



Dato: 06.04.2020

Budget for: **Ombygning på Højtoften, Lindved**
Grundlag: Forslag dateret den 06.04.2020

Grundudgifter				i alt kr.	0
Grund			kr.	0	
	Køb af grund	kr.	0		
	Erstatning	kr.	0		
	Arkæologiske undersøgelser	kr.	0		
	Geotekniske undersøgelser	kr.	0		
	Lokalplan / VVM	kr.	0		
	Genhusning	kr.	0		
Stikledninger			kr.	0	
	El	kr.	0		
	Varme - omlægning af stik	kr.	0		
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel (overslagspris)	kr.	0		
	Antenne (overslagspris)	kr.	0		
	Stikledning for sprinkler (el og vand)	kr.	0		
	Vand	kr.	0		
	Kloak	kr.	0		
Tilslutningsafgifter			kr.	0	
	El	kr.	0		
	Varme	kr.	0		
	Telefoni	kr.	0		
	Fibernetkabel	kr.	0		
	Antenne	kr.	0		
	Tilslutning til ringforbindelse for sprinkler	kr.	0		
	Vand - foreløbig overslag i.h.t vedhæftede	kr.	0		
	Kloak	kr.	0		
Diverse grundudgifter		10,0%	0	kr.	0
Håndværkerudgifter				i alt kr.	1.384.250
Nedrivning af eksisterende			kr.	115.000	
Anlægsarbejder			kr.	0	Ingen udv. arbejder er medregnet
Ombygning af personalefaciliteter			kr.	164.500	
Ombygning af øvrige lokaler			kr.	725.500	
Merpris for foldedør mellem 2 teamkontorer			kr.	60.000	
Afsat til indkøb af yderligere skabe/inventar/hylder			kr.	30.000	
Samlede håndværkerudgifter			kr.	1.095.000	
Uforudsete udgifter		10,0%	1.095.000	kr.	109.500
Vinterforanstaltninger		0,0%	1.095.000	kr.	0
Bygherreleverancer					
Inventar			kr.	125.000	
Uafklarede projektforshold / projekt ændringer					
Anslået procentsat		5,0%	1.095.000	kr.	54.750
Omkostninger					
Totalrådgiverhonorar		10,0%	1.095.000	kr.	109.500
Ansøgning om byggetilladelse, samt færdigmelding			kr.	25.000	
Ekstern Sikkerhedskoordinator		1,5%	1.095.000	kr.	16.425
Ekstern granskning af udbudsprojekt			kr.	0	
IKT-program			kr.	0	
Annoncering			kr.	0	
Landinspøter			kr.	0	
Lydmåling, blowdoor m.v.			kr.	0	
Miljø undersøgelse for asbest, PCB, bly m.v.			kr.	0	
Reserveret til opfølgning på miljø			kr.	0	
Bygningsgebyrer - suspenderet for 2015/2016			kr.	0	
Diverse udgifter (rejsegilde mv.)			kr.	0	
Forbrug - el, vand og varme - Anslået			kr.	0	
Udtørring - Anslået			kr.	0	
Forsikring - Anslået			kr.	0	
Advokat, revisor m.m.			kr.	0	
Garanti provision m.v.			kr.	0	
ADK			kr.	20.000	
AIA			kr.	0	
AVA/ABA			kr.	0	
Flytning, leje af lokaler m.v.			kr.	15.000	
Indeksering (håndværker/tilbudspriser)			kr.	0	
Omkostninger i alt			kr.	185.925	
Samlet anlægsbudget eksklusive moms				i alt kr.	1.570.175

Bemærkninger til budget:

Det forudsættes at ventilation og el-installationer kun skal ombygges. Ikke ny installation.

Det forudsættes at ABA installationer kun skal ombygges. Ikke ny installation.

Det forudsættes at der ikke skal etableres nyt krydsfelt for nye IT-arbejdspladser. Ikke ny installation.

Der er afsat beløb til indkøb af inventar

Ingen udv. arbejder er medregnet

Anvendelseskategori 1 er forudsat.

Risiko- og brandklasse 1 er forudsat.