

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-2-19

Sagsbehandler
Christina Duedal Nielsen

20.2.2020

Grundvandsredegørelse

Servicestationen i Lokalplan 1100 Tankanlæg ved Lindved, ønskes placeret i et område, der er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Benzinstationer er anført i bilag 1 til Miljøstyrelsens "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse", december 2016.

Virksomhedstyper, der er anført i bilag 1, er vurderet som potentielt grundvandstruende. Der kan ikke planlægges for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet i OSD og indvindingsoplande. Kommunen kan fravige forbuddet, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger er godtgjort,

-at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for OSD og indvindingsoplande er undersøgt og ikke fundet mulig, og

-at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

Geologisk viden:

I området er der et højtliggende grundvandsmagasin (som i den geologiske kortlægning er betegnet M1) vurderes som sårbart. Magasinet har tidligere været anvendt til indvinding af grundvand af både Lindved og Sindbjerg Vandværker. Begge indvindinger er lukket. Der er dermed ikke længere indvindingsinteresser for almene vandforsyninger knyttet til det øvre magasin M1.

I dag indvindes der kun fra det dybe grundvandsmagasin (som i den geologiske kortlægning er betegnet M2/M3). Dette magasin er ikke sårbart med den nuværende indvindingsfordeling, da det er velbeskyttet af mere end 15 meter overlejrende lerlag.

Benzinstation på opmærksomhedslisten:

På en servicestation kan der være følgende aktiviteter/anlæg:

1. Nedgravet tankanlæg til opbevaring af motorbrændstof, herunder rørsystemer og plads, hvor tankbilen holder i forbindelse med påfyldning af tanke
2. Plads med standere, hvor motorkøretøjer holder for at påfylde motorbrændstof
3. Vaskehal med forvaskeplads
4. Cafeteria

Ad 1:

Tankanlæg er omfattet af bekendtgørelse om forurening af jord, grundvand og overfladevand fra benzin- og dieselsalg-sanlæg (Bekendtgørelse nr. 1254 af 23. november 2019). Bekendtgørelsen fastsætter regler for indretning og drift af benzin- og dieselsalg-sanlæg. Reglerne foreskriver, at nedgravede tanke og tilhørende rørsystemer skal være dobbeltvæggede. Tætheden af dobbeltvæggede tanke eller dobbeltvæggede rør overvåges i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019). Kontrollen sker ved overvågning af trykforholdet (gas- eller væsketryk) i rummet mellem

de dobbelte vægge. Overvågningen skal være automatisk ved tilslutning til alarm. Automatisk overvågningsanlæg skal funktionsafprøves mindst en gang årligt. Tankene skal have påmonteret overfyldningssikring. Tankene skal indrettes med tankbrønd, med tæt bund og vægge og med afløb til benzin- og olieudskillere inden tilslutning til spildevandskloakken. Tankbrønden giver adgang til tankens mandehul.

Pladsen, hvor tankbilen holder i forbindelse med påfyldning af tanke skal bestå af fuldstøbt beton eller andet med tilsvarende sikkerhed mod nedsivning. Påfyldningsstudsene til tankene skal være placeret inden for konturen af påfyldningspladsens belægning enten overjordisk eller i tæt grube. Der skal i begge tilfælde være afløb til benzin- og olieudskillere inden tilslutning til spildevandskloakken.

Benzin- og olieudskillere indrettes med alarm for lagtykkelse og alarm for lav væskestand. Alarmsystemerne skal funktionsafprøves mindst en gang årligt.

Ad 2:

Belægningen på salgsplassen skal være fuldstøbt beton, eller andet med tilsvarende sikkerhed mod nedsivning. Der skal være afløb fra salgsplassen til benzin- og olieudskillere inden tilslutning til spildevandskloakken. Benzin- og olieudskillere indrettes med alarm for lagtykkelse og alarm for lav væskestand. Alarmsystemerne skal funktionsafprøves mindst en gang årligt.

Ad 3:

En vaskehal vil være omfattet af bekendtgørelse om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder mv. (Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019) Vaskehaller er omfattet af regelmæssigt miljøtilsyn efter bekendtgørelse om miljøtilsyn (Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019). Der skal være afløb fra vaskehallen til benzin- og olieudskillere inden tilslutning til spildevandskloakken. Belægningen på forvaskepladser skal være fuldstøbt beton, eller andet med tilsvarende sikkerhed mod nedsivning. Der skal være afløb fra forvaskepladser til benzin- og olieudskillere inden tilslutning til spildevandskloakken.

Benzin- og olieudskillere indrettes med alarm for lagtykkelse og alarm for lav væskestand. Alarmsystemerne skal funktionsafprøves mindst en gang årligt.

Ad 4:

Der skal være afløb fra cafeteriaer til fedtudskillere inden tilslutning til spildevandskloakken. Fedtudskillere indrettes med alarm for lagtykkelse og alarm for lav væskestand. Alarmsystemerne skal funktionsafprøves mindst en gang årligt.

Vurdering af risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand

Afløb fra ovennævnte aktiviteter/anlæg vil altid ske til en spildevandsledning. I forbindelse med de konkrete projekter vil der blive udarbejdet tilladelser til afledning af spildevand.

Overordnet vurderes det, at når en servicestation indrettes og drives i overensstemmelse med ovennævnte bekendtgørelser vil der ikke være risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Planmæssig argumentation for lokalisering af nyt tankanlæg ved Lindved – motorvejen Vejle - Herning

Efter etablering af den Midtjyske Motorvej (13) der trafikalt forbinder byerne Vejle og Herning, er der opstået ønske og behov for etablering af et benzinanlæg ved til- og fra-kørsel nr. 3, beliggende ca. 8 km nord for Vejle. Tankanlæggets ønskede placering kan

ses på vedhæftede kortbilag. Placeringen af tankanlægget knytter sig til et ønske om, at tankanlægget skal have direkte tilknytning til motorvejen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke optankningsmuligheder langs motorvejen mellem Vejle og Herning. Med den ønskede placering af tankanlægget, kan ét tankanlæg servicere såvel nord- som sydgående trafik. Tankanlægget vil desuden ligge midt i et trafikalt knudepunkt, hvor den Midtjyske Motorvej krydser Viborg Hovedvej og Skanderborgvej, hvorfor tankanlægget ligeledes kan servicere trafikanter på disse veje. Trafiktælling fra 2019 viser at Skanderborgvej benyttes af mere end 4.800 køretøjer om dagen (trafiktælling foretaget på Skanderborgvej syd for Vester Ørum).

Den valgte placering af anlægget understøtter den overordnede kommunale planlægning på trafikområdet. Skanderborgvej er af Hedensted Kommune klassificeret som vejklasse 1, der henføres til veje med god fremkommelighed, og som skal sikre god forbindelse mellem kommunens erhvervscentre og statsveje. Benzinanlæggets placering sikrer desuden, at den tunge trafik fastholdes på det overordnede vejnet, så uvedkommende trafik holdes ude af bycentre og boligområder, samtidig med at der skabes tankningsmulighed på det overordnede vejnet – den Midtjyske Motorvej.

Med henblik på fortsat fokus på beskyttelse af drikkevandsinteresserne er der ved indretning af benzinanlægget taget hensyn hertil via den "Teknisk beskrivelse af miljø sikkerheden for et benzinanlæg". Heraf fremgår at såvel de tekniske installationer (tanke, røg, benzinudskillere mv.) som den fysiske belægning ved tankanlægget indrettes således, at utæthed/spild fra anlægget kan undgås. Desuden har der været dialog med Haderslev Stift om en placering vest for motorvejen. Den placering har Stiftet gjort indsigelse i mod.

Samlet vurdering:

Ud fra en konkret vurdering af grundvandsforholdene vil en servicestation på den ansøgte beliggenhed ikke udgøre nogen risiko for grundvandet:

- da nyanlagte servicestationer i dag vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet
- da det dybe magasin betegnet M2/M3 er velbeskyttet, og
- da Sindbjerg Vandværk og dets borer, der var eneste vandindvindingsinteresse
- knyttet til det sårbare magasin M1 i det aktuelle område,
- er lukket.
- da der en særlig planlægningsmæssig begrundelse for, at servicestationen skal ligge her, og alternative placeringer er undersøgt og ikke fundet muligt.