

Notatark

Sagsnr. 01.00.05-P16-1-18

Sagsbehandler
Anne Mølgaard Juul

12.2.2019

Notat over bemærkninger – lokalplan 1124 – Boliger på Bytorvet i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7.

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Hedensted Handelsstandsforening	Handelsstandsforeningen gør opmærksom på at man ved opførelse af det nye byggeri ikke er opmærksom på, at antallet af lejligheder modsvarer antallet af parkeringspladser. De er opmærksomme på, at der er købt parkeringspladser ved banen. Dog frygter de at beboerne i lejlighederne vil bruge de mest nærliggende parkeringspladser, altså parkeringspladser der er tiltænkt de handlende i byen.	Administrationen anbefaler, at bemærkningerne omkring parkering i midtbyen medtages i det kommende revision af midtbyplanen for Hedensted.	Der vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
2	Minet Gulv Center v. Hakon Jensen	Minet Gulv Center ønsker, at bevare de eksisterende parkeringspladser på Bytorvet, ved Brugsen og på Østerbrogade. Herudover ønskes, at parkering langs vejsiden ved Langelund, genbrugsbutikken og De unges hjem bliver tidsbegrænset. Så vejsiden ikke bliver brugt til heldagsparkering. Afslutningsvis gør Minet Gulv Center opmærksom på manglende parkeringspladser til De unges hjem, som i dag	Se administrationens svar på punkt 1.	Der vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

		holder med 6 – 8 biler på Aldi grunden.		
3	Lars Peter Friis Nielsen, Hedensted	Lars Peter gør opmærksom på at der mangler parkeringspladser i bymidten og at man ved denne lokalplan fjerner nuværende parkeringsmuligheder.	Se administrationens svar på punkt 1.	Der vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
4	Den Jyske Sparekasse, Bentes tøj, Super brugsen Hedensted, Hedensted Sognegård, Matas Hedensted, Hedensted boghandel og legetøj	Se bemærkning nr. 1 fra Hedensted Handelsstandsforening	Se administrationens svar på punkt 1.	Der vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
5	Bygherre	<p>Bygherre ønsker, at have mulighed for solceller på taget af bygningen, for at kunne leve op til energikravene i BR2018. Det ønskes, at bestemmelsen ændres så det bliver muligt at opsætte solceller, dog integreret arkitektonisk i byggeriet.</p> <p>Bygherre ønsker at ændre bestemmelsen i §4.4 til at portåbningen mod bytorvet må være minimum 3 meter bred og mod gårdrummet 2 meter bred.</p> <p>Bestemmelsen i lokalplanen fastsætter portåbningen mod bytorvet til minimum 4 meter bred og mod gårdrummet 2 meter bred.</p>	<p>Det vurderes, at solceller kan tillades, når de er integreret i tagfladen på bygningen og derved ikke bliver synlige fra gadeniveau og ikke til gene for omgivelserne.</p> <p>Det vurderes at portåbningen kan ændres til en bredde på 3 meter, ud fra den visualisering der er medsendt høringssvaret.</p>	<p>Det vurderes, at de to bestemmelser kan ændres til følgende:</p> <p>§4.4 Der skal etableres en portåbning i bygningen, der sikrer adgang til gårdrummet for gående og cyklister fra Bytorvet. Portåbningens placering er vist på kortbilag nr. 2.</p> <p>Portåbningen skal minimum være 3 meter bred mod Bytorvet og minimum 2 meter bred mod gårdrummet.</p> <p>§ 5.1 Solceller, solfangere og lignende anlæg inden for lokalplanområdet skal integreres i bygningens tagflade.</p>