

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-2-19

Sagsbehandler

Christina Duedal Nielsen

6.4.2021

Bilag 11 - Indstilling omkring ændringerne i planforslagene

Administrationen indstiller at:

- at lokalplan 1100 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - o at redegørelsen suppleres med afsnittet om drikkevand.
 - o at redegørelsen i forhold til kommuneplanrammens nummer og anvendelse tilrettes til teknisk anlæg med rammenummer 7.T.08. Kommuneplanrammens bestemmelse om bebyggelsesomfang ændres til: Der må opføres en skiltepylon på maksimalt 15 meter.
 - o at redegørelsen suppleres med et afsnit omkring pylonen og forholdet til naturbeskyttelseslovens §21.
 - o at redegørelsesdelen "Tilladelser fra andre myndigheder" suppleres med at: Vejdirektoratet: Tankanlægget kræver tilladelse efter vejlovens §88, stk. 2.
 - o at redegørelsen omkring konsekvenser for nærområdet, støj suppleres med at området ligger umiddelbart op ad motorvejen der er en væsentlig støjkilde i området, hvilket kan have betydning for bygningernes udformning og områdets indretning f.eks. i forhold til udendørs opholdsarealer.
 - o at redegørelsen om anvendelse og bebyggelse tilrettes: Lokalplanen udlægger lokalplanområdet til teknisk anlæg, med mulighed for etablering af servicecenter indeholdende tankanlæg, vaskehal samt restaurant/kiosk. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 5. Bebyggelse må maksimalt opføre i 1 etage og med lokalplanen fastlægges højdebestemmelser for de enkelte bygningsdele ved tankanlægget. Redegørelsen konsekvensrettes i forhold til ovenstående.
 - o at rækkefølgen på bestemmelserne i §7 tilpasses.
 - o at §7.3 lyder: Ny bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag 3 viste byggefeltter. Følgende højdebestemmelser er gældende for de enkelte bygningsdele ved tankanlægget: Restaurant og Vaskehal/ pusleplads - max. Topkote (tagkip) på 100,5 (DVR90) Tankområder - max. Topkote (top af skilte) på 102,3 (DVR90) (ad. §7.3 Den maksimale topkote er defineret ud fra og afspejler visualiseringen på kortbilag 4 og efterfølgende visualiseringer.)
 - o at §7.4 lyder: Uden for byggefeltterne kan det tillades, at der etableres: - regnvandsbassin til opsamling/ forsinkelse ved nedsivning af overfladevand - opstilles pristavler, informations- og henvisningsskilte ved indkørslen med en maks. topkote på 102,5 (DVR90) og - én skiltepylon med en højde på maks. topkote på 112,5 (DVR90) - placeringen fremgår af kortbilag 3. Pylonen må alene benyttes som reklame for virksomheden inden for planområdet.
 - o at §7.5 lyder: Der må ikke opføres bygninger, tankstation og lysmaster i sigtelinjen, som angivet på kortbilag 3.
 - o at §7.6 lyder: Ved placering af skiltepylonen er der taget hensyn til, at den ikke tager indsigten fra Skanderborgvej mod Lindved Kirke, hvorfor skiltet

- placeres således at skilte retningen er omtrentligt parallelt med Skanderborgvej. Til illustration heraf henvises til kortbilag 3.
- at §8.5 lyder: Der må opstilles én skiltepylon med en højde på maksimalt 15 meter og ca. 5 meter i bredden. Skiltets højde ca. 5 meter og dybden ca. 0,5 meter. Skiltepylonen skal udformes som en mast og placeres som vist på kortbilag 3.
 - at §8.6 lyder: Der må opstilles pristavler, informations- og henvisningsskilte ved indkørslen fra Skanderborgvej – i overensstemmelse med § 7.4. Skilte må ikke uden tilladelse opstilles inden for vejbyggelinjen.
 - at kortbilag 3 suppleres med sigtelinjen og den nære bufferlinje.
 - at visualisering på kortbilag 4 erstattes med en ny der viser den ændrede pylon.
- at kommuneplantillæg nr 4 vedtages endeligt med følgende ændringer:
- at redegørelsen suppleres med afsnittet om drikkevand.
 - at kommuneplanrammens nummer og anvendelse tilrettes til teknisk anlæg med rammenummer 7.T.08.
 - at bebyggelsesomfang ændres til: Der må opføres en skiltepylon på maksimalt 15 meter.
 - at "skilt maksimal højde" ændres til 15m.