

## Stenkærgård, etape 5

### Kalkulation af minimumspriser Stenkærgård

Salgsbart areal		18.029 m <sup>2</sup>		
		Eksklusiv moms	Inklusiv moms	
Udgifter				
Råjord				
Vejanlæg		3.600.000		4.500.000
Kloaktilslutninger		780.000		975.000
Tilslutning vand og el		600.000		750.000
Fremførelse af fjernvarme				0
Arkæologi		200.000		250.000
Landinspektør		100.000		125.000
Udstykningsafgift				0
Geoteknik		150.000		187.500
Projektering		500.000		625.000
Gadelys		150.000		187.500
Renholdelse i 5 år		70.000		87.500
Opstart grundejerforening		18.029		18.029
Salgsomkostninger (advokat) - antal grunde * 4.000 kr.		60.000		75.000
Salgsomkostninger (internt) - antal grunde * 5.000 kr.		75.000		75.000
Salgsomkostninger/markedsføring		30.000		37.500
Uforudsete udgifter				0
I alt		<b>6.333.029</b>		<b>7.893.029</b>
Udgift pr. salgbar m <sup>2</sup> :		351		438

  

Nr.	m <sup>2</sup>	Gennemsnitsberegning	Administrationens forslag	Ejendomsmæglerforslag
27	1.103	482.889	455.000	395.000
29	1.078	471.944	495.000	450.000
31	1.365	597.592	495.000	450.000
33	1.143	500.401	495.000	450.000
35	1.151	503.904	570.000	510.000
37	1.139	498.650	595.000	525.000
39	1.235	540.678	630.000	550.000
41	1.154	505.217	575.000	525.000
43	1.170	512.222	535.000	475.000
45	1.159	507.406	535.000	475.000
47	1.159	507.406	535.000	475.000
49	1.165	510.033	535.000	475.000
51	1.297	567.822	495.000	450.000

## Stenkærgård, etape 5

	53	1.396	611.164	495.000	450.000
	55	1.315	575.702	455.000	395.000
i alt		18.029	7.893.029	7.895.000	7.050.000

Pris pr. m2 inklusiv moms

438 kr.

438 kr.

391 kr.