

Hedensted kommune  
Borgmester Kirsten Therkelsen.

Hedensted den 17. august 2016

### **Vedr.: Udstykning i Lille Dalby Bakker**

Vi er bekendt med at der arbejdes på en plan om udstykning af bla. Matr. 4a beliggende i Lille Dalby Bakker, som offentliggjort ved pressemeddelelse af 13.06.2016.

På trods af at lokalplanen for området endnu ikke er udkommet, har vi store bekymringer for konsekvenserne af den øgede aktivitet i området og vi er blevet anbefalet af vores advokat at skrive dette brev. Vi vil gerne i dialog med jer omkring projektet.

På et møde med Just Kristensen den 26.06.2016 afholdt på Lild Møllevej 2, har vi forespurgt på muligheden for at købe et stykke jord til fortsat landbrugsmæssig økologisk dyrkning, beliggende i den sydøstligste del af matr. 4a, som er omfattet af bla. Skovbyggelinie. Det lod sig dog ikke gøre, og på mødet stod det klart, at man havde til hensigt, at forsøge at opnå dispensation fra skovbyggelinien for dermed at kunne udstykke helt til dyrkningsgrænsen.

Vi finder det uhensigtsmæssigt, at udstykke i områder, der delvist er og delvist grænser op til beskyttet natur, som er indenfor en skovbyggelinie, samt en Å-beskyttelseslinie. Det er uhensigtsmæssigt i forhold til oplevelsen af skoven, og oplevelsen af at være i den fri natur, når man færdes ad hjertestien.

Vi er bekymrede for hvad belastningen fra så mange nye beboere i nærområdet vil betyde for naturen og for det rige og mangfoldige flora og dyreliv i og omkring skovene på de dertil stødende græsningsarealer.

En stor del af det sydøstlige område af matr. 4a er i øvrigt vedtaget bevaringsværdigt landskab.

Vi vil derfor gerne indstille til, at kommunen tager naturstyrelsen med ind over projektet, så det kan blive belyst grundigt, om naturen overhovedet kan bære den øgede aktivitet, der vil komme i området som følge af 400-500 nye boliger så tæt på naturen.

Vi vil finde det langt mere hensigtsmæssigt, om man vedr. udstykning holdt sig til hvad der allerede er beskrevet i Kommuneplantillæg nr. 1, juni 2003 (Hedensted sydøst – Struktur).

Det vil give en mere homogen byudvikling, når man i højere grad lægger boligerne øst for Constantiavej og Lille Dalbyvej umiddelbart syd for Dalbyvej. Der vil bebyggelsen ligge naturligt i tilknytning til de nuværende boligområder ved Constantiavej, Gåskjærholm mm, og også være bedre centreret omkring børnehaven med kortere afstand til bymidten, indkøbsmuligheder mm..

Vi vil foreslå, at områderne nær skovene, hjertestien og i særdeleshed det bevaringsværdige landskab i den sydøstligste del af matr. 4a, til naturens fordel udlægges til afgræsning for kreaturer. Det vil ud over at gavne dyre- og plantelivet også styrke oplevelsen af at være i den fri natur, når man færdes ad hjertestien. De egentlige såkaldt rekreative grønne områder kan så med fordel placeres mere centralt i beboelsesområdet, nærmere Dalbyvej. Så kan det komme til gavn og glæde for flere borgere, uden at evt. aktiviteter forstyrrer naturens og skovenes dyre- og fugleliv.

Vi som ovenfor nævnt gerne i dialog med jer, og vi kommer gerne til et møde i nær fremtid.

Med venlig hilsen

Beboerne på Lild Møllevej nr. 2, 5, 6 og 7:

Lene Egsgaard  
Martin Odgaard

Vicky Bøgelund Madsen  
Thomas L. Nielsen

Aslaug Schmidt  
Jørgen Jensen

Helle Rimmen  
Peter Rimmen