



Hedensted Kommune

Byrådet 2018-2021

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	27. maj 2020
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00-19:15
Mødested:	Ændret mødested: Hedensted Centret Gesagervej 68-70, Hal A. Hedensted
Deltagere: Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Ole Vind, Erling Juul, Erik Kvist, Hans Vacker, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Liselotte Hillestrøm, Bent Poulsen, Torsten Sonne Petersen, Peter Sebastian Petersen, Merete Skovgaard Jensen, Mette Juhl, Claus Thaisen, Carsten Clausen, Ove Kjærskov Nielsen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Lars Bro	
Fraværende:	
Bemærkninger: <p>Sagerne 83-85 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør.</p> <p>Vær opmærksom på ændret mødested: Hedensted centret, Gesagervej 68-70, Hal A, Hedensted. Hallen er indrettet efter retningslinierne for COVID 19</p>	



Der indledes med Temamøde kl. 15. Byrådets ordinære møde starter kl. 17.00.

Mødet sluttede 19:15

Sagerne 81 og 82 blev behandlet som almindelig sagsbehandling



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
75	<u>Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan nr. 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29</u>	5
76	<u>Drøftelse af afgrænsning og principper for udarbejdelse af lokalplan 1131 for Aflastningsområdet i Hedensted Syd med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12.</u>	8
82	<u>Godkendelse af Skema C - Constantiaparken i Hedensted</u>	11
Udvalget for Social Omsorg		
77	<u>Anlægsbevilling til ny fysisk placering af Mestringsenheden</u>	13
78	<u>Anlægsbevilling til demensvenlig indretning af plejehjem</u>	16
Udvalget for Teknik		
79	<u>Anlægsbevilling til reparation af Ørumvej efter udskridning af skråning</u>	18
80	<u>Godkendelse af Affaldsplan 2020-2032 til offentlig høring</u>	21
81	<u>Beslutning om tomgangsregulativ</u>	23
Forenklet sagsbehandling		
83	<u>F: Anlægsbevilling til ventilationsanlæg</u>	25
84	<u>F: Anlægsbevilling til udskiftning af kølebil centralkøkkenet</u>	27
85	<u>F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen</u>	28
Orientering		



86	<u>Orientering</u>	29
----	--------------------	----

Lukket dagsorden

87	<u>Lukket punkt: Udbud af areal til boligformål</u>	30
----	---	----

88	<u>Lukket punkt: Udvikling af boligområde i Tørring Vest</u>	30
----	--	----

Digital underskriftsside

89	<u>Godkendelsesark</u>	30
----	------------------------	----



01.02.00-G01-39-19

75. Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan nr. 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan nr. 1151 for boliger ved Vejlevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 29.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

SKALA Arkitekter A/S har på vegne af ejere af ejendommene Vejlevej 15, matr.nr. 5y, Hedensted By, Hedensted og Vejlevej 21, matr.nr. 10af, Hedensted By, Hedensted anmodet om principiel godkendelse af, at der udarbejdes en lokalplan for det på bilag 1 markerede område.

Lokalplanen ønskes udarbejdet fordi områdets anvendelse ønskes ændret fra erhverv til bolig. Set i sammenhæng med lokalplan 1131 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12 for Aflastningsområde i Hedensted Syd giver ændringen fra erhverv til boliger på arealet god mening.

Projektområdet er placeret inden for rammeområde 5.E.26 i Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanen udlægger området til erhvervsområde med tung industri. Etablering af boliger kræver derfor, at der også udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

SKALA Arkitekter A/S har fremsendt et skitseprojekt, se bilag 2, for etablering af et boligområde med diversitet i bebyggelsen. Det er intentionen, at området skal rumme bofællesskab på 30-40 boliger, seniorboliger og familieboliger. Det tiltænkte projektområde udgør i alt ca. 7 ha.

Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- lokalplanområdet disponeres efter principper vist på bilag 2, side 15,
- anvendelse til tæt/lav boligbebyggelse,
- en bebyggelsesprocent på maksimalt 40,
- en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter,
- der udlægges areal til forsinkelsesbassin



Projektområdet ligger i nærheden af Air Liquides ASU, som er en risikovirksomhed, og der skal derfor udarbejdes en vurdering og redegørelse for risikoforhold i forhold til virksomheden.

Jævnfør Kommuneplan 2017-2019 ligger projektområdet delvist inden for 'Den fælles planlægningszone for støj'. Da der planlægges for boliger, skal der udarbejdes en støjredegørelse for støj afledt af trafikken, jernbanen og omkringliggende erhverv.

Der skal desuden redegøres for lugtemissioner ift. planlovens § 15b fra virksomheden Jacobsen Bakery på Nilanvej 2, 8722 Hedensted.

Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet og nedsivningsforholdene skal derfor undersøges. Der skal redegøres for forurening i forhold til nedsivning på matr.nr. 5y, Hedensted By, Hedensted.

Afdelingsleder Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 18. maj 2020, pkt. 81:

at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 81:

Godkendt.

Hans Kristian Skibby tager forbehold og ønsker sagen behandlet i Byrådet.

Kommunikation

Der vil være en foroffentlighedsfase til kommuneplantillæg nr. 29 for boliger ved Vejlevej i Hedensted.

Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23 c.

Beslutning

Godkendt.



Bilag

- Bilag 1 Oversigtskort
- Bilag 2 Skitseprojekt



01.02.05-P16-1-19

76. Drøftelse af afgrænsning og principper for udarbejdelse af lokalplan 1131 for Aflastningsområdet i Hedensted Syd med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12.

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til afgrænsningen og principper for udarbejdelse af lokalplan 1131 for Aflastningsområdet i Hedensted Syd med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi besluttede på mødet den 20. august 2018, at der skulle udarbejdes en analyse, der viser fordele og ulemper ved etableringen af et aflastningsområde, samt hvilken effekt udviklingen af et aflastningsområde vil have på f.eks. byudvikling, arbejdspladser mv. Det blev efterfulgt af drøftelser på møderne d. 14-5-2018 og d. 18-6-2018. Byrådet besluttede på mødet d. 27-2-2019 at påbegynde planlægningen for et aflastningsområde i Hedensted Syd.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen af aflastningsområdet i Hedensted Syd er der modtaget to henvendelser omkring nye arealer og anvendelser, der ønskes inddraget i planlægningen.

Den første henvendelse er fra ejeren af Vejlevej 21, 8722 Hedensted, matr.nr. 10af Hedensted By, Hedensted. Ejeren ønsker en del af arealet inddraget i planlægningen til aflastningsområdet og dermed få mulighed for at benytte arealet til butiksførmål. Området er markeret med nr. 1 på bilag 1. Arealet vurderes at kunne indgå i planlægningen. Ændringerne i planlægningen på nuværende tidspunkt vil betyde, at der vil skulle udarbejdes en revideret detailhandelsredegørelse i forhold til aflastningsområdet, støjredegørelsen skal revideres, der skal laves en ny foroffentlighedsfase til kommuneplantillægget og lokalplanen samt kommuneplantillægget skal tilpasses.

Der er forespurgt på muligheden for at udarbejde en lokalplan for boliger for en del af det område, der planlægges til aflastningsområde (område nr. 3 på bilag 1). Såfremt det besluttes, at der skal igangsættes en planlægning for boliger i område 3, kan arealet ikke længere være en del af planlægningen for aflastningsområdet, og afgrænsningen reduceres derfor.



En dagligvarekæde ønsker at placere en ny butik på 1200 m² på matr.nr. 10ø Hedensted By, Hedensted. Arealet er markeret med nr. 2 på bilag 1. På situationsplanen er der også vist en tankstation og en vaskehal.

Formålet med et nyt aflastningsområde eller udvidelse af et eksisterende er bl.a. at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten – eksempelvis store udvalgswarebutikker. Da der ikke kan udlægges aflastningsområder til én dagligvarebutik eller udelukkende til dagligvarebutikker skal kommunen efter planlovens § 5 n, stk. 2 således sikre, at der først kan etableres dagligvarebutikker i et aflastningsområde, hvis der allerede er eller samtidig etableres udvalgswarebutikker i området. Konkret betyder det, at kommunerne først kan give en ibrugtagningstilladelse til en dagligvarebutik i et aflastningsområde samtidig med eller efter, at en eller flere udvalgswarebutikker i området har fået ibrugtagningstilladelse. I dette aflastningsområde er der allerede en dagligvarebutik, en udvalgswarebutik og en butik med pladskrævende varer. Det vurderes derfor, at der godt kan planlægges for en ny dagligvarebutik i aflastningsområdet, på betingelse af, at der først skal gives ibrugtagningstilladelse til en ny udvalgswarebutik, inden der kan gives ibrugtagningstilladelse til en ny dagligvarebutik. Dette skal indsættes som bestemmelse i lokalplanen.

Ejeren af matr.nr. 10aa Hedensted By, Hedensted med Jem og Fix og Jysk har fremsat et ønske om, at arealerne også kan anvendes til liberale erhverv og restauration. Formålet med at lave en planlægning for et aflastningsområde er for at give mulighed for butikker der ikke er plads til i bymidten. Der er mange muligheder for at placere liberalt erhverv i bymidten, lettere erhvervsområder mv., derfor vurderes det ikke at være hensigtsmæssigt at give mulighed for at placere liberalt erhverv i aflastningsområdet. Det vurderes dog at være hensigtsmæssigt at give mulighed for publikumsorienterede faciliteter så som restauranter, legeland mv. inden for aflastningsområdet, idet disse faciliteter kan være pladskrævende og nogle gange svære at finde plads til i centerområder og erhvervsområder.

Ændringerne i planlægningen på nuværende tidspunkt vil betyde, at der vil skulle udarbejdes en revideret detailhandelsredegørelse i forhold til aflastningsområdet, støjredegørelsen skal revideres, der skal laves en ny foroffentlighedsfase til kommuneplantillægget og lokalplanen samt kommuneplantillægget skal tilpasses.

Afdelingsleder Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 18. maj 2020, pkt. 82:

- at areal nr. 1 skal indgå i planlægningen for aflastningsområdet.
- at der gives mulighed for en dagligvarebutik på areal nr. 2 som beskrevet ovenfor.
- at planlægningen for aflastningsområdet reduceres med areal nr. 3, såfremt det er besluttet, at arealet skal planlægges til boliger.
- at der ikke gives mulighed for liberale erhverv inden for lokalplanområdet.
- at der gives mulighed for publikumsorienterede faciliteter inden for området.



Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 82:

Et enigt udvalg for Politisk Koordination & Økonomi sender sagen til behandling i Byrådet uden indstilling.

Kommunikation

Der har været en foroffentlighedsfase til Kommuneplantillæg nr. 12 for et aflastningsområde i Hedensted Syd skal offentliggøres fra den 4. februar 2020 til den 18. februar 2020. Alt efter beslutningen skal der muligvis laves en ny foroffentlighedsfase.

Beslutningen meddeles ansøgerne.

Lovgrundlag

Lokalplanen udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 13 stk. 2
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 287 af 16. april 2018, § 23 c og § 5 n.

Beslutning

Byrådet besluttede at udarbejdelsen af lokalplan 1131 afventer udarbejdelsen af Hedensted Midtbyplan (sag 48 på byrådsmødet den 29. april 2020).” Dog således at der tages højde for beslutningen under sag 75 og konkrete ansøgninger indenfor de eksisterende rammer behandles.

Lars Bro (LA) og Birgit Jakobsen (KD) var imod dette og stemte for punkt 1, 3, 4 og 5 og imod punkt 2 i administrationens indstilling

Bilag

- [bilag 1](#)



03.02.00-G01-2-18

82. Godkendelse af Skema C - Constantiaparken i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en eventuel godkendelse af skema C med tilhørende lånegaranti for 30 familieboliger i Constantiaparken i Hedensted og salg af grund.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum i skema C er på 57.900.000 kr., og er tilsvarende det tidligere godkendte beløb i skema A.

Hedensted Kommune skal indskyde 5.781.000 kr. i Landsbygefonden, som bliver finansieret af grundsalget på 8.125.000 kr.

Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti for den del af realkreditlånet på 50.872.000 kr., der er udover 60% af ejendommens værdi.

Lånegarantien påvirker ikke kommunes låneramme.

Historik

Byrådet godkendte skema A d. 31. januar 2018

Sagsfremstilling

Østjysk Boligselskab af 1976 har nu færdiggjort opførelsen af 30 familieboliger, alle boliger er 4-rums med et gennemsnitligt boligareal på 98 m². Der er i alt bygget 2.930 m² boligareal. Byggeriet har beløbet sig til 57.900.000 kr., hvilket er tilsvarende det beløb byrådet godkendte for skema A.

Østjysk Boligselskab af 1976 anmoder om godkendelse af skema C.

Administrationen indstiller, 18. maj 2020, pkt. 90:

at skema C godkendes.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 90:

Indstilles godkendt.

Lovgrundlag

Almenboligloven



Beslutning

Godkendt.

Aftalt at der samles op på omfanget af kommunens garantiforpligtigelser til almene boliger.

Bilag

- Garantiforpligtelser pr. 06.05.2020



82.00.00-A00-9-20

77. Anlægsbevilling til ny fysisk placering af Mestringsenheden

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til ny fysisk placering af Mestringsenheden.

Økonomi

Ved udløb af lejekontrakter for Porten Løsning og kælder ved Højtoften vil der være en udgiftsreduktion på i alt 557.760 kr. årligt incl. forbrugsudgifter. Der forventes en lille stigning på forbrugsudgifterne ved mere daglig brug af arealerne ved Højtoften til Mestringsenheden, og en ny lejeudgift til et lokale i Løsning på i alt 84.000 kr. årligt. Det betyder at en årlige driftsmæssige reduktion estimeres til 450.000 kr.

Det samlede anlægsfinansiering for ombygning af tidligere kantineareal ved Højtoften er fast til 1.570.175 kr.

Finansiering af anlægsomkostningen skal gerne ske i år 2020, så indflytning kan ske inden udgangen af år 2020. Finansiering foreslås at ske via Den Ekstra Investeringsindsats, der kan anvendes på initiativer med en tilbagebetalingstid på mellem 3-5 år.

Den årlige budgetreduktion betyder, at investeringen er tilbagebetalt i løbet af 3,5 år.

Der skal meddeles anlægsbevilling på 1.570.200 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Forslag til ny lokalitet for mestringsenheden (pædagogisk støtte til voksne handicappede borgere i eget hjem) fra 2021.

Mestringsenheden har i dag til huse på Porten i Løsning, Skolegade 10. Kontrakten for lejemålet udløber med udgangen af 2020.

På porten er der i dag kontor- og mødefaciliteter for leder og personale samt en kælder, som anvendes til borgere der kommer til rådgivning eller i mindre gruppeforløb. Alt fremstår meget slidt, utidssvarende og der er udfordringer med indeklimaet.

I forbindelse med at kontrakten for lejemålet udløber ved udgangen af 2020 er der, i samarbejde med team ejendomme, set på mulige ledige km² som kommunen allerede ejer, og som ikke anvendes "smart" og effektivt i dag.

Ved Bofællesskabet Højtoften i Lindved ejer Hedensted Kommune den del af bygningen der tidligere fungerede som køkken og kantine.



Køkkendriften er nedlagt med udgangen af 2019 – der er etableret samarbejde med centralkøkkenet om levering af den varme mad. Øvrige måltider produceres i de 2 afdelinger, som i dag fungerer som leve-bomiljøer.

Kantineområdet anvendes i dag af frivillige 2x om ugen á 2 timer samt af præsten til gudstjeneste 1x pr. måned.

I dette oplæg til "smartere" anvendelse af køkken og kantine området er der taget højde for, at disse aktiviteter kan fortsætte i nye rammer.

I samarbejde med Fritid- og fællesskab, Team ejendomme er der set på muligheden for at anvende de eksisterende m² på Højtoften som erstatning for Porten i Løsning.

Samtidig er der indarbejdet et ønske fra Bofællesskabet Højtoften om mødelokaler samt depotrum. Det vil betyde at et lejemål af kælderens i den tilstødende bygning (nuværende privat udlejningsejendom) på Højtoften kan opsiges ved kontraktens udløb med udgangen af 2020.

Oplægget indeholder således kontor- og mødefaciliteter for ledere og medarbejdere i Mestringsenheden samt erstatte Højtoftens nuværende lejemål af mødelokaler og depotrum.

Mestringsenhedens funktion med rådgivning og gruppeforløb, som i dag finder sted et par gange om ugen i kælderen på Porten, kan ikke flyttes til Lindved. I finansieringsforslaget er der derfor estimeret leje af lokaler i Løsning til formålet.

Vedhæftet er oplæg til ombygning, et prisestimat på ombygningen samt finansieringsforslag.

Byrådet godkendte i sommeren 2018 rammerne for Den Ekstra Investeringsindsats (DEI), der kan støtte projekter, der reducerer driftsudgifter eller øger indtægter, og hvor tilbagebetalingstiden som udgangspunkt skal være 3 år, idet udvalget for Politisk Koordination & Økonomi dog i særlige tilfælde kan forlænge tilbagebetalingstiden til 5 år.

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af rammerne for DEI blev det besluttet, at summen af samtidige investeringsindsatser maksimalt kan udgøre 10 mio. kr. Kommunens udestående opgøres som summen af de bevilgede investeringer fratrukket tilbageløbene i form af budgetreduktioner/øgede indtægter.

Der er aktuelt 2 projekter, der er finansieret via DEI, henholdsvis "rygestopprojektet" i Udvalget for Social Omsorg og "styrkelse af den virksomhedsvendte indsats" i Udvalget for Beskæftigelse. De 2 projekter er i 2020 skønnet at lægge beslag på netto 192.300 kr. i puljen.

Leder for Voksenhandicap Heidi L. Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Social Omsorg.

Administrationen indstiller, 4. maj 2020, pkt. 29:

at udvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling til ombygning af tidligere kantineområde ved Bofællesskabet Højtoften til brug for Mestringsenheden og finansiering sker via Den Ekstra Investeringsindsats, og at der sker en reduktion af driftsbudgetterne på 450.000 kr. årligt fra år 2021.



Udvalget for Social Omsorg, 4. maj 2020, pkt. 29:

Indstilling godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 85:

Indstilles godkendt.

Jacob Ejs og Hans Kristian Skibby deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Budget Højtoften bilag 1b](#)
- [Bilag 1 FORSLAG B 060420](#)



82.04.00-S00-1-20

78. Anlægsbevilling til demensvenlig indretning af plejehjem

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til demensvenlig indretning af plejehjem.

Økonomi

Der skal meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr. til demensvenlig indretning af plejehjem. Der er i hvert af årene 2019 og 2020 afsat 1 mio. kr. I år 2019 blev brugt 183.000 kr. og det resterende beløb er overført til år 2020.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunens demensstrategi er der arbejdet med demensvenlige boliger, herunder demensvenlige boliger på eksisterende plejehjem. Til det arbejde afsatte Byrådet i budgettet 2019 og budget 2020 2 x 1 mio. kr.

Hedensted Kommune har gennem DemensAlliancen fået udarbejdet en rapport for hvert plejehjem med anvisninger til, hvordan der kan indrettes mere demensvenligt.

De enkelte plejehjem har lavet en plan for, hvordan de vil arbejde med rapportens anbefalinger.

De afsatte penge til demensvenlig indretning skal understøtte realisering af rapportens anbefalinger.

Administrationen indstiller, 4. maj 2020, pkt. 33:

at udvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr. til demensvenlig indretning af plejehjem.

Udvalget for Social Omsorg, 4. maj 2020, pkt. 33:

Indstilling godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 89:

Indstilles godkendt.



Beslutning

Godkendt.



05.01.08-G01-64-19

79. Anlægsbevilling til reparation af Ørumvej efter udskridning af skråning

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om anlægsbevilling til reparation af Ørumvej efter udskridning

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 1,4 mio. kr.

Udgiften foreslås finansieret med 1,4 mio. kr. fra "Byprojekter, herunder baneunderføring", hvor der i 2020 er afsat 10,4 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

På grund af den megen regn i vinter skete der d. 19. oktober 2019 en udskridning af vejen på Ørumvej lige øst for broen over Rohden å. Udskridningen betød, at vejen af sikkerhedsmæssige årsager måtte lukkes for lastbiltrafik. Siden er der arbejdet på at lave en sikker reparation af vejen for at undgå, at det vil gentage sig. Vejen er hårdt belastet af lastbiltrafik fra især grusgravene i Ørum, dette forhold har været medvirkende til udskridningen af vejen, da denne ikke er bygget til den meget tunge trafik, der er i dag.

Der er 3 udfordringer ved Ørumvej:

1. Ørumvej ligger i et område med et stort grundvandstryk. Vandet trykkes ud af bakkerne, og ned under/igennem vejkassen, i retning mod Rohden Å.
2. Ørumvej ligger i et område med et stort indhold af ler, silt og løsaflejret sand
3. Ørumvej er ikke bygget til den megen tunge trafik

Derfor er det nødvendigt at stabilisere vejkassen ved at:

- mindsket grundvandstrykket
- udskiftet ler, silt og løs sand, med stærkt grusmateriale
- danne modtryk med et større skråningsanlæg

Forklaring

Der vedbliver at være et stort grundvandtryk i området, som siver ned igennem vejkassen og jordbunden. Jordbunden har et stort indhold af ler, silt og løsaflejret sand.

Når grundvandet strømmer igennem ler, silt og sand, mister jordbunden bæreevnen. Det bliver flydende.

Det er derfor nødvendigt, at etablerer dræn langs Ørumvej og udskifte jorden med grusmateriale, der låser sig sammen og giver en stabil vejkasse, selvom grundvand siver igennem materialet.



På nuværende tidspunkt sker der også det, at vejkassen skubbes ud mod åen af grundvandstrykket. Dette ændres ved, at opbygge et skråningsanlæg, der kan danne modtryk til grundvandstrykket.

Den nye vejopbygning med grusmateriale bevirker, at vejkassen fremadrettet også kan tåle den store og tunge trafikbelastning.

Anlægsprojekt

Ørumvej graves derfor helt op fra Ørum Bro i østlig retning. Det er en strækning på 140 m. Der etableres vejdræn og rensebrønde, på den sydlige side af Ørumvej, der leder grundvandet ud i Rhoden Å.

Asfalten, rabatten og den bløde vejkasse fjernes.

Herefter opbygges en stærkere vejkasse og et bredere skråningsanlæg.

I denne proces indbygges og komprimeres der forskellige gruslag, der giver vejkassen og skråningsanlægget stabilitet.

Skråningsanlægget gøres cirka 7-8 meter bredere, end tidligere anlæg, for at danne modtryk til grundvandstrykket.

Herefter udlægges der nyt asfalt, og der opsættes nyt autoværn.

Projektet igangsæt med fældning af træer og afspærring af vejen d. 28. april, der er seneste aflevering d. 12. juni, men det forventes at være færdig før dette.

Administrationen indstiller, 5. maj 2020, pkt. 72:

at der meddeles anlægsbevilling på 1,4 mio. kr til arbejdet at finansiering sker som beskrevet under Økonomi

Udvalget for Teknik, 5. maj 2020, pkt. 72:

Anbefales godkendt

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 87:

Fremsendes til Byrådet.

Samtidig fremsendes notat med alternative forslag til finansieringen.

Jacob Ejs deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kommunikation

Beboere i området er orienteret om afspærring af vejen.



Beslutning

Indstillingen fra Udvalget for Teknik godkendes.
Lars Bro (LA) undlod at stemme.

Bilag

- [A131028 T101 v1.0](#)
- [A131028 T501 v1.0](#)
- [Alternative forslag til finansiering.pdf](#)



07.00.01-P15-4-20

80. Godkendelse af Affaldsplan 2020-2032 til offentlig høring

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til affaldsplanen 2020-2032 -men henblik på at sende den til offentlig høring.

Økonomi

Affaldsområdet hviler i sig selv økonomisk og er dermed brugerfinansieret. Affaldsplanen er et udtryk for kommunalbestyrelsens ønskede tiltag og retning indenfor affaldsområdet, men er ikke bindende, så affaldsplanen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Tiltag beskrevet i affaldsplanen giver mulighed for, at kommunen må spare sammen til udførelsen af disse gennem takst og gebyr.

Historik

Udarbejdelsen af affaldsplanen og dens tiltag er baseret på en politisk proces, hvor Udvalget for Teknik siden august 2019 har drøftet forskellige temaer, der har relevans for affaldsplanen. Byrådet har i januar 2020 ved et temamøde drøftet affaldsplanens ambitionsniveau generelt, samt forhold vedrørende den nye henteordning, der skal træde i kraft i maj 2021, hvor den nuværende renovatørkontrakt udløber. På baggrund af drøftelserne ved temamødet, samt de overordnede krav til ordningerne fra EU og regeringen, vedtog Udvalget for Teknik i februar, at den nye henteordning konkret indebærer to to-delte beholdere ved enfamiliehuse til sortering af madaffald og restaffald samt metal, glas, hård plast og pap, papir, karton og blød plast. Etageejendomme, tæt-lav og sommerhuse kan vælge mellem standardløsningen og fællesløsninger.

Sagsfremstilling

Affaldsplanen skal indeholde en kortlægning af affaldsområdet i kommunen, samt målsætninger og tiltag for den første del af planperioden 2020-2026. Udvalget for Teknik har siden august løbende drøftet og vedtaget hvilke målsætninger og tiltag, affaldsplanen skal indeholde.

Afdelingsleder Morten Christensen deltager i behandlingen af sagen i Udvalget for Politisk Koordination & økonomi.

Bemærkning til medlemmer af Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi samt Byrådet.



Affaldsplanen er opsat i DK Plan ligesom kommunens andre sektorplaner. Det gør planen nem at overskue for borgere og erhverv, da planens temaer er at finde i topbaren, hvor kortlægning af affaldsområdet, målsætninger og tiltag for hvert tema kan udfoldes. Selvom indholdet ses i pdf'en (vedhæftet bilag), vil strukturen derfor være anderledes.

Opbygningen i DK Plan kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=37>

Administrationen indstiller, 5. maj 2020, pkt. 68:

at affaldsplanen 2020-2032 anbefales godkendt, inklusiv eventuelle kommentarer, og sendes i høring.

Udvalget for Teknik, 5. maj 2020, pkt. 68:

Anbefales godkendt med en enkelt justering

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 86:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Når affaldsplanen er godkendt af Udvalget for Teknik og Byrådet, skal den sendes i offentlig høring i 8 uger, før den endeligt kan godkendes i Byrådet.

I forbindelse med det mest fremtrædende tiltag i affaldsplanen, den nye henteordning ved husstandene, vil der blive udformet en større kommunikationskampagne.

Beslutning

Godkendt med 24 stemmer for.

3 stemte imod (Lars Bro (LA), Lars Poulsen og Kirsten Terkilsen (V)).

Bilag

- Udskrift af affaldsplan- Bilag til Byrådet



05.09.00-P20-2-19

81. Beslutning om tomgangsregulativ

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til det udarbejdede tomgangsregulativ for Hedensted Kommune.

Økonomi

Der vil ikke være udgifter eller indtægter i forbindelse med et tomgangsregulativ.

Historik

Udvalget for Teknik vedtog den 4. februar, at der skal implementeres et tomgangsregulativ. Det skal gælde for hele Hedensted Kommune, både by, land og industri.

Sagsfremstilling

Ud af Danmarks 98 kommuner har 60 kommuner regler omkring tomgangskørsel. Her må man holde i et antal maksimum minutter (oftest 1-3 minutter) inden motoren skal slukkes. Dette gælder dog ikke ved kø-kørsel og standsning i forbindelse med lyssignaler.

Set ud fra et miljømæssigt aspekt bør tomgangskørsel reduceres mest muligt. Tomgangskørsel giver en række gener i form af eksempelvis øget forurening, da brændstoffet ikke udnyttes optimalt og de fleste motorer bruger mellem 0,5-1,0 l brændstof i timen ved tomgangskørsel.

Udover den øgede miljøbelastning kan der også være en række gener i form af støj og røg for omgivelserne.

Eksempelvis når lastbiler holder i tomgang gennem længere tid under af- og pålæsning eller ved opstart om morgenen, hvis lastbiler holder stille for at varme kabine og motor op.

Tomgangsregulativet skal dække hele kommunen.

Kommunen vil ikke have udgifter til andet end udarbejdelsen af tomgangsregulativet og der vil ikke umiddelbart være yderligere forpligtelser forbundet med indførelse af et regulativ på området.

Sydøstjyllands Politi skal håndhæve tomgangsregulativet ved overtrædelser.

Administrationen indstiller, 5. maj 2020, pkt. 73:

at tomgangsregulativ for Hedensted kommune godkendes.

Udvalget for Teknik, 5. maj 2020, pkt. 73:



Godkendt

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 88:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Når regulativet er vedtaget, vil det blive offentliggjort på Hedensted Kommunes hjemmeside samt i ugeaviser.

Lovgrundlag

Bek nr 844 af 23. juni 2017

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter: § 18. For at forebygge unødvendig luftforurening eller støjgener kan kommunalbestyrelsen påbyde eller udstede forskrifter om, at adgangen til at lade motoren i holdende motorkøretøjer være i gang skal begrænses.

Beslutning

SF fremsatte forslag om at den maksimale tomgangstid i regulativet ændres fra 3 minutter til 1 minut. Regulativet blev godkendt med den ændring.

Bilag

- [Eksempler på andre kommuners tomgangsregulativer](#)
- [Tomgangs regulativ for Hedensted Kommune](#)



82.12.00-S00-1-20

83. F: Anlægsbevilling til ventilationsanlæg

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til ventilationsanlæg.

Økonomi

Der skal meddeles anlægsbevilling til den samlede omkostning for anlæg, installation og rådgivning på i alt 737.000 kr.

Finansiering kan ske dels ved det afsatte beløb i investeringsoversigten på 350.000 kr., 50.000 kr. fra pulje under Team ejendomme og 337.000 kr. inden for budget 2020 for Social Omsorg under konto Chefen for Social Omsorg.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2020 at afsætte 350.000 kr. til ventilationssystem i Sundhedshuset, Ny Skolegade 4, Løsning.

Bygningen er ejet af Hedensted Kommune og Sundhed, Forebyggelse og Træning og Stab og Udvikling har til huse i bygningen.

Ansøgningen til budgetlægning for år 2020 for ventilationsanlæg er begrundet med, at indeklimaet er meget belastet af, at temperaturerne er meget svingende fra meget varmt på varme dage til meget koldt på kolde dage.

Arbejdet skal gerne igangsættes og afsluttes inden sommeren og varmen for alvor starter, og Team Ejendomme har nu indhentet tilbud på opgaven.

Administrationen indstiller, 4. maj 2020, pkt. 32:

at udvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 737.000 kr. til ventilationsanlæg i Sundhedshuset.

Udvalget for Social Omsorg, 4. maj 2020, pkt. 32:

Indstilling godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 91:

Indstilles godkendt.



Beslutning

Godkendt.



83.11.01-S00-1-20

84. F: Anlægsbevilling til udskiftning af kølebil centralkøkkenet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til udskiftning af kølebil til Centralkøkkenet.

Økonomi

Der skal meddeles anlægsbevilling på 280.000 kr. til køb af kølebil. Beløbet er afsat i investeringsoversigten for budget 2020.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2020 at afsætte 280.000 kr. til ny kølebil til centralkøkkenet.

Centralkøkkenet laver mad til borgere i eget hjem.

Indkøb af ny kølebil er begrundet med, at den gamle bil er nedslidt, og at de løbende vedligeholdelsesomkostninger er blevet uforholdsmæssigt store.

Den gamle kølebil stod overfor en stor reparation, og der er derfor allerede købt en ny kølebil.

Administrationen indstiller, 4. maj 2020, pkt. 34:

at udvalget indstiller til Byrådet, at der meddeles anlægsbevilling på 280.000 kr. til indkøb af kølebil.

Udvalget for Social Omsorg, 4. maj 2020, pkt. 34:

Indstilling godkendt.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 18. maj 2020, pkt. 92:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.



00.00.00-A00-2-20

85. F: Månedlig evaluering af integrationsindsatsen

Beslutningstema

Orientering om den månedlige evaluering af integrationsindsatsen for april måned 2020.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Integration April 2020.pdf](#)



00.00.00-A00-2-20

86. Orientering

Beslutningstema

- Månedsopfølgning April 2020 - Hvordan forventes regnskab 2020 at holde i forhold til budgettet?
- Orientering om sag på PKØ 18. maj status på udstykningsplan kommunale byggegrunde. (Sagsfremstilling til PKØ er vedhæftet som bilag. Bilag til sagen kan ses i first agenda under referatet fra PKØ 18. maj 2020 punkt 84).

Beslutning

Til efterretning

Bilag

- Månedsopfølgning april måned
- Orientering PKØ om byggegrunde



13.06.02-G01-8-19

87. Lukket punkt: Udbud af areal til boligformål

Beslutning

Godkendt.

13.06.01-G01-1-20

88. Lukket punkt: Udvikling af boligområde i Tørring Vest

Beslutning

Godkendt,

00.00.00-A00-1-20

89. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Byrådets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside



Bilag

- [Bilag 1 Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Skitseprojekt](#)
- [bilag 1](#)
- [Budget Højtoften bilag 1b](#)
- [Bilag 1 FORSLAG B 060420](#)
- [A131028 T101 v1.0](#)
- [A131028 T501 v1.0](#)
- [Alternative forslag til finansiering.pdf](#)
- [Udskrift af affaldsplan- Bilag til Byrådet](#)
- [Eksempler på andre kommuners tomgangsregulativer](#)
- [Tomgangs regulativ for Hedensted Kommune](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 06.05.2020](#)
- [Integration April 2020.pdf](#)
- [Månedsopfølgning april måned](#)
- [Orientering PKØ om byggegrunde](#)