

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 -
Servicestation ved Motorvejen i Lindved



Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	6
Kommuneplanramme 7.E.14 - Servicestation ved motorvejen i	8
Miljøscreening	9
Klagevejledning til miljøscreening	10
Offentliggørelse	11
Vedtagelse	12

Baggrund

Baggrund

Der har gennem længere tid været et ønske om at placere en servicestation ved Lindved, hvor den Midtjyske Motorvej krydser Skanderborgvej. Servicecentret skal sikre optankningsmuligheder for trafikanter, der henholdsvis benytter motorvejsstrækningen Vejle-Herning og Skanderborgvej.

Der har i forhold til placeringen af servicecentret ved motorvejen Vejle-Herning/Skanderborgvej været undersøgt forskellige løsninger. Nærheden til arealer udlagt til vandindvindingsområder, Lindved kirke og en forudgående offentlig høring har haft afgørende betydning for den endelige lokalisering af servicecentret. Den endelige placering af servicecentret er nu fastlagt til et areal, der er beliggende nord-øst for den østlige rundkørsel ved motorvejsstilkørsel Vejle-Herning nr. 3 Lindved og med vejadgang til tankanlægget fra Skanderborg.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper samt uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.

Forhøring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 26. november 2019 til den 10. december 2019 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Haderslev Stift har indsendt en bemærkning hvor de gør opmærksom på at Stiftøvrigheden tidligere har været inddraget i sagen, og har i den forbindelse udtalt at, et fremsendt tilrettet projekt sandsynliggør, at der er taget så meget hensyn til den fortsatte oplevelse af Sindbjerg kirke som et markant kendingsmærke i landskabet, at byggeri af et tankanlæg indenfor Sindbjerg kirkes omgivelser vil være muligt.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

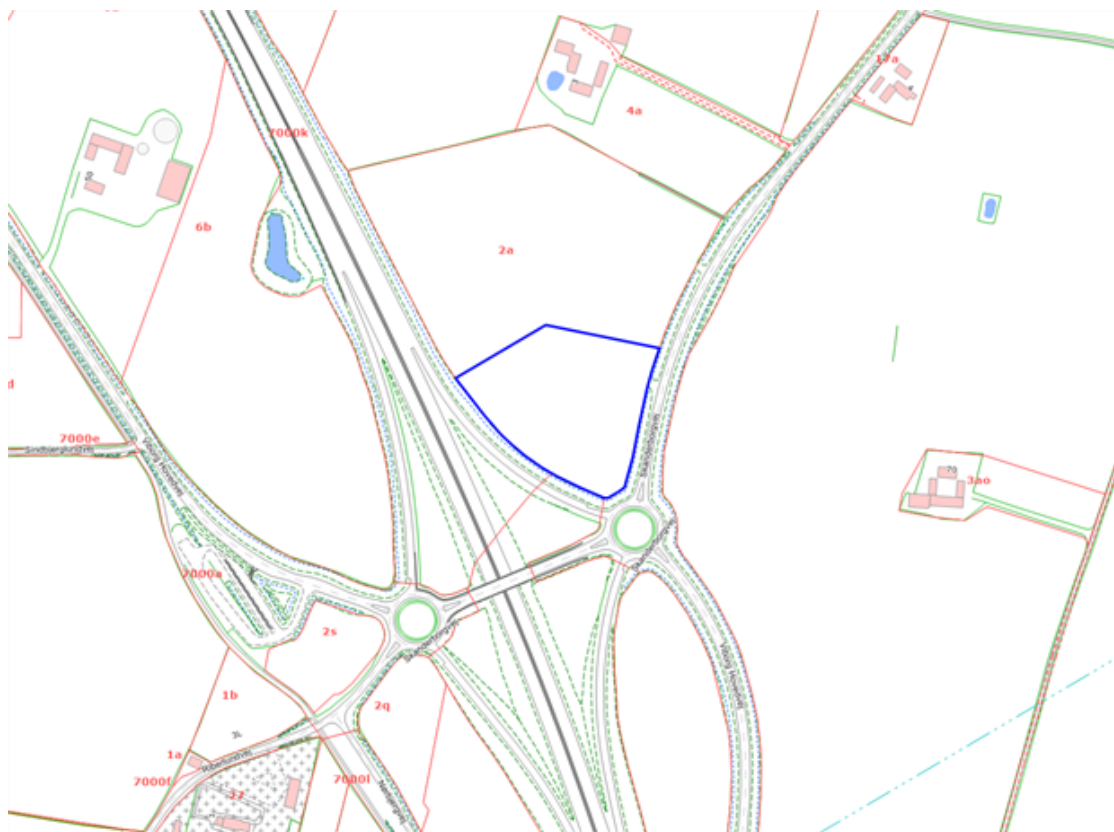
Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Der ca 4,5 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er Uldum Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter, hvorfor planlægningen/afgørelsen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Planmæssig argumentation for lokalisering af nyt tankanlæg ved Lindved – motorvejen Vejle- Herning

Efter etablering af den Midtjyske Motorvej (13), der trafikalt forbinder byerne Vejle og Herning, er der opstået ønske og behov for etablering af et benzinanlæg ved til- og frakørsel nr. 3, beliggende cirka 8 kilometer nord for Vejle. Tankanlæggets ønskede placering kan ses på illustrationen herunder.



Kortet viser lokalplanområdet, markeret med blå.

Placeringen af tankanlægget knytter sig til et ønske om, at tankanlægget skal have direkte tilknytning til motorvejen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke optankningsmuligheder tæt på motorvejen mellem Vejle og tankstationerne ved Søby. Med den ønskede placering af tankanlægget, kan ét tankanlæg servicere såvel nord- som sydgående trafik. Tankanlægget vil desuden ligge midt i et trafikalt knudepunkt, hvor den Midtjyske Motorvej krydser Viborg Hovedvej og Skanderborgvej, hvorfor tankanlægget ligeledes kan servicere trafikanter på disse veje. Trafiktælling fra 2016 viser at Skanderborgvej benyttes af mere end 3.800 biler om dagen (trafiktælling foretaget på Skanderborgvej syd for Vester Ørum).

Den valgte placering af anlægget understøtter den overordnede kommunale planlægning på trafikområdet. Skanderborgvej er af Hedensted Kommune klassificeret som vejklasse 1, der henføres til veje med god fremkommelighed, og som skal sikre god forbindelse mellem kommunens erhvervscentre og statsveje. Benzinanlæggets placering sikrer desuden, at den tunge trafik fastholdes på det overordnede vejnet, så uvedkommende trafik holdes ude af bycentre og boligområder, samtidig med at der skabes tankningsmulighed på det overordnede vejnet – den Midtjyske Motorvej.

Derudover har området ind til for nyligt været omfattet af Lindved Vandværks indvindingsopland fra en boring i det centrale Lindved. Boringen er nu lukket, hvilket mindsker forureningsrisikoen betydeligt, da der ingen drikkevandsinteresser er.

Kommuneplanrammer

Området er ikke tidligere kommuneplanlagt, der oprettes derfor en ny kommuneplanramme 7.E.14, der udlægger arealet til erhvervsområde, således rammeafgrænsningen omfatter hele området, som udgøres af lokalplan 1100 for Servicecenter ved motorvejen i Lindved.

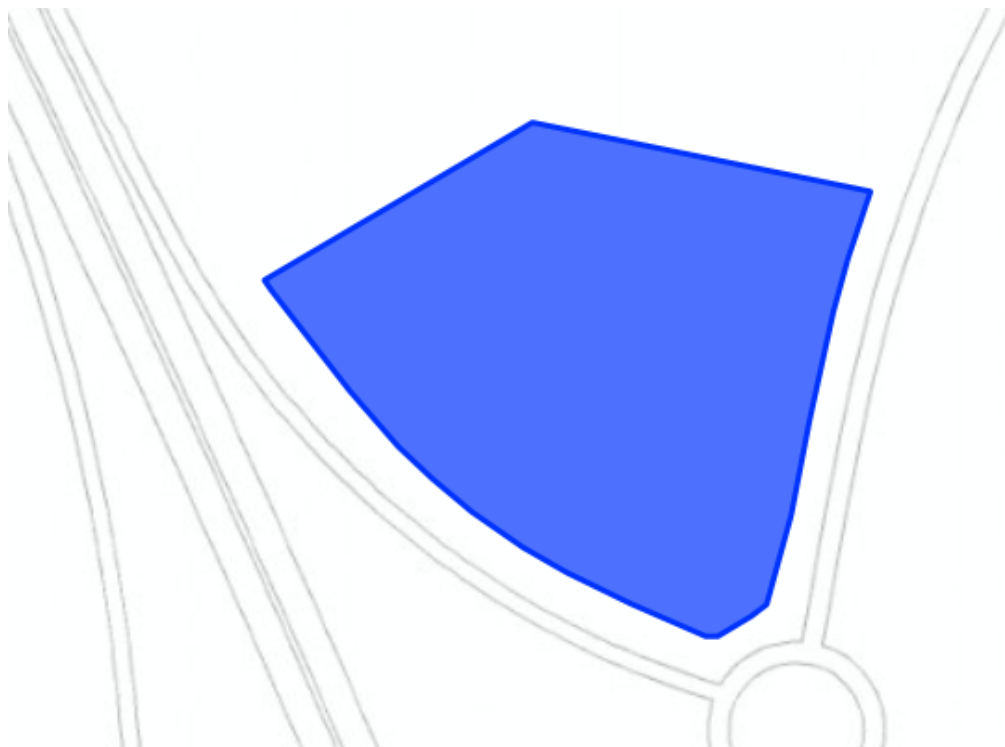


Afgrænsningen af den nye kommuneplanramme 7.E.14 vises markeret med mørkeblå.

	Ny ramme
Anvendelse	
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde
Zonestatus	
Nuværende zonestatus	Landzone

Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelse	
Maksimal bebyggelsesprocent	5
Maksimale antal etager	1 etage
Maksimal højde	6,5 meter
Skilt maksimal højde	20 meter

7.E.14 - Servicestation ved motorvejen i Lindved



Status

Forslag den 9. december 2019

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Der må opføres en skiltepolygon på maksimalt 20 meter.

For 'Erhvervsområde' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Miljøscreening

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er uvæsentlig, hvorfor der ikke er krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Screening for miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig. Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det skal undersøges om det er muligt at nedsive regnvand på grunden. Det kan derefter godt blive en udfordring at finde et vandløb der kan modtage regnvandet, idet der er langt til det nærmeste vandløb, men der arbejdes på at finde en løsning.

Det er ikke muligt at kunne sige noget præcist om påvirkningen på vandløbene, da det endnu er uvist, hvilken løsning man vælger, og dermed hvilket vandløb der vil blive recipient, og hvor stor mængde der kommer ud. Men som udgangspunkt vil det være muligt at tillade de enkelte vandløb modtager 0.8 l/s/reduceret hektar. Det skal i planlægningen sikres, at udledningen ikke påvirker vandløbene væsentligt.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningen viste, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlig. På baggrund af screeningen afgjorde byrådet derfor, at der ikke skulle udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Byrådets beslutning blev offentliggjort den xx.xx.xxxx

Miljøscreeningsskema

Miljøscreeningsskema findes [her](#).

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1125 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillægsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

Planogudvikling@hedensted.dk



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 2019 og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Jesper Thyrring Møller

Kommunaldirektør