



Hedensted Kommune

Byrådet 2018-2021

Referat	
Mødedato:	26. maj 2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00-20:30
Mødested:	Byrådssalen Juelsminde uden offentlig adgang (Mødet optages og kan følges via hjemmesiden)
Deltagere:	Kasper Glyngø, Kirsten Terkilsen, Henrik Alleslev, Lars Poulsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Lene Tingleff, Ole Vind, Erling Juul, Erik Kvist, Hans Vacker, Steen Christensen, Jeppe Mouritsen, Allan Petersen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Liselotte Hillestrøm, Bent Poulsen, Torsten Sonne Petersen, Peter Sebastian Petersen, Merete Skovgaard Jensen, Mette Juhl, Claus Thaisen, Ove Kjærskov Nielsen, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Lars Bro
Fraværende:	Carsten Clausen (suppleant Ole Ödmann)
Bemærkninger:	<p>Sagerne 106-110 behandles under forenklet sagsbehandling. Hvis man ønsker en sag overført fra forenklet til almindelig dagsorden skal det for så vidt muligt meddeles mandag kl. 17 forud for gruppemøderne så det kan diskuteres i grupperne. Dog senest efter gruppemøderne hvis ønsket om at flytte en sag opstår på gruppemøderne. Besked gives til Borgmester eller Kommunaldirektør.</p> <p>Der er indkommet et spørgsmål til Byrådets spørgetid.</p> <p>Mødet sluttede kl. 20:30</p>



Afbud fra Carsten Clausen. Som suppleant deltog: Ole Ödman

Sagerne 107 og 108 blev flyttet fra forenklet sagsbehandling til almindelig sagsbehandling.



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
96	<u>Fastsættelse af grundpriser Follerupgårdvej, Tørring</u>	5
97	<u>Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1159 for Bofællesskab ved Mindevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 38</u>	7
98	<u>Anlægsbevilling til reovering af Vartegn ved E45 og forhøjelse af rådighedsbeløb</u>	11
Udvalget for Fritid og Fællesskab		
99	<u>Godkendelse af 'Katalog over Kvalitetsstandarder for Kørsel i Hedensted Kommune'</u>	13
Udvalget for Læring		
100	<u>Ændring af skoledistrikt vedr. Hedensted Skole og Stjernevejskolen</u>	16
101	<u>Redegørelse for muligheden for anvendelse af udfordringsret vedr. undervisning i dansk som andetsprog</u>	18
102	<u>Ændret specialklassestruktur for udskolingselever</u>	20
Udvalget for Teknik		
103	<u>Forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde</u>	24
104	<u>Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land.</u>	27
105	<u>Tillæg til anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning af kildeparken etape 3.</u>	30



Hedensted

Forenklet sagsbehandling

106	<u>F: Månedsopfølgning april</u>	32
107	<u>F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme</u>	34
108	<u>F: Nyt skema A for almene ældreboliger på Rønne Alle i Hedensted</u>	36
109	<u>F: Forslag til lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.</u>	39
110	<u>F: Anlægsbevillig til indkøb af affaldsbeholdere</u>	42

Digital underskriftsside

111	<u>Godkendelsesark</u>	44
-----	------------------------	----



13.06.02-S29-3-21

96. Fastsættelse af grundpriser Follerupgårdvej, Tørring

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fastsættelse af minimumspriser for Follerupgårdvej, Tørring.

Økonomi

Byrådet har den 30. oktober 2019 og den 29. april 2020 meddelt anlægsbevilling på i alt 9,85 mio. kr. i udgift og indtægt (eksklusiv moms) til byggemodning og salg af parcelhusgrunde på Follerupgårdvej, Tørring.

Administrationen har haft Nybolig til at bidrage til prisfastsættelsen af grundene, se bilag.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet besluttede den 30. oktober 2019 at igangsætte byggemodning af etape 1 på Follerupgård. Byrådet besluttede den 29. april 2020 at igangsætte etape 1 og 2 med 18 grunde samtidigt på Follerupgårdvej, Tørring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1088 giver mulighed for at opføre helårsboliger i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse. Lokalplanen skal sikre, at det nye boligområde fremstår som en samlet helhed med de eksisterende nærområder og det nærtliggende landskab. Bebyggelsen koncentrerer omkring mindre torve, som bruges til gæsteparkering, regnvandshåndtering og rekreative arealer.

Der er pt. kun 1 usolgt grund tilbage på Grønlund, Tørring.

Plan & Udvikling har fået Nybolig til at vurdere grundene.

Udbudsperioden, som løber i perioden 1. til og med 14. juni 2021, indledes med markedsføring og PR for at skabe interesse og opmærksomhed om udstykningen. Ligeledes afholdes "Åben grund" torsdag den 10. juni kl. 15-18.

Afdelingsleder i Plan & Udvikling Karina Kisum Jensen deltager i behandlingen af dette punkt på Udvalget for Politisk Koordination & Økonomis møde.



Administrationen indstiller, 17. maj 2021, pkt. 132:

at de foreslåede minimumspriser godkendes
at salget indledes med en budrunde

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 132:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Udbud sker gennem grundsalgssitet www.byggegrunde.hedensted.dk.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 396 af 3. marts 2021

Vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, VEJ nr. 9175 af 3. marts 2021

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Udstykningsplan med mål](#)
- [Vurdering af minimumspriser fra Nybolig](#)
- [Tørring.pdf](#)



01.02.00-P16-1-21

97. Godkendelse af hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1159 for Bofællesskab ved Mindevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 38

Beslutningstema

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi skal tage stilling til hovedprincipper for udarbejdelse af lokalplan 1159 for Bofællesskab ved Mindevej i Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 38.

Økonomi

Hvis der bliver tale om etableringen af boliger som almene boliger på grunden vil der skulle gives et kommunalt grundkapitaltilskud, differentieret af boligernes størrelse. Grundkapitalen beregnes således med en procent på baggrund af det samlede boligprojekts bolig gennemsnit som følger:

- For almene familieboliger med et bolig gennemsnit under 90 m² udgør grundkapitalen 8 pct. af byggeriets anskaffelsessum.
- For almene familieboliger med et bolig gennemsnit fra 90 m² - 105 m² udgør grundkapitalen 10 pct. af byggeriets anskaffelsessum.
- For almene familieboliger med et bolig gennemsnit fra 105 m² og derover udgør grundkapitalen 12 pct. af byggeriets anskaffelsessum.

På det foreliggende grundlag etableres der 12 boliger på 82 m², 18 boliger på 98 m², 18 boliger på 114 m² og 6 boliger på 69 m². Alle arealer er inkl. fællesarealer. Ved de foreslåede 54 boliger, vil en grov udregning vise et kommunalt grundkapitaltilskud på 9 mio. kr., udregnet efter et maksimumbeløbet i 2021 på 16.910 kr. pr. m² boligareal.

Der vil være en indtægt ved salg af grunden.

Erhvervsmæglerfirmaet Nordicals har i april 2021 vurderet ejendommen til 2.200 kr. pr. m², svarende til 27.409.800 kr. + moms for et samlet grundareal på 16.612 m². Beløbet er under forudsætning af, at lokalplanen ændres fra offentlige formål til boligområde med en bebyggelsesprocent på 75, svarende til et bebygget areal på 12.459 m².

Region Midtjylland har vist interesse for at erhverve 5.000 m² af jorden til etablering af institution. Herudover skal Hedensted Spildevandsselskab etablere et bassin på ca. 2.700 m², ligesom der skal bibeholdes kommunale parkeringspladser på 1.000 m².

Når disse arealer fratrækkes det samlede areal på 16.612 m², bliver der 7.912 m², der kan sælges til anden side. Dette giver, med en bebyggelsesprocent på 75, 5.934 m² á 2.200 kr pr. m², svarende til en værdi af 13.054.800 kr.

Det bemærkes, at hvis boligerne opføres som private i stedet for almene boliger, vil Hedensted Kommunes udgift til grundkapitaltilskud bortfalde. Dette forudsætter dog, at der kan findes en privat investor, der vil erhverve grunden.



Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, har d. 15. juni 2020 besluttet, at der for matriklen 17a, Hedensted By, Hedensted, arbejdes videre med salg til Region Midtjylland og etablering af seniorbofællesskab på det resterende areal.

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi besluttede d. 15.03.2021 at udsætte sagen til næste møde. Administrationen undersøger mulig salgspris og samlet udgift til grundkapitaltilskud nærmere.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for det på Bilag 1 markerede område. Ansøgningen er indsendt af en rådgiver på vegne af Lejrbo og Styregruppen for bofællesskabet, og drejer sig om opførelse af et byggeri til et almennyttigt seniorbofællesskab på et ubebygget areal mellem Mindevej og Fogedvænget i Hedensted. I forbindelse med afklaring af arealfordeling mellem bofællesskab, regnvandsbassin og institution, vil der kunne følge mindre justeringer af lokalplanafgrænsningen.

Lokalplanen ønskes udarbejdet fordi der nu foreligger et skitseforslag for et bofællesskab på matriklen. Skitseforslaget tager afsæt i visionerne fra den lokale interessegruppe, der fra start har haft fokus på, og brændt for, at skabe et seniorbofællesskab i Hedensted.

En styregruppe, nedsat af interessegruppen, har efterfølgende indgået en aftale med Lejrbo Trekanten, med det formål, at etablere et almennyttigt seniorbofællesskab med ca. 50 boliger. Hvis det etableres som almene boliger, vil det indebære en kommunal udgift til grundkapitalindskud.

Matrikel 17a, Hedensted By, Hedensted ligger lige syd for det der i kommuneplanen er udpeget som centerområde, og er 1,66 ha. Heraf påtænkes 0,5 ha solgt til regionen til institution, samt sikres ca. 0,27 ha til regnvandsbassin for HSPV.

Der skal også udarbejdes et kommuneplantillæg, da området i dag er kommuneplanlagt til offentlige formål, og således ikke muliggør anvendelse som boligområde. Den del af den eksisterende kommuneplanramme hvor der forventes institution, vil forblive kommuneplanlagt til offentlige formål.

Området fremstår i dag som en grøn lomme i byen, omend uanvendt, og som et stort græsareal med enkelte træer primært langs områdets sydligste kanter. Hertil også en gammel og stort-vokset øst-vest-orienteret allé centralt i området. Alleen udspringer fra Vejlevej og slutter ca 100 m inde på grunden, hvor gården Jacobsminde lå indtil 2007.

Disponeringsskitser af lokalplanområdet fremgår af Bilag 2. Der er lagt vægt på at opretholde karakteren af en offentlig grøn lomme, samt at bevare så meget af alleen som muligt.

Lokalplanen vil blive udarbejdet efter følgende overordnede retningslinjer:

- lokalplanområdet disponeres efter principper vist på Bilag 3,
- anvendelse til etage boligbebyggelse,
- en bebyggelsesprocent på 75 for det enkelte jordstykke,



- maksimal andel af grundareal som må bebygges er 25 %,
- samlet befæstet areal maksimalt 40%
- maksimalt 3 etager
- en maksimal bygningshøjde på 12 meter,
- mindst 1 parkeringsplads pr. bolig på 90 m² eller mindre, og mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig større end 90 m²,
- der udlægges areal til regnvandsbassin,
- der sikres stiforbindelse i og gennem området,
- rekreative udearealer sikres en åben og offentlig karakter,
- bevaring af minimum 8 af områdets eksisterende store træer, hvoraf minimum 6 træer skal være fra den eksisterende øst-vest-orienterede allé.

Der skal udarbejdes tillæg til kommuneplanen, så lokalplanen muliggøres. Således ændres anvendelse fra offentlig formål til boligområde, med maksimal bebyggelsesprocent på 75, maksimal bebygget areal på 25%, maksimal bygningshøjde 12 m, maksimalt 3 etager samt mulighed for regnvandsbassin.

Administrationen indstiller

at der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i overensstemmelse med de ovenstående retningslinjer

at forholdene omkring salg af grunden drøftes

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 15. marts 2021, pkt. 72:

Sagen udsættes til næste møde.

Administrationen undersøger mulig salgspris og samlet udgift til grundkapitaltilskud nærmere.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 133:

Godkendt med den ændring, at den del tættest på Fogedvænget kun kan bebygges til 8,5 m. Udbydes til salg efter udarbejdet lokalplan.

Udbud tager højde for at der både kan bydes med almene projekter såvel som private.

Hans Kristian Skibby bad om at få sagen i Byrådet.

Kommunikation

Projektforslaget er initieret af borgere, og udarbejdet heraf i tæt samarbejde med rådgivere. Projektet afspejler derfor borgerinteresser, der ligeledes er blevet indarbejdet i disponeringsskitsen (Bilag 2) og vil blive taget højde for i lokalplanen.

Beslutningen meddeles ansøgeren.



Lovgrundlag

Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2.
Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c.

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- bilag 3 - prospekt
- Bilag 2 - disponeringsplan



20.00.00-A00-3-20

98. Anlægsbevilling til renovering af Vartegn ved E45 og forhøjelse af rådighedsbeløb

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling og forhøjelse af rådighedsbeløb til renovering af vartegn ved E45

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 380.000 kr. til renoveringen samt rådighedsbeløb i 2021. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret med 150.000 kr. som er afsat på investeringsoversigten til formålet i budget 2021-2024 samt 230.000 kr. som kan finansieres fra Byprojekter, herunder baneunderføring.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Vartegnene ved E45 blev nedtaget i efteråret 2020. De er siden blevet testet og undersøgt for om svejsninger, svingningsdæmpere og materialer er gode nok til at de kan genopsættes og stå i mange år igen ved E45.

I denne proces har vartegnene været flyttet et par gange ligesom op og nedtagning er en stor proces hvor motorvejsafkørslen skal afspærres og mange folk er involveret i sikkerhed og kontrol.

Disse forundersøgelser samt brug af dyrt grej til op- og nedtagning samt til transport har betydet at renoveringen ikke kunne gennemføres inden for de afsatte 150.000 kr i budget 2021.

Udgifterne fordeles omtrentligt med 100.000 kr til diverse kontroller og transporter, 180.000 kr til Maling og færdiggørelse samt 100.000 kr til transport og opsætning igen ved E45.

Chef for Fritid & Fællesskab Peter Hüttel deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 17. maj 2021, pkt. 138:

at finansiering sker som beskrevet under økonomi

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 138:

Indstilles godkendt.
Finansieres af kassen.
Fraværende: Ole Vind



Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)



81.13.01-K04-1-21

99. Godkendelse af 'Katalog over Kvalitetsstandarder for Kørsel i Hedensted Kommune'

Beslutningstema

Byrådet skal godkende 'Katalog over Kvalitetsstandarder for Kørsel i Hedensted Kommune'.

Sagsfremstilling

Formålet med Kvalitetsstandarderne er at beskrive de forskellige kommunale kørselstilbud samt hvilket serviceniveau der kan forventes for de enkelte tilbud.

Kvalitetsstandarderne indledes med de vigtigste kontakt oplysninger til Kørselskontoret og Midttrafik.

Generelt opfordres medarbejdere og borgere at ringe til Kørselskontoret på 7975 5110 med alle spørgsmål vedrørende kørsel i Hedensted Kommune.

I afsnit 2 beskrives hvordan der søges.

Afsnit 3 indeholder Generelle bestemmelser der gælder for alle kørselstilbud.

Afsnit 4 indeholder en ordliste med definitioner af ord og begreber der er anvendt til Kvalitetsstandarderne.

Afsnit 5 er beskrivelse af de enkelte kørselstilbud inden for de respektive udvalg.

Kvalitetsstandarderne har været i høring ved Seniorrådet og Handicaprådet. Rådenes bemærkninger er vedlagt og indarbejdet i det endelige 'Katalog over Kvalitetsstandarder for Kørsel i Hedensted Kommune', april 2021".

Handicaprådets høringssvar

Handicaprådet anerkender arbejdet med kørselsstandarderne og værdsætter inddragelsen af fagligheden/ visitation. Vi ønsker, at de anvendte kriterier ikke kun er en standard, men at der også ses på det enkelte menneske og dets behov.

Handicaprådet ser positivt på, at der er kommet faste chauffører på ruterne, som giver stabilitet og tryghed hos borgere med handicap. Dog ses der med bekymring på den lange køretid (60-90 min.) - særligt børn når at blive udtrættet inden skolegang, hvilket nogle voksne med handicap også gør.

Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 29:

at 'Katalog over Kvalitetsstandarder for Kørsel i Hedensted Kommune' godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Social Omsorg, 12. april 2021, pkt. 29:

Udvalget anbefaler kvalitetsstandarder for kørsel godkendt.



Beslutning fra Udvalget for Læring, 3. maj 2021, punkt 37:

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Beskæftigelse, 3. maj 2021, punkt 47:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Fritid & Fællesskab, 4 maj 2021, punkt 37:

Anbefales godkendt.

Der ønskes udarbejdet en eller flere "pixi-bøger" målrettet borgere.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 142:

Sagen blev behandlet som almindelig sagsbehandling.

Indstilles godkendt.

Lars Bro har sendt 3 spørgsmål og tager forbehold for sagen.

Fraværende: Ole Vind.

Bemærkning til Byrådets behandling.

På mødet i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi 17. Maj blev der i forbindelse med behandlingen af sagen " Godkendelse af katalog over kvalitetsstandarder for kørsel i Hedensted Kommune" stillet en række spørgsmål af Udvalgsmedlem Lars Bro fra Liberal Alliance. Spørgsmål og svar på disse er vedhæftet som bilag til Byrådets behandling af sagen.

Kommunikation

Det godkendte 'Katalog over Kvalitetsstandarder for Kørsel i Hedensted Kommune', april 2021 lægges på Hedensted Kommunes hjemmeside sammen med de øvrige kvalitetsstandarder, ligesom det vil være tilgængeligt på Medarbejdernettet.

Sagen behandles i alle de stående udvalg (undtagen Udvalget for Teknik) i april og maj måned, hvorefter den vil blive behandlet i PKØ og Byrådet.

Lovgrundlag

- Lov om trafikselskaber § 11
- Sundhedsloven § 170, § 172
- Serviceloven § 24, § 32, § 41, § 52a, § 83, § 103, § 104, § 117
- Lov om specialundervisning for voksne § 5
- Folkeskoleloven § 26
- Lov om aktiv beskæftigelsesindsats



Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Der udarbejdes de pixi-bøger som foreslået af Udvalget for Fritid & Fællesskab.

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Kvalitetsstandarder](#)
- [Svar på Seniorrådets høringssvar](#)
- [Spørgsmål og Svar til ordningen.pdf](#)



17.01.04-P16-1-21

100. Ændring af skoledistrikt vedr. Hedensted Skole og Stjernevejskolen

Beslutningstema

Udvalget for Læring skal tage stilling til fremsendelse af forslag til Byrådet, om at ændre skoledistriktsgrænsen mellem Stjernevejskolen og Hedensted Skole.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af ændringen vil være marginale. Driftsmæssigt forventes det med denne distriktsændring, at Stjernevejskolen kan indskrive ca. 10 skolestartere mere årligt, mens Hedensted Skole forventes at kunne indskrive ca. 10 skolestartere færre årligt. Anlægs-mæssigt kan distriktsændring på sigt medføre, at Hedensted Skole ikke får behov for yderligere tilbygning.

Historik

På en række møder i 2020 behandlede Udvalget for Læring løsningsforslag vedr. skoleanalysen. Heraf fremgår det, at der er sket en forskydning i elevfordelingen inden for de sidste 10-15 år i skoledistrikterne i Hedensted-Stjernevej-Løsning området. Særligt faldet i Stjernevejskolens elevtal er større end det faldende børnetal.

På mødet den 2. november 2020 besluttede Udvalget for Læring, at der skal udarbejdes sagsfremstilling på forslaget, som det er. I forlængelse heraf besluttede udvalget på mødet d. 1. marts 2021 at sende nedenstående distriktsændring i høring ved de to skolebestyrelser samt bestyrelserne i daginstitutionerne i de to distrikter.

Sagsfremstilling

På baggrund af ovenstående stilles det til forslag, at den del af Hedensted distrikt, der ligger vest for jernbanen, fremover indgår i Stjernevejskolens distrikt.

Fuld indfasning af distriktsændring vil medføre 100 elever færre på Hedensted Skole og 100 elever flere på Stjernevejskolen. På trods af ændret distriktsgrænse vil det frie skolevalg formodentlig fortsat føre til, at nogle forældre vil søge at indskrive deres barn på Hedensted Skole.

Ændring træder i kraft 1. oktober 2021. Det følger af folkeskolelovens §38 stk. 4, at "En elev, der er optaget i en skole, har ret til at fortsætte skolegangen i denne skole". Derfor forventes alle nuværende elever på Hedensted Skole at fortsætte på skolen.

Det følger af folkeskolelovens §38 stk. 2, at "et barn skal optages i skolen i det distrikt, hvor det bor". Fra skoleåret 2022-23 vil skolestartere således blive optaget på Stjernevejskolen.



Jf. Folkeskoleloven §40 stk.2 3. pkt. skal beslutninger om distriktsændringer, som følge af strukturændringer træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Se bilag med hørings svar. Hørings svarene er overordnet positive for ændringen.

Administrationen indstiller, 3. maj 2021, pkt. 38:

At hørings svarene gennemgås af Udvalget for Læring.

At distriktsændring godkendes af Udvalget for Læring og fremsendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 3. maj 2021, pkt. 38:

Hørings svarene er gennemgået. Distriktsændringen anbefales godkendt, og sendes videre til endelig vedtagelse i Byrådet. Der er en særskilt problemstilling vedrørende sikker skolevej fra Remmerslund til Stjernevejskolen, som det er vigtigt adresseres i Teknik og Miljø.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 143:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Ole Vind.

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Bilag - Kort over nuværende og ny distriktgrænse](#)
- [Skoleanalysen Loesninger og scenarier](#)
- [Høringsbrev - Vedr. ændring af skoledistrikt for Stjernevejskolen og Hedensted Skole](#)
- [Samlet hørings svar](#)



17.15.01-A00-1-21

101. Redegørelse for muligheden for anvendelse af udfordringsret vedr. undervisning i dansk som andetsprog

Beslutningstema

Byrådet og Udvalget for Læring orienteres om muligheden for at anvende udfordringsretten til at videreføre praksis vedr. dansk som andetsprog.

Historik

På baggrund af ophør af "loven om kommunale særlige tilbud om grundskoleundervisning til visse udenlandske børn og unge" pr. 31. juli 2021 og et hørdebrev af 11.11.2020 fra Undervisningsministeriet med en række indskærpelser, skal vi have ændret vores praksis omkring undervisningen i dansk som andetsprog.

Byrådet godkendte på mødet d. 24. marts 2021 en model, hvor der etableres modtagehold i henholdsvis Tørring og Juelsminde. I forlængelse heraf har Byrådet ønsket, at administrationen undersøger muligheden for at anvende udfordringsretten til at videreføre den nuværende praksis vedr. dansk som andetsprog.

Sagsfremstilling

Udfordringsretten åbner op for, at alle offentlige ansatte og private leverandører har mulighed for at komme med ændringsforslag til uhensigtsmæssig statslige og lokale regler, samt søge om at fravige reglerne for selv at vise, at arbejdet kan indrettes på en smartere måde.

Ansøgninger om fritagelser fra statslige regler kan imødekommes gennem generelle regelændringer og ved at etablere forsøg med henblik på at afprøve nye måder at gøre tingene på (se bilag).

Udfordringsretten er på nuværende tidspunkt gældende til og med 2021. Efter kontakt til fuldmægtig i Opgaver og Struktur, Departementet under Indenrigs- og Boligministeriet er det bekræftet, at udfordringsretten ophører med udgangen af 2021. Muligheden for at ansøge om forsøg udløb ved udgangen af juli 2020, mens ansøgning om generelle lovændringer løber frem til udgangen af 2021 (se bilag). Udfordringsretten er derfor på nuværende tidspunkt ikke relevant som dispensationsmulighed for at videreføre nuværende praksis vedr. dansk som andetsprog.

Administrationen indstiller, 3. maj 2021, pkt. 40:

at Udvalget for Læring orienteres om, at det ikke er muligt at anvende udfordringsretten til at videreføre nuværende praksis om dansk som andetsprog.



at Byrådet orienteres om, at det ikke er muligt at anvende udfordringsretten til at videreføre nuværende praksis om dansk som andetsprog.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 3. maj 2021, pkt. 40:

Udvalget tager orienteringen til efterretning, og videresender orienteringen til Byrådet.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 144:

Taget til efterretning.
Fraværende: Ole Vind.

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V
Imod: 0
Undlader: 0
I alt: 27

Beslutning. Godkendt.
Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Information om den udvidede udfordringsret](#)
- [Bekræftelse af udløb af udfordringsret](#)



17.03.22-A00-1-21

102. Ændret specialklassestruktur for udskolingselever

Beslutningstema

Udvalget for Læring skal tage stilling til fremsendelse af forslaget om at samle udskolingseleverne fra specialklasserne på Rask Mølle Skole og Løsning Skole i Ungdomsskolens heltidsundervisning til Byrådet på baggrund af gennemgang af høringsvar.

Økonomi

Der er ikke umiddelbart en besparelse i nedenstående forslag pga. udgifter til ombygning af lokaler og investering i nye lokaler. Men når de påkrævede lokaler er etableret, forventes en besparelse på mellem 1,1 og 1,6 mio. kr. årligt afhængigt af den fremtidig brug af bygningerne i Skjold. Tidshorisonten for at opnå denne besparelse vil hænge sammen med den implementeringsplan, der besluttes.

Budgetændringerne bør indgå i budgetarbejdet for 2022 - 2025.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Igennem længere tid er der blevet arbejdet med at udvikle specialundervisningsområdet i Hedensted Kommunes kommunale specialklasser. I efteråret 2019 vedtog Udvalget for Læring:

1. At forstærke den centrale visitation for at understøtte specialområdet. Dette tiltag skal imødekomme udfordringer omkring det faglige indhold, det tværfaglige samarbejde, løbende tiltag i forhold til særlige problemstillinger samt løbende kompetenceudvikling.
2. En forstærket organisering, der skal bevirke en udadgående funktion fra specialtilbuddene til almen. Dette tiltag imødekommer større sammenhæng mellem almen og specialklasserne.
3. At økonomien følges særskilt i specialklasserne fremadrettet.

I sommeren 2020 blev der udarbejdet en skoleanalyse (se bilag) som bl.a. kiggede på mulighederne for en bedre specialtilbudsvifte. I forbindelse med budgetforhandlingerne 2020, valgte udvalget at sende forslag 3 fra analysen videre til budgetforhandlingerne.

Der blev ikke taget konkret stilling til forslaget i budgetforhandlingerne, men der blev indsat denne passus i budgetforliget: *"Forligspartierne er indstillet på at fastholde demografimodellen på skoleområdet og i 2021 at bevilge skoleområdet 10 mio. kr. mere end forudsat i budget 2020. Midlerne skal gå til at igangsætte arbejdet med den nye skolepolitik og løse nogle af de 4 faglige og strukturelle udfordringer, der er beskrevet i skoleanalysen. Dette omstillingsarbejde vil ske gradvist i den 4-årige budgetperiode - hvor der bl.a. vil ske en styrkelse af specialundervisningsområdet, en bedre udnyttelse af skolebygningerne og en række andre initiativer med afsæt i alle forslag til løsninger og scenarier fra skoleanalysen."*



På den baggrund besluttede udvalget for Læring den 11. januar 2021 at gå videre med styrkelsen af specialområdet ved at sende nedenstående forslag i høring. Se bilag med høringsbrev og høringssvar.

Sagsfremstilling

Konkretisering af forslaget til omstrukturering af de kommunale specialklasser

Fremadrettet foreslås specialklasserne placeret som følger:

Centerklassernes nuværende elever forbliver på Stjernevejsskolen, og der arbejdes med at udvide tilbuddet, så der i højere grad er plads til elever med både autisme og skolevægning.

Barrit Skole beholder sit nuværende specialtilbud.

På Rask Mølle Skole og Løsning Skole fastholdes tilbud for elever i 0.-6. kl. med primært opmærksomhedsforstyrrelse eller socio-emotionelle udfordringer. For de elever, der skal i 7. kl. og som tænkes inkluderet i almen i løbet af 7. eller 8. kl., etableres en mellemform på Rask Mølle Skole eller Løsning Skole.

Under Ungdomsskolen laves et samlet udskolingstilbud for eleverne fra specialklasserne i Barrit, Løsning og Rask Mølle med fokus på uddannelse, job og livsduelighed. Denne afdeling skal have flere mindre tilbud og placeres med udgangspunkt i Ungdomsgården i Hedensted. Her skal der findes nye lokaler i nærheden, så afdelingerne på Skjoldskolen kan flyttes hertil.

Derudover skal der etableres et særligt tilbud til elever med svære socio-emotionelle udfordringer, hvor man kan arbejde med disse børn i et tæt samarbejde med deres familier. Den endelige placering og organisering er endnu ikke fastlagt.

Da der i ovenstående forslag ikke er tale om at skære ned på antallet af pladser i specialklasserne, forventes det heller ikke, at der skal skæres ned på antallet af medarbejdere. De nuværende medarbejdere vil derfor få tilbudt at følge med eleverne i videst muligt omfang.

Dette forslag kombinerer flere af de tidligere nævnte forslag i skoleanalysen. Afsættet for forslaget er primært at samle tilbuddene til udskolingseleverne på færre matrikler og under den mere fleksible ungdomsskolelovgivning. Dette vil give følgende faglige, pædagogiske og organisatoriske fordele:

- A. Mulighed for at danne mere optimale og fleksible grupperinger af elever, der passer sammen i forhold til at have fokus på kontinuerligt og proaktivt at styrke børnefællesskaber, som børnene kan øve, trives og lære i jf. Skolepolitikken.
- B. Øget mulighed for og fokus på at arbejde mere målrettet med overgangen til uddannelse og/eller job.
- C. Større matrikler giver mulighed for at danne grupper, med fokus på Skolepolitikens pejlemærke om mental og fysisk sundhed. Eksempelvis sunde vaner, udholdenhed, angstgrupper, social træning mm.



- D. Flere ressourcer til at styrke medarbejdernes specialiserede kernekompetencer. Kernekompetencer der ikke alene rummer specialpædagogisk viden og værktøjer inden for nogle givne vanskeligheder, men som ligeledes opkvalificerer medarbejdernes værktøjskasse i forhold til at forberede børn og unge til at være livsduelige og fremtidsparate mennesker jf. kerneopgaven for Læring.
- E. Bedre mulighed for holdinddelinger i forhold til børnenes læringsstile og motivation for læring, så man kan tilgodese ønsket om mange måder at lære på jf. punkt 5 i skolepolitikken "Undervisning: Mange måder at lære på"
- F. Bedre forudsætninger for at kunne tiltrække kvalificeret arbejdskraft.
- G. Øget mulighed for at arbejde med tværkommunale tiltag, da man skal "dække" færre matrikler, hvilket imødekommer en mere helhedsorienteret og koordineret indsats med og omkring barnet.
- H. Mindre sårbarhed i forhold til udsving i elevtal og derfor også en mere fleksibel fordeling af medarbejderressourcer alt efter hvor, der er mest behov for personale.

Administrationen indstiller, 12. april 2021, pkt. 29:

At høringsvarene gennemgås af Udvalg for Læring.

At forslaget godkendes af Udvalg for Læring og fremsendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

Beslutning fra Udvalget for Læring, 12. april 2021, pkt. 29:

Udvalget har gennemgået høringsvarene. Indstillingen anbefales godkendt, og sendes til endelig vedtagelse i Byrådet. Hanne Grangaard tager forbehold for, at den fysiske placering skal være på plads, når nuværende 5.klasse overgår til nyt tilbud.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 19. april 2021, pkt. 114:

Indstilles godkendt

KD tog forbehold.

Bemærkning til Byrådets behandling af sagen.

Der er til Byrådets behandling af sagen tilknyttet 2 ekstra lukkede bilag

Beslutning fra Byrådet 2018-2021, 28. april 2021, pkt. 77:

Sagen blev udsat.

Ikke tilstede: Torsten Sonne Petersen (F) istedet deltog Jan Tidemand



Bemærkning til Byrådets møde

Borgmesteren fremsender følgende ændringsforslag;

Den nye organisering af specialklasserækken for udskolingselever godkendes. Tids- og Procesplanen forudsætter, at der senest i foråret 2022 findes egnet fysisk placering i Hedensted, således de børn der bliver berørt i overgangen ikke skal flyttes flere gange i udskolingsperioden. Er en egnet matrikel ikke fundet forskydes procesplanen således.

Beslutning

For: 0

Imod: 27 A, F I, K, O, V

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Ikke godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Ændringsforslag ved Kasper Glyngø (A).

Den nye organisering af specialklasserækken for udskolingselever godkendes. Tids- og Procesplanen forudsætter, at der senest i foråret 2022 findes egnet fysisk placering i Hedensted, således de børn der bliver berørt i overgangen ikke skal flyttes flere gange i udskolingsperioden. Er en egnet matrikel ikke fundet forskydes procesplanen således

For: 26 A, F, I, O, V

Imod: 1 K

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Samlet høringssvar inkl. opsamlings tabel](#)
- [Høringsbrev udkast til ny organisering omkring udskolingselever i specialklasserne](#)
- [Skoleanalysen Loesninger og scenarier](#)
- [Lukket Bilag Høringssvar udskolingsklasser på specialområdet.pdf](#)
- [Lukket Bilag Tabel med opmærksomhedspunkter fra høringssvar 1.docx](#)



01.02.05-P16-13-20

103. Forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde skal sendes i høring. Samtidig skal byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 mod ansøgt om- og tilbygning på ejendommen Søgade 13, Juelsminde, matr. nr. 87dr, Klakring By, Klakring. Byrådet besluttede samtidig, at forvaltningen skulle udarbejde forslag til lokalplan med bevarende bestemmelser for ejendommen og det omkringliggende Svanedamskvarter inden for 1 år.

Sagsfremstilling

Svanedamskvarteret er en planlagt haveby fra omkring år 1900, hvor flere huse er opført i Bedre Byggeskik-stil med en gennemgående høj arkitektonisk kvalitet. På mange af ejendommene i området blev der udfærdiget en tinglysning om, at Palsgård Gods, der oprindeligt ejede jordene, skulle godkende bygningstegningerne for at sikre den bygningsmæssige kvalitet og sammenhæng i kvarterets bebyggelse, hvilket stadig præger Svanedamskvarteret den dag i dag.

Lokalplanens formål er, at udarbejde bevarende bestemmelser for den del af området bebyggelse, der udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen, og som forhindrer nedrivning og fastlægger bestemmelser for omfanget af bygningsændringer. Der fastsættes endvidere bestemmelser for området øvrige bebyggelse og ny bebyggelse, så den tilpasses området bygestil samt fastholder Svanedammen og Mindeparken som grønne, rekreative arealer.

Derudover kan lokalplanen være med til at give offentligheden en større forståelse for Svanedamskvarterets kvaliteter og bevaringsværdier.

./. [Link til lokalplanen](#)

Screening for miljøvurdering



Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til den 22. april 2021 haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Administrationen indstiller, 4. maj 2021, pkt. 99:

at forslag til lokalplan 1154 fremlægges i min. 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 4. maj 2021, pkt. 99:

Anbefales godkendt.

Lars Poulsen stemmer imod, da han mener, lokalplanforslaget er for restriktivt

Afdelingsleder for Plan & Udvikling Karina KIsun Jensen deltager i behandlingen af dette punkt i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 135:

Indstilles godkendt.

Lars Bro stemte imod.

Ole Vind og Kirsten Terkilsen tog forbehold.

Kommunikation

Der er den 11. marts 2021 sendt orientering om opstart af lokalplanen til de borgere, der bor inden for lokalplanforslagets afgrænsning.

I forbindelse med lokalplanforslagets høringsperiode foreslår administrationen, at der afholdes et borgermøde i form af en byvandring i området, hvor der vil blive orienteret om områdets historie og lokalplanens formål og bestemmelser.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering offentliggøres samtidig.



Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24.
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2.

Beslutning

For: 24 A, F, K, O, V (Bent Poulsen, Erling Juul, Gitte Andersen, Hans Vilhelm G. Vacker, Jeppe Mouritsen, Lene Tingleff, Merete Skovgaard-Jensen, Ole Vind, Ole Ödmann, Peter Sebastian Petersen).

Imod: 3 I, V (Kirsten Terkilsen, Lars Poulsen)

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1154
- Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde



01.02.15-P16-1-20

104. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 35 for større solcelleanlæg i det åbne land.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om kommuneplantillæg nr. 35 skal vedtages endeligt. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

På dialogmøde den 3. februar 2020 blev Byrådet orienteret om henvendelser på større solcelleanlæg, og hvad der lovmæssigt er muligt.

Den 9. juni 2020 blev Udvalget for Teknik præsenteret for et udkast til retningslinjer for større solcelleanlæg.

Den 26. august 2020 godkendte Byrådet hovedprincipperne for udarbejdelse af retningslinjer for større solceller i det åbne land.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 35 blev vedtaget af Byrådet den 25. november 2020 og sendt i høring.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 35 er udarbejdet på baggrund af planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 5 om beliggenheden af tekniske anlæg og retningslinjer herfor. Kommuneplantillægget indeholder retningslinjer om negative udpegninger, hvor der ikke kan planlægges for større solcelleanlæg og neutrale udpegninger, hvor placeringen af større solcelleanlæg vil afhænge af en konkret vurdering, hvilket er suppleret med et kort. Derudover omhandler retningslinjerne også afstandskrav til naboer, vurdering af landskabelige hensyn og krav til opstilling af anlæg inden for kystnærhedszonen.

./. [Se kommuneplantillæg nr. 35 her.](#)

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 4. december 2020 til den 29. januar 2021.

Der er i høringsperioden indkommet 47 bemærkninger og indsigelser til planforslaget.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 2. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- at kystnærhedszonen skal friholdes for større solcelleanlæg
- at der bør udpeges udviklingsområder til større solcelleanlæg
- at større solcelleanlæg skal placeres langs motorveje
- at afstand til naboer skal være større end 200 meter



- at retningslinje 13.6.2 fjernes
- at der sættes konkrete retningslinjer for kirkeomgivelser
- at skovbyggelinjen fjernes fra den negative udpegning
- at private skove under 20 hektar bør tillægges en skovbyggelinje
- at Grønt Danmarkskort fjernes fra den negative udpegning
- at større solcelleanlæg ikke placeres i kuperet terræn

Administrationen indstiller,

at bemærkningerne tages til efterretning,

at der foretages en ændring af retningslinje 13.6.2

samt at der foretages en drøftelse af bemærkningerne om at udtage skovbyggelinjen og grønt danmarkskort fra de negative arealer eller ændre retningslinjen, om afstanden til naboer skal øges, om private skove på under 20 hektar skal have udpeget en skovbyggelinje og anbefalingerne om placering af solcelleanlæg langs motorveje og inden for kystnærhedszonen.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 4. maj 2021, pkt. 101:

at kommuneplantillæg nr. 35 vedtages endeligt med følgende ændringer;

- Retningslinje 13.6.2 ændres til; nye solcelleanlæg skal som hovedregel placeres med en minimum afstand til boliger på 200 meter.

og at følgende drøftes:

bemærkninger om, at udtage skovbyggelinjen og grønt danmarkskort fra de negative arealer eller ændring i retningslinjen

bemærkninger om, at afstanden til naboer skal øges

bemærkninger om, at private skove på under 20 hektar skal have udpeget en skovbyggelinje

bemærkninger om, at friholde kystnærhedszonen

bemærkninger om, at placere solcelleanlæggene langs med motorvejene

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 4. maj 2021, pkt. 101:

Indstilling anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

Som hovedregel gælder en afstand på 300 meter for private skove på over 4 hektar.

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 146:

Sagen blev behandlet som almindelig sagsbehandling.

Indstilles godkendt.

Kirsten Terkilsen bemærkede at hun er bekymret for anlæg indenfor kystnærhedszonen.

Fraværende: Ole Vind.



Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Efter kommuneplantillægget er vedtaget endeligt orienteres alle, der har henvendt sig omkring placering af solcelleanlæg, om vedtagelsen og den videre proces.

Lovgrundlag

- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23 c, og 30

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35](#)
- [Bilag 2 - notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlet bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Uvildig vurdering af retningslinje 13.6.2 givet af Advokatfirmaet Energi & Miljø](#)
- [Bilag 5 - Kort over negativ udpegning og afstand til boliger med rest areal til solceller](#)



13.06.01-P20-1-21

105. Tillæg til anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning af kildeparken etape 3. Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling til byggemodning af Kildeparken etape 3, Hedensted, Lokalplan nr. 1034

Økonomi

Der søges et tillæg på 4,5 mio. kr til eksisterende anlægsbevilling på 5,0 mio. kr og rådighedsbeløb i 2021.

Rådighedsbeløbet foreslås finansieret ved forventet merindtægt på grundsalget på 2,6 mio. kr. og 1,9 mio. kr fra ikke-budgetlagte salgsindtægter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

Byrådet gav den 19. dec 2018 anlægsbevilling til forlængelse af Kildeparken på 5,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af et stort erhvervsareal ud til E45 i Kildeparken 3 er der lavet en større tilpasning af den planlagte vejføring, hvilket betyder en merudgift til anlægsarbejde og projektering. Derudover er der gennemført en arkæologisk forundersøgelse og en mindre udgravning i området med en udgift på ca. 1,5 mio. kr.

Vejføringen vil blive anlagt som 760 m vist på vedlagte skitser med en tilslutning 760 m ny vej med dobbeltrettet cykelsti og belysning samt omlægning af eksisterende Årupvej i et T-kryds. Der skal desuden etableres regnvandsbassin inden for det kommunale erhvervsareal, den nøjagtige placering er ikke fastlagt endnu.

Der er medtaget en dobbeltrettet cykelsti i vejanlægget, som dog endnu ikke er videreført i de første etaper af Kildeparken mod Gesagervej. En etablering sammen med vejanlægget kan anlægges for ca. 500.000 kr, mens et senere separat anlæg formentlig vil koste ca. 800.000 kr. I Kommunens Stiplan er indtegnet en kommende cykelsti på Årupvej ind til Hedensted centrum.

Projektet projekteres og gennemføres i 2021.



Administrationen indstiller, 4. maj 2021, pkt. 111:

at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling på 4,5 mio. kr med finansiering som anført under Økonomi.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 4. maj 2021, pkt. 111:

Anbefales godkendt

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 147:

Indstilles godkendt.
Fraværende: Ole Vind.

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V
Imod: 0
Undlader: 0
I alt: 27

Beslutning. Godkendt.
Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- Oversigtskort Kildeparken
- Oversigtplan Kildeparken



00.30.14-S00-7-20

106. F: Månedsopfølgning april

Beslutningstema

Orientering om månedsopfølgning for april måned - hvordan forventes forbruget at holde i forhold til budgettet

Økonomi

Fremgår af sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Månedsopfølgningen for april viser, at der fortsat forventes en overholdelse af det korrigerede budget for alle udvalgsområder. Samlet set er forventningerne til mindreforbruget på driften øget med 11 mio. kr. sammenlignet med marts-opfølgningen.

Denne ændring kan primært tilskrives Læring, hvor det forventede mindreforbrug er øget med 14 mio. kr. Det store udsving kan især tilskrives 3 forhold:

- grundlaget for økonomivurderingen er udvidet med 1 måned, hvilket kan have stor betydning på dette tidlige tidspunkt af året (Der henvises til sagsfremstillingen på seneste møde i udvalget, hvor dette forbehold omkring et meget foreløbigt vurderingsgrundlag er omtalt)
- flere af de decentrale enheder havde ved forrige månedsopfølgning ikke taget højde for de beløb, der overføres fra 2020 (og som for de fleste vil betyde, at deres korrigerede budget bliver forhøjet)
- ved marts-opfølgningen var corona-merudgifter forventet afholdt i institutionernes budgetter uagtet regeringen har tilkendegivet, at kommunerne bliver kompenseret for denne udgift i 2021. Udgiften skal derfor "neutraliseres", da institutionerne p.t. forventes at få tilført midler til dækning af corona-udgiften, når kommunen modtager kompensationen fra regeringen.

Sidstnævnte forhold er også korrigeret i forhold til driftsenhederne under Social Omsorg.

Der er endvidere en markant ændring i den forventede merudgift til sygedagpenge under Beskæftigelse, hvor merudgiften er øget fra 8 til 18 mio. kr. eftersom perioden vedr. sygedagpengeforlængelse er forlænget. Der er dog en forventning om, at kommunerne under ét bliver kompenseret for denne merudgift, men kommunens andel af denne kompensation er endnu ukendt, og vil senere blive medtaget under finansieringsposten "generelle tilskud", når beløbet bliver udmeldt.

Vedrørende anlægsudgifter er mindreforbruget øget med 10 mio. kr. siden marts-vurderingen som følge af tidsmæssig forskydning, og den forventede overførsel til 2022 forhøjes derfor med et tilsvarende beløb.



Økonomichef Søren D. Carlsen deltager i sagens behandling i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 17. maj 2021, pkt. 128:

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 128:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- Månedsopfølgning april PKØ



13.03.00-Ø60-3-21

107. F: Ansøgning om kommunal lånegaranti til Hedensted Fjernvarme

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunal lånegaranti for lån på 9.584.500 kr. til Hedensted Fjernvarme til renovering og etablering af ledningsnet samt nye energimålere til fjernaflæsning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Hedensted Kommune, såfremt Hedensted Fjernvarme overholder betalingsforpligtelserne på lånet.

Selve lånegarantien vil ikke påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves i henhold til gældende regler en årlig garantiprovision på minimum 0,4% af den garanterede restgæld svarende til 38.338 kr. ved en restgæld på 9.584.500 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme har den 19. april 2021 fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 9.584.500 kr. til:

- Ledningsnet
- Renovering af gasmotor
- Energimålere til fjernaflæsning
- Solvarme

Hedensted Fjernvarme har i 2020 afholdt udgifter hertil for 9.584.500 kr. og søger derfor om kommunegaranti til lånet.

Hedensted Fjernvarme har fremsendt dokumentation for afholdelse af udgifterne (Se bilag).

Lånet optages som fastforrentet lån med en løbetid på maksimalt 30 år jfr.

lånebekendtgørelsen §10.

Dette er sædvanlig praksis i Hedensted Kommune.

Økonomichef Søren Dreijø Carlsen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 17. maj 2021, pkt. 130:

at ansøgningen om kommunegaranti på op til 9.584.500 kr. imødekommes



Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 130:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Byrådets beslutning meddeles til Hedensted Fjernvarme

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelse af garanti m.v §2, stk. 1

Beslutning

Sagen blev behandlet under almindelig sagsbehandling.

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Unklader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Anmodning om kommunegaranti til optagelse af lån i KommuneKredit](#)
- [Udgifter til optagelse af lån 2020 fremsendt til kommunen.pdf](#)
- [Garantioversigt pr. 04.05.2021](#)



03.00.00-Ø60-1-18

108. F: Nyt skema A for almene ældreboliger på Rønne Alle i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til skema A med tilhørende grundkapitaltilskud og lånegaranti.

Økonomi

I februar 2018 godkendte byrådet opførelsen af 6 nye boliger på Rønne allé nr. 9. Opførelses udgiften i skema A var på 12,7 mio. kr. Det kommunale grundkapitalindskud til Landsbyggefonden var på 1,27 mio. kr, som blev forudsat finansieret af grundsalget til Østjysk Boligselskab. De afsatte 1,27 mio. kr. til grundkapital i 2018 blev overført til 2019, men herefter lagt i kassen.

I starten af 2019 blev projektet sat på standby, da der skulle laves en ny lokalplan. Lokalplanen er nu udarbejdet og endeligt godkendt.

I det nye skema A i 2021 er udgiften til opførelsen af 6 nye ældreboliger på 14,1 mio. kr. Hertil skal Hedensted Kommune betale 1,41 mio. kr. i grundkapitalindskud til Landsbyggefonden. I september 2019 blev grunden solgt for 1,9 mio. kr., og pengene blev ikke afsat til finansiering af opførelsen af almeneboliger på grunden. Derfor skal de 1,41 mio. kr. finansieres af kassen. Yderligere skal der stilles kommunal lånegaranti for den del af realkreditlånet, som er over 60 % af ejendomens værdi. Lånegarantien påvirker ikke lånerammen.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Historik

D. 28. februar 2018 godkendte byrådet opførelse af 6 almene boliger på Rønne Alle nr. 9

Sagsfremstilling

Østjysk Boligselskab ønsker at etablere 6 nye ældreboliger på hver 95 m² i tilknytning til de 10 familieboliger, som boligselskabet i forvejen har beliggende på Rønne Allé i Hedensted. Boligselskabet vil selv stå for udlejningsforpligtigelsen, dvs. Hedensted kommune skal ikke betale evt. tomgangsleje.

Udvidelsen af boligantallet skal ske via køb af et ældre parcelhus med efterfølgende nedrivning. Dette hus (Rønne Allé nr. 9) var ejet af Hedensted Kommune og blev pr. 1. september 2019 solgt til Østjysk boligselskab for 1,9 mio. kr.

Arealet er markeret med gul farve på oversigtsplanen og er på 1.213 m².

Boligselskabet ønsker at inddrage en del af deres eget areal (Rønne Allé 1, 3, 5 og 7) til det nye projekt med 6 ældreboliger, som så bliver en integreret del af de eksisterende boliger, således at afdelingen i fremtiden vil bestå af 16 boliger. Disse 4 eksisterende boliger (Rønne Allé 1, 3, 5 og 7) ligger på en stor parcel på ca. 4.000 m².

Boligselskabet nuværende 10 boliger er markeret med blå farve.



Der er stor efterspørgsel efter lejeboliger i Hedensted by, og projektet kan ses som et byfornyelsesprojekt.

Udvalget for Teknik godkendte på mødet d. 02.02.2021 lokalplan nr. 1148, for boliger ved Rønne Allé i Hedensted, endeligt. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligprojektet som ønsket.

Afdelingsleder for Plan & Udvikling Karina Kisum jensen deltager i behandlingen af denne sag i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 17. maj 2021, pkt. 134:

at skema A godkendes med tilhørende grundkapitaltilskud og lånegaranti at der gives tillægsbevilling på 1,41 mio. kr. som finansieres fra kassen

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 134:

Indstilles godkendt.

Kommunikation

Østjysk Boligselskab orienteres om beslutning.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Beslutning

Sagen blev behandlet under almindelig sagsbehandling.

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)



Bilag

- 2 kort Rønne Alle
- Skema A - Ny Rønneallé
- Garantiforpligtelser pr. 5. maj 2021



01.02.05-P16-4-19

109. F: Forslag til lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9.

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1128 for vej øst om Hedensted, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 9, skal sendes i høring. Samtidigt skal byrådet godkende, at den udarbejdede miljøvurdering sendes i høring samtidig med planforslagene.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet besluttede den 30. maj 2018 at foretage planlægning for hele strækningen fra Ørum omfartsvej i syd via udlagt korridor til Hovedvejen nord for Hedensted, idet anlæg af strækningen fra Dalbyvej til Spettrupvej prioriteres først.

Byrådet vedtog den 29. august 2018 en præcisering af proces vedrørende omfartsvej øst om Hedensted, frem til februar 2019.

Udvalget for Teknik besluttede under mødet den 4. september 2018 en tidsplan for den indledende planlægningsproces.

Byrådet behandlede den 31. oktober 2018 hørings svar fra 1. dialogfase og besluttede at igangsætte 2. dialogfase, hvor 3 linjeføringsforslag blev sendt i høring. De 3 linjeføringsforslag blev begrænset til strækningen fra Spettrupvej i nord til Højløkkevej cirka 450 meter syd for Dalbyvej.

Byrådet behandlede den 27. februar 2019 hørings svar fra 2. dialogfase og besluttede at igangsætte lokalplanlægning for den gule vejføring.

Sagsfremstilling

Planforslagenes hovedformål er at muliggøre anlæggelsen af en ny vej øst om Hedensted. Planlægningen af vejen er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt.

Lokalplan 1128 omfatter arealudlæg til det nye vejanlæg, der består af en ca. 2.400 meter ny vejstrækning fra Spettrupvej i det nordøstlige Hedensted til Højløkkevej sydvest for Store Dalby.

Lokalplanen omfatter også arealudlæg til en forbindelsesvej ind til det planlagte boligområde øst for Constantiavej i Hedensted. Derudover omfatter lokalplanen arealer til anlæg af støjafskærmning, arealer til rekreative jordvolde og arealer til etablering af bassiner til håndtering af regn- og overfladevand.



Lokalplanen omfatter derudover areal til de nødvendige ændringer af de veje, der skal tilsluttes den nye vej.

[Se lokalplanen 1128 her.](#)

./ [Se kommuneplantillæg nr. 9 her.](#)

Miljøvurdering

Det er vurderet, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Begrundelsen er, at lokalplanen og kommuneplantillæg udarbejdes inden for transport, fysisk planlægning og arealanvendelse, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Planforslagene er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, stk. 10e) infrastrukturprojekter, bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne. Planerne vurderes at være obligatorisk miljøvurderingspligtige på grund af anlæggets størrelse, jf. miljøvurderingslovens §8, stk. 2, pkt. 1. På baggrund af en screening og afgrænsning af miljøvurderingen, er der udarbejdet en miljørapport med fokus på menneskers sundhed, arealforbrug, materielle goder, kulturarv og landskab (visuelle forhold). Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.

Miljørapporten er vedlagt lokalplanen som bilag.

Administrationen indstiller, 4. maj 2021, pkt. 100:

at forslag til lokalplan 1128 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at forslag til kommuneplantillæg nr. 9 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at miljørapporten fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 4. maj 2021, pkt. 100:

Anbefales godkendt

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 145:

Indstilles godkendt.
Fraværende: Ole Vind.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 9 har været fremlagt for offentligheden i perioden fra den 9. juli til 31. august 2018 og 7. november til 9. december 2018. I de to perioder er der indkommet bemærkninger, som har været forelagt byrådet henholdsvis den 31. oktober 2018 og 27. februar 2019.



Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har berørte myndigheder, i perioden fra den 11. september til den 25. september 2020, haft lejligheden til at udtale sig om afgrænsningen af miljørapportens indhold. Der indkom fire bemærkninger i perioden, som er indarbejdet i miljørapporten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, forslag til lokalplan 1128 og miljøvurderingen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §§ 23c, 24
- Miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020, § 8, stk. 2

Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1128](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 4 - Miljøvurdering af lokalplan 1128 og kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 5 - Afgrænsningsnotat, afgrænsning af miljørapport for vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 6 - Visualiseringer](#)



07.00.10-S55-1-20

110. F: Anlægsbevilling til indkøb af affaldsbeholdere

Beslutningstema

Der skal meddeles anlægsbevilling til indkøb af affaldsbeholdere

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 20 mio. kr til indkøb af nye affaldsbeholdere. Der er på investeringsoversigten for budget 2021 afsat 25 mio. kr til formålet. Grundet en lav pris fra det vindende udbud på 240l beholdere forventes samlede omkostninger til indkøb af beholdere, køkkenspande og miljøkasser at være under 20 mio. kr. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Beholdere og køkkenspande til den nye affaldsordning er indkøbt. Der er i taksterne for 2021 indregnet en tilbagebetalings periode på 8 år. Beholderne har 15 års garantiperiode, så der forventes ikke større udgifter til affaldsbeholdere i tilbagebetalingsperioden, hvis nuværende affaldsplan følges.

Der blev ved budgetberegningerne for 2021 estimeret en samlet udgift til indkøb af beholdere og spande på omkring 25 mio. kr. Det vindende bud for affaldsbeholdere var en del billigere end forventet, og det betyder, at der nu forventes en samlet omkostning for beholdere og spande på under 20 mio. kr.

Den opnåede besparelse på indkøb af skraldespande medtages i drøftelse af affaldsordning for 2022 på udvalgs møde i juni.

Administrationen indstiller, 4. maj 2021, pkt. 108:

at der meddeles anlægsbevilling på 20 mio. kr til indkøb af beholdere og spande til den nye henteordning.

Beslutning fra Udvalget for Teknik, 4. maj 2021, pkt. 108:

Anbefales godkendt

Beslutning fra Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi, 17. maj 2021, pkt. 148:

Indstilles godkendt.
Fraværende: Ole Vind.



Beslutning

For: 27 A, F I, K, O, V

Imod: 0

Undlader: 0

I alt: 27

Beslutning. Godkendt.

Ikke tilstede: Carsten Clausen (V), istedet deltog Ole Ödmann (V)



00.00.00-A00-3-21

111. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Byrådets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Digital underskriftsside



Bilag

- [Udstykningsplan med mål](#)
- [Vurdering af minimumspriser fra Nybolig](#)
- [Tørring.pdf](#)
- [bilag 3 - prospekt](#)
- [Bilag 2 - disponeringsplan](#)
- [Kvalitetsstandarder](#)
- [Svar på Seniorrådets hørings svar](#)
- [Spørgsmål og Svar til ordningen.pdf](#)
- [Bilag - Kort over nuværende og ny distriktgrænse](#)
- [Skoleanalysen Loesninger og scenarier](#)
- [Høringsbrev - Vedr. ændring af skoledistrikt for Stjernevejsskolen og Hedensted Skole](#)
- [Samlet hørings svar](#)
- [Information om den udvidede udfordringsret](#)
- [Bekræftelse af udløb af udfordringsret](#)
- [Samlet hørings svar inkl. opsamlings tabel](#)
- [Høringsbrev udkast til ny organisering omkring udskolingselever i specialklasserne](#)
- [Skoleanalysen Loesninger og scenarier](#)
- [Lukket Bilag Hørings svar udskolingsklasser på specialområdet.pdf](#)
- [Lukket Bilag Tabel med opmærksomhedspunkter fra hørings svar 1.docx](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1154](#)
- [Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan 1154 for Svanedamskvarteret i Juelsminde](#)
- [Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35](#)
- [Bilag 2 - notat over bemærkninger](#)
- [Bilag 3 - Samlet bemærkninger](#)
- [Bilag 4 - Uvildig vurdering af retningslinje 13.6.2 givet af Advokatfirmaet Energi & Miljø](#)
- [Bilag 5 - Kort over negativ udpegning og afstand til boliger med rest areal til solceller](#)
- [Oversigtskort Kildeparken](#)
- [Oversigtplan Kildeparken](#)
- [Månedsopfølgning april PKØ](#)
- [Anmodning om kommunegaranti til optagelse af lån i KommuneKredit](#)
- [Udgifter til optagelse af lån 2020 fremsendt til kommunen.pdf](#)
- [Garantioversigt pr. 04.05.2021](#)
- [2 kort Rønne Alle](#)
- [Skema A - Ny Rønneallé](#)
- [Garantiforpligtelser pr. 5. maj 2021](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1128](#)
- [Bilag 3 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 4 - Miljøvurdering af lokalplan 1128 og kommuneplantillæg nr. 9](#)
- [Bilag 5 - Afgrænsningsnotat, afgrænsning af miljørapport for vej øst om Hedensted](#)
- [Bilag 6 - Visualiseringer](#)