



Salgsbetingelser

“Nedrivningsgrunde”

Hedensted Kommune

## 1. Lovgrundlag

De kommunale nedrivningsgrunde sælges i henhold til Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021, vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Alle salg sker efter en indledende budrunde, dog undtaget ved

- Salg af et ubebygget areal på under 2.000 m<sup>2</sup>, som ikke selvstændigt kan bebygges
- Salg af et ubebygget areal, som ikke selvstændigt kan bebygges, i forbindelse med overførelse af arealet til en tilgrænsende ejendom, når arealet der overføres, højst udgør 10% af arealet af ejendommen, som arealet overføres til

## 2. Pris

Minimumsprisen er fastsat af Byrådet.

## 3. Købesum

Købesummen betales senest på overtagelsesdatoen, uanset om grunden er solgt i udbud eller som hyldevare. Faktura på beløbet fremsendes til købers e-boks.

Køber betaler samtlige omkostninger til arealsammenlægning / udarbejdelse af skøde og stempelomkostninger ved handlen.

Skøde mv. tinglyses efter betaling af købesummen. Sælgers advokat sørger for dette.

## 4. Forrentning

Købesummen forrentes fra forfaldsdato/overtagelsesdagen og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

I tilfælde af forsinket betaling forrentes købesummen med en årlig forrentning svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + p.t. 8% (2021) jf. rentelovens § 5.

## 5. Grundens beskaffenhed

Ejendommen har tidligere været bebygget med en eller flere bygninger, der nu er nedrevet.

Da der er tale om en grund, hvor der tidligere har været en beboelse mv., som nu er nedrevet, kan der på ejendommen findes mindre stykker murbrokker og lignende op til en diameter på maks. 10 cm.

Ejendommen overtages med dennes rette tilliggende og tilhørende alt den stand, hvori den er og forefindes og køberen bekendt uden ansvar for sælger med hensyn til eventuelle mangler, ej heller i henseende til jordbundsforholdene.

Ejendommen er for så vidt sælger bekendt ikke forurennet, men der gives ingen garanti herfor, ligesom der ikke gives garanti for jordbundens beskaffenhed eller bæreevne.

Ejendommen overtages fri for gæld.

Der ikke er udarbejdet tilstandsrapport.

## 6. Servitutter

Køberen skal respektere de på ejendommen tinglyste servitutter.

Byrådet har påtaleretten.

## 7. Skelpæle

Hedensted Kommune betaler for reetablering af eventuelt manglende skelpæle, hvis køber senest 1 uger efter overtagelse af grunden giver besked til [grundsalg@hedensted.dk](mailto:grundsalg@hedensted.dk).

## 8. Reservation

Man kan reservere en grund. Reservationen er uforpligtende og gratis. Reservationen gælder i 4 uger og kan forlænges i op til 3 måneder. Ønsker en anden at købe grunden, mens den er reserveret, har man 14 dage til at beslutte sig i. Den, der har afbrudt reservationen, skal købe grunden. Der kan ikke startes med en ny reservation.

Hvert år, 14 dage før årets udgang, ophæves alle reservationer, idet alle usolgte grunde skal i årligt udbud jf. udbudsbekendtgørelsen nr. 396 af 3. marts 2021. Man får tilbudt at købe grunden, inden reservationen ophæves.

## 9. I øvrigt

Er der noget i ovenstående, som måtte afvige fra bestemmelser i lokalplan mv., vil det altid være disse bestemmelser, der er gældende.

Køber forpligtet til at holde den ubebyggede grund ryddelig.