

292 Henning N. Jensen	<p>Ønsker matr. Nr. 12br med flere Hedensted By, Hedensted beliggende Daugårdvej 11L, Hedensted udlagt til nyt bolig-</p>	<p>Det ønskede boligområde er i dag ikke en del af en kommuneplanramme og ligger derfor i landzonen. Boligområdet på den anden side af</p>	<p>Giver ikke anledning til ændringer i kommuneplanen.</p>
	<p>område i kommuneplanen. Der ønskes at opføre åben-lav / tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager på arealet, som ligger op til Hedensted By. Der skal evt. laves en støjvold og beplantningsbælte mod Daugårdvej på 10 meters bredde og ca. 2-2½ meters højde. Bebyggelsen ligger 50 meter fra spor midte for at overholde vejledende afstandsgrænser, hvor jernbanen ville kunne medføre vibrationer. Både støj og vibrationer vil i lokalfasen blive dokumenteret og eftervist. Vejledende grænseværdier for jernbanestøj i boligområder må ikke overstige 64dB, inkl. uden dørs opholdsarealer. Støj fra jernbanen vil kunne afskærmes ved en støjskærm i 2 meters højde over banen.</p>	<p>Daugårdvej, har i lokalplan 194 en støjvold ud mod Daugårdvej som skal skærme beboelserne mod støjen fra trafikken på Daugårdvej og toge på banestrækningen. Støjvolden er ca. 4 meter høj og har et fodaftryk på 20 meter. Der er et fald fra jernbanen og ned til Daugårdvej på ca. 2 meter som kan have indflydelse på støjen i området. Det kan betyde at der både skal være støjskærmning mod Daugårdvej og Jernbanen. Det ønskede boligområdet er ikke en del af planlægning for Hedensted Sydøst som stadig har udlæg der ikke er udnyttet. Størstedelen af det ønskede boligområde er omfattet er baneinteressezone og ligger inden for den særlige planlægningszone udpeget i kommuneplanen. Der er i Hedensted ikke re-strumlighed til at udlægge flere boligområder.</p>	