

Hedensted Kommune
Att. Morten Christensen

Dato:
26/02/2021

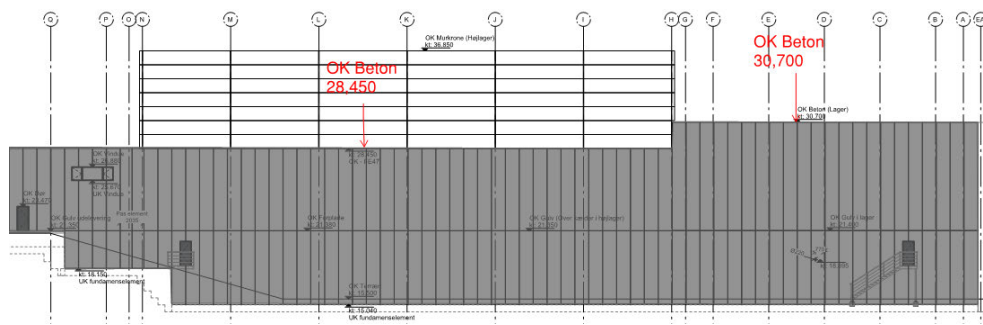
Sagsnummer:

Bemærkning til lokalplan 1132

Bemærkning til Lokalplan 1132 – Palsgaard Industri ved Juelsminde, § 8.3 - Farver

I Lokalplan 1132 § 8.3 – Farver, er det angivet, at det er tilladt at fremføre facaden i en mørkere grå farve for den del af bebyggelsen, der ligger under det fastlagte niveauplan i kote 26,35.

Som det fremgår af nedstående facadetegning af Lager F, er den i dag opført med en mørkere grå farve op til hhv. kote 28,450 og 30,700.



Udsnit af facade mod vest af Lager F.

Det er vores ønske hos Palsgaard og AFRY, at § 8.3 blive tilrettet, så fremtidig byggeri indenfor lokalplanen også kan opføres med en mørkere grå farve op til kote 30,700.

Konkret har vi i forbindelse med ansøgning om byggetilladelsen på Tårn F, der skal bygges op af Lager F, for nuværende anført den mørkere facade op til kote 29,600.

Med venlig hilsen

Britt Kristensen, AFRY

Telefon:
+45 97 22 11 33

Herning
Viborgvej 1
DK-7400 Herning

Aarhus
Søren Frichs Vej 34A
DK-8230 Åbyhøj

Herlev
Lyskær 3 EF
DK-2730 Herlev

CVR:
DK 34 07 48 01

Bank:
SEB
5295-0010055121

Direkte telefon:
+45

E-mail:
buildings.dk@afry.com

Hedensted Kommune
Mail: planogudvikling@hedensted.dk

Den 11-01-2021/MAHL
Sagsnr. 2020 - 25911
Akt. nr. 1229622

Forslag til lokalplan 1132 og kommuneplantillæg nr. 13 – Palsgaard Industri

Haderslev Stift har forelagt det fremsendte forslag til lokalplan 1132 og kommuneplantillæg nr. 13 for Palsgaard Industri for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S. Den indhentede udtalelse vedhæftes.

Stiftsøvrigheden har på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til planforslaget.

Med venlig hilsen

Anne Mette Ladekær

Kopi ti orientering for:
Hedensted Provstiudvalg
As-Klaking-Juelsminde Sognes Menighedsråd
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 8. januar 2021

Vedr. As Kirke, forslag til lokalplan 1132 og kommuneplantillæg 13, Palsgaard Industri, Hedensted Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt forslag til lokalplan 1132 og kommuneplantillæg 13, Palsgaard Industri, Hedensted Kommune.

Vi har tidligere udtalt os om en miljøscreening af samme plan, og ved den lejlighed udtalt os således:

"As Kirke har en eventyrligt smuk beliggenhed, med stor synlighed og med storartet udsyn. Det er derfor meget vigtigt at sikre sig, at der ikke opføres skæmmende bebyggelse i kirkens omgivelser. I afgrænsningsnotatet til miljøvurderingen fastlægges at der skal udarbejdes et dækkende antal visualiseringer.

Herunder skal der udføres en visualisering set fra As Kirke i retning mod lokalplanområdet. As Kirke er højt placeret, og det er vigtigt, at fotostandpunktet er tænkt at være oppe ved selve kirken, og ikke fra den vej der løber forbi kirkegården.

Yderligere skal der udføres dronefoto fra kysten syd for Palsgaard, hen over Palsgaard og i retning mod As Kirke. Det ville nok være rigtigt at tage et eller flere tilsvarende fotos fra kysten lidt længere mod nordøst.

Vi finder i øvrigt, at de valgte visualiseringspunkter er velvalgte, og har ikke yderligere bemærkninger til afgrænsningsnotatet."

Der er nu udført et antal visualiseringer, og det fremgår heraf at det beplantningsbælte, som er etableret nord for industriområdet, vil skærme for det meste af det påtænkte nybyggeri, set fra As Kirkes område.

Kun en mindre del af det høje spraytårn vil være synligt.

Det er vores vurdering, at forstyrrelsen af As Kirkes omgivelser vil blive berørt i så ringe omfang, at vi ikke kan anbefale en indsigelse til planen.

Med venlig hilsen
for
Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

VS Kvittering for bemærkninger til Forslag til kommuneplan 2017-2029
Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: H.R.
Adresse: Søndermarken
Postnr: 7130
By: Juelsminde
Tlf:

Emne: Trafikanter
Kategori: Kommentar
Indhold:

Trafikbelastningen på rute 459, der bl.a. benyttes af personale som godstransport til og fra Palsgård, gennemskærer relativt tæt beboet område fra Horsens i vest til Glud i øst. Der er for de sårbare cyklister og scooter-kører ingen selvstændig vejføring, men alene en kridtstreg i mellem dem og den øvrige trafik. Horsens kommune har planlagt selvstændig vejføring fra Horsens til Sejet, så her er der tænkt på trafiksikkerhed, men strækningen fra Sejet til Glud fremstår forsat ubeskyttet for de sårbare trafikanter. Da Palsgård har opkøbt jord langs rute 459 lige op af Glud. Forslag: lad etablering af cykelsti adskilt af en græsribat i forhold til vejen, mellem Glud og Sejet, være et krav for at tillade yderligere udvidelse af industrien ved Palsgård.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: K.P.
Adresse: Øster Bisholtvej
Postnr: 7130
By: Juelsminde
Tlf:-
Email: -

Emne: sårbare trafikanter

Kategori: Kommentar

Indhold:

Trafikbelastningen på rute 459, der benyttes af såvel personale som godstransport til og fra Palsgård, gennemskærer relativt tæt beboet område fra Horsens i vest til Glud i øst. Der er for de sårbare cyklister og scooter-kører ingen selvstændig vejføring, men alene en kridtstreg i mellem dem og den øvrige trafik. Horsens kommune har planlagt selvstændig vejføring fra Horsens til Sejet, så her er der indtænkt trafiksikkerhed, men strækningen fra Sejet til Glud fremstår forsat ubeskyttet for de sårbare trafikanter. Palsgård har opkøbt jord langs rute 459 lige op af Glud. Forslag: lad etablering af selvstændig vejføring, dvs cykelsti adskilt af en græsrabat i forhold til vejen, mellem Glud og Sejet, være et krav for at tillade yderligere udvidelse af industrien ved Palsgård.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Dato: 9. marts 2021

Til:

Til Hedensted Kommune – høringsvar vedrørende lokalplan 1132

Hermed fremsendes høringsvar fra Danmarks Naturfredningsforening Hedensted vedrørende lokalplan 1132, omhandlende Palsgaard A/S, der ønsker at udvide deres produktionsanlæg.

Foreningen har følgende kommentarer:

Palsgaard Industri er et selskab, som udover at have en bæredygtig profil, er et plus for egnen. De har udstrakte naturarealer, fine gamle velholdte bygninger, en smuk park præget af biodiversitet og kunst. Palsgård bidrager med arbejdspladser til mange mennesker i området.

En virksomhed er tilbøjelig til at udvide sine aktiviteter, således også Palsgaard helt fra 1920'erne og frem til i dag. Virksomheden er blevet større og større. I 2001 blev der givet dispensation til opførelse af et spraytårn i en højde udover, hvad der var mulig indenfor den dengang gældende lokalplan. Der blev dispenseret under forudsætning af, at tårnet blev forsænket lidt i terrænet, og at der skulle etableres en beplantning udenom for at skjule bygningen. Nu hvor bevoksningen er 20 år gammel, kan det konstateres, at det ikke er lykkedes at skjule tårnet fuldt ud.

Nu søger Palsgaard igen om en udvidelse af bygningsmassen. Således skal der tilføjes et ny bygning, som bliver 14 meter højere end det nuværende tårn. Den nye 29 meter høje bygning kommer så til at svare til et 9 etagers højhus, hvoraf ca 3 etager ligger i en fordybning i jorden.

Kommunen er nu indstillet på at følge Palsgaards ønsker og dermed dispensere fra kommunens egne ønsker om at bevare et sammenhængende naturlandskab. Palsgaard ligger i kystnærhedszone, hvor man ifølge kommunen skal tage særlige hensyn til landskabet. Man ønsker at bevare de værdifulde landskaber uden forstyrrelser. Området ved Palsgaard er udpeget som del af et større sammenhængende landskab. Vi bakker kommunen op i ønsket om at bevare landskabet intakt og kan derfor ikke støtte dispensationen. Det er den nye lokalplans formål: "at sikre, at udbygningen indpasses i kystlandskabet". Det harmonerer ikke med Hedensted Kommunes dispensation.

Kommunen har fået Niras til at foretage en miljøvurdering og visualiseringer af nybyggeriet. Niras beskriver synligheden af bygningen som "mindre" eller "ubetydelig", afhængig af vinkel. Sådan forholder det sig ikke fra alle vinkler, som man vil se i vores fotodokumentation. I Niras visualiseringer er den nye bygning ca samme højde som Palsgårds skorsten. Samtidig er den altså som et 9 etagers højhus. Det bliver voldsomt fra nogle vinkler i landskabet.

Det nævnes i Kommuneplantillæg 13, at "Tekniske installationer som elevatortårne, klimaanlæg, stiger, antenner etc., der er nødvendige for driften, kan godt være højere". Visuelt vil det ikke gøre det bedre.

De efterfølgende fotos er taget d. 28 januar 2021. Det første billede er blot en illustration af, hvordan virksomheden tager sig ud fra Gludvej, lige vest for Palsgaard, med det nuværende spraytårn (billede 1):



Går man lidt nordpå (billede 2), kan man se en række træer. De er formentlig plantet i 1999, og bygningerne ses alligevel tydeligt. Træerne var medvirkende forudsætning for at give dispensationen i 2001. Nu i dag i 2021 kan spraytårnet dårligt skjules om vinteren. Om sommeren er det fint skjult bag træer. Der er en temmelig stor betonbygning til højre for tårnet, som ikke kan skjules, hverken sommer eller vinter (2):



Billede 3 nedenfor er også fra Gludvej. Her ses et par skorstene. Man kan få en fornemmelse af, hvordan den nye bygning fylder i billedet, hvis man benytter Niras visualiseringer af den nye bygning og tænker den ind i billede 3. Den er ca ligeså høj som skorstenen til højre. Bygningen vil komme til at stå midt i billedet. Det vil tage mange år at dække bygningen med træer (3)



Set fra As kirke syner den nye bygning kun lidt. Hvis vi tager længere nordpå langs As vig, er det anderledes. Her i sommerhusområdet har beboerne en fin udsigt mod syd langs stranden. På billede 4 ses i forgrunden den lille As kirke og bagved et par skorstene og en ganske stor bygning. Hvis udbygningen bliver besluttet, kommer der en endnu større bygning af samme højde som den høje skorsten, ca lige bag kirken (4)



Hvis man tager lidt længere vestpå ind i landet, til f.eks. T-krydset på Overbyvej ved Nøttrupvej ser det i dag sådan ud på billede 5, og en evt. nybygning vil tårne sig op ved siden af skorstenen (5)



5

Sydpå ved Juelsminde Nordstrand vil nybygningen også kunne ses (6)



6

Der er naturligvis fotosteder, hvorfra det gamle og det kommende byggeri dårligt kan ses, f.eks. fra As kirke, eller ude fra As hoved. Men fra de fleste vinkler vil bygningen være meget synligt. Set fra engdraget Håbet og ude fra vandet vil den nye bygning virke voldsom som baggrund for den smukke hovedbygning.

Afslutningsvis må det bekymre, at Hedensted kommune vælger at godkende projektet. Kommunen ønsker sammenhængende landskaber, og det står i modstrid til et spraytårn af den ønskede højde og bredde. Landskabet bliver splittet op. Høje træer kan umuligt dække. En beplantning tager 15-20 år for at komme op i en blot nogenlunde højde. Det halve år er træerne desuden uden blade.

At man tilstræber at bygge det nye sammen med den gamle bygningsmasse, fjerner ikke indtrykket af, at her ligger et meget stort industrianlæg i et sammenhængende kystlandskab. Et gråt ydre på bygningerne hjælper ikke (se Jysk i Uldum).

Vi oplever ikke, at Hedensted Kommune følger egne principper i denne sag. Man kunne ønske, at Hedensted Kommune sammen med Palsgaard fandt løsninger, som harmonerer bedre med kommunens ønske om sammenhængende landskaber.

Venlig hilsen
Jan Tidemand,
Formand for DN Hedensted