

# Samlede bemærkninger til Lokalplan 1124 og Kommuneplantillæg nr. 7

## 1. Bemærkning fra Hedensted Handelsforening

Hedensted Handelsforening har følgende bemærkninger vedrørende lokalplan nr. 1124, Bytorvet, 8722 Hedensted:

Vi vil indledningsvist tilkendegive vores opbakning til opførelsen af de nye lejligheder i de forhenværende ALDI-lokaler.

Vi ser det absolut som en fordel, at man vælger at fortætte midtbyen og tilgodese den høje efterspørgsel af lejeboliger i Hedensted.

Vi er dog samtidig nødt til at give udtryk for vores bekymringer i forhold til, at man i samme ombæring vil nedlægge 25 parkeringspladser centralt i midtbyen, som på nuværende tidspunkt anvendes af handlende.

Vores bekymringer går særligt på, at man i opførelsen af byggeriet ikke er opmærksom på, at antallet af parkeringspladser modsvarer antallet af lejligheder. Vi er dog opmærksomme på, at der er tilkøbt otte parkeringspladser ved banen.

Vi frygter naturligt at de nytilkomne beboere, vil anvende de mest nærliggende parkeringspladser i stedet for de tiltænkte parkeringspladser ved banen; altså parkeringspladser som egentligt er tiltænkt midtbyens handlende!

I forlængelse heraf er det værd at nævne den nye omfartsvej som netop er blevet godkendt af teknisk udvalg, på den baggrund, at de mange nye udstykninger vil skabe en væsentlig øget trafik i Hedensted. Vi mener på den baggrund, at det er meget bekymrende, at man ikke er mere opmærksom på at skabe gode parkeringsforhold i midtbyen.

Det er naturligvis positivt at Hedensted tiltrækker mange nye tilflyttere, men hvis vi ikke værner om midtbyen og sikrer gode parkeringsforhold for de mange nye tilflyttere men istedet laver store omfartsveje, der gør det nemt for dem at undgå midtbyen, vil den kedelige konsekvens være, at potentielle handlende vil lægge deres indkøb andre steder.

Vi forventer en fremtidig seriøs indsats i forhold til at indtænke gode parkeringsforhold ind i de kommende lokalplaner, da det er en klar forudsætning for at Hedensted kan opretholde sin position som en god handelsby for både kunder og erhvervsdrivende. Det er ligeledes en forudsætning for fortsat at kunne tiltrække tilflyttere og opretholde prisniveauet på ejendomme, at vi har en god og attraktiv midtby, som er nem at komme til.

På vegne af  
Hedensted Handelsforening

Laila Buch Hansen

## 2. Bemærkning fra Minet Gulv Center

Indsigelse i forbindelse med opførelse af lejligheder på Aldi grunden

Efter hvad vi har kunnet læse i pressen, er det planen, at der skal være 32 lejligheder på ovennævnte grund, hvilket betyder, at ejeren skal kunne sikre, at der også er 32 parkeringspladser. Det vil aldrig kunne lade sig gøre i parkeringskælderens under lejlighederne, da vi har erfaret, at der kun er plads til 26, og ejeren vil så ville skulle tilkøbe 6 parkeringspladser ved banen.

Vi ønsker ikke at stoppe byfornyelsen, men det må være ret og rimeligt at forlange, at de eksisterende parkeringspladser på Bytorvet, ved Brugsen og på Østerbrogade bevares, så forretningerne her omkring kan drive deres forretninger og fortsat kan tilbyde lettilgængelige parkeringspladser til de handlende. Det er vigtigt at skabe rammer som vi alle kan få glæde af, både butikker og lejligheder.

Vi vil i denne forbindelse gerne have at vejsiden ved Langelund, genbrugsbutikken og De unges hjem bliver tidsbegrænset, og at der sættes 3 timers parkeringsskilte op. Det vil afhjælpe, at gaden ikke

bliver benyttet til heldagsparkering. Minet Gulvcenter får bl.a. leveret gulvtæpper, linoleum, udlejningsmaskiner og maling, og det er altafgørende, at vi kan få leveret varer med store lastbiler, som altid kan køre hele vejen rundt ved De unges hjem.

Når nu kommunen så gerne vil have flere lejligheder, hvorfor kan bygherren så ikke tilkøbe 10 til 15 p-pladser på Trykkerigrunden?

Og hvad med parkering til De unges hjem? Der holder i da 6 til 8 biler på Aldis parkeringsplads. Hvor skal de holde, når arbejdet går i gang?

Med venlig hilsen  
Minet Gulv Center

Hakon Jensen

### **3. Bemærkning fra Lars Peter Friis-Nielsen**

Vi mangler parkeringspladser i bymidten, ved denne lokalplan fjernes der nuværende parkeringsmuligheder. Vil der blive tilført offentlige parkeringspladser på denne grund ???

### **4. Bemærkning fra Den Jyske Sparekasse, Bentes Tøj, Mr. Carsten, Super Brugsen Hedensted, Hedensted Sognegård, Matas Hedensted, Hedensted Boghandel & Legetøj**

Vi har følgende bemærkninger vedrørende lokalplan nr. 1124, Bytorvet, 8722 Hedensted:

Vi vil indledningsvist tilkendegive vores opbakning til opførelsen af de nye lejligheder i de forhenværende ALDI-lokaler.

Vi ser det absolut som en fordel, at man vælger at fortætte midtbyen og tilgodese den høje efterspørgsel af lejeboliger i Hedensted.

Vi er dog samtidig nødt til at give udtryk for vores bekymringer i forhold til, at man i samme ombæring vil nedlægge 25 parkeringspladser centralt i midtbyen, som på nuværende tidspunkt anvendes af handlende.

Vores bekymringer går særligt på, at man i opførelsen af byggeriet ikke er opmærksom på, at antallet af parkeringspladser modsvarer antallet af lejligheder. Vi er dog opmærksomme på, at der er tilkøbt otte parkeringspladser ved banen.

Vi frygter naturligt at de ny tilkomne beboere, vil anvende de mest nærliggende parkeringspladser i stedet for de tiltænkte parkeringspladser ved banen; altså parkeringspladser som egentligt er tiltænkt midtbyens handlende!

I forlængelse heraf er det værd at nævne den nye omfartsvej som netop er blevet godkendt af teknisk udvalg, på den baggrund, at de mange nye udstykninger vil skabe en væsentlig øget trafik i Hedensted. Vi mener på den baggrund, at det er meget bekymrende, at man ikke er mere opmærksom på at skabe gode parkeringsforhold i midtbyen.

Det er naturligvis positivt at Hedensted tiltrækker mange nye tilflyttere, men hvis vi ikke værner om midtbyen og sikrer gode parkeringsforhold for de mange nye tilflyttere men istedet laver store omfartsveje, der gør det nemt for dem at undgå midtbyen, vil den kedelige konsekvens være, at potentielle handlende vil lægge deres indkøb andre steder.

Vi forventer en fremtidig seriøs indsats i forhold til at indtænke gode parkeringsforhold ind i de kommende lokalplaner, da det er en klar forudsætning for at Hedensted kan opretholde sin position som en god handelsby for både kunder og erhvervsdrivende. Det er ligeledes en forudsætning for fortsat at kunne tiltrække tilflyttere og opretholde prisniveauet på ejendomme, at vi har en god og attraktiv midtby, som er nem at komme til.

Med venlig hilsen

Den Jyske Sparekasse  
Bentes Tøj  
Mr. Carsten

## 5. Bemærkning fra Bygherre

Følgende side foreslår ændringer af to punkter i det hidtidige lokalplansforslag vedrørende boliger på Bytorvet i Hedensted.

### § 5.1 Solceller, solfangere o.lign.

Der må ikke placeres solceller, solfangere og lignende anlæg indenfor lokalplanområdet.

Vi ønsker at denne paragraf omformuleres, til at omhandle begrænsning af visuelle kig til og gener fra et eventuelt solcelleanlæg eller lignende, fremfor et decideret forbud. For at sikre at bygningen kan opfylde energikrav (BR2018) er det uhensigtsmæssigt at der er et forbud mod solceller.

Vores forståelse for målet af denne paragraf er; at skabe et udtryk for Hedensted bymidte, der ikke bliver skæmmet af tekniske anlæg der ikke fremstår bygningsintegreret, samt at sikre der ikke kommer lysgener fra et anlæg.

En formulering kunne lyde således; Solenergianlæg ol. skal integreres arkitektonisk i byggeriet og må ikke medføre blændingsgener.

### § 4.4 Portåbning

Der skal etableres en portåbning i bygningen, der sikrer adgang til gårdrummet for gående og cyklister fra Bytorvet. Portåbningens placering er vist på kortbilag nr. 2.

Portåbningen skal minimum være 4 meter bred mod Bytorvet og minimum 2 meter bred mod gårdrummet.

Vi ønsker at denne paragraf ændres til at portåbningen imod Bytorvet minimum skal være 3 meter bred og minimum 2 meter bred mod gårdrummet.

Vores forståelse for målet af denne paragraf er; at skabe en lys og tryk gennemgang til gårdrummet, der fremfor alt ikke fremstår ubehagelig.

Dette opnås ved at skabe "knækket" i porten, hvor gangbredden bliver udvidet fra 2 meter til 3 meter. Dette i kombination med fokus på lyssætning og måden materialerne fremstår netop her, vil sikre at porten fremstår som en behagelig gennemgang til gårdrummet. Porten skal fremstå som en adgang for gående til bagsiden af bygningen, og ikke give anledning til kørende færdsel grundet bredden. Eksempel på portåbning, med 3 meter bredde mod Bytorvet.



Eksempel på portåbning, med 3 meter bredde mod Bytorvet.