

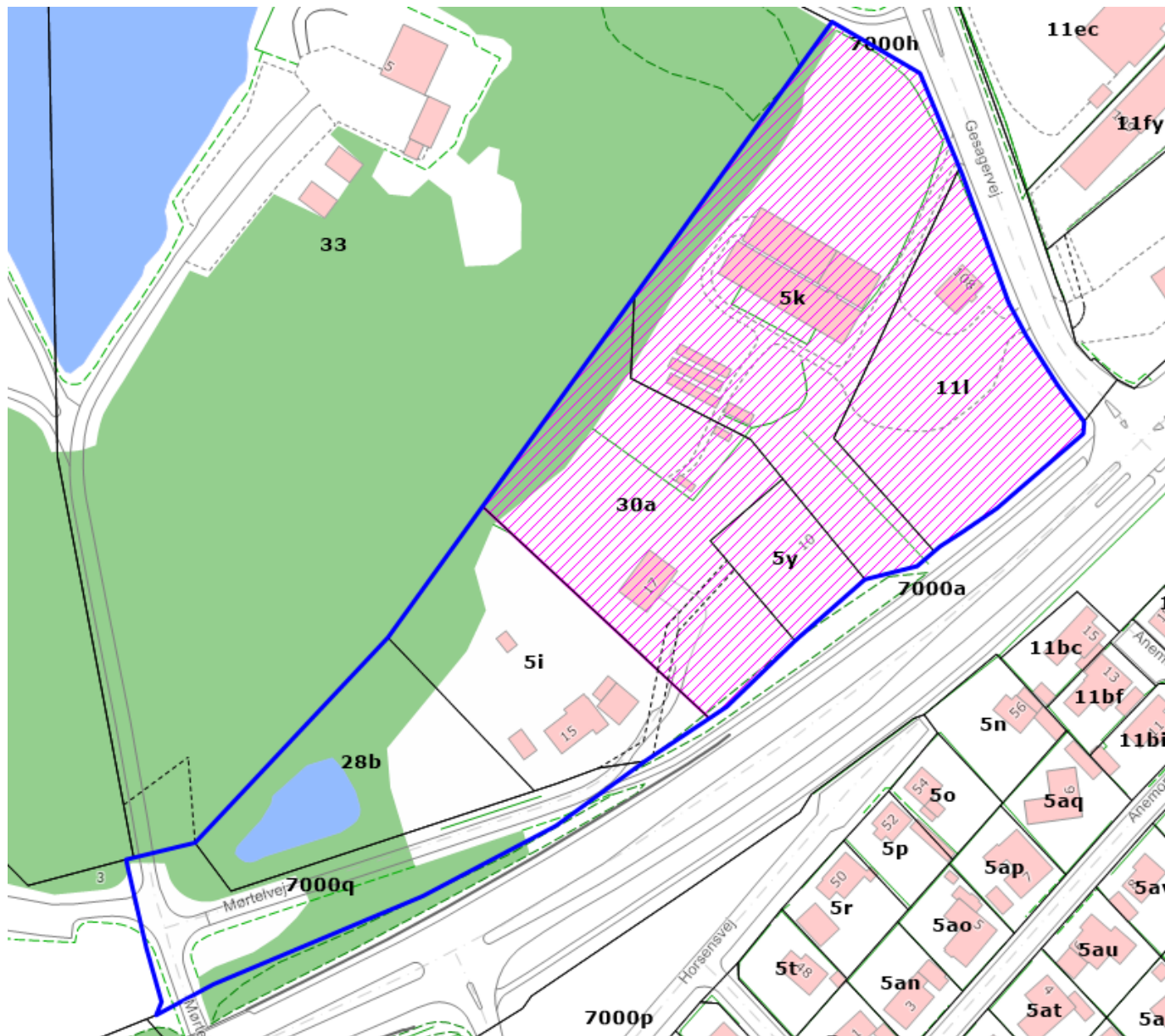
## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: Lokalplan nr. 1144, Kommuneplantillæg nr. 19 og Spildevandsplantillæg nr. 31

#### Kort beskrivelse af planen:

Beskrivelsen af planen er delt i to, da kommuneplantillægget og spildevandsplanen omfatter et større areal end lokalplanen.

Lokalplanen bliver beskrevet først, med de ønsker der er for området og derefter bliver ændringen af kommuneplanen beskrevet. Kommuneplantillægget er en strategisk planlægning, der bl.a. beskriver et områdes anvendelse. Der vil for det område der ikke er omfattet af lokalplan 1144 skulle udarbejdes en lokalplan i fremtiden for at udnytte den mulighed kommuneplanen giver.



Den blå afgrænsning er kommuneplantillægget og den lyserøde er lokalplanafgrænsningen.

Lokalplanlægningen omfatter matr.nr. 5k, 5y, 11l og 30a Remmerslund By, Hedensted.



Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boliger med tæt-lav og etagebebyggelse, med dertilhørende parkering, vej og fællesarealer.

Lokalplanen skal sikre en forskønnelse, fortætning og udvikling af området, som hidtil har fungeret som planteskole og erhvervsområde. Samtidig skal der indarbejdes løsninger til håndtering af overfladevand. Lokalplanen skal imødekomme efterspørgsel på boliger i Hedensted.

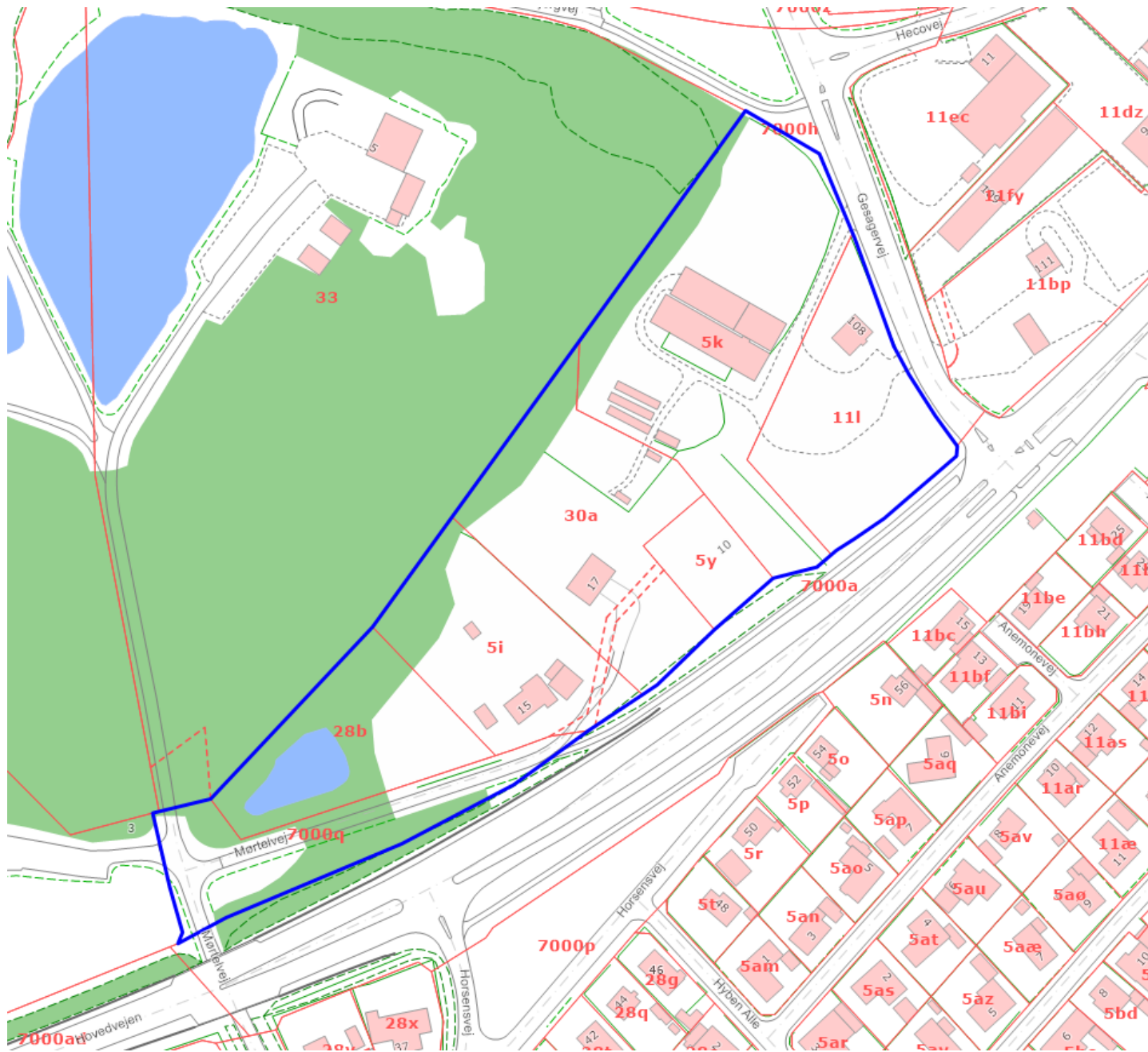
Området ligger centralt på en af indfaldsvejene til Hedensted og er noget af det første man ser fra Hovedvejen, inden man drejer af til bymidten. Der skal etableres en støjvæg ud mod Gesagervej og Hovedvejen. Denne skal være grøn, så det får et udtryk der ligner det rekreative område, som ligger vest for planområdet, og visuelt ikke ændrer på omgivelserne.

Området bliver i kommuneplantillægget ændret fra erhvervsområde til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40 for det enkelte jordstykke, og med en maksimal etageantal på 2, samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Planområdet afgrænses af Gesagervej mod nordøst, Hovedvejen mod sydøst, en ejendom mod syd og af et rekreativt område mod vest, bestående af skov og fiskesøer.

Kommuneplantillægget omfatter matr.nr. 5i, 5k, 5y, 11l, 28b, 30a og 7000q Remmerslund By, Hedensted. Området ændres fra erhvervsområde til et boligområde, hvor det er muligt at opføre tæt-lav og etagebebyggelse i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Derudover bliver retningslinjen for detailhandelsstrukturen i kommuneplanen ændret, så området ikke indgår i detailhandelsstrukturen.





## **Planlægningsgrundlag**

### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### **Gældende lokalplan:**

Hele planområdet er omfattet af lokalplan 75, der udlægger arealet til erhverv. Lokalplan 75 skal delvist aflyses i forbindelse med offentliggørelsen af ny lokalplan for området, for at skabe mulighed for boliger i området.

### **Gældende kommuneplan:**

Området er omfattet af kommuneplanramme 5.E.22 som udlægger arealet til erhvervsområde, nærmere bestemt let industri og håndværk. Der må i kommuneplanrammen maksimalt bebygges 40% for det enkelte jordstykke med et maksimalt etageantal på 2, og en maksimal bygningshøjde på 10 meter. Derudover kan der etableres butikker til pladskrævende varegrupper på op til 5000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer til pladskrævende varegrupper i Hedensted nord (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

Kommuneplanrammen er ikke i overensstemmelse med den nye anvendelse, og derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg.

Jf. Kommuneplan 2017-2029 er lokalplanområdet inden for en fælles planlægningszone for støj. Jf. planlovens §15a skal der redegøres for støj. Herudover er området omfattet af specifik geologisk bevaring, klimatilpasningsområder, grundvand, detailhandelsstruktur, grønt Danmarkskort – økologiske forbindelser og grønt Danmarkskort – naturbeskyttelsesområde.

### **Gældende Spildevandplan:**

Området er omfattet af spildevandsplanen, hvor en del er udlagt til planlagt spildevandskloakeret og boligmatriklen på den gl. planteskole er fælleskloakeret, det samme gælder for matr.nr. 5i Remmerslund By, Hedensted.

Formålet med en ændring af spildevandplanen er at give ejer af matr. nr. 5i og 11l Remmerslund By, Hedensted mulighed for at delvis udtræden af spildevandsforsyningsselskabet (Hedensted Spildevand). Såfremt de gør brug af denne mulighed vil det betyde at regnvand skal håndteres på egen grund.

## 0 – Alternativet

Området fortsætter med at være udlagt som i dag, til erhvervsformål til lettere industri og håndværk. Dermed kan Planteskolen som i dag har til huse i området fortsætte. Lokalplanen giver mulighed for erhverv, det er ikke mere udspecificeret.

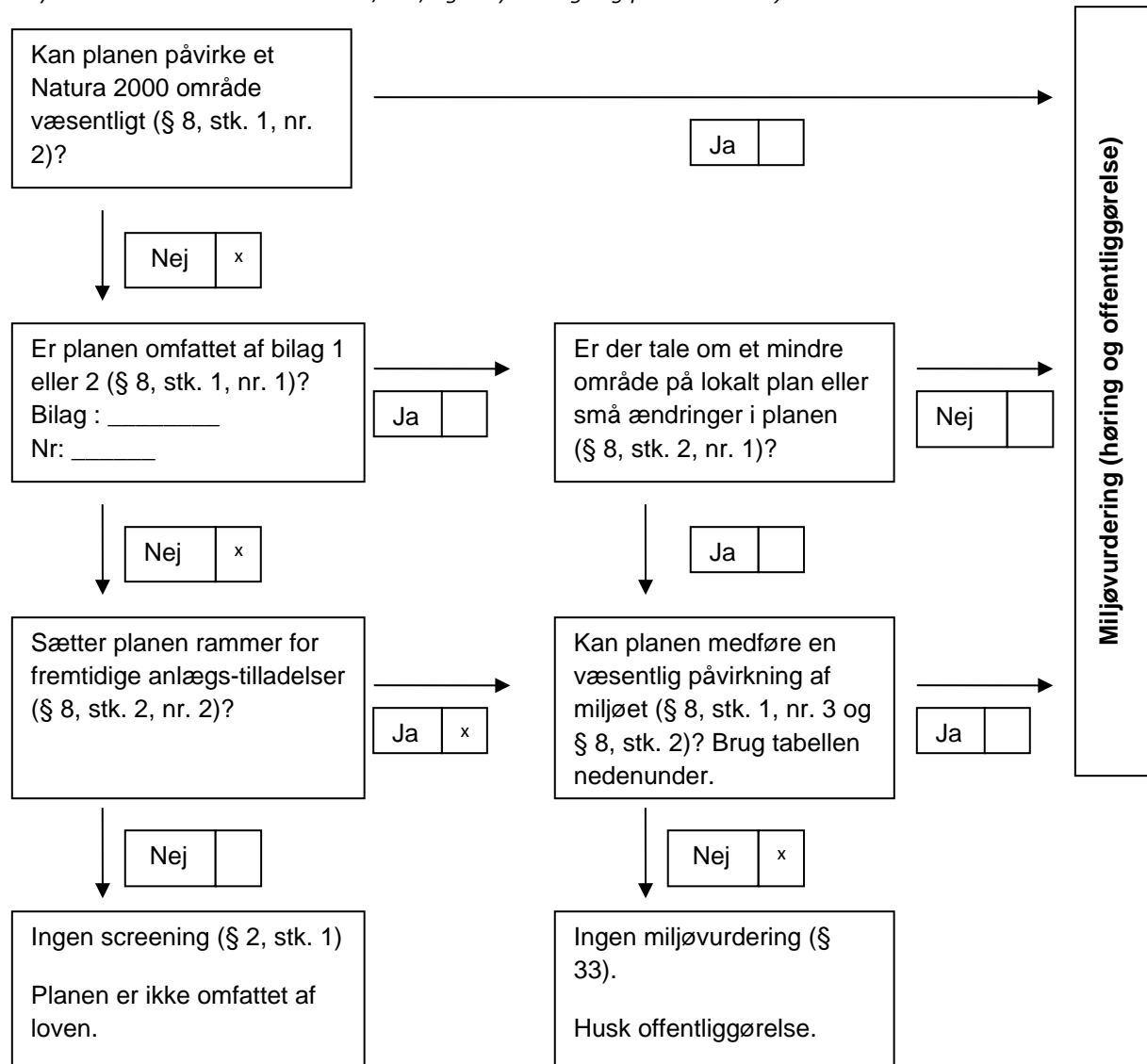
Hvis planerne ikke udføres, vil området sandsynligvis forblive som det er, hvor man har prøvet af sælge grunden i flere år. Det er derfor sandsynligt at området ikke vil ændre karakter, hvis denne planlægning ikke gennemføres. Grunden ligger centralt på indfaldsvejen til Hedensted, og er derfor noget af det første man møder inden man drejer fra Hovedvejen ind mod bymidten.

Området er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til butikker med særligt pladskrævende varegrupper i detailhandelsstrukturen, hvilket kan fortsætte, hvis denne planlægning ikke gennemføres.

## Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)





## Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige.

Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

De væsentligste mulige miljøpåvirkninger i området kan på baggrund af screeningen afgrænses til støjpåvirkning fra Hovedvejen, jordforurening og påvirkning af erhvervsliv.

Der er foretaget en støjregørelse, som viser, at støj fra Gesagervej og Hovedvejen ikke giver væsentlige problemer. I forbindelse med støjregørelse for virksomhederne i området omkring lokalplanen, er det konklusionen at der skal etableres en 3 meter høj støjskærm langs Gesagervej og Hovedvejen. Dermed vil den støj fra Gesagervej og Hovedvejen også blive reduceret, hvilket fremgår af støjregørelsen. Der vil i forbindelse med udnyttelsen af det resterende område i kommuneplanrammen skulle laves en ny støjregørelse for støjgener fra Hovedvejen.

Området er i dag udlagt til erhverv i Kommuneplanen og den gældende lokalplan for området. På matr.nr. 5k og 11l Remmerslund By, Hedensted har der været Planteskole igennem mange år. En stor del af matr. 5k Remmerslund By, Hedensted er kortlagt på vidensniveau 2, idet der er konstateret forurening pga. gammel fyldplads. Den efterfølgende anvendelse til planteskole gør at der kan være risiko for forurening af pesticider. Regionen anbefaler at al forurening fjernes, idet erfaringer med boliger på fyldpladser giver store problemer efterfølgende. Alternativt skal der, da der ændres fra erhverv til boliger (følsom arealanvendelse), udarbejdes tilladelse efter Jord-forureningslovens § 8. Der vil blive stillet vilkår om undersøgelse af forureningen, vilkår til sikring af jordhåndtering i byggefasen, vilkår til areal-anvendelse i form af krav om befæstelse eller min 50 cm ren jord samt evt. vilkår om sikring af indeklime i boliger. Al jordflytning skal anmeldes. Eventuelle miljøpåvirkninger fra jordforurening vil der blevet taget hånd om ved den konkrete byggesag, da forureningen skal fjernes eller sikres på anden vis.

Arealændringen fra erhverv til boliger kan have påvirkning på de virksomheder der ligger på den anden side af Gesagervej. Man skal have for øje at de virksomheder som ligger nord for Gesagervej kan støje hvorved et nyt boligområde kan ændre forholdene for virksomhederne. En planlægningsændring fra erhverv til boliger skal forholde sig til de omgivelser som området ligger i. Her er der virksomheder som kan blive påvirket eller som påvirker boligområdet. En planlægningsændring må ikke forringe de eksisterende forhold. Derfor er der lavet en støjregørelse som tager fat i virksomhedsstøjen. Den viser at der skal laves en 3 meter høj støjskærm hvor at boligerne tættest på støjskærmen kun må være i 1 etage for at de gældende støjgrænser kan overholdes, og virksomhedernes vilkår ikke forværres.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 11. maj til den 25. maj 2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis planen eller programmet ikke er udarbejdet i henhold til loven, eller den pågældende lov ikke giver mulighed for klage, kan myndighedens afgørelse, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) § 16, stk. 2, som ændret ved [Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

#### Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

#### Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via klageportalen. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der link til klagenævnets hjemmeside.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Vejledning om, hvordan man skal logge på klageportalen, findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), findes information om, hvordan man klager via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

#### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.










#### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 9

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		Plan & Udvikling:	
Drikkevand:			
Klimagruppe:			

Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
<b>1.1 Trafik</b>  <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	<p><u>Trafikafvikling:</u> Der forventes en normal afvikling af trafikken. De nye veje i lokalplanområde skal overholde gældende oversigtsforhold jf. vejreglerne og have et hensigtsmæssige vejforløb.</p> <p>Der skal sikres at renovationskøretøjer vende i lokalplanområdet.</p> <p>Overkørslen fra lokalplanområdet ud til Gesagervej</p>	x			JL

	<p>skal placeres, så der opnås tilstrækkelig oversigt jf. vejreglerne. Det anbefales at den placeres så langt væk fra signalanlægget v. Hovedvejen som muligt.</p> <p><u>Ulykker:</u> Der forventes ikke større risiko for ulykker i forhold til denne enkelte udstykning.</p>				
<b>1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning</b>	Der er ikke forøget risiko for mennesker som opholder sig i lokalplanområdet	X			RPF
<b>1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg</b>	Der er udarbejdet en redegørelse som viser, at der skal etableres støjbegrænsende foranstaltninger mod Hovedvejen og Gesagervej. Der kan være støj i anlægsfasen.	x			RPF
<b>1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane</b>	Der kan være risiko for støjgener fra Hovedvejen. Derfor vurderes det, at der skal foretages en vurdering af støjpåvirkningen af lokalplanområdet.	x			JL
<b>1.5 Påvirkning af erhvervsliv</b>	Et boligområde kan påvirke erhvervet på den anden siden af Gesagervej.		x		MC/ AMH
<b>1.6 Påvirkning af og fra landbrug</b> <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Områdets nuværende og fremtidige zonestatus er byzone. Området ligger med byzone på alle sider. Det vurderes, at der ikke vil være nogen påvirkning fra eller til landbrug.	x			AIH
<b>1.7 Boligmiljø</b> <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	For lokalplanen er den tætteste nabo mod syd. Det nærmeste boligområde er på den modsatte side af Hovedvejen. Planområdet får adgang via Gesagervej og kører derfor ikke forbi den sydlige nabo. Den planlagte sti går henover naboens matrikel. Dog har matr.nr. 30a og 5y en vejret, samme sted som stien, ned til Mørtelvej. Ellers er området primær omkranset af erhverv og indfaldsveje.	x			AMH
<b>1.8 Sundhedstilstand</b> <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Der er fællesarealer i planområdet og en planlagt sti mod syd, der forbinder området med bymidten, da man via stien til Mørtelvej kan komme ud på Horsensvej. Lige vest for planområdet er et stort rekreativt areal med søer.	x			AMH



<b>1.9 Fritid</b> <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Der er i området rig mulighed for deltagelse i diverse fritidsforeninger. Fritidsfaciliteter indenfor ca. 1 kilometer kan ligeledes give anledning til et aktivt fritidsliv på egen hånd.	X			TFD
<b>1.10 Påvirkning af sociale forhold</b> <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Der er ca. 950 meter til Hedensted Skole og ca. 1,3 kilometer til Hedensted Bymidte med indkøbsmuligheder.  Tager man mod vest ca. 1,4 kilometer, så kommer man til Hedenstedcenteret som har en masse forskellige aktiviteter.	x			AMH
<b>2. Materielle goder</b>					
<b>2.1 Arealforbrug</b>	Ingen bemærkninger	x			AMH
<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
<b>3.1 Følger af global opvarmning</b> <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Mangler redegørelse for håndtering af klimavand, herunder hvorledes afledningen sker indenfor egen grund og ud af området.	x			Per
<b>3.2 Lokalt niveau</b> <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Boligerne bliver i maksimal 2 etager og ligger på et skrånende terræn. Haver og altaner vender mod syd og får derfor sol hele dagen. Mod vest er det rekreative område med en masse træer som tager lidt af vestenvinden.	x			AMH
<b>4. Jordbund</b>					
<b>4.1 Jordforurening</b>	En stor del af matr. 5k Remmerslund By, Hedensted er kortlagt på vidensniveau 2, idet der er en konstateret forurening pga gammel fyldplads. Efterfølgende har der været planteskole, og der kan være risiko for forurening af pesticider. Regionen anbefaler at al forurening fjernes, idet erfaringer med boliger på fyldpladser giver store problemer efterfølgende.	x			LHT

	<p>Alternativt skal der, da der ændres fra erhverv til boliger (følsom arealanvendelse), udarbejdes tilladelse efter Jord-forureningslovens § 8. Der vil blive stillet vilkår om undersøgelse af forureningen, vilkår til sikring af jordhåndtering i byggefasen, vilkår til areal-anvendelse i form af krav om befæstelse eller min 50 cm ren jord samt evt. vilkår om sikring af indeklime i boliger.</p> <p>Al jordflytning skal anmeldes.</p>				
<b>4.2 Råstoffer</b>	<p>Området er ikke udlagt til Råstofgravområde eller Råstofinteresseområde i Region Midtjyllands Råstofplan 2016, og vil heller ikke blive omfattet af Råstofplan 2020. Der har været råstofgravning i området, og tilgrænsende matrikler, i 30-40 år, indtil midten af 1980'erne.</p>	x			AIH
<b>4.3 Geologiske særpræg</b>	<p>Planområdet ligger i det udpegede område Løsning Hedeslette, kendetegnet ved Smeltevandsslette ved den Østjyske Israndslinje. Området er i dag bebygget. Dog ikke med boliger og i samme omfang, men det vurderes ikke at have indflydelse på det geologiske særpræg, da det ligger midt i byen.</p>	x			AMH
<b>5. Vand</b>					
<b>5.1 Overfladevand</b> <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	<p>Umiddelbart er der ikke noget som tyder på, det vil være et problem at nedsive regnvand i området, dette kræver dog en nærmere undersøgelse. Man skal være særlig opmærksom på, at en del af grunden er V2-kortlagt, hvilket kan få betydning for nedsivningsvilkårene.</p>	x			AR
<b>5.2 Spildevand</b> <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	<p>Det må forventes at status quo med hensyn til tilledning af regnvand til Hedensted spildevands fælles kloak fastholdes eller reduceres til 0 med denne ændring i spildevandsplanen</p>	x			AR
<b>5.3 Vandløb</b> <i>Påvirkning af vandløb i forhold til</i>	<p>Der er umiddelbart ingen vandløb tæt på lokalplan området, og så længe området holdes til lokal</p>	x			BLA

<i>håndtering af overfladevand</i>  <i>Risiko for forurening</i>	afledning af regnvand, vil der ikke være nogen påvirkning af vandløb.				
<b>5.4 Grundvand</b>  <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet ligger uden for områder med særlig drikkevandsinteresser (OSD). I lokalplanområdet har Hedensted Vandværk med tilhørende boringer ligget. Boringerne blev lukket pga. fund af pesticider. En del af området er kortlagt jordforurenet (V2) efter gammel losseplads. Der har dog efterfølgende ligget en planteskole i en lang årerække. Erfaringsmæssigt har det vist sig, at der ved gamle planteskoler ofte er forurenet med pesticider mm. Det er derfor vigtigt, at der stilles krav om undersøgelser for pesticider og andre stoffer, der kan være brugt på planteskolen. Da der i området tænkes på nedsivning, er det vigtigt, at vide hvor en forurening evt. ligger, samt om nedsivningen vil udgøre en risiko for mobilisering af forureningen mm.  På matr. nr. 30a ligger en boring med DGU nr. 106.601, som skal sløjfes.	X			RO
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b>  <i>Støv og andre emissioner</i>	Boliger, i sig selv, giver ikke anledning til emissioner. I anlægsfasen kan der dog forekomme støv i området.	x			RPF
<b>7. Natur</b>					
<b>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</b>  <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Løvundsarealer</i> <i>Søer</i>	Lokalplanområdet ligger på kanten af et beskyttet moseområde med kraftigt skrånende terræn ned mod mosen. Kommuneplantillægget indeholder en sø. Mosen og søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og må ikke tilstandsændres uden en forudgående dispensation. Det anbefales, at der placeres en sti mellem naturområdet og lokalplanområdet dels for at danne en rekreativforbindelse til søer mod vest og dels for at afgrænse naturområdet fra	x			LK

	<p>lokalplanområdet. Det anbefales at der holdes en afstand på ca. 10 meter fra bebyggelse til beskyttet område, for at give plads til haver m.v. og at undgå skyggevirkning på naturarealet.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>				
<b>7.2 Natura 2000</b>	<p>Der ca. 6,7 km til nærmeste Natura 2000-område, som er 78. Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			LK
<b>8. Landskab</b>					
<b>8.1 Overordnede landskabsinteresser</b>  <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	<p>Planområdet er omfattet af Grønt Danmarkskort. Det er arealet op mod det rekreative område mod vest, som er udlagt til potentielt naturområde; områder hvor det er muligt at genskabe natur. Et større areal, i det samme område, er udlagt til Økologiske forbindelser.</p> <p>Planlægningen tager højde for en grøn kile mellem det rekreative område og boligerne. Derudover er der grønne kiler ned mellem boligerne som stadig vil skabe mulighed for at genskabe natur og sikre økologiske forbindelser i området.</p> <p>Søen på matr.nr. 5i Remmerslund By, Hedensted og området mellem søen og det rekreative område mod vest er omfattet økologiske forbindelser og områder med særlige naturbeskyttelser. Der vil i en fremtidig planlægning skulle tages højde for dette.</p>	x			AMH
<b>8.2 Beskyttelseslinjer</b>  <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	<p>Største delen af matr.nr. 7000q er omfattet af skovbyggelinjen. Da denne matrikel kun er omfattet af kommuneplantillægget og dermed er på et strategisk niveau, vurderes planlægningen ikke at</p>	x			AMH

	have en væsentlig påvirkning på miljøet.				
<b>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</b>  <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Planområdet ligger på et skrånende terræn og boligerne er placeret så de har kig ud til det rekreative natur om det er mod vest, syd eller de grønne kilerne imellem boligerne. Det forventes at de planlagte boliger vil bidrage positivt visuelt, hvor der sikres et ensartet udtryk.	x			AMH
<b>9. Kulturarv</b>					
<b>9.1 Fortidsminder</b>  <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen bemærkninger.	x			AMH
<b>9.2 Kirker</b>  <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger.	x			AMH
<b>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</b>	Ingen bemærkninger.	x			AMH
<b>9.4 Arkæologiske forhold</b>  <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Der er ikke kendskab til fortidsminder på arealet. I ældre og nyere tid er der foretaget ret omfattende terrænreguleringer af store dele af arealet, ligesom der i nyere tid er opført bebyggelse og lavet befæstede arealer. På en stor del af arealet er det således usandsynligt at der skulle være bevaret fortidsminder. På tre mindre arealer på samlet ca. 6000 m <sup>2</sup> synes terrænet dog ikke at have været ændret eller bebygget, hvorfor der her kan være risiko for at påtræffe fortidsminder. På disse arealer anbefaler museet at der forud for anlægsarbejde foretages en arkæologisk forundersøgelse med henblik på at afklare den arkæologiske status.	x			AMH
<b>10. Andet</b>					
<b>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</b>	Området ligger i forsyning område for Naturgas.  Det vil være relevante at få vurderet om det skal	x			AR



	konverteres til fjernvarme område i stedet for. Det betyder at der skal indkaldes et projektforslag fra Hedensted Fjernvarme.				
<b>11. Kumulative effekter</b>					
<b>11.1 Den samlede påvirkning</b> <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Det vurderes, at der ikke er kumulative effekter.	x			AMH
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.	X			

*\*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

*\*\*) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*