

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

Regstrup, den 10. december 2019

### Vedr. St. Dalby Kirke, Lille Dalby Bakker - etape 3 og 4, Lokalplan 1142, Hedensted Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt Lille Dalby Bakker - etape 3 og 4, Lokalplan 1142, Hedensted Kommune.

I 2017 blev lokalplan 1104 Lille Dalby Bakker vedtaget af Hedensted Byråd. Lokalplan 1104 fastlægger de overordnede, principielle rammer for hele det nye boligområde "Lille Dalby Bakker" samt byggeretsgivende bestemmelser for første og anden etape.

Etape 1 og 2 er nu byggemodnet, de fleste grunde er solgt og bebyggelsen er under opførelse. Efterspørgslen på grunde er fortsat stor i Hedensted og det er således grundejernes ønske at imødekomme denne efterspørgsel ved at få udarbejdet en byggeretsgivende lokalplan for de næste to etaper, etape 3 og 4

Nærværende lokalplan 1142 omhandler to nye boligområder med åben-lav bebyggelse samt udlæg af areal til fælleshus.

Området ligger ca. 500 meter sydvest for St. Dalby Kirke. Bebyggelsen vil være delvis skjult bagved en eksisterende bevoksning. Den udpegede beskyttelseszone for St. Dalby Kirke strækker sig til lokalplanområdets østlige grænse, men ikke ind over lokalplanområdet.

Det er vores vurdering, at lokalplanen ikke vil påvirke St. Dalby Kirkes omgivelser i væsentlig grad, og at der ikke vil være baggrund for indsigelse.

Det må til gengæld understreges, at det område, som er udpeget til fjernbeskyttelsesområde for kirken ikke på et senere tidspunkt må bebygges, men skal forblive som det er fastlagt.

Med venlig hilsen  
For Camilla Løntoft Nybye  
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør  
Gunilla M. Rønnow