt

#### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 116:**

Indstilles godkendt.

### **Kommunikation**

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.





## Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01. juli 2020, §§ 23 c, og 30.

## Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

## Bilag

- Bilag 2 - Miljøstyrelsens bemærkninger
- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 3 - Grundvandsredegørelse
- Bilag 4 - Vejdirektoratets bemærkninger
- Bilag 5 - Gennemgang af VDs bemærkninger og forslag til ændringer
- Bilag 6 - Landskabelig redegørelse - pylon
- Bilag 7 - Haderslev Stifs samlede bemærkninger
- Bilag 8 - Gennemgang af stiftets bemærkninger og forslag til ændringer
- Bilag 9 - Forslag til Lokalplan 1100
- Bilag 10 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4
- Bilag 11 - Indstilling omkring ændringerne i planforslagene



**01.02.05-P16-12-18**

## **80. Endelig vedtagelse af lokalplan 1132 for Palsgaard Industri med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1132 for Palsgaard Industri, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13, skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger, ændringsforslag og den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøpåvirkninger.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 16. marts 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene. Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 16. december 2020.

### **Sagsfremstilling**

Planlægningen sker på baggrund af et ønske fra Palsgaard Industri om fortsat udvikling af området, herunder at muliggøre et højere spraytårn til produktion af emulgatorer, for at følge med den efterspørgsel virksomheden oplever. Da det nye spraytårn overskrider den eksisterende lokalplans tilladte bygningshøjde med op til 15 meter, er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forslag til lokalplan 1132, kommuneplantillæg nr. 13 og den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen fremgår af bilagene.

./ [Link til kommuneplantillægget.](#)

./ [Link til lokalplanen.](#)

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 13. januar til den 10. marts 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 5 bemærkninger og indsigelser til planforslagene. Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 5. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne sig om,

- at planlægningen medfører ekstra trafikbelastning på Gludvej,
- at planlægningen med et nyt spraytårn vil medføre en væsentlig påvirkning af kystlandskabet, og at derfor ikke bør skabes planlægningsgrundlag for en udvidelse af Palsgaard i højden.



- at der ønskes en mindre ændring i bestemmelsen om en mørk facadefarve på fremtidig bebyggelses sokkel.

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, og at der foretages en mindre ændring i lokalplanforslaget som følge heraf. Administrationen foreslår, at der foretages en mindre ændring i forhold til lokalplanforslaget vedrørende bestemmelsen om en mørk facadefarve på fremtidig bebyggelses sokkel. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

### **Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 72:**

at lokalplan nr. 1132 vedtages endeligt med den foreslåede ændring om facadefarve, at kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt uden ændringer, og at den sammenfattende redegørelse vedtages og offentliggøres sammen med planerne.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 72:**

Anbefales godkendt

### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 117:**

Indstilles godkendt.

## **Kommunikation**

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 14. september til 28. september 2020, haft lejlighed til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom én bemærkning fra de berørte myndigheder omkring valg af fotostandpunkter til visualiseringer i miljørapporten. Bemærkningen gav anledning til at inddrage nogle ekstra dronefotos fra kysten i det samlede fotobilag i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13, forslag til lokalplan 1132 og miljøvurderingen har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. januar til den 10. marts 2021.

Planerne og den sammenfattende redegørelse offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.

## **Lovgrundlag**

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30.
- Miljøvurdering (sammenfattende redegørelse): Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete anlæg (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 13.



## Beslutning

For: 26 A, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 26

Inhabil : 1 Jan Tidemand

Jan Tidemand blev erklæret inhabil. Jan Tidemand var imod denne beslutning om inhabilitet, mens resten stemte for.

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1132 for Palsgaard Industri ved Juelsminde - med bilag
- Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 13 med bilag
- Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse (miljøvurdering)
- Bilag 5 Notat over bemærkninger
- Bilag 6 - Høringssvar



## 01.02.05-P16-14-20

# 81. Endelig vedtagelse af lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om lokalplan 1156 for boliger ved Høkervænget i Barrit skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi godkendte den 20. januar 2020 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslaget. Forslaget blev vedtaget af Byrådet den 27. januar 2021.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9æ, 9ø, 9aa og 9ab Over Barrit By, Barrit, og udgør et areal på i alt ca. 13000 m<sup>2</sup>. I 2006 er der på samtlige matrikler tinglyst en deklARATION, som giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse.

Området er i dag udstykket til enfamiliehuse og der er etableret en boligvej, Høkervænget, med vendeplads. Der er opført parcelhuse på matr.nr. 9u og 9v Over Barrit By, Barrit. Resterende byggegrunde i området står hen som græsarealer.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske, fra en bygherre, om at opføre tæt-lav boligbebyggelse i området. Der er ønske om at etablere 14 boliger som dobbelthuse til udlejning.

Forslag til lokalplan 1156 udlægger området til boligformål og giver mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i maksimalt 1 etage, med en maksimal højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.

Lokalplanen skal sikre, at der udlægges fælles friarealer i området og at tag- og overfladevand, ud over hvad der kan ledes uforsinket til Hedensted Spildevands regnvandsledning, kan håndteres inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er jævnfør Hedensted Kommuneplan 2017-2029 beliggende i rammeområde 3.B.02 og udlagt til boligområde. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.



./ [Link til lokalplan](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 4. februar til den 11. marts 2021.

Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at bebyggelsen inden for lokalplanområdet kan medføre øget overfladevand hos naboerne langs Høkervej.
- at den maksimale byggehøjde vil give skyggegener.
- at det er uklart, hvordan renovationsstation i området etableres.
- at man ønsker at blive orienteret, hvis der sker ændringer i byggeprojektet.

Administrationen indstiller, at bemærkningerne tages til efterretning, og at der foretages mindre ændringer i lokalplanforslaget som følge heraf.

Administrationen foreslår, at § 7.2 ændres, således at den maksimale bygningshøjde justeres til 7,5 meter målt fra byggemodnet terræn. Det foreslås endvidere, at lokalplanen tilføjes følgende bestemmelse: "6.5 Beholdere til fælles affaldshåndtering skal enten nedgraves eller afskærmes med en indhegning, hæk eller lignende".

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

### **Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 73:**

at lokalplan 1156 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.2 ændres til: "Bygninger må maksimalt opføres i 1 etage og med en bygningshøjde på maksimalt 7,5 meter målt fra byggemodnet terræn."
- Følgende bestemmelse tilføjes: "§ 6.5 Beholdere til fælles affaldshåndtering skal enten nedgraves eller afskærmes med en indhegning, hæk eller lignende".

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 73:**

Anbefales godkendt

### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 118:**

Indstilles godkendt.



## Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

## Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

## Beslutning

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

## Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1156 som offentliggjort i høringsperioden
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger



**05.04.06-P20-3-21**

## **82. Anlægsbevilling - Ørumvej - Trafiksikkerhedsprojekt**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekt for Ørumvej og Hornumkærvej på en strækning fra Egehøjvej til Hostrupgårdvej øst for Ørum.

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 2 mio. kr, som kan finansieres af pulje på 2 mio. kr afsat på investeringsoversigten for 2021 til Ørumvej. Den 27. januar 2021 blev der meddelt anlægsbevilling på 7,3 mio. kr til trafiksikkerhedsprojekter 2021. Heraf er 1,3 mio. kr til trafiksikkerhedsprojektet for Ørumvej m.v. Det samlede projekt beløber sig til 3,3 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

Der har igennem længere tid været et stort ønske fra borgere og brugere af Ørumvej om at gøre denne mere trafiksikker. Dette gælder for såvel bløde trafikanter som bilister. Der har også de sidste 10 år været forsøgt en række projekter på strækningen, der af forskellige årsager er opgivet.

Oversigtsforholdene er flere steder meget dårlige, og samtidig er vejen forholdsvis smal og med stor højdeforskel på strækningen. Dette gør vejen utryk særligt i forhold til bløde trafikanter. Vejen er også transportvej for gruskørsel med lastbiler til råstofgravene ved Ørum, hvilket ikke gør problematikken mindre.

På denne baggrund er der blevet udarbejdet et forslag, hvor der som udgangspunkt udføres en 2-1 vej på strækningen. Projektet forløber fra Egehøjvej til Hostrupgårdvej, se bilag. På en mindre strækning omkring Ålykkevej anlægges kantbaner. Hastighedsbegrænsningen på strækningen vil blive 60 km/t.

Der skal i forbindelse med projektet foretages en del jordhåndtering, idet der flere steder skal bortskaffes jord for at sikre tilstrækkelige oversigtsarealer, der lever op til nuværende vejregler. Ligeledes vil der visse steder være behov for at udvide vejbredden og forstærke vejsiderne for at forhindre, at vejen skrider ud som man så i 2020. Til dette vil det være nødvendigt at erhverve nogle arealer langs vejstrækningen.

Der er løbende kontakt med repræsentanter for beboerne langs Ørumvej og beboerforeningen i Ørum.

Politiet har været positiv overfor, at der arbejdes med en trafiksikker løsning som 2-1 vej, men har endnu ikke godkendt detailprojektet endeligt.





Anlægsarbejdet igangsættes, så snart det er muligt i forhold til nødvendig godkendelse fra politiet, samt at arealerhvervelser er gennemført.

**Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 85:**

at ansøgning om anlægsbevilling anbefales godkendt som beskrevet under økonomi.  
at anbefale Byrådet, at der vedtages en ekspropriation til nødvendige arealerhvervelser til anlæg af projektet.  
at frivillig aftale om arealovertagelse med den enkelte lodsejer kan træde i stedet for ekspropriation.

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 85:**

Anbefales godkendt

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 120:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V  
Imod: 0  
Unklader: 0  
I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

**Bilag**

- Ørumvej overblik



**05.01.08-P20-4-21**

## **83. Anlægsbevilling til sideudvidelser af kommuneveje 2021**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til sideudvidelser af kommuneveje.

### **Økonomi**

Ansøgningen skal finansieres af beløb afsat på investeringsoversigten til sideudvidelser af mindre veje, 2,0 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

#### **Sideudvide**

Ud fra en bruttoliste af veje med behov for vejudvidelser på ca. 70 km veje foreslås følgende prioritering af puljen til sideudvidelser.

Vejstrækningerne kan ses på vedlagte oversigtskort. Bemærk at der er flere veje på kortet end nedenunder. De resterende veje er en buffer samt ønsker til sideudvidelser. Strækningerne prioriteres efter økonomi og behov.

Listen er i prioriteret og vil blive udført i rækkefølge inden for bevillingens ramme. Hvis der gives mulighed for at fortsætte arbejdet med sideudvidelser i 2022, tages de resterende her:

- Søndre Fælledvej i Tørring til børnehaven - 2021. Projektet er blevet uskudt nogle gange, men det forventes at blive udført i 2021.
- Bjørnsknudevej - 2021
- Bækvej, Hjortsvang - 2021/2022
- Kærvej, Gl. Sole - 2021/2022

I forbindelse med sideudvidelse af vejene affræses en del materiale, der indeholder asfaltrester, inden udlæg af asfalt. Der er en stor omkostning ved deponering af materialet. I stedet foreslås det genbrugt til udlæg på kommunale grusveje og efterfølgende afdækket med asfalt. Dette kan gøres inden for stort set samme økonomi, som det koster at deponere materialet. Derudover giver det en bedre kørekomfort på grusvejene, og vedligeholdelsen af vejene vil blive betydeligt lettere i en lang årrække.

Grusvejene til asfaltering vil blive udvalgt efter, hvor det er mest hensigtsmæssigt i forhold til transport af materialet fra sideudvidelserne.



**Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 88:**

at de foreslåede projekter vælges  
at ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr godkendes og  
at finansieringen sker som beskrevet under Økonomi

**Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 88:**

Anbefales godkendt.  
Barritskovvej søges prioriteret inden for den økonomiske ramme.

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 121:**

Indstilles godkendt.

**Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V  
Imod: 0  
Undlader: 0  
I alt: 27

Beslutning. Godkendt.  
Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

**Bilag**

- [Sideudvidelser 2020-2021](#)
- [Sideudvidelser 2021 2022](#)



**13.06.04-P20-5-20**

## **84. Anlægsbevilling - Erhvervsvej, Daugård**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende anlægsbevilling for et erhvervsareal på Erhvervsvej, hvor der skal anlægges vej og kloak til erhvervsudstyknings.

### **Økonomi**

Der søges anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. i udgift og indtægtsanlægsbevilling på 3,4 mio. kr. fra overdragelse af kloakdelen til Hedensted Spildevand samt 2,9 mio. kr. vedr. salgsindtægter.

Der blev den 25. november 2020 meddelt indtægtsanlægsbevilling i forbindelse med salg af Erhvervsvej 4, Daugård. Salgsindtægten er tilgået kassen.

Den manglende finansiering på 3,9 mio. kr. foreslås finansieret med 2,9 mio. kr. fra fremtidigt salg af erhvervsgrunde og 1,0 mio. kr. fra kassen.

### **Historik**

Byrådet gav den 25. februar 2009 anlægsbevilling til byggemodning af erhvervsjord i Daugård. I marts 2009 besluttede Teknik- og Forsyningsudvalget at annullere licitationen af byggemodningen, da der kun blev solgt et mindre areal af erhvervsområdet (Erhvervsvej 2), efter arealet var udbudt til salg.

Der blev etableret en midlertidig ordning for kloakering af den solgte grund og videre byggemodning skulle afvente salg af yderligere areal.

I 2012 blev der solgt endnu et areal til Erhvervsvej 1 og der blev bevilliget et rådighedsbeløb til kloakering af restarealet til fremtidig grundsalg. Dog stadig med en midlertidig afvandingssløsning.

Anlægsbevillingen er efterfølgende annulleret og sagen lukket, da der ikke har været aktivitet siden.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med salg af Erhvervsvej 4, skal den midlertidige afvanding lovliggøres med etablering af et forsinkelsesbassin nord for udstykningen, og der skal anlægges yderligere 80 m vej.

Af hensyn til fremtidig salg af det resterende erhvervsareal på ca. 15.000 m<sup>2</sup>, etableres samtidig den sidste del af vejen på ca. 50 m, altså i alt 130 m vej.

Der er udarbejdet projekt med tilhørende overslag.

Arbejdet sendes i underhåndsbud under forbehold af byrådets godkendelse.

Overslagsmæssigt er udgifterne til arbejdet vurderet således:



Anlægsudgift til byggemodning 6,0 mio. kr.

Udgift til forsyningselskaber - tilslutningsafgifter 1,3 mio. kr.

Indtægt fra overdragelse af kloak til Hedensted Spildevand -3,4 mio. kr.

Ialt eksklusiv moms 3,9 mio. kr.

### **Administrationen indstiller, 13. april 2021, pkt. 90:**

at der meddeles anlægsbevilling til udgifter og indtægter samt finansiering som beskrevet under Økonomi

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik, 13. april 2021, pkt. 90:**

Anbefales godkendt

### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 122:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

### **Bilag**

- Bilag 1 oversigtskort
- Bilag 2 Erhvervsvej



00.00.00-P35-3-21

## 85. Dansk Folkeparti- Infrastrukturelle forslag

### Beslutningstema

Stillingtagen til henvendelse fra Dansk Folkeparti om 2 infrastrukturelle forslag.

### Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har den 16. april 2021 modtaget denne henvendelse fra Byrådsmedlem Hans Kristian Skibby Dansk Folkeparti.

"Dansk Folkeparti ønsker byrådets stillingtagen til to konkrete infrastrukturelle forslag. De to forslag ønskes behandlet på byrådets ordinære møde 28. april og skal ses som en logisk opfølgning dels på, at regeringen d. 8. april fremlagde en omfattende infrastrukturplan som nu skal forhandles på plads med folketingets partier, men også nyheden om, at NORMAL A/S ultimo marts måned besluttede at købe erhvervsjord for knap 24 millioner kroner i Hedensted Kommune og placere deres store centrallager ud til E45, i Hedensted ved siden af Østjysk Våbenhandel A/S. Hedensted Kommune bør efter DF's opfattelse udnytte den gunstige situation og byde ind med et par offensive, men også nødvendige lokale forslag.

#### FORSLAG 1:

1. Der skal igangsættes politisk indsats for at få Folketinget, transportministeren og hans departement i Vejdirektoratet med på at der skal etableres endnu en afkørsel/tilkørsel, med navnet Hedensted Syd. DF forslår konkret at der ved den sydlige del, der hvor Bredalvej kører over E45 placeres en ny frakørsel og tilkørsel til E45. Der er efter DF's opfattelse gode argumenter for at det vil kunne lykkes:

Der vurderes op imod 600-700 nye arbejdspladser når NORMAL er udbygget med begge etaper. Trafikbelastningen på den nuværende afkørsel Hedensted (58) vil skulle aflastes med henvisning til den lokale udvikling og nye arbejdspladser.

Årupvej skal alligevel forlægges og på Årupvej lægger virksomheden Organic Plant Protein A/S, der står foran en stor udvidelse og ligeledes skal sikres gode udviklingsmuligheder. Ligeledes vil erhvervsudviklingen tilgå i sydlig retning.

Jf. transportministerens besvarelse af S-323 henvises der til, at der nordpå fra afkørsel Hedensted (58) er 7,5 km. til Horsens Syd (57) og sydpå til Hornstrup (59) er der 7,1 km. i køreafstand. Hvorimod afkørsel 60 er 1,5 km., 56B er 2,5 km., 57 er 3,2 km., 60 er 3,1 km., 61B er 2,4 km., 63 er 1,8 km., 64 er 2,6 km. Derfor giver det mere end god mening at arbejde for en Hedensted Syd som vil have godt 3 km. op til E45 afkørslen Hedensted 58. (se bilag)

#### FORSLAG 2:

2. På Ildvedvej imellem Jelling og Tørring kører man over Motorvejen/ motortrafikvejen mod Herning/ Billund/Horsens/Vejle. Her ønskede daværende Jelling Kommune og Tørring-Uldum Kommune også en rampe for tilkørsel imod Billund/Herning og ligeledes afkørsel fra Billund /Herning. Jorden blev købt og der er etableret en stor P-plads for



pendlere, som næsten ikke bruges for de kan jo ikke køre af og på. Nærmest en vittighed! Der vil ikke skulle arealerhverves synderlig meget jord for at kunne etableres. Man kan kun køre fra når man kommer fra Horsens og på når man skal imod Vejle/Horsens.... Dansk Folkeparti foreslår ligeledes her et politisk initiativ for at få Folketinget, transportministeren og hans departement i Vejdirektoratet med på at få etableret de to nye rampeanlæg. Det vil aflaste noget af trafikken på A13 og lokaltrafik vil minimere deres kørselsforbrug ved lettere at kunne koble sig på via den nye afkørsel og tilkørsel fra Ildvedvej. "

## Lovgrundlag

Byrådets forretningsorden § 3;

"Dersom et medlem senest 8 dage forud for et ordinært møde har indgivet skriftlig anmodning om behandling af en sag, sætter Borgmesteren denne sag på dagsordenen for førstkommende møde"

## Dansk Folkeparti indstiller;

Byrådet drøfter og tager stilling til forslag 1 og 2

## Beslutning

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

## Bilag

- [Svar på TRU spm. 323.pdf](#)
- [Afstande imellem TSA - E45 - Ny.pdf](#)



**00.00.00-P05-1-21**

## **86. F: Månedsopfølgning marts måned- Hvordan forventes regnskabet at holde i forhold til budgettet.**

### **Beslutningstema**

Orientering om månedsopfølgning marts måned 2021 - Hvordan forventes regnskab 2021 at holde i forhold til budgettet?

### **Sagsfremstilling**

Månedsopfølgningen for marts måned er kendetegnet ved en vis usikkerhed, da erfaringsgrundlaget ikke er så omfattende på dette tidlige tidspunkt på året.

Samlet set forventes et mindreforbrug på driften på 51 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Da driftsbudgettet siden budgetvedtagelsen er øget med 66 mio. kr., primært som følge af overførsler fra 2020, er dette ensbetydende med et merforbrug på 15 mio. kr. i forhold til oprindeligt driftsbudget.

Anlægsområdet er præget af store beløbsforskydninger mellem årene. Aktuelt er der skubbet store anlægsindtægter fra 2020 til 2021, hvoraf en stor del forventes indfriet i år. Overførsler fra 2020 har medført, at det korrigerede nettoanlægsbudget er på 22 mio. kr., primært på grund af de forventede salgsindtægter. Anlægsområdet vurderes p.t. at ende med et merforbrug på 15 mio. kr. sammenholdt med det korrigerede nettobudget.

På grundlag af tilbagemeldinger sidste år, er der foretaget nogle layout-mæssige justeringer af månedsopfølgningen:

- Fortegnene på de forskellige beløbsangivelser har ind imellem været vanskelige at fortolke, og der er derfor implementeret en ensartet systematik, som betyder at alle udgifter/mindreindtægter/merforbrug benævnes med et "plus", mens indtægter/merindtægter/mindreforbrug benævnes med et "minus", hvilket også er en tegngivning, der er i overensstemmelse med det kommunale budget- og regnskabssystem.
- For hver måned angives likviditeten efter kassekreditreglen ultimo måneden
- Der er foretaget en yderligere opsplnitning af forklaringsteksterne, hvor skønnet for såvel resultat som overførsler til næste år fremgår
- Der er tilføjet en ny oversigt, der viser udviklingen i grundsalg

Økonomichef Søren Drejø Carlsen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.





**Administrationen indstiller, 19. april 2021, pkt. 94:**

at orienteringen om månedsopfølgningen tages til efterretning.

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 94:**

Taget til efterretning.

**Kommunikation**

Månedsopfølgningen sættes på det kommende Byrådsmøde samt til drøftelse i de stående udvalg på deres maj møder.

**Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Unklader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

**Bilag**

- Månedsopfølgning pr marts 2021



**13.06.02-P22-1-21**

## **87. F: Revision af udbuds- og salgsbetingelser for salg af jord**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til forslag til nye udbuds- og salgsbetingelser for kommunale parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Historik**

Byrådet har den 20. juni 2007 godkendt salgsbetingelser i forbindelse med salg af parcelhusgrunde. Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi har den 21. april 2008 godkendt mindre, redaktionelle ændringer i samme salgsbetingelser.

### **Sagsfremstilling**

Indenrigs- og Boligministeriet har udstedt ny bekendtgørelse samt vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Hedensted kommunes udbuds- og salgsbetingelser for parcelhusgrunde er tilrettet i henhold til ny lovgivning, ligesom der er foretaget en gennemgang af disse, da kommunens salgsbetingelser ikke er blevet revideret - på nær små administrative ændringer såsom ny lovgivning mv. - siden kommunesammenlægningen pr. 1. januar 2007. Der har derfor vist sig behov for en gennemgribende gennemgang af disse. Der har ikke tidligere været godkendt salgsbetingelser for salg af nedrivningsgrunde.

Administrationen har nu foretaget en gennemgribende revision af udbuds- og salgsbetingelserne. Der er i nedenstående fremhævet og forklaret større ændringer.

### **Udbudsbetingelser**

- Der vil fremover kun blive afholdt en budrunde pr. udstykning (§3). Jf. vejledningens § 12.9.1 er der ingen forpligtelse til at give tilbudsgivere mulighed for at fremkomme med supplerende bud, når Byrådet har fastsat en mindstepris. Der har i de seneste år været afholdt ny budrunde på de grunde, hvor der har været flere bud. Det har også medført, at ingen har givet et bud højere end den fastsatte mindstepris
- Der indsættes et afsnit omkring "Undladelse af udbud" (§6). Dette afsnit kan ofte være gældende for nedrivningsgrunde

### **Salgsbetingelser**

#### *Parcelhusgrunde*

- Betalingsbetingelser (§3): Hidtil har der i forbindelse med salg ved udbud været opkrævet 25.000 kr. på buddagen, 25% (minus 25.000 kr.) på overtagelsesdatoen og



restkøbesummen senest 1 år efter overtagelsen. Da opkrævning af 25.000 kr. på buddagen er administrativt tung, slettes denne, så betalingen af grunden sker ved 25% på overtagelsesdatoen og restkøbesummen senest 1 år efter overtagelsen

- Forrentning (§4): Forrentning af eventuel ubetalt købesum er sket - men det har ikke været nævnt i salgsbetingelserne hidtil
- Tilbagekøbsret (§9): Hidtil har der været opkrævet - udover betaling af omkostninger i forbindelse med tilbageskødning af grunden til kommunen - 5.000 kr. til betaling til kommunen. Dette ændres i stedet til 1% af købesummen
- Jordbundsforhold (§10): Dette er et helt nyt afsnit. Hidtil har der været administreret efter de i februar 2020 af Udvalget for Politisk Koordination & Økonomis fastsatte principper. Disse principper anses ikke længere for være aktuelle, ligesom de kan være vanskelige at administrere og ikke mindst at forstå for køberne
- Reservation (§14): Dette afsnit har hidtil været administrativt fastsat, men ønskes indført i salgsbetingelserne

#### *Nedrivningsgrunde*

Der har ikke tidligere været godkendt egentlige salgsbetingelser for salg af nedrivningsgrunde.

Udbuds- og salgsbetingelser for erhvervsjord samt for salg af råjord til privat byggemodning vil blive fremlagt til godkendelse på et senere tidspunkt.

#### **Administrationen indstiller, 19. april 2021, pkt. 99:**

at forslag til udbuds- og salgsbetingelser for parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde godkendes

#### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 99:**

Indstilles godkendt.

#### **Kommunikation**

De reviderede udbuds- og salgsbetingelser offentliggøres på hjemmesiden/grundsalgssitet.

#### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021
- Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021



## **Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

## **Bilag**

- Udbudsbetingelser parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde
- Salgsbetingelser parcelhusgrunde
- Salgsbetingelser nedrivningsgrunde



03.02.00-Ø60-4-17

## 88. F: Skema C - Tørring Midtby

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af Skema C, som vedrører opførelsen af 42 familieboliger i Tørring Midtby.

### Økonomi

Den samlede anskaffelsessum for skema C blev 78.912.000 kr., hvilket er 1.642.000 kr. lavere end skema B, som var på 80.554.000 kr.

Hedensted kommune skal til Landsbyggefonden indskyde kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 7.891.200 kr. Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti til den del af realkreditlånet på 69.443.000 kr., som er udover 60% af ejendommens værdi.

Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Historik

Byrådet godkendte skema A på byrådsmødet den 25. oktober 2017.

Byrådet godkendte salg af areal til almene boliger i Tørring-Punkt huse den 25. april 2018.

Byrådet godkendte skema B på byrådsmødet den 30. januar 2019.

### Sagsfremstilling

Domea har færdiggjort byggeriet i Tørring Midtby af 4 punkthuse, som er en del af masterplanen for Tørring.

De 4 punkthuse rummer i alt 42 familieboliger, fordelt på 4 lejlighedstyper, som er 3 eller 4 rumsboliger med en gennemsnitsstørrelse på 96 m<sup>2</sup>. Alle lejligheder har egen altan.

Huslejen er på 928 kr./m<sup>2</sup>, svarende til ca. 7.500 kr. pr. måned eksklusiv forbrug pr. lejemål.

Lejeboligerne havde ibrugtagning d. 1. august 2020. I marts 2021 var 34 ud af de 42 lejeboliger udlejet.

Den samlede anskaffelsessum for skema C blev 78.912.000 kr., hvilket er 1.642.000 kr. lavere end skema B, som var på 80.554.000 kr. Årsagen er primært mindreudgifter til byggelånsrenter samt øvrige finansielle udgifter. Hedensted kommune skal til Landsbyggefonden indskyde kommunal grundkapital på 10 % af anskaffelsessummen, svarende til 7.891.200 kr., beløbet er finansieret af grundsalget til boligselskabet. Ligeledes skal Hedensted Kommune stille lånegaranti for byggeriet.



Boligselskabet ansøger om godkendelse af skema C med tilhørende lånegaranti og grundkapital indskud.

**Administrationen indstiller, 19. april 2021, pkt. 110:**

at Skema C godkendes og  
at der ydes grundkapital indskud på 7.891.200 kr. og  
at der gives tilsagn om kommunal lånegaranti

**Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 110:**

Indstilles godkendt.

**Kommunikation**

Beslutning meddeles boligselskabet.

**Lovgrundlag**

Lov om almene boliger m.v.  
Lov om kommunernes styrelse §§ 40 og 41.  
Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

**Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V  
Imod: 0  
Unklader: 0  
I alt: 27

Beslutning. Godkendt.  
Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

**Bilag**

- [Skema C - Tørring Midtby](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 7. april 2021](#)



13.03.00-Ø60-2-21

## 89. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. til Hedensted Fjernvarme til nye tilslutninger samt renovering af eksisterende ledningsnet.

### Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Hedensted Fjernvarme overholder betalingsforpligtelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld svarende til 108.800 kr. ved en restgæld på 27,2 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har den 29. marts 2021 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 27,2 mio. kr. til:

- Ledningsnet
- Nye pumper
- Ny tilslutning
- Renovering af eksisterende ledningsnet.

Hedensted By er i rivende udvikling og Hedensted Fjernvarme vil gerne følge denne udvikling og tilbyde fjernvarme til nye og eksisterende boligere samt erhverv.

Lånet optages som en byggekredit, der ved anlægsregnskabet afslutning konverteres til et annuitets-, serie- eller indeksslån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr. lånebekendtgørelsen §10.

Det kommunegaranterede lån må udgøre 27,2 mio. kr. dog maksimalt de faktiske anlægsudgifter, da kommunen kun må meddeles garanti til de faktisk afholdte anlægsudgifter.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

### Administrationen indstiller, 19. april 2021, pkt. 111:

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 27,2 mio. kr. imødekommes



## **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 111:**

Indstilles godkendt.

### **Kommunikation**

Byrådets beslutning meddeles til Hedensted Fjernvarme.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelse af garanti m.v §2, stk. 1

### **Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

### **Bilag**

- Ansøgning om kommunegaranti til byggekredit
- Oversigt over garantiprovision pr. 07.04.2021





**28.00.00-S55-1-21**

## **90. F: Anlægsbevilling til legeplads ved Naturbørnehaven Myretuen i Tørring**

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling på 100.000 kr. til anlæg af legeredskaber på legepladsen ved Naturbørnehaven Myretuens nye bygninger, Sdr. Fælledvej i Tørring.

### **Økonomi**

Der er i investeringsoversigten vedrørende budget 2021 afsat: 100.000 kr. til en legeplads på Myretuen i Tørring.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af bevillingen på 100.000 kr. skal der etableres 2 sandkasse-/legemiljøer ved Myretuen. En stor ved børnehavedelen til 60.000 kr. og en mindre ved vuggestuedelen til 40.000 kr.

Planlægningen er i fuld gang, og det ønskes at få frigivet de bevilligede midler.

### **Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 27:**

At Udvalget for Læring godkender projektet og sender til godkendelse i Byrådet med henblik på anlægsbevilling.

### **Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 27:**

Udvalget anbefaler anlægsbevilling frigivet, og sender punktet videre til endelig godkendelse i Byrådet.

### **Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 113:**

Indstilles godkendt.



## **Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



**00.00.00-A00-2-21**

## **91. F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen**

### **Beslutningstema**

Orientering om den månedlige evaluering af integrationsindsatsen for marts 2021.

### **Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

### **Bilag**

- [Integration Marts 2021.pdf](#)



**00.00.00-A00-2-21**

## **92. Orientering**

### **Beslutningstema**

#### **Likviditet efter kassekreditreglen**

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2021

#### **KKR kursus/webinar 11. maj 2021**

Der afholdes et webinar i KKR regi vedrørende fremtidens specialiserede socialområde. Webinaret holdes 11. maj kl. 16-18 og er gratis for de som er interesserede i dette. Tilmelding skal ske via dette link. Volder det problemer er der angivet kontaktoplysninger i den vedhæftede mail.

./ <https://viborg.plan2learn.dk/KursusValg.aspx?id=79728>

### **Beslutning**

Til efterretning.

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand

### **Bilag**

- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2021.pdf](#)
- [KKR konference mail med tilmeldingsoplysninger](#)
- [Program KKR Midtjylland konferencen 11. maj 2021 final.pdf](#)



**25.02.00-Ø47-86-14**

### **93. Lukket punkt: Ansøgning**

#### **Beslutning**

For: 26 A, I, K, O, V

Imod: 1 (Jan Tidemand)

Unklader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



**13.06.02-G10-1204954-20**

## **94. Lukket punkt: Udbud af ejendomme**

### **Beslutning**

For: 27 A, F, I, K, O, V

Imod: 0

Unklader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



**00.00.00-A00-3-21**

## **95. Godkendelsesark**

### **Beslutningstema**

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

### **Beslutning**

Digital underskriftsside.



## Bilag

- [Bilag 1 Hovedforklaringer på overførte og ikke-overførte beløb fra 2020 til 2021](#)
- [Bilag 2 Overførsler fra 2020 til 2021 for udvalgte poster](#)
- [Bilag 3 Driftsoverførsler fra 2020 til 2021 pr. udvalg](#)
- [Årsberetning 2020](#)
- [Bilag til Årsregnskab 2020](#)
- [Samlet hørings svar inkl. opsamlings tabel](#)
- [Høringsbrev udkast til ny organisering omkring udskolingselever i specialklasserne](#)
- [Skoleanalysen Loesninger og scenarier](#)
- [Bilag 1 Svarfrister 2021 4 udvalg kommuner.pdf](#)
- [Bilag 2: Svarfrister \(2021\)](#)
- [Bilag 3: Seniorrådets hørings svar til Svarfrister i Social Omsorg](#)
- [Bilag 4 Svarfrister \(2021\) m. reducering.pptx](#)
- [Bilag 2 - Miljøstyrelsens bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 3 - Grundvandsredegørelse](#)
- [Bilag 4 - Vejdirektoratets bemærkninger](#)
- [Bilag 5 - Gennemgang af VDs bemærkninger og forslag til ændringer](#)
- [Bilag 6 - Landskabelig redegørelse - pylon](#)
- [Bilag 7 - Haderslev Stifs samlede bemærkninger](#)
- [Bilag 8 - Gennemgang af stiftets bemærkninger og forslag til ændringer](#)
- [Bilag 9 - Forslag til Lokalplan 1100](#)
- [Bilag 10 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 4](#)
- [Bilag 11 - Indstilling omkring ændringerne i planforslagene](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 -Forslag til lokalplan 1132 for Palsgaard Industri ved Juelsminde - med bilag](#)
- [Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 13 med bilag](#)
- [Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse \(miljøvurdering\)](#)
- [Bilag 5 Notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 6 - Høringssvar](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1156 som offentliggjort i høringsperioden](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger](#)
- [Ørumvej overblik](#)
- [Sideudvidelser 2020-2021](#)
- [Sideudvidelser 2021 2022](#)
- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Erhvervsvej](#)
- [Svar på TRU spm. 323.pdf](#)
- [Afstande imellem TSA - E45 - Ny.pdf](#)
- [Månedsopfølgning pr marts 2021](#)
- [Udbudsbetingelser parcelhusgrunde og nedrivningsgrunde](#)
- [Salgsbetingelser parcelhusgrunde](#)
- [Salgsbetingelser nedrivningsgrunde](#)
- [Skema C - Tørring Midtby](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 7. april 2021](#)
- [Ansøgning om kommunegaranti til byggekredit](#)
- [Oversigt over garantiprovision pr. 07.04.2021](#)
- [Integration Marts 2021.pdf](#)
- [Likviditet opgjort efter kassekreditreglen for 1. kvartal 2021.pdf](#)
- [KKR konference mail med tilmeldingsoplysninger](#)
- [Program KKR Midtjylland konferencen 11. maj 2021 final.pdf](#)





