

# Hedensted Kommuneplan 2021 - 2033



## Indholdsfortegnelse

Lokalområder	17
1. Juelsminde - Glud	18
Juelsminde	20
1.E.06 - Trælasten	21
1.B.11 - Grønbjerggård	23
1.B.17 - Sverrigsvej	25
1.S.01 - Sønderstrand	27
1.R.01 - Put and take søen	29
1.C.02 - Strandvejen	31
1.B.14 - Kejsdalen	33
1.B.08 - Solsiden	35
1.R.04 - Juelsminde Marina	37
1.B.22 - Klakring Station	39
1.S.06 - Sommerhusområde ved Dykær	41
1.C.05 - Skippergården	43
1.O.08 - Offentligt område ved Vejlevej	45
1.B.03 - Sandbjerg Strandvej	47
1.B.09 - Sønderstrand	49
1.B.15 - Rosenvænget	51
1.E.01 - Færgegården	53
1.C.06 - Brugsen	55
1.B.06 - Strandhuse	57
1.E.11 - Erhvervsområde ved Kokborgvej, Juelsminde	59
1.B.12 - Petersminde	61
1.O.02 - Juelsminde Kirke	63
1.E.04 - Savværksvej	65
1.C.03 - Odelsgade	67
1.C.01 - Odelsgade Vest	69
1.O.04 - Juelsminde Skole og Rådhus	71
1.B.07 - Kysthospitalet	73
1.R.05 - Strandengen	75
1.B.27 - Boligområde ved Petersmindevej/Strandhusevej	77
1.E.05 - Klakring - Erhvervsområde	79

1.B.04 - Kuren i Juelsminde	81
1.B.10 - Kystparken	83
1.B.18 - Samsinggårdvej	85
1.S.02 - Bjørnsknude	87
1.E.02 - Statoil	89
1.R.02 - Juelsminde Campingplads	91
1.B.13 - Ved Toftegårdsvej	93
1.B.05 - Roussthøj	95
1.R.03 - Svanedammen	97
1.O.01 - Birkelund	99
1.B.21 - Dykær	101
1.E.03 - Industrivej	103
1.C.04 - Bycenter Øst	105
1.O.05 - Hellebjerg	107
1.B.02 - Odelsgade	109
1.R.06 - Golfbanen	111
1.B.16 - Klakring	113
1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej, Juelsminde	115
1.C.07 - Lokalcenter Vejlevej	117
Glud	119
1.B.24 - Nordmarksvej	120
1.E.08 - Gludvej - Erhverv	122
1.B.29 - Boligområde syd for Østrupvej, Glud	124
1.O.06 - Glud Museum	126
1.B.30 - Boligområde ved Søborgvej, Glud	128
1.B.25 - Lilleskovvej	130
1.E.09 - Nordmarksvej - Erhverv	132
1.B.26 - Gludvej	134
1.O.07 - Glud Skole	136
1.B.23 - Glud	138
1.R.11 - Rekreativt område ved Glud Bæk	140
1.B.31 - Boligområde mellem Nordmarksvej og Søborgvej, Glud	142
Landsbyer og det åbne land	144
1.R.07 - Sandbjerg Vig Camping plads	145
1.T.02 - Vandværk, Snaptun	147

1.S.04 - Pøt Strandby	148
1.L.02 - Hosby	150
1.L.11 - Snaptun efterskole	152
1.S.05 - Pilevænget	154
1.L.05 - Østrup	156
1.E.07 - Palsgaard	158
1.R.08 - Hedehusvej	160
1.S.07 - Over Sønderby	162
1.L.08 - Hjarnø Havn	164
1.L.03 - Overby	166
1.L.09 - Hjarnø by	168
1.L.06 - Snaptunvej	170
1.E.10 - Snaptunvej - Erhverv	172
1.S.03 - As Vig	174
1.L.07 - Snaptun	176
1.L.01 - Vesterby	178
1.L.04 - Neder Sønderby	180
1.T.01 - Juelsminde renseanlæg	182
2. Skjold - Rårup	184
Rårup	186
2.O.02 - Rårup skole	187
2.B.03 - Møllebakken	189
2.O.03 - Kirkedal	191
2.B.06 - Flyervænget	193
2.L.11 - Bygaden	195
2.O.01 - Rårup børnehave	197
2.B.04 - Lillebæksvej	199
2.L.09 - Kirkedalsvej	200
2.B.01 - Bygaden	202
2.L.10 - Kirkedalsvej - Sindballevej	204
2.B.02 - Bygaden - Gramrodevej	206
2.B.05 - Kirkedalsvej	208
Landsbyer og det åbne land	210
2.L.05 - Møgelkær	211
2.T.04 - Vindmølleområde ved Åstrup	213

2.L.02 - Klejs Mølleby	214
2.L.08 - Bisholt	216
2.L.03 - Gramrode	218
2.L.06 - Skjold Vest	220
2.L.12 - Skjold Øst	222
2.T.07 - Vindmølleområde ved Gramvej	224
2.L.01 - Klejs	226
2.L.07 - Brund	228
2.E.01 - Vester Bisholt	230
2.L.04 - Åstrup	232
3. Hornsyld - Vejle Fjord	234
Barrit	236
3.O.01 - Barrit skole	237
3.E.02 - Stenhøj	239
3.B.02 - Barrit Langgade Vest	241
3.T.01 - Barrit renseanlæg	243
3.L.10 - Barrit Langgade	245
3.E.03 - Erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i	247
3.B.01 - Barrit Langgade Øst	249
3.E.01 - Stenhøj Maskinfabrik	251
Daugård	253
3.E.16 - Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl. Vejlevej,	254
3.E.05 - Ndr. Stationsvej - Erhverv	256
3.B.07 - Daugård	257
3.B.08 - Nordbygårdvej	259
3.R.03 - Nordbygård	261
3.E.06 - Daugårdvej - Erhverv	263
3.B.06 - Ndr. Stationsvej	265
3.O.04 - Daugård Skole	266
3.E.07 - Gl. Vejlevej - Erhverv	268
3.B.09 - Gl. Daugård	270
Hornsyld-Bråskov	272
3.B.13 - Bækkelunden	273
3.O.08 - Hornsyld skole	275
3.R.04 - Smedebæk	277

3.B.10 - Søndergade - Bråskov	279
3.O.05 - Bråskovgård Efterskole	281
3.E.14 - Erhvervsområde nord for Hornsyld Industrivej, Hornsyld	283
3.E.15 - Erhvervsområde mellem Nørregade og Bredmadevej,	285
3.O.06 - Hornsyld Idrætscenter	287
3.L.13 - Bråskov	289
3.R.05 - Engparken	291
3.E.10 - industrivej - Bjørnkærvej	293
3.B.11 - Søndergade - Tværvej	295
3.R.12 - Vådområde ved Bredmadevej	297
3.B.14 - Skovparken	299
3.E.11 - Hornsyld Købmandsgård	301
3.O.09 - Sønderparken	303
3.C.01 - Apotekterbakken - Søndergade	305
3.E.08 - Urlevvej - Erhverv	307
3.R.06 - Elses eng	309
3.E.09 - Industrivænget	311
3.B.12 - Sønderparken	313
3.O.07 - Kildevældet	315
3.B.15 - Nørregade - Møllevej	317
Stouby	319
3.B.04 - Rosenvoldvej	320
3.L.11 - Mikkelsvej	322
3.O.02 - Stouby skole	324
3.B.05 - Stouby Øst	326
3.L.12 - Aksel Nielsens Vej	328
3.B.03 - Gammel Stouby	330
3.E.04 - Stouby Kirkevej - Kurvefort	332
3.B.19 - Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby	334
Landsbyer og det åbne land	335
3.T.05 - Vindmølleområde ved Hornumkær	336
3.R.07 - Campingplads ved Strandvejen syd for Daugård	338
3.L.05 - Nedre Vrigsted	340
3.L.08 - Barrit Station	342
3.L.02 - Hyrup	344

3.L.15 - Samlet bebyggelse ved Vejle Fjord	346
3.O.11 - Vejlefjordskolen	348
3.L.03 - Gammelby	350
3.R.10 - Rekreativt område ved Vejlefjord Centeret	352
3.L.06 - Over Vrigsted	354
3.L.09 - Hornum	356
3.T.06 - Daugård Rensanlæg	358
3.R.11 - Campingplads ved Løgballevej	360
3.L.01 - Staksrode	362
3.E.12 - Erhvervsområde ved Barritskovvej	364
3.T.07 - Ørum Omfartsvej	366
3.T.03 - Vindmølleområde ved Blæsbjerg	368
3.R.08 - Campingplads og havn ved Rosenvold	369
3.L.04 - Ørum	371
3.R.09 - Vejlefjord Center	373
3.L.14 - Samlet bebyggelse ved Vejlefjord Centeret	375
3.O.10 - Vrigsted efterskole	377
3.L.07 - Breth	379
3.R.02 - Fakkegrav	381
4. Bjerre - Korning	383
Bjerre	385
4.B.01 - Neder Bjerrevej	386
4.L.01 - Bjerre	388
Korning	390
4.B.06 - Midtvej	391
4.E.02 - Meringvej	393
4.B.07 - Søndervangen	394
4.R.01 - Korning	396
4.B.09 - Korning Øst	397
4.O.08 - Ussingvej, Korning	398
4.B.05 - Korning Gammelby	399
Stenderup	401
4.B.08 - Stenderup	402
4.L.06 - Smedevænget	404
4.O.03 - Stenderup skole	406

4.L.04 - Bråvej	408
4.O.07 - Offentligt område ved Hedenstedvej i Stenderup	409
4.L.05 - Stationsvej	411
Ølsted	413
4.O.05 - Ølsted Børnehave	414
4.B.04 - Ølsted Nordvest	416
4.E.01 - Industrivej	418
4.O.06 - Ølsted Forsamlingshus	420
4.B.02 - Ølsted By	422
4.B.03 - Bankagervej	424
4.O.04 - Ølsted skole	426
Landsbyer og det åbne land	428
4.T.07 - Vindmølleområde ved Eriknauer	429
4.L.03 - Eriknauer	431
4.O.01 - BGI - Gramvej	433
4.T.08 - Vindmølleområde ved Merringgård	435
4.L.02 - Bottrup	437
4.O.02 - Castbjerggård	439
5. Hedensted - Løsning	441
Hedensted	443
5.E.20 - Mosegade området	444
5.B.33 - Bækkeoften, Hvedelunden, Havrevænget	446
5.O.16 - Institutionsområde ved Daugårdvej	448
5.R.14 - Rekreativt område ved Årupvej	449
5.E.26 - Overholmvej	451
5.C.06 - Bytorvet	453
5.B.22 - Boligområde ved Jørgensens Alle' i Hedensted	455
5.E.12 - Nord for Gesagervej	457
5.O.13 - Enghuset	459
5.B.36 - Rugmarken	461
5.R.20 - Grønt område ved Ringvænget	463
5.O.07 - Offentligt område ved Lunavej	465
5.B.42 - Constantiavej Nordøst	467
5.E.17 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 midt	469
5.E.23 - Erhvervsområde nord i Hedensted	471



5.R.11 - Rekreativt område mellem Gesagervej og Blæsbjerg	473
5.R.17 - Mosen i Hedensted	474
5.T.03 - Teknisk anlæg ved Præstemarken	476
5.B.30 - Midtbyen Sydøst	478
5.C.03 - Hedensted bymidte	480
5.B.19 - Årup området	482
5.B.39 - Mårvej	484
5.O.10 - Hedensted Bo- og Støttecenter	486
5.B.60 - Boliger på Overholmvej	488
5.R.12 - Fiskesøen Remmerslund	490
5.O.14 - Hedensted Ridecenter	492
5.B.31 - Ved Bækken, Ranunkelvej og Myntevej	494
5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 3. etape	496
5.B.25 - N C Hüttelsvej	498
5.C.04 - Lokalcenter Hedensted Syd	500
5.L.07 - Erhvervsområde ved Gesagervej	502
5.O.11 - Bo og Træningscenter Foedvænget	504
5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks	506
5.E.21 - Erhvervsområde ved Løsningvej i Hedensted	508
5.B.34 - Boligområde ved Overholmvej	510
5.B.28 - Solsiden - Grønnevang	512
5.R.02 - Rekreativt område mellem Øster Snede og motorvejen	514
5.E.29 - Erhvervsområde ved Torupvej	516
5.E.35 - Erhverv ved Gesagervej	518
5.B.53 - Vestlige del af Bakken	519
5.E.13 - Erhvervsområde Kildeparken Ved Gesagervej	521
5.B.37 - Egernvej, Rådyrvej	523
5.R.23 - Rekreativt område ved Torup	525
5.O.08 - Hedensted Skole m.m.	527
5.R.18 - Beplantning mellem Skovparken og Hovedvejen	529
5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape	531
5.B.29 - Rørkærvej	533
5.E.24 - Sydvest for Hovedvejen i Hedensted	535
5.B.58 - Boliger på Gesagervej	537
5.E.31 - Erhverv, udvalgswarebutik i Kildeparken	539

5.B.20 - Valenciavej - Moseparken	541
5.C.02 - Centerområde i Hedensted	543
5.L.04 - Torup	545
5.R.24 - Hedensted Golfbane	547
5.O.09 - Plejehjem og ældreboliger mv. i Hedensted	549
5.B.40 - Bakken og Udsigten	551
5.R.15 - Rekreativt område ved Årupvej	553
5.B.32 - Toruplunden	555
5.O.18 - Offentlige formål i Hedensted Syd	557
5.B.26 - Apotekerhaven	559
5.E.27 - Ved Odinsvej	561
5.C.05 - Lokalcenter Hedensted Syd	563
5.O.06 - Offentlig område i Hedensted Vest	565
5.B.23 - Skovparken	567
5.R.21 - Rekreativt område ved Torup bæk	569
5.E.06 - Erhvervsområde ved Dakavej	571
5.B.43 - Constantiavej - Dalbyvej Nord	573
5.T.01 - Solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen	575
5.R.16 - Sportsplads i Hedensted	577
5.B.35 - Bygmarken	579
5.B.27 - Fejringhusvej - Lysagervej	581
5.R.06 - Rekreativt område ved Gesagervej	583
5.B.18 - Blæsbjergvej	585
5.E.28 - Skovvangen	587
5.E.22 - Erhvervsområde ved Hecovej	589
5.B.44 - Lille Dalby Bakker boligområde sydøst for Hedensted	591
5.B.24 - Langs Hovedvejen	593
5.B.38 - Gretbjergvej	595
5.R.22 - Rekreativt område ved Golfbane	597
5.O.15 - Institutionsområde ved Dalbyvej	599
5.E.19 - Erhvervsområde Kildeparken ved Årupvej	601
5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1	603
5.E.25 - Vejlevej - Overholmvej Hedensted	605
5.E.34 - Erhverv ved Hedensted Tracks	607
5.B.21 - Mosegade - Moseparken	609

5.L.06 - Erhvervsområde i Hedensted syd	611
5.O.12 - Spejderborgen	613
5.R.19 - Rekreativt område ved Constantiavej	615
5.B.41 - Humlehaven	617
5.R.25 - Fremtidig golfbane	619
Løsning	621
5.E.10 - Erhvervsområde i Stubberup	622
5.B.54 - Boligområde ved Sneppevej og Vandmøllevej	624
5.O.04 - Løsning skole m.m.	626
5.E.05 - Erhvervsområde ved motorvejen (DAKA)	628
5.B.12 - Per Rytters vej	630
5.B.15 - Boligområde i Stjernevejskvarteret	632
5.R.09 - Tidligere grusgrav i Remmerslund	634
5.R.07 - Idrætsområde ved Stjernevejskvarteret	636
5.B.07 - Løsning nord	637
5.B.13 - Frederiksbergvej - Per Rytters vej	639
5.B.16 - Neptunvej	641
5.R.10 - Skydebanen Remmerslund	643
5.E.15 - Erhvervsområde ved Remmerslund	645
5.B.10 - Stubberup	647
5.B.56 - Boligområde mellem Teglværksvej og Frederikslystvej	649
5.O.05 - Genbrugspladsen	651
5.B.05 - Boligområde nord for Skærven	653
5.C.01 - Centerområde i Løsning	655
5.E.08 - Erhvervsområde langs motorvejen i nord	657
5.B.11 - Kingos Alle	659
5.B.61 - Boligområde ved Skolegade	661
5.R.08 - Rekreativt område ved Stjernevejskvarteret	663
5.B.57 - Boliger ved Rævebjergvej	665
5.E.11 - Erhvervsområde ved Stjernevej	667
5.B.08 - Mellem Vandmøllevej og Gl. Præstegårdsvej	669
5.B.14 - Frederiksbergvej - Jernbanegade	671
5.O.03 - Løsning Kirke og plejehjem	673
5.E.14 - Erhvervsområde mellem jernbanen og Remmerslundvej	675
5.B.09 - Sneppevej	677

5.L.08 - Erhvervsområde ved Haremarksvej i Løsning	679
5.O.17 - Institutionsområde ved Skærven i Løsning	681
5.E.09 - Snejpevej - Vandmøllevej	683
5.R.05 - Rekreativt område "Skærven"	685
5.B.17 - Remmerslund	687
Kragelund- Øster Snede	689
5.B.04 - Kragelund og Mølleparken	690
5.B.01 - Boligområde i Øster Snede	692
5.E.07 - Erhvervsområde mellem Øster Snede og motorvejen	694
5.O.01 - Øster Snede Kirke	696
5.B.02 - Bredalvej, Lindvedvej	698
5.E.32 - Erhvervsområde ved Enggårdsvej	700
5.O.02 - Øster Snede Skole	702
5.E.02 - Erhvervsområde i Øster Snede	704
5.E.03 - Erhvervsområde i Kragelund	706
5.R.01 - Rekreativt område i Øster Snede	708
5.B.03 - Lindvejvej vest	710
Landsbyer og det åbne land	712
5.L.05 - St. Dalby	713
5.E.01 - Bøgballe	715
5.L.02 - Båstrup	717
5.L.03 - Bøgballe	719
5.E.33 - Erhvervsområde ved Kærvej	721
5.L.01 - Gl. Sole	723
6. Uldum - Rask Mølle	725
Rask Mølle	727
6.B.08 - Stenkærgård	728
6.C.03 - Rask Mølle midtby	730
6.B.14 - Skovbrynet	732
6.R.02 - Rekreativt område ved Rask Skov	734
6.B.11 - Buskkvarteret	736
6.B.12 - Bryggervej	738
6.B.09 - Lupinvej	740
6.E.08 - Møllersmindevej	742
6.O.03 - Rask Mølle Skole	744

6.B.10 - Blomsterkvarteret	746
6.B.16 - Boligområde Ved Skoven i Rask Mølle	748
6.B.13 - Honumvej	749
6.C.02 - Rask Mølle midtby vest	751
Uldum	753
6.E.06 - Industrisvinget	754
6.E.03 - Højskolebakken	756
6.B.02 - Hvilehøjgård	758
6.O.01 - Skolerne i Uldum	760
6.E.04 - Erhvervsområde ved Jysk	762
6.B.05 - Kirkegade	764
6.O.02 - Idrætsanlæg, Uldum	766
6.B.15 - Boligområde ved Højskolebakken	768
6.E.07 - Mekuvej	770
6.E.02 - Uldum Hedevej	772
6.B.03 - Lillekongens Ager	774
6.B.06 - Åparken	776
6.E.05 - Haurumvej	778
6.B.07 - Åbrinken	780
6.B.01 - Bakkegårdsparken	782
6.C.01 - Uldum Midtby	784
6.B.04 - Vestergade	786
Landsbyer og det åbne land	788
6.T.03 - Vindmølleområde ved Flemming	789
6.L.02 - Hvirring	791
6.L.05 - Havrum øst	793
6.L.08 - Hesselballe	795
6.L.09 - Industrielt landbrugsområde mellem Kodallundvej og	797
6.T.01 - Vindmølleområde ved Havrum	798
6.T.02 - Vindmølleområde ved Kalhave	800
6.L.06 - Havrum	801
6.L.03 - Flemming	803
6.E.01 - Heden Uldum	805
6.L.04 - Hornborg	807
6.R.01 - Rekreativt område ved Hvirring	809

6.L.01 - Hvirring Nord	810
6.L.07 - Kalhave	812
7. Tørring - Lindved	814
Tørring	816
7.R.07 - Rekreativt område ved Vongevej	817
7.B.11 - Mejerikvarteret	819
7.C.03 - Tørring Stationsby	821
7.T.04 - Tekniske anlæg	823
7.R.03 - Tuborgskoven	825
7.B.08 - Vongevej	827
7.E.09 - Torvegade Nord	829
7.B.14 - Kirkevej	831
7.B.20 - Boligområder ved Viborgvej og Melhedevej, Tørring	833
7.R.04 - Tørring Bypark	835
7.B.09 - Hans Jensensvej	837
7.E.10 - Fabriksvej	839
7.B.23 - Boligområder mellem Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring	841
7.B.25 - Boligområder mellem Viborgvej og Brædstrupvej, Tørring	843
7.B.06 - Rosavejkvarteret	845
7.C.04 - Tørring Kirkeby	847
7.B.12 - Dyrekvarteret	849
7.E.07 - Sønderbrogade	851
7.B.07 - Østergadekvarteret	853
7.B.15 - Sikavej	855
7.E.08 - Viborg Hovedvej	857
7.B.21 - Boligområder mellem Viborgvej og Melhede bæk, Tørring	859
7.O.03 - Nederbylund	861
7.E.11 - Motel Gudenåen	863
7.B.24 - Boligområde ved Egholmvej, Tørring	865
7.C.05 - Tørring Bymidte	867
7.O.04 - Tørring Skole	869
7.B.13 - Grønlund	871
7.E.06 - Torvegade øst	873
7.R.05 - Rekreativt område ved Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring	875
7.B.10 - Aalevejkvarteret	877

7.B.16 - Viborgvej i Tørring	879
7.B.22 - Boligområder ved Brædstrupvej og Viborg Hovedvej, Tørring	881
7.T.08 - Viborgvej, Tørring	883
Lindved	885
7.C.01 - Lindved	886
7.O.01 - Lindved Skole	888
7.E.02 - Birkevænget	890
7.B.03 - Langemakskvarteret	892
7.R.01 - Lindved Skovby	894
7.B.04 - Lindved Skovby	896
7.R.06 - Tingparken	898
7.E.13 - Erhvervsområde mellem Viborg Hovedvej og motorvejen	900
7.B.01 - Møllekvarteret	902
7.T.09 - Servicestation ved motorvejen i Lindved	904
7.B.02 - Agersbølvej	905
7.E.01 - Lindved Syd	907
Ølholm	909
7.L.02 - Ølholm	910
7.E.05 - Banevej	912
7.R.02 - Ølholm Kilen	914
7.B.05 - Skolevej kvarteret	916
7.E.03 - Erhvervsparken Øst	918
7.B.19 - Ølholm Syd	920
7.E.04 - Erhvervsparken, Ølholm	922
7.O.02 - Langskov Skole	924
Aale	926
7.B.17 - Aale midtby	927
7.R.09 - Aale Gudenå	929
7.O.05 - Gudenåvej	931
7.O.06 - Aale Skole	933
7.B.18 - Møllevej	935
7.E.12 - Møllevej	937
7.T.06 - Aale Rensningsanlæg	939
Landsbyer og det åbne land	941
7.L.01 - Hjortsvang	942

7.T.01 - Vindmølleområde ved Sindbjerg	944
7.T.07 - Vindmølleområde ved Aale Østermark	946
7.L.03 - Ride- og terapicenter ved Aale	947
7.R.08 - Svæveflyvepladsen i Hammer	949



## Lokalområder

Kommunen er inddelt i 7 plandistrikter for at give en større overskuelighed over de mange byområder og kommuneplanrammer.

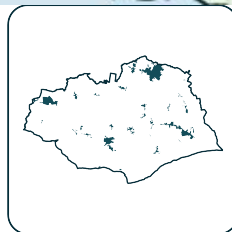
På nedenstående kort ses plandistrikter. Klik på kortet, ikonerne nedenfor eller på listen i venstre side af skærmen for at se de enkelte byområder.



1. Juelsminde -  
Glud



2. Skjold - Rårup



3. Hornsyld -  
Vejle Fjord



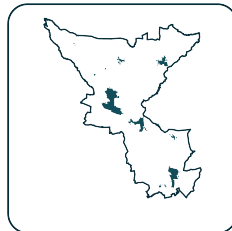
4. Bjerre -  
Korning



5. Hedensted -  
Løsning



6. Uldum - Rask  
Mølle



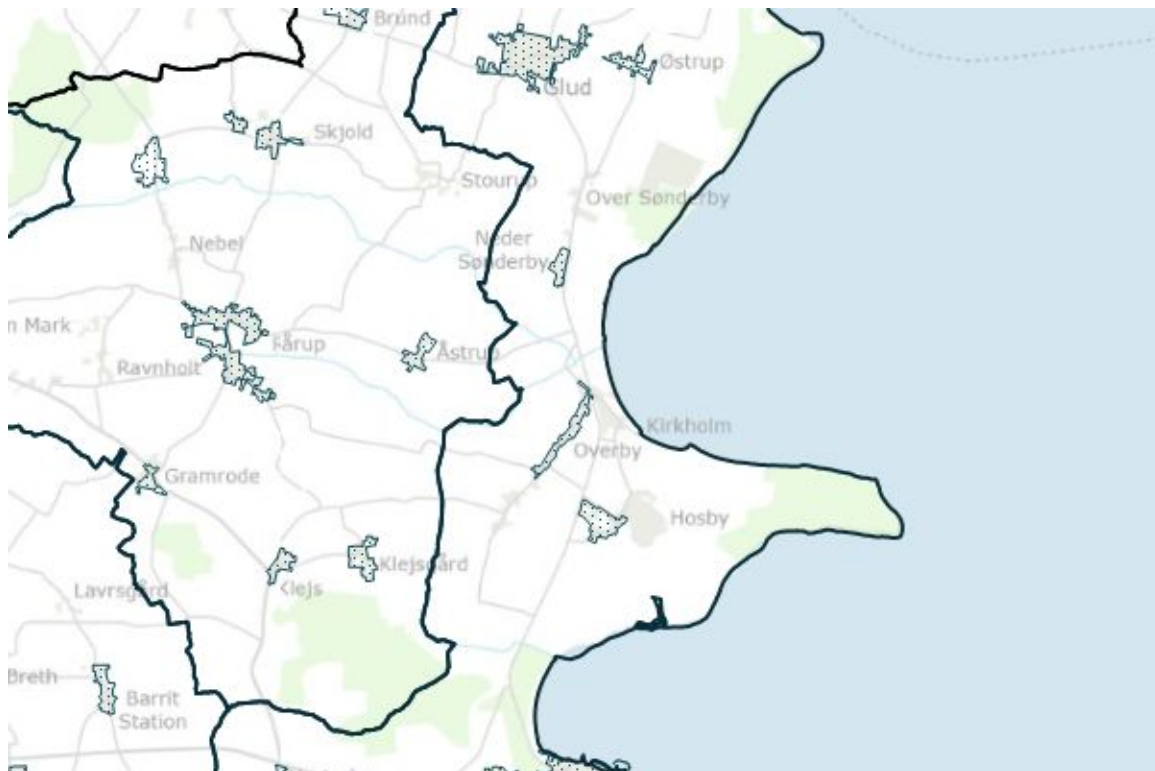
7. Tørring -  
Lindved

# 1. Juelsminde - Glud

Plandistrikt Juelsminde - Glud består af centerbyen Juelsminde og lokalbyen Glud. I området er der 7 afgrænsede landsbyer - Østrup, Neder Sønderby, Overby, Hosby, Snaptun, Hjarnø By og Vesterby.

Kommunens eneste ø, Hjarnø, er beliggende i dette plandistrikt. Hjarnø ligger i Horsens Fjord kun 800 meter fra fastlandet. Området er en del af kystlandskabet som strækker sig fra Snaptun til Juelsminde, som desuden huser kommunens sommerhusområder.

Hovedfærdselsområderne i området består af landevej 459, som løber fra Horsens til Juelsminde og hovedvej 23, som løber fra Vejle til Juelsminde. Vejene skaber god adgang til det resterende af Danmark.



## Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2021-2033). Byrådet kan til en hver tid ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

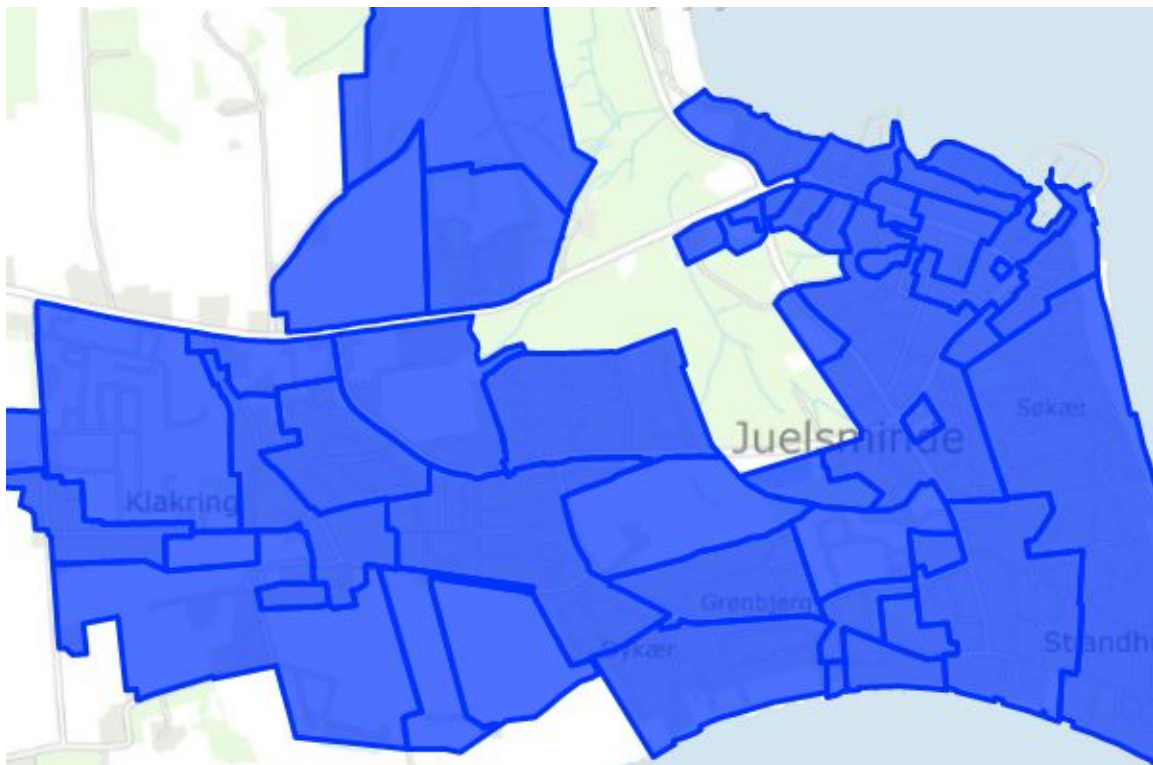
## Info

Læs mere om:

- [Centerbyerne.](#)
- [Bosætning og byudvikling.](#)
- [Retningslinjerne for byudvikling.](#)
- [Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.](#)

## Juelsminde

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

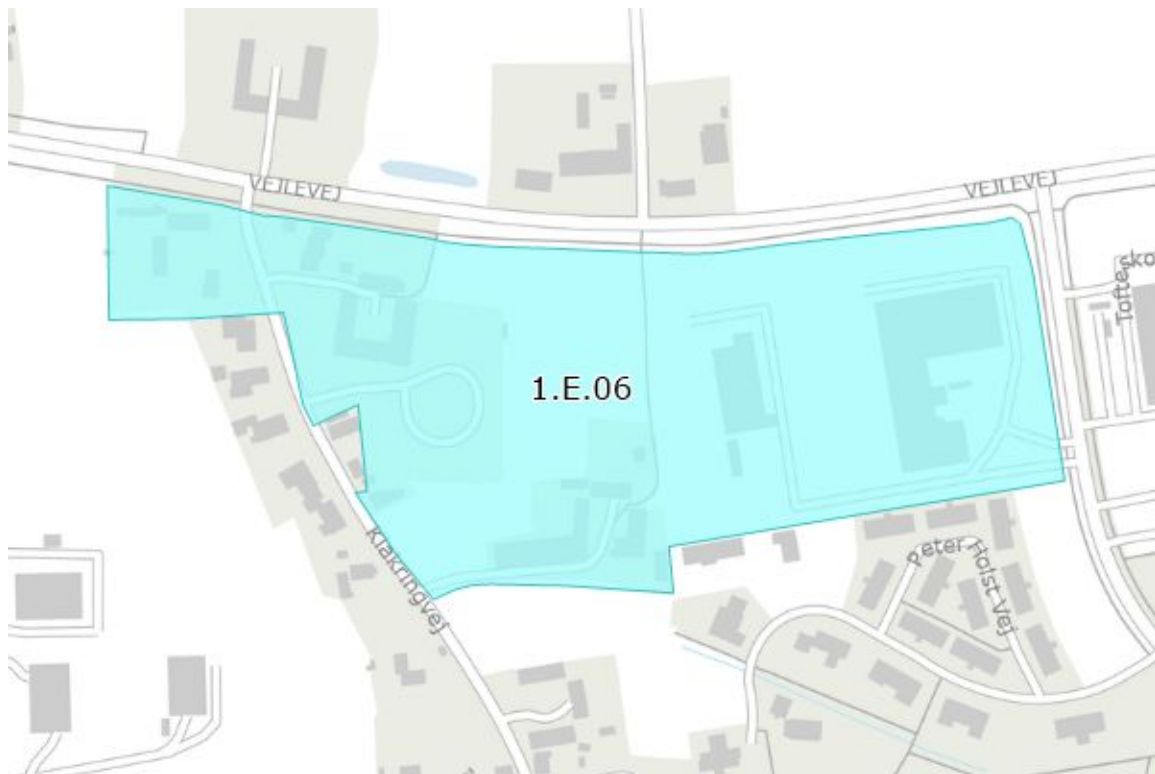
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 1.E.06 - Trælasten



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde er 2000 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper (både nybyggeri og omdannelse).

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

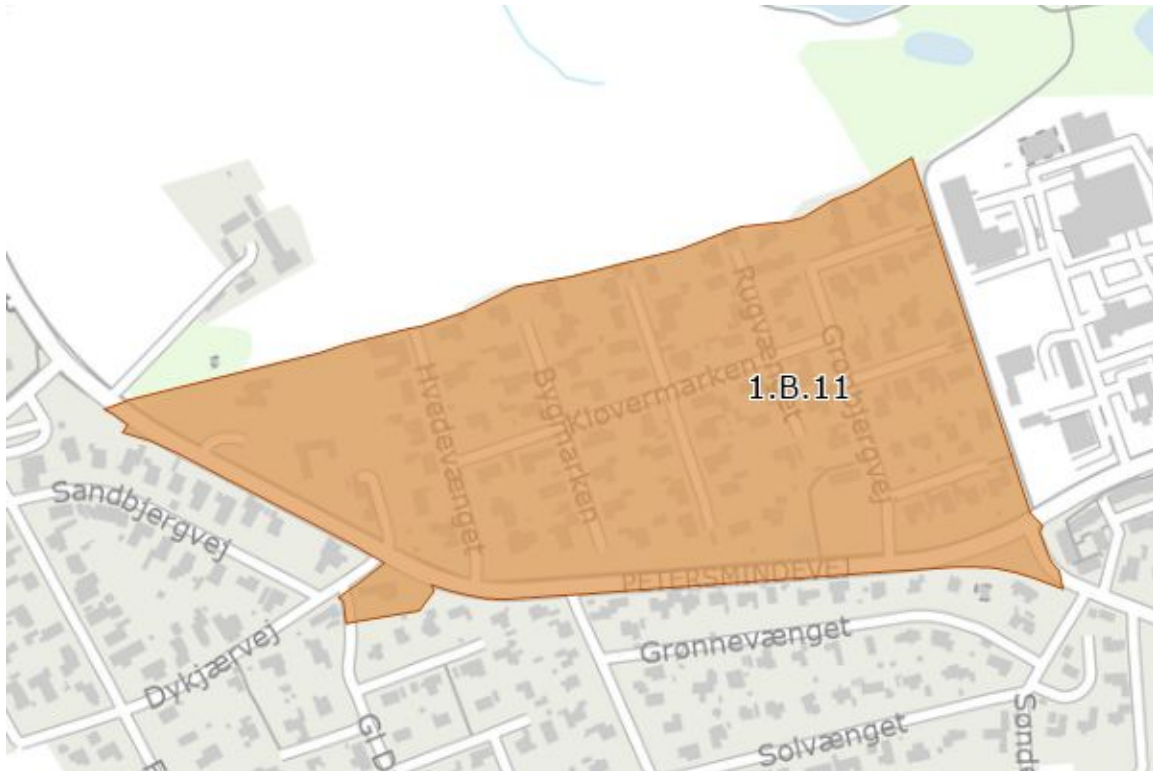
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 1.B.11 - Grønbjerggård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

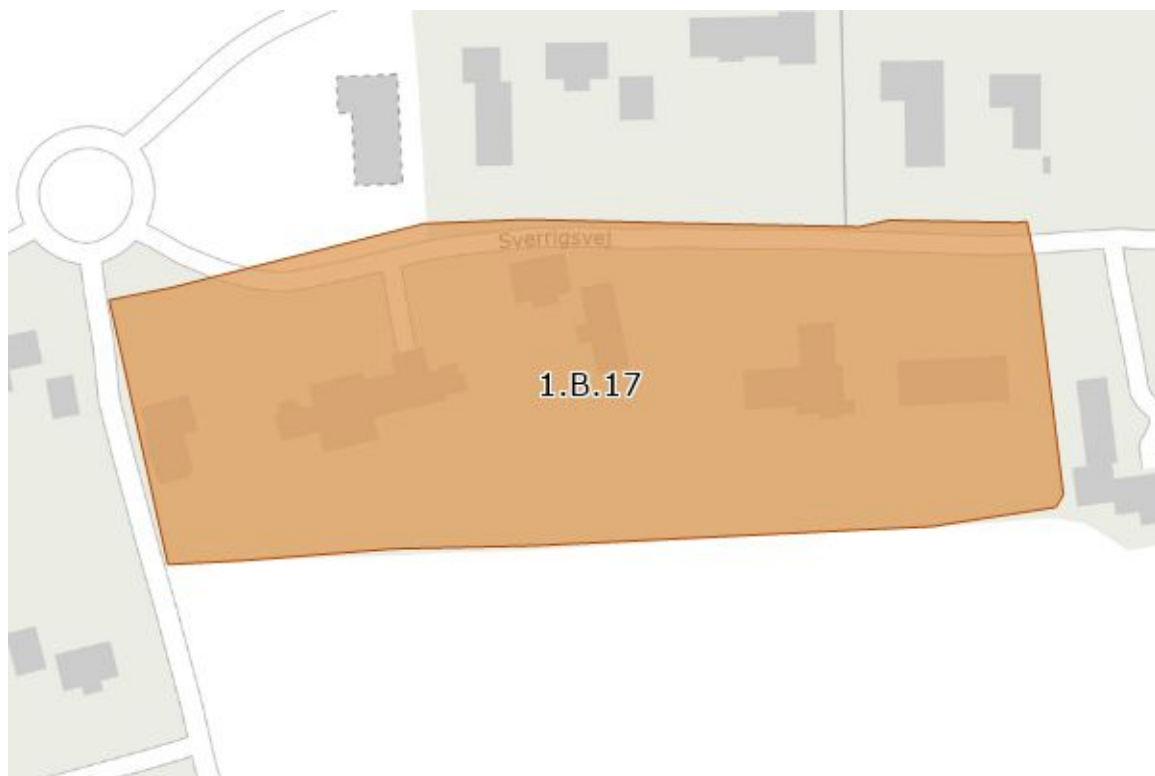
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 1.B.17 - Sverrigsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse, Parceller udstykes med min. 2200 m<sup>2</sup> grundareal. En trediedel af grunden udlægges som et sammenhængende have- og jordbrugsareal.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

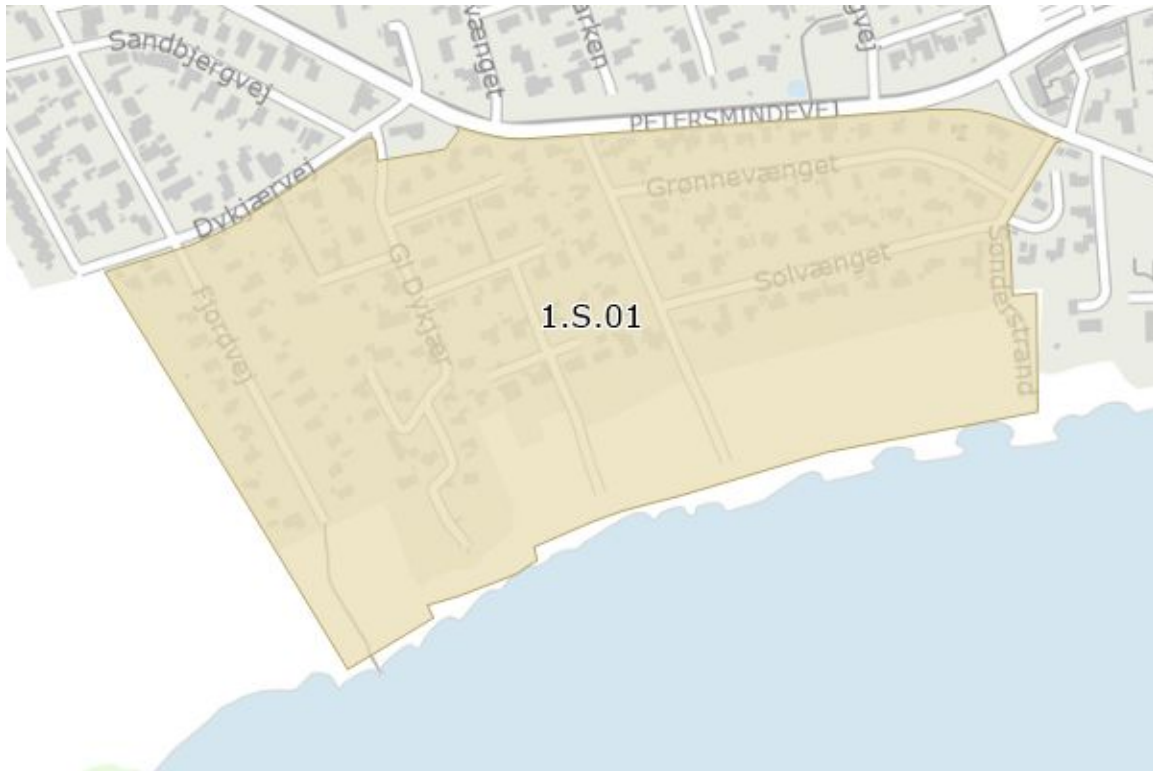
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.S.01 - Sønderstrand



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

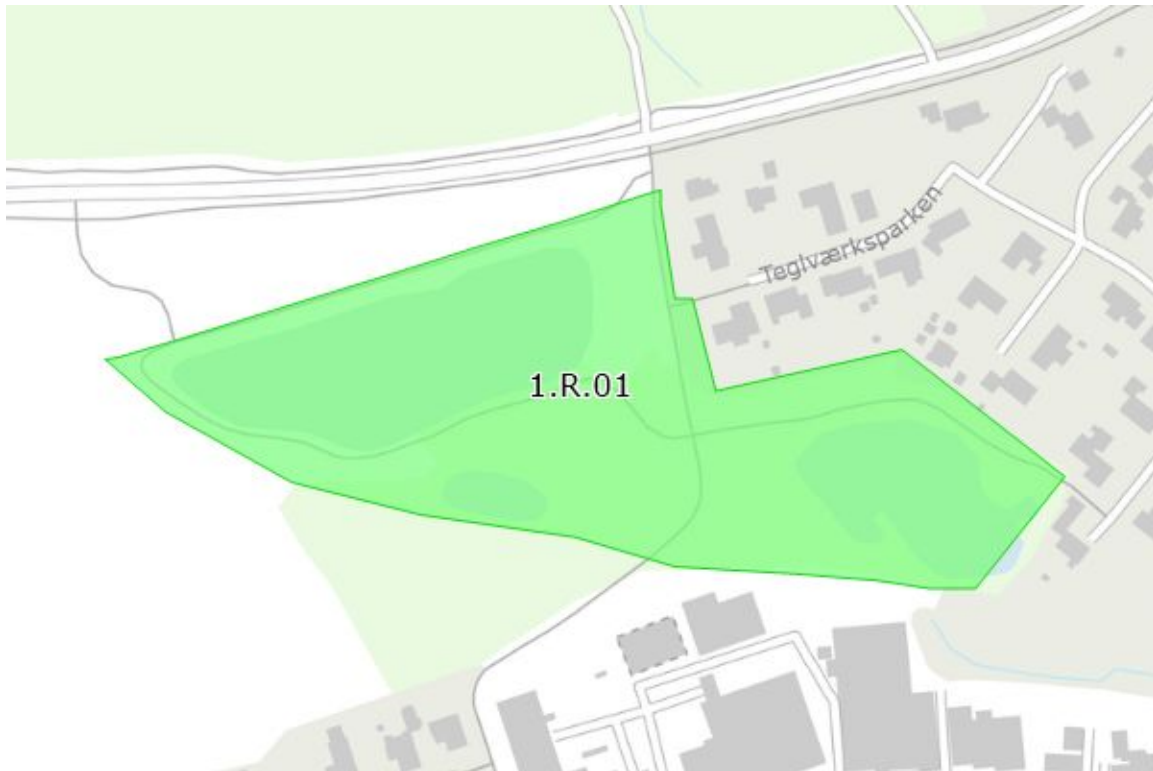
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

## 1.R.01 - Put and take søen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **øvrige ferie- og fritidsformål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

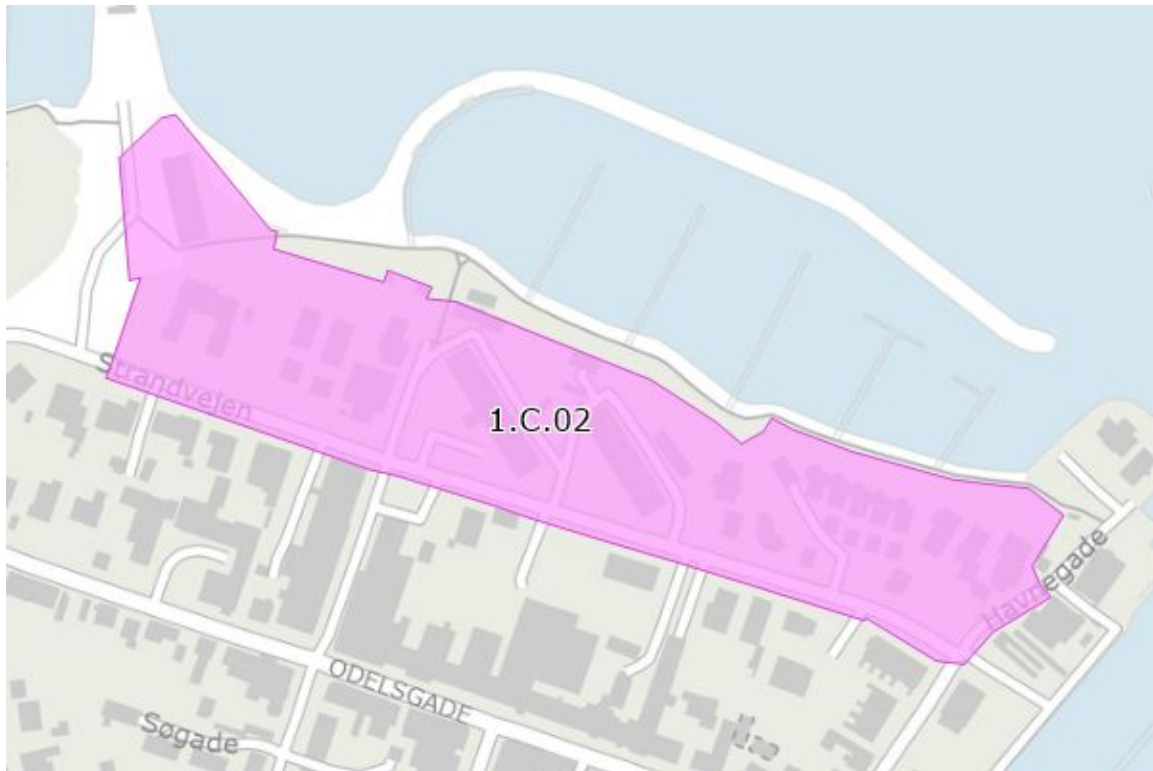
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.C.02 - Strandvejen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **13,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgsvarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

---

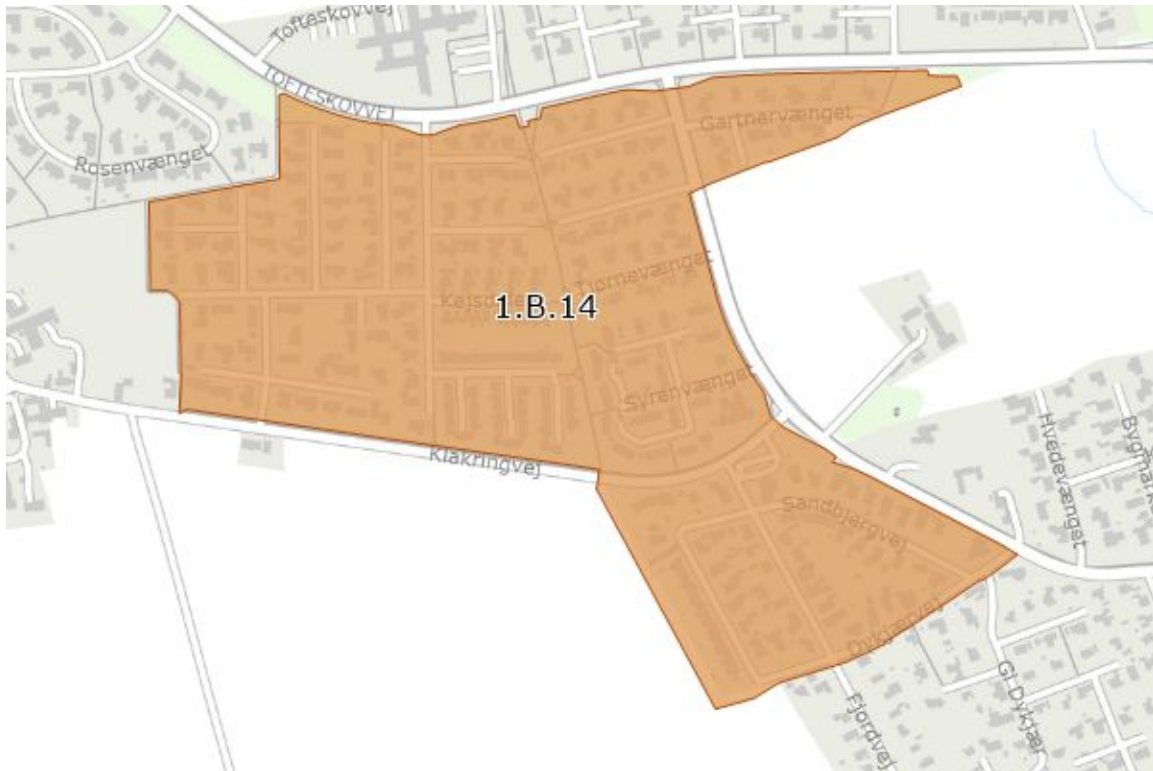
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)



## 1.B.14 - Kejsdalen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

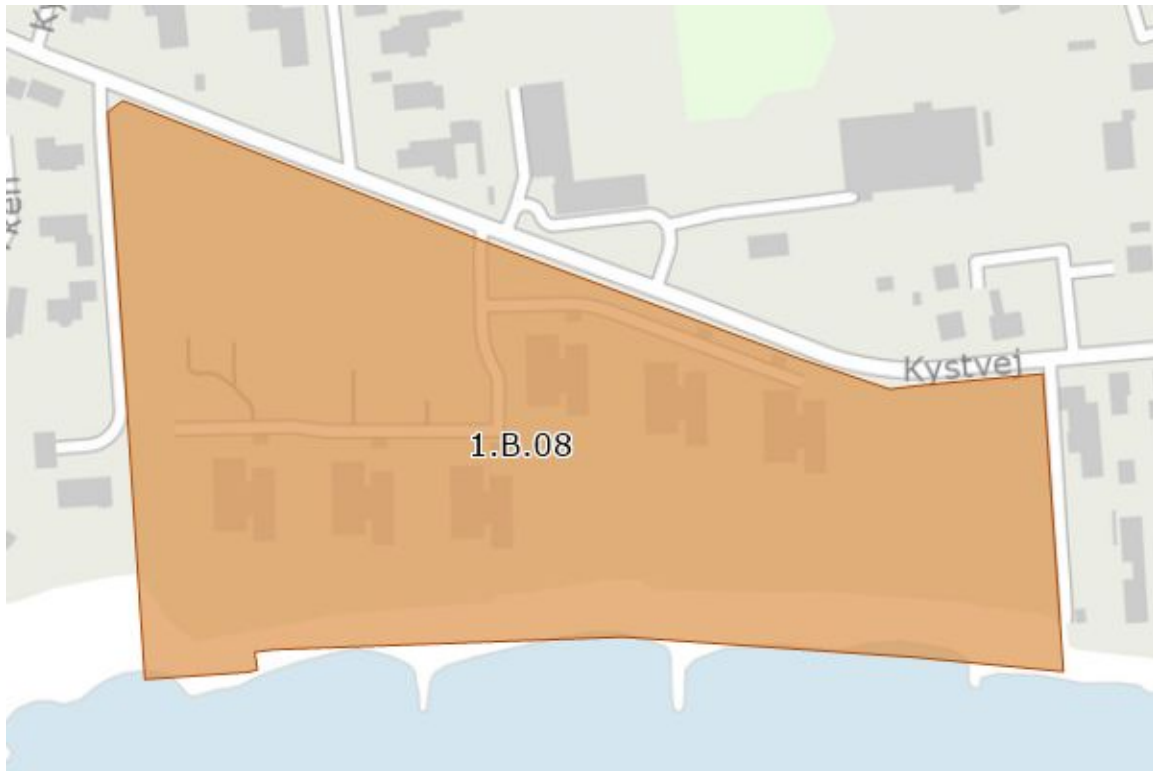
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.08 - Solsiden



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Dog kan der være fritagelse for bopælspligten i bebyggelsens øverste etage.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **13,5 m**

Bebyggelse i området skal i sin arkitektoniske hovedform og bygningsvolumen tilpasses kystlandskabet og nabobebyggelse.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

## 1.R.04 - Juelsminde Marina



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **lystbådehavn**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal udlægges min. 1 P-plads pr. 2 bådpladser.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

I området må kun opføres nødvendige servicebygninger og bygninger til klubformål for den maritime sport.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

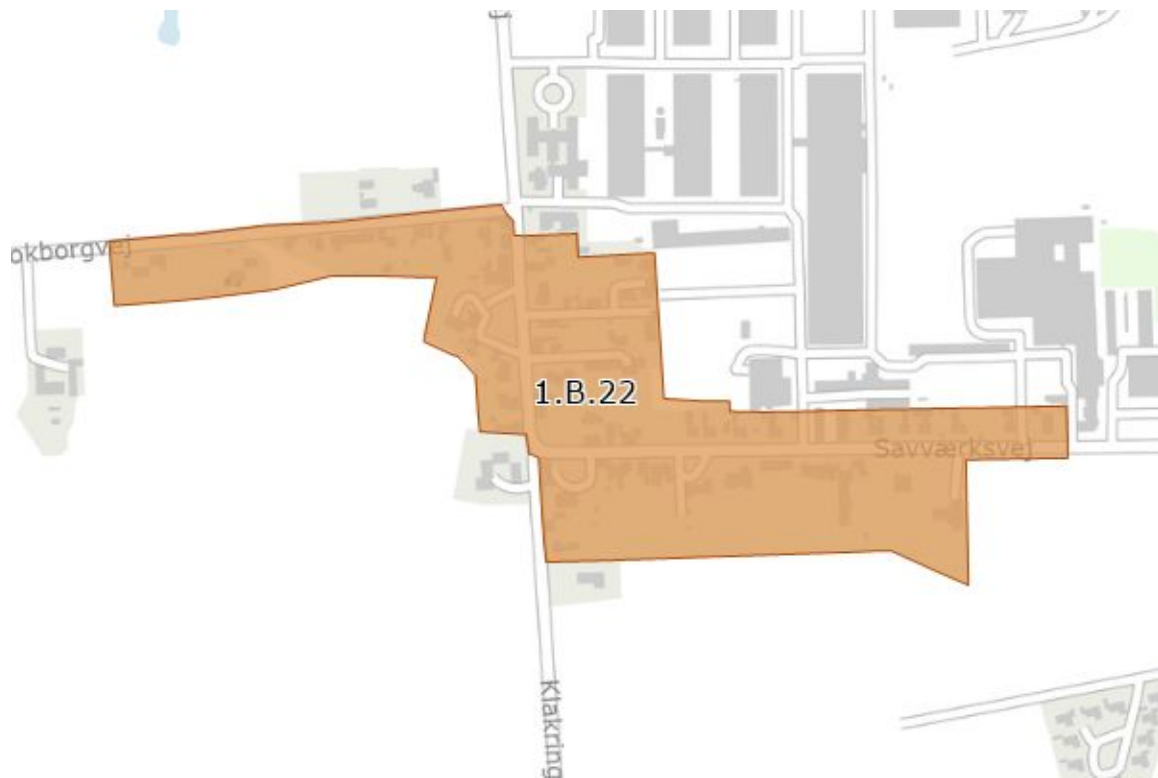
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

## 1.B.22 - Klakring Station



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

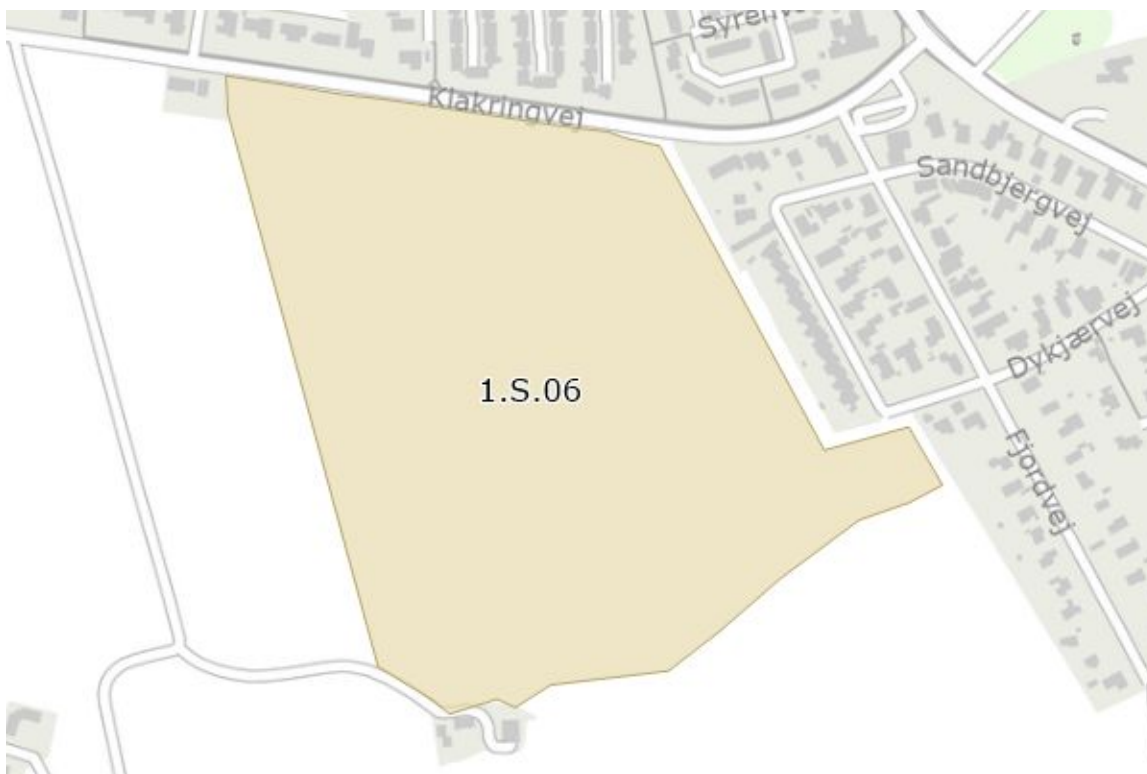
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 1.S.06 - Sommerhusområde ved Dykær



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Der må maks. opføres 100 sommerhuse inden for rammen.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal i forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet udlægges et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier. Der skal ved planlægningen for sommerhusområdet udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**  
Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

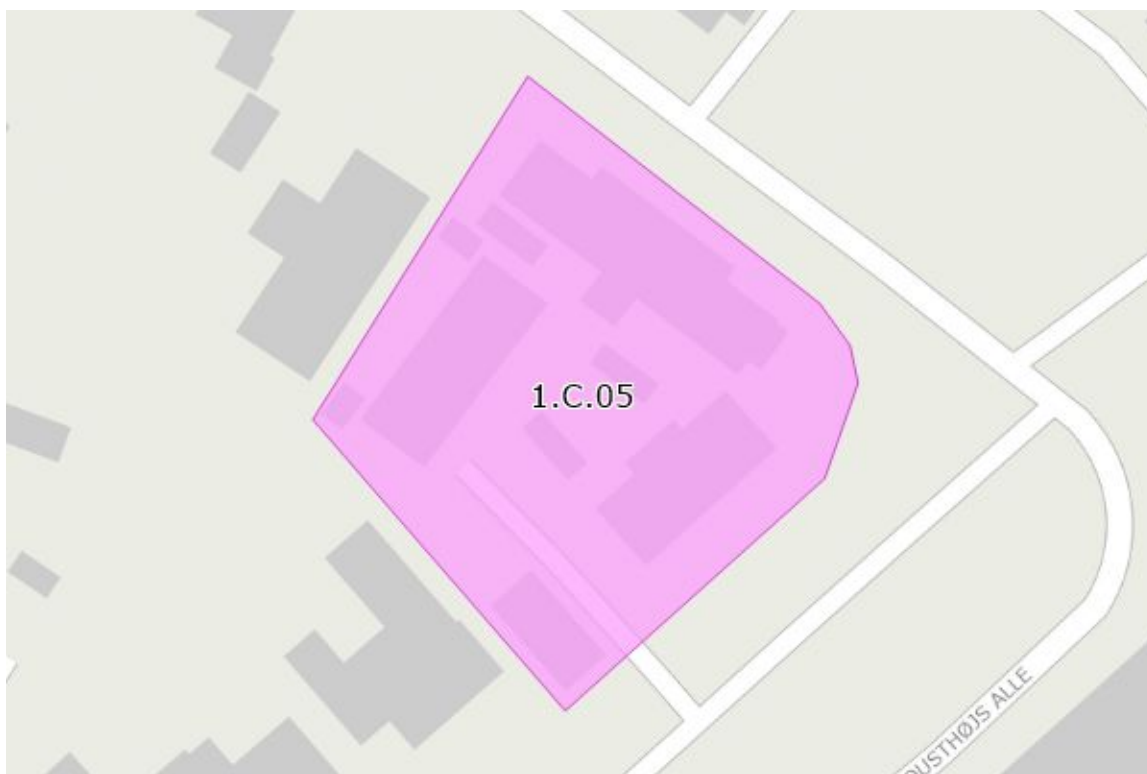
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 1.C.05 - Skippergården



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografteatre, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgswarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.O.08 - Offentligt område ved Vejlevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **3 m**

For 'Område til offentlige formål' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **3 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.B.03 - Sandbjerg Strandvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

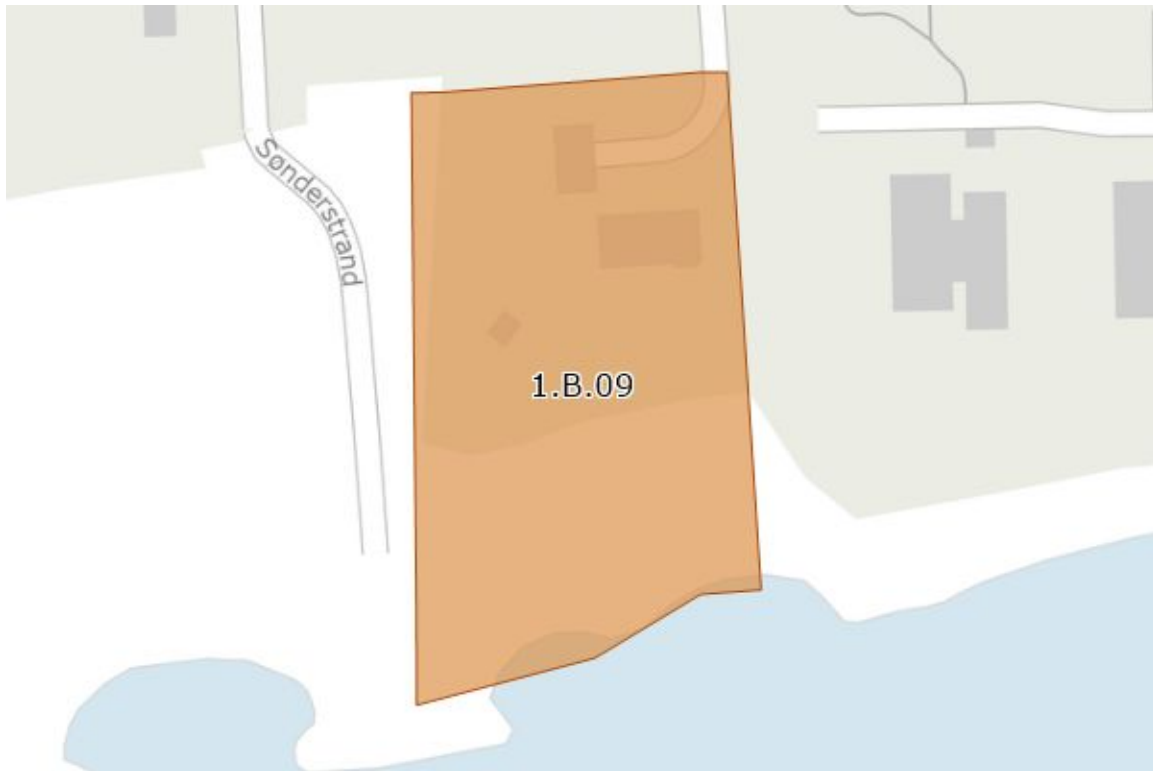
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion



## 1.B.09 - Sønderstrand



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Den eksisterende bebyggelse (overlægeboligen) skal bevares i sin nuværende skikkelse, og ny bebyggelse skal i sin arkitektoniske hovedform og bygningsvolumen tilpasses den eksisterende overlægebolig.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

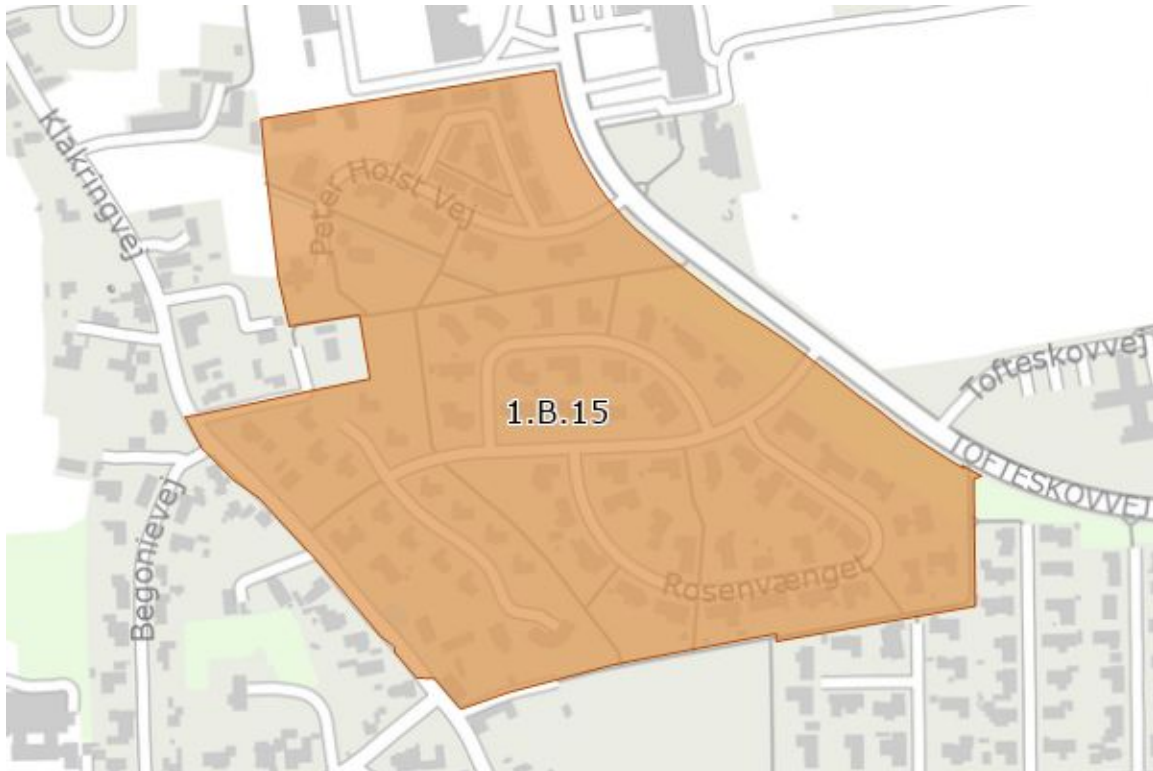
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

## 1.B.15 - Rosenvænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

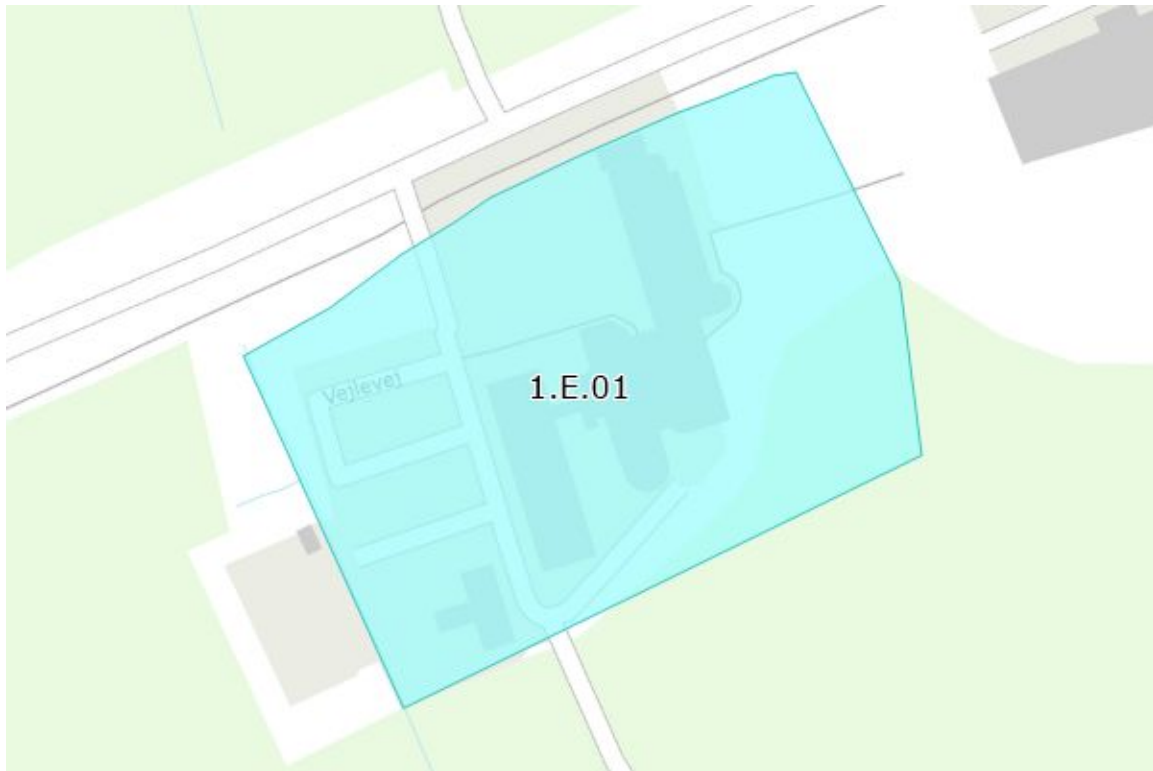
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.E.01 - Færgegården



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som hotel og kursusvirksomhed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Nybyggeri opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

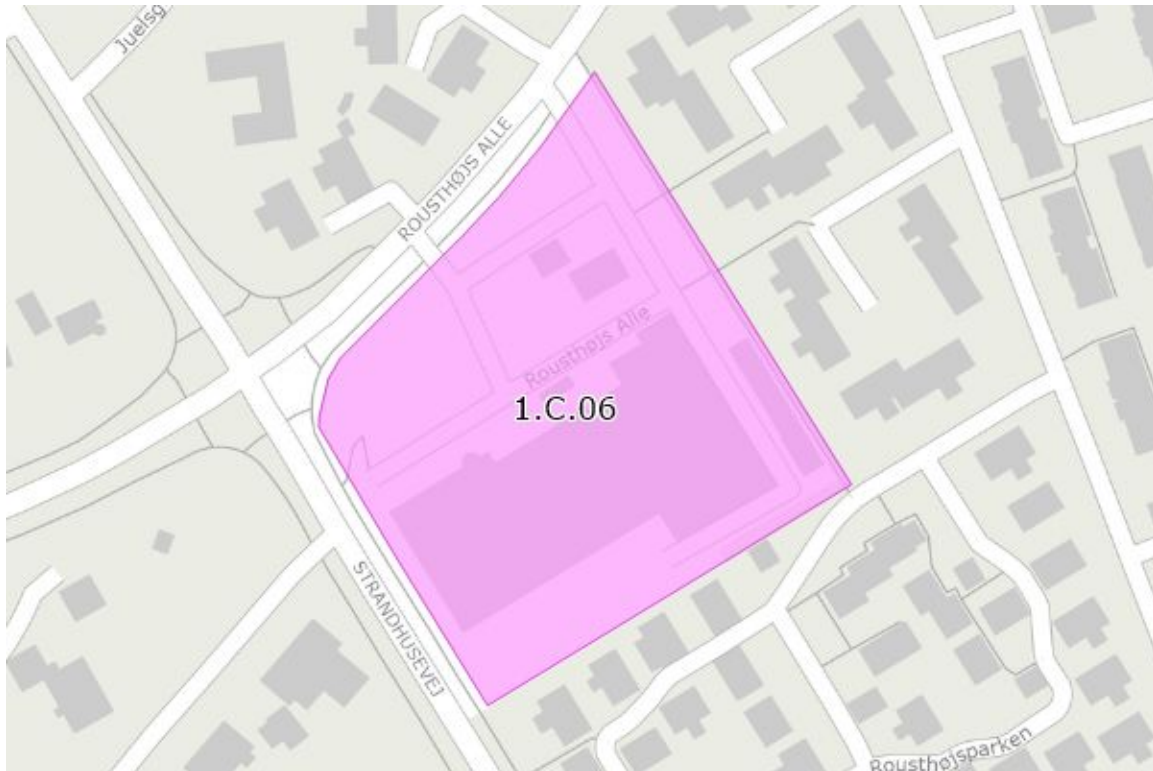
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 1.C.06 - Brugsen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

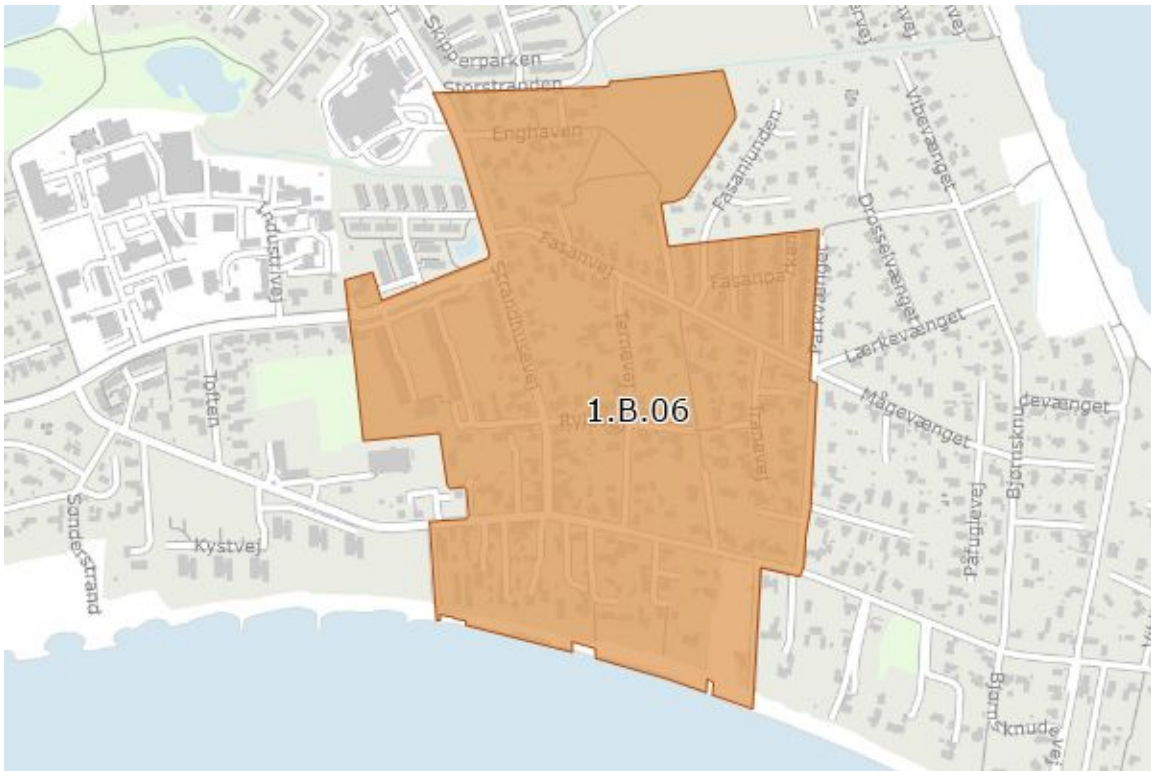
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)



## 1.B.06 - Strandhuse



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

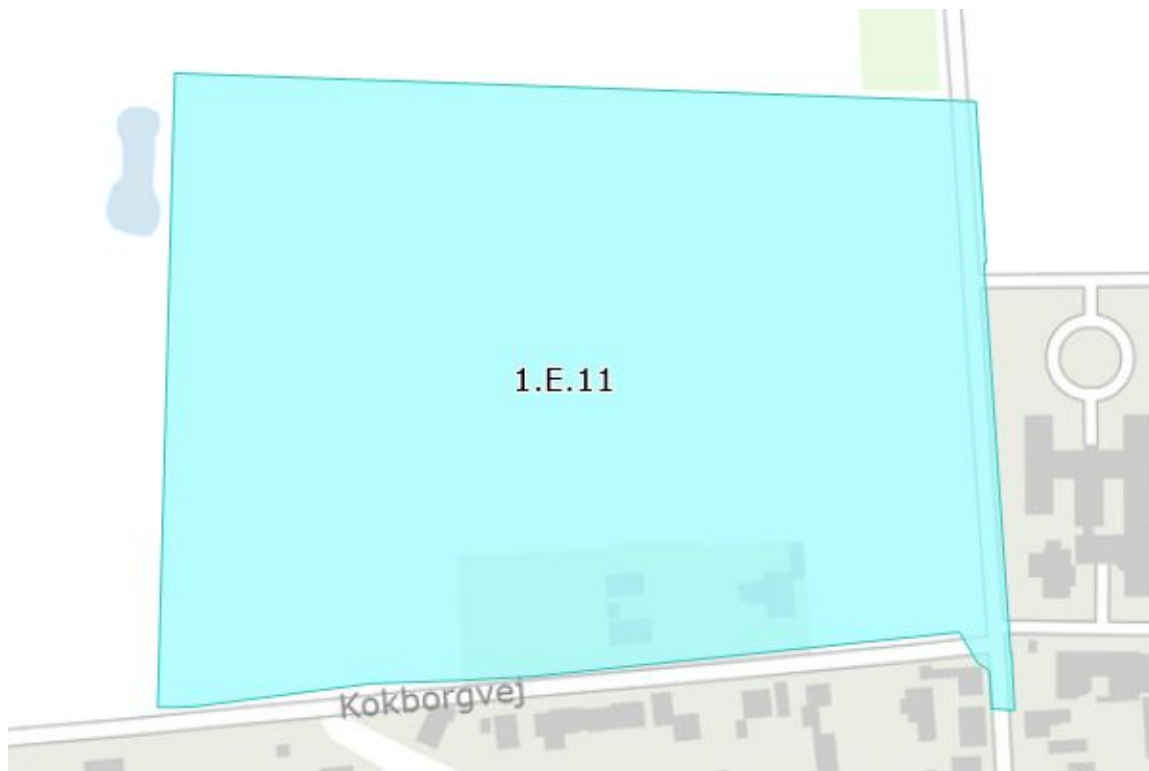
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), moderat akut erosion og moderat kronisk erosion

## 1.E.11 - Erhvervsområde ved Kokborgvej, Juelsminde



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **erhvervsområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser  
Nye erhverv skal påvise, at de kan drives virksomheden uden fare for grundvandet.

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed  
Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

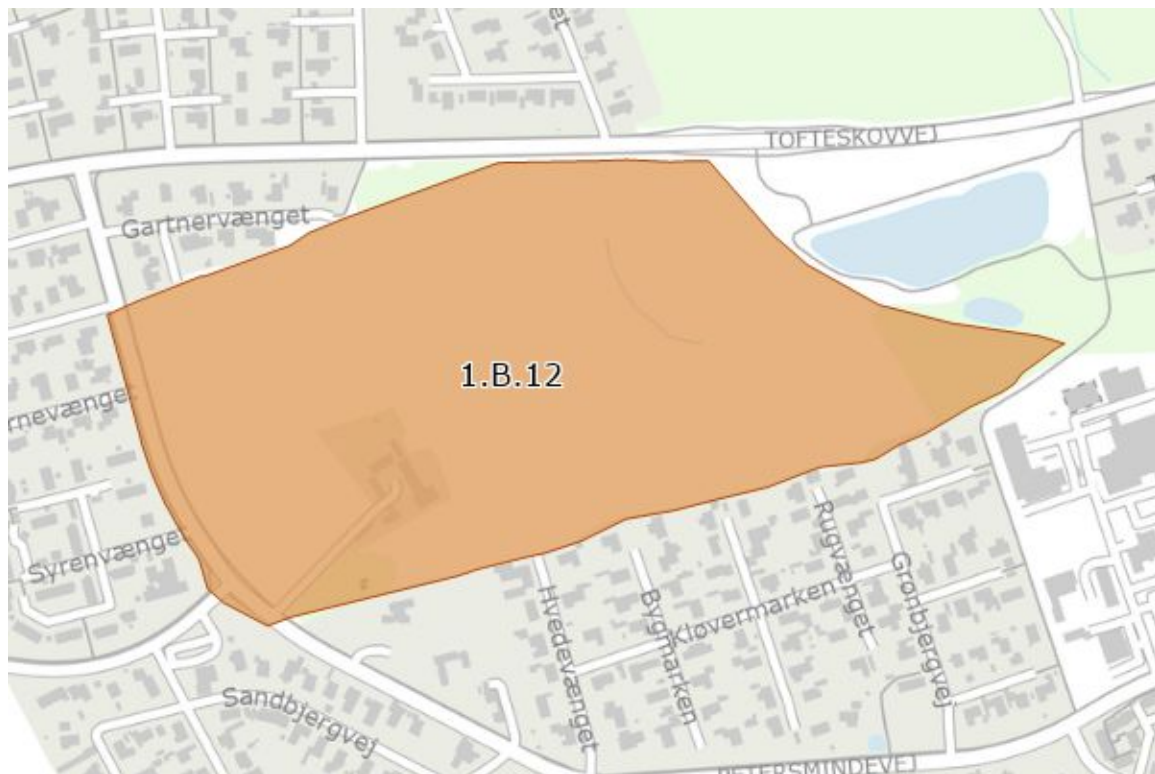
Lokalplanlægning

Området skal sikres med støjvold, grøn kile og beplantning mellem erhvervs- og boligområdet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 1.B.12 - Petersminde



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Ved bebyggelse skal de grønne korridorer sikres.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

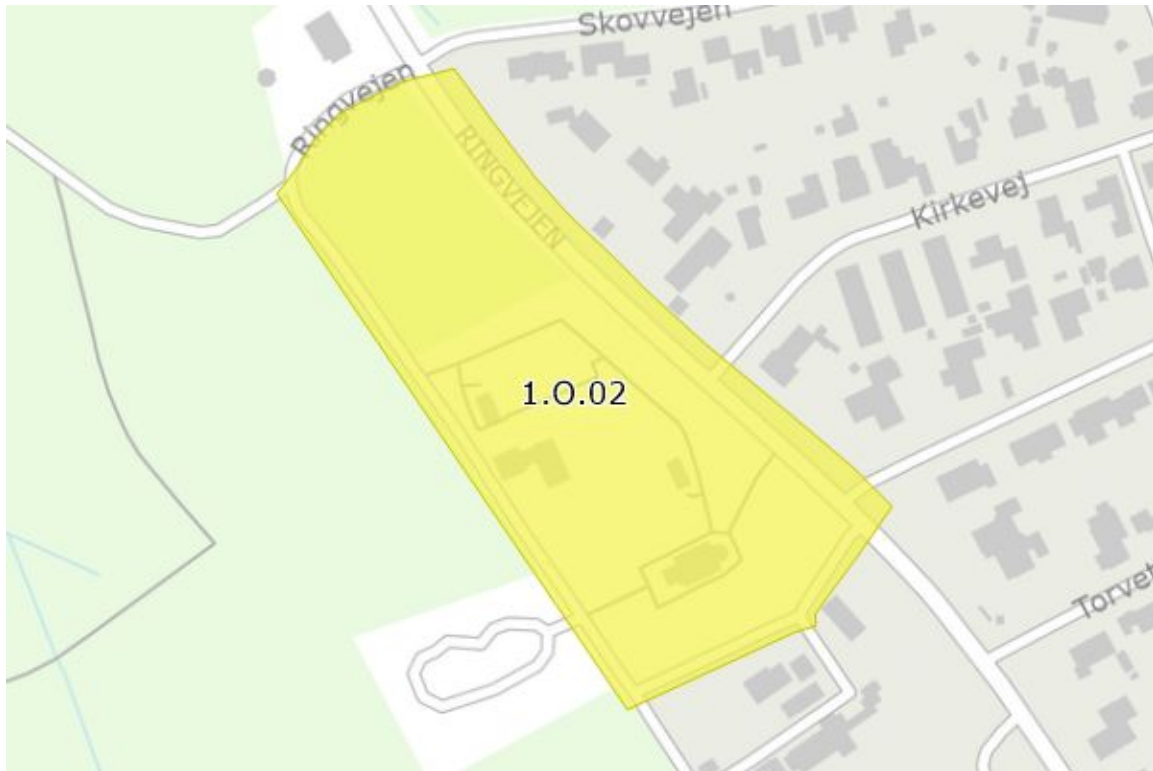
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.O.02 - Juelsminde Kirke



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **religiøse institutioner og gravpladser**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

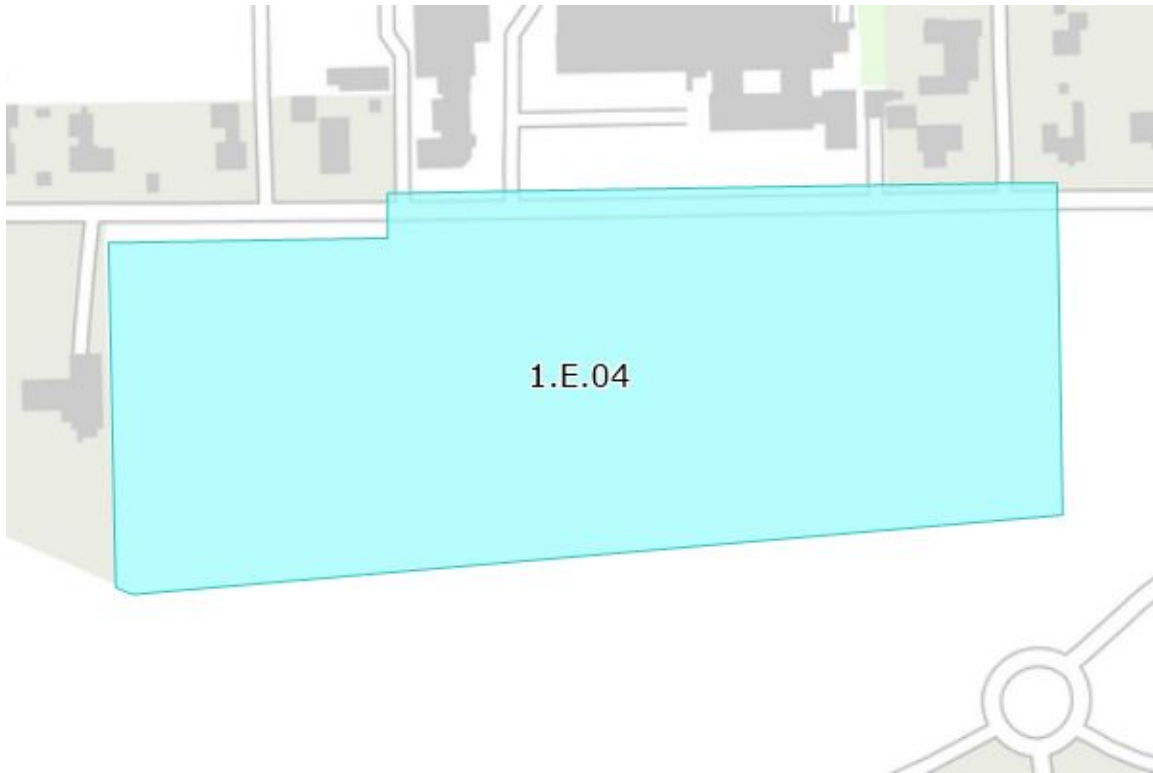
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)



## 1.E.04 - Savværksvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der må ikke bebygges tættere end 40 m på det mod syd tilgrænsende støjfølsomme boligområde.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse og anlæg tages særligt hensyn til landskabelige og

kystmæssige interesser.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

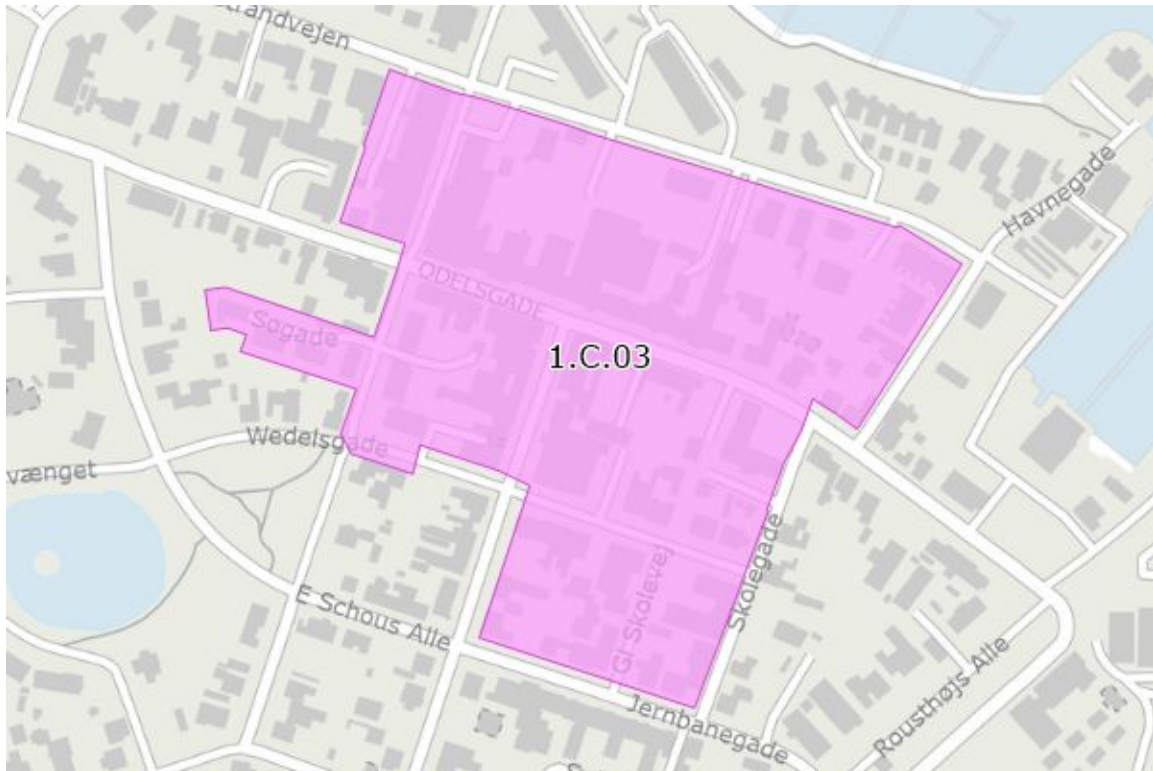
Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

I området må grunde ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1800 m<sup>2</sup> og med en mindre facadelængde mod Savværksvej end 20 meter.

## 1.C.03 - Odelsgade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan. Bebyggelse langs Odelsgade skal fortrinsvis opføres som sluttet bebyggelse og holdes indenfor en dybde af 12 m.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgswarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

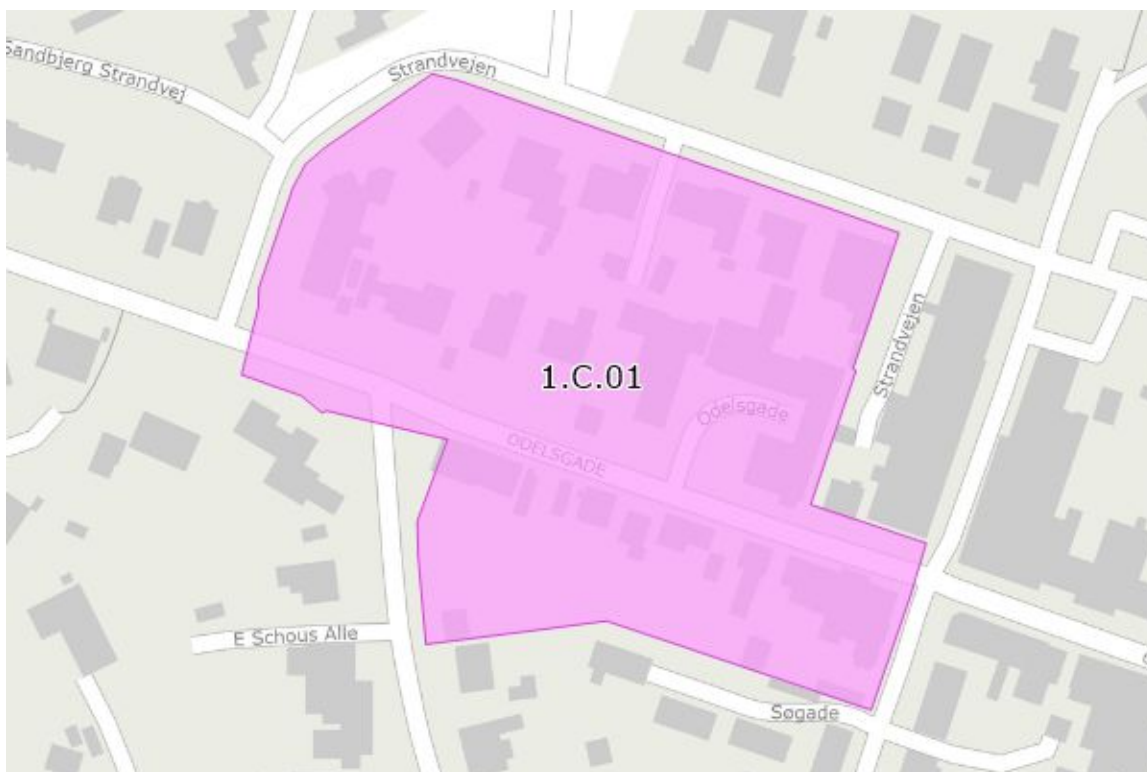
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.C.01 - Odelsgade Vest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografteatre, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgsvarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

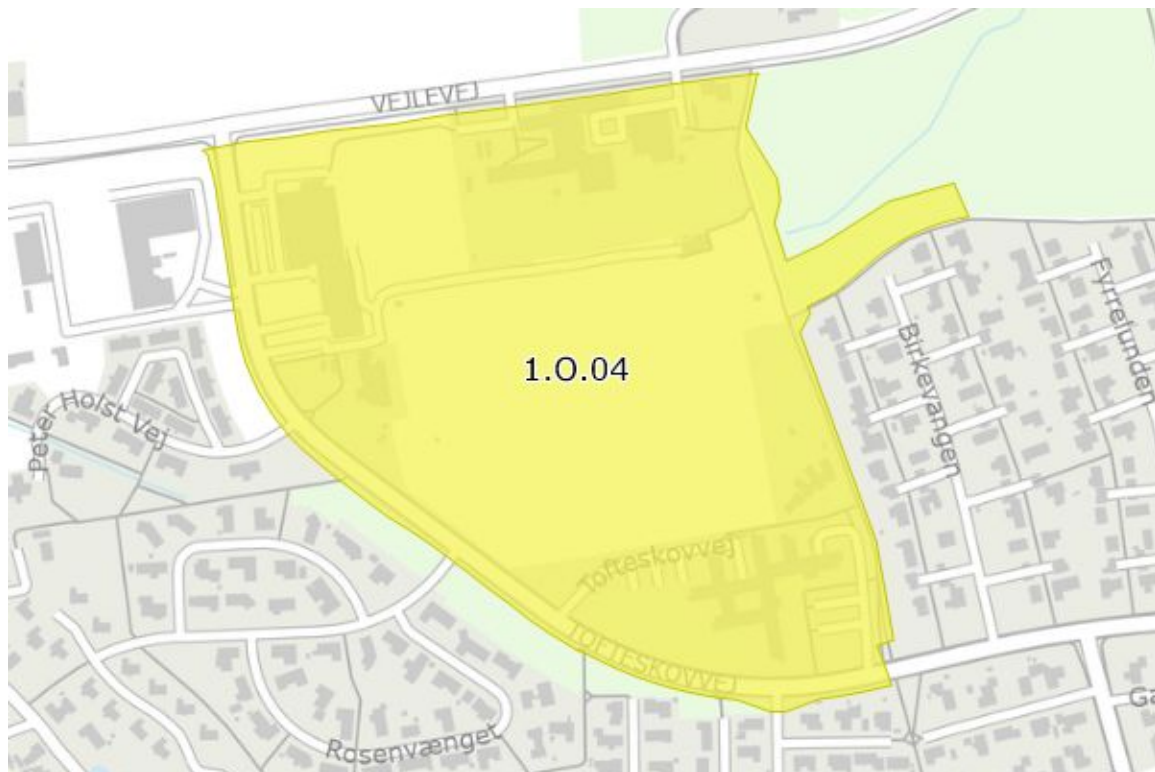
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.O.04 - Juelsminde Skole og Rådhus



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

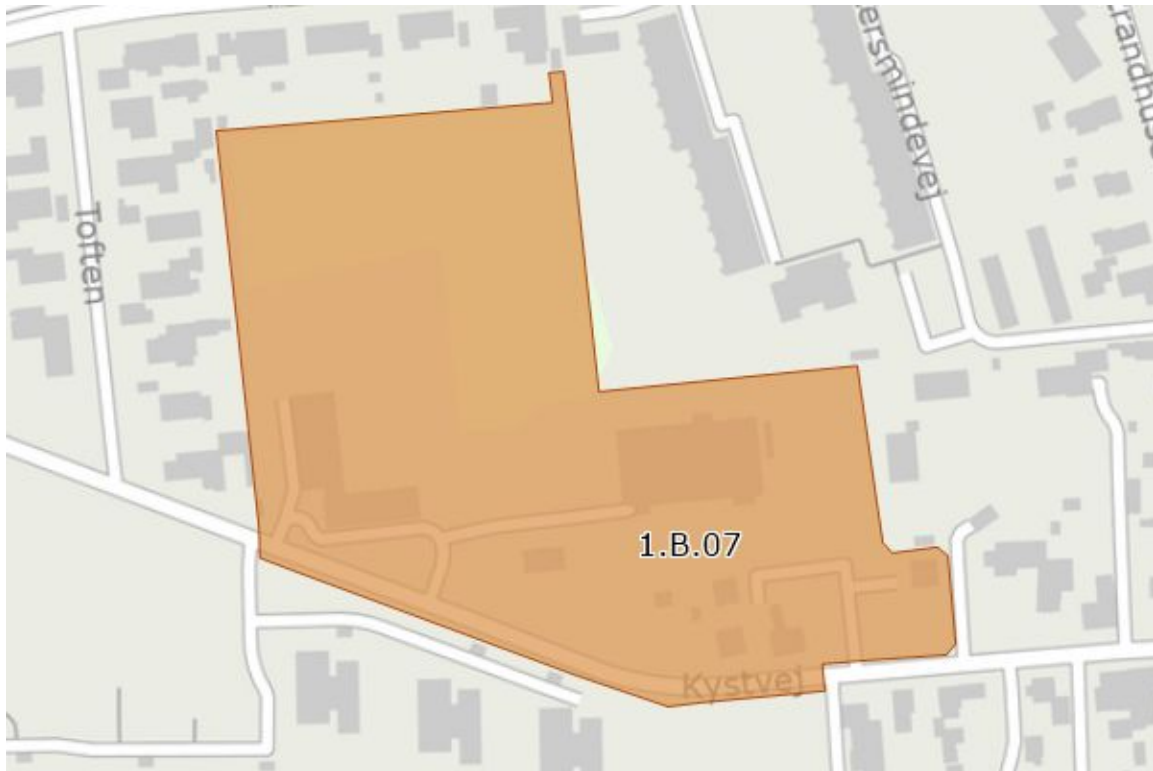
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 1.B.07 - Kysthospitalet



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **13,5 m**

Ny bebyggelse skal tilpasses nabobebyggelse og kystlandskabet.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

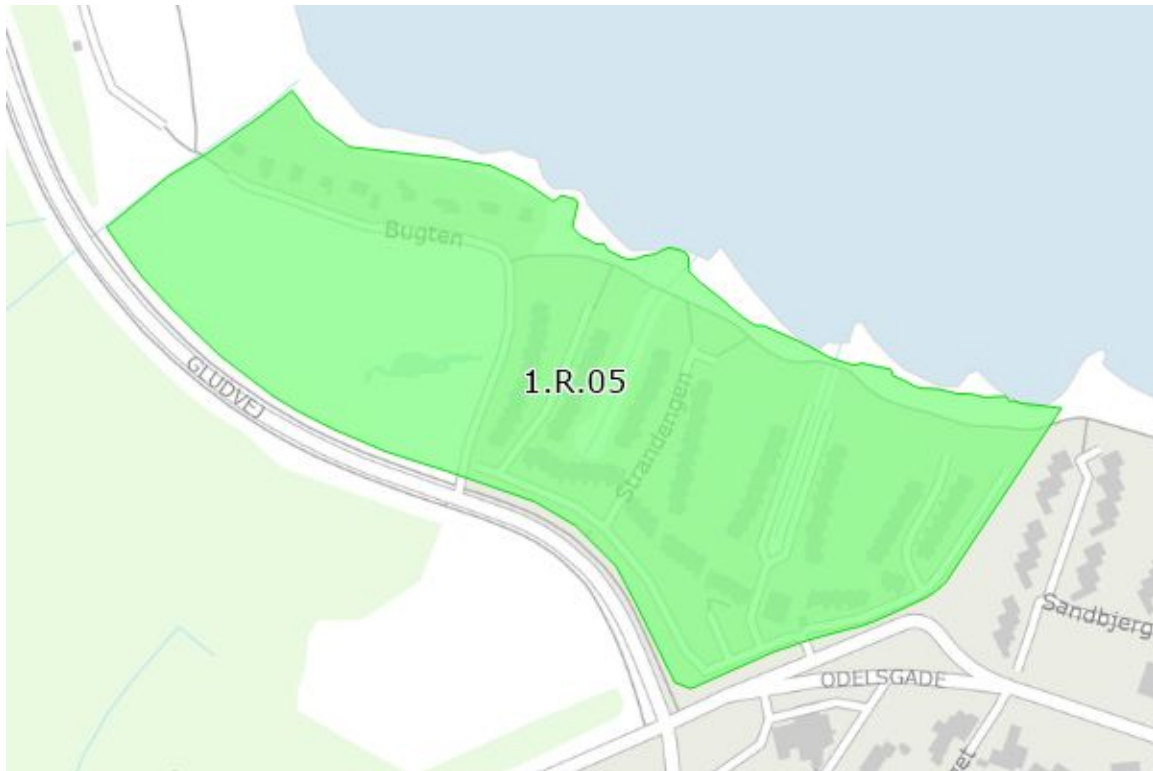
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.R.05 - Strandengen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **ferie- og kongrescenter**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

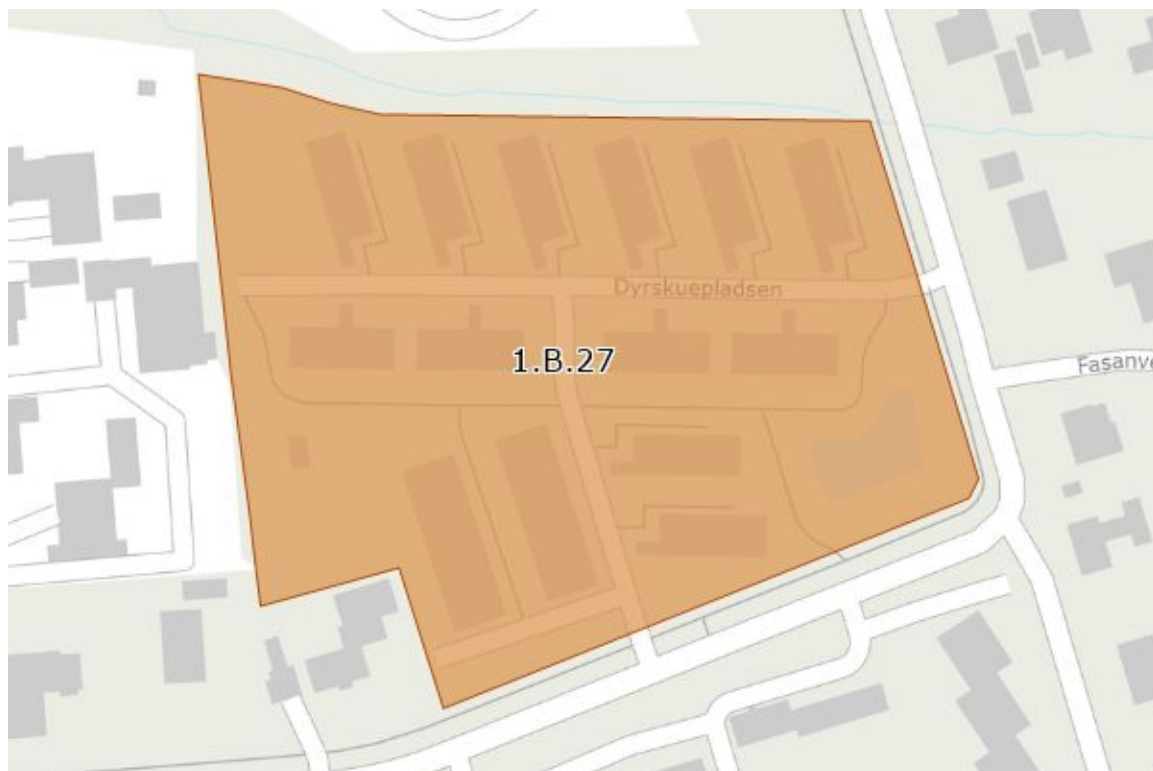
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion, moderat kronisk erosion og lille kronisk erosion

## 1.B.27 - Boligområde ved Petersmindevej/Strandhusevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning skal set sikres, at overfladevand forsinkes på egen grund.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

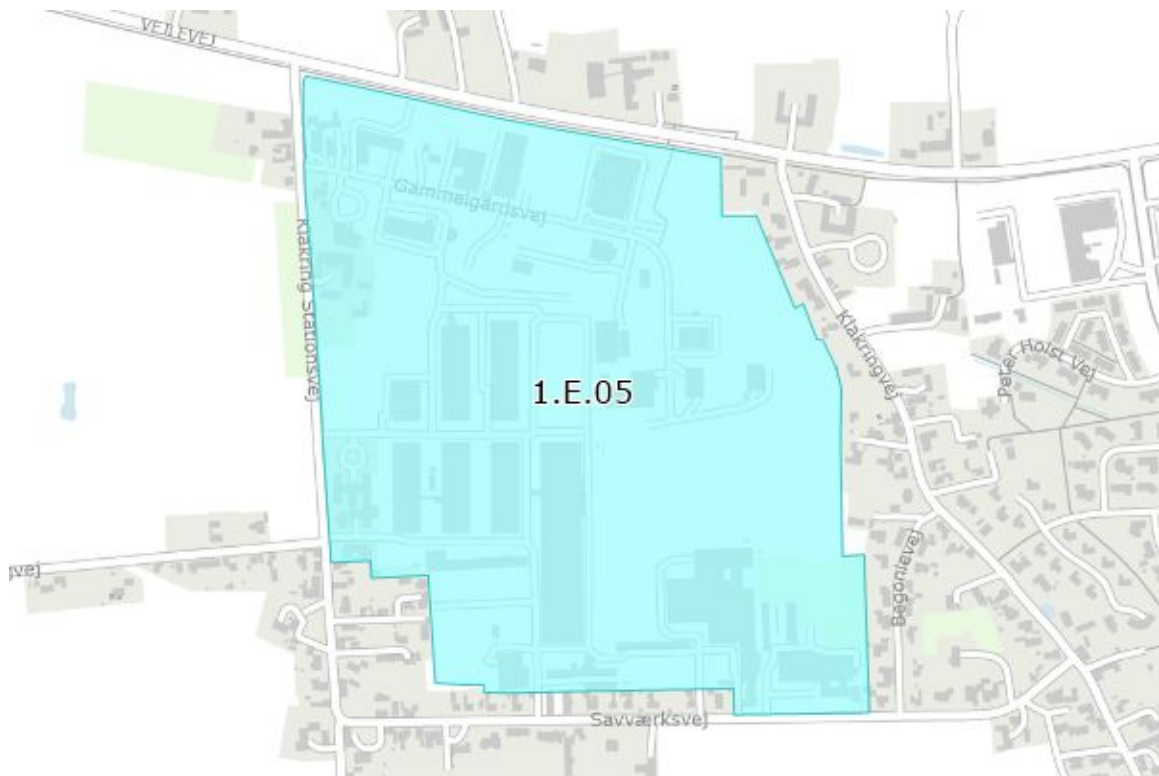
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.E.05 - Klakring - Erhvervsområde



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde er 2000 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper (både nybyggeri og omdannelse).

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

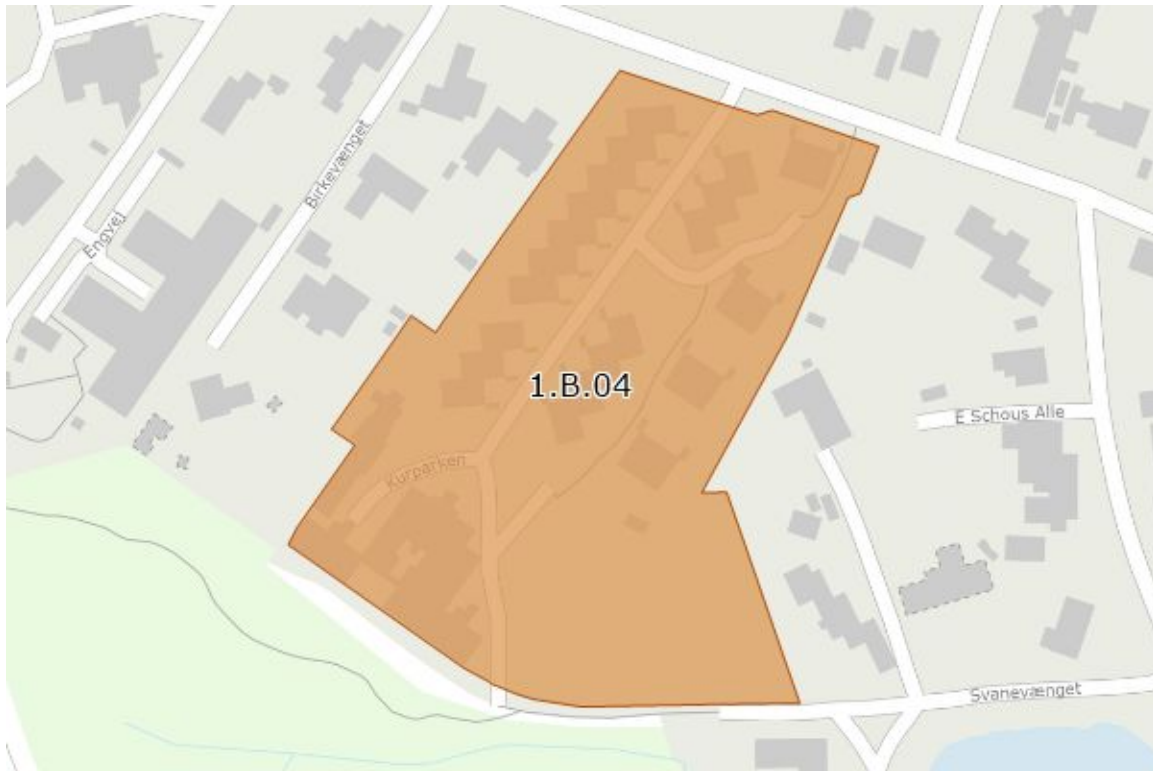
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



## 1.B.04 - Kuren i Juelsminde



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Udendørs opholdsarealer skal udgøre min. 15% af bruttoetagearealet. Der skal udlægges min. 1 p-plads pr. bolig inden for rammeområdet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **75%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **13 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

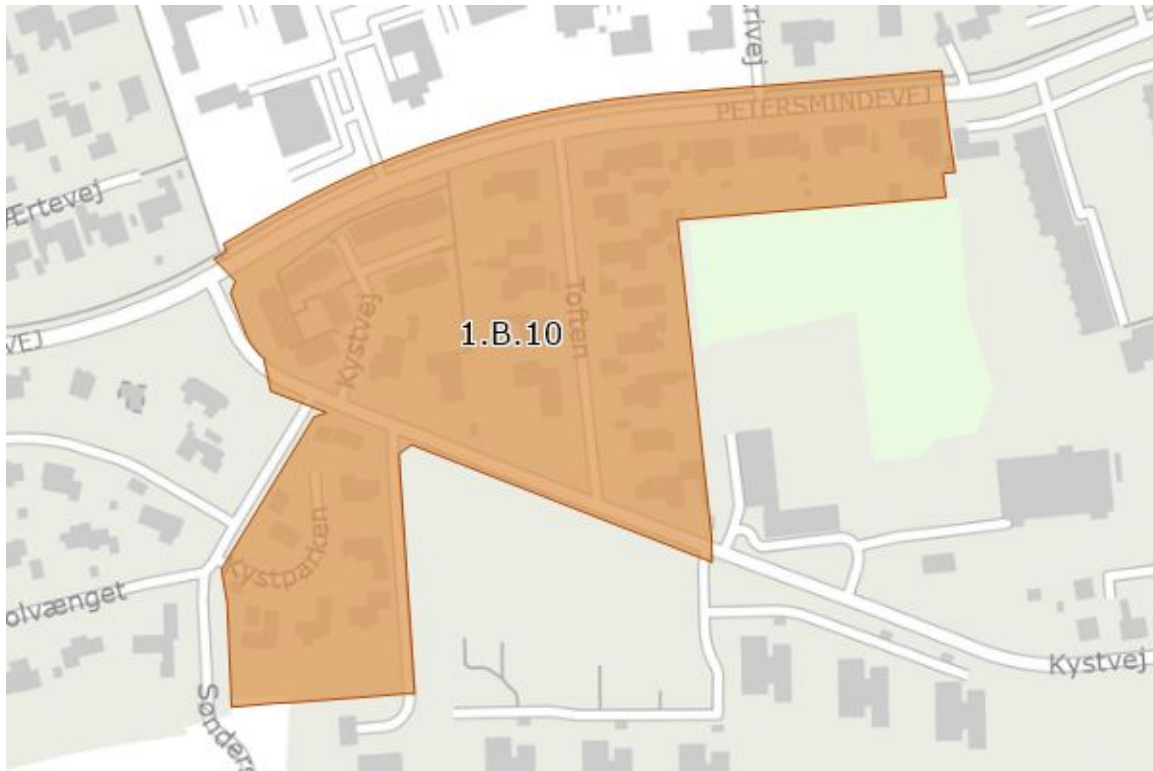
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.B.10 - Kystparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

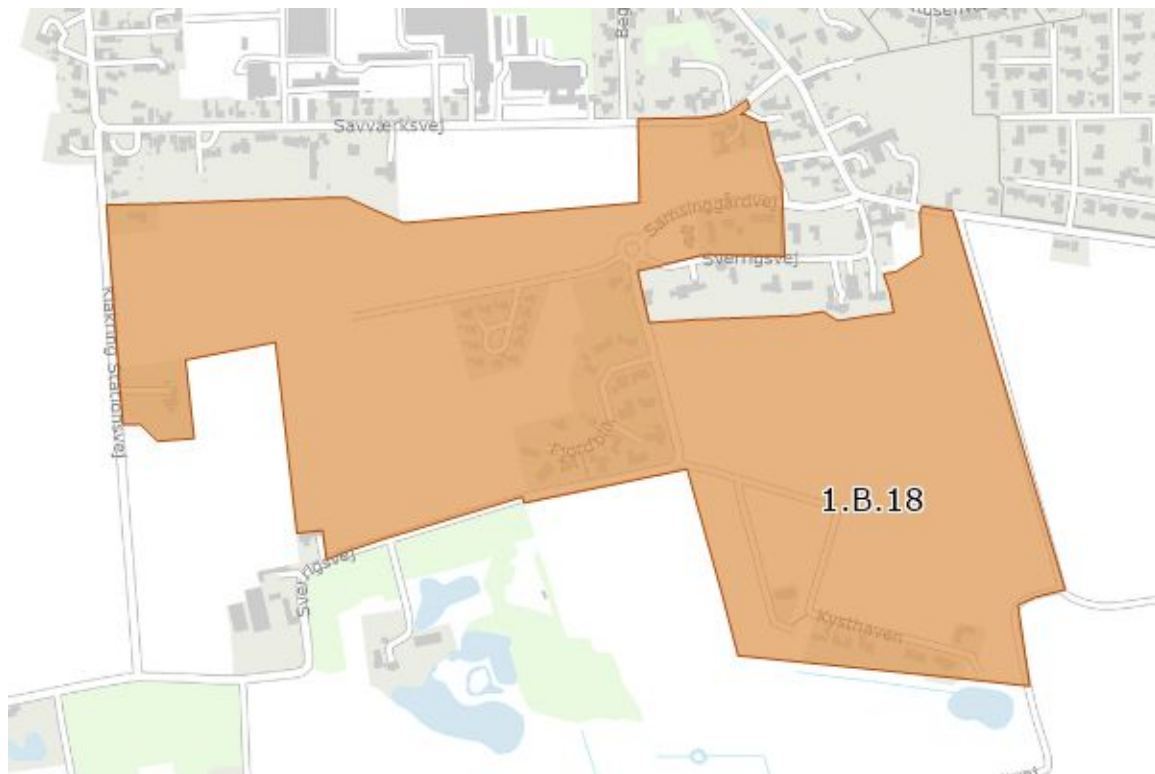
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.18 - Samsinggårdvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver. De enkelte enklaver skal adskilles fra hinanden af grønne landskabskiler til brug for beboerne som rekreative friarealer, stier m.v.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der må inden for området kun planlægges for butikker til lokalområdets forsyning. Butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 300 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 200 m<sup>2</sup> for udvalgvarebutikker. Området er sammen rammeområdet 1.B.21 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 1. etape af denne byudvikling.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser, og lokalplaner skal indeholde en visualisering.

---

### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

---

### Særlige bestemmelser

Den nærmere anvendelse og udformning af kilerne skal fastlægges i den mere detaljerede lokalplan. Der skal sikres en hensigtsmæssig landskabelig bearbejdelse, anvendelse og pleje af kilerne for at sikre udsigtsmuligheder.

## 1.S.02 - Bjørnsknude



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

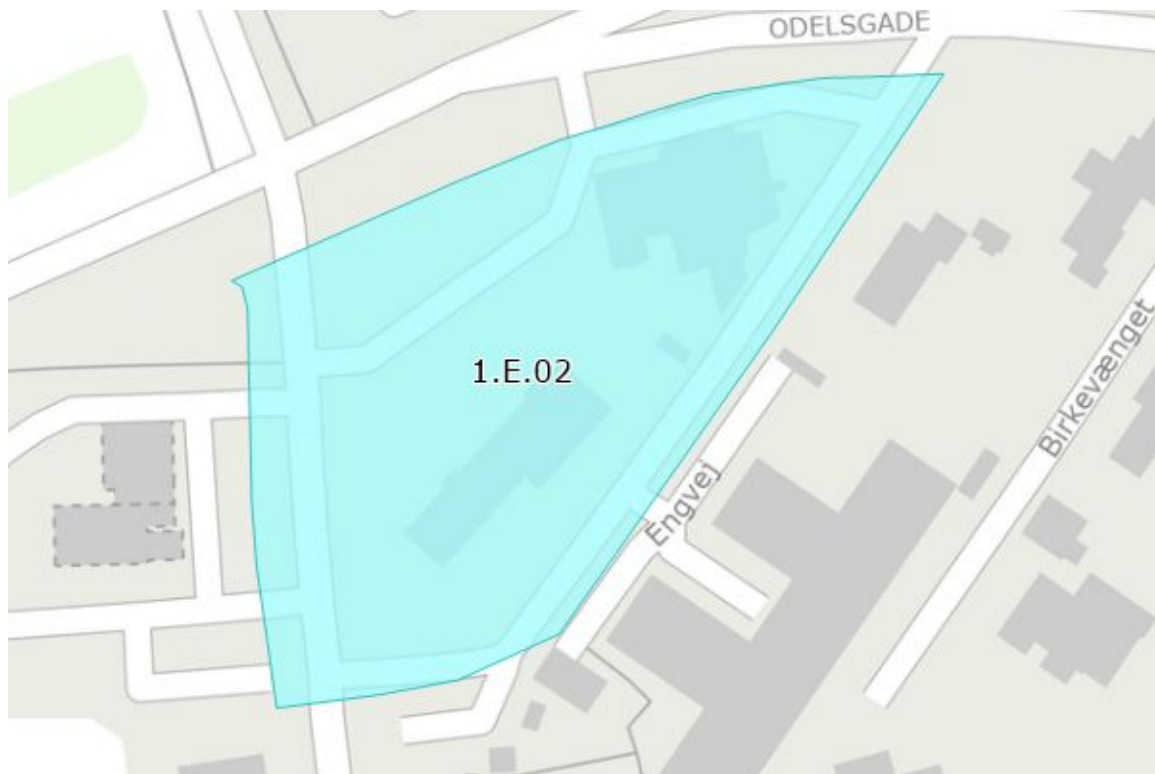
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion, moderat akut erosion, lille kronisk erosion og moderat kronisk erosion



## 1.E.02 - Statoil



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For 'Let industri og håndværk' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

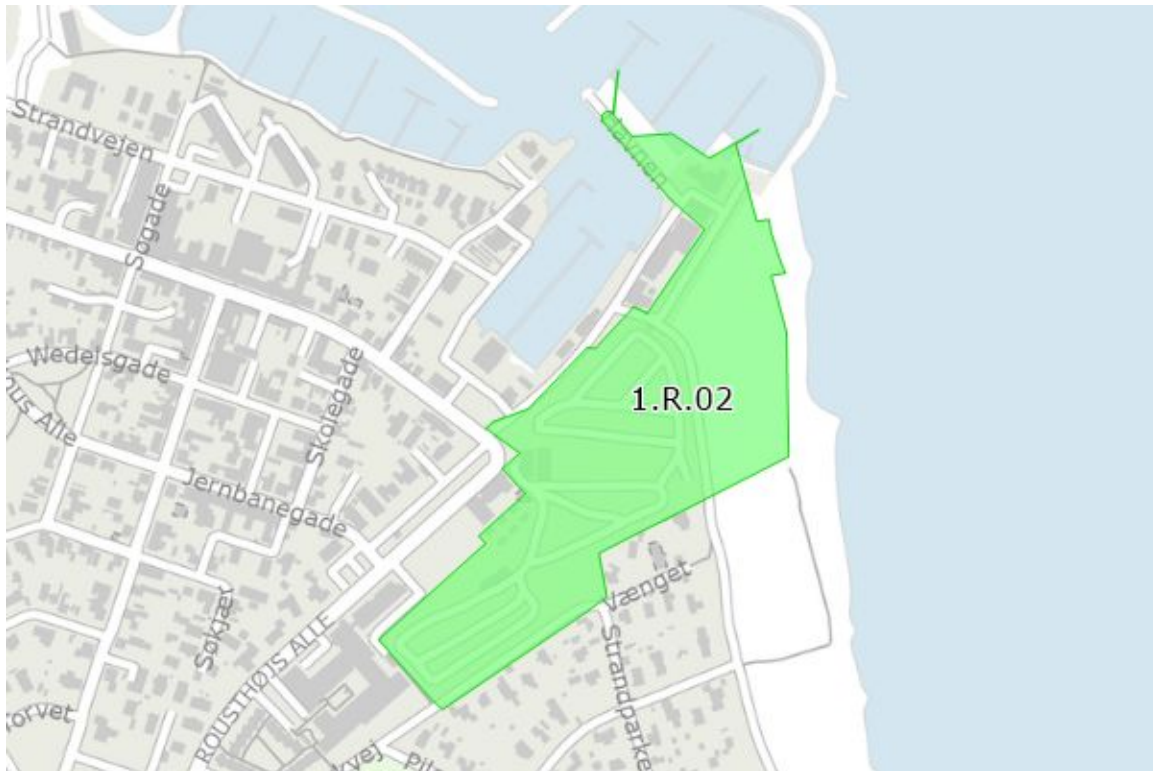
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.R.02 - Juelsminde Campingplads



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

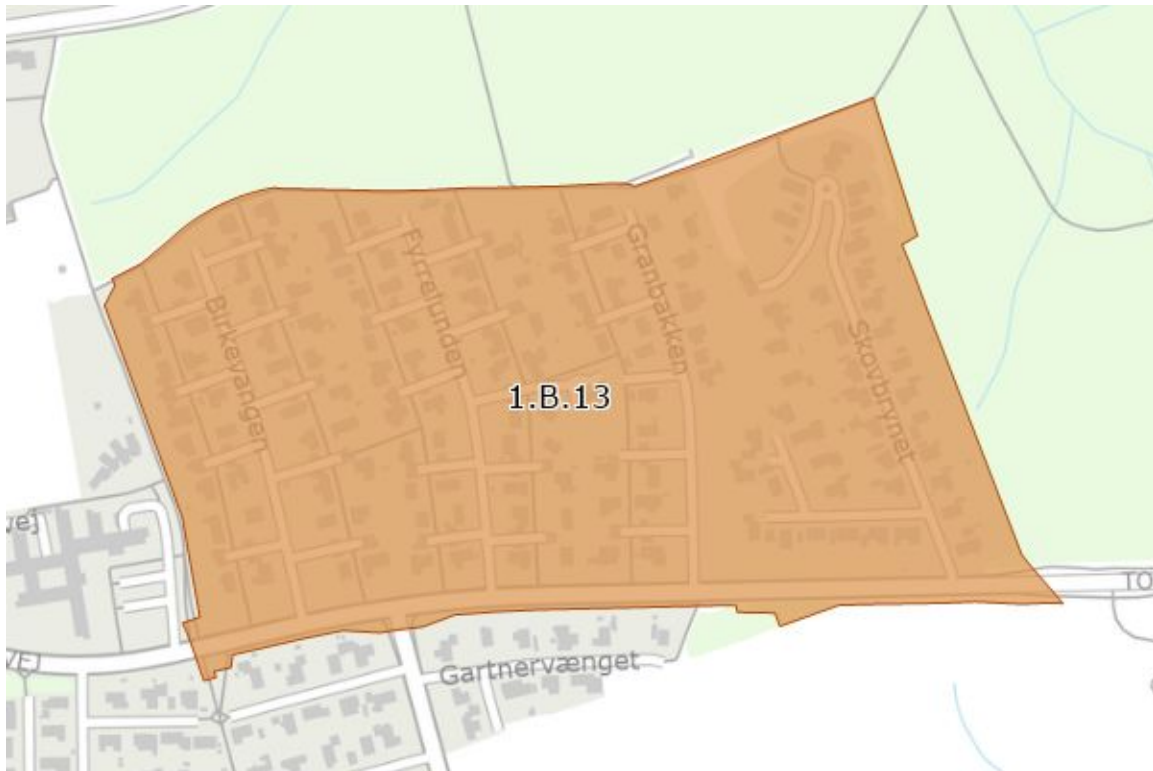
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

## 1.B.13 - Ved Toftegårdsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

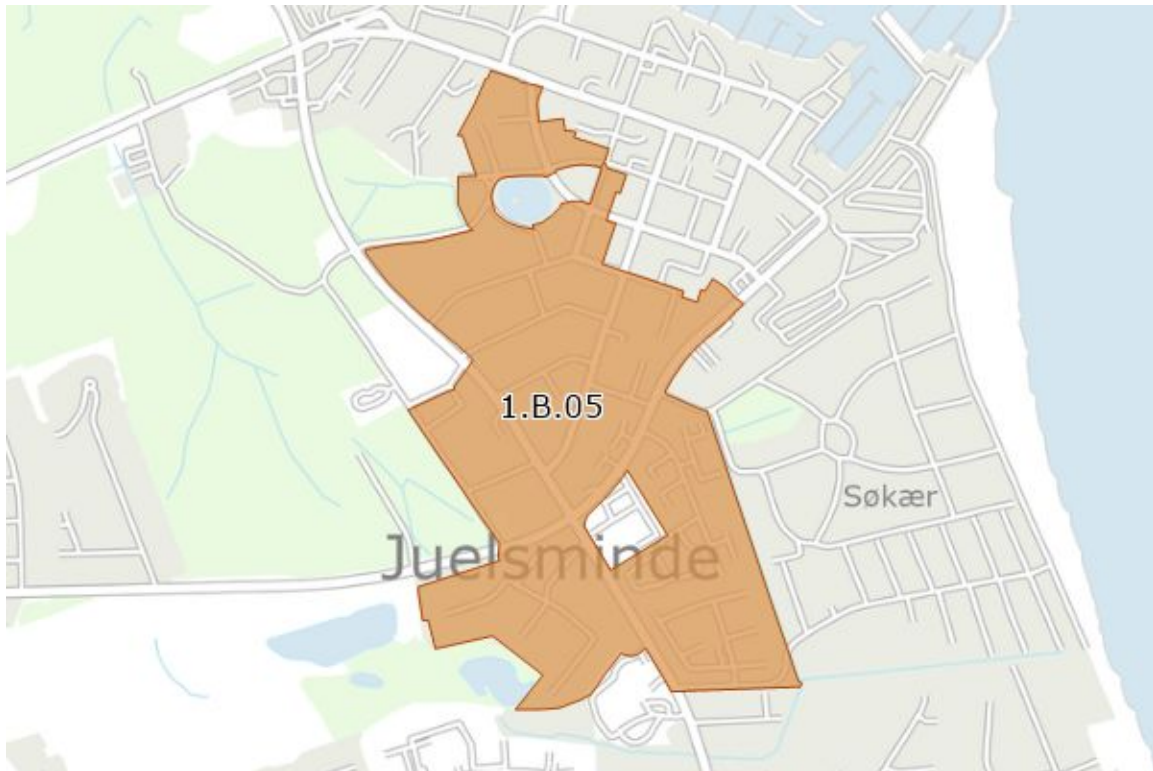
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.05 - Rousthøj



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

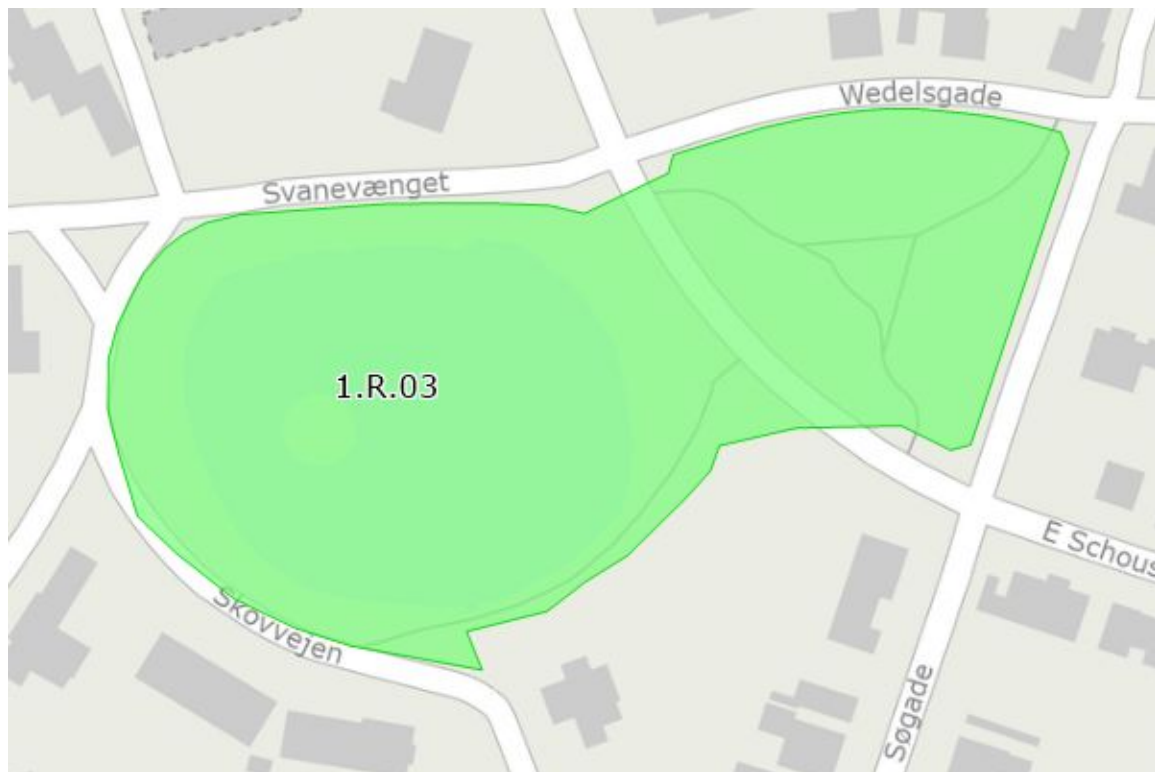
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)



## 1.R.03 - Svanedammen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

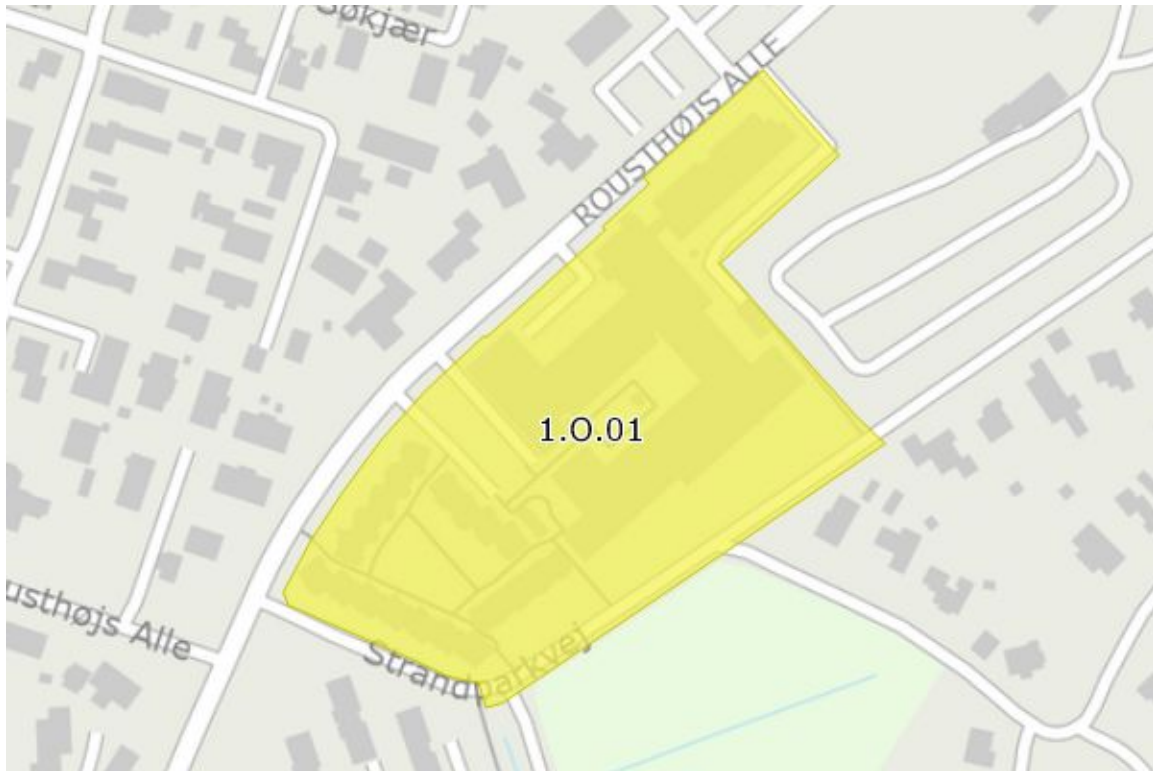
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 1.O.01 - Birkelund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

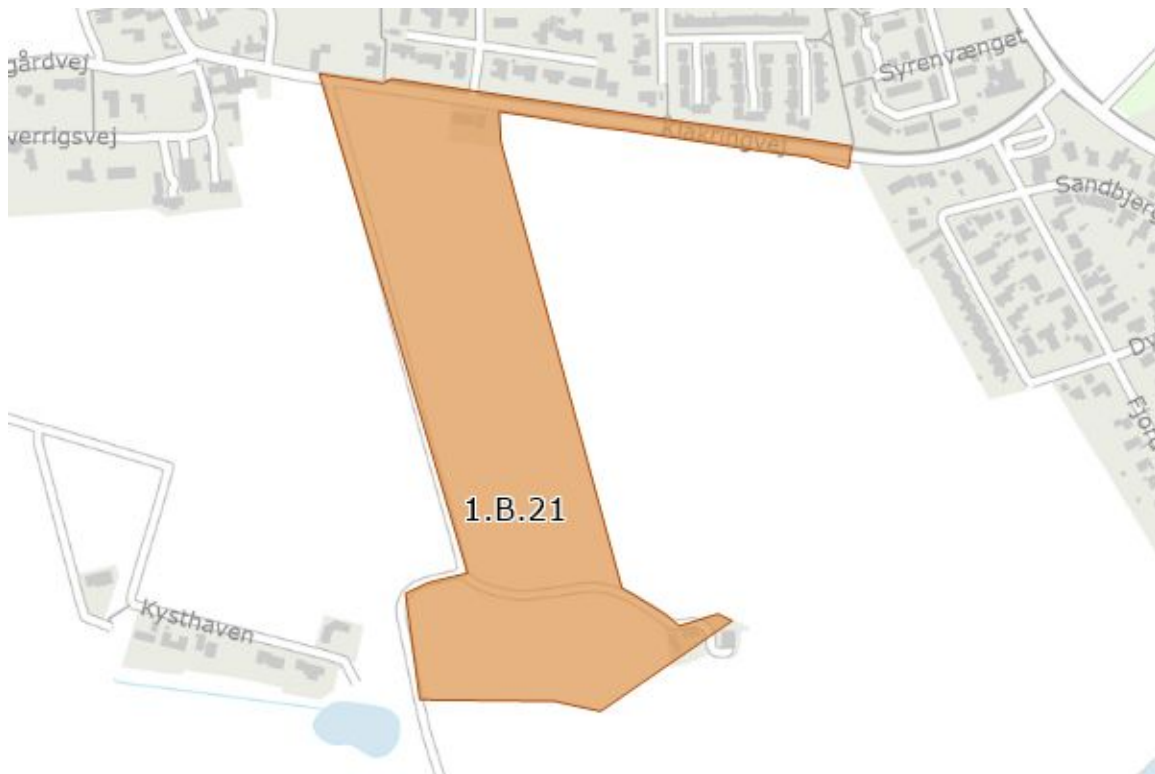
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.B.21 - Dykær



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse**

Området anvendes fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Området er sammen med rammeområdet 1.B.18 en del af et samlet byudviklingsområde mellem Dykær og Klakring, og området udgør 2. etape af denne byudvikling.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området skal byudvikles og lokalplanlægges i særskilte enklaver der adskilles af grønne landskabskiler som rekreative friarealer, stier m.v. For at sikre udsigtsmulighederne skal der ske en landskabelig bearbejdning, anvendelse og pleje af kilerne.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning i området skal der ved den arkitektoniske udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særligt hensyn til landskabelige og kystmæssige interesser, og lokalplaner skal indeholde en visualisering.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

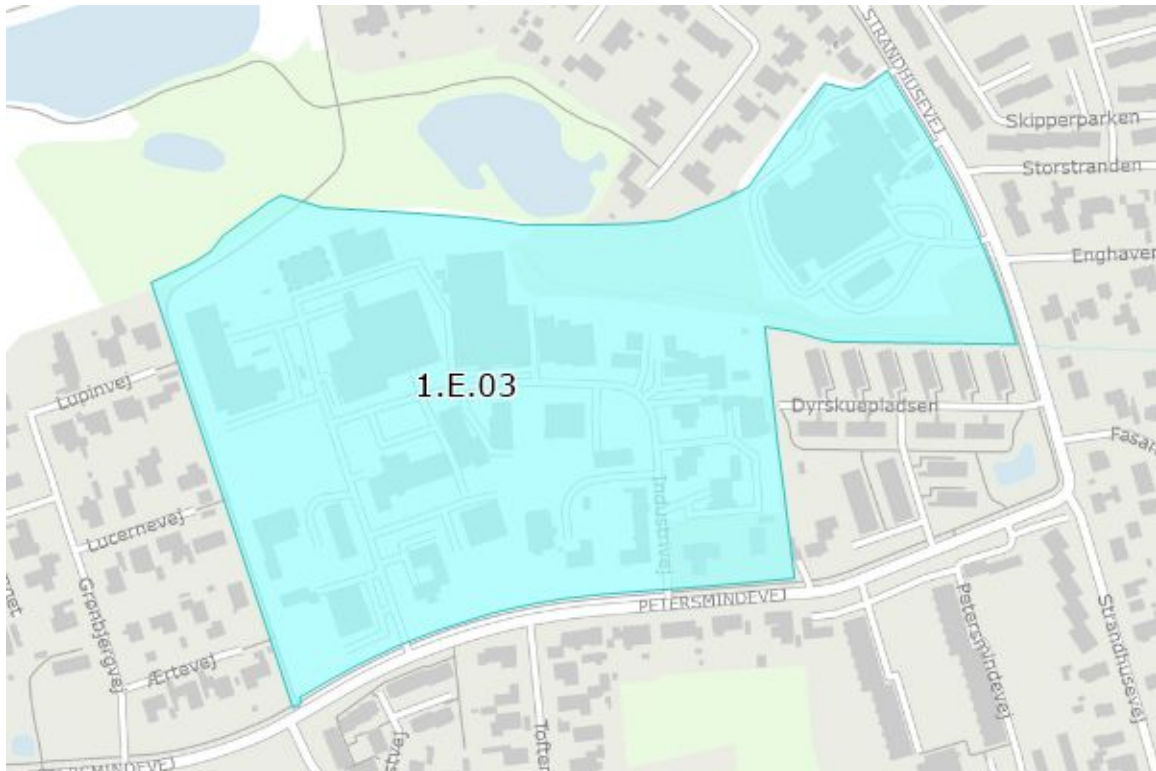
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.E.03 - Industrivej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

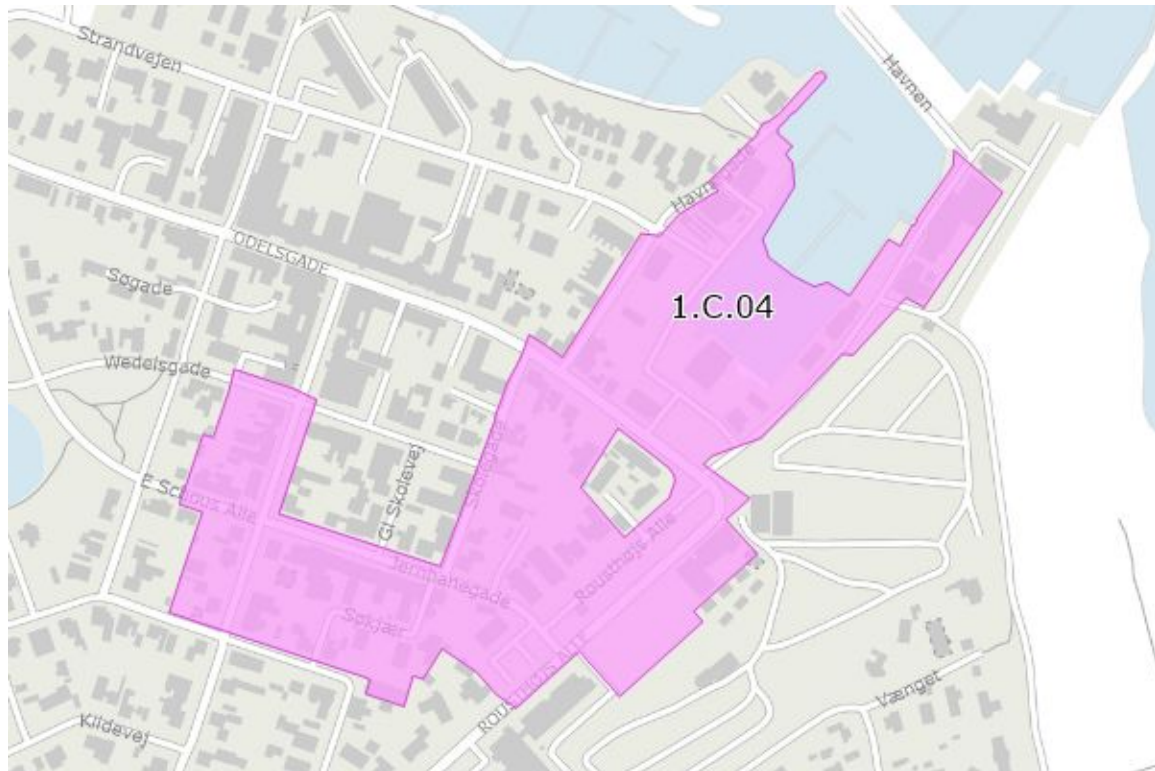
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)



## 1.C.04 - Bycenter Øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Juelsminde (både nybyggeri og omdannelse) er 6700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der er vedtaget en retningsgivende midtbyplan.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgsvarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

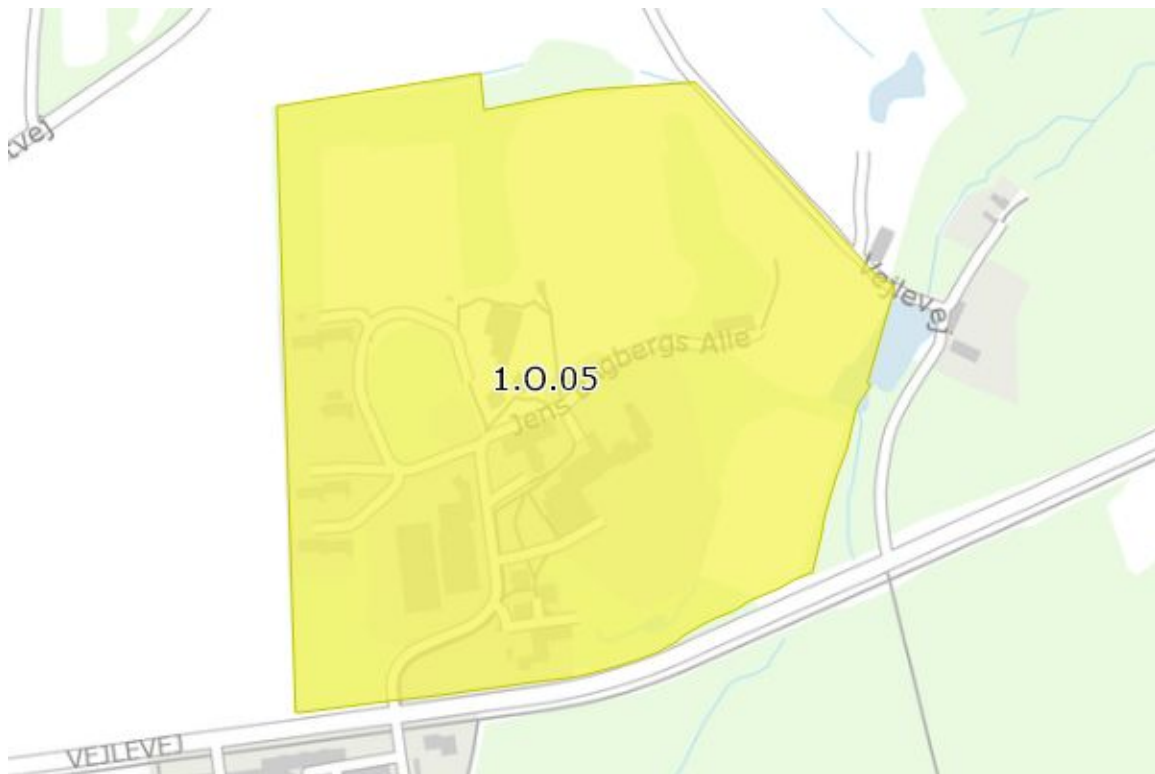
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

## 1.O.05 - Hellebjerg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

Nyt byggeri skal tilpasses det omkringliggende landskab.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

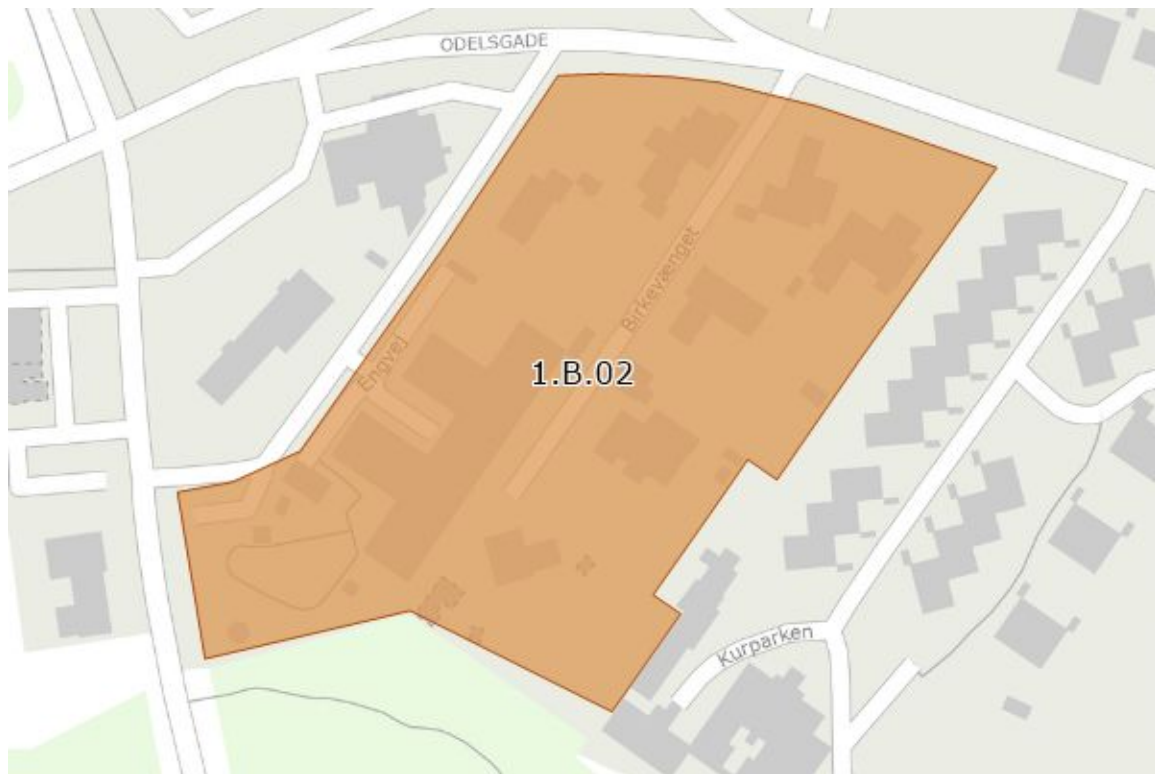
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 1.B.02 - Odelsgade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

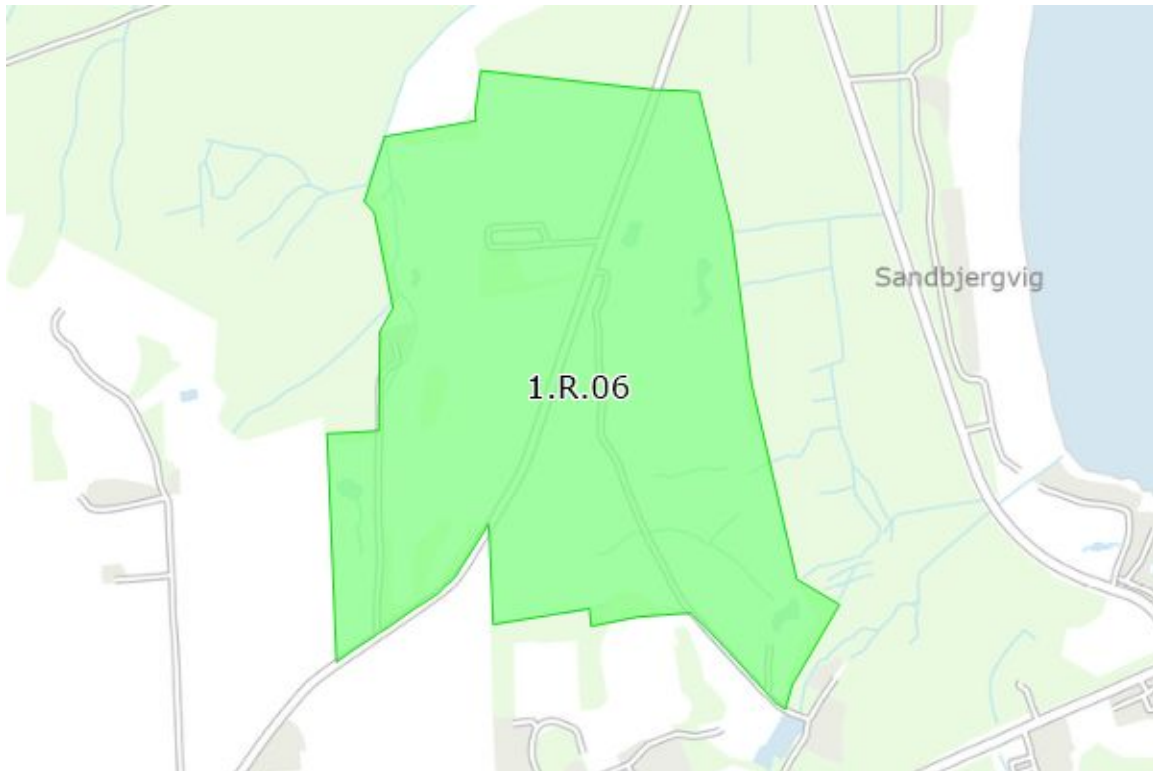
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.R.06 - Golfbanen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **golfbaneanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand



## 1.B.16 - Klakring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

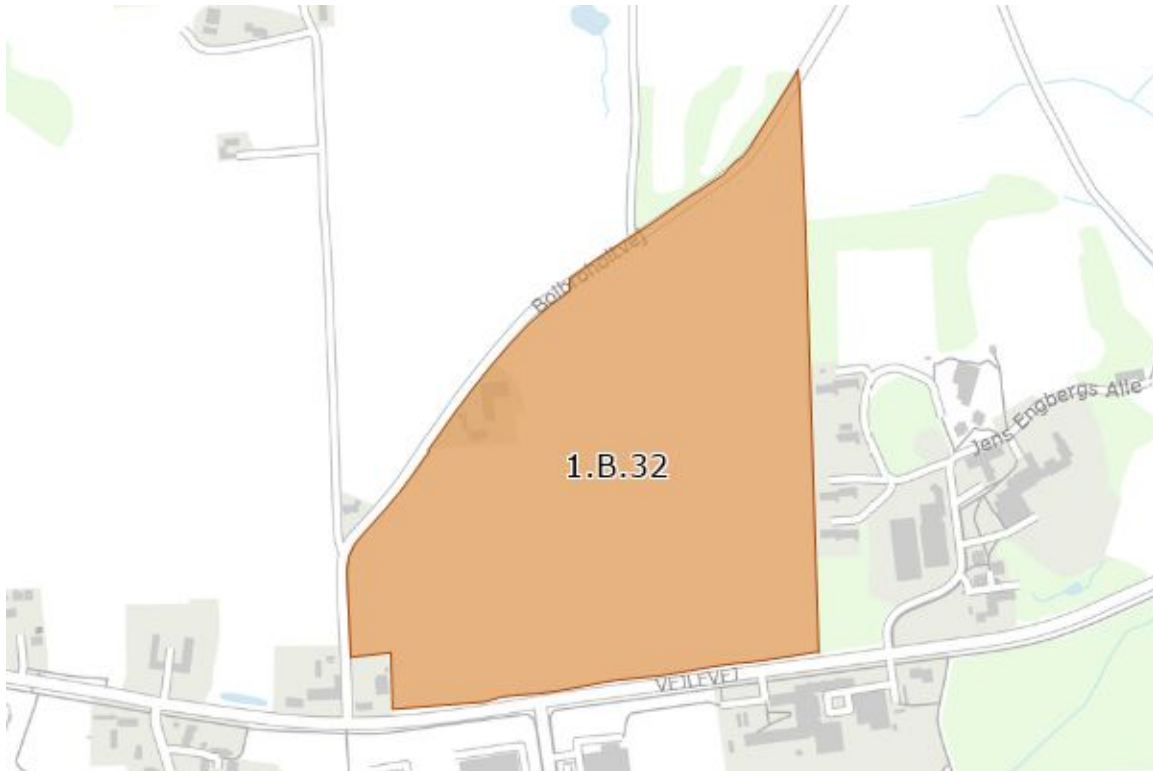
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.32 - Boligområde nord for Vejlevej, Juelsminde



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse**

Boligområdet og dets grønne områder skal ses i sammenhæng med de rekreative aktiviteter i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Byggeri skal opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes en stiforbindelse til skole- og fritidsområdet mod syd.

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

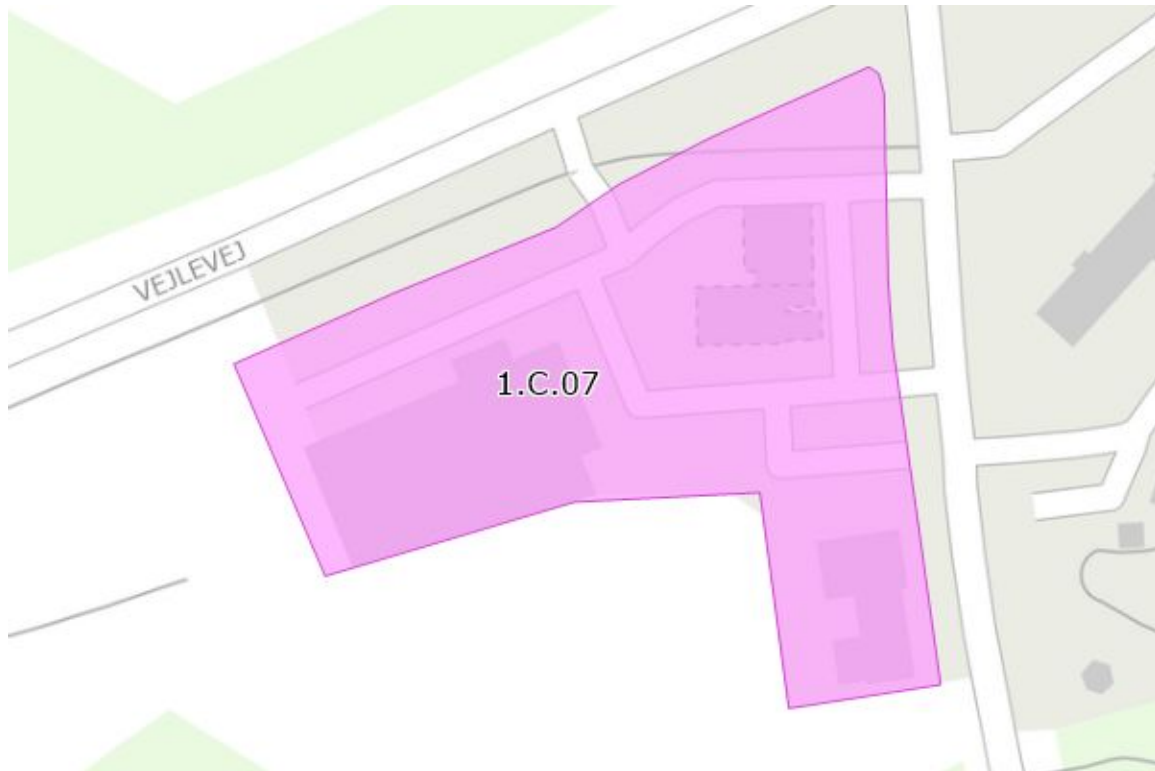
Kilde: Grundvand

---

## Særlige bestemmelser

Idet grundvandsressourcen er knap på Juelsminde halvøen, skal der i forbindelse med lokalplanarbejdet undersøges, hvilke vandbesparende tiltag der kan indarbejdes i området. Tagvand og vand fra befæstede arealer fra terrasser og indkørsler skal nedsives i området, samt muligheden for nedsivning af vejvand på en miljømæssig forsvarlig måde skal undersøges.

## 1.C.07 - Lokalcenter Vejlevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **lokalcenter**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

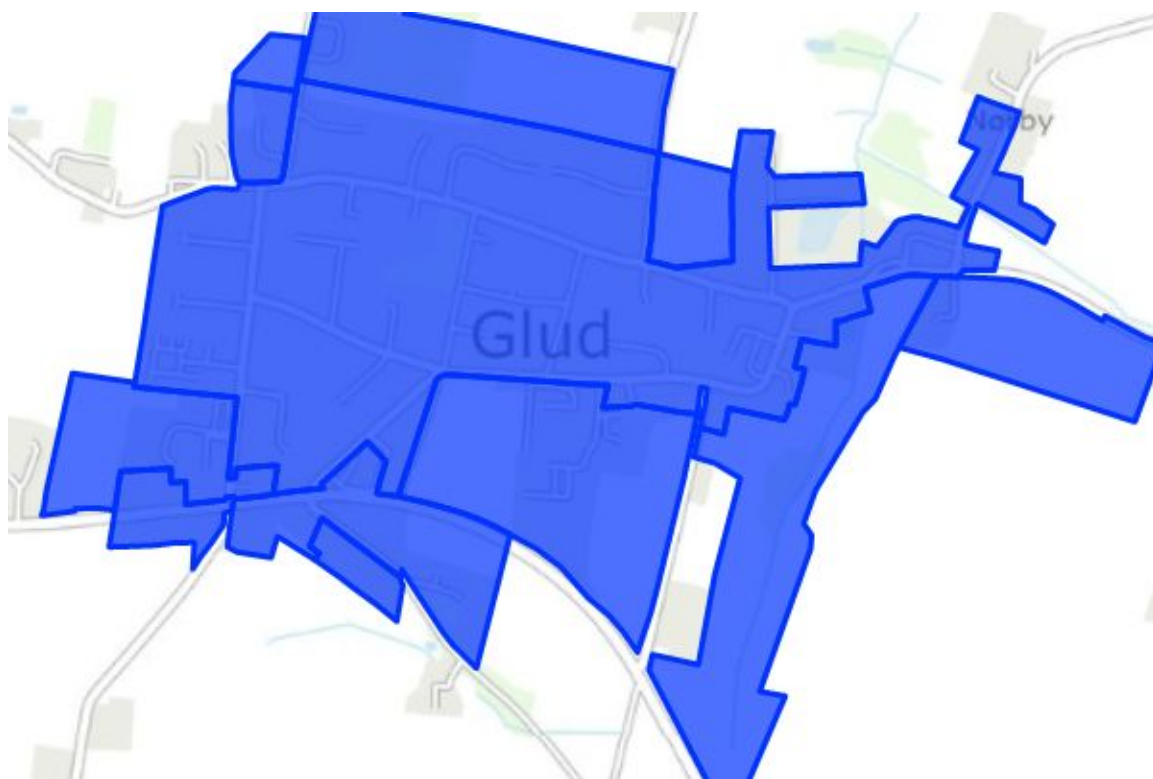
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## Glud

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

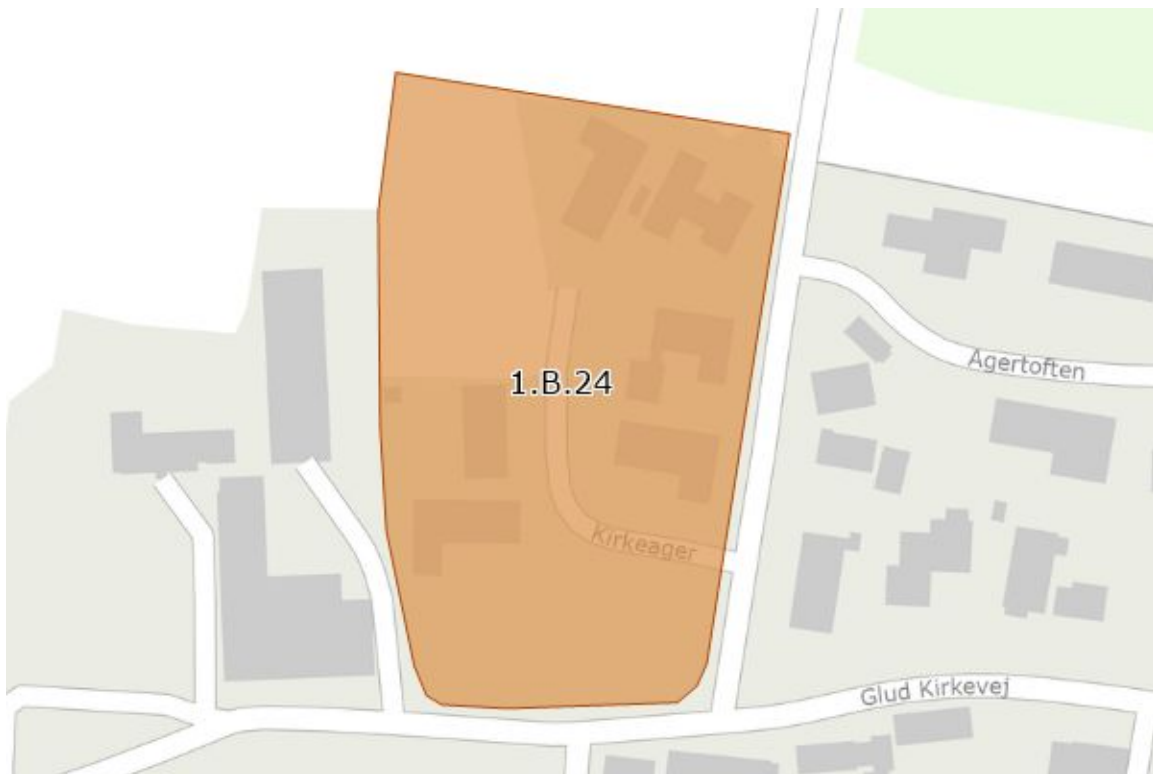
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 1.B.24 - Nordmarksvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Indsigten til kirken fra Nordmarksvej bevares som en fri og ugeneret indsigt.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **7 m**



---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

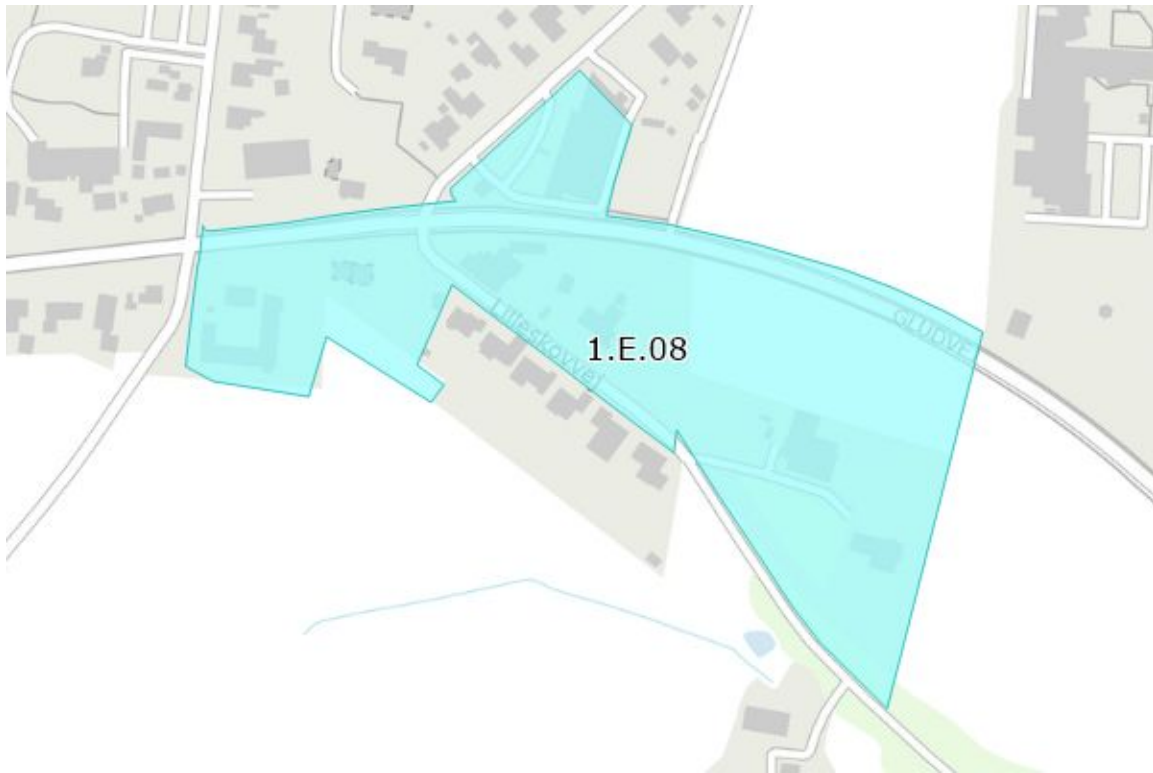
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.E.08 - Gludvej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

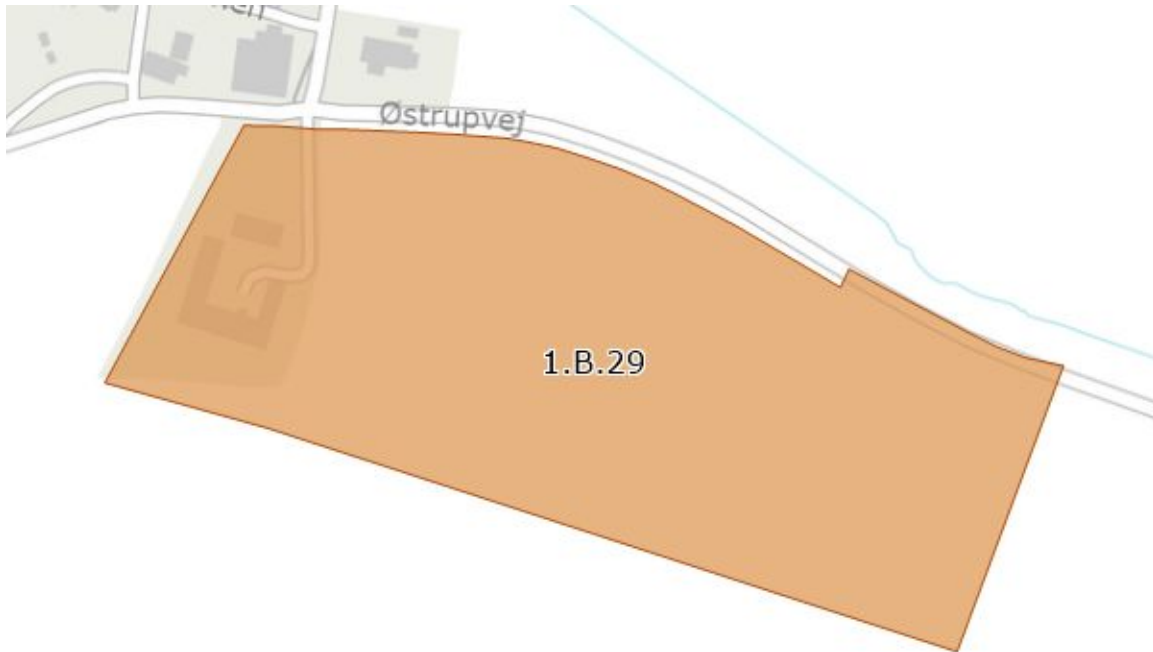
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.29 - Boligområde syd for Østrupvej, Glud



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Boligområdet skal indeholde forbindelse til det rekreative område umiddelbart vest for området, og samtidig sikre at der bliver skabt en forbindelse på tværs til det offentlige område.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

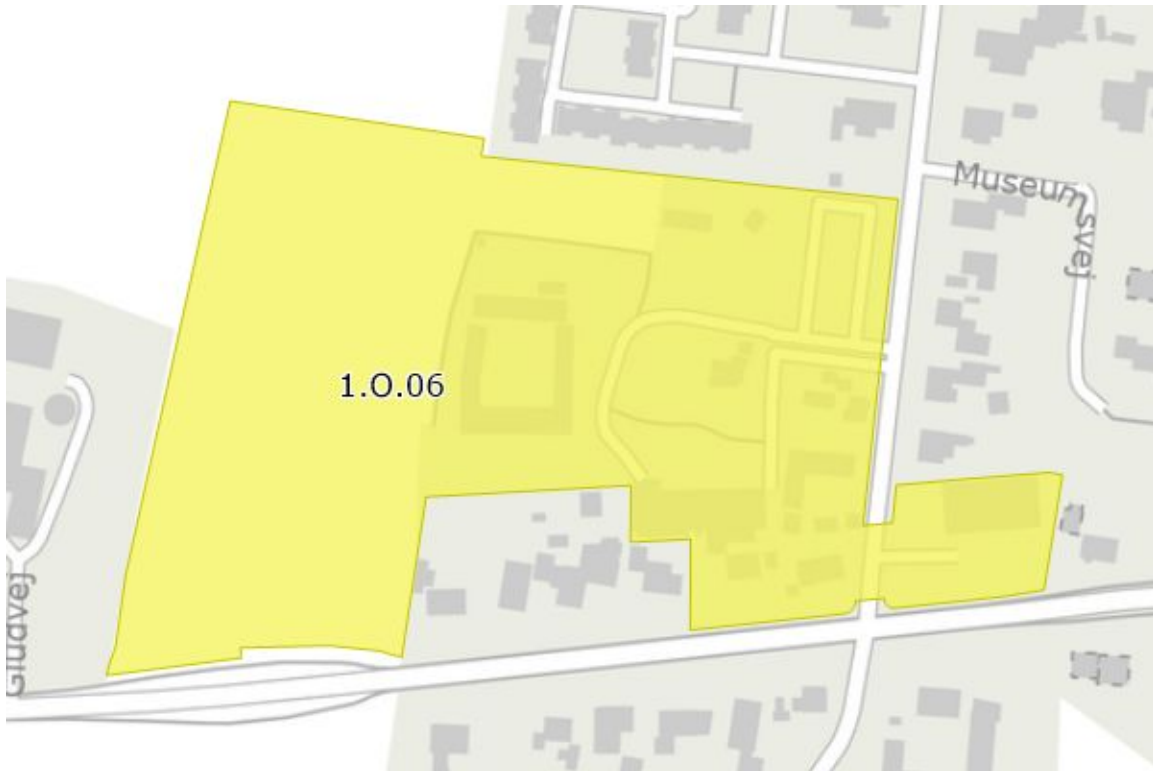
---

## Lokalplanlægning

Lokalplanlægning skal tage udgangspunkt i en helhedsplan, samt indeholde bestemmelser for bygningers udformning, farvevalg og placering i landskabet. Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 1.O.06 - Glud Museum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **kulturelle institutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Der kan meddeles tilladelse til opførelse af historisk mølle med større højde end 10 meter.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

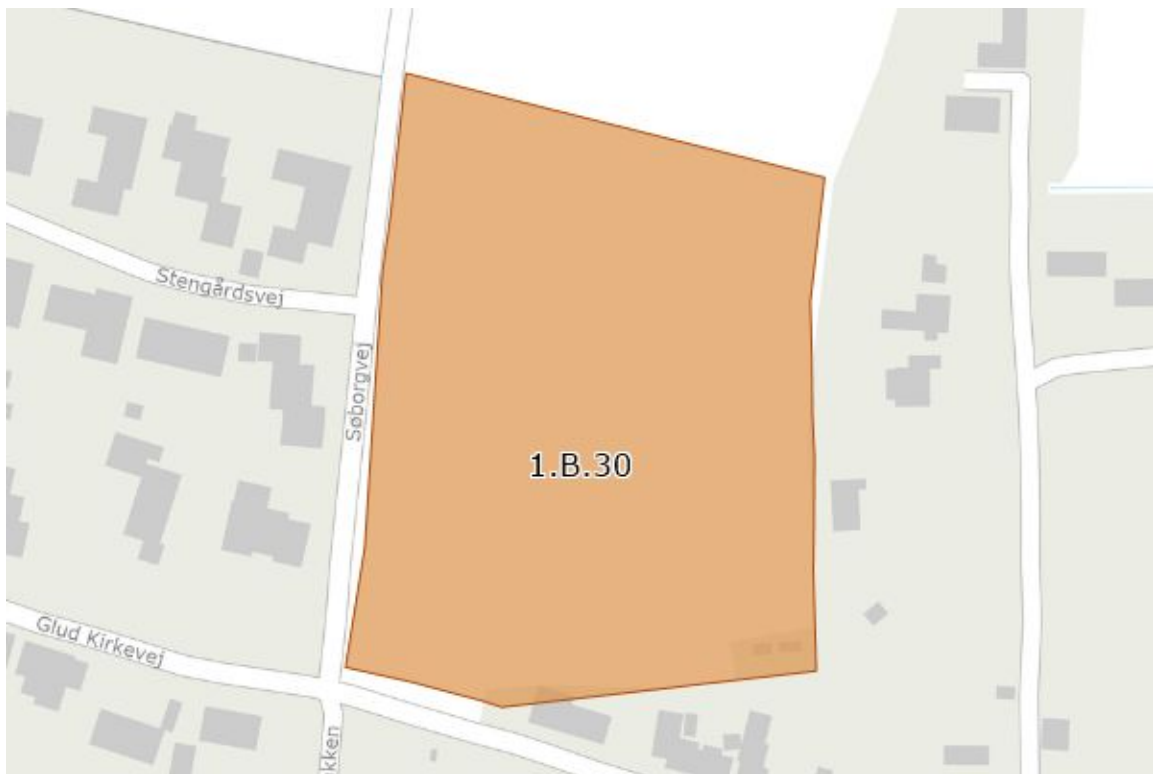
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.30 - Boligområde ved Søborgvej, Glud



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

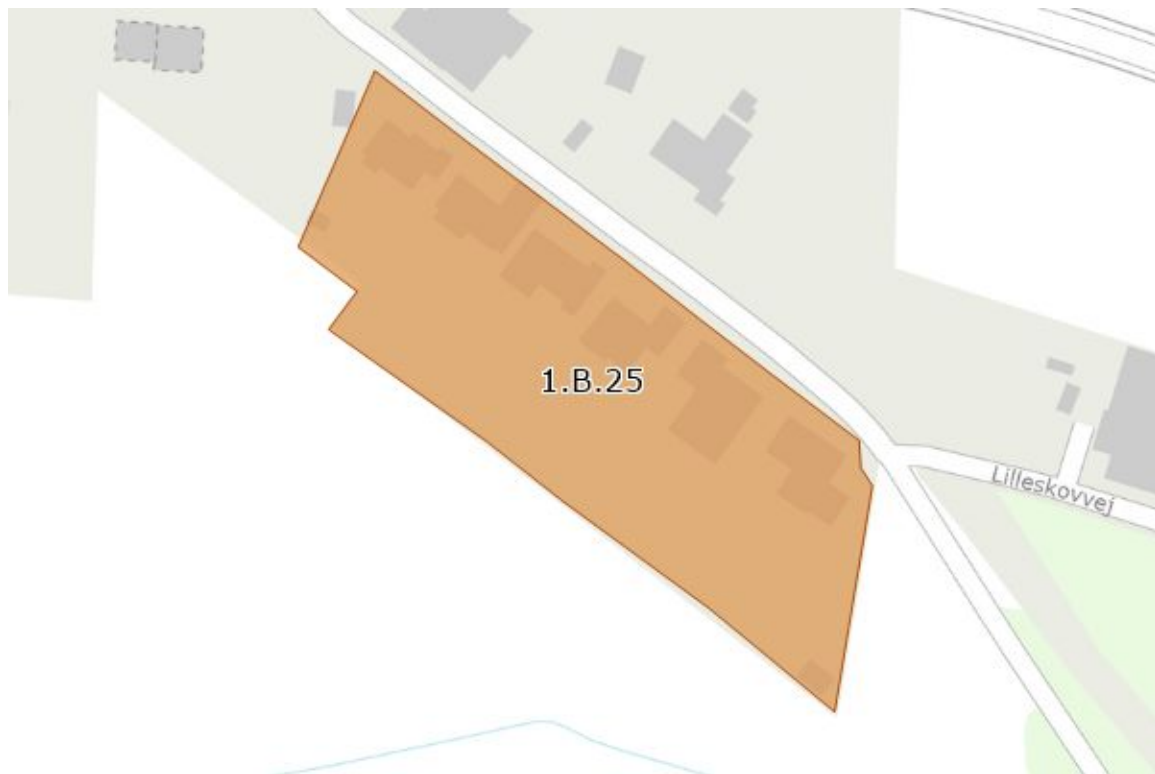
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.25 - Lilleskovvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

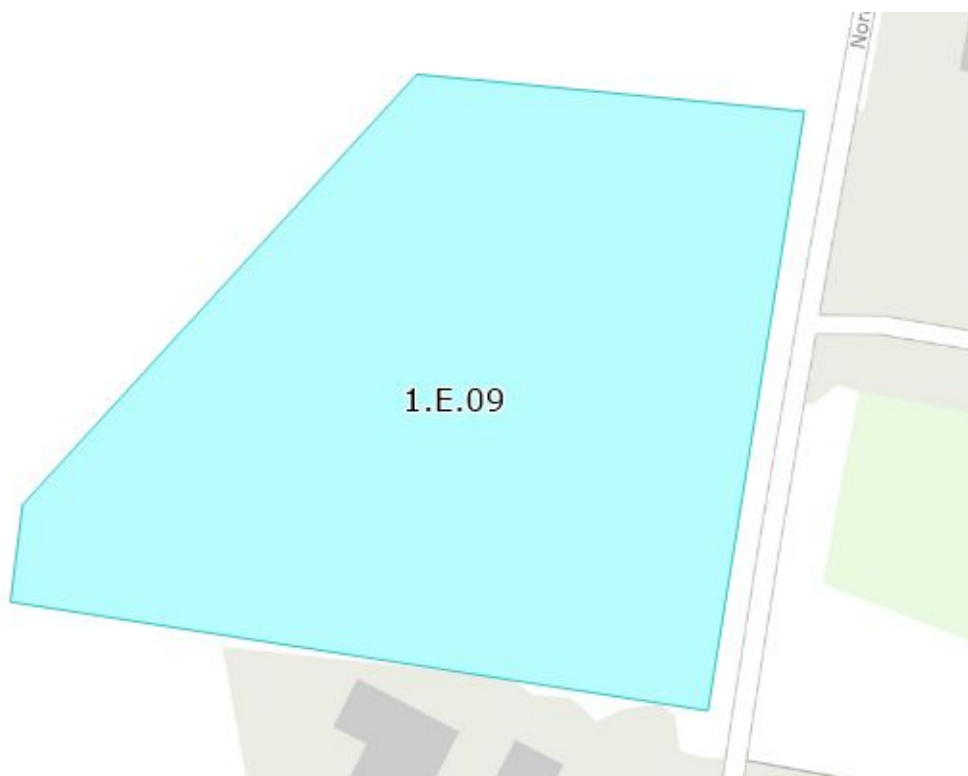
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 1.E.09 - Nordmarksvej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Ejendomme til blandet bolig/erhverv må ikke udstykkes med et grundareal mindre end 1000 m<sup>2</sup>. Fra indsigtslinjen mod Glud kirke fastlægges en byggelinie på 5 m, inden for hvilken, der ikke må bebygges.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **7 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

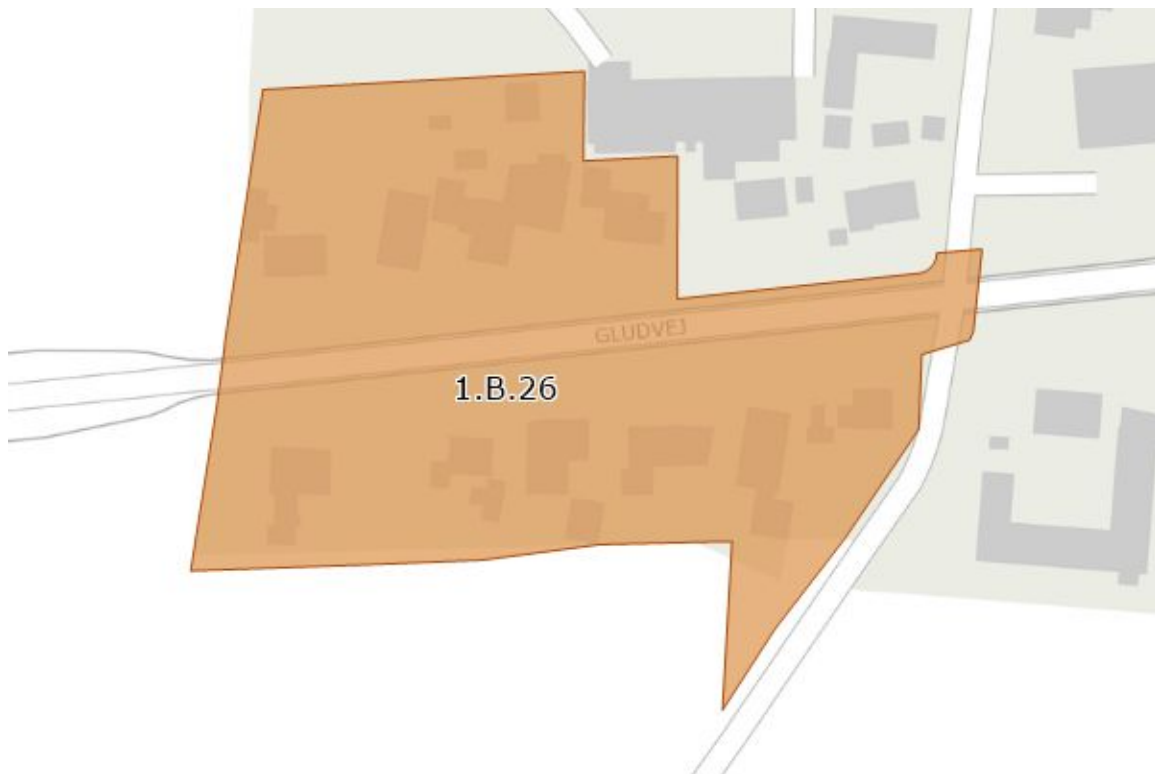
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.26 - Gludvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

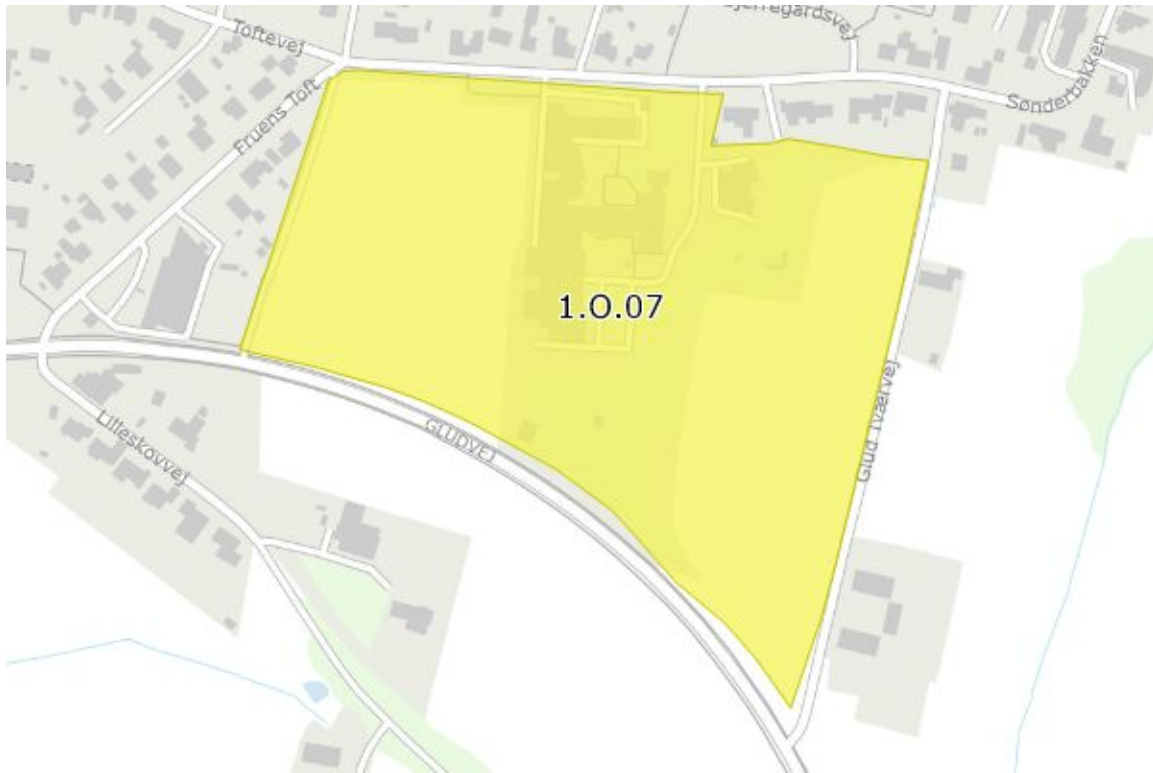
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 1.O.07 - Glud Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

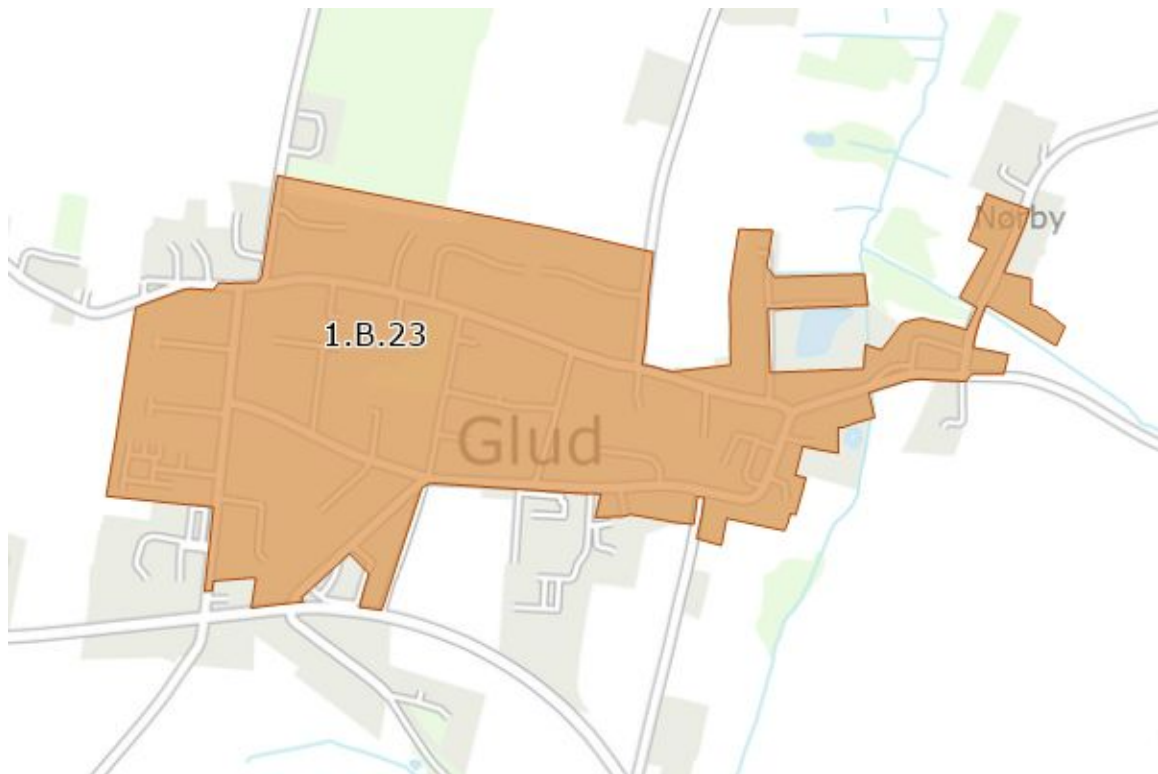
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.23 - Glud



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

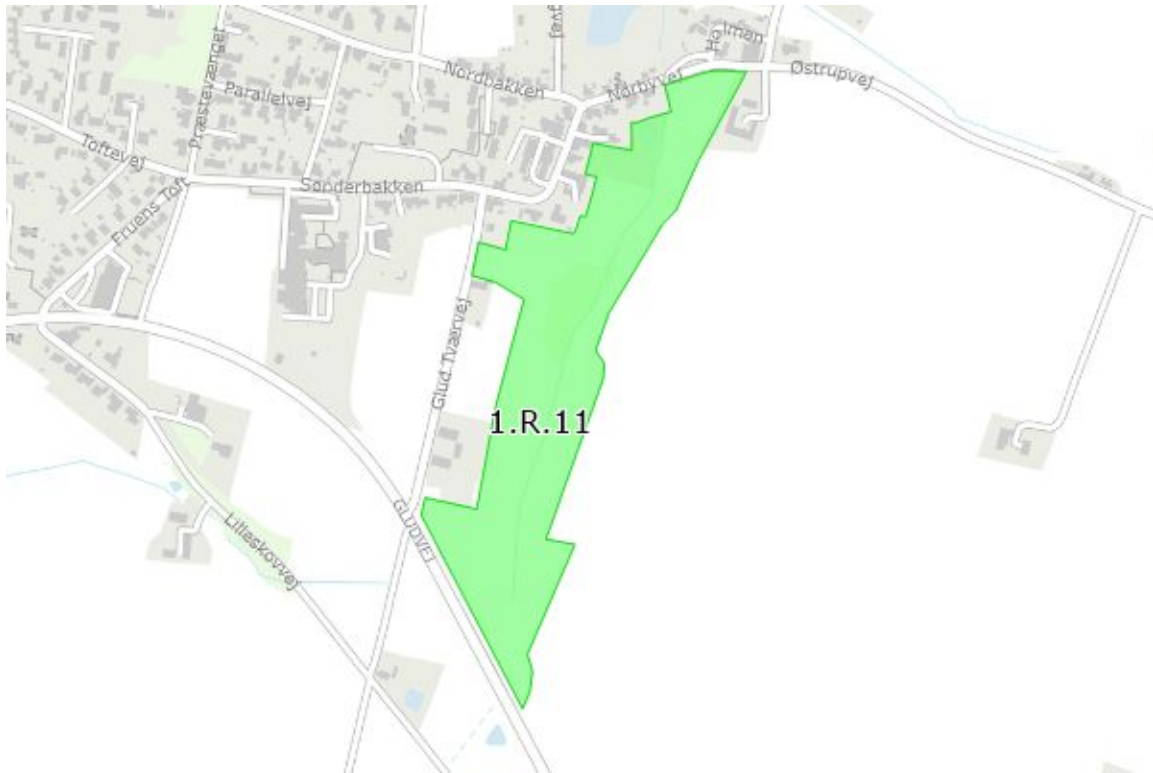
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.R.11 - Rekreativt område ved Glud Bæk



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Der skal arbejdes med forbindelser på tværs af det rekreative område og åen mellem boligområdet mod øst og det offentlige område.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

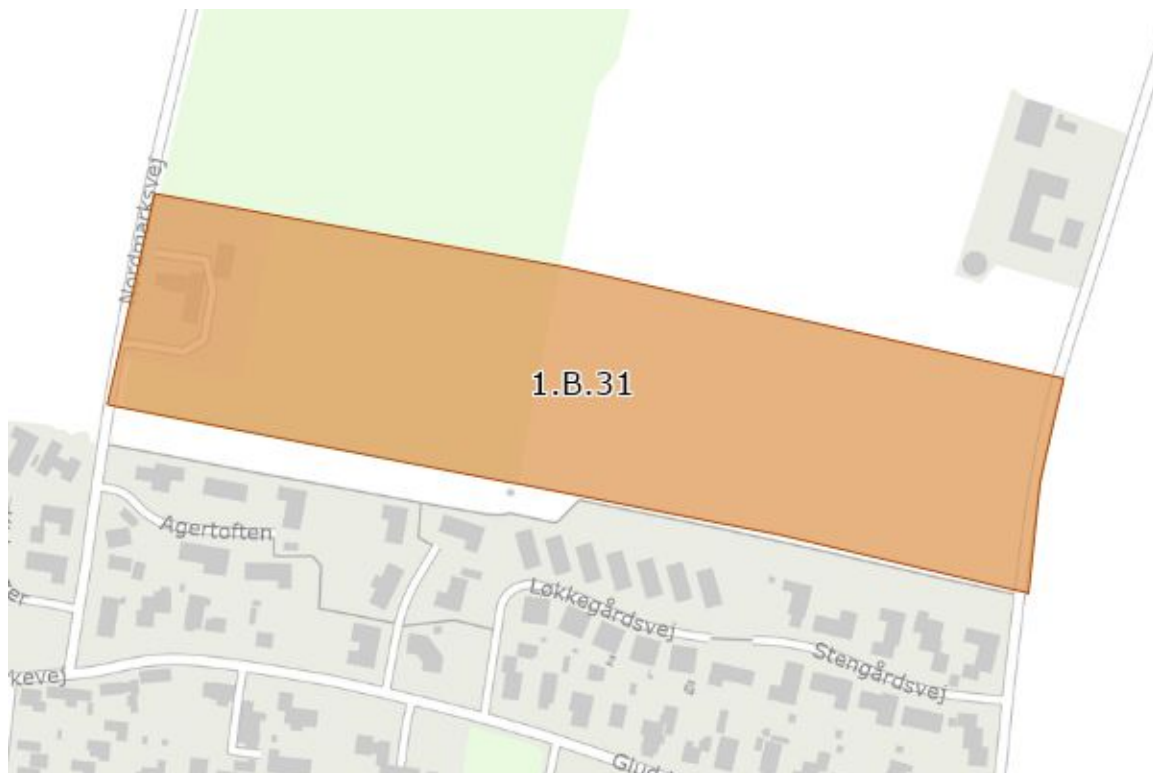
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.B.31 - Boligområde mellem Nordmarksvej og Søborgvej, Glud



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

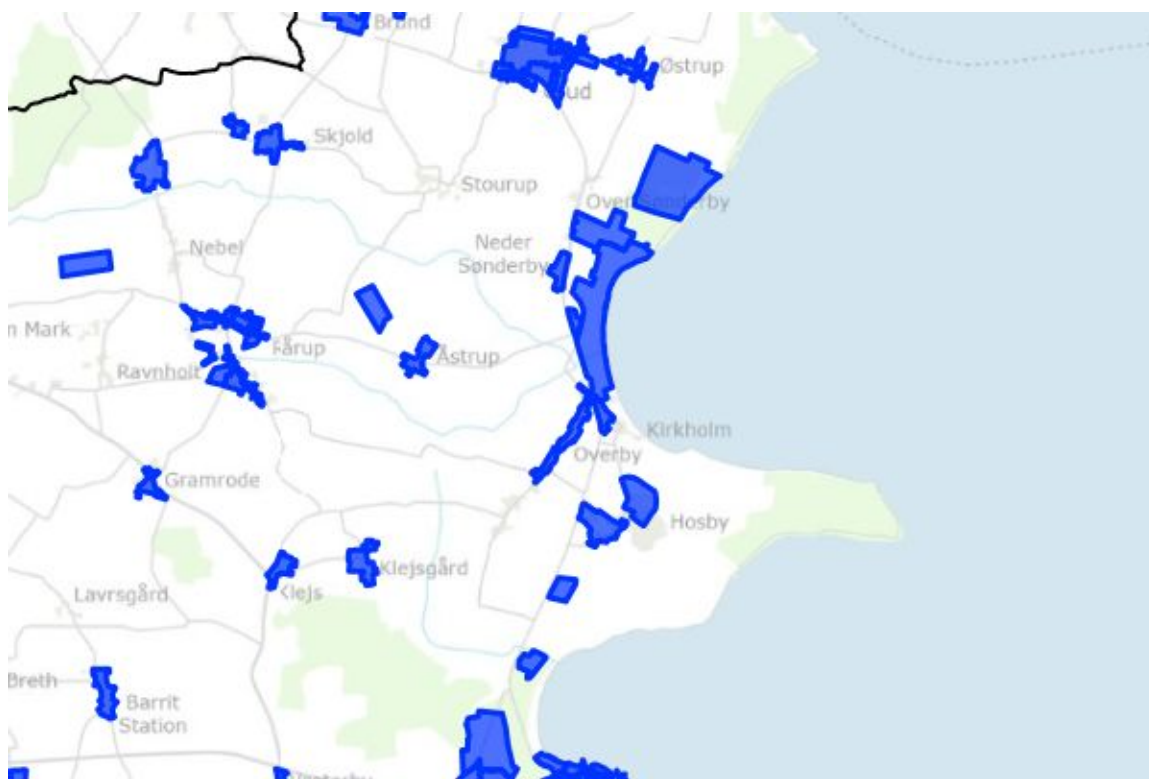
## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)



## 1.R.07 - Sandbjerg Vig Camping plads



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der udlægges et areal til campingplads på maks. 180 enheder. Der skal udlægges et areal til offentlig P-plads. Arealudlæggene skal ske under hensyntagen til natur og kystlandskab.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Nye mindre bygningsanlæg til områdets forsyning placeres i en afstand af 300 meter eller mere fra stranden.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

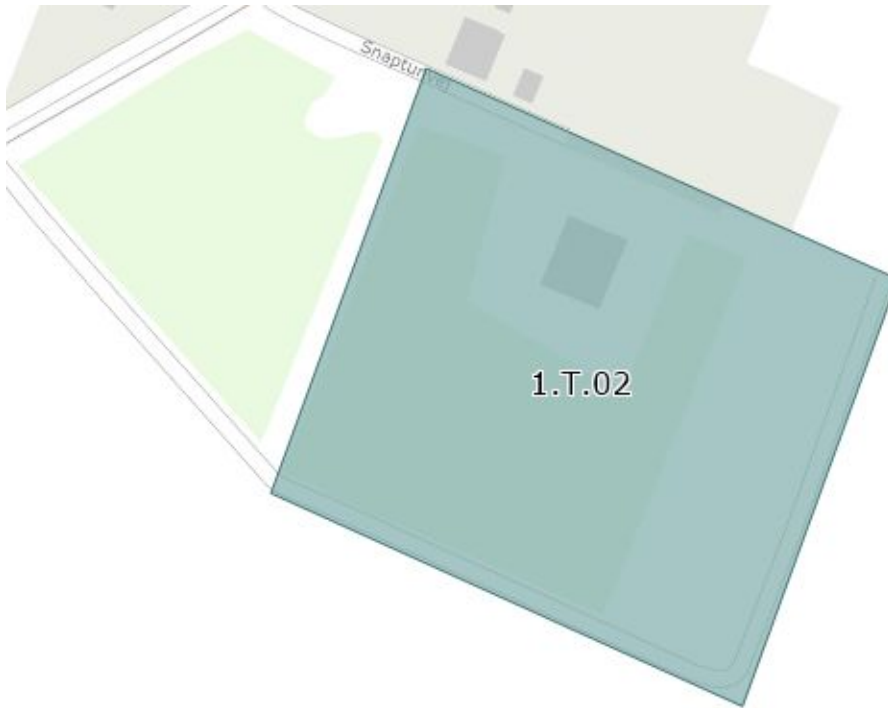
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og vandløb

## 1.T.02 - Vandværk, Snaptun



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **forsyningsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

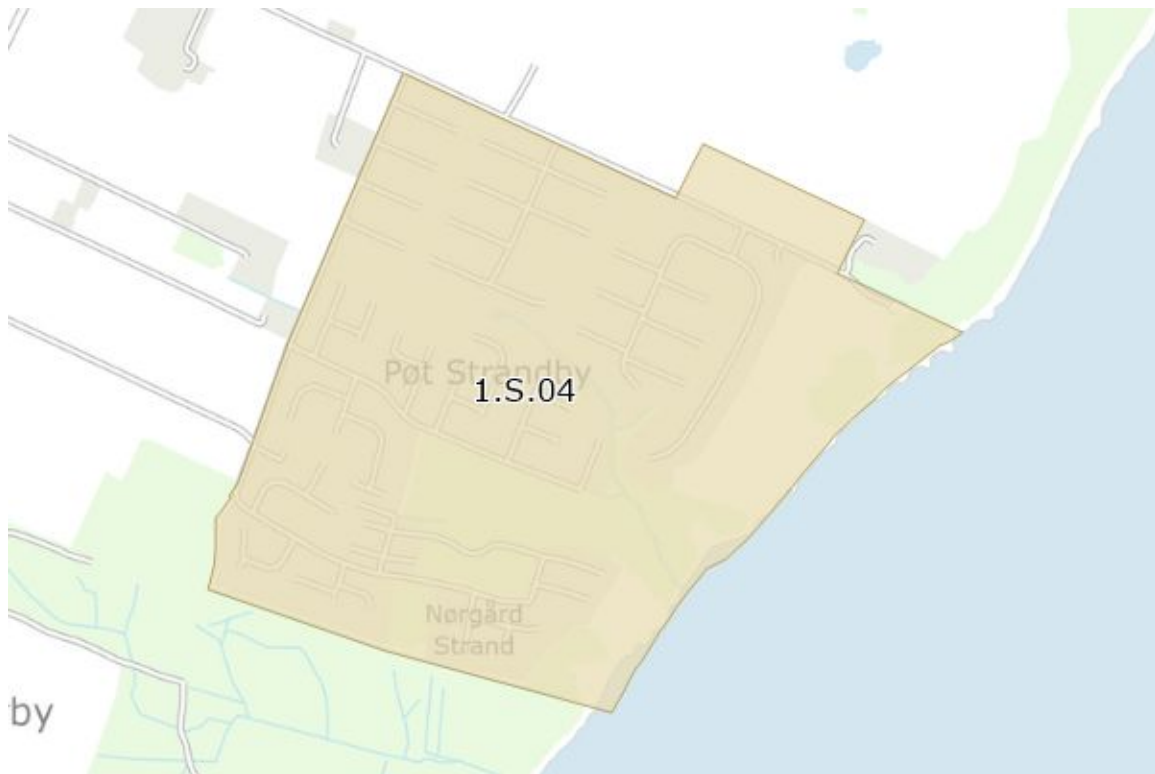
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 1.S.04 - Pøt Strandby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

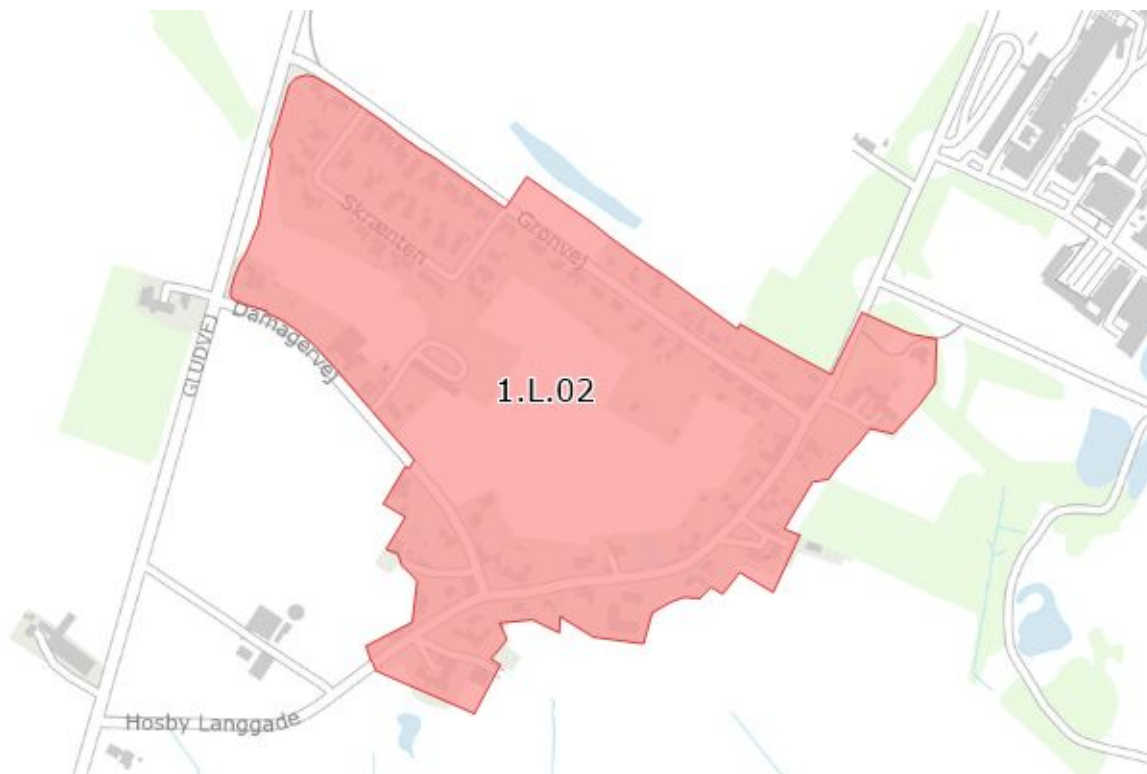
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, moderat akut erosion, lille kronisk erosion og moderat kronisk erosion

## 1.L.02 - Hosby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

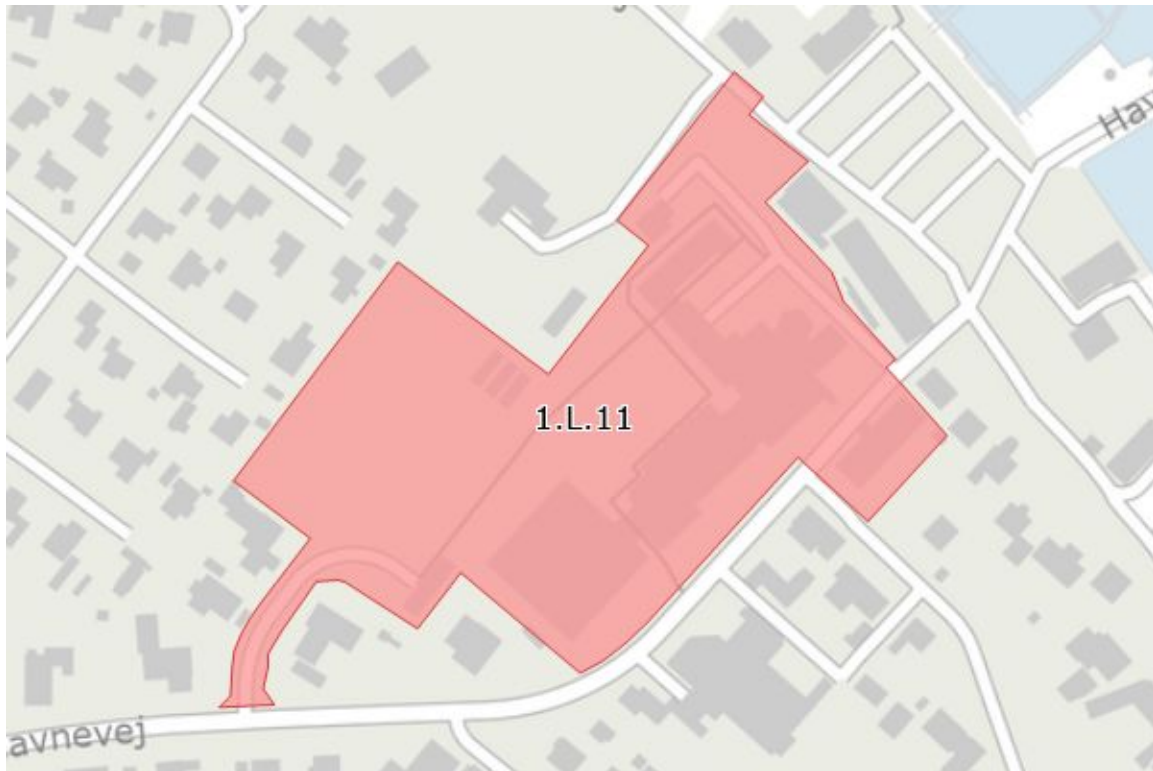
Kilde: Grundvand, hav og vandløb

---

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø Der skal friholdes et areal i den centrale del af landsbyen - neden for skrænten - til rekreative friarealer.

## 1.L.11 - Snaptun efterskole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, ferie- og kongrescenter, uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Lokalplanlægning skal sikre en god arkitektonisk tilpasning til den eksisterende skolebebyggelse samt en hensynsfuld tilpasning i det omgivende landsbymiljø.

---

Udstykning



Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

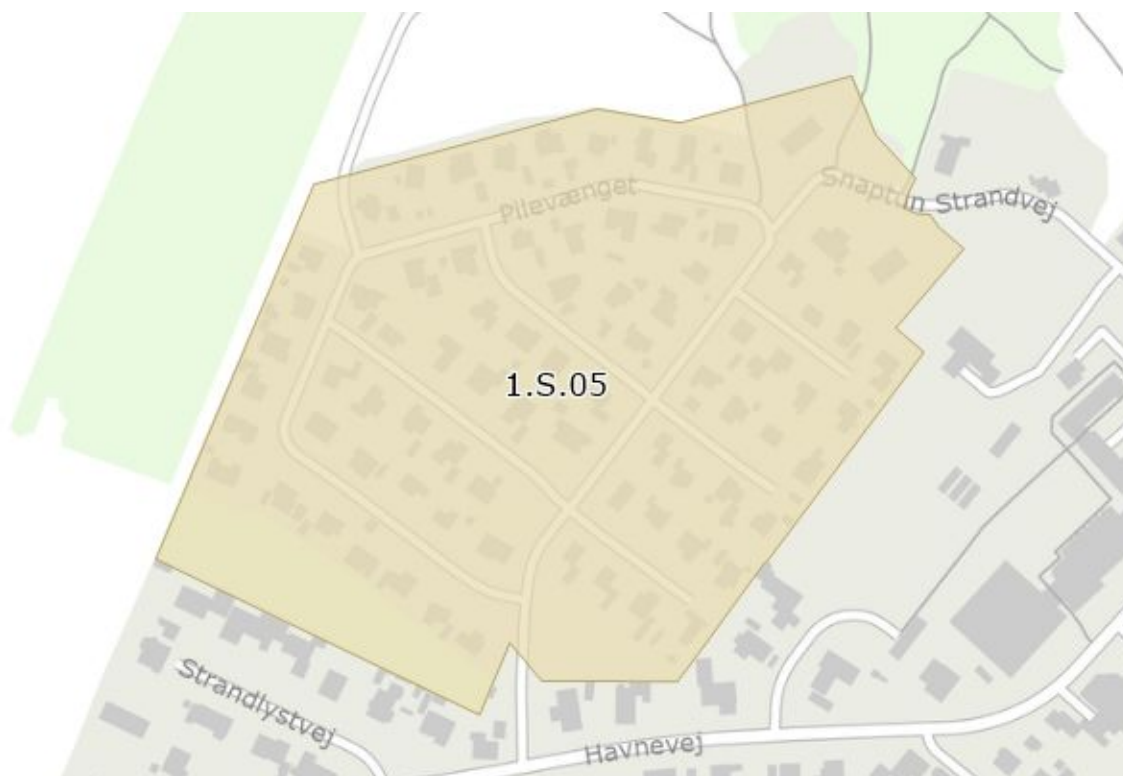
Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.S.05 - Pilevænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

Bebyggelsesprocenten kan være op til 20% for store jordstykker.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

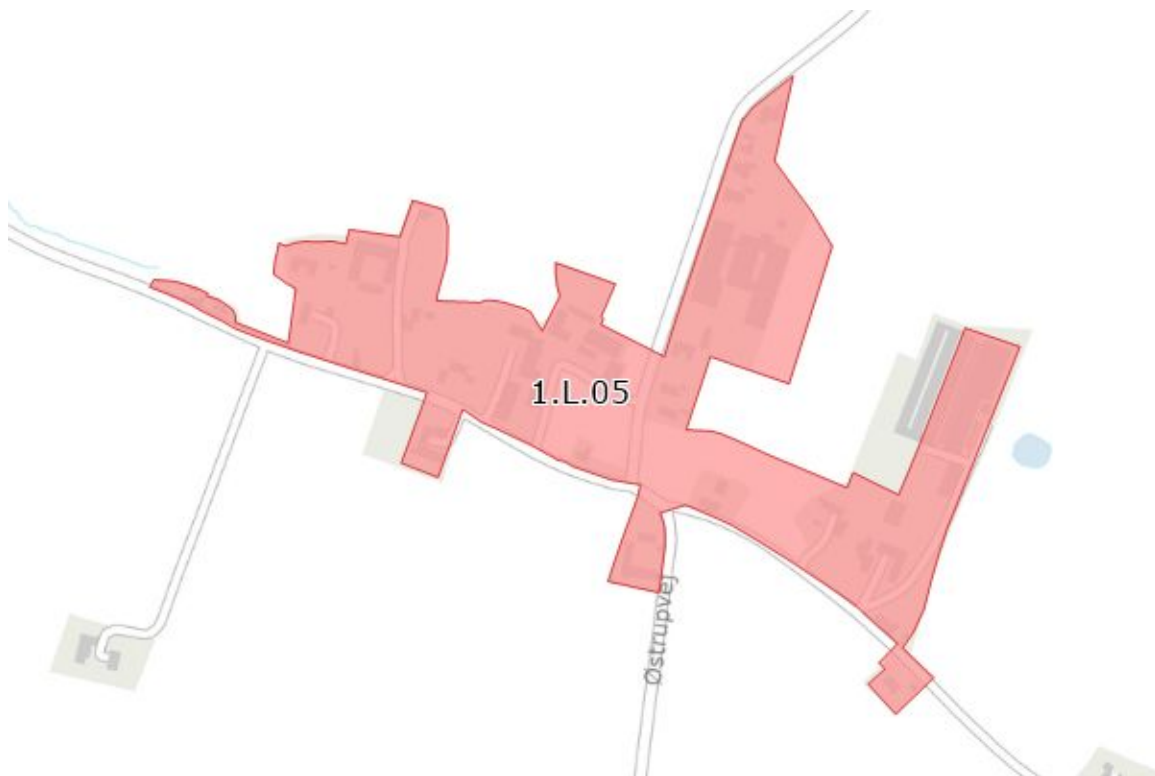
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og kloak (regnvand)

## 1.L.05 - Østrup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

#### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

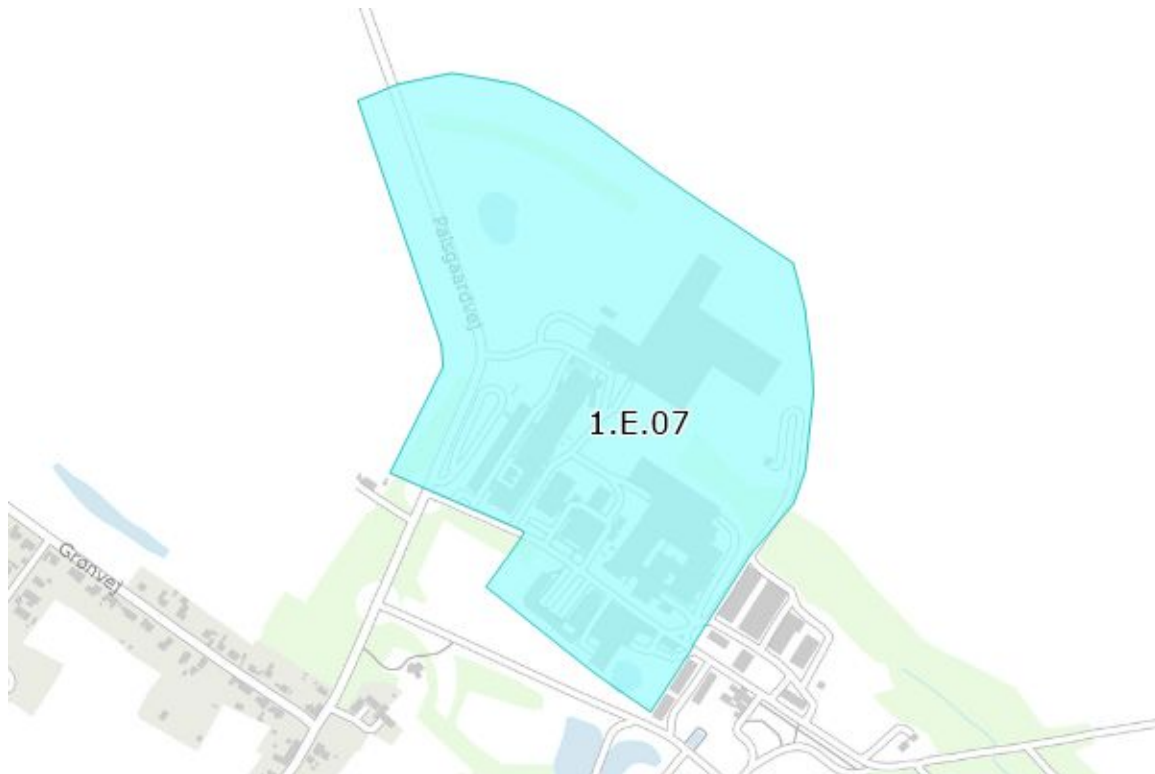
Kilde: Grundvand

---

#### Særlige bestemmelser

Et område inden for landsbyafgrænsningen øst for Flexa må kun anvendes for eventuel udvidelse af denne virksomhed. Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 1.E.07 - Palsgaard



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Der skal langs østsiden af Palsgårdsvej udlægges et grønt område som ikke må bebygges.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **30 m**

Den maksimale højde beregnes ud fra det fastlagte niveauplan i kote 26,35 over D.N.N.

Tekniske installationer som elevatortårne, klimaanlæg, stiger, antenner etc., der er nødvendige for driften, kan godt være højere.

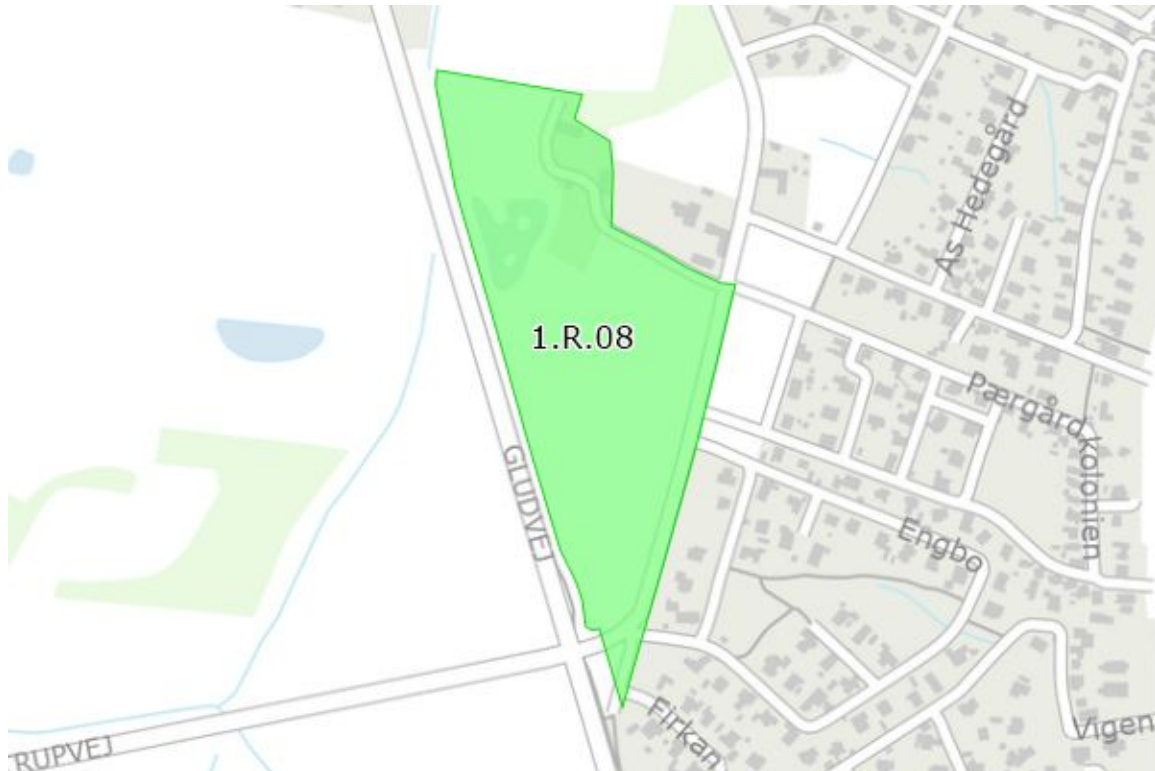
Der skal ved udformning og placering tages særlig hensyn til de landskabelige og kystmæssige interesser ved bebyggelse i den nordlige del af området. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 1.R.08 - Hedehusvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **øvrige ferie- og fritidsformål**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der tillades en bolig i området. Der kan etableres en kiosk til betjening af aktivitetsområdets brugere.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **7,5 m**



---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

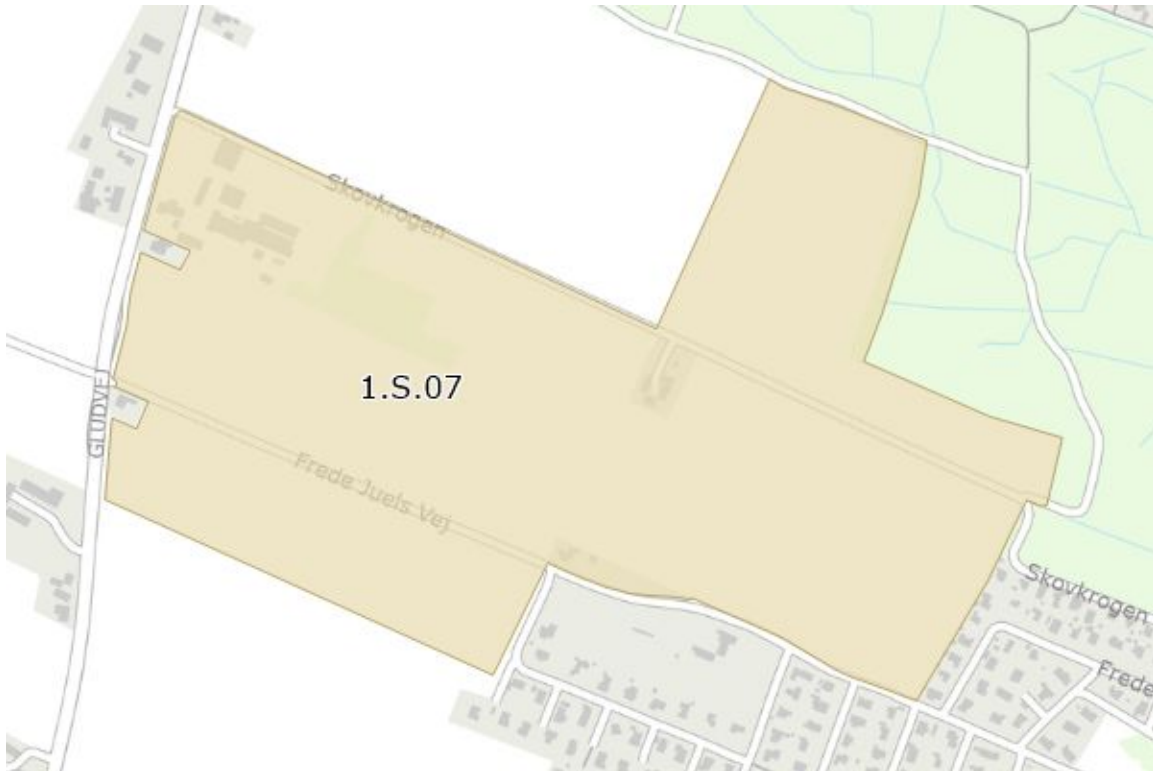
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og hav

## 1.S.07 - Over Sønderby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Der må maks. opføres 94 sommerhuse inden for rammen.

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**  
Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

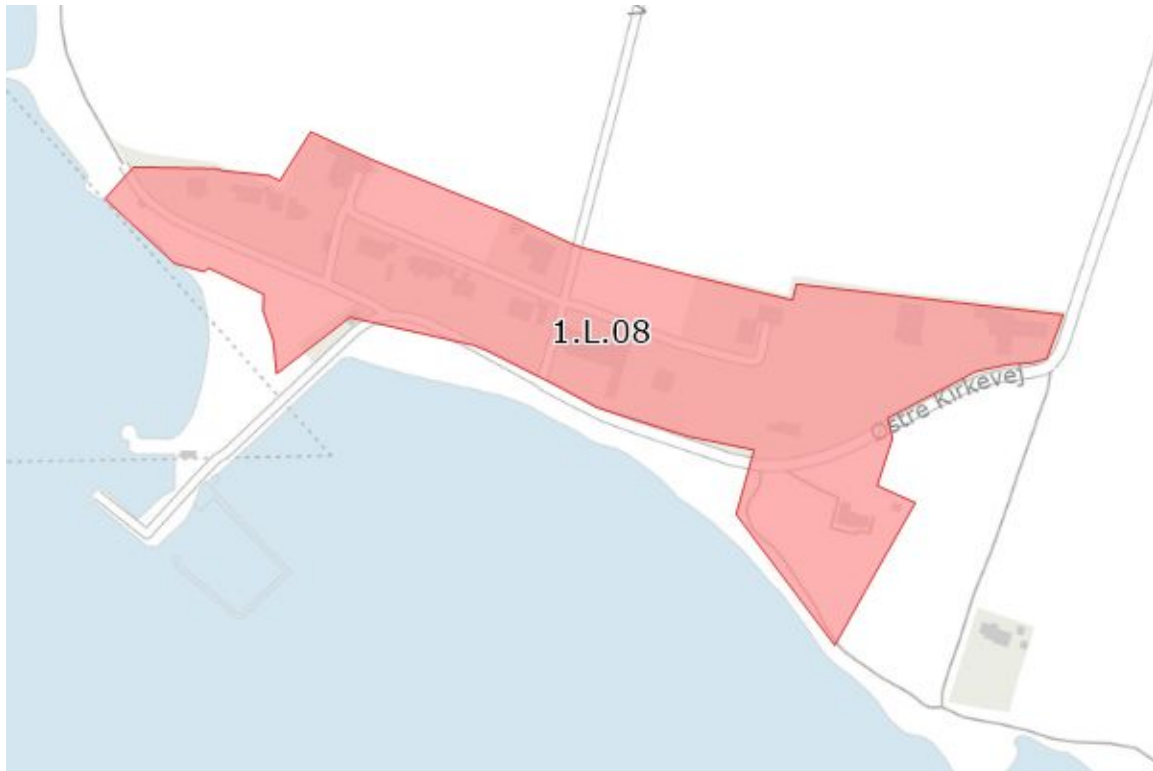
Lokalplanlægning

Ved lokalplanlægning skal hensyntagen til skovbrynet som landskabselement og levested for dyre og plantearter sikres.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 1.L.08 - Hjarnø Havn



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Hav, lille akut erosion og lille kronisk erosion

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Områdets anvendelsen fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.L.03 - Overby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

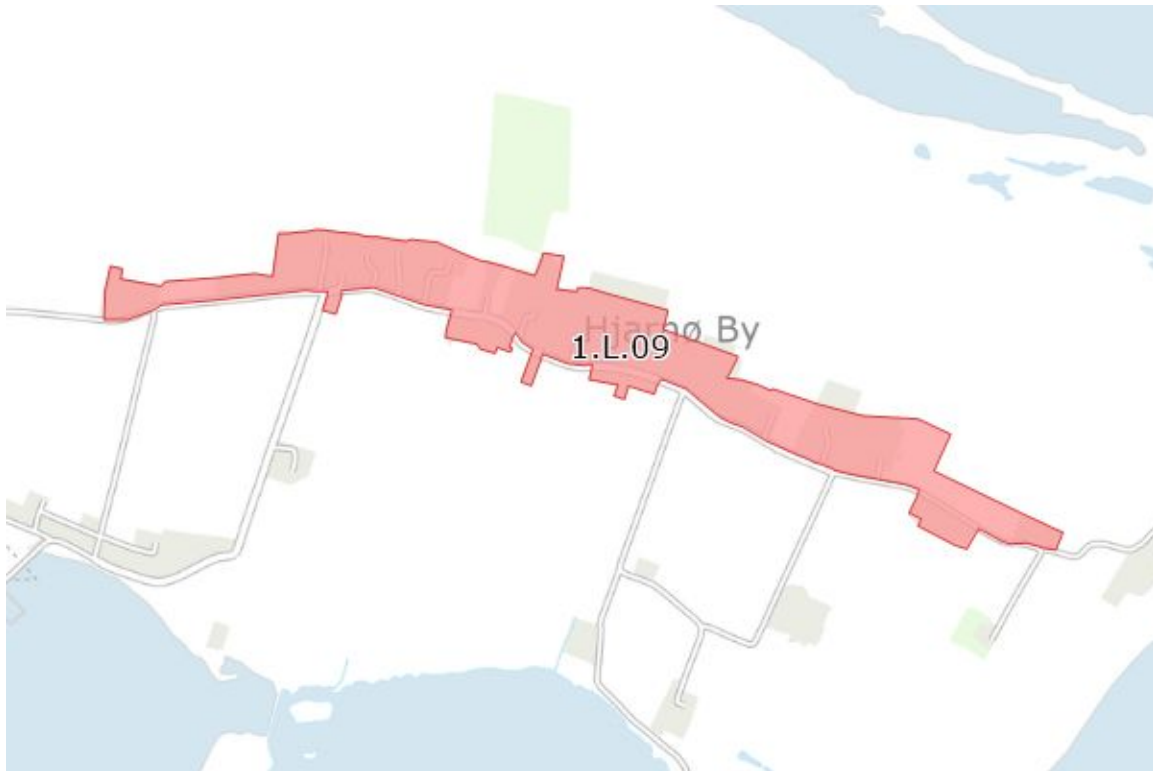
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 1.L.09 - Hjarnø by



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med



mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

#### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

---

#### Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Områdets anvendelsen fastlægges til boligformål til helårsbeboelse. Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.L.06 - Snaptunvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

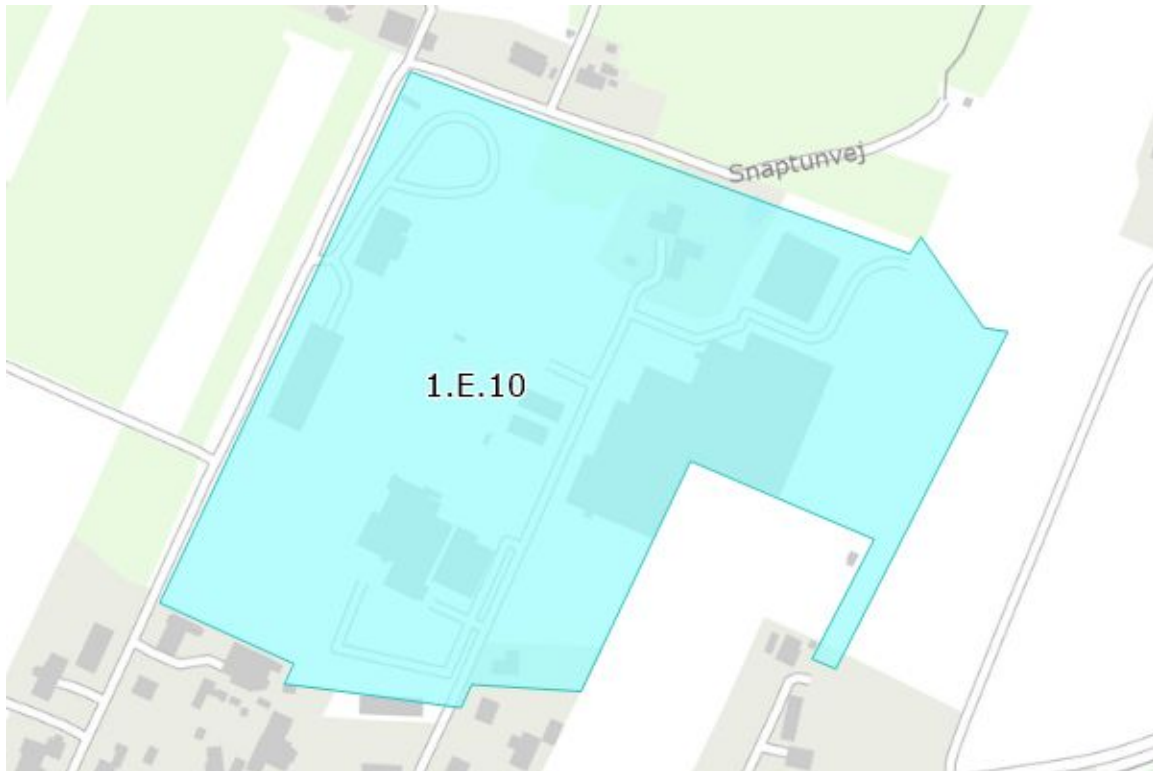
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 1.E.10 - Snaptunvej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Parceller må ikke udstykkes med mindre end 1000 m<sup>2</sup> grundareal.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Der skal ved udformning og placering tages særlig hensyn til de landskabelige og kystmæssige interesser ved bebyggelse. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende bygningsmateriale.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

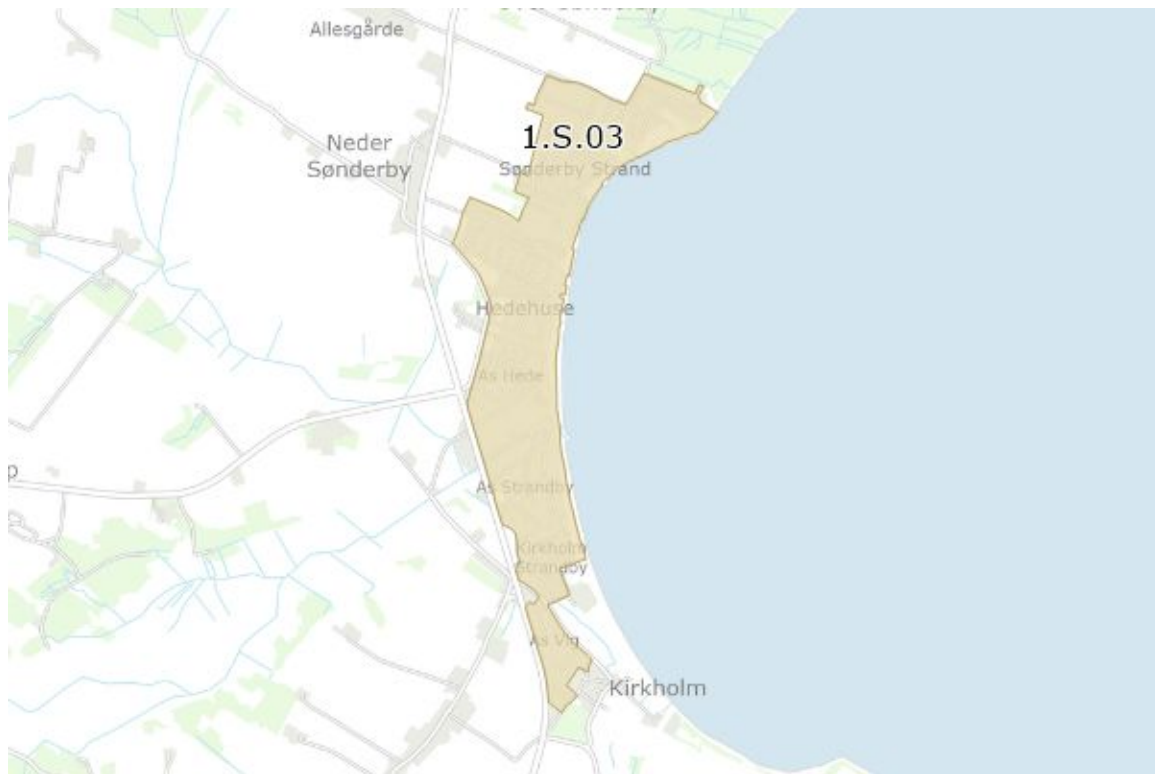
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 1.S.03 - As Vig



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **sommerhusområde**

Specifik anvendelse er angivet til **sommerhus- og fritidsboligbebyggelse**

Mindst 10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for området.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan opføres bebyggelse med mindre værksted eller udsalg til betjening af området, samt en mindre helårsbolig i forbindelse hermed.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **sommerhusområde**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **15%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

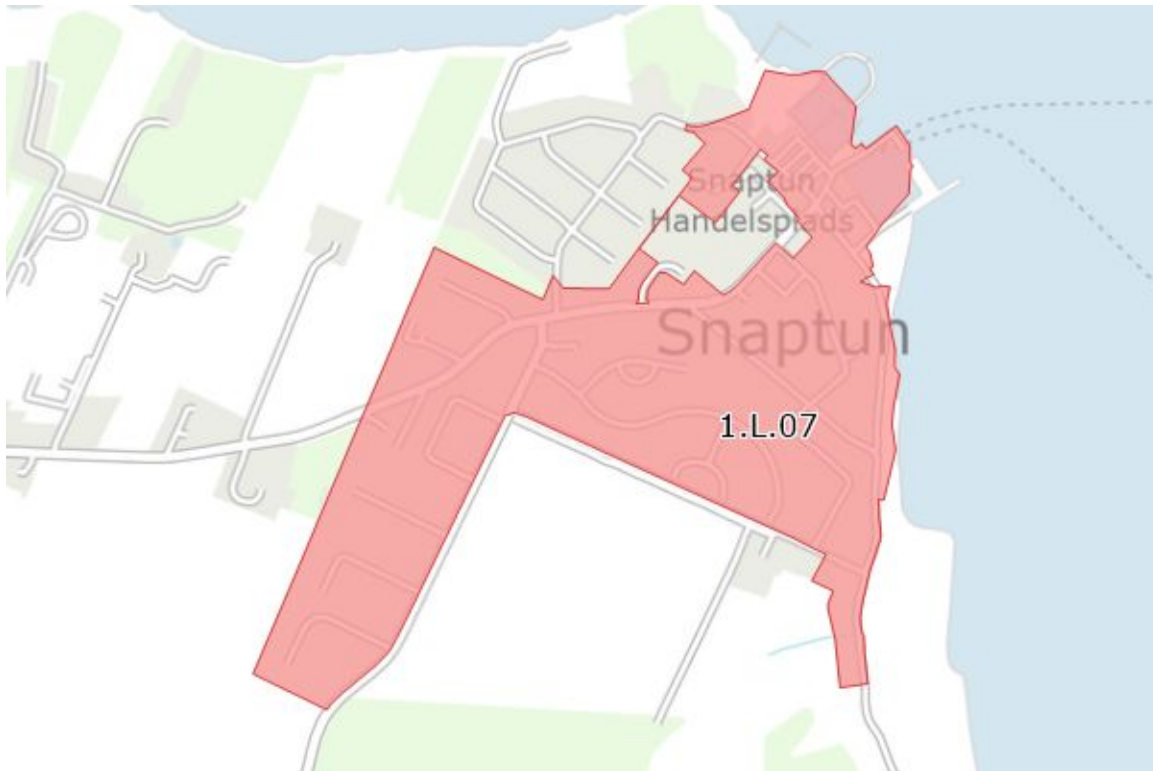
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, vandløb, moderat akut erosion, lille kronisk erosion og moderat kronisk erosion

## 1.L.07 - Snaptun



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med



mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

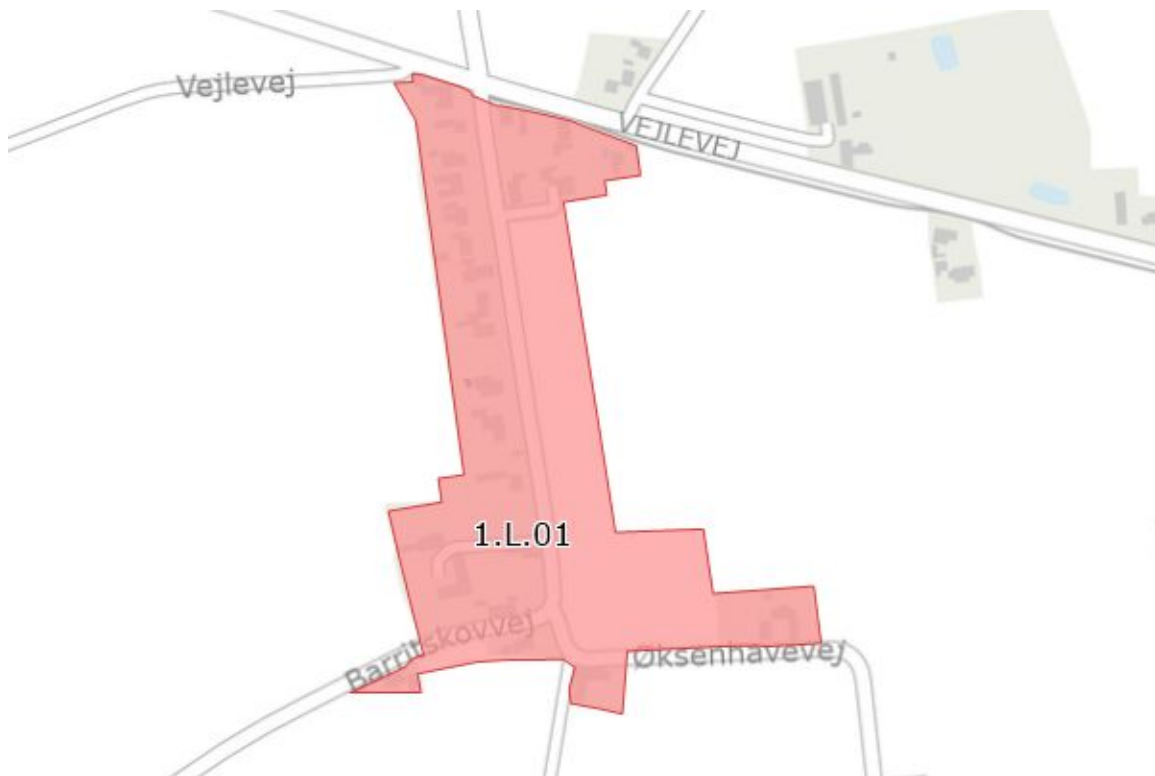
Kilde: Grundvand, hav, kloak (regnvand), lille akut erosion og lille kronisk erosion

---

Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 1.L.01 - Vesterby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

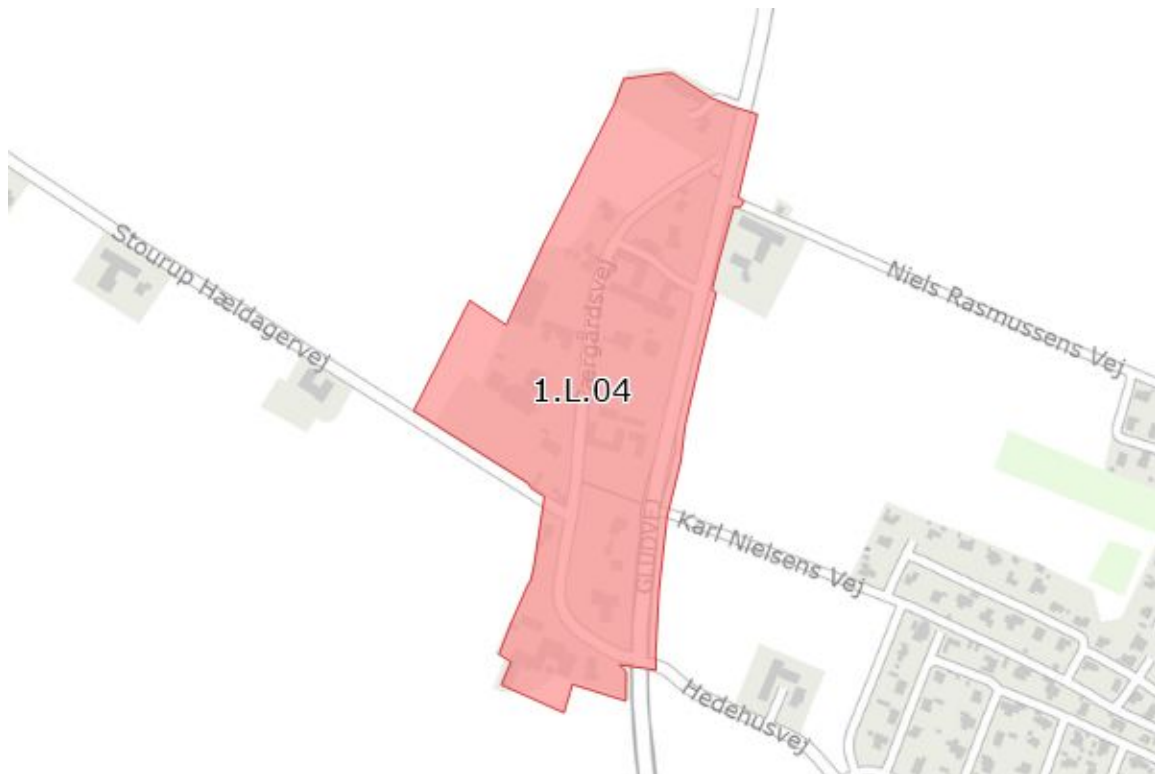
Kilde: Grundvand

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 1.L.04 - Neder Sønderby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Et område i den vestlige del indenfor landsbyafgrænsningen må kun anvendes til udvidelse af eksisterende gartneri.

## 1.T.01 - Juelsminde renseanlæg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

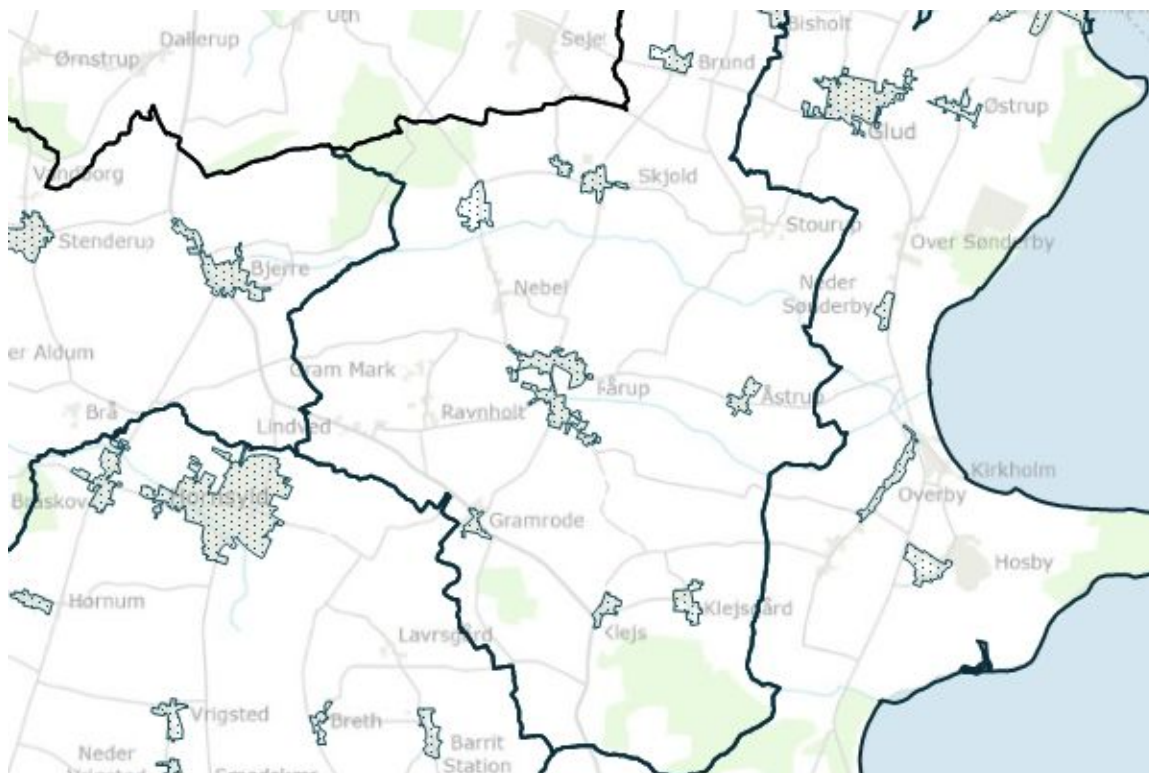
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav og vandløb

## 2. Skjold - Rårup

Plandistrikt Skjold - Rårup består lokalbyen Rårup og 8 afgrænsede landsbyer - Brund, Skjold, Møgelkær, Åstrup, Gramrode, Klejs, Klejs Mølleby og Vester Bisholt.

Områdets særlige natur og landskabskvaliteter er eksempelvis Bjerre skov, som ligger i Bjerre Herred hævet over det omkringliggende landskab. Området grænser op til Horsens Fjord, hvilket gør at en del af området er præget af kystlandskab.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2021-2033). Byrådet kan til en hver tid ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

#### Info

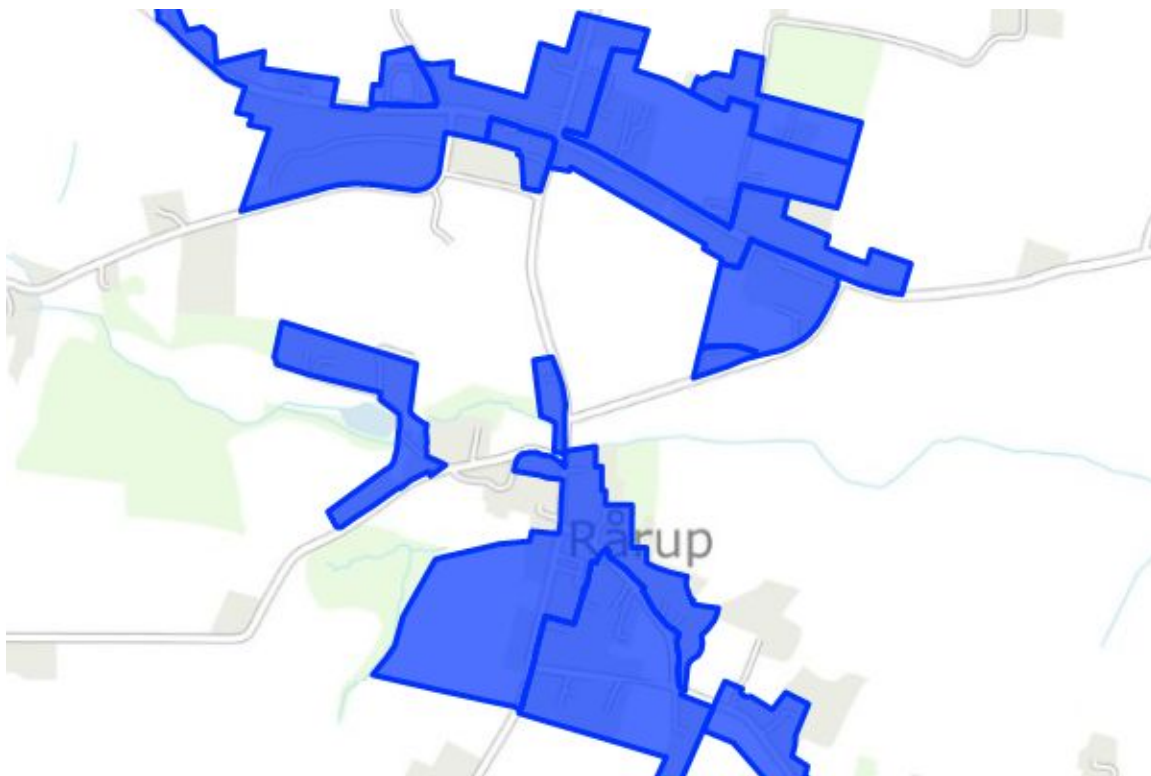
Læs mere om:



- Centerbyerne.
- Bosætning og byudvikling.
- Retningslinjerne for byudvikling.
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.

# Rårup

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

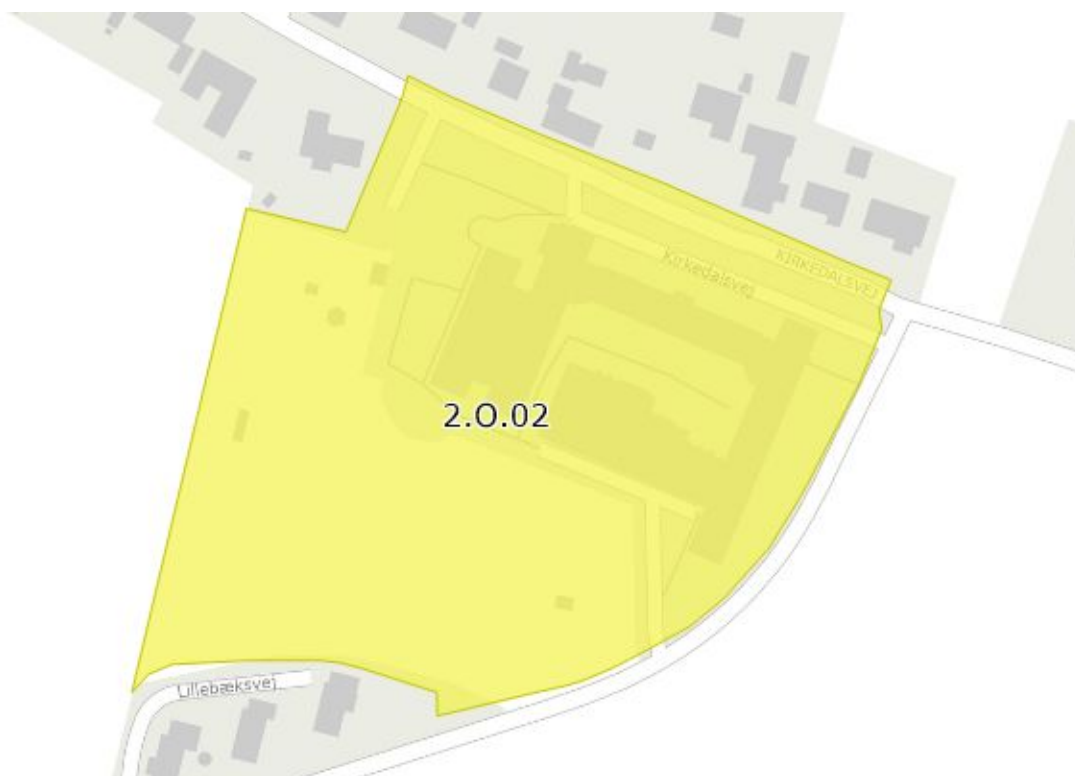
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 2.O.02 - Rårup skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 2.B.03 - Møllebakken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

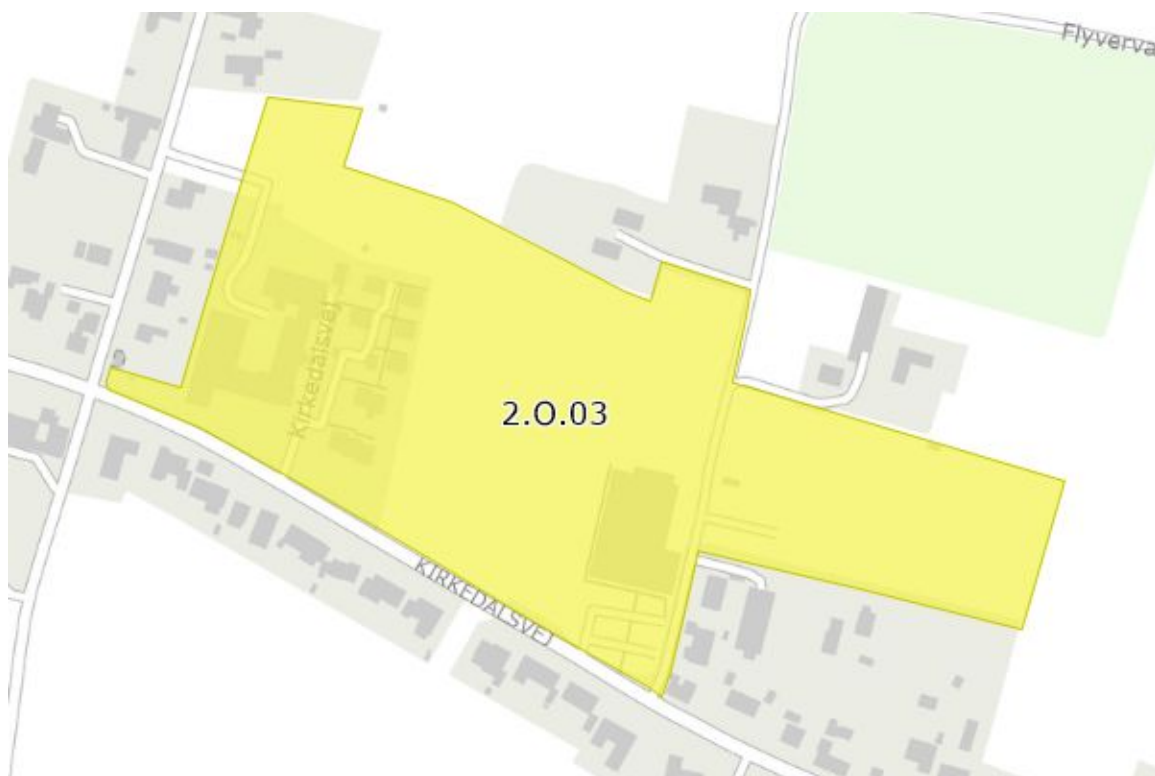
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 2.O.03 - Kirkedal



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

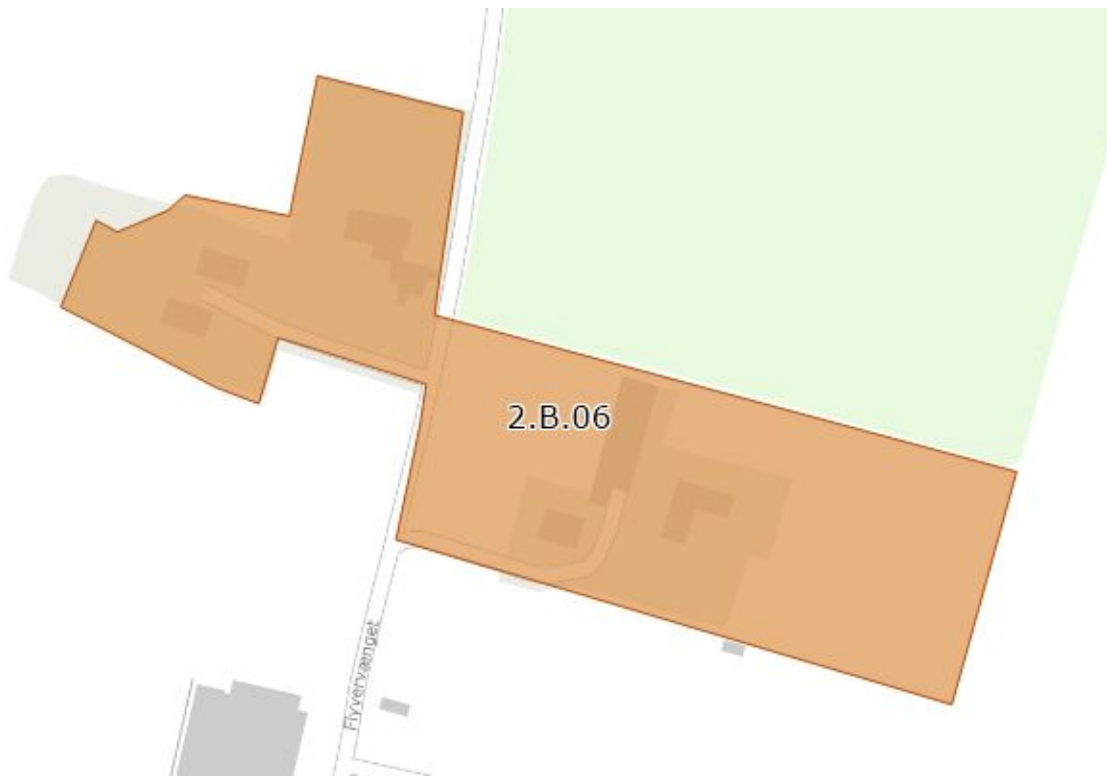
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



## 2.B.06 - Flyvervænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

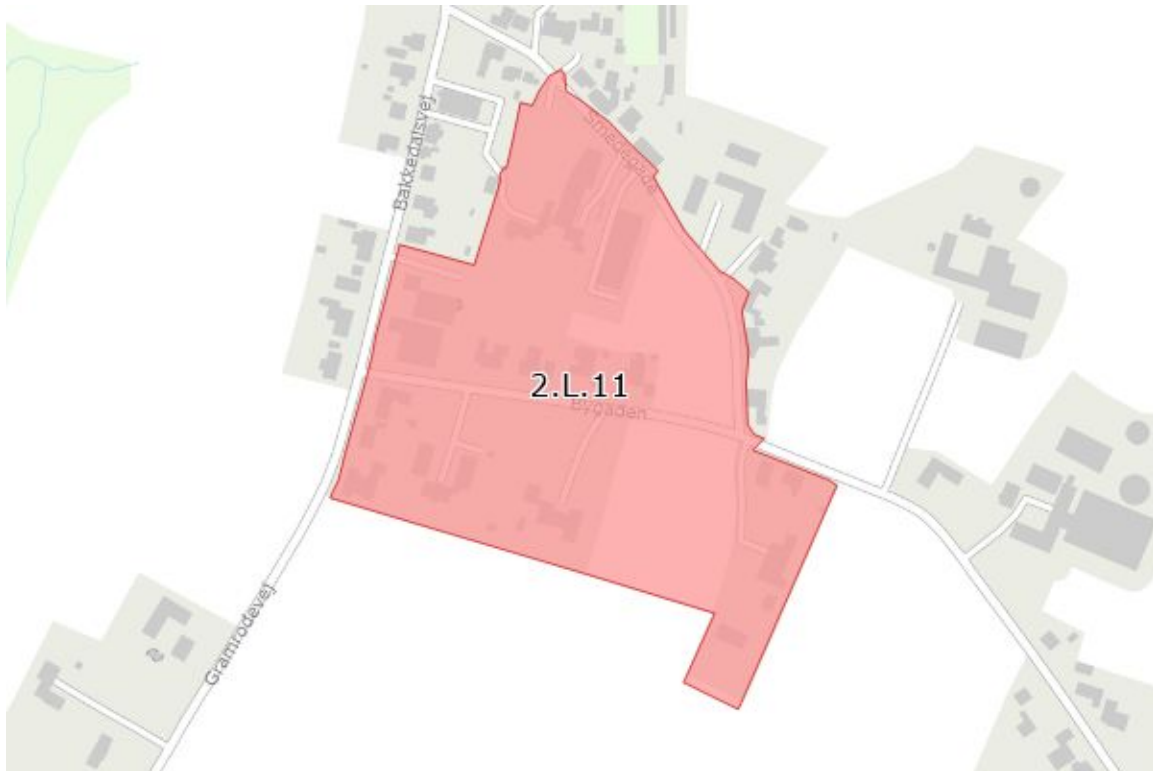
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 2.L.11 - Bygaden



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 2.O.01 - Rårup børnehave



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **daginstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

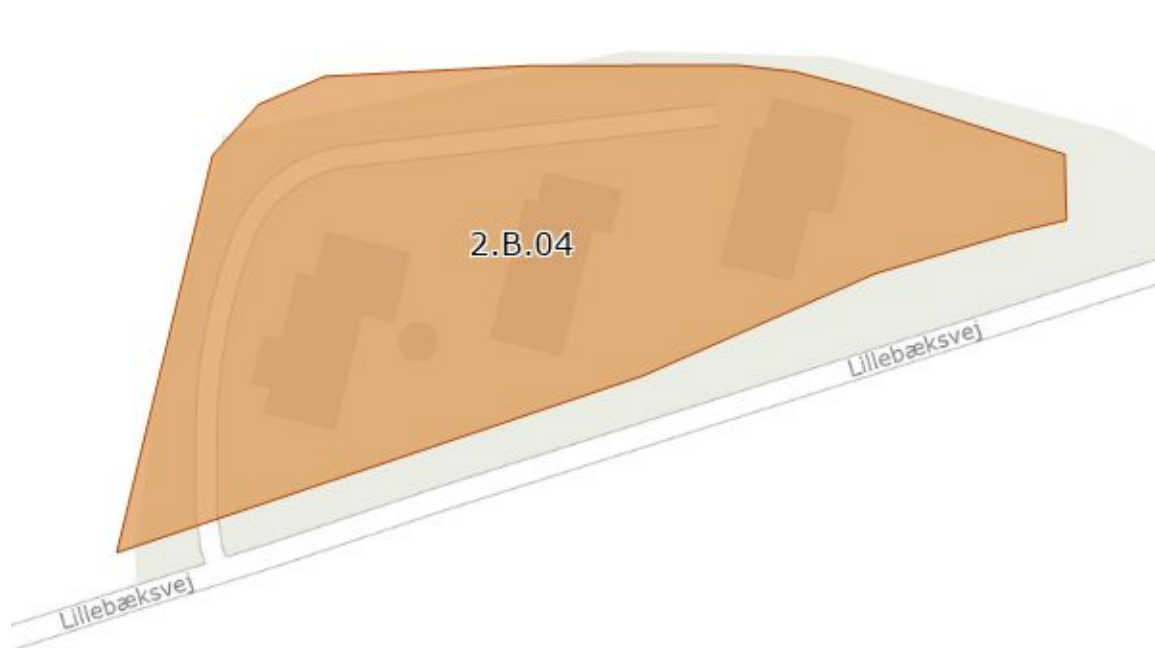
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 2.B.04 - Lillebæksvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

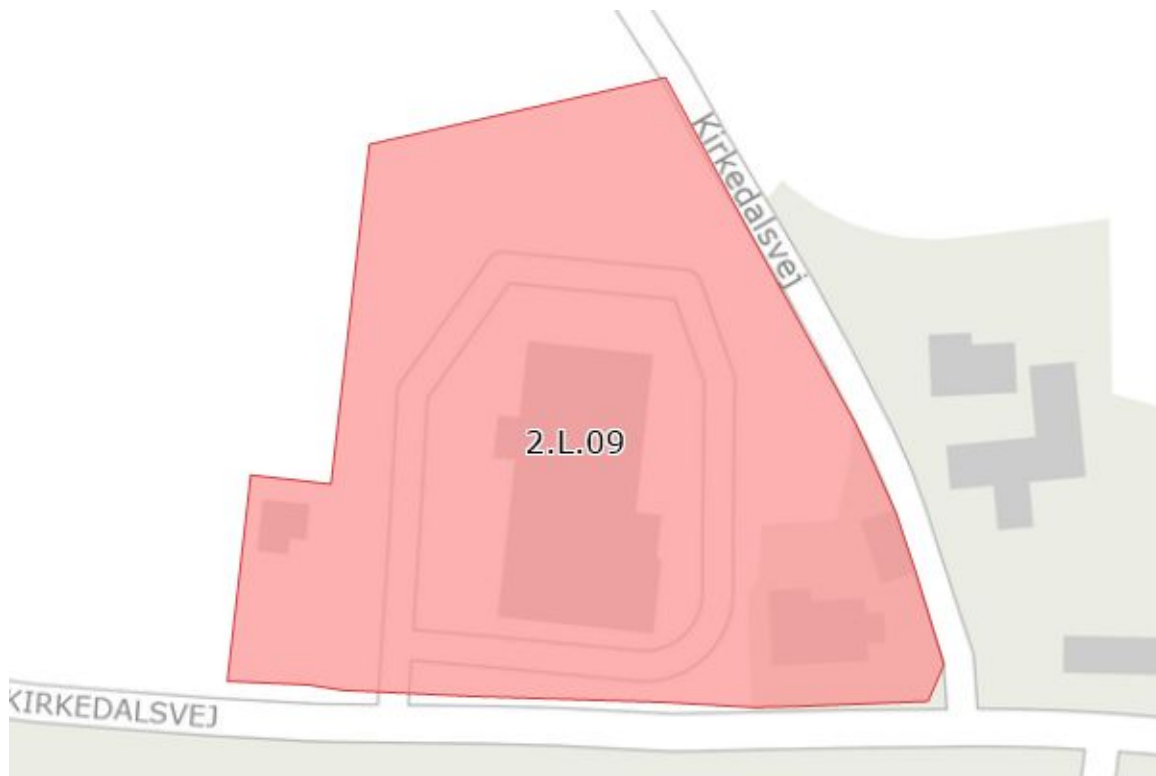
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 2.L.09 - Kirkedalsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

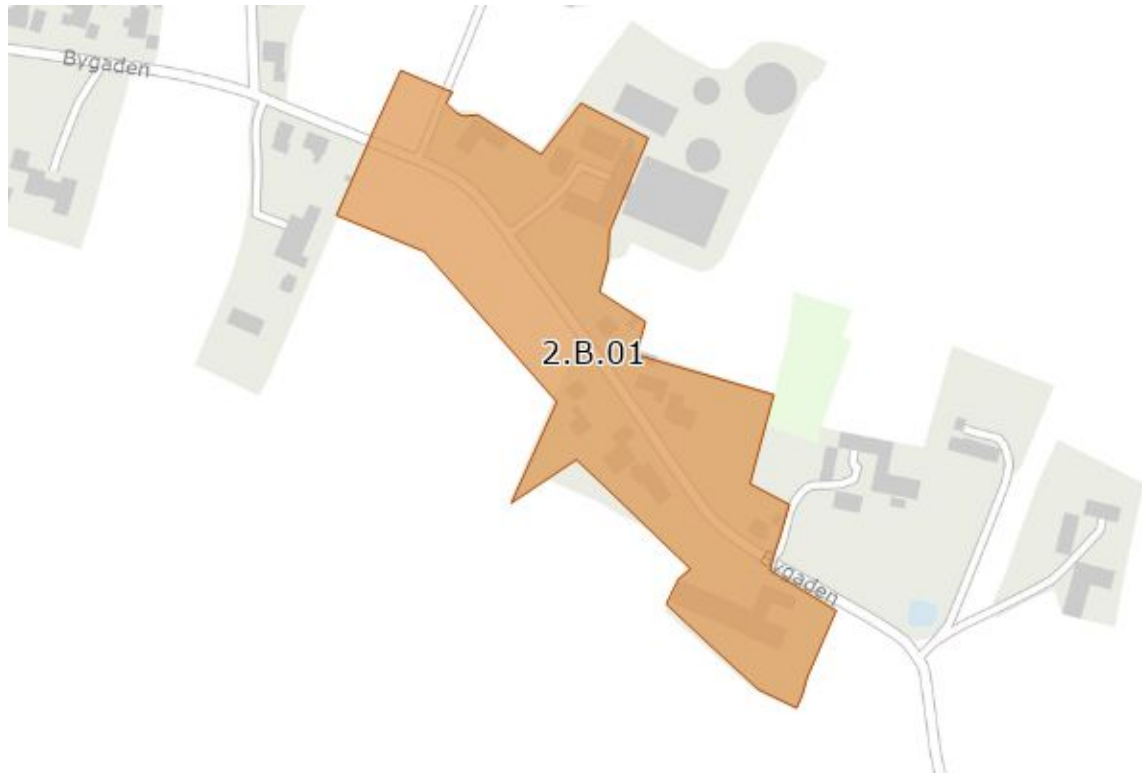
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 2.B.01 - Bygaden



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 2.L.10 - Kirkedalsvej - Sindballevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

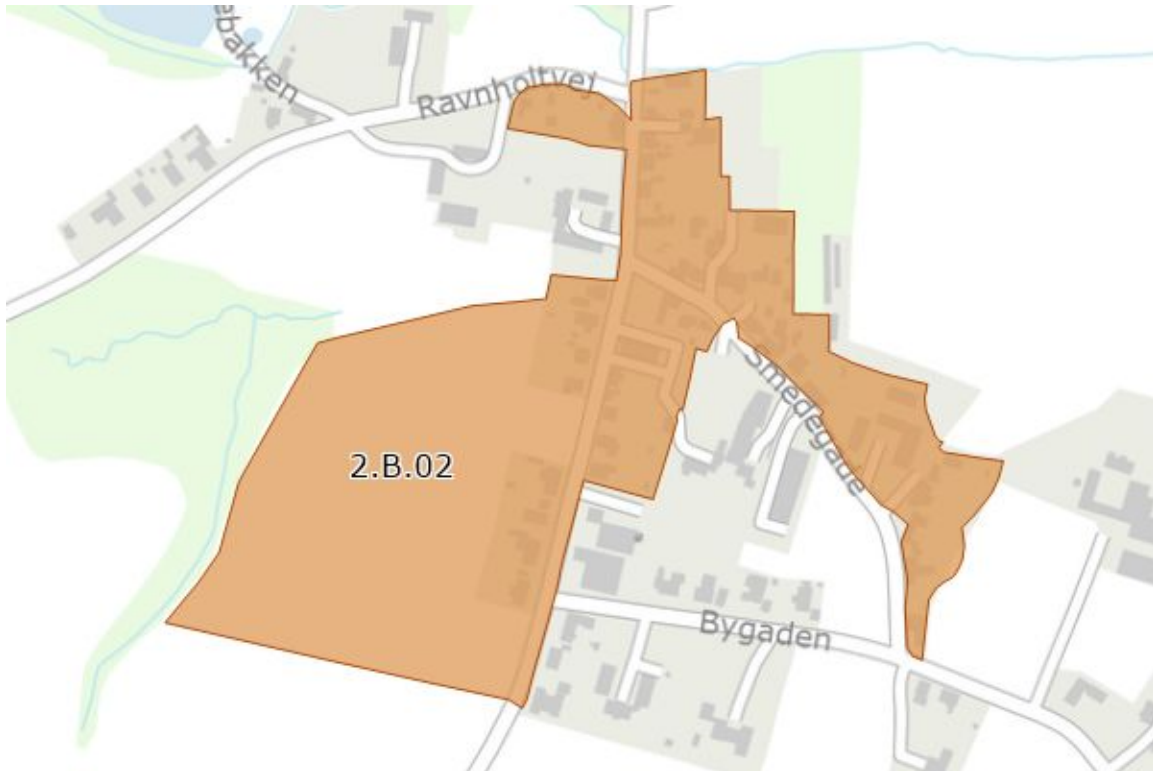
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 2.B.02 - Bygaden - Gramrodevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Inden området lokalplanlægges skal der udarbejdes et konkret regelsæt som tilgodeser de overordnede hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 2.B.05 - Kirkedalsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

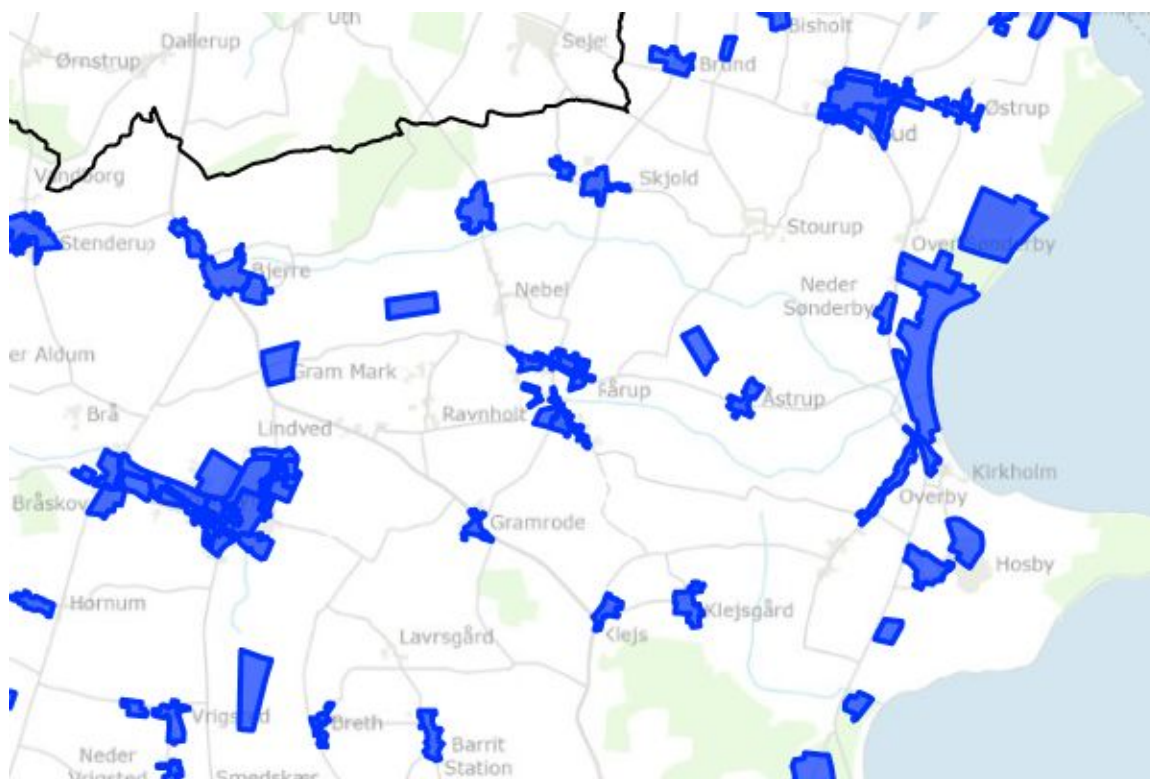
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

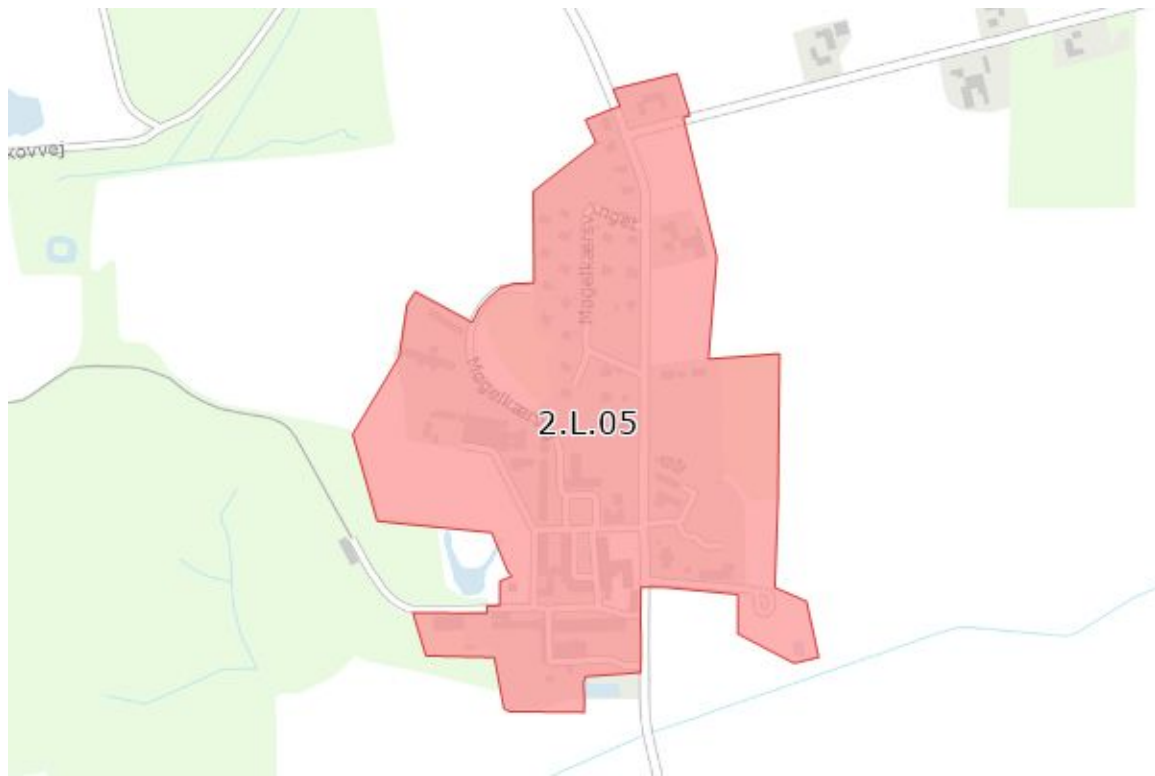
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 2.L.05 - Møgelkær



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlig hensyn til de kulturhistoriske træk i det udpegede kulturmiljø.

## 2.T.04 - Vindmølleområde ved Åstrup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nr. 4f og 7a, Åstrup By, Åstrup nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

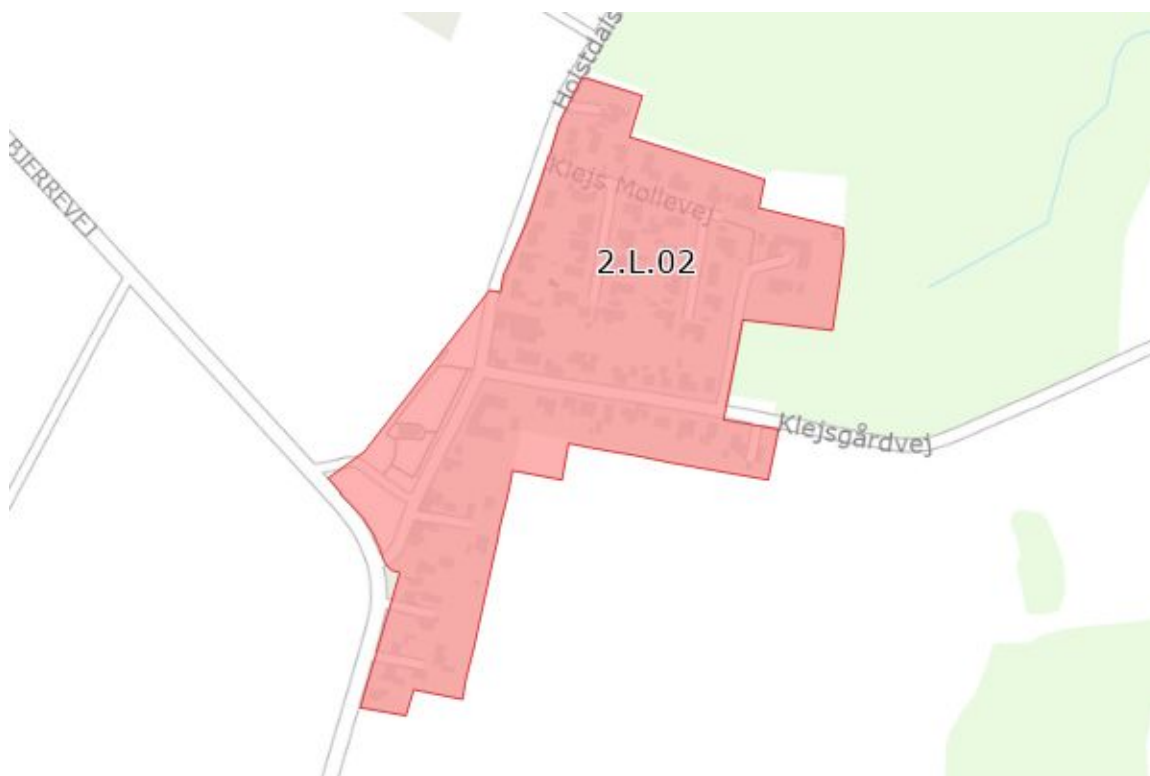
Der kan opstilles 2 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 2.L.02 - Klejs Mølleby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

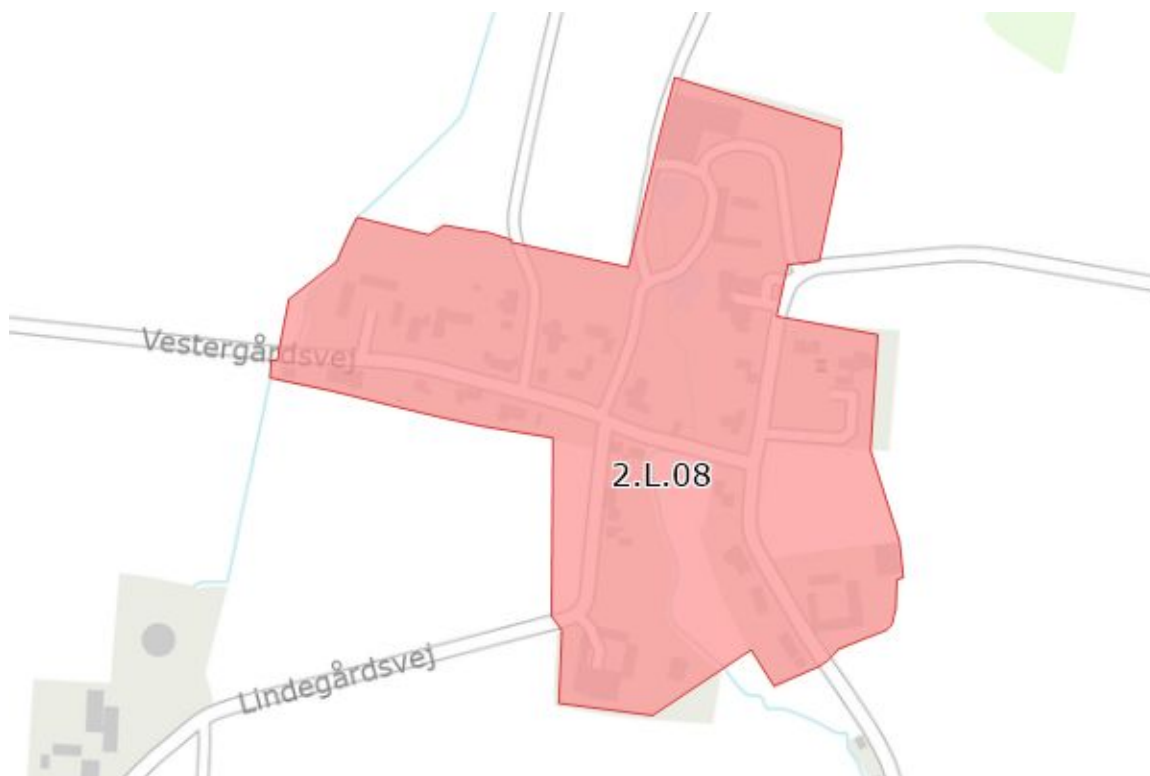
Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.08 - Bisholt



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med



mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlige hensyn til det grønne strøg omkring Sognebækken.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 2.L.03 - Gramrode



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

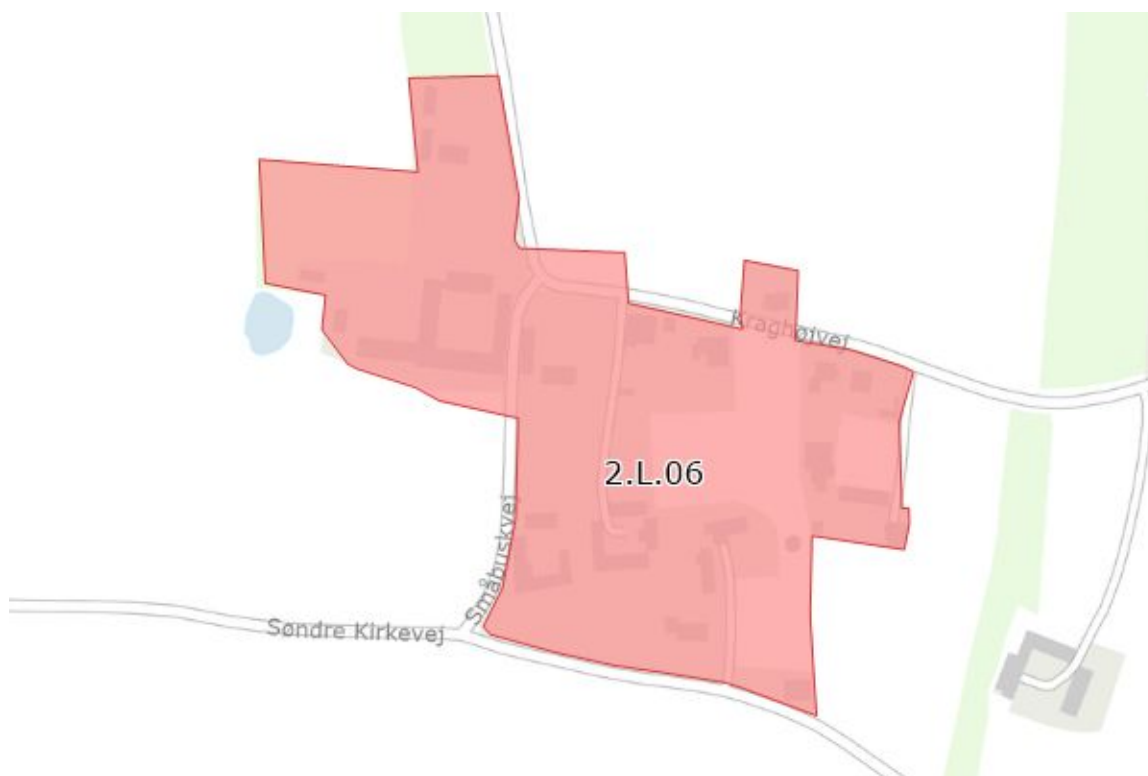
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 2.L.06 - Skjold Vest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

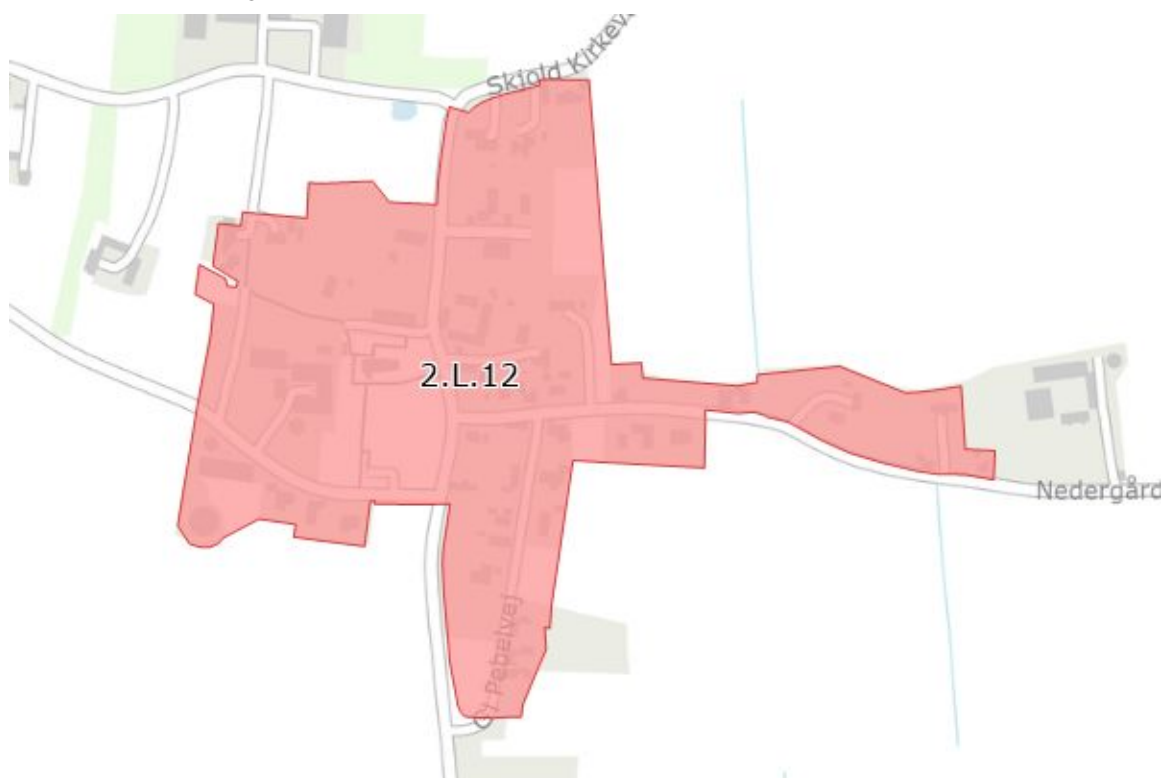
Kilde: Grundvand

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.12 - Skjold Øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med lafthjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

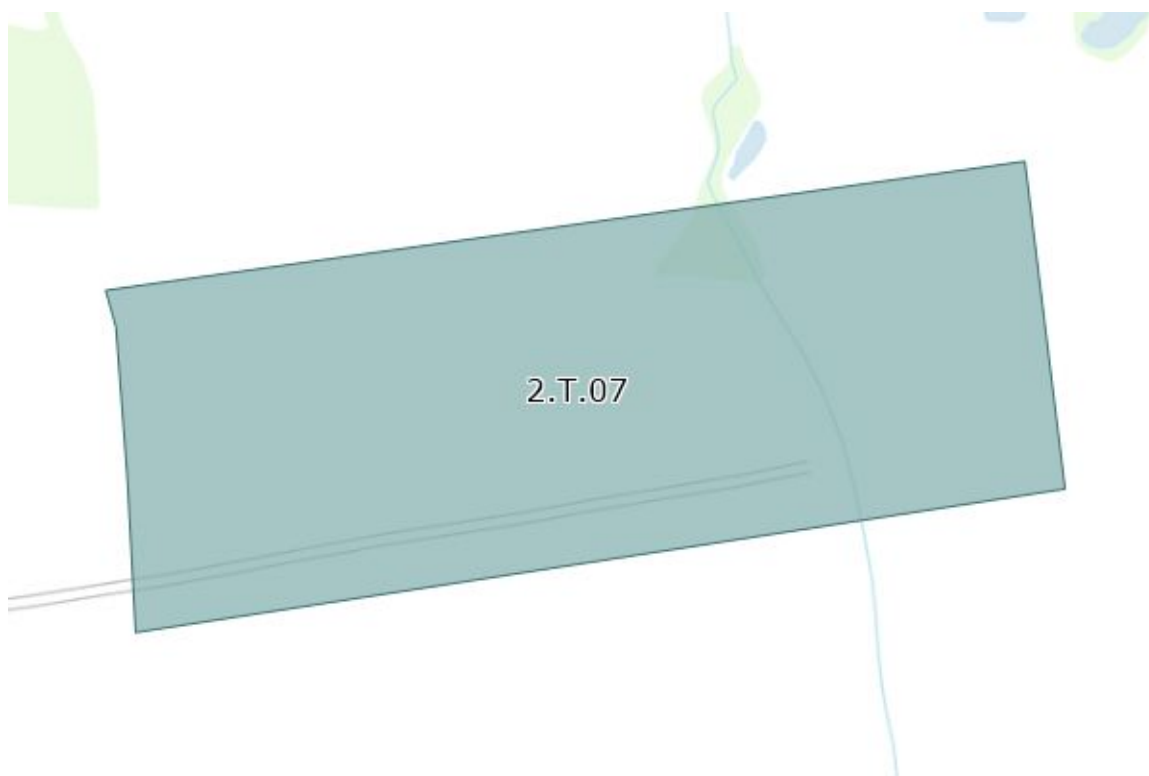
Kilde: Grundvand

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.T.07 - Vindmølleområde ved Gramvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nr. 4a, Gram By, Rårup nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 3 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



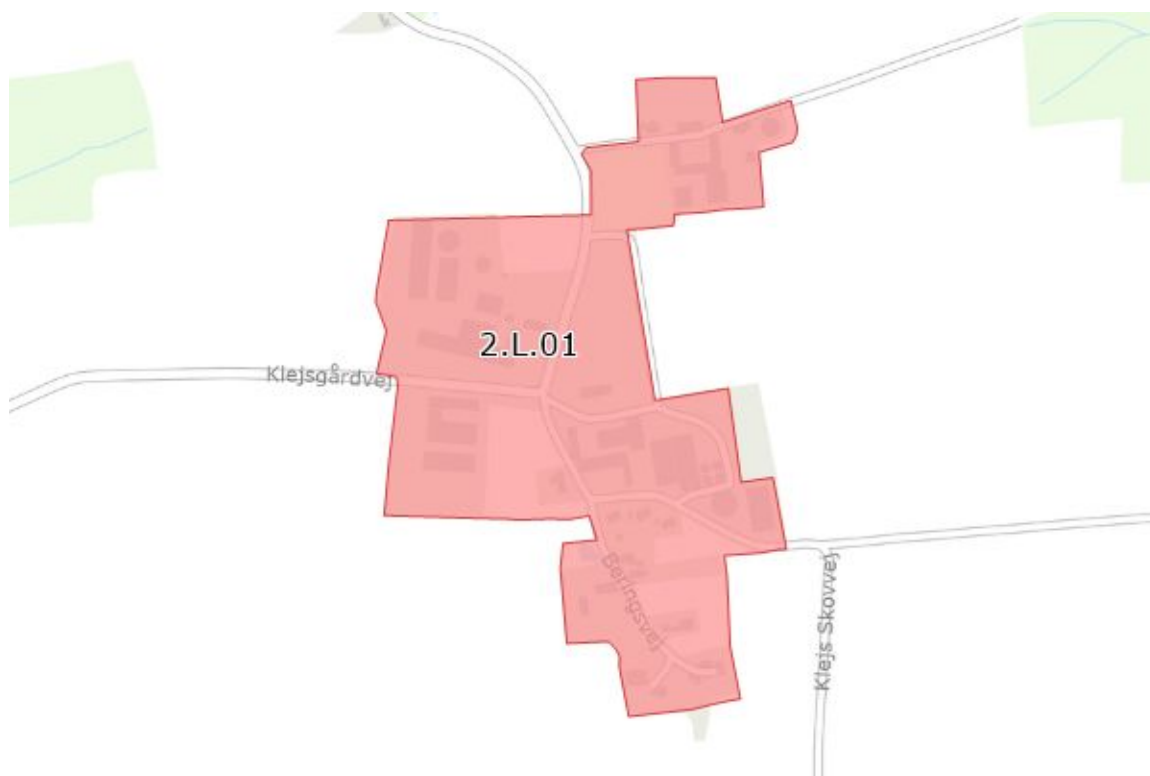
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 2.L.01 - Klejs



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

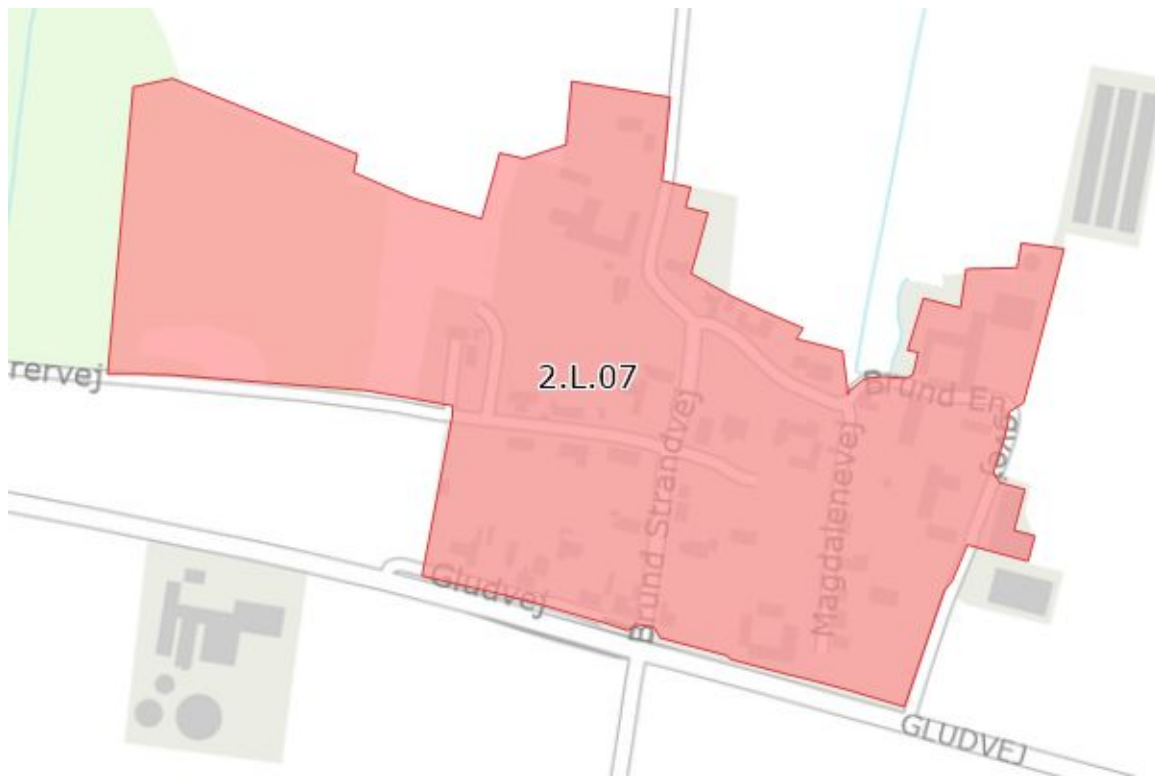
Kilde: Grundvand

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.L.07 - Brund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

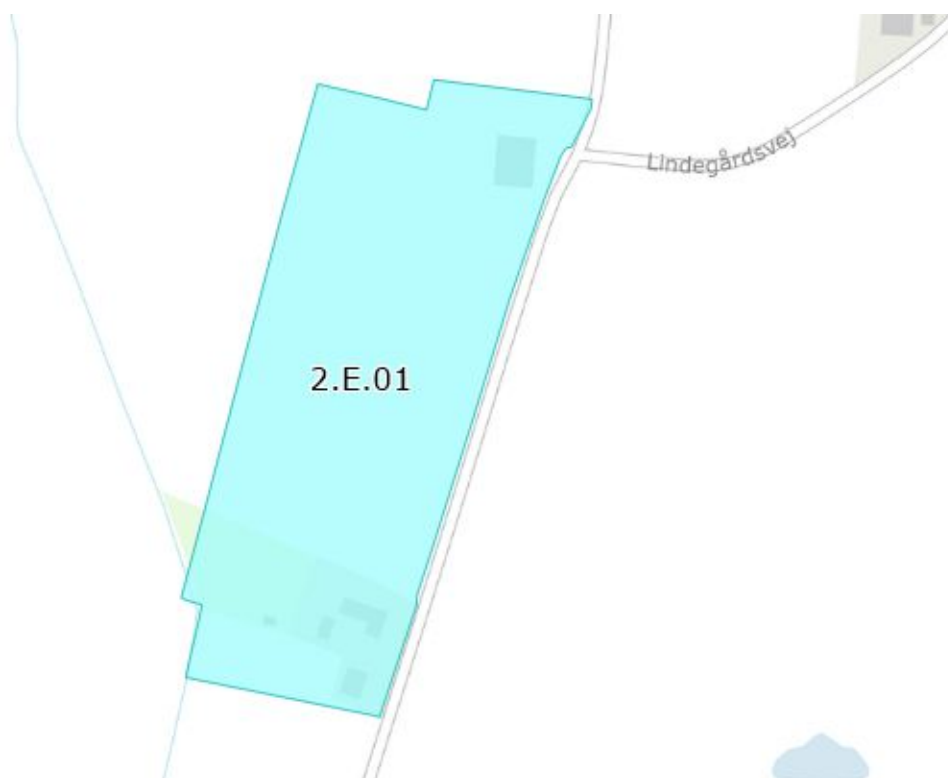
Kilde: Grundvand

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 2.E.01 - Vester Bisholt



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Parceller ikke udstykes med mindre end 1000 m<sup>2</sup> grundareal.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

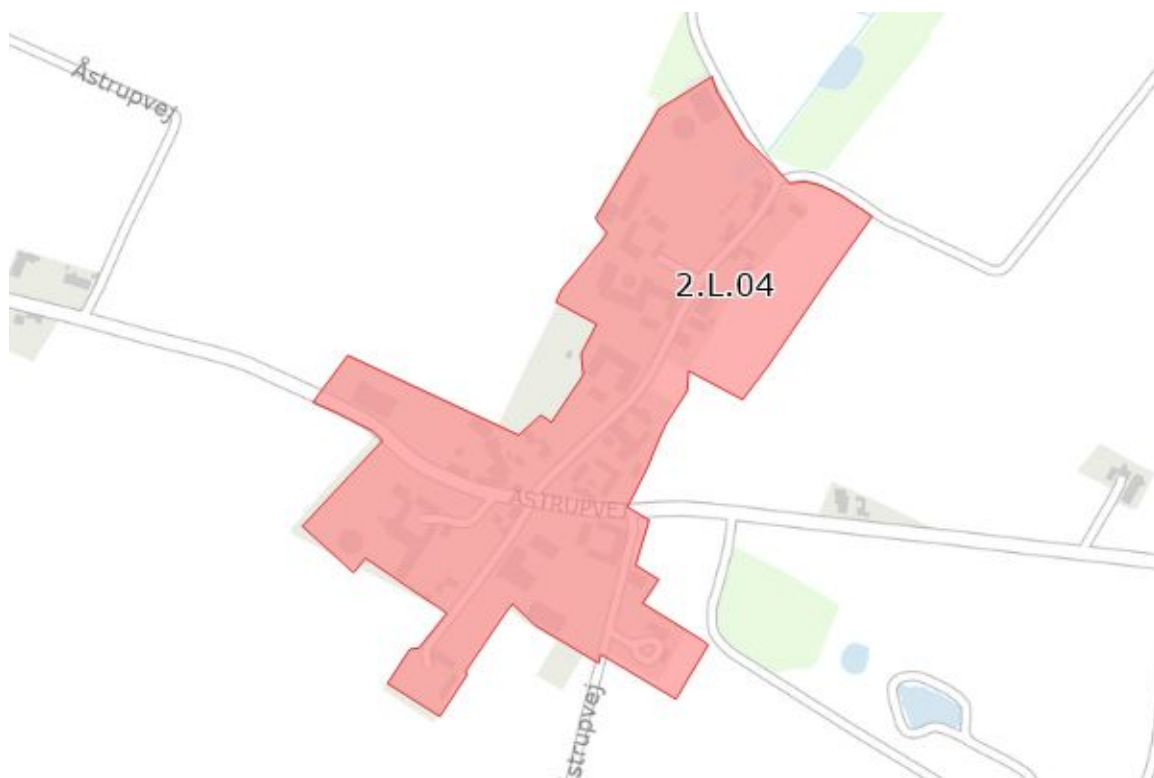
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 2.L.04 - Åstrup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med



mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

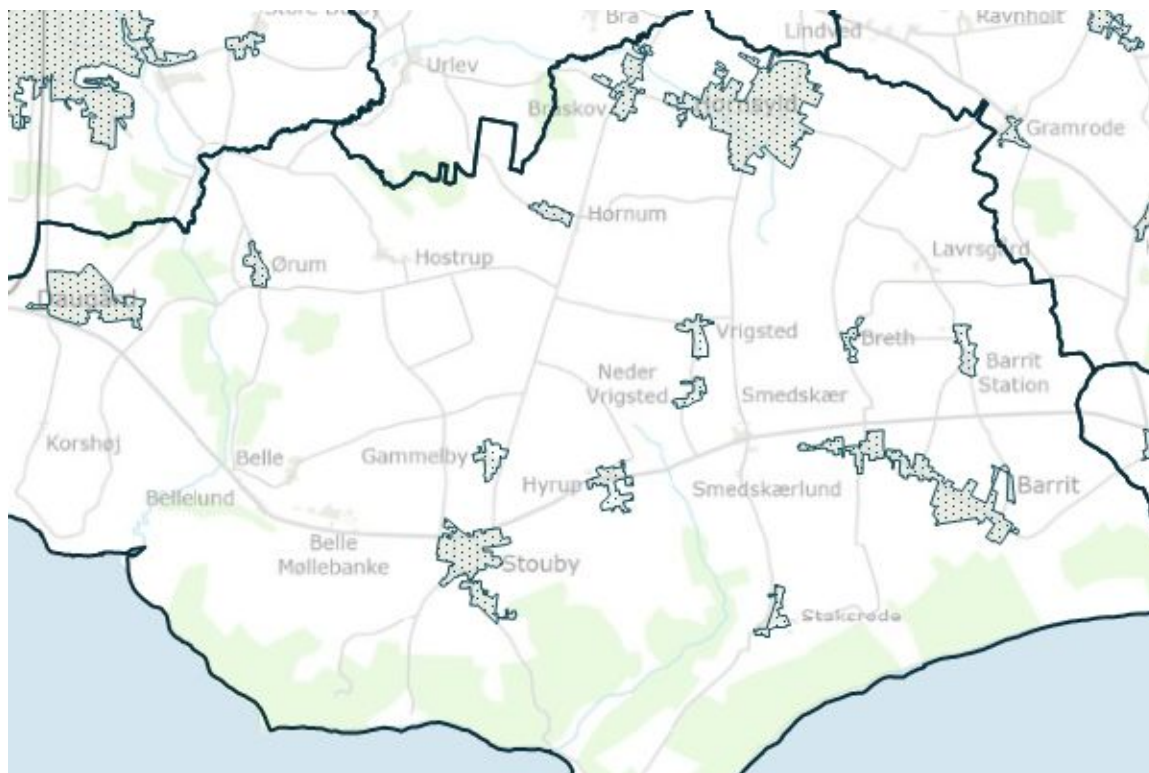
Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der skal tages særlig hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

### 3. Hornsyld - Vejle Fjord

Plandistrikt Hornsyld - Vejle Fjord består af lokalbyerne Hornsyld - Bråskov, Daugård, Stouby og Barrit samt ni afgrænsede landsbyer.

Området indeholder blandt andet Daugård Strand Fredningen med de store skovområder langs fjorden, hvori Vejlefjordskolen og Vejlefjordcenteret ligger smukt placeret med udsigt over fjorden.



#### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2021-2033). Byrådet kan til en hver tid ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

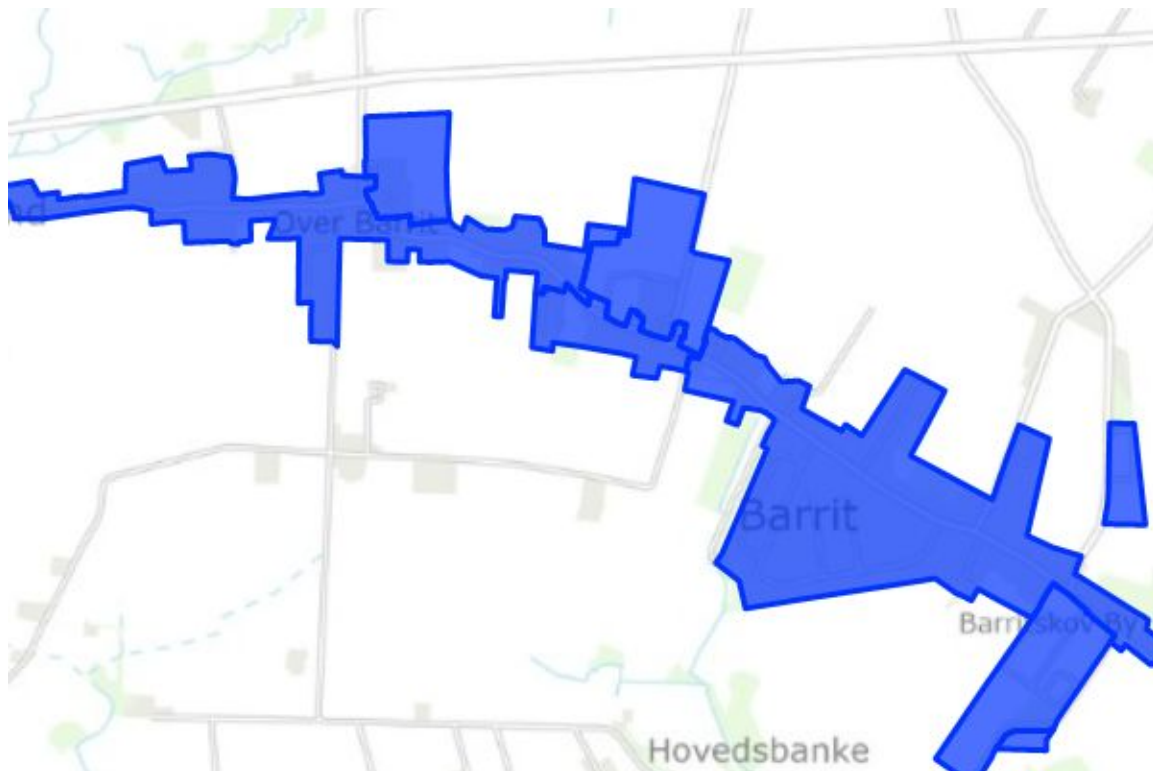
#### Info

Læs mere om:

- Centerbyerne.
- Bosætning og byudvikling.
- Retningslinjerne for byudvikling.
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.

## Barrit

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

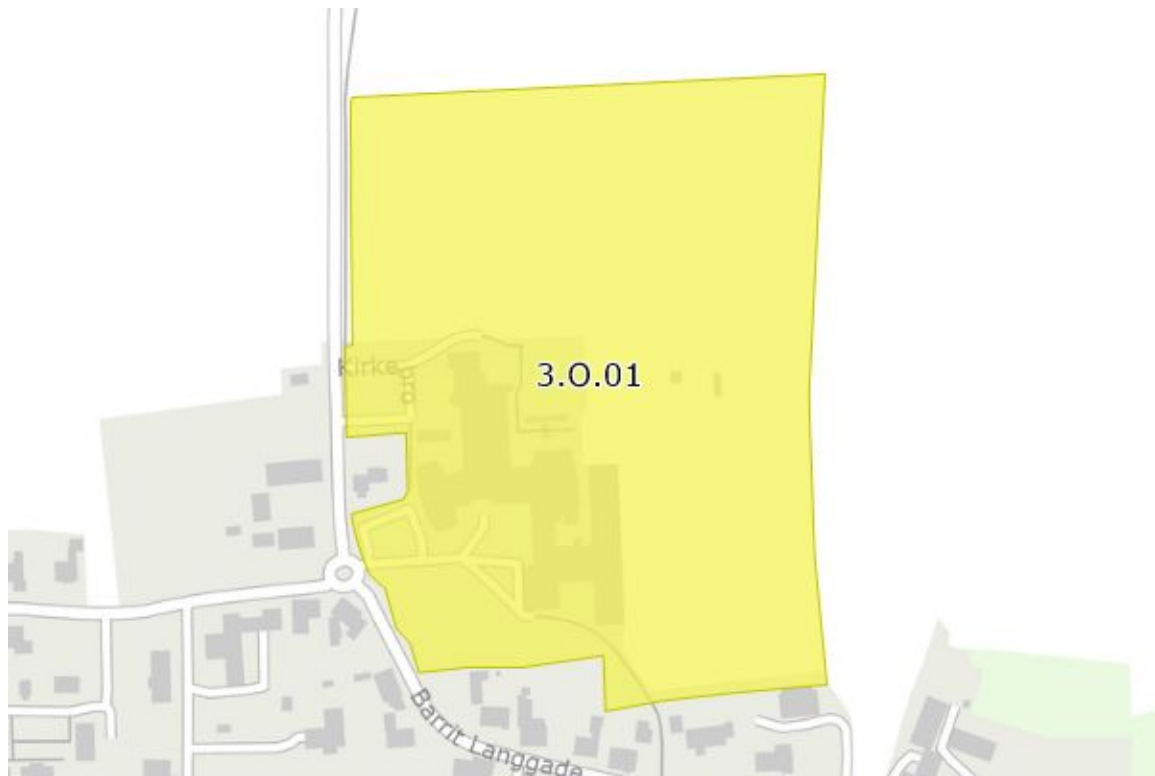
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.O.01 - Barrit skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

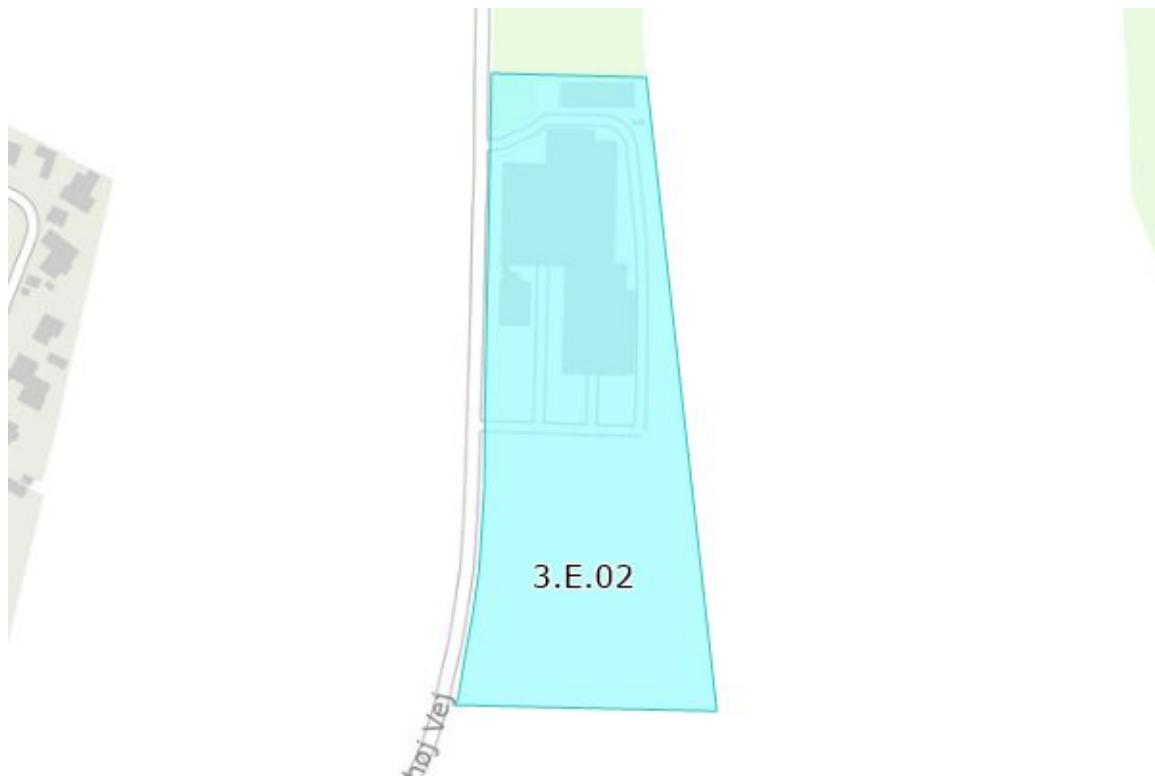
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.02 - Stenhøj



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.



## 3.B.02 - Barrit Langgade Vest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.T.01 - Barrit renseanlæg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

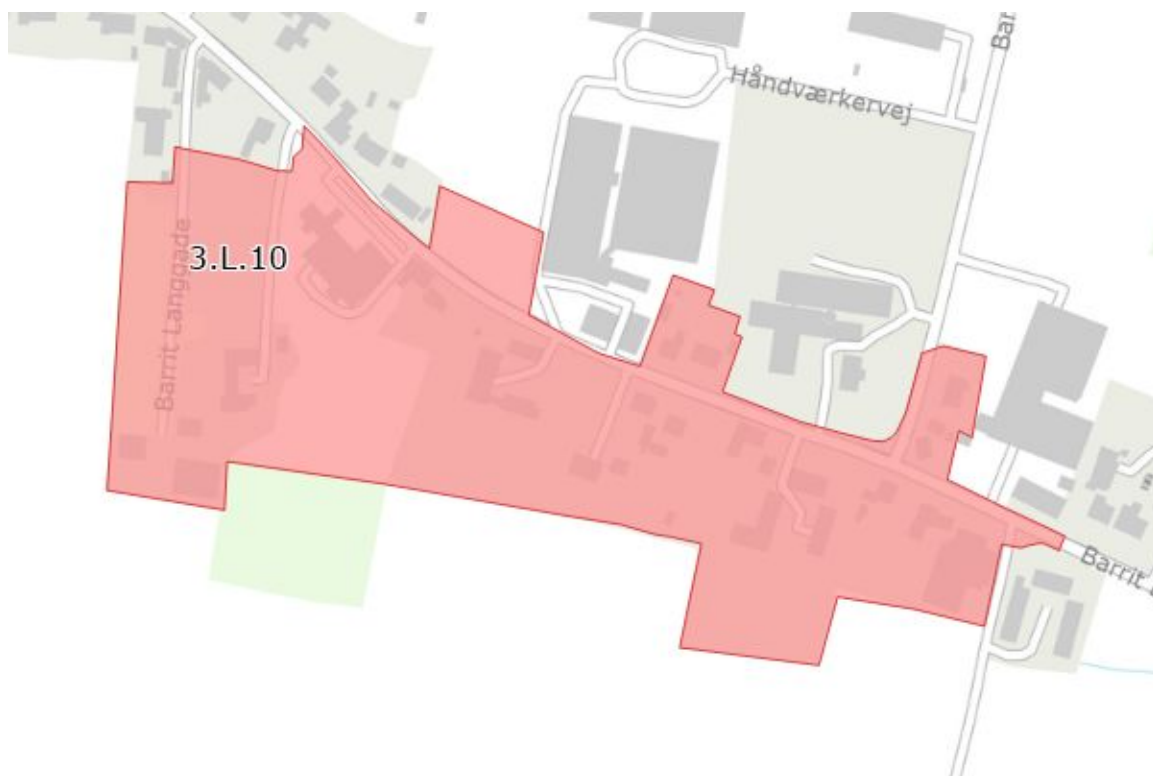
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.L.10 - Barrit Langgade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

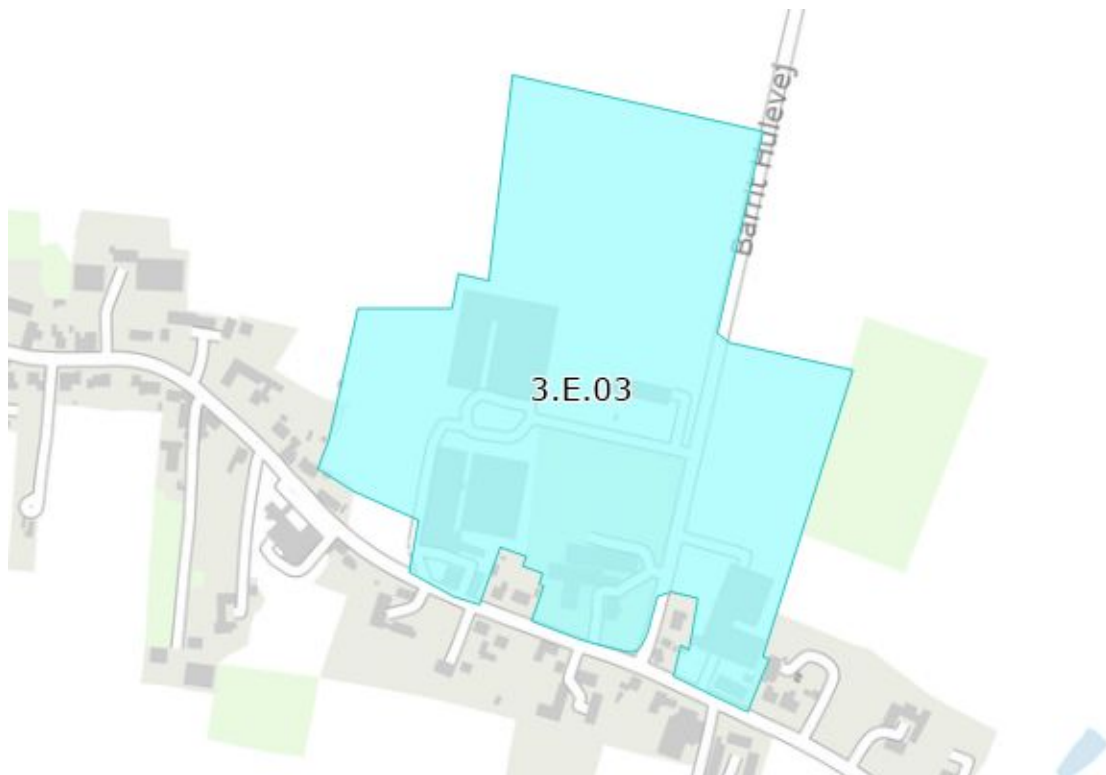
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.03 - Erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, industri, tung industri**

Lettere og tungere industri

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

Højden af enkelte bygningsdele så som afkast og lign. kan overstige de 15 m, når dette er nødvendigt for virksomhedens drift og/eller funktion.

Der skal ved udformning og placering tages særlige hensyn til kulturmiljøet langs Barrit Langgade.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Der skal ved lokalplanlægningen tages særlige forholdsregler til beskyttelsen af grundvandet:

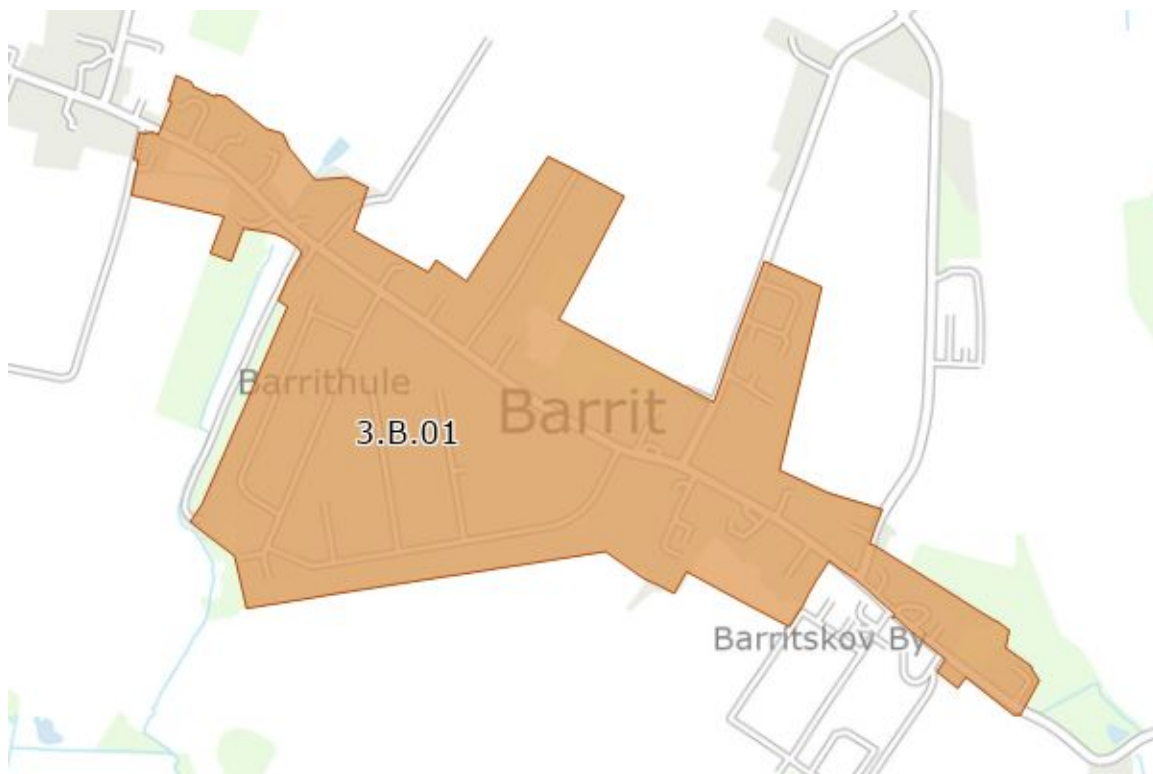
- Skærpede krav til opbevaring og håndtering af kemikalier samt produkter, der kan udgøre en fare for grundvandet.
- Der skal etableres tætte belægninger / membraner under de arealer hvor produktionen og håndteringen af produkter og kemikalier foregår samt med mulighed for opsamling af evt. spild.
- Tagmaterialer må ikke kunne give anledning til afsmitning med væsentligt belastede sporeoffer som f.eks. kobber og zink mv.
- Parkeringspladser og kørearealer skal befæstes med tæt belægning indrettet med fald mod afløb. Overfladevand fra disse arealer skal ledes til kloaksystem.
- Forsinkelsesbassin etableres med tæt membran og regnvandet filtreres/renses inden det ledes til kloaksystemet.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



### 3.B.01 - Barrit Langgade Øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

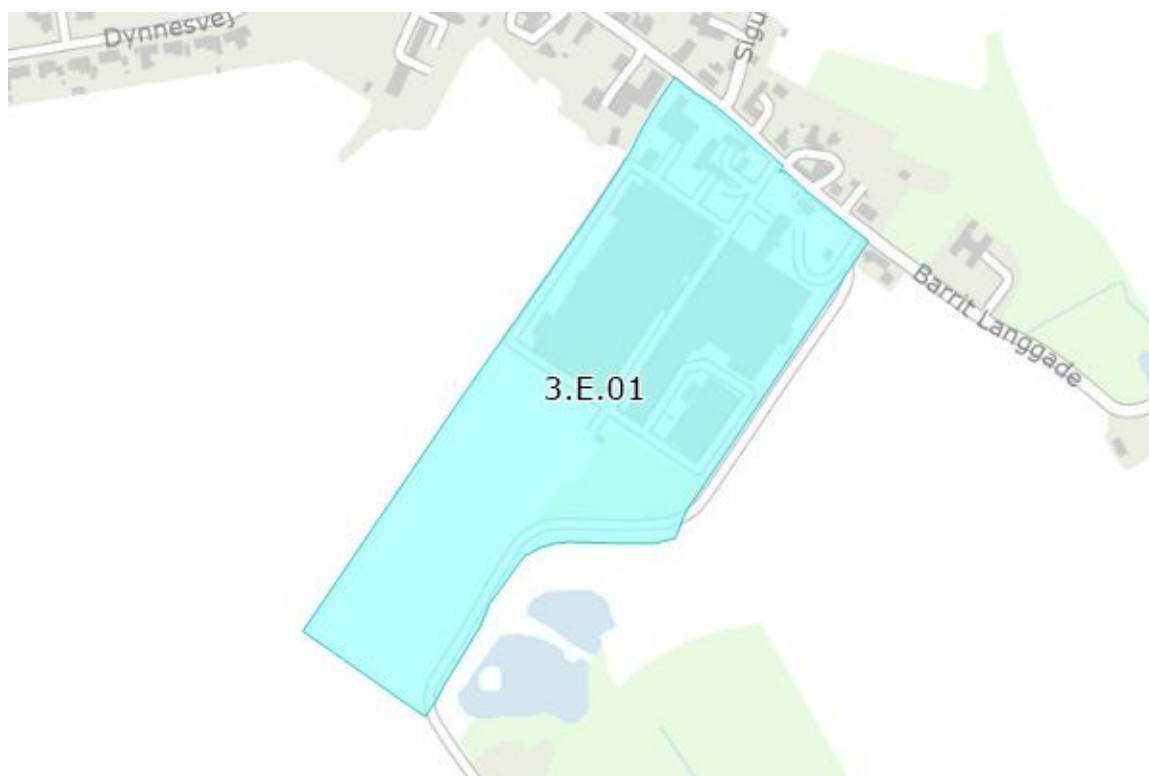
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.01 - Stenhøj Maskinfabrik



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

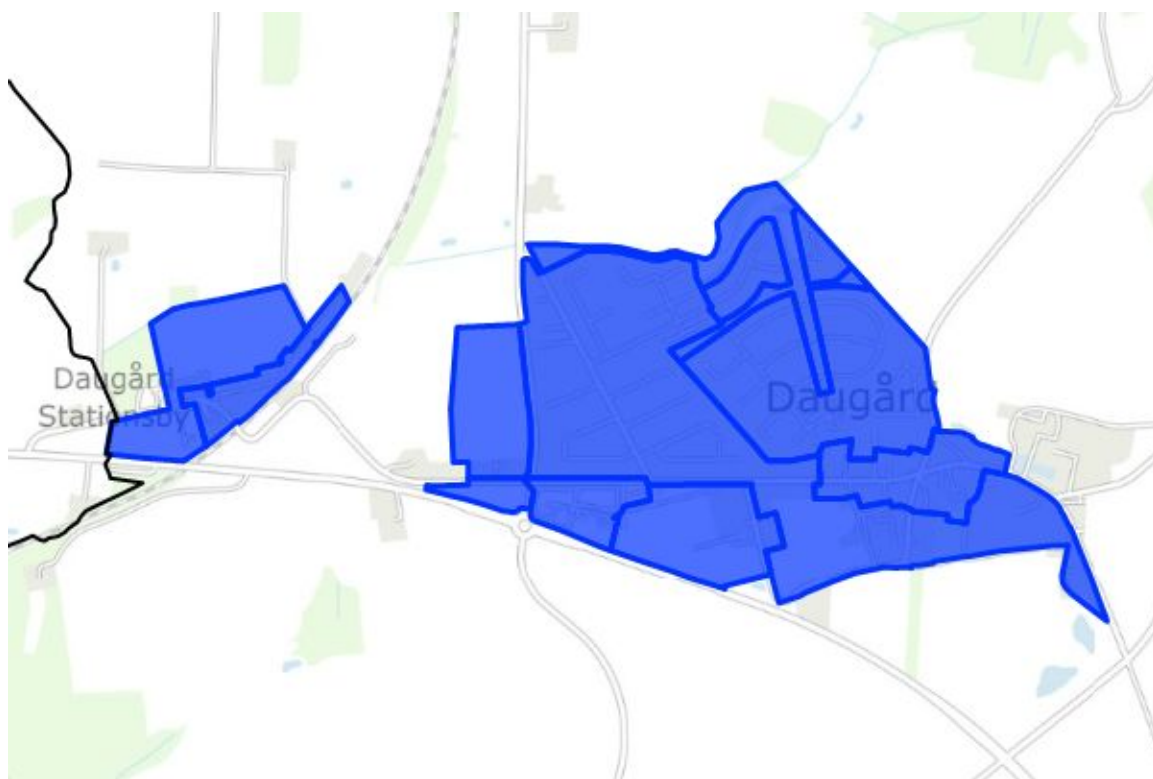
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

# Daugård

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

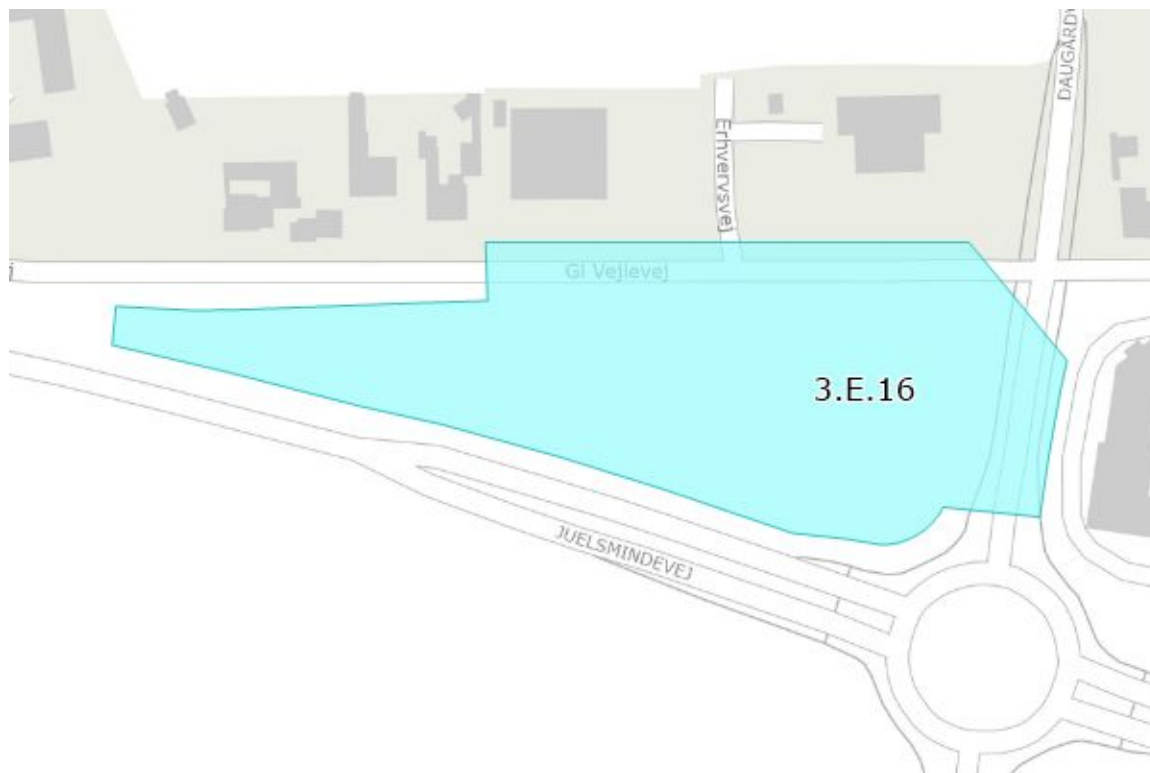
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.E.16 - Erhvervsområde mellem Juelsmindevej og Gl. Vejlevej, Daugård



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **erhvervsområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser  
Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 2500m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

### 3.E.05 - Ndr. Stationsvej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

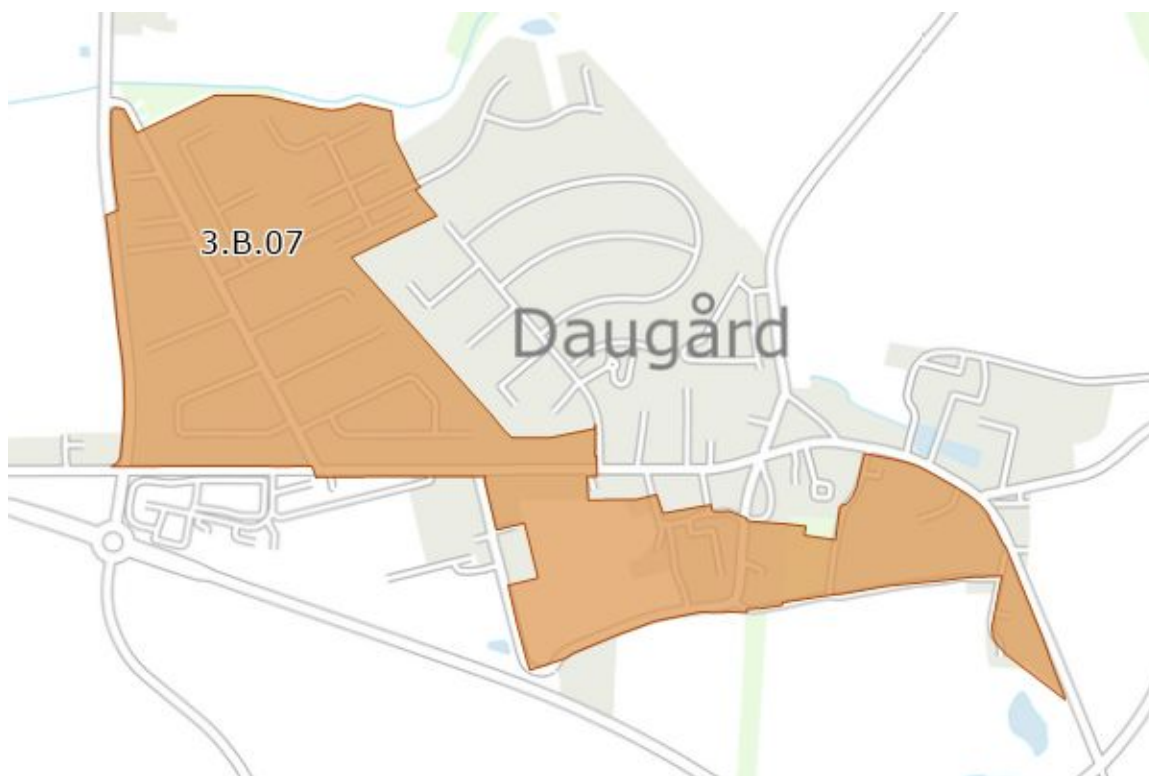
---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



### 3.B.07 - Daugård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

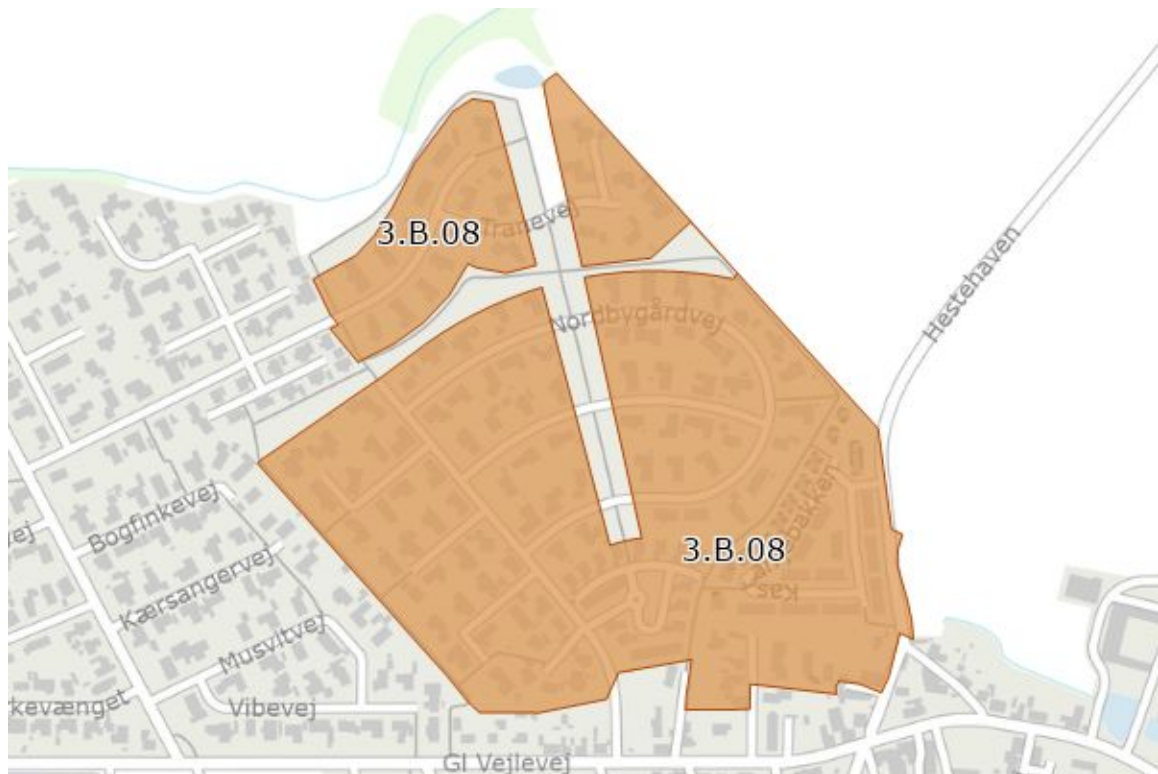
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 3.B.08 - Nordbygårdvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

### 3.R.03 - Nordbygård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

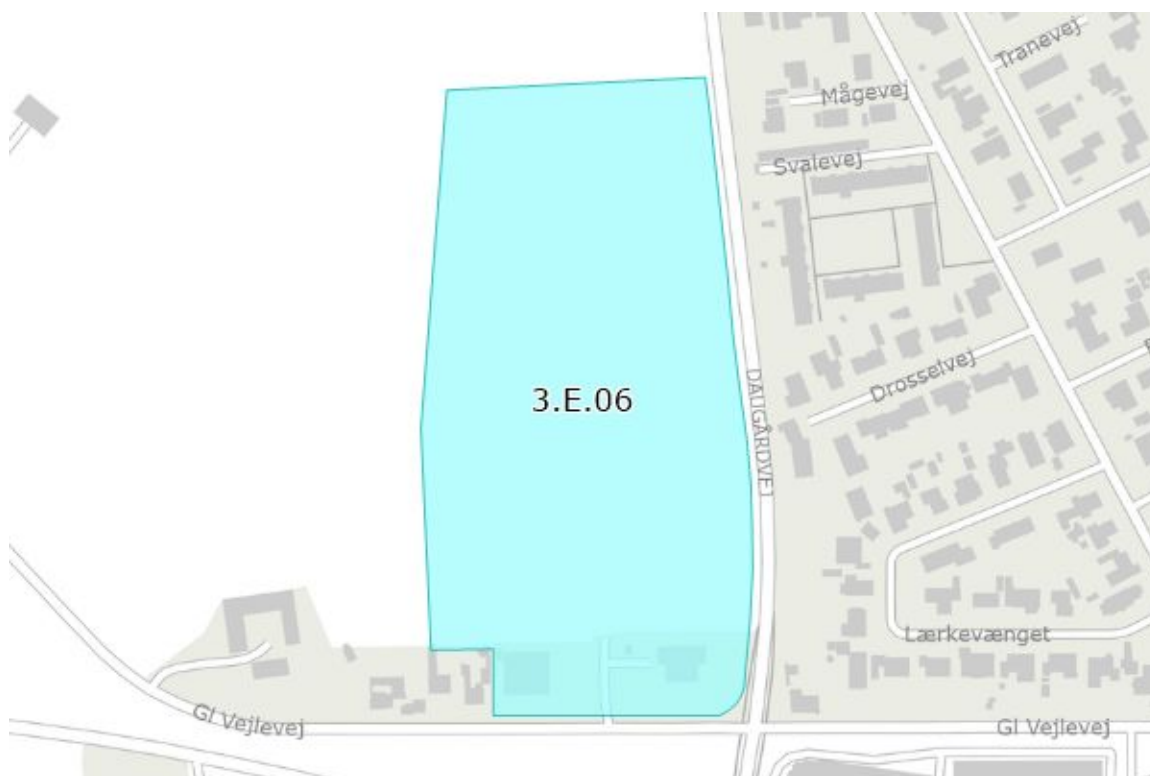
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

### 3.E.06 - Daugårdvej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



### 3.B.06 - Ndr. Stationsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

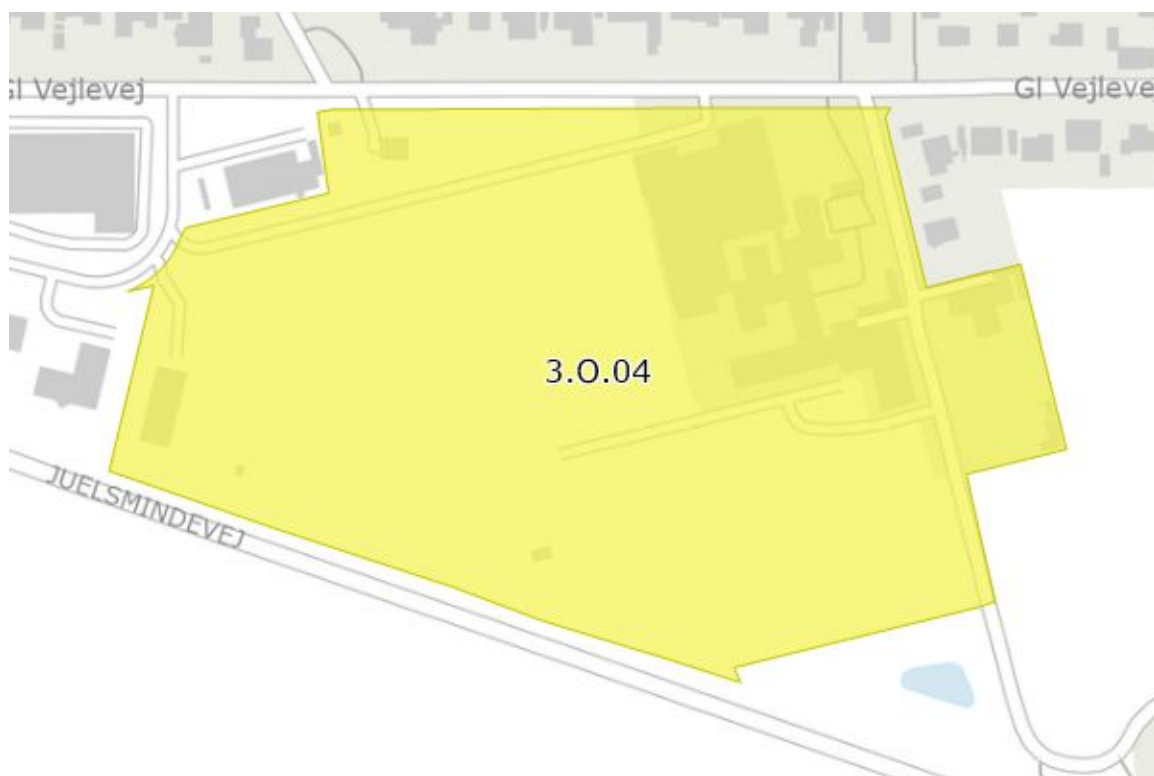
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

### 3.O.04 - Daugård Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

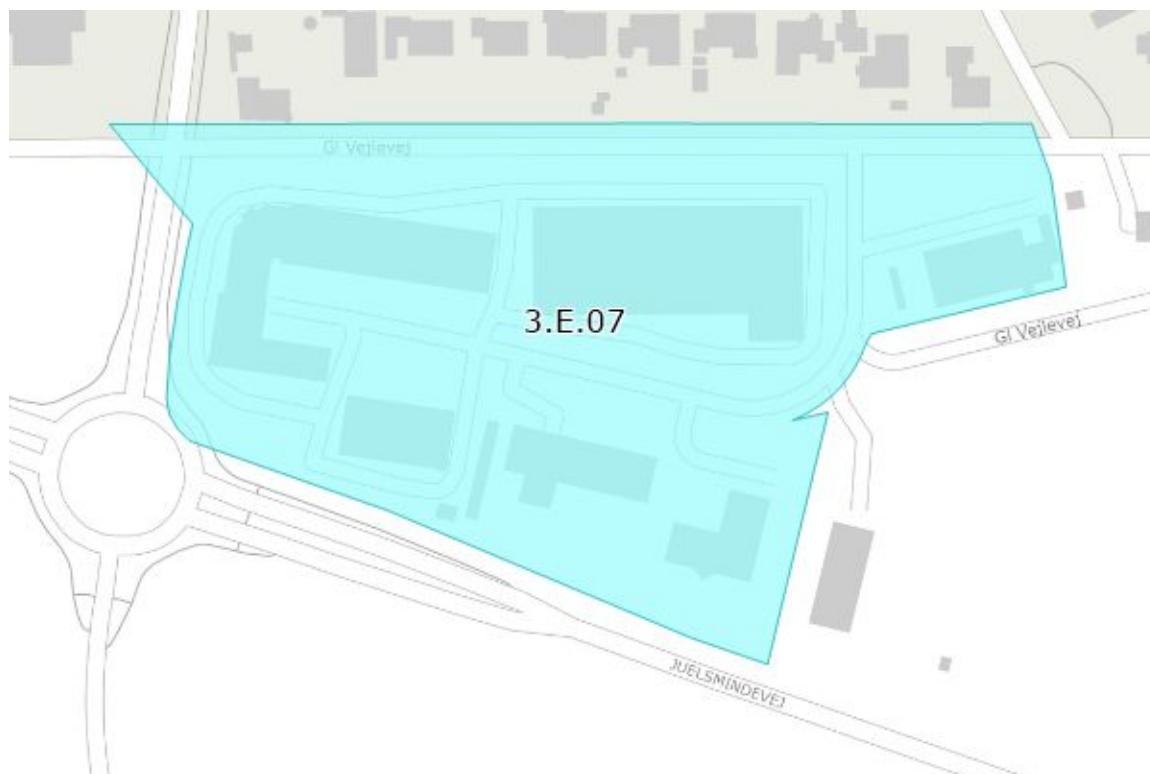
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

### 3.E.07 - Gl. Vejlevej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 2500m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

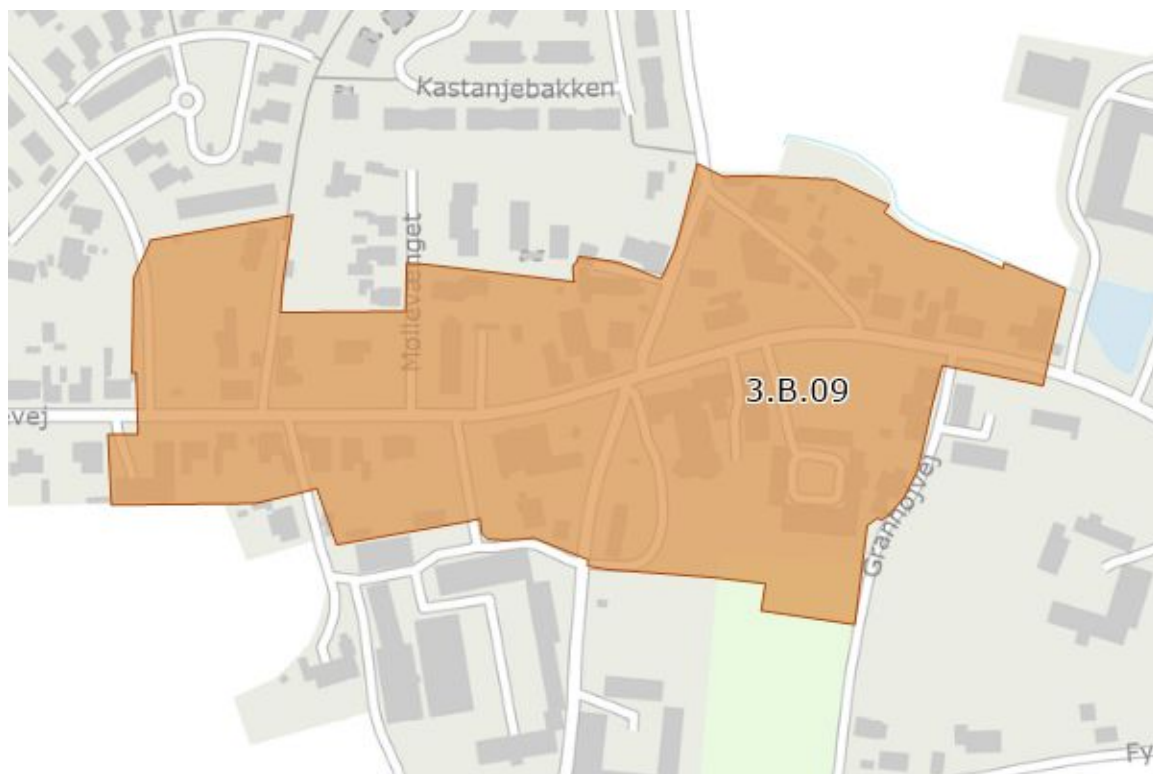
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 3.B.09 - Gl. Daugård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

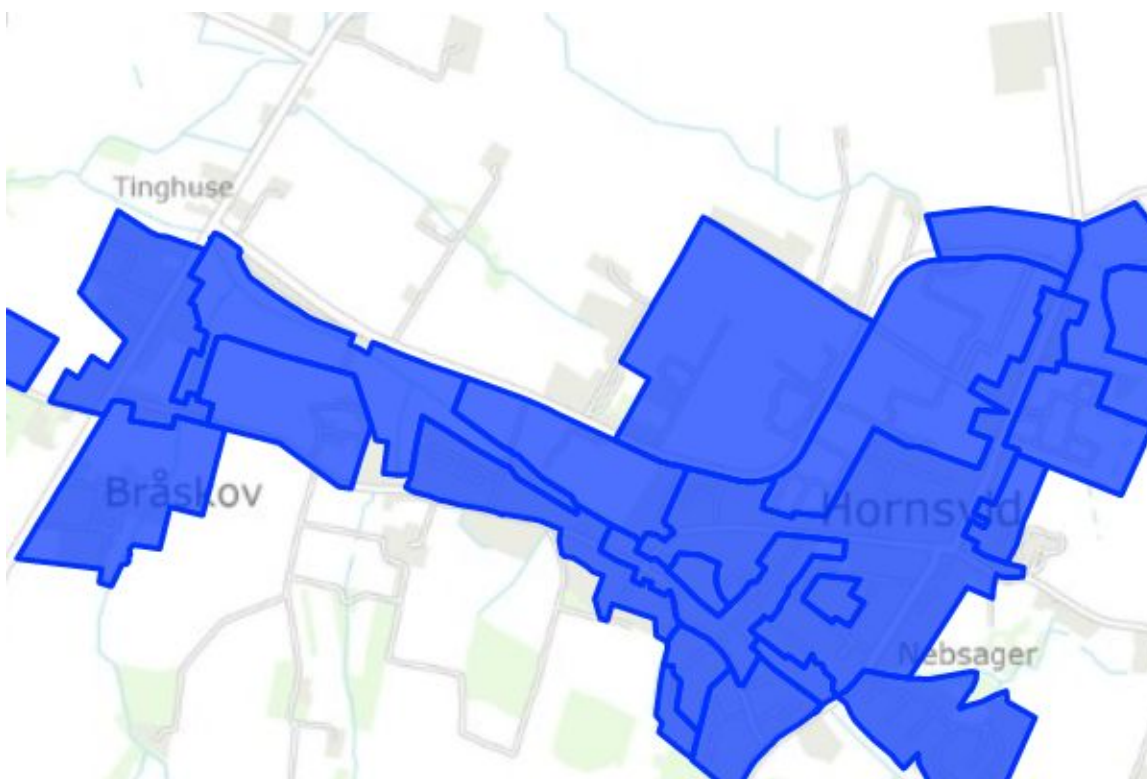
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## Hornsyld-Bråskov

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

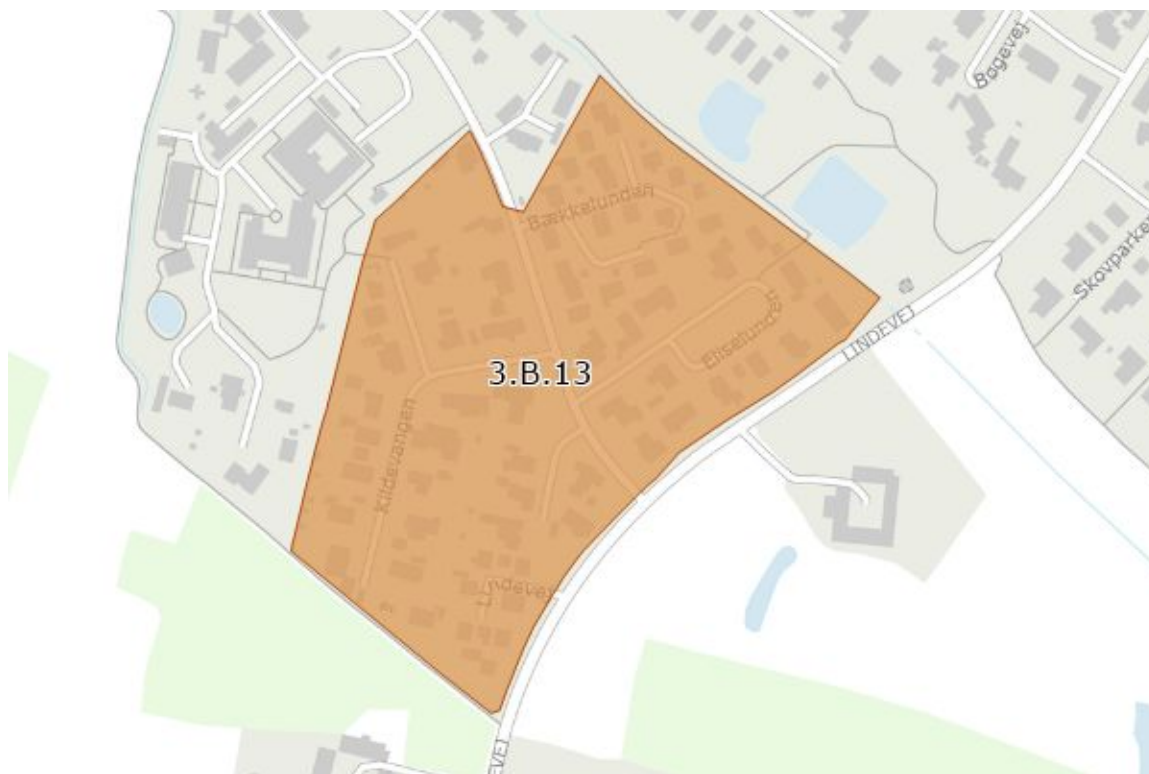
Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)



### 3.B.13 - Bækkelunden



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

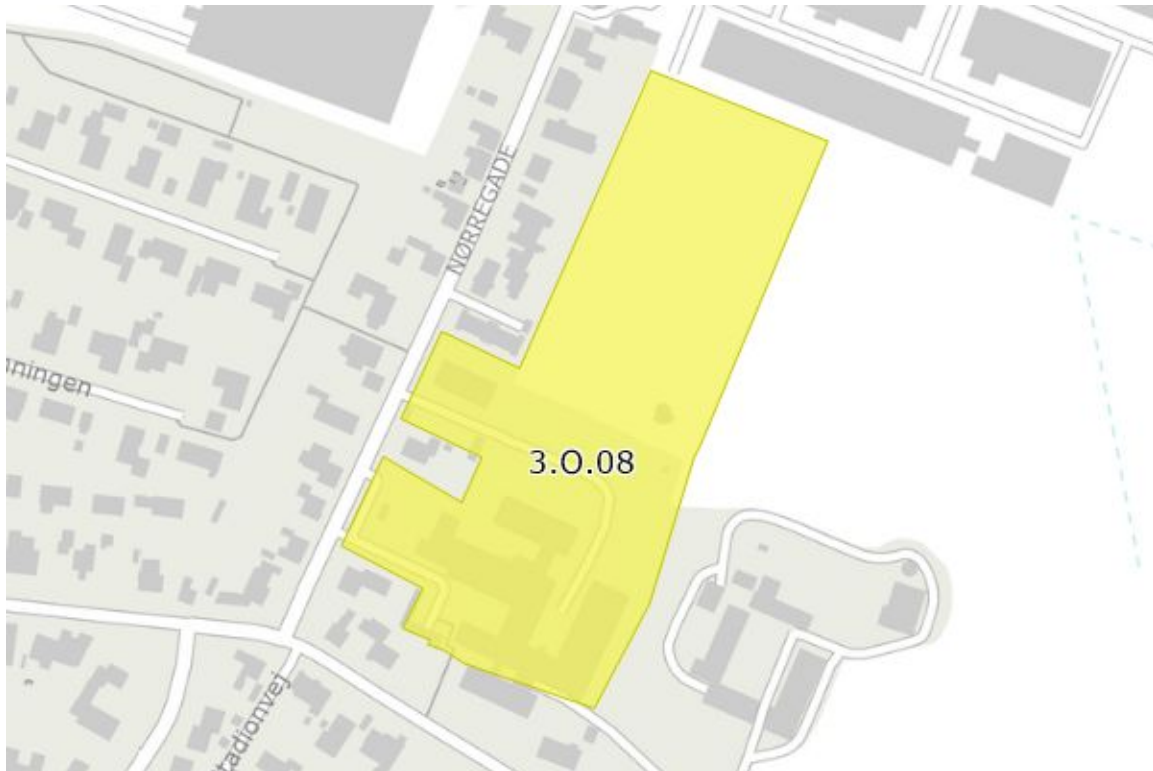
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.O.08 - Hornsyld skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

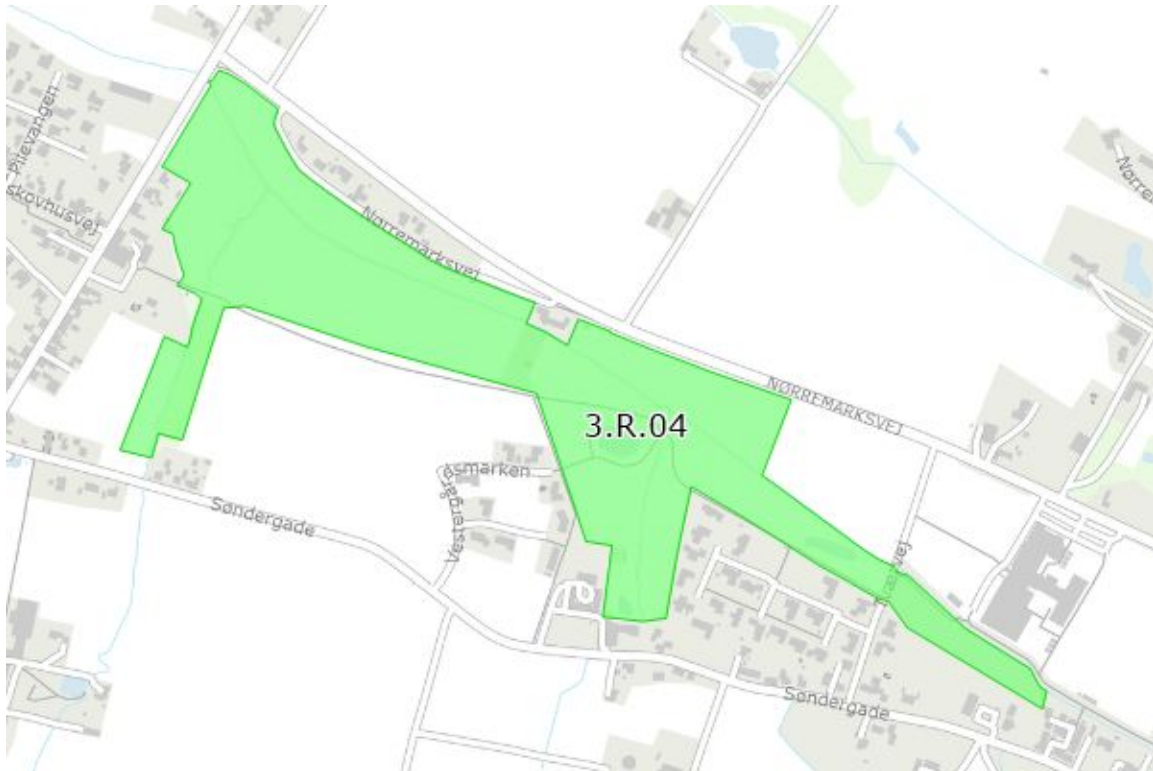
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

### 3.R.04 - Smedebæk



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

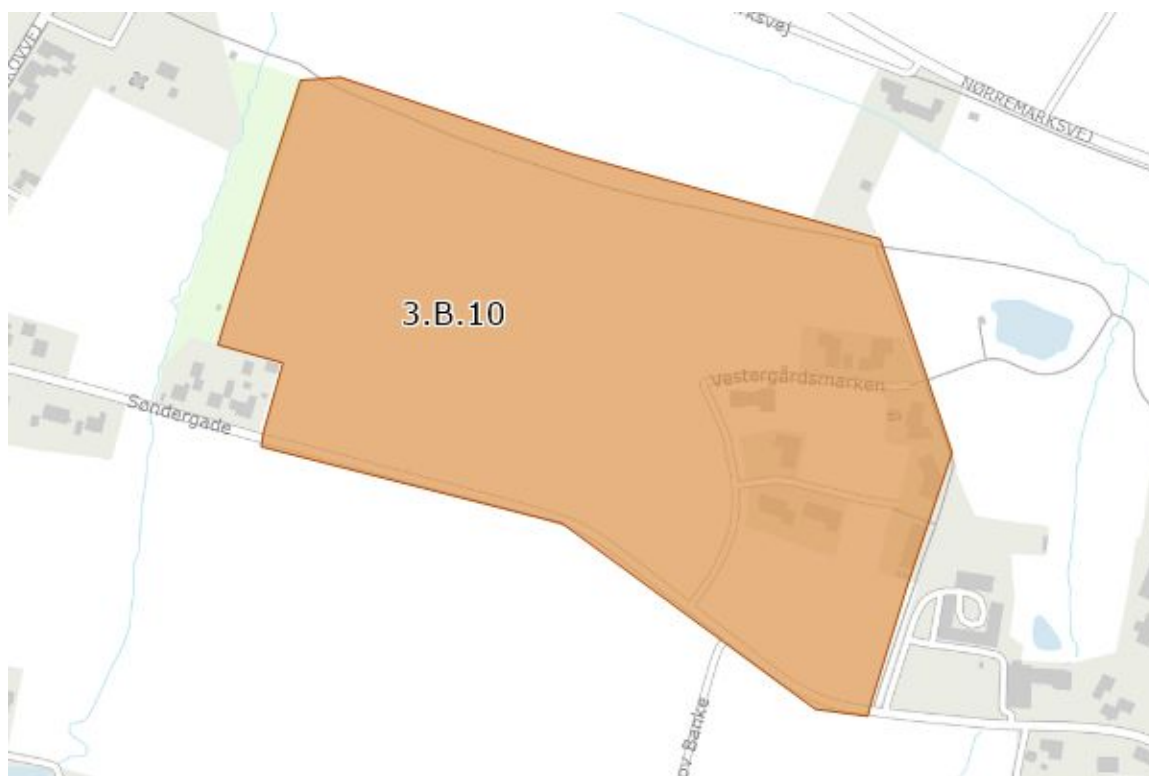
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

### 3.B.10 - Søndergade - Bråskov



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres institutioner og kollektive anlæg til området daglige forsyning.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **6**

Maksimal højde er **19 m**

Et mindre område kan anvendes til etageboliger.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

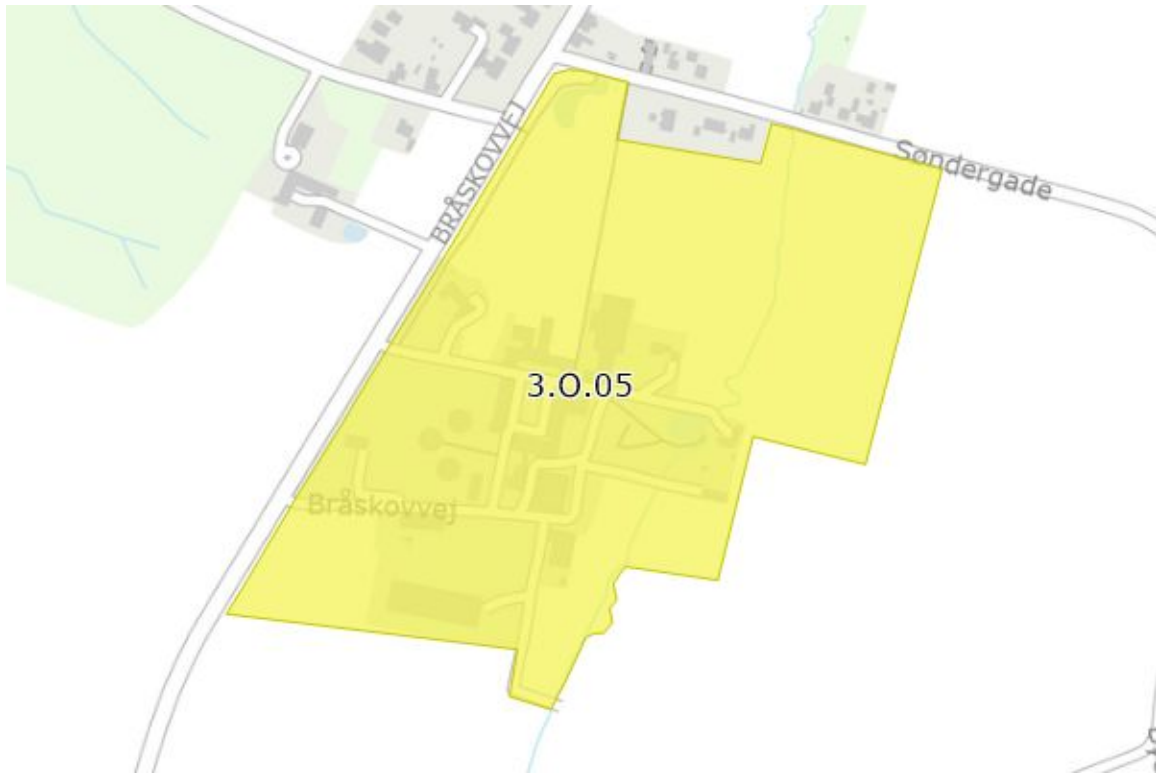
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



### 3.O.05 - Bråskovgård Efterskole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Nybyggeri skal ske under hensyntagen til eksisterende landbrugsbebyggelser og det omkringliggende landskab.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

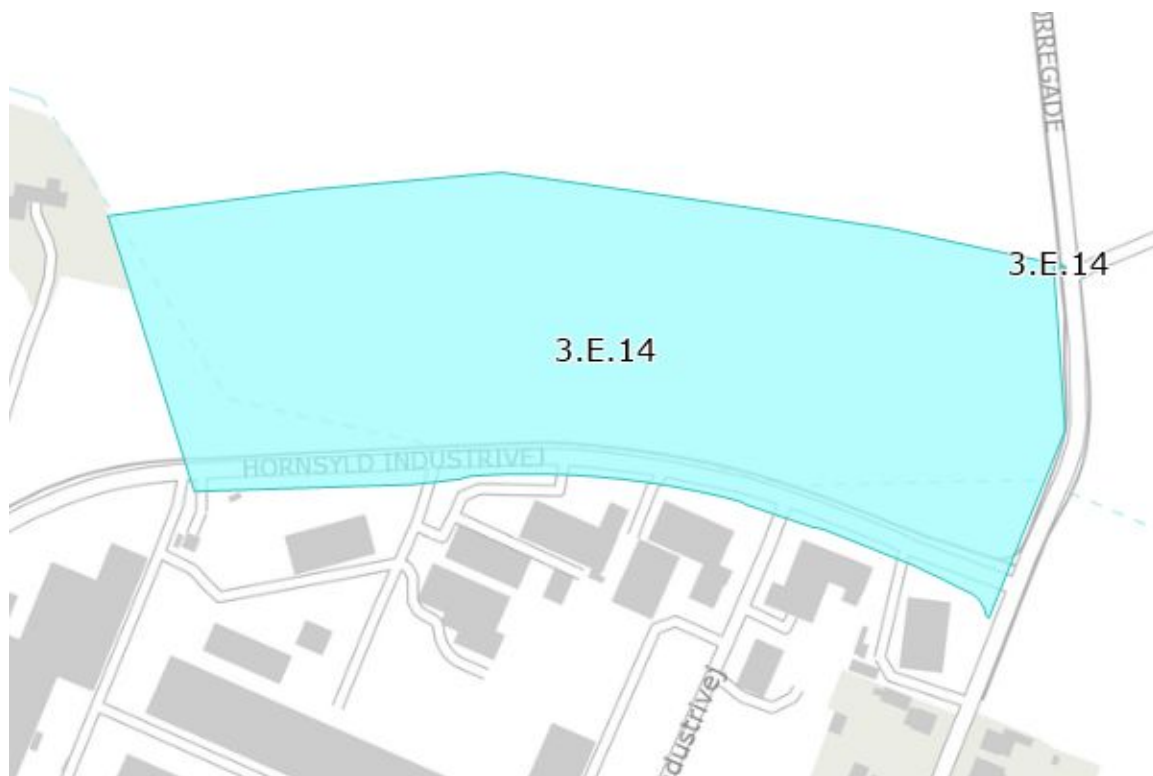
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.14 - Erhvervsområde nord for Hornsyld Industrivej, Hornsyld



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Udnyttelse af området til erhver forudsætter et vandløbsprojekt med åbning af vandløbet.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 til pladskrævende varer.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**  
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

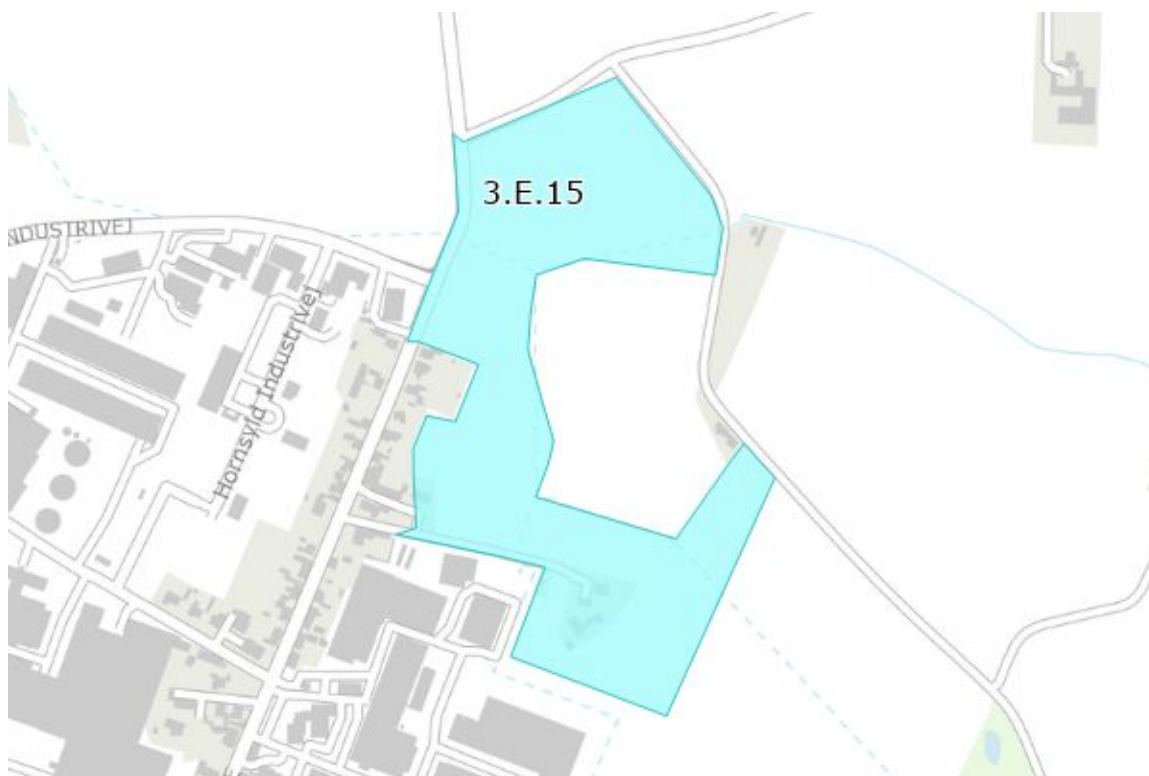
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.15 - Erhvervsområde mellem Nørregade og Bredmadevej, Hornsyld



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

Udnyttelse af området til erhver forudsætter et vandløbsprojekt med åbning af vandløbet.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 til pladskrævende varer.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**  
Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

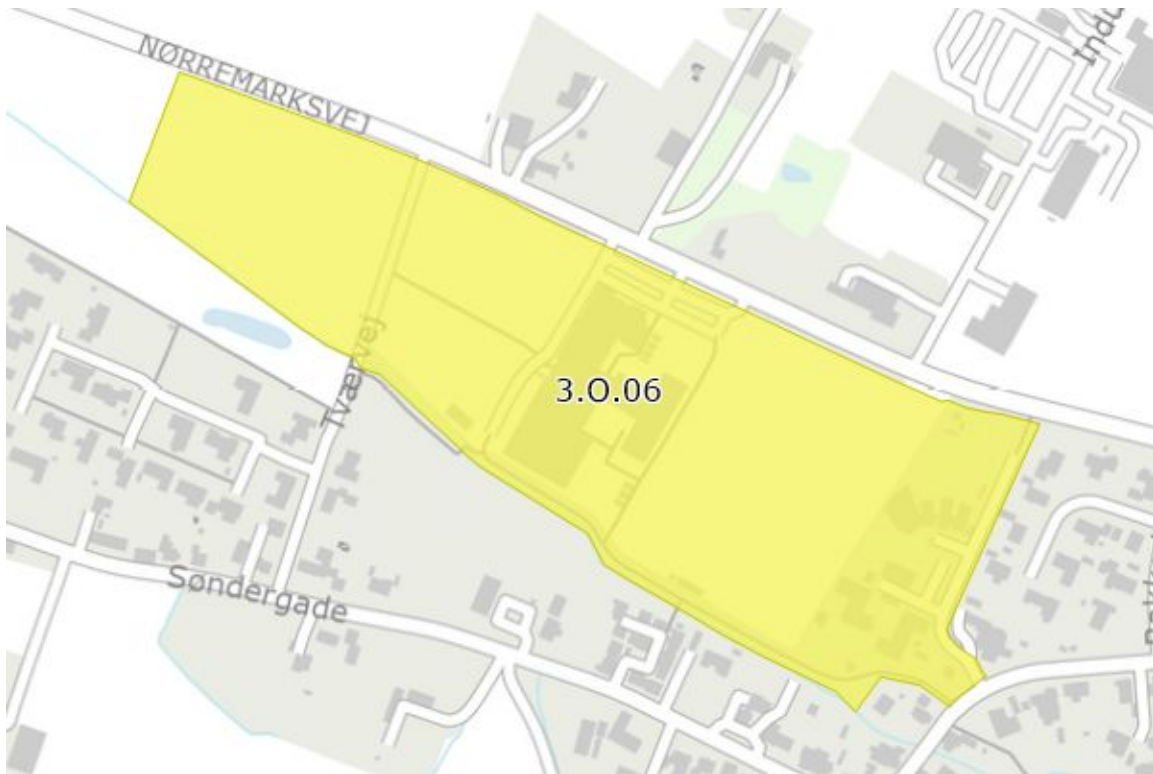
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.O.06 - Hornsyld Idrætscenter



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **17 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

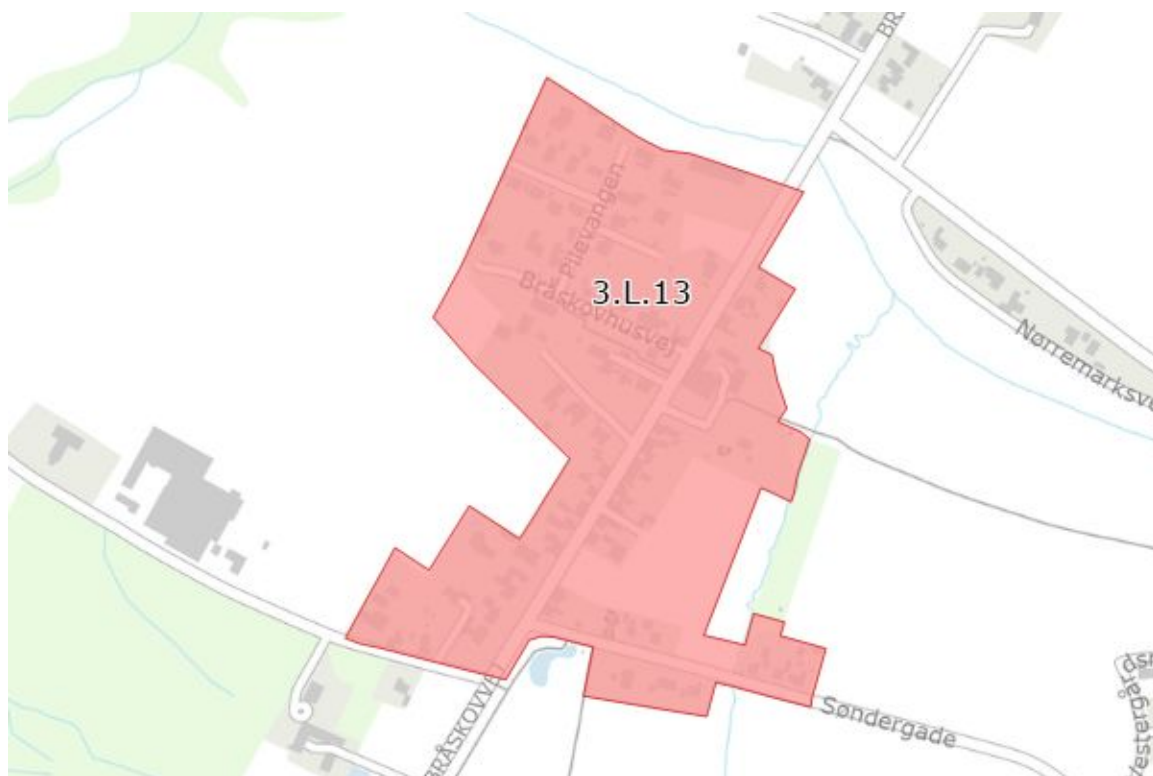
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)



### 3.L.13 - Bråskov



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

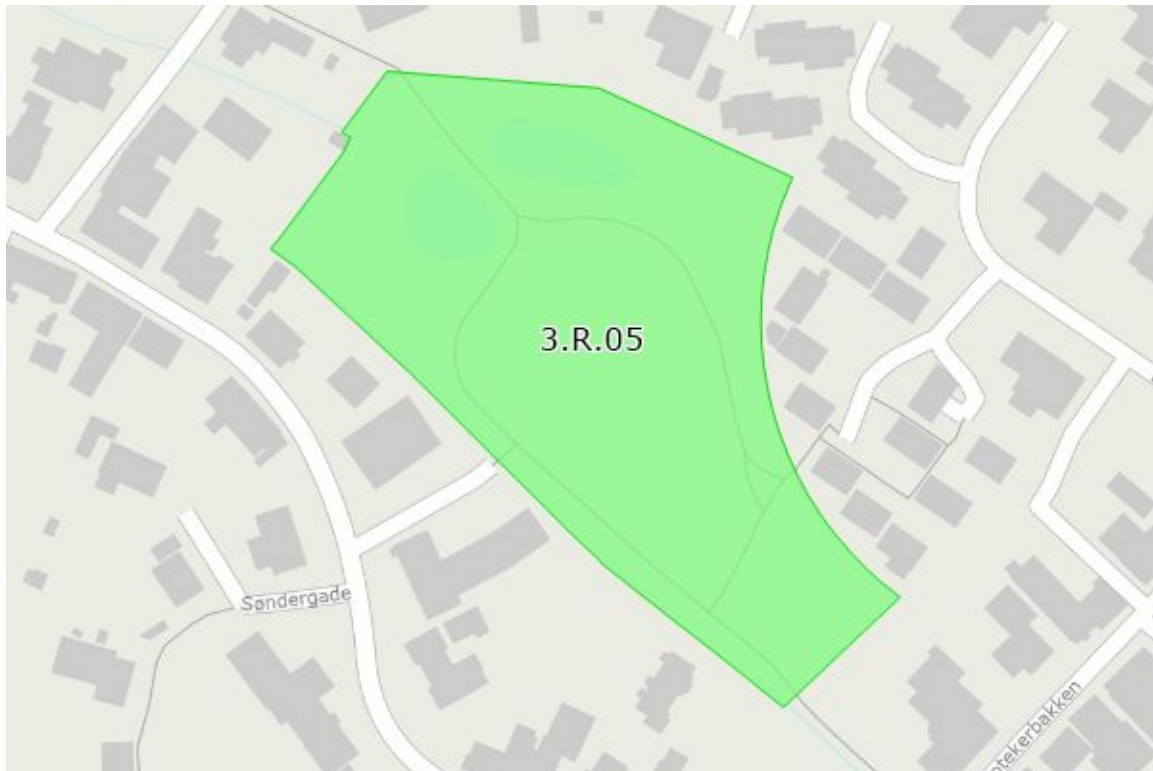
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.R.05 - Engparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

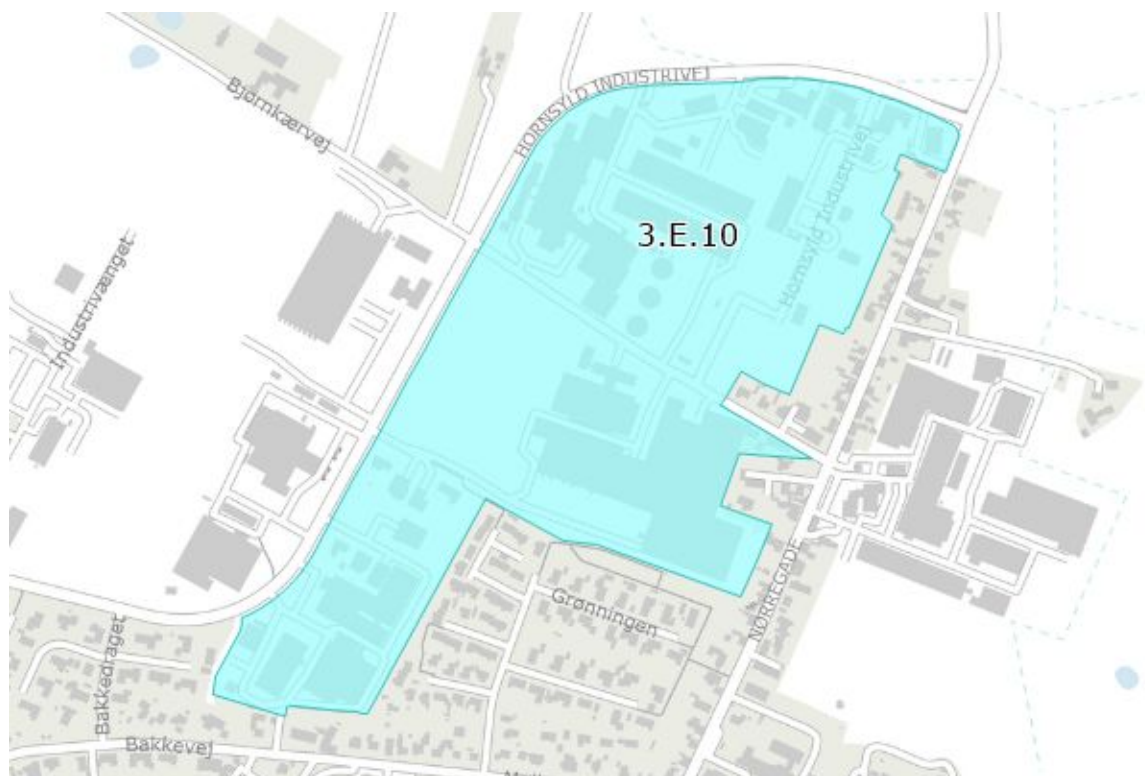
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

### 3.E.10 - industrivej - Bjørnkærvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

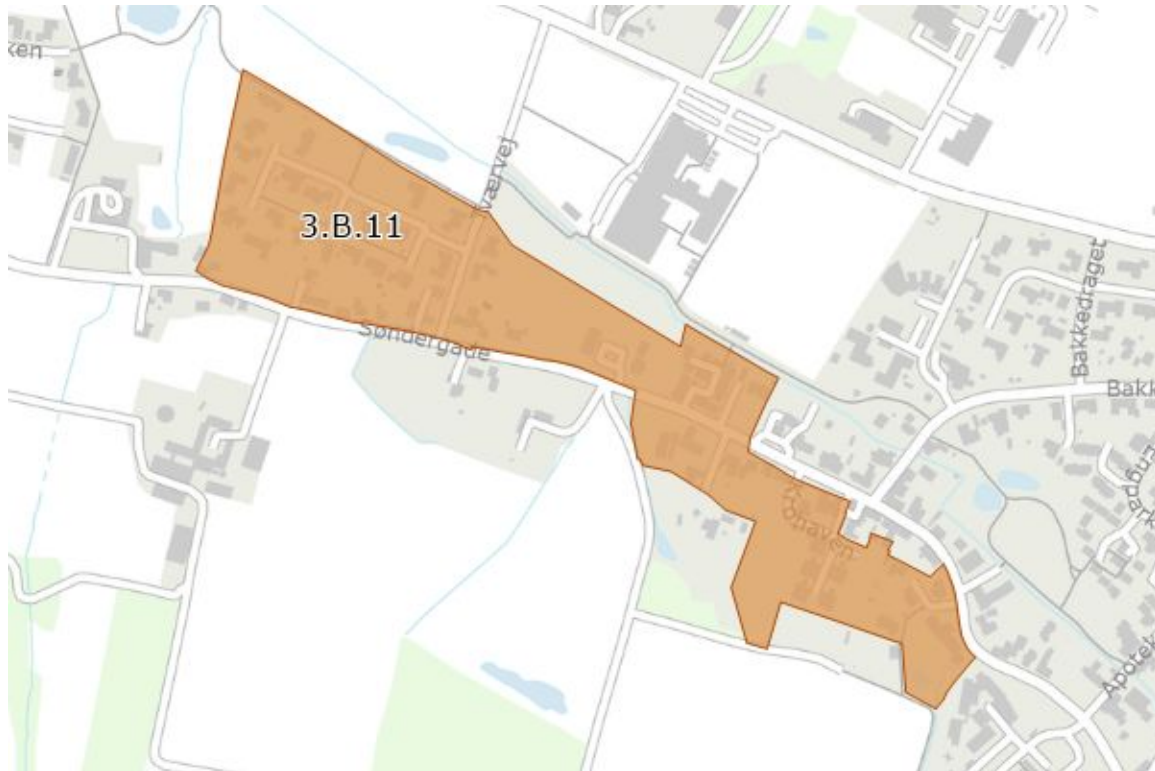
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 3.B.11 - Søndergade - Tværvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)



### 3.R.12 - Vådområde ved Bredmadevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **regnvands- og klimaanlæg**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Rammen er et bufferområde til erhvervsrammen og skal give et rekreativt element til det kommende erhverv.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang.

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

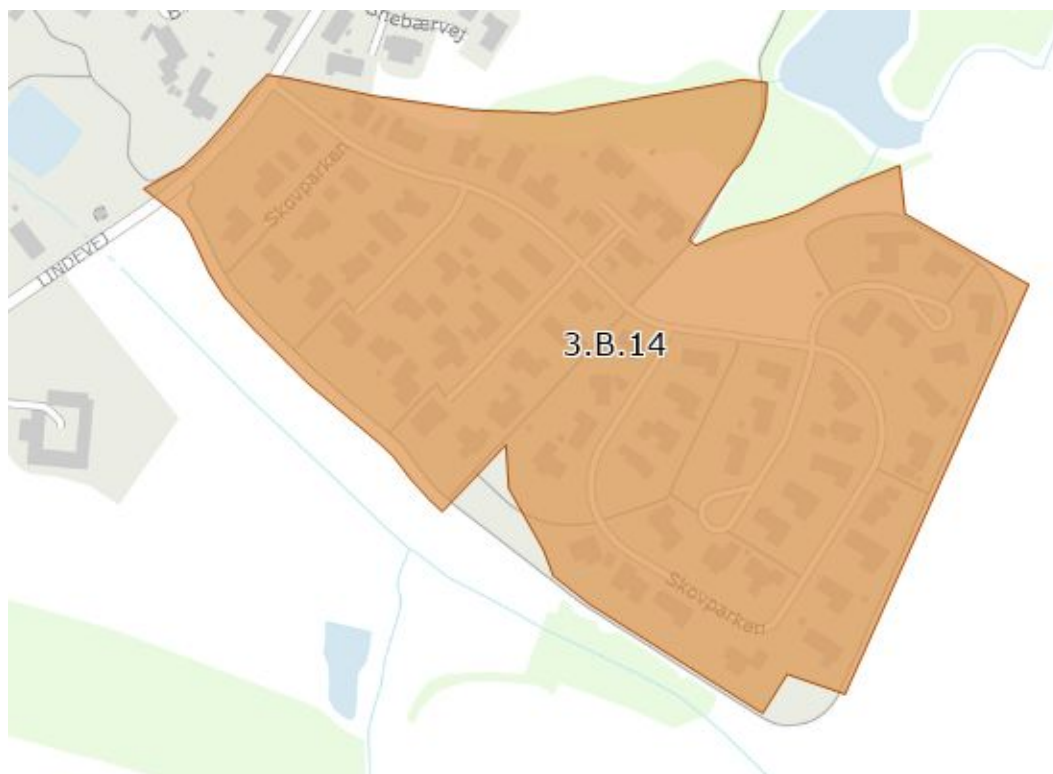
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.B.14 - Skovparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

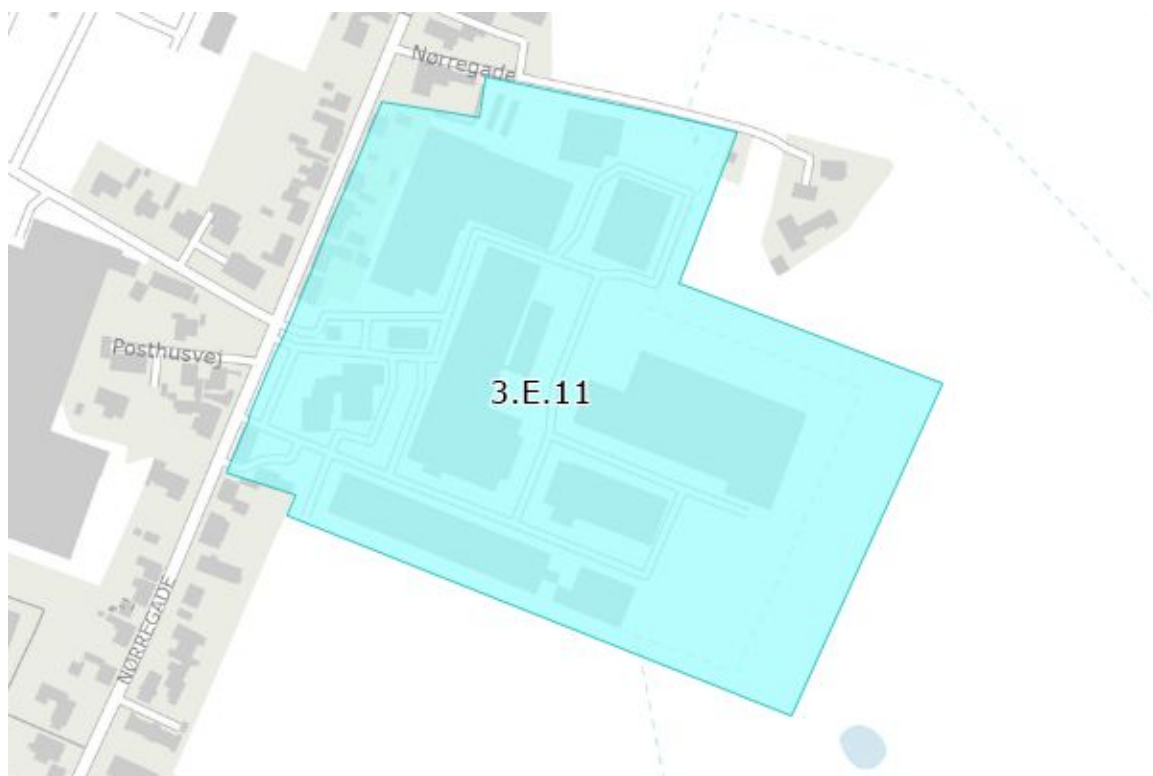
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.11 - Hornsyld Købmandsgård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan indenfor området etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet må for den enkelte butik ikke overstige 3000m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld er 2300 m<sup>2</sup> til pladskrævende varer.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **25 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

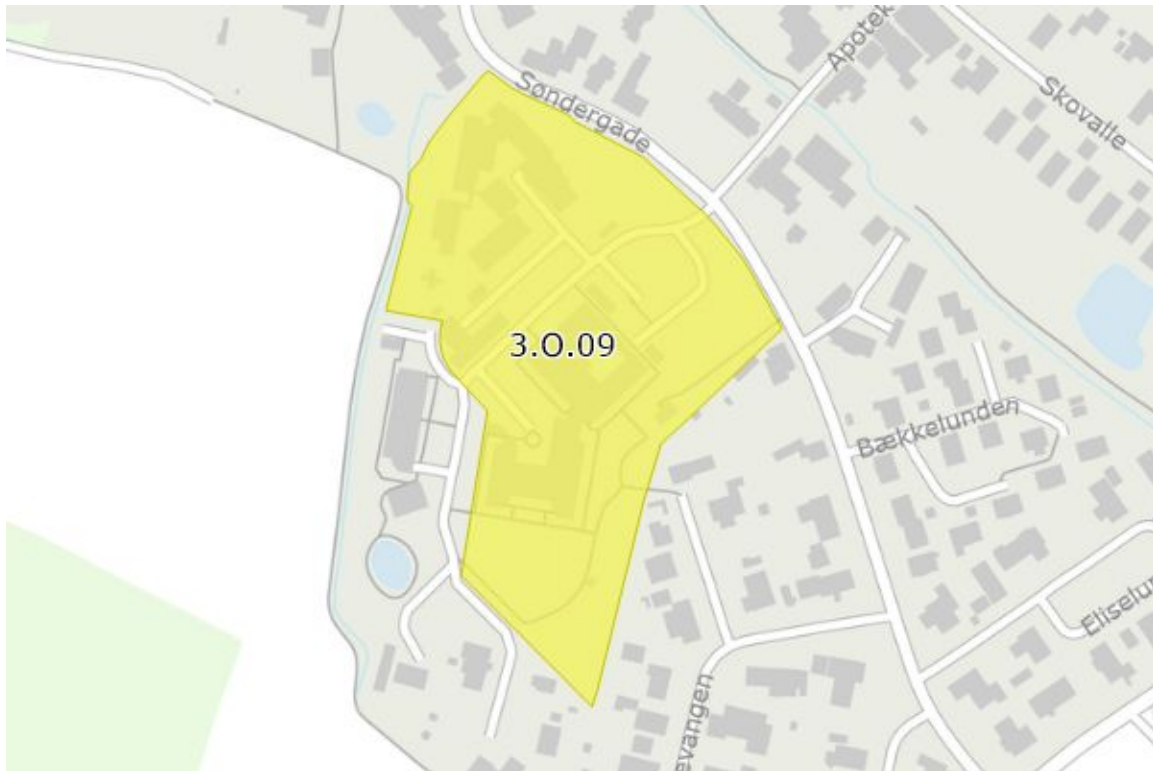
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 3.O.09 - Sønderparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

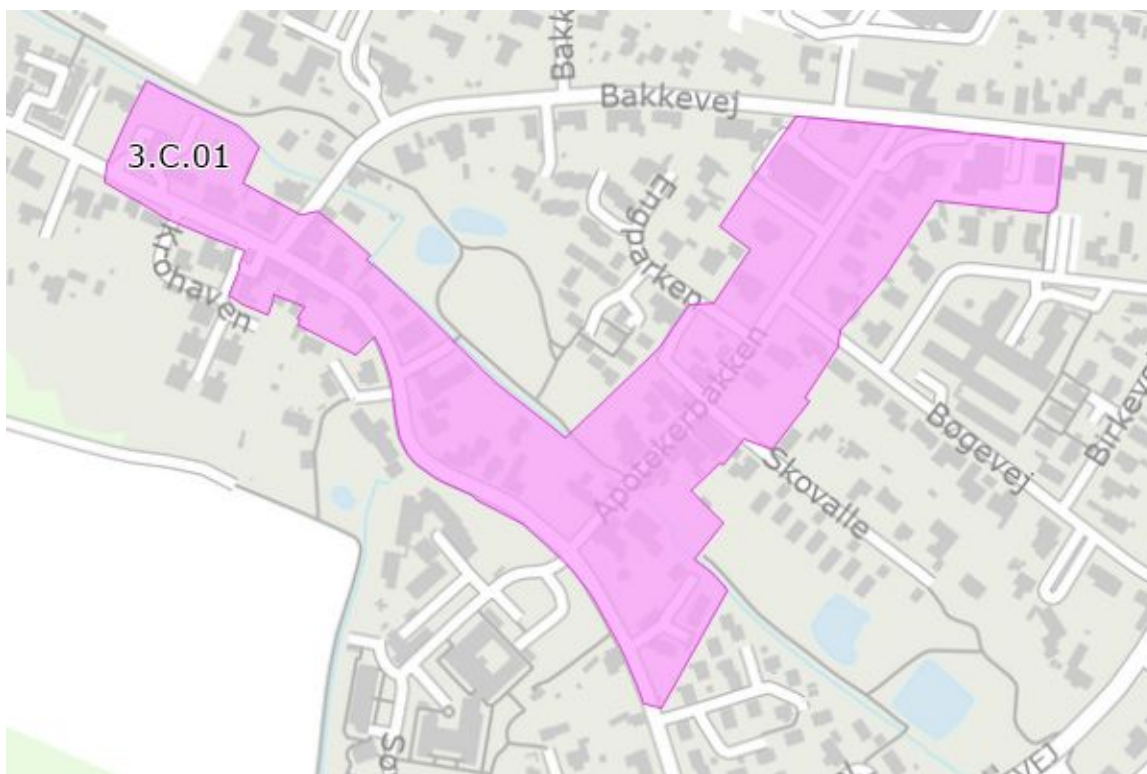
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



### 3.C.01 - Apotekerbakken - Søndergade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Hornsyld (både nybyggeri og omdannelse) er 700 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

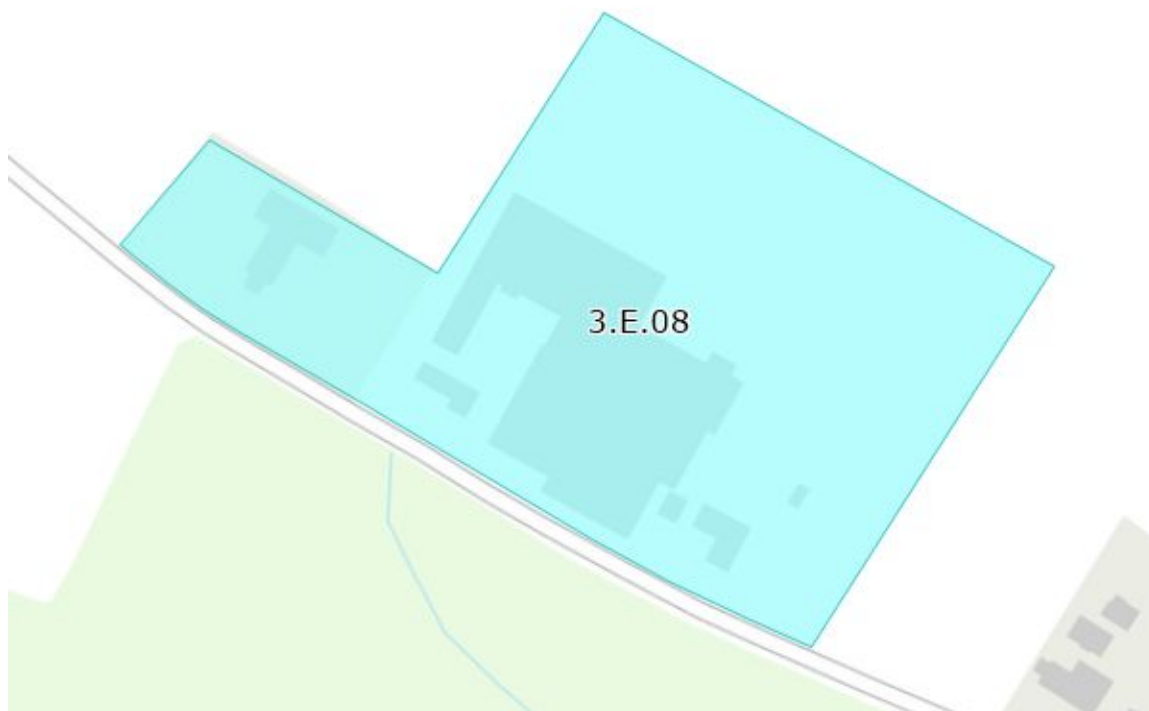
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 3.E.08 - Urlevvej - Erhverv



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Minimum udstykningsstørrelse er **1000 m<sup>2</sup>**

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

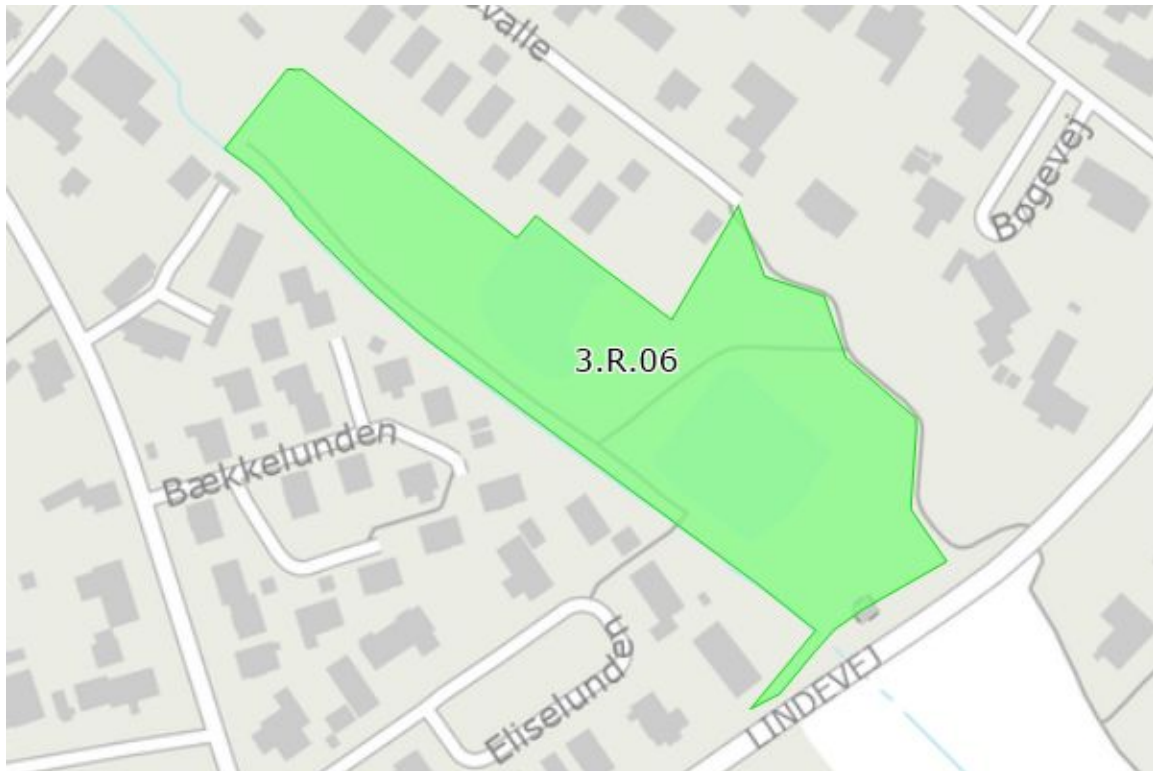
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.R.06 - Elles eng



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets rekreative anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

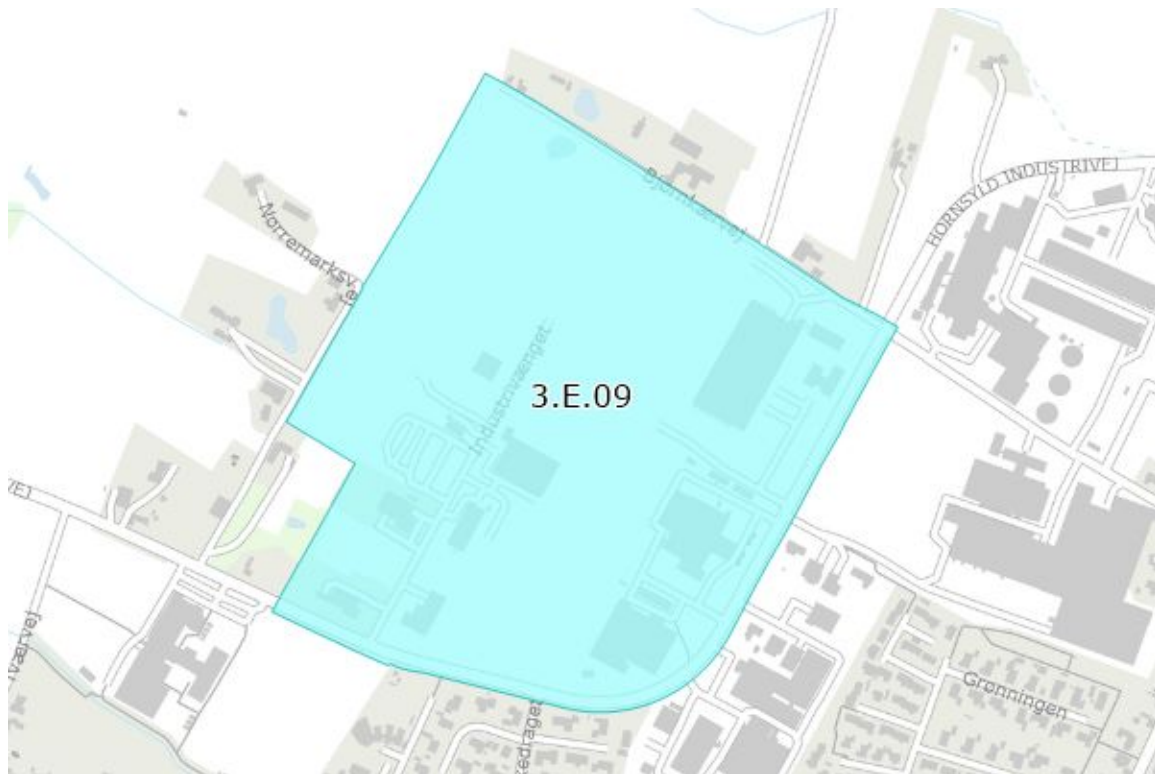
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.E.09 - Industrivænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

I lokalplanlægningen skal indarbejdes forholdsregler til imødegåelse af klimaforandringerne.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

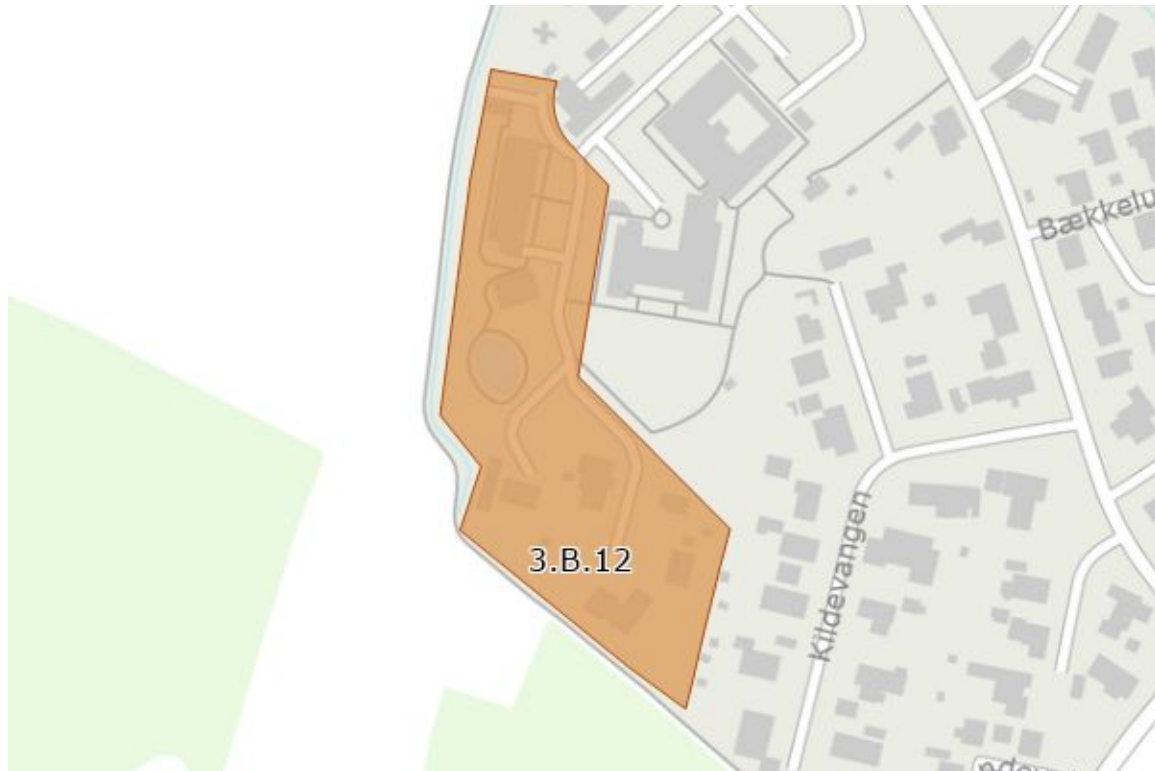
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



### 3.B.12 - Sønderparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

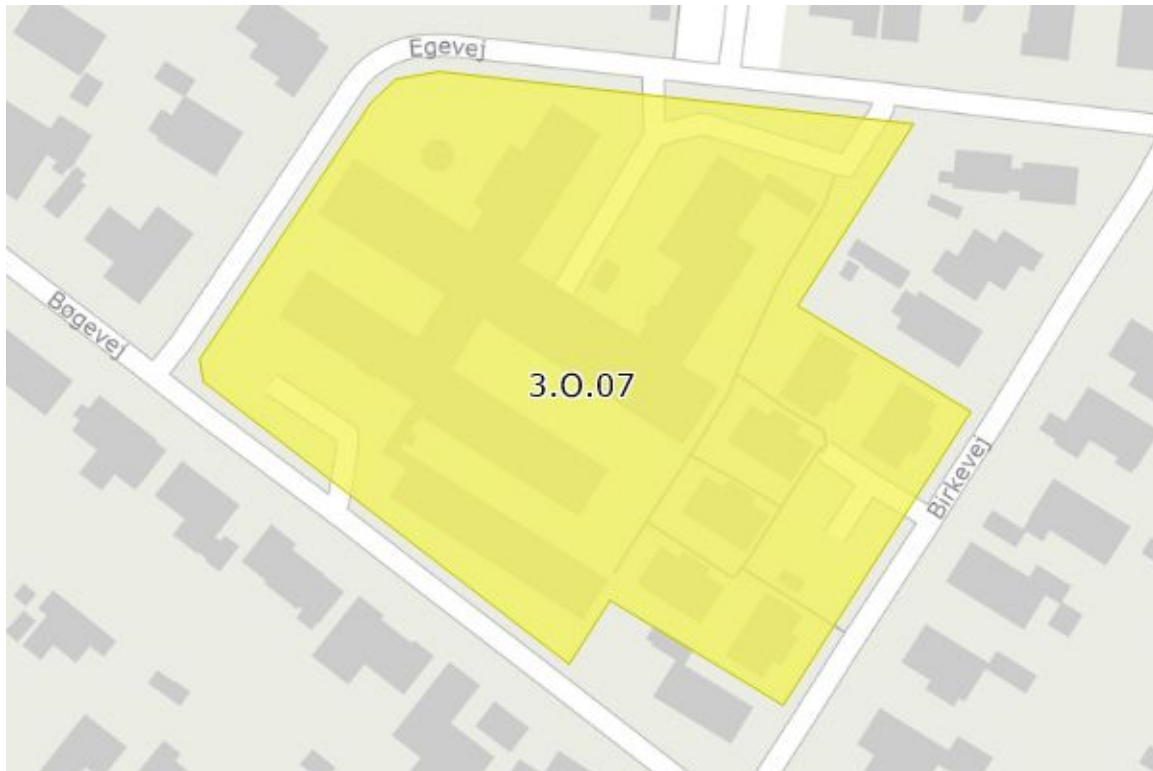
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.O.07 - Kildevældet



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **sundhedsinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelse skal ske i den østlige del af området.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

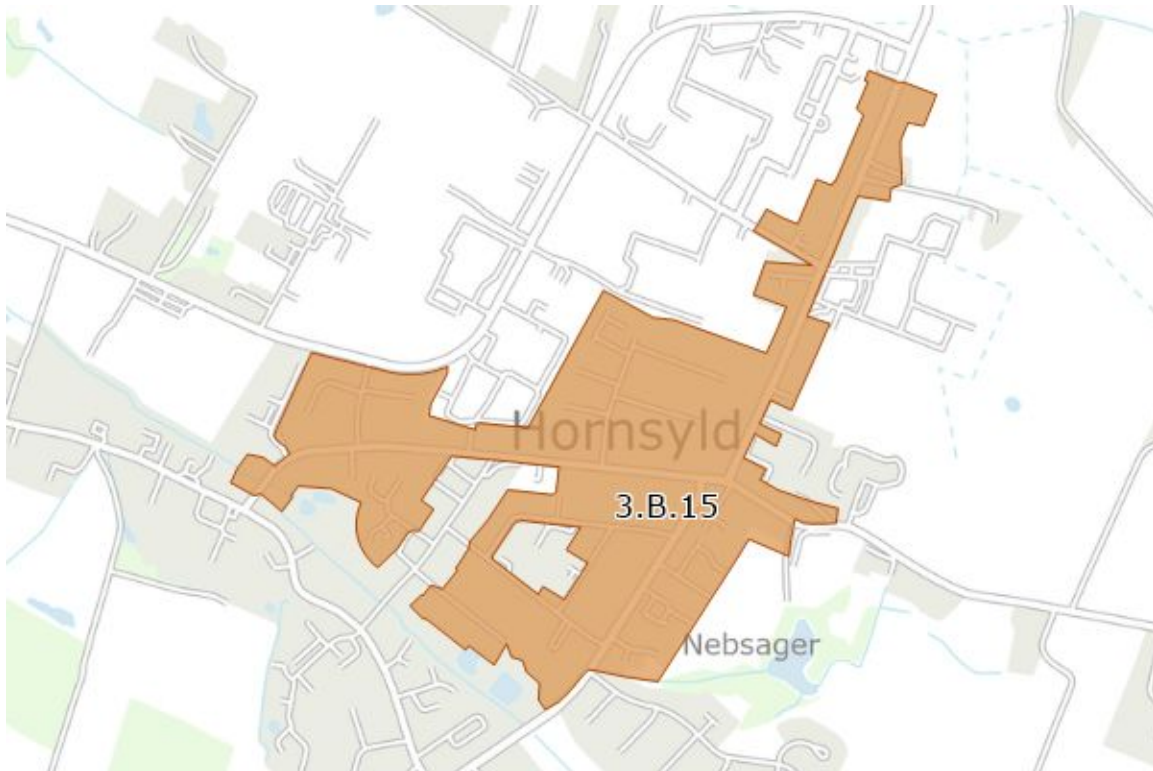
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

### 3.B.15 - Nørregade - Møllevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelse i området, placeringen og bygningsvolumen skal tilpasses den eksisterende randbebyggelse langs Nørregade.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

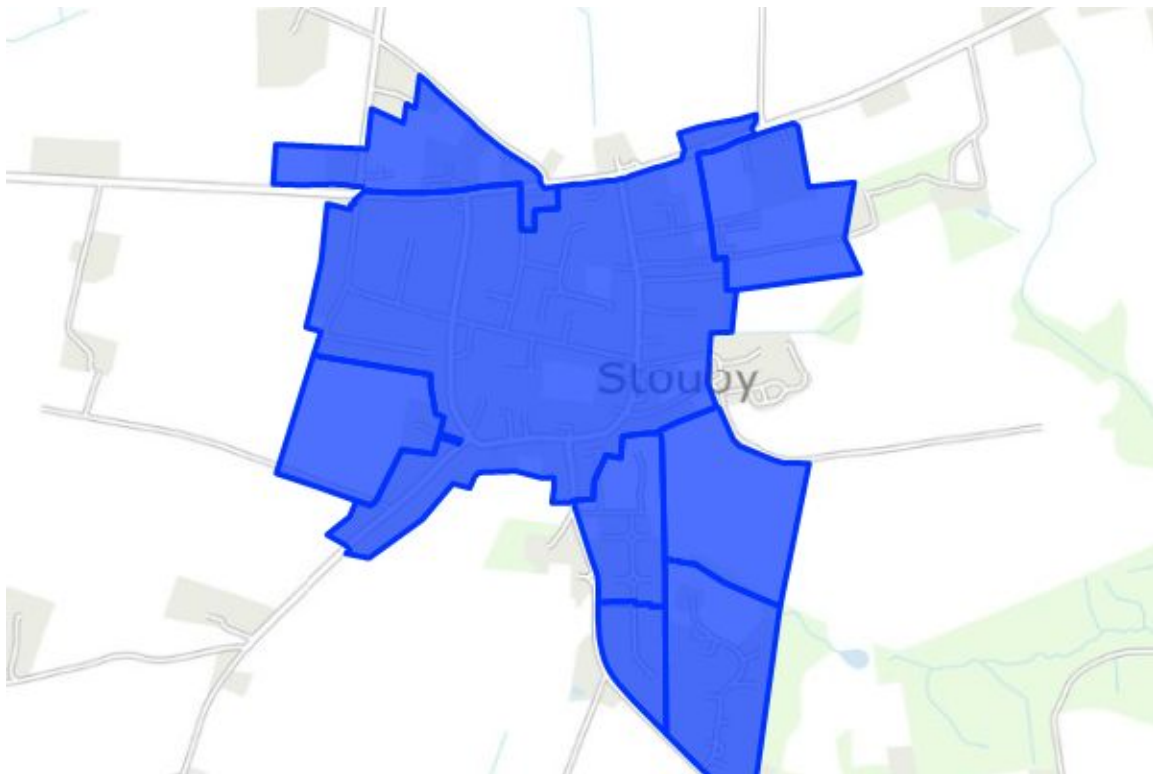
## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

# Stouby

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

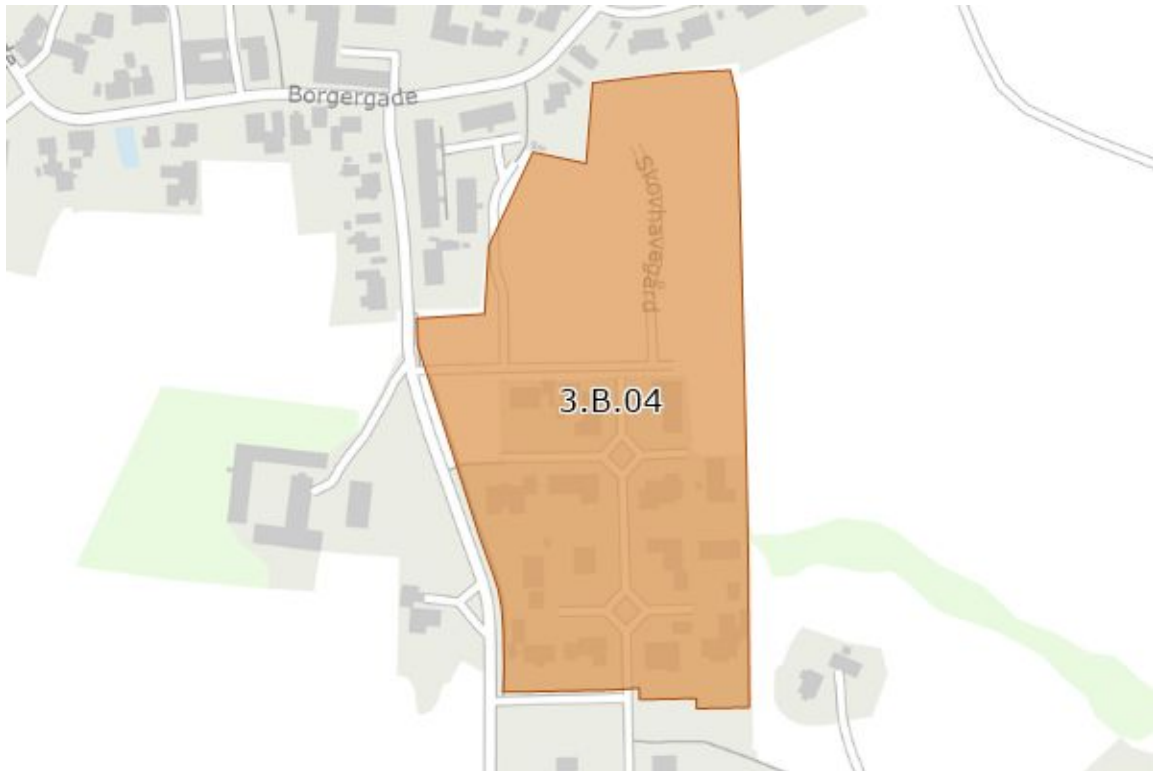
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.B.04 - Rosenvoldvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

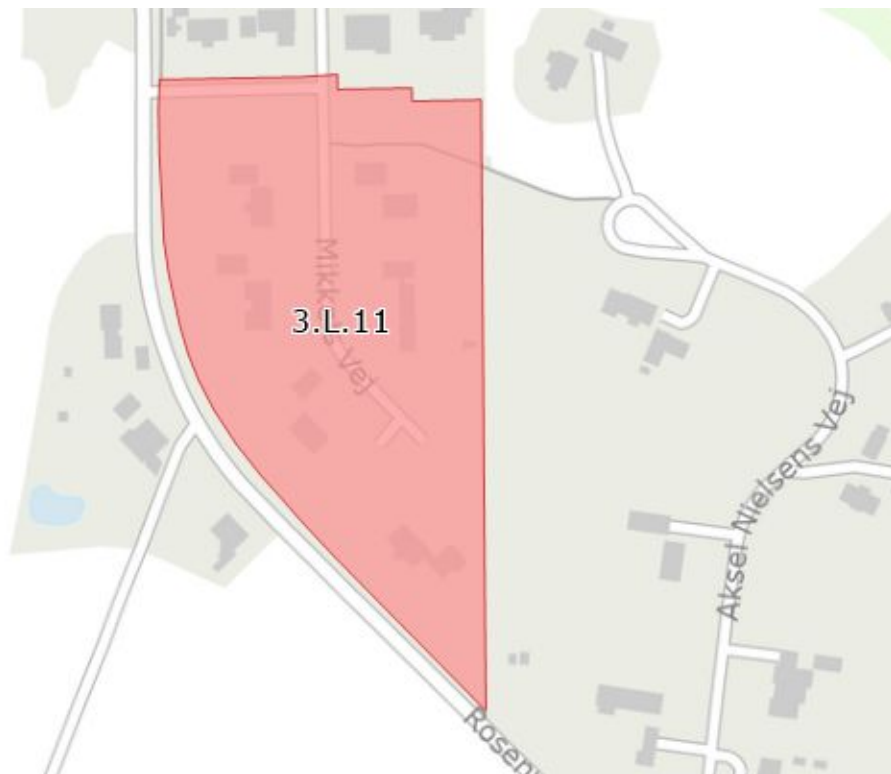
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

### 3.L.11 - Mikkelsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

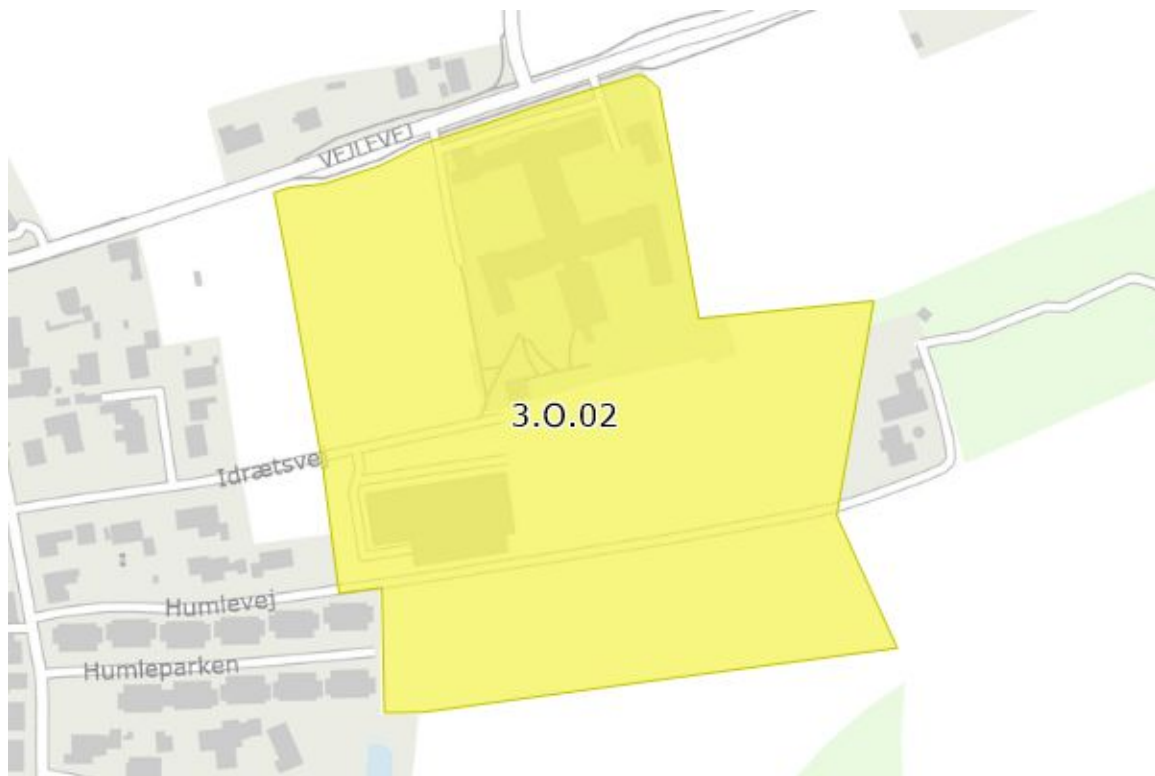
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 3.O.02 - Stouby skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

### 3.B.05 - Stouby Øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål til helårsbeboelse.  
Udbygningen af området skal ske fra nord mod syd.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 3.L.12 - Aksel Niensens Vej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

### 3.B.03 - Gammel Stouby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

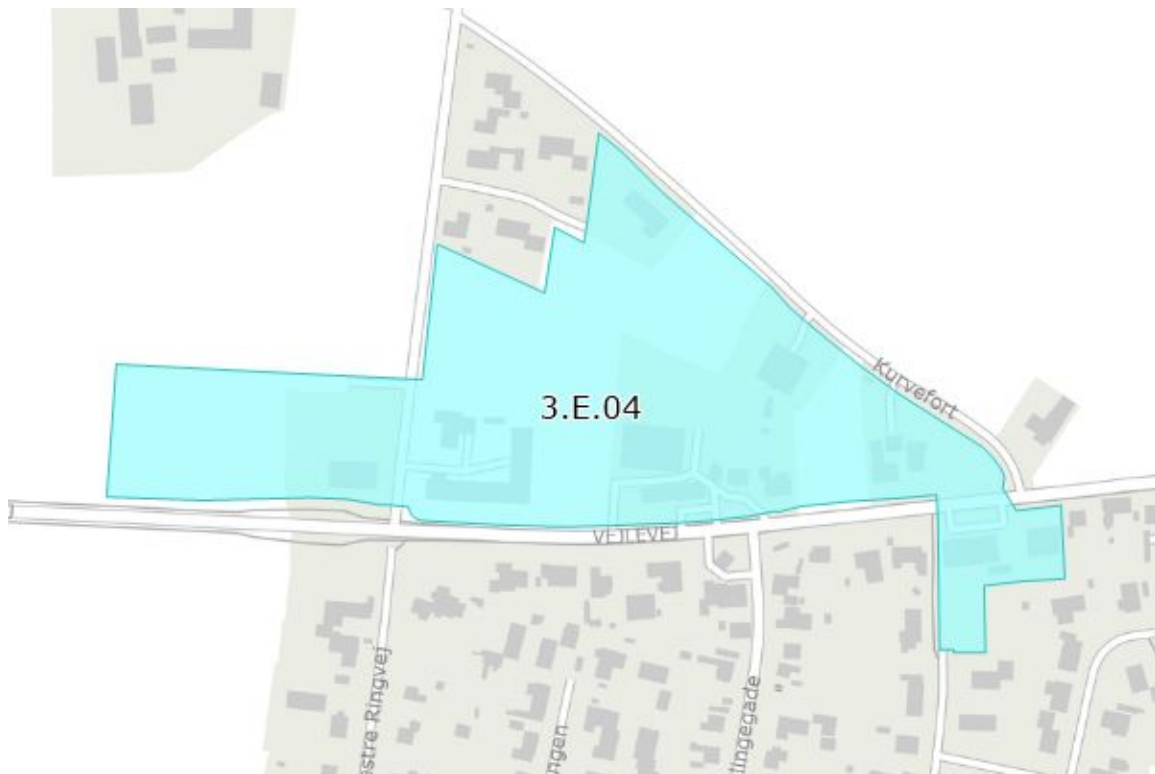
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

### 3.E.04 - Stouby Kirkevej - Kurvefort



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

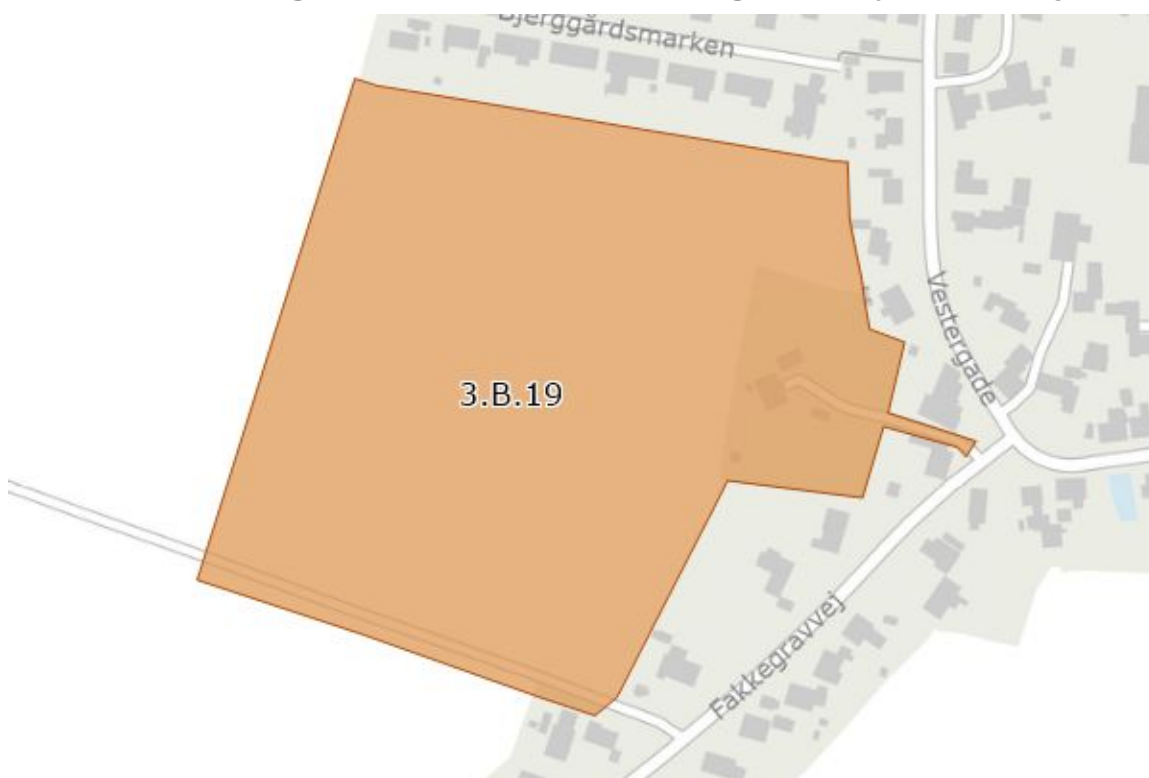
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

### 3.B.19 - Boligområde ved Fakkegravvej, Stouby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

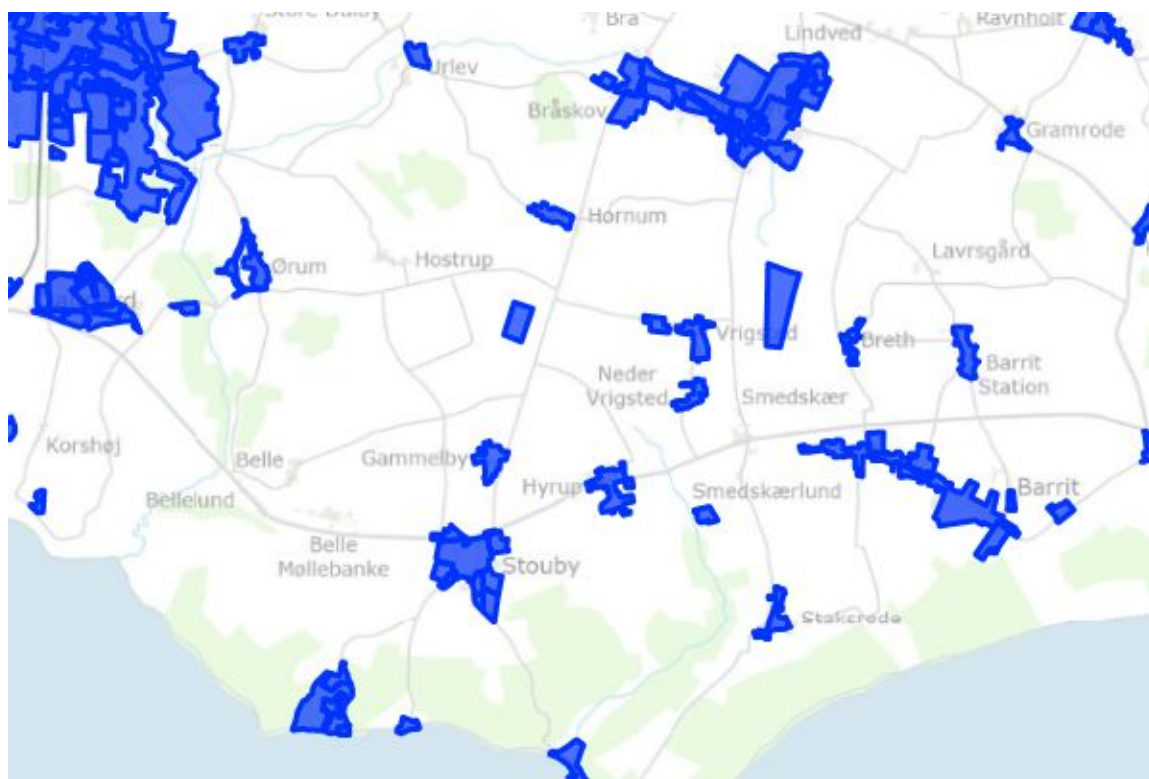
---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

### 3.T.05 - Vindmølleområde ved Hornumkær



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nr. 3t og 3u, Hornum By, Hornum nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 2 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.R.07 - Campingplads ved Strandvejen syd for Daugård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **6,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

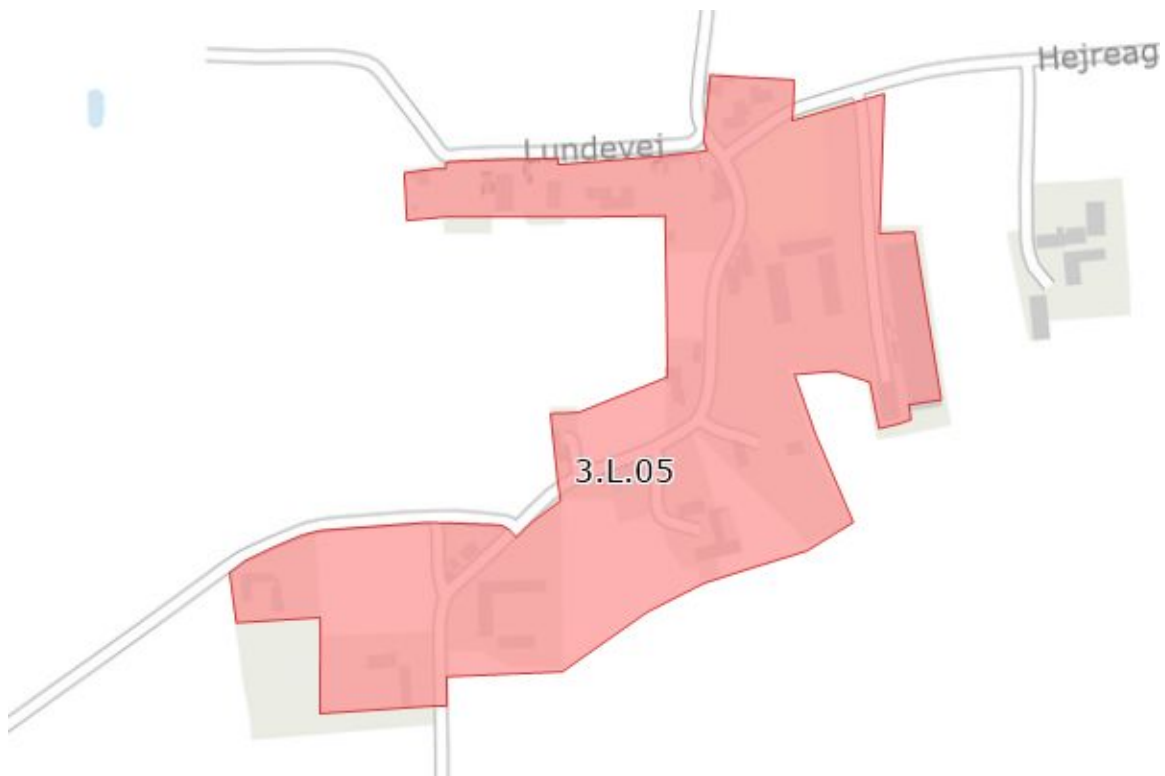
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.L.05 - Nedre Vrigsted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

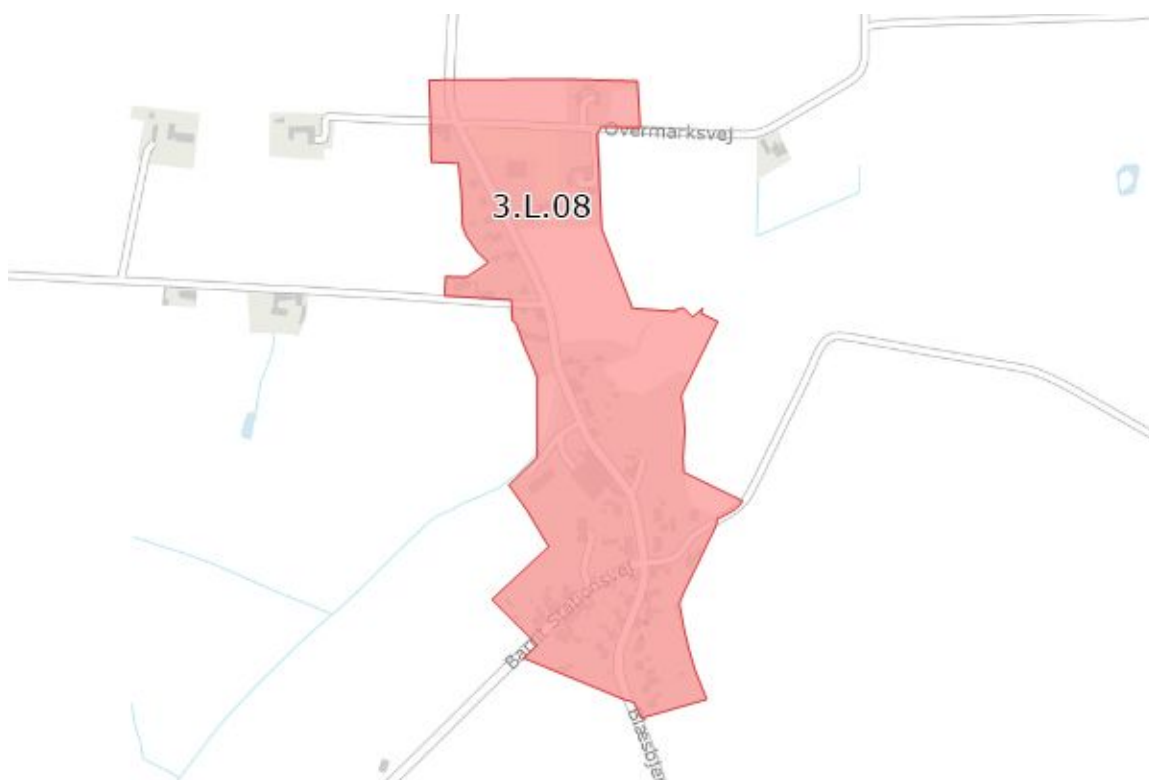
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 3.L.08 - Barrit Station



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

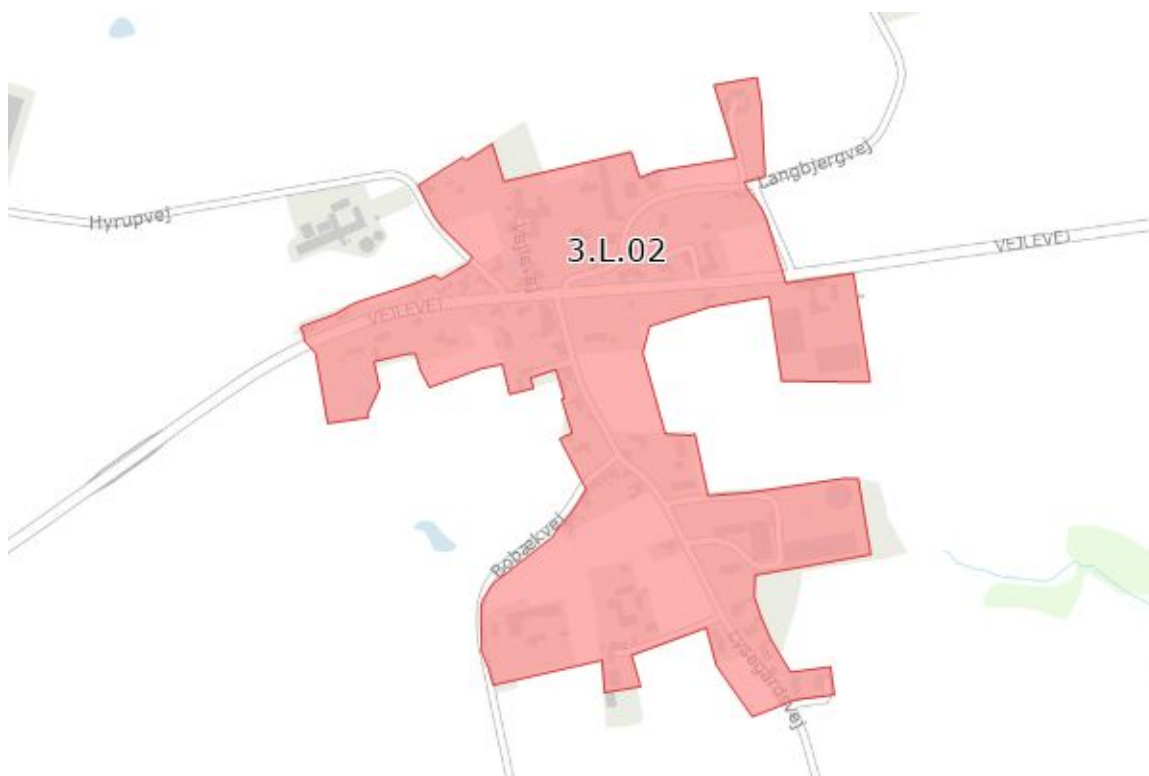
Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 3.L.02 - Hyrup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med



mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

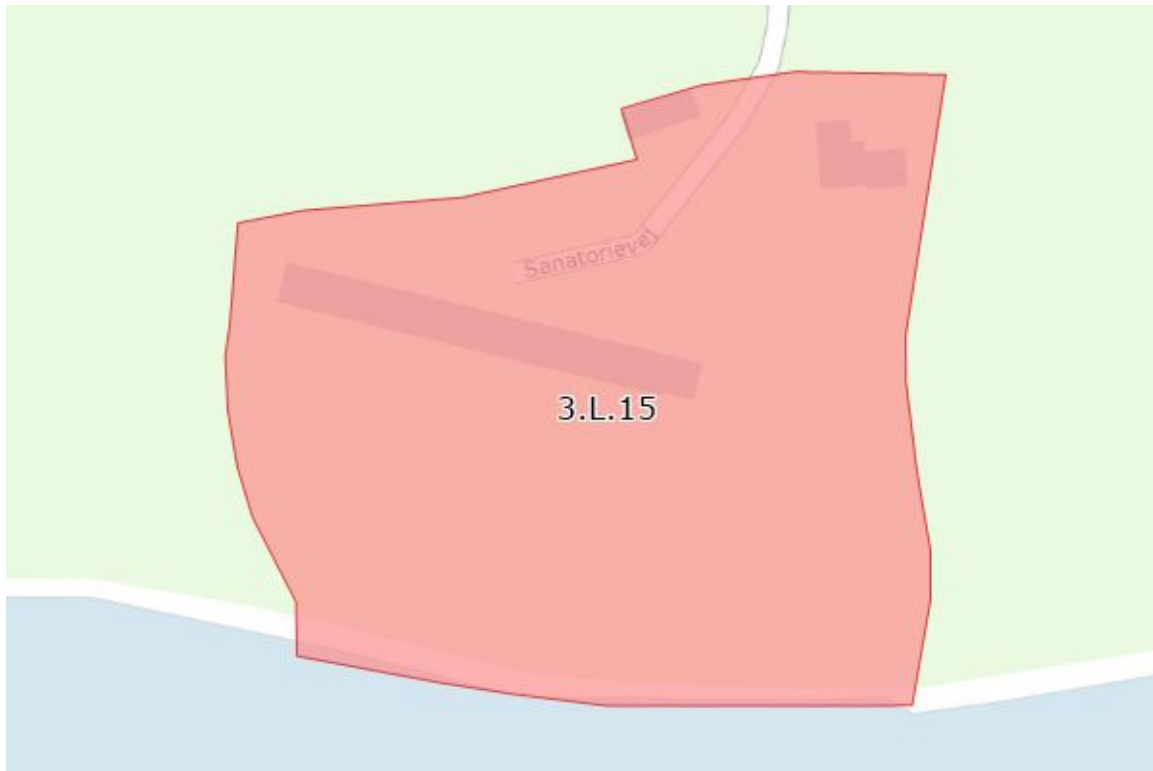
Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.L.15 - Samlet bebyggelse ved Vejle Fjord



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

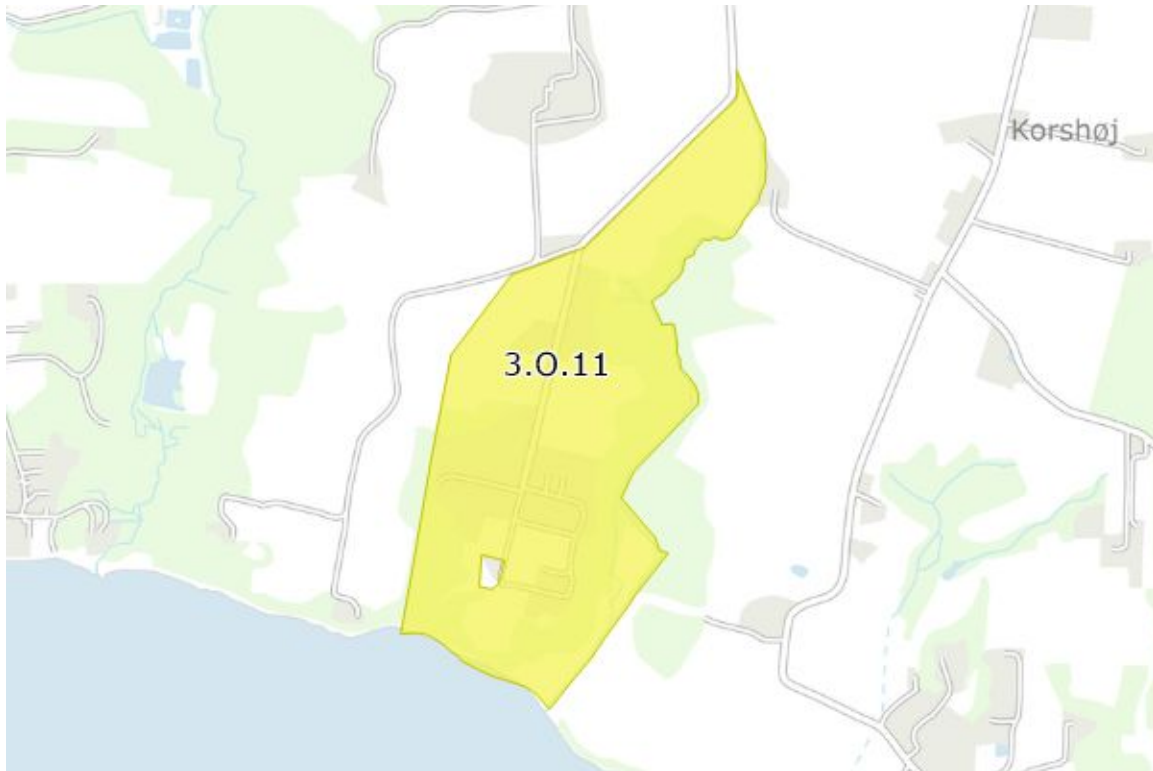
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion og lille kronisk erosion

### 3.O.11 - Vejlefjordskolen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **14 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

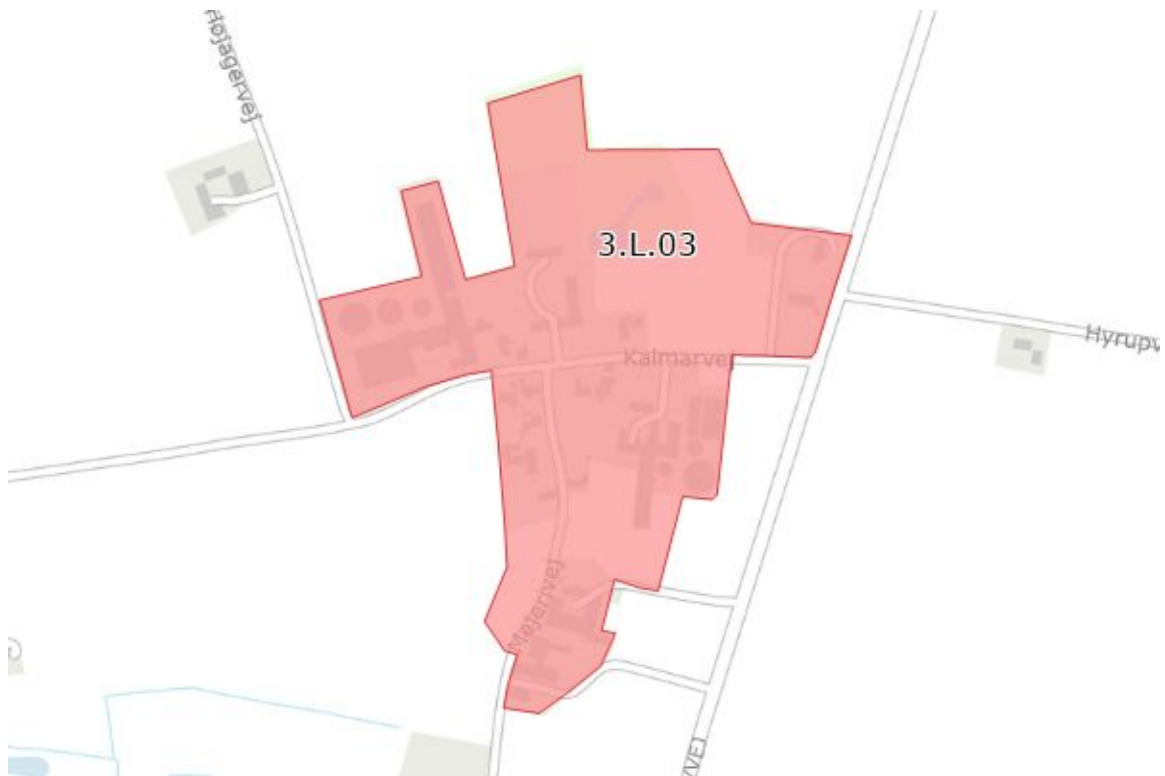
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion, moderat kronisk erosion og lille kronisk erosion

### 3.L.03 - Gammelby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

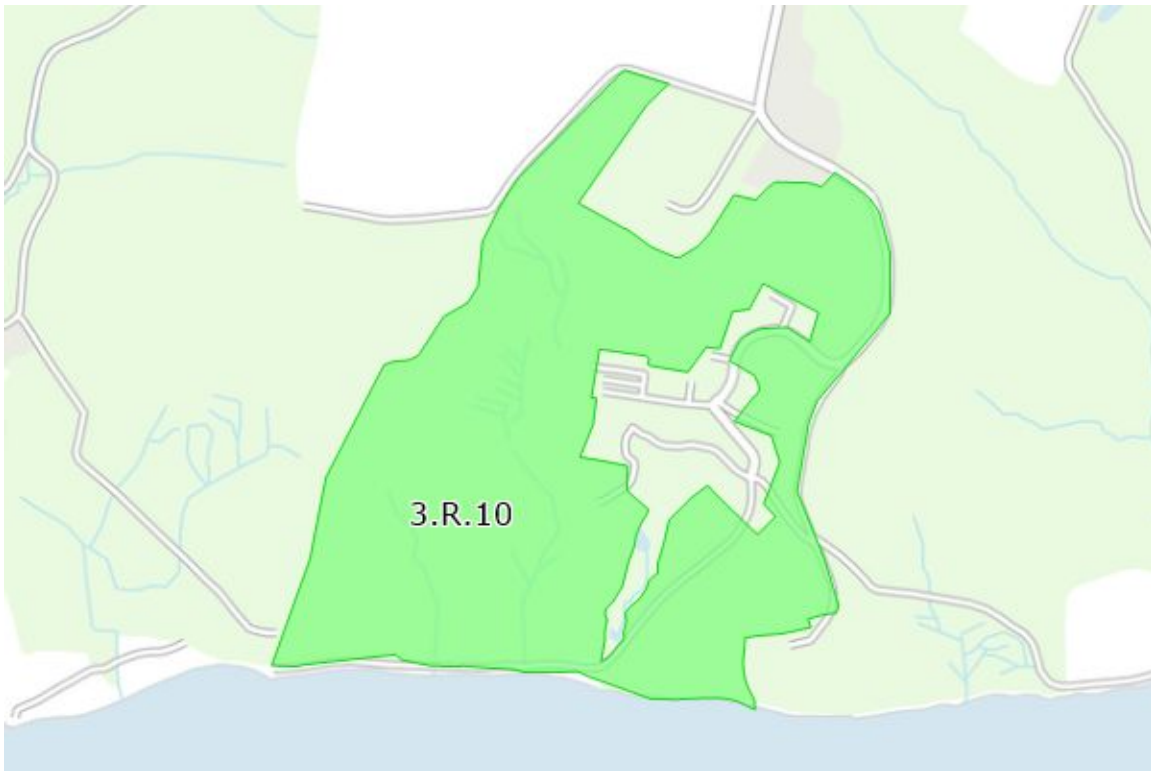
Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.R.10 - Rekreativt område ved Vejlefjord Centeret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendig for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



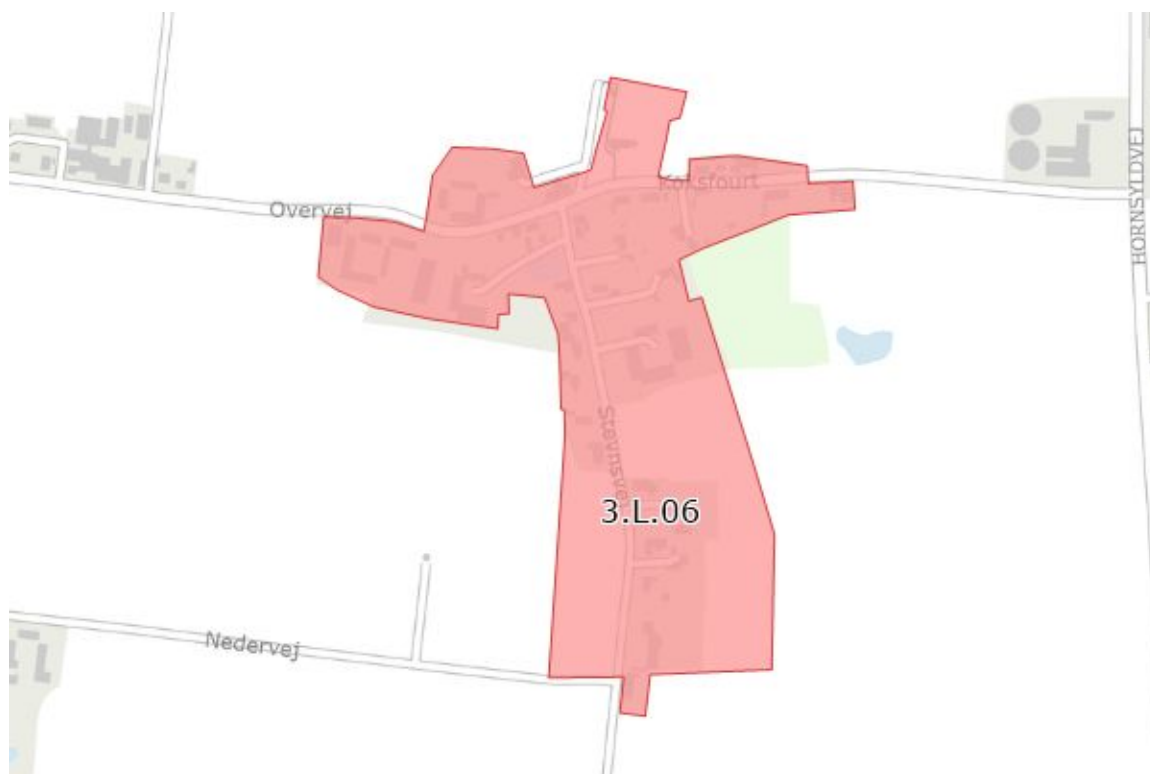
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion og lille kronisk erosion

### 3.L.06 - Over Vrigsted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

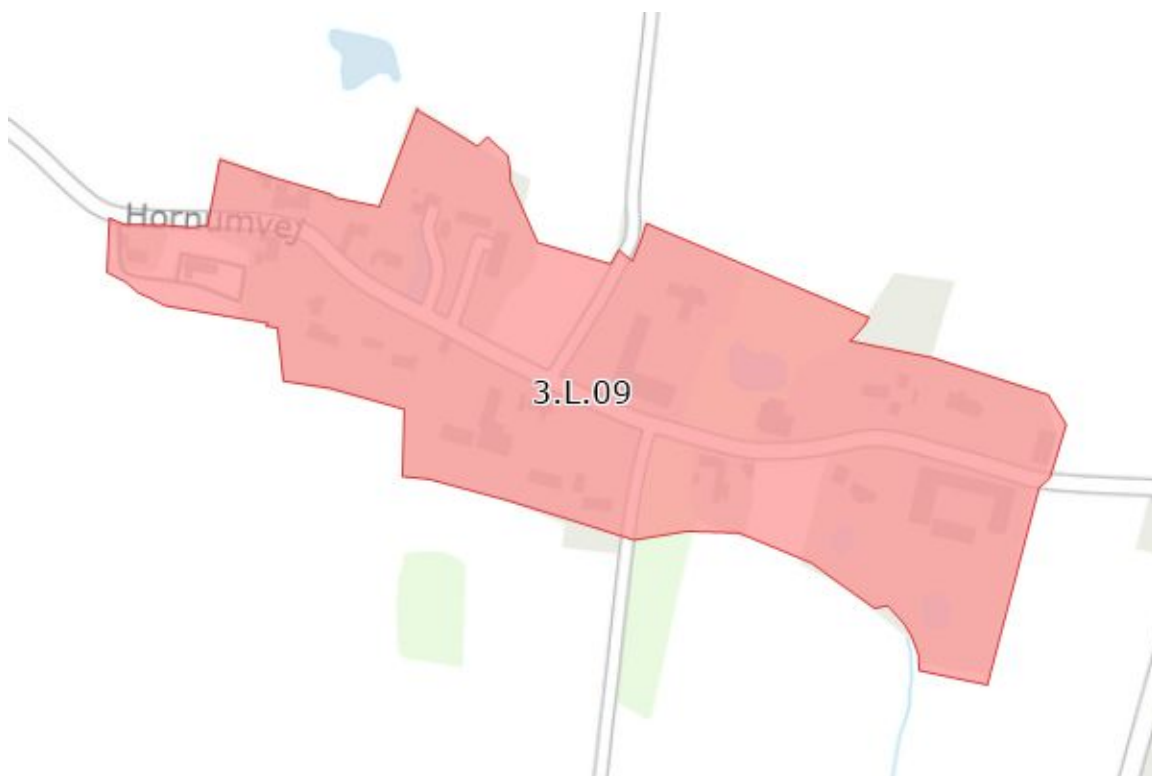
Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 3.L.09 - Hornum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

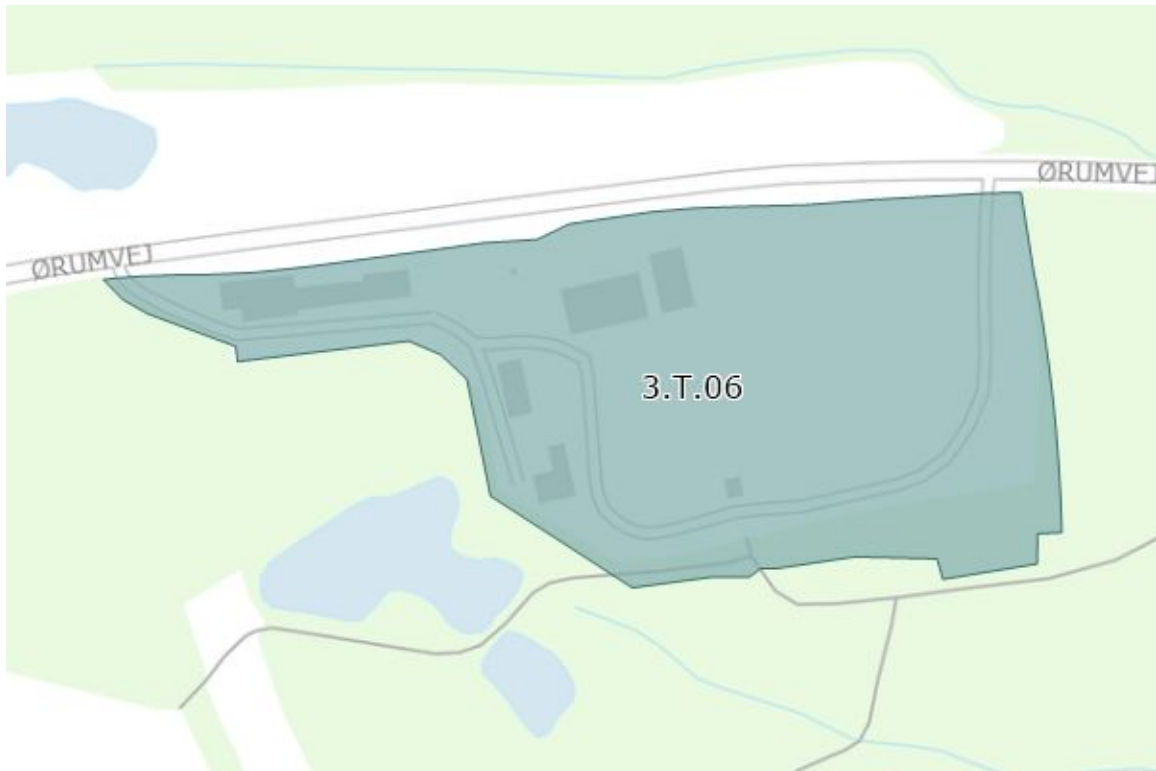
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 3.T.06 - Daugård Rensanlæg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

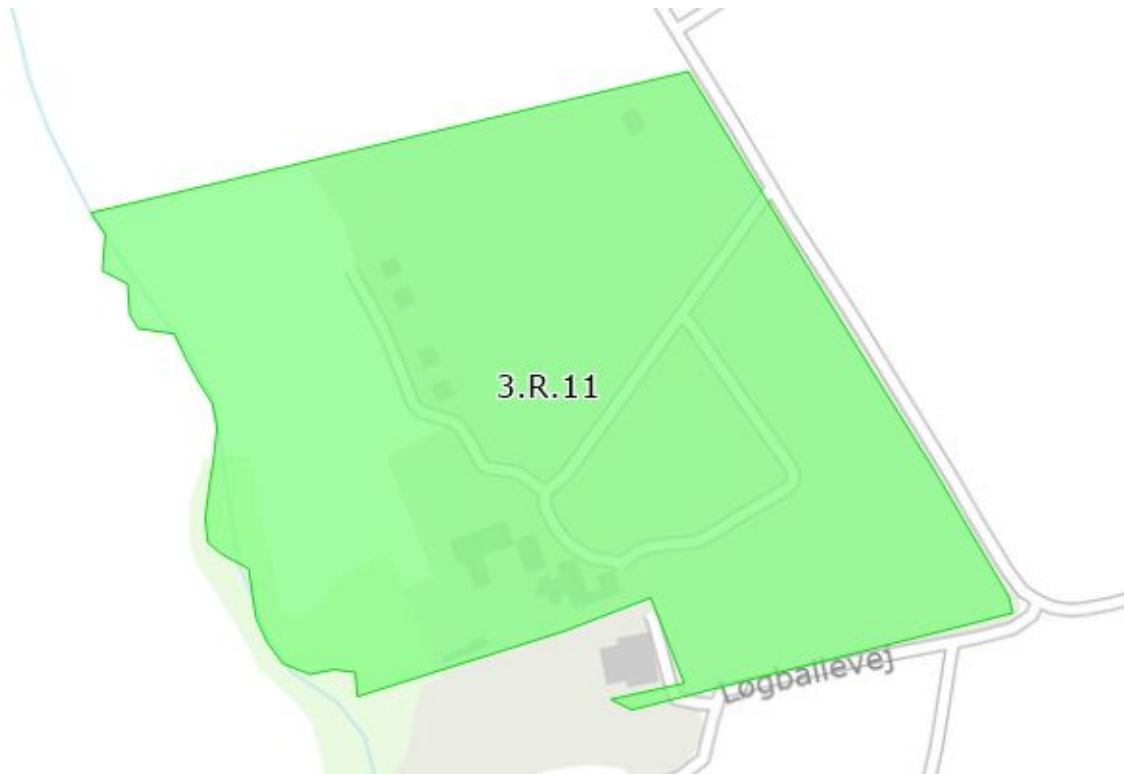
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.R.11 - Campingplads ved Løgballevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bebyggelsen skal placeres og tilpasses det værdifulde landskab i området.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



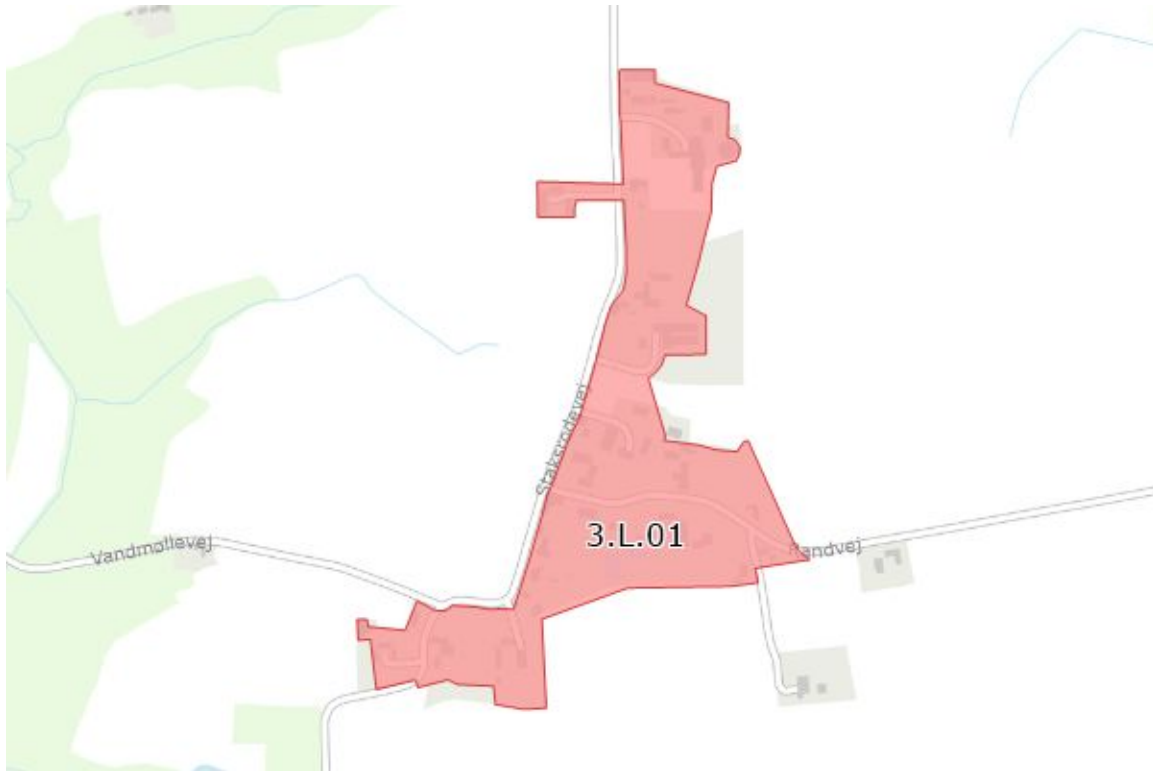
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.L.01 - Staksrode



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

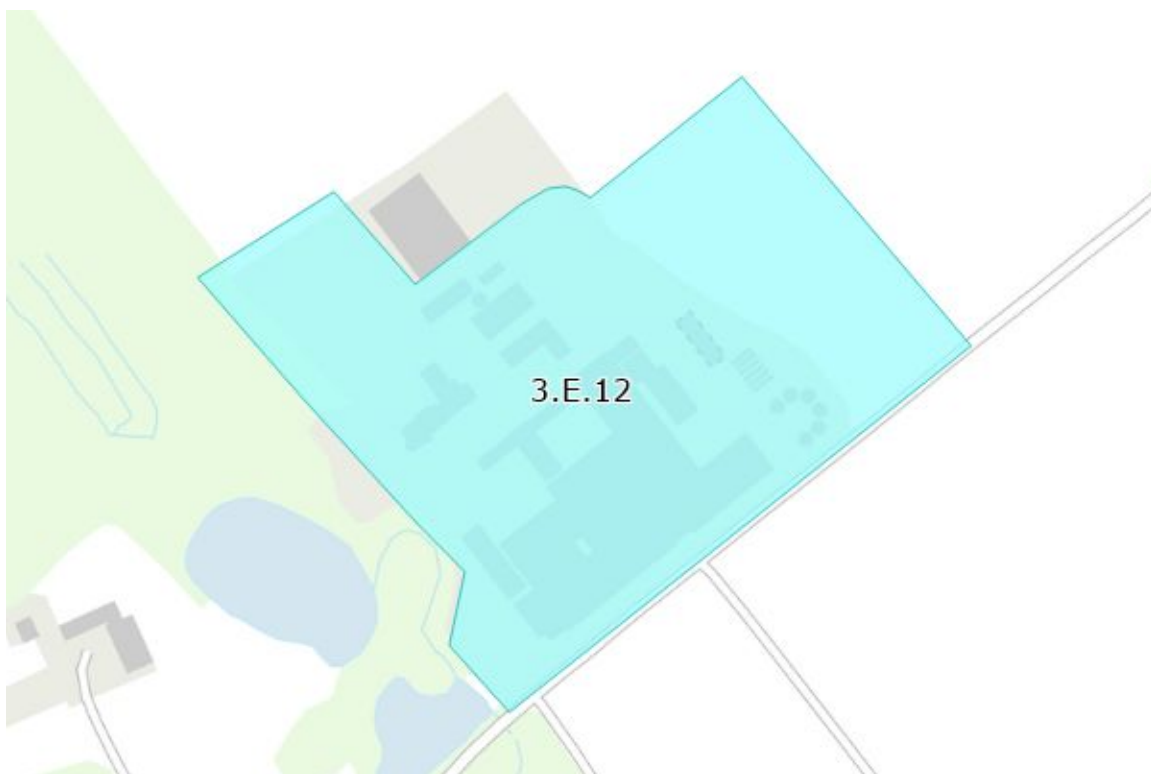
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.E.12 - Erhvervsområde ved Barritskovvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, publikumsorienterede serviceerhverv**

I mindre omfang, kan der i tilknytning til virksomhedernes aktiviteter og drift etableres gårdbutik, selskabslokaler, conferencefaciliteter og en mindre restaurant.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Erhvervsområde til netbaseret handel med fødevarer, på baggrund af egen landbrugsproduktion kan der ske produktion og forædling af fødevarer.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

Der skal ved udformning og placering af bebyggelse tages særlig hensyn til til de landskabelige interesser. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende bygningsmaterialer.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

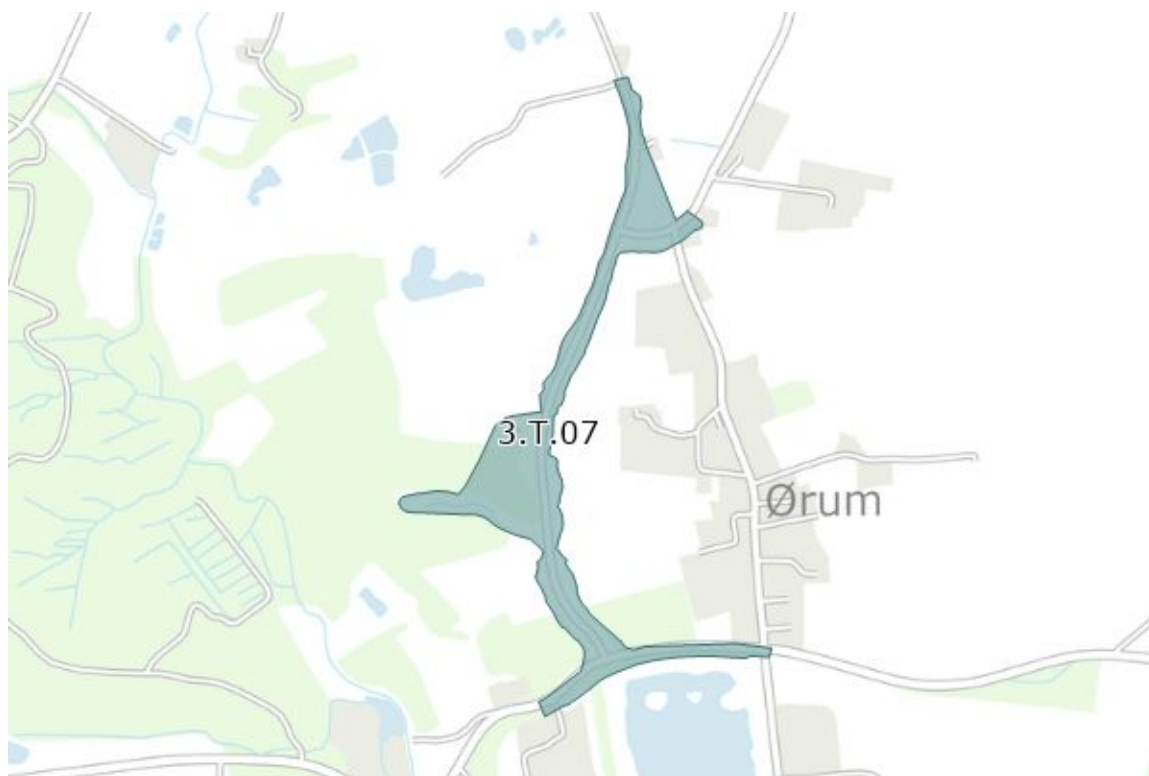
Der skal ved lokalplanlægning tages særligt hensyn til grundvandsinteresserne/-ressourcen.

Der skal ved lokalplanlægning tages særligt hensyn til det værdifulde landskab, den kystnære lokalisering og det omkringliggende kulturmiljø.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.T.07 - Ørum Omfartsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg, vejanlæg**

Vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Tekniske Anlæg; vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

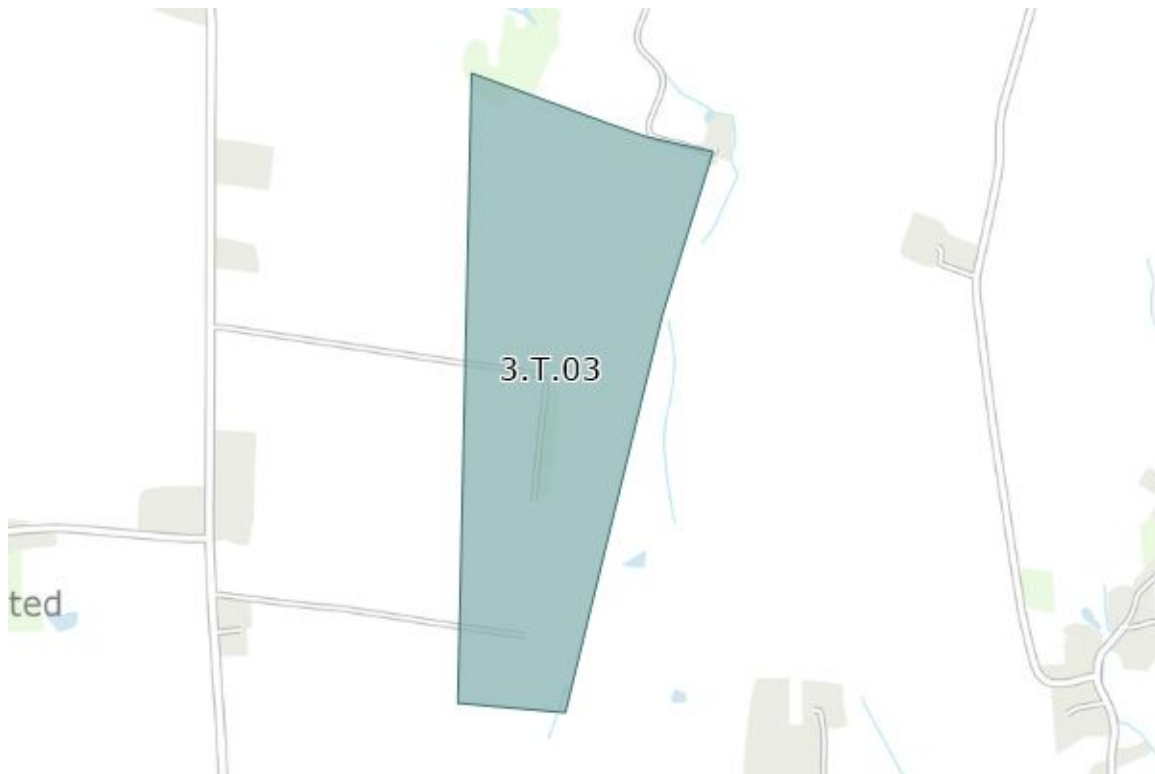
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

### 3.T.03 - Vindmølleområde ved Blæsbjerg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 5x og 13c, Vrigsted By, Vrigsted nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 5 møller.

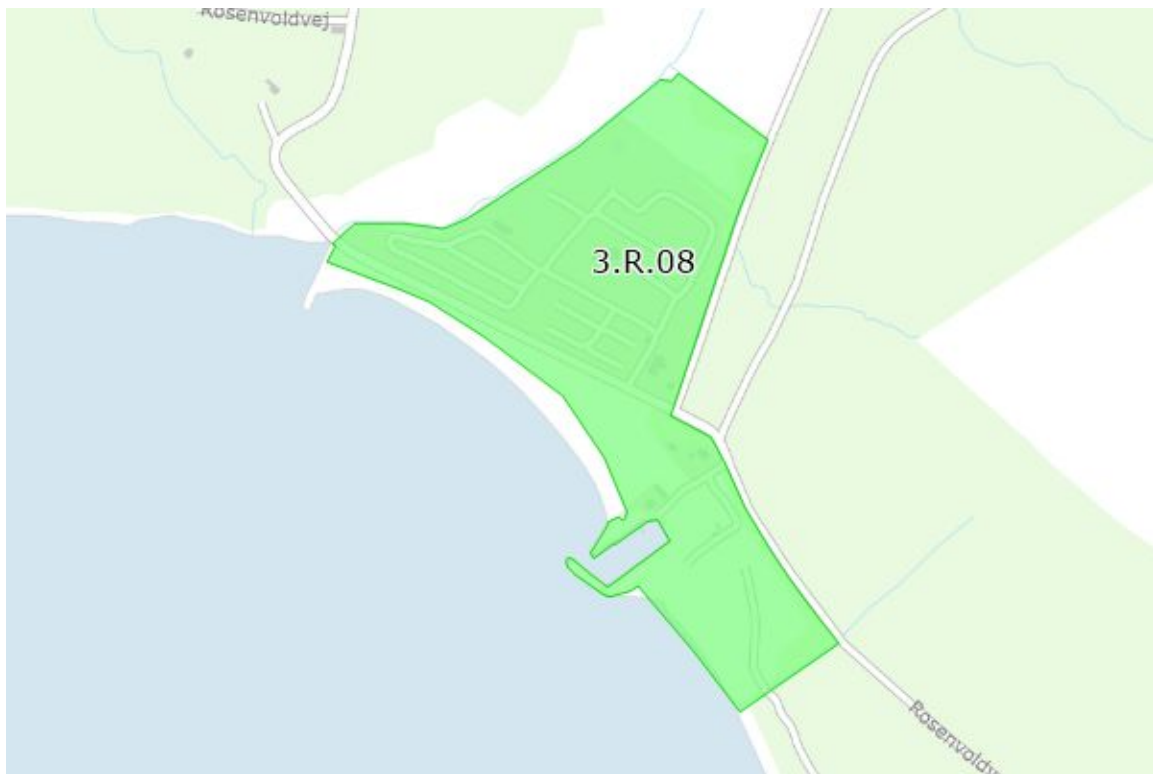
---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



### 3.R.08 - Campingplads og havn ved Rosenvold



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **campingplads og vandrerhjem**

Offentligheden skal sikres adgang til kysten.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

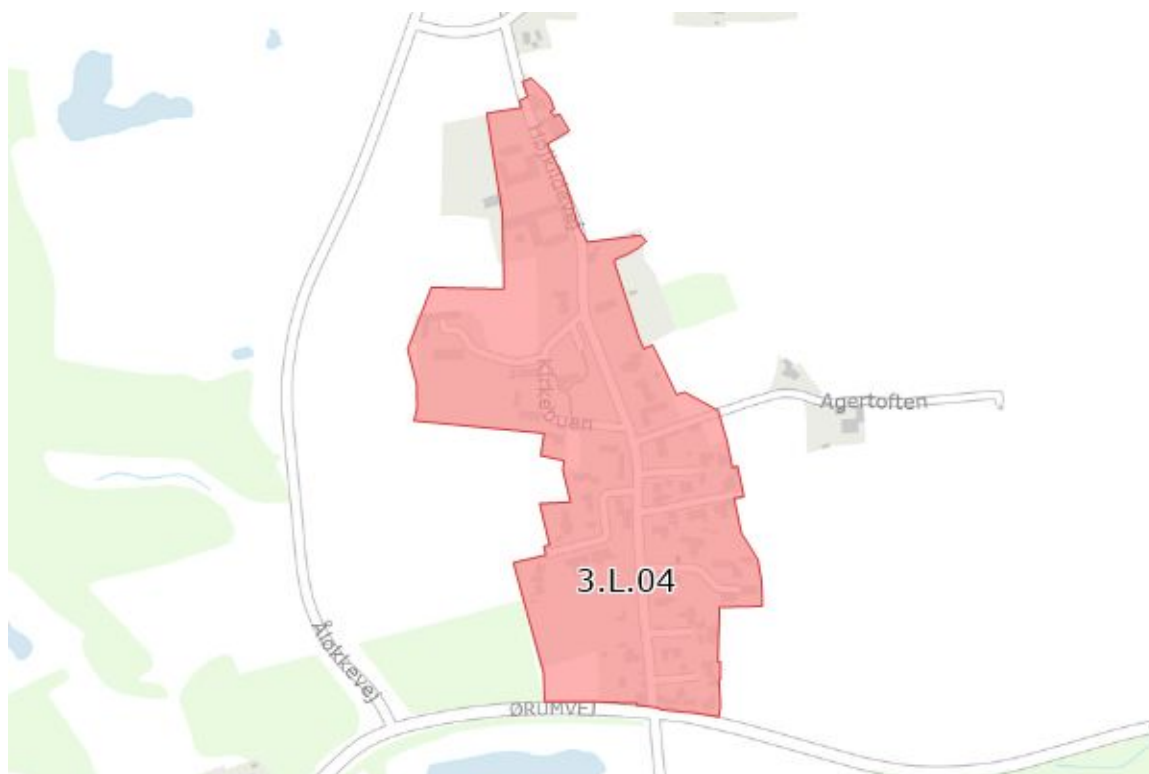
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion, lille kronisk erosion og aflejring kronisk erosion

### 3.L.04 - Ørum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

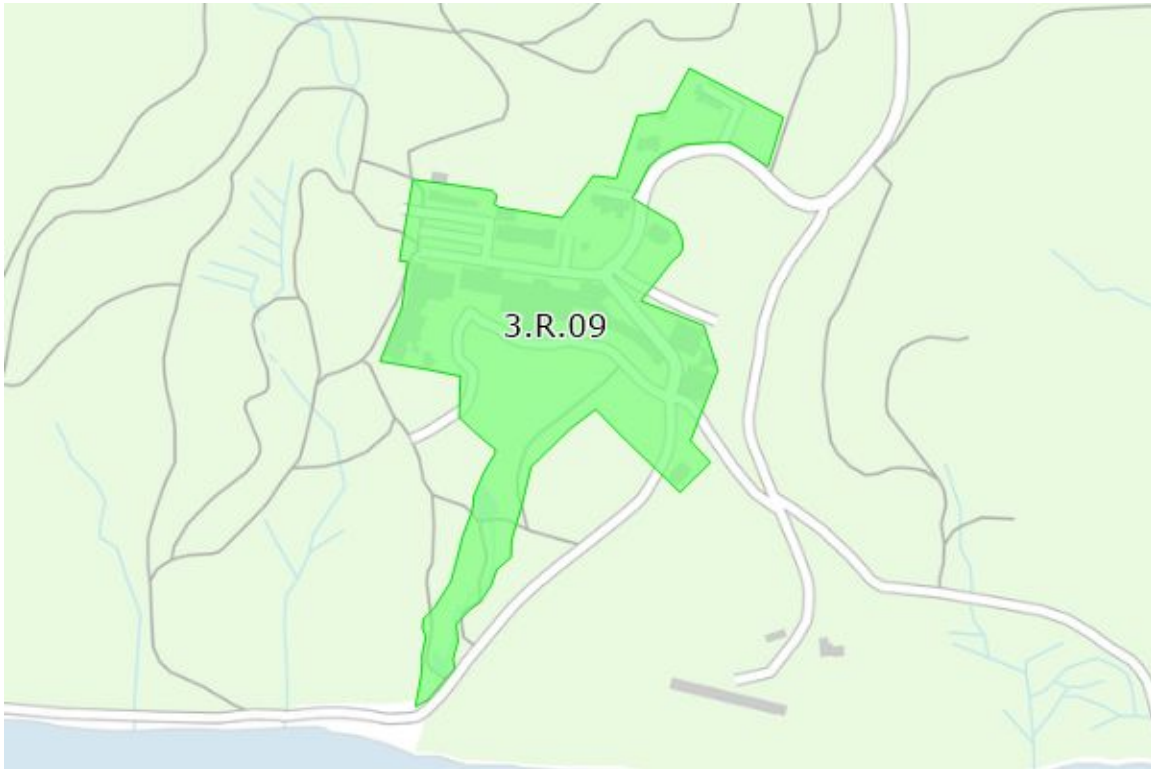
Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

### 3.R.09 - Vejlefjord Center



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **ferie- og kongrescenter**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **6**

Maksimal højde er **28 m**

Bygningsmæssige udvidelser skal placeres under særlig hensynstagen til bygningskompleksets bevaringsværdi og særlig arkitektur og under hensynstagen til de stedslige natur- og landskabsinteresser, herunder ejendommens havearkitektur.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

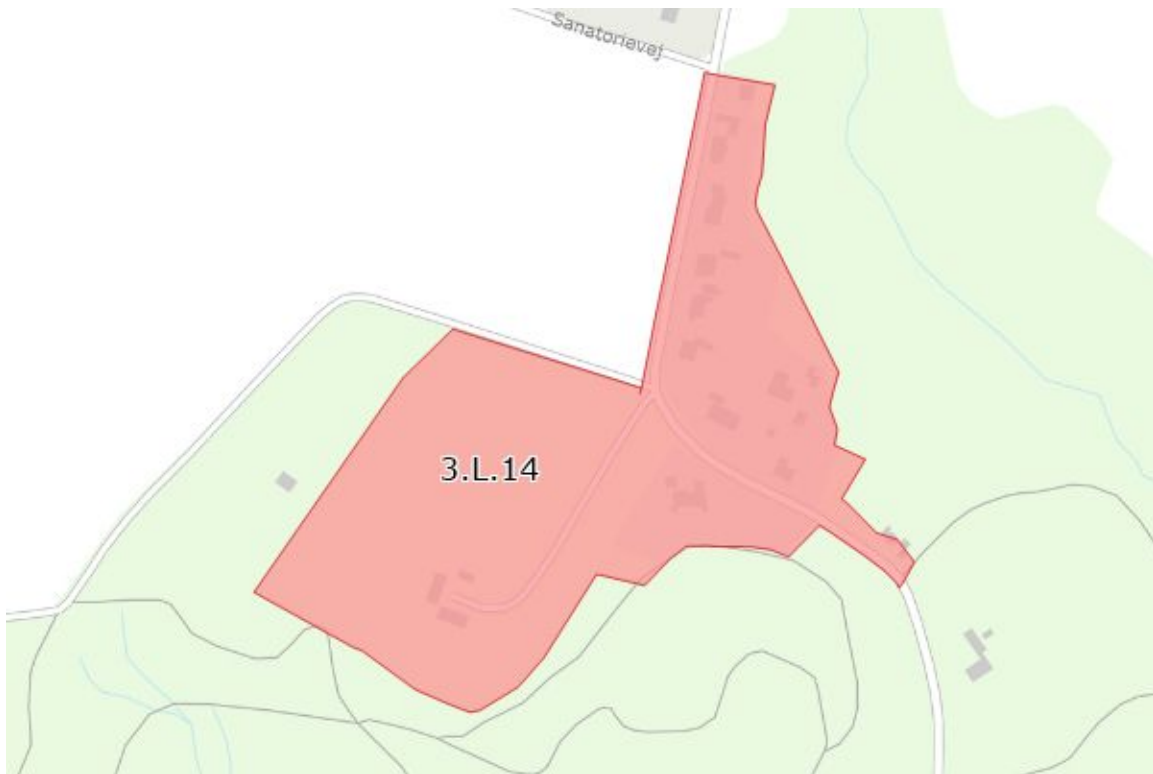
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

### 3.L.14 - Samlet bebyggelse ved Vejlefjord Centeret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **25%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand



### 3.O.10 - Vrigsted efterskole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved udformning og placering af bebyggelse, anlæg og beplantning tages særlige hensyn til de landskabelige interesser og Vrigsted kirkes fjernomgivelser.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Bebyggelse i området skal i sin arkitektoniske hovedform tilpasses den

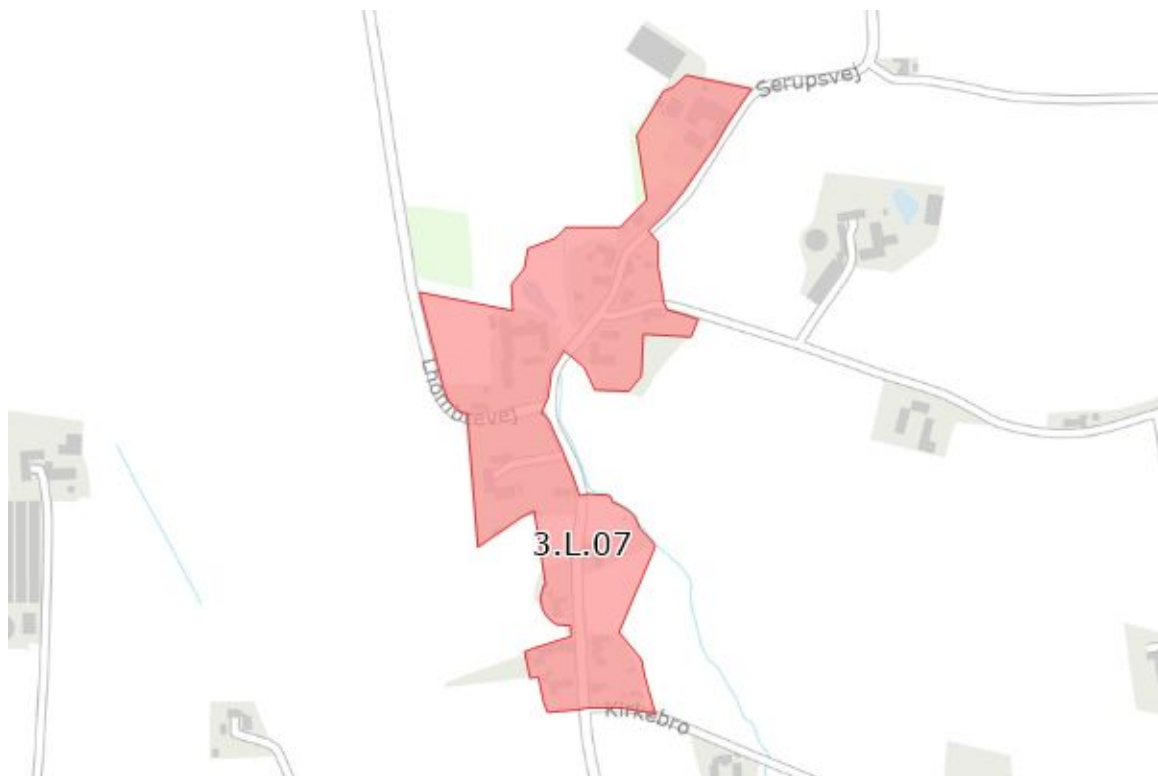
eksisterende bygningsvolumen.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

### 3.L.07 - Breth



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet landsbykatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 3.R.02 - Fakkegrav



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **ferie- og kongrescenter**

Offentlighedens muligheder for adgang til og ophold ved kysten skal forbedres.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Nye bygningsafsnit skal placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse og bagved i forhold til kysten. Området er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø, og bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensyntagen til områdets natur- og landskabsinteresser, herunder de særlige interesser, der er begrundet i den kystnære beliggenhed.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, hav, lille akut erosion, moderat kronisk erosion og lille kronisk erosion

## 4. Bjerre - Korning

Plandistriktet Bjerre - Korning består af lokalbyerne Bjerre, Korning, Stenderup og Ølsted. Derudover er der to afgrænsede landsbyer Bottrup og Eriknauer samt flere samlede bebyggelser i landzone. Gennem plandistriktet er der flere store nordsydgående færdselsårer som motorvej E45, jernbanen, landevejen 170 mellem Horsens og Vejle og landevej 52 til Juelsminde. Nord for Eriknauer er Vestvejen som en stor øst-/vestgående forbindelse.

I plandistriktet er der flere forskelligartede landskabelige karakterer og oplevelser som eksempelvis bakkerne i skovområdet Bjerrelide, Byholm Dal og Oens Skov.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2021-2033). Byrådet kan til en hver tid ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningsager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

Info

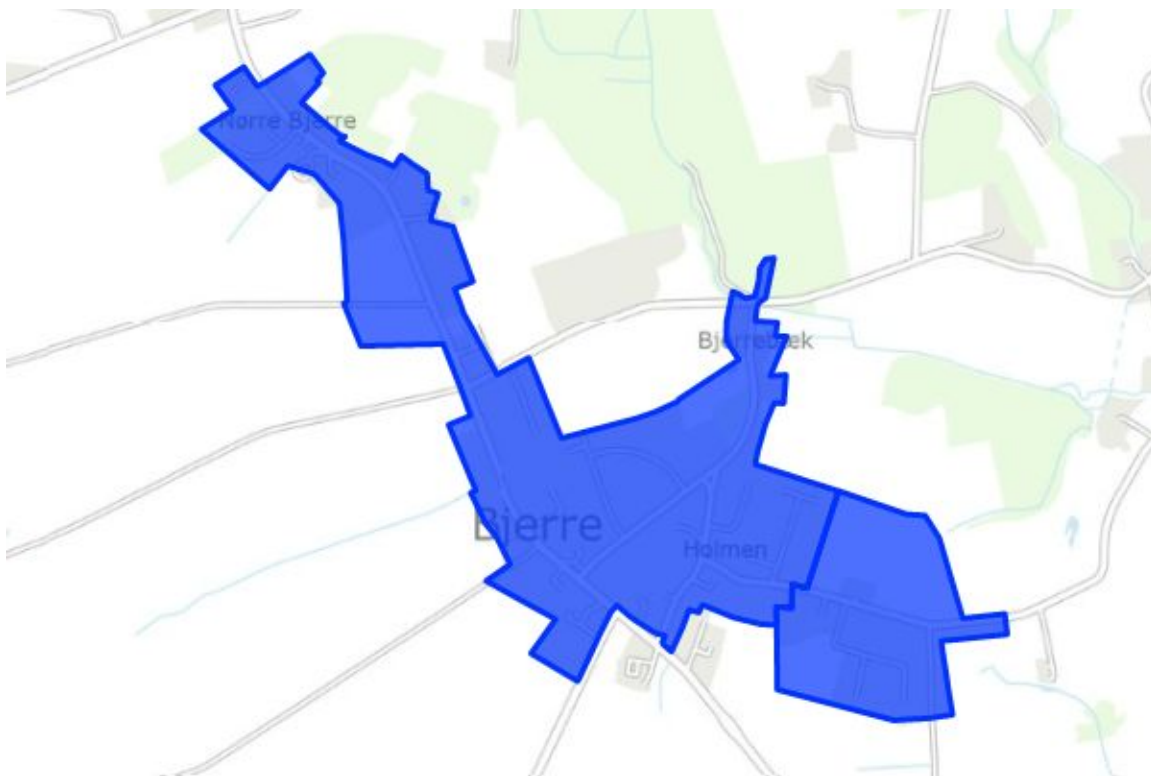
Læs mere om:

- [Centerbyerne.](#)
- [Bosætning og byudvikling.](#)
- [Retningslinjerne for byudvikling.](#)
- [Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.](#)



# Bjerre

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

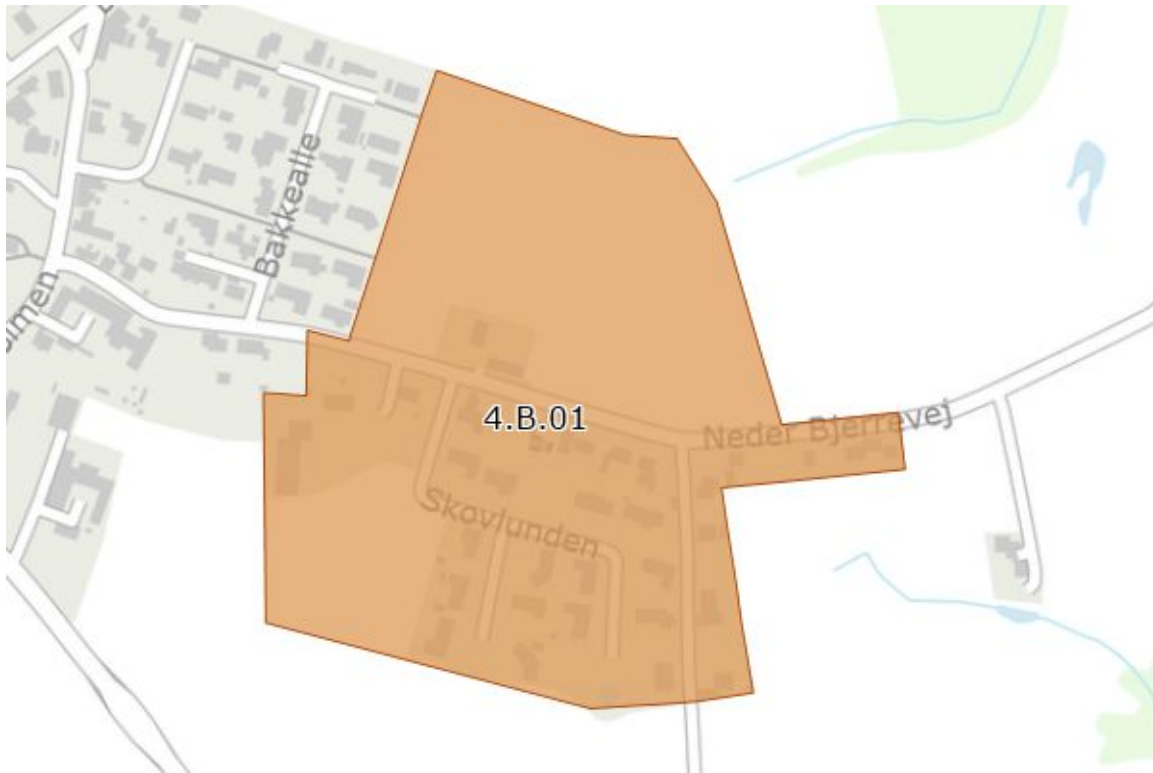
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.01 - Neder Bjerrevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Ved lokalplanlægning skal der lægges vægt på udformningen af overgangen mellem by og land. Det gælder i særlig grad områdets nordlige og østlige afgrænsning.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ved lokalplanlægning skal Bjerre Kirkes landskabelige beliggenhed og samspil med landsbyen sikres.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal ved lokalplanlægningen tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand- og drikkevandsinteresser.

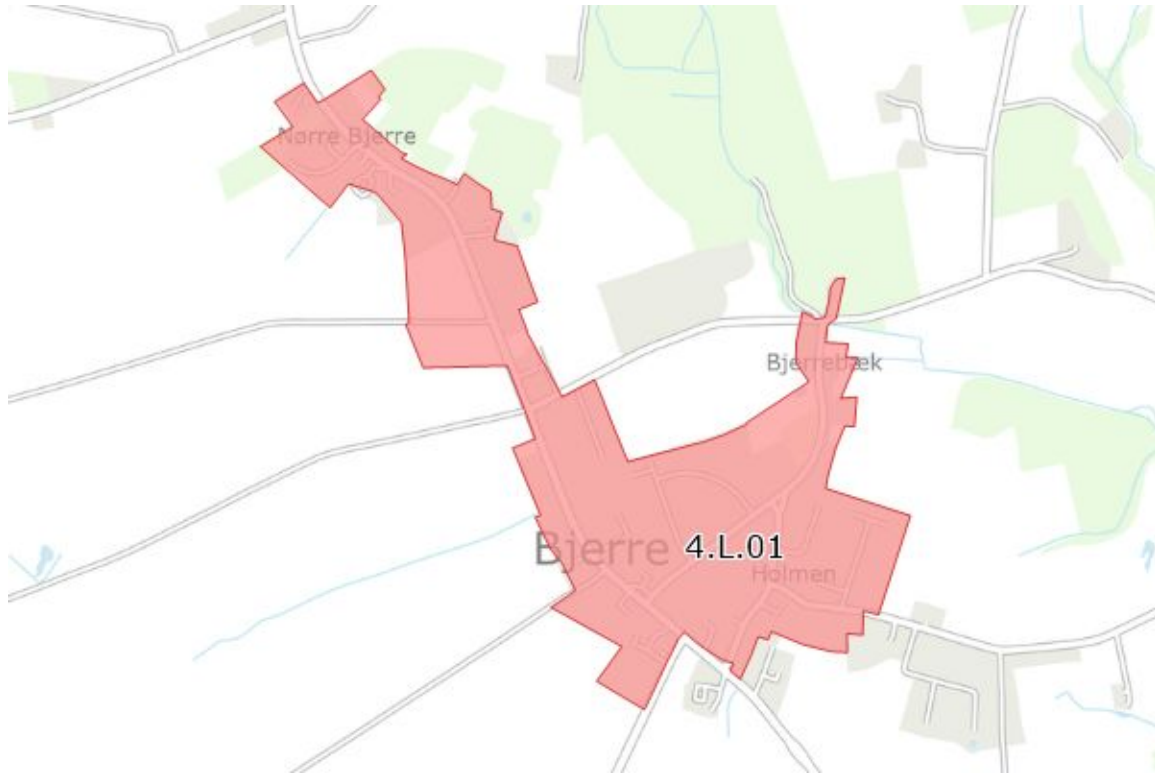
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 4.L.01 - Bjerre



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for at forurene grundvandet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

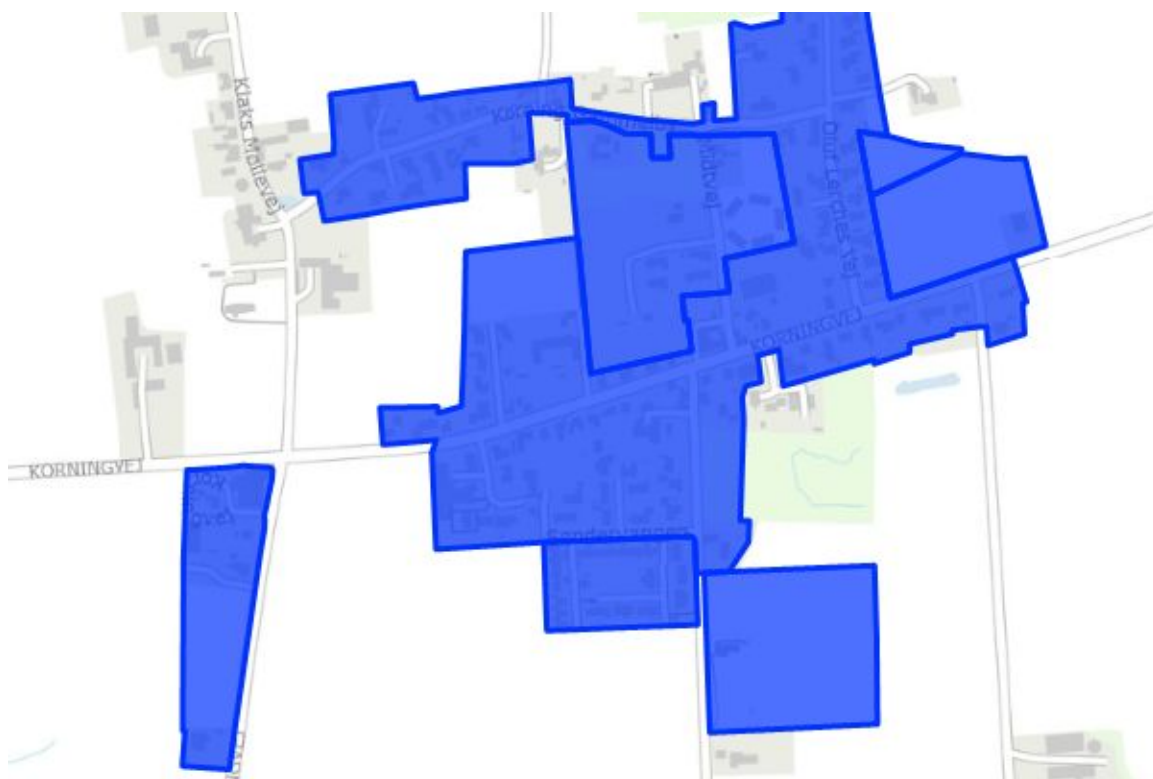
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

# Korning

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

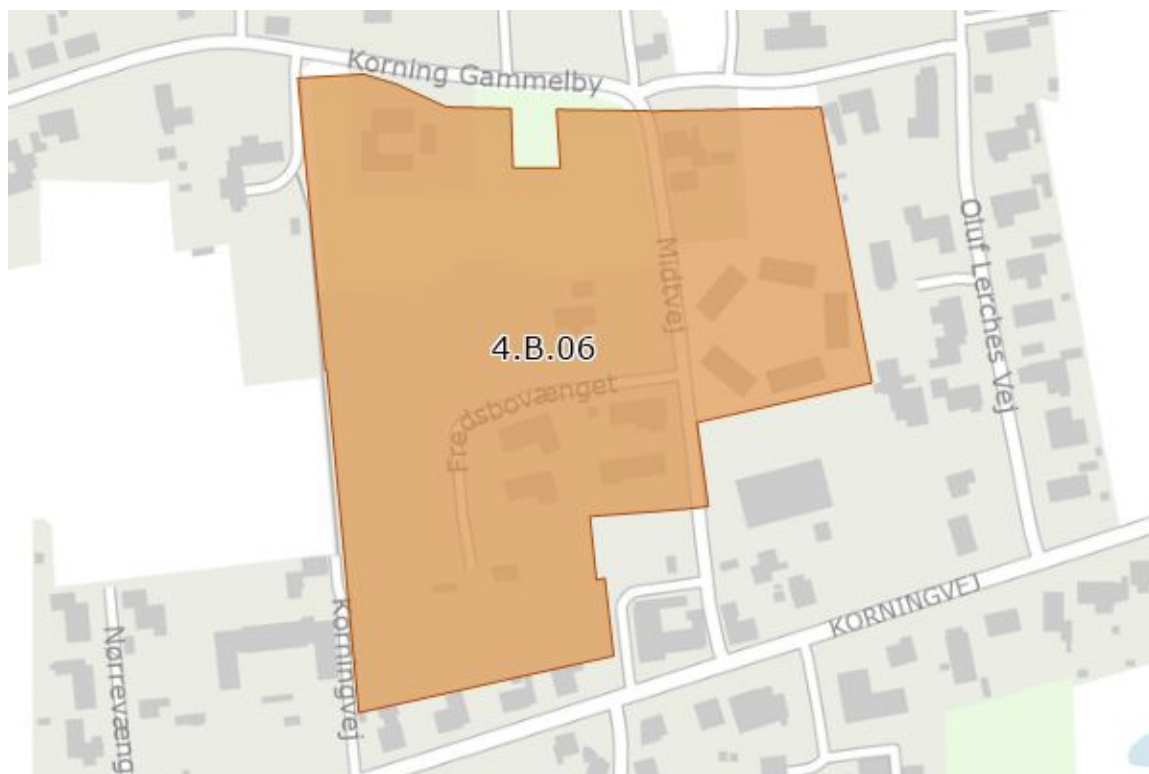
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.06 - Midtvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



## 4.E.02 - Meringvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

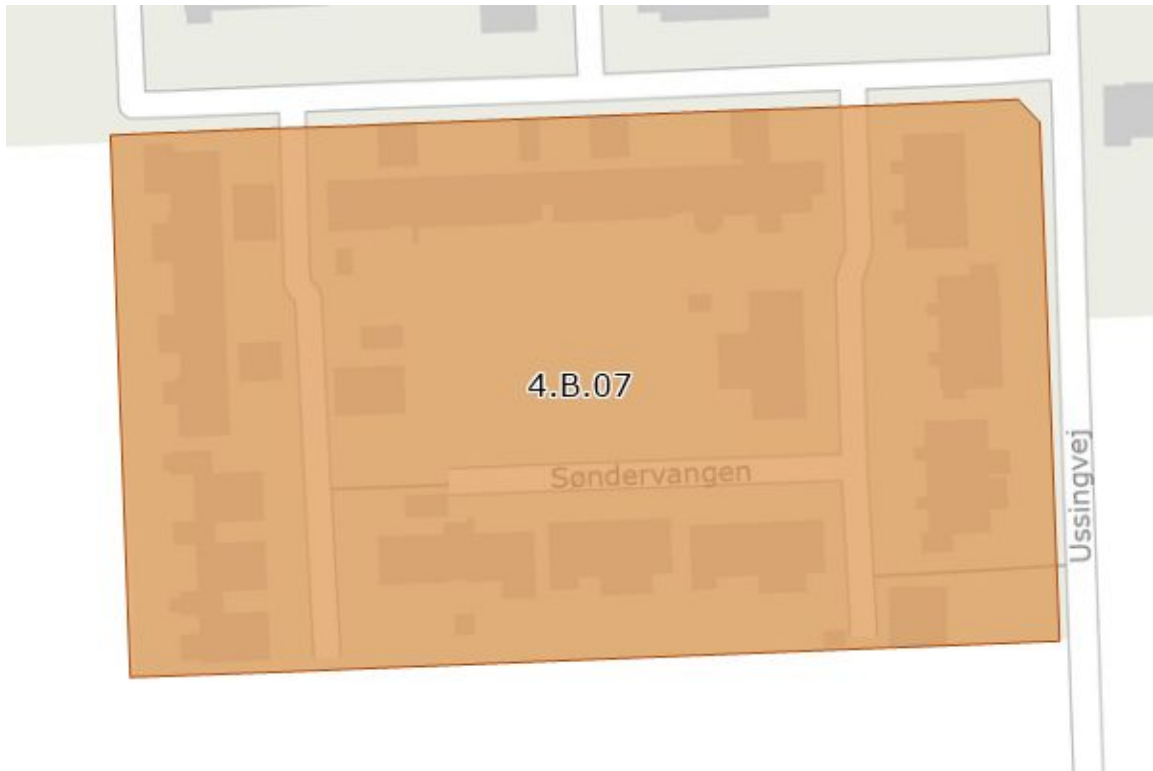
Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 4.B.07 - Søndervangen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

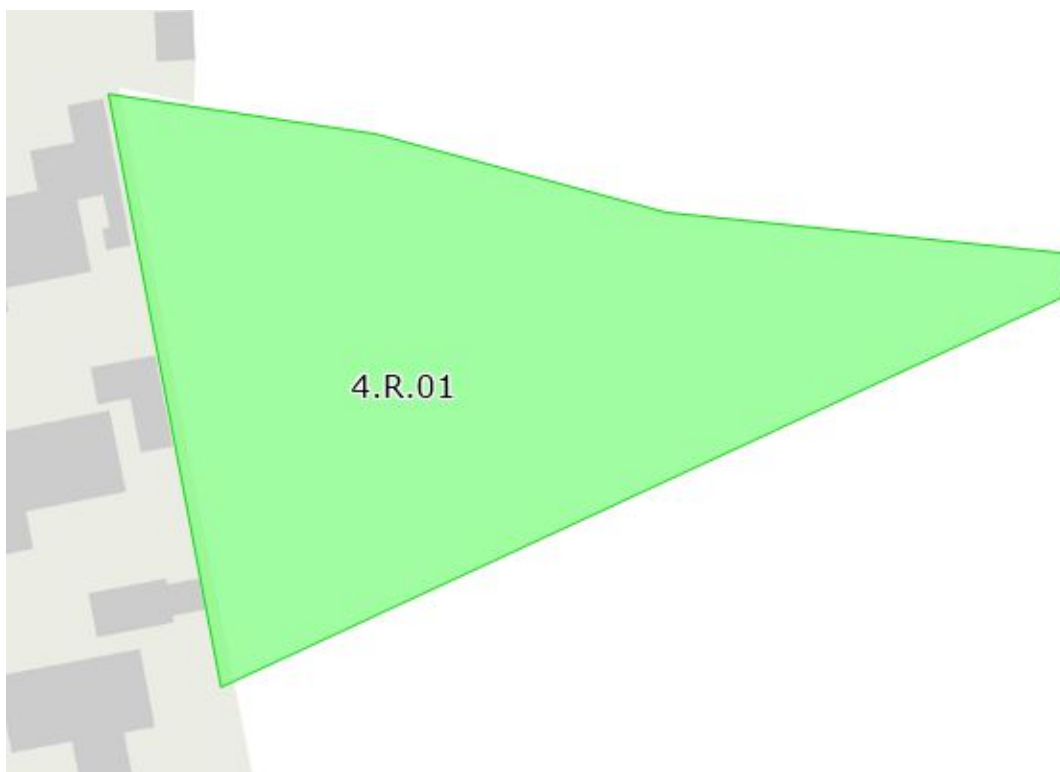
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 4.R.01 - Korning



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område, nærrekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

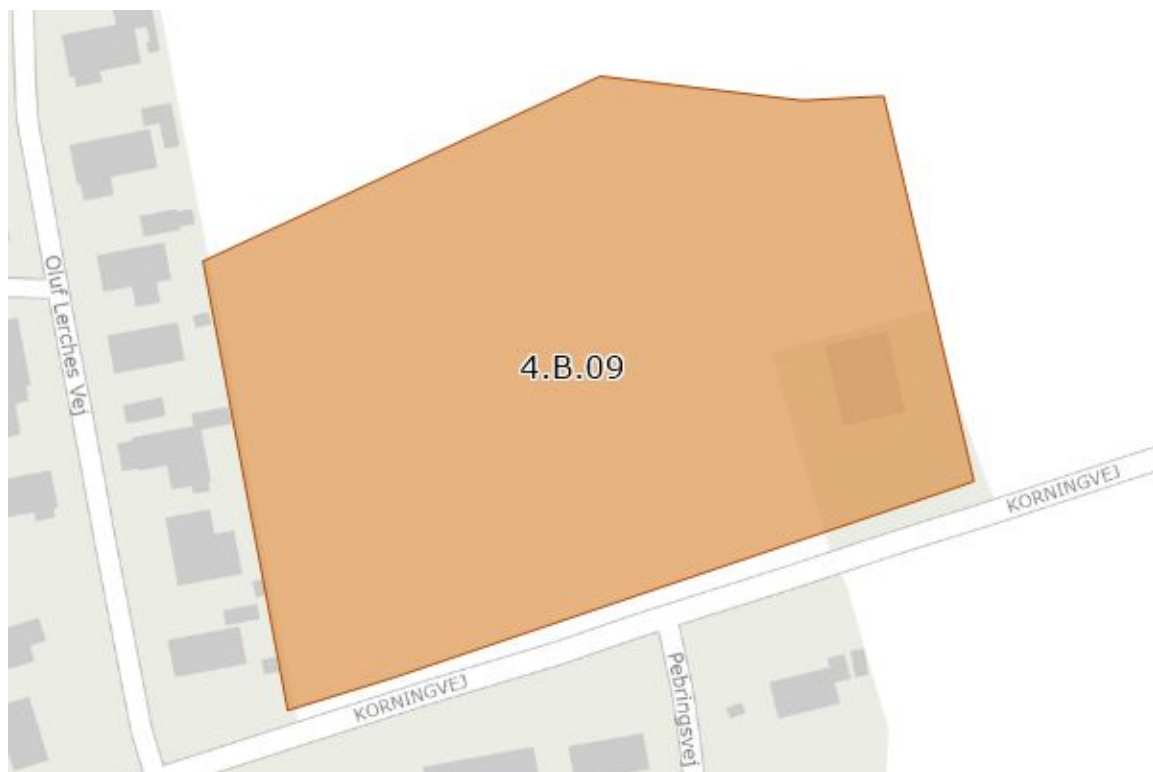
Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 4.B.09 - Korning Øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

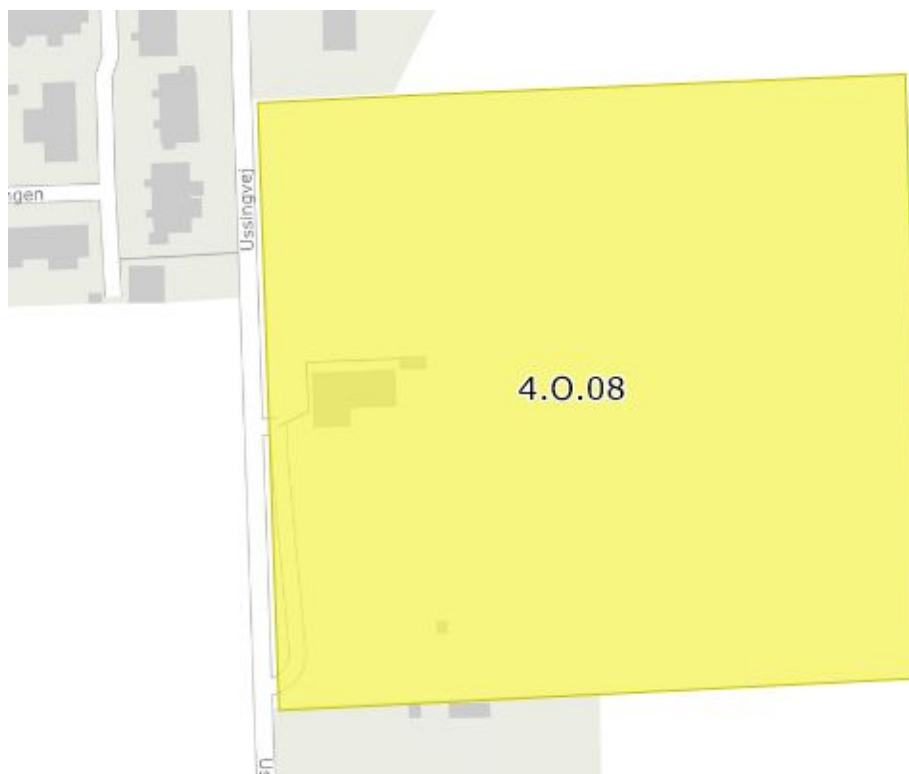
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 4.O.08 - Ussingvej, Korning



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **kulturelle institutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 4.B.05 - Korning Gammelby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

En del af området er beliggende inden for "støjfrekvenszone med vej og jernbane".

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

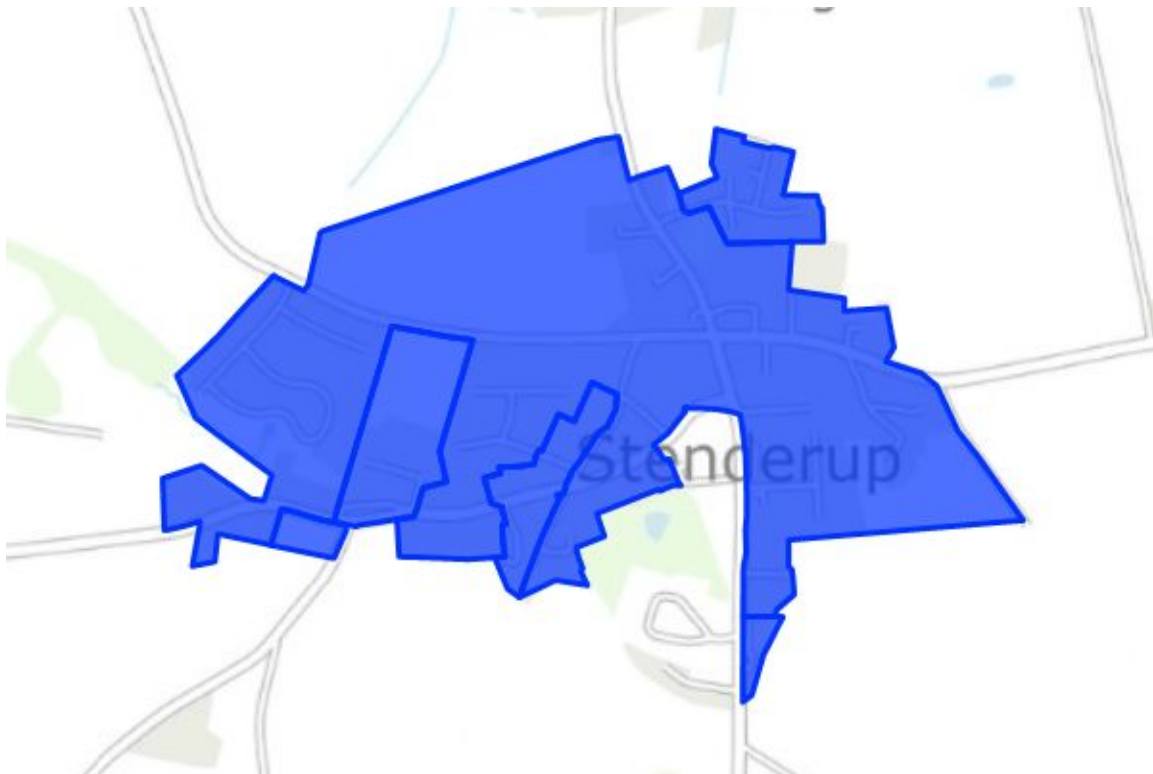
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



# Stenderup

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

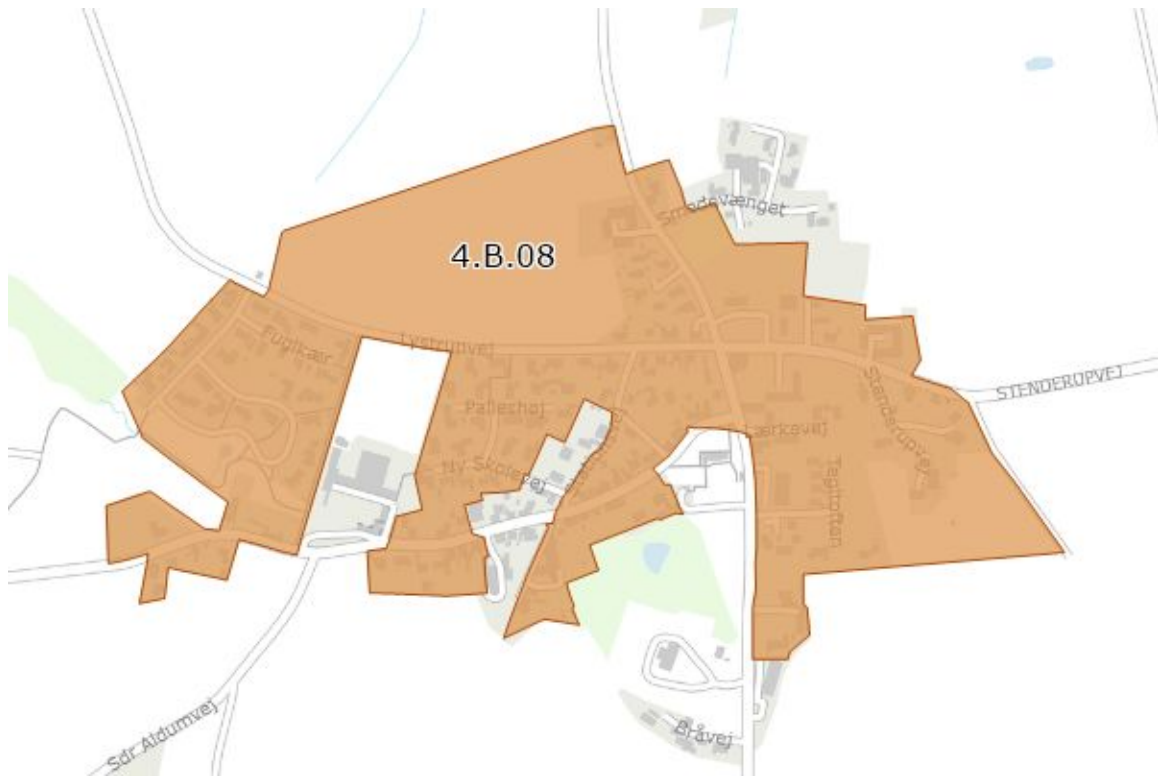
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.B.08 - Stenderup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Inden området kan lokalplanlægges skal der udarbejdes et konkret regelsæt som tilgodeser de overordnede hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

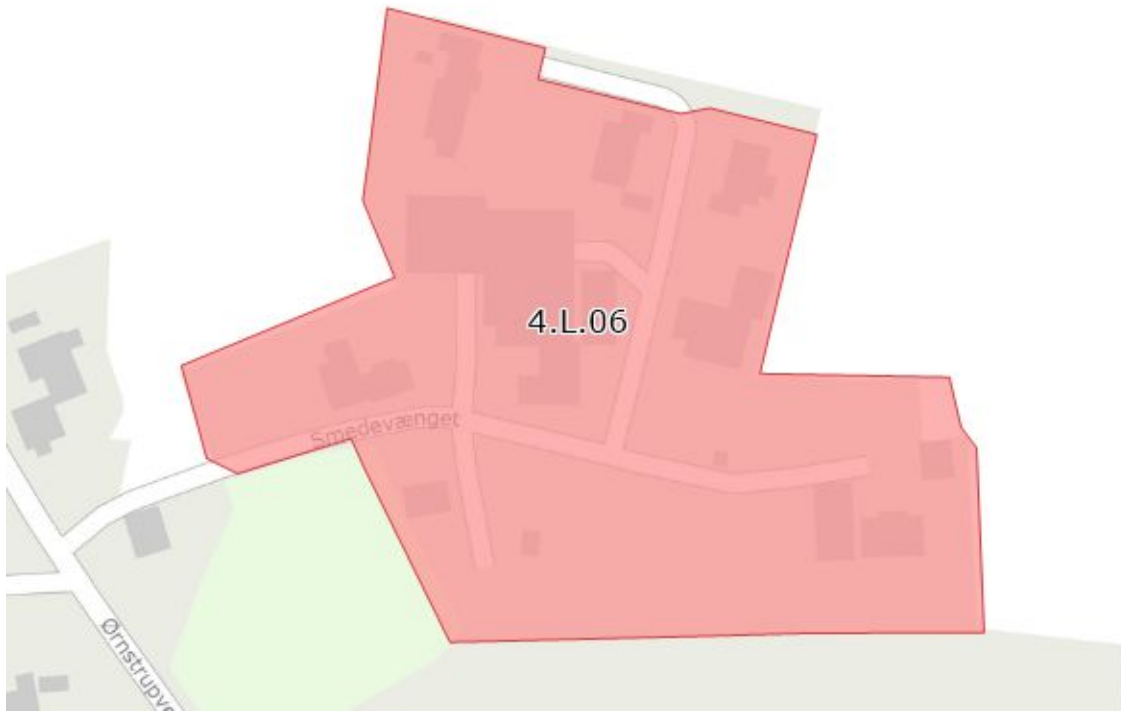
---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 4.L.06 - Smedevænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

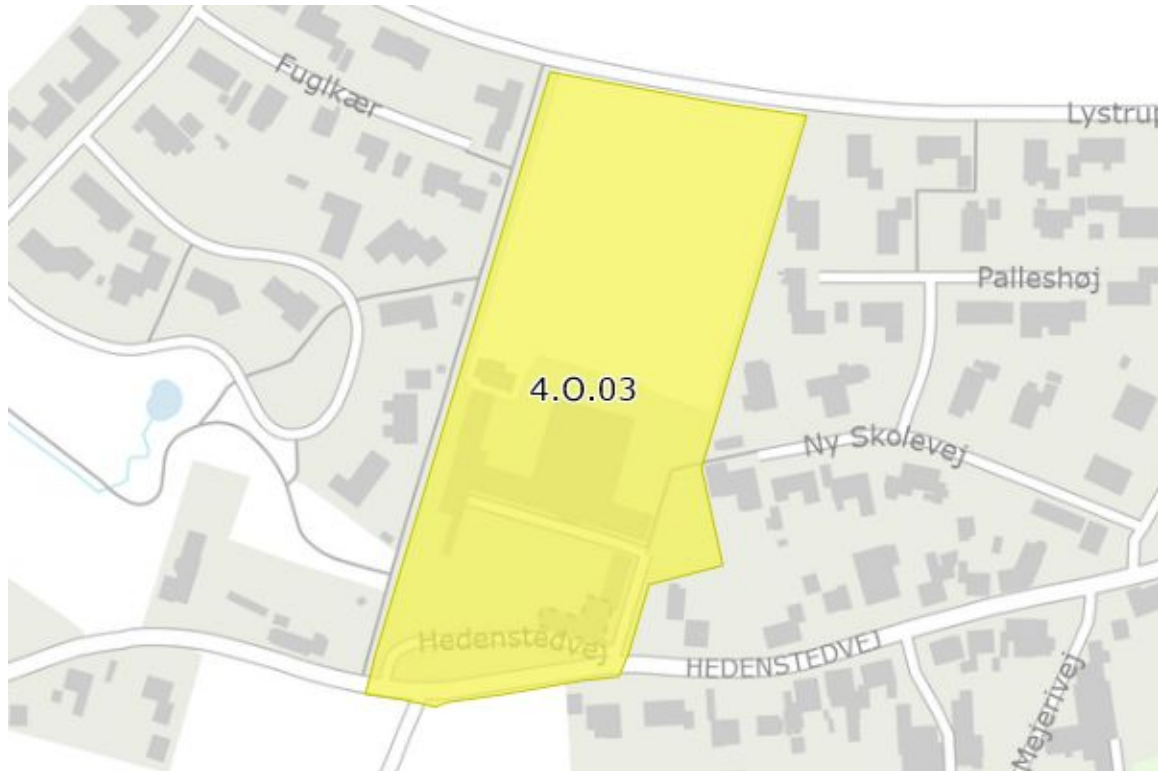
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 4.O.03 - Stenderup skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

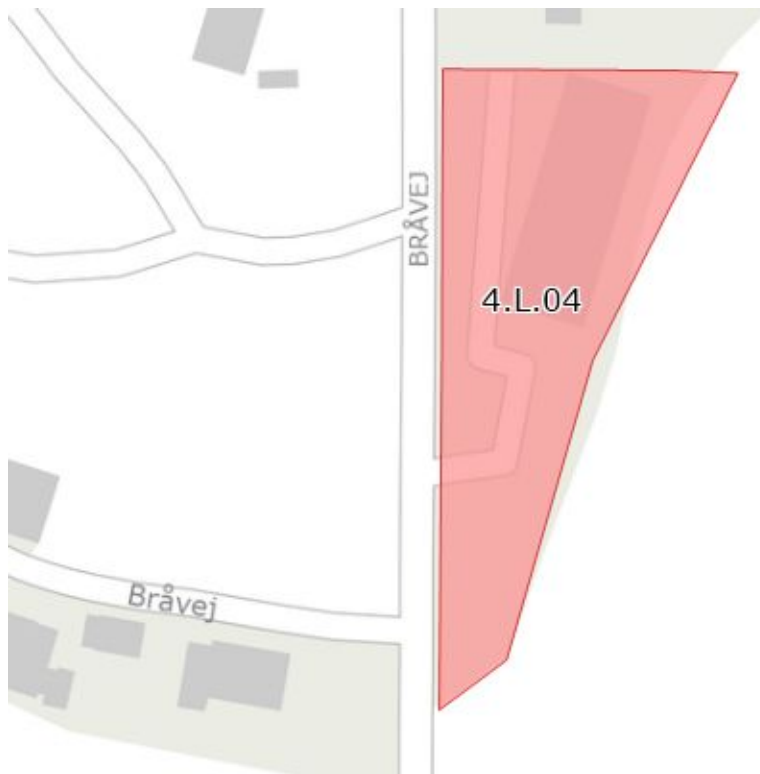
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 4.L.04 - Bråvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

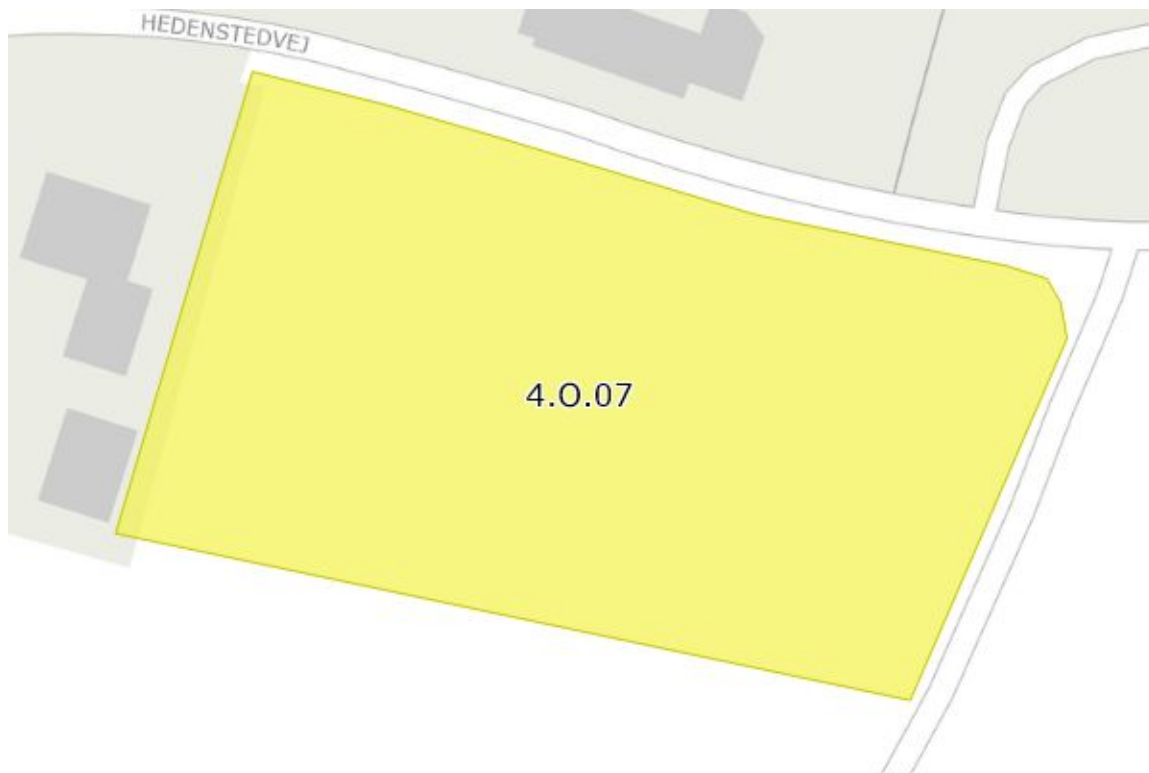
---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



## 4.O.07 - Offentligt område ved Hedenstedvej i Stenderup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 4.L.05 - Stationsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

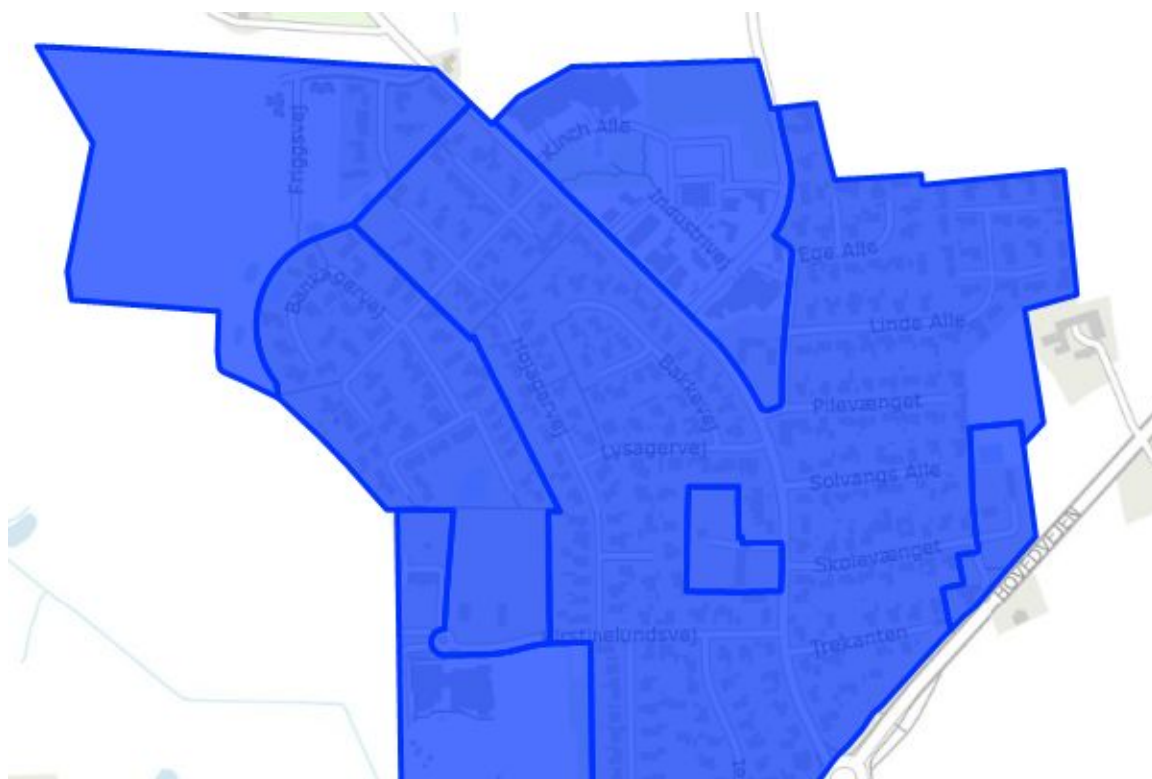
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## Ølsted

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

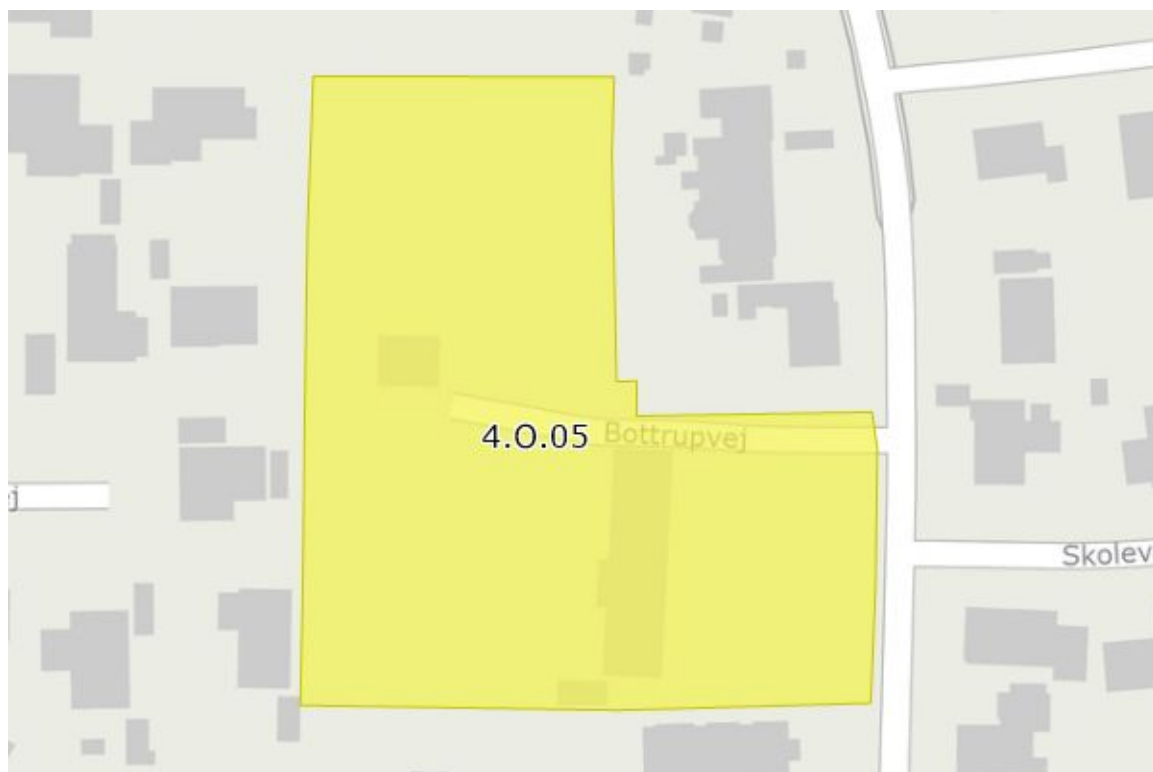
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.O.05 - Ølsted Børnehave



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **daginstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

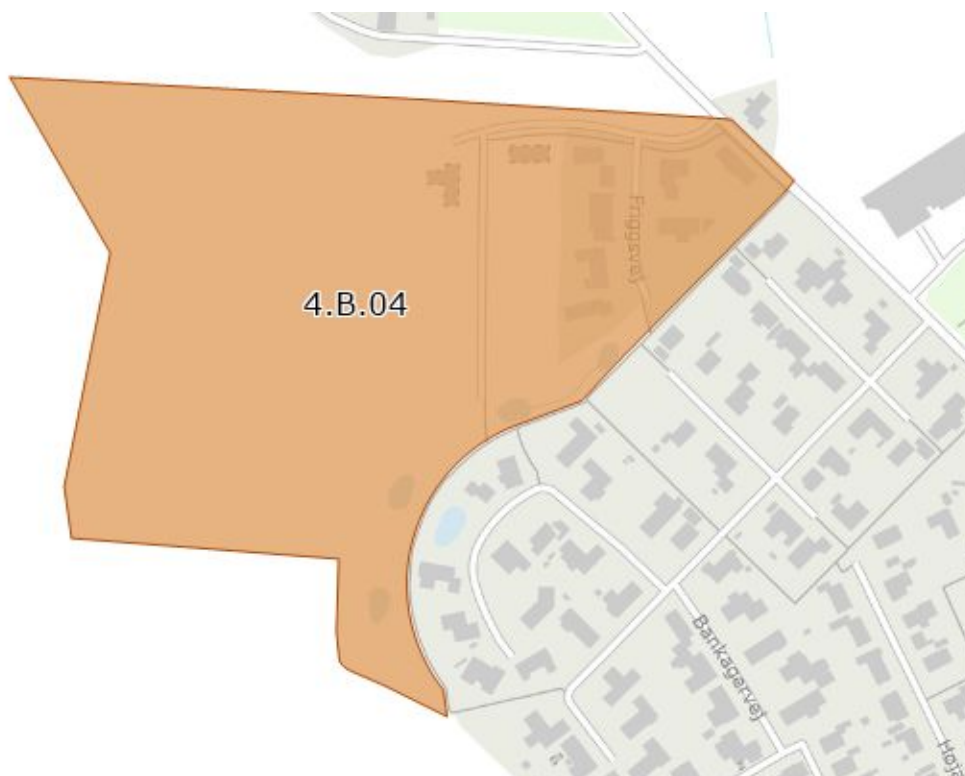
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## 4.B.04 - Ølsted Nordvest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Lokalplanlægning skal ske på baggrund af en helhedsplan.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

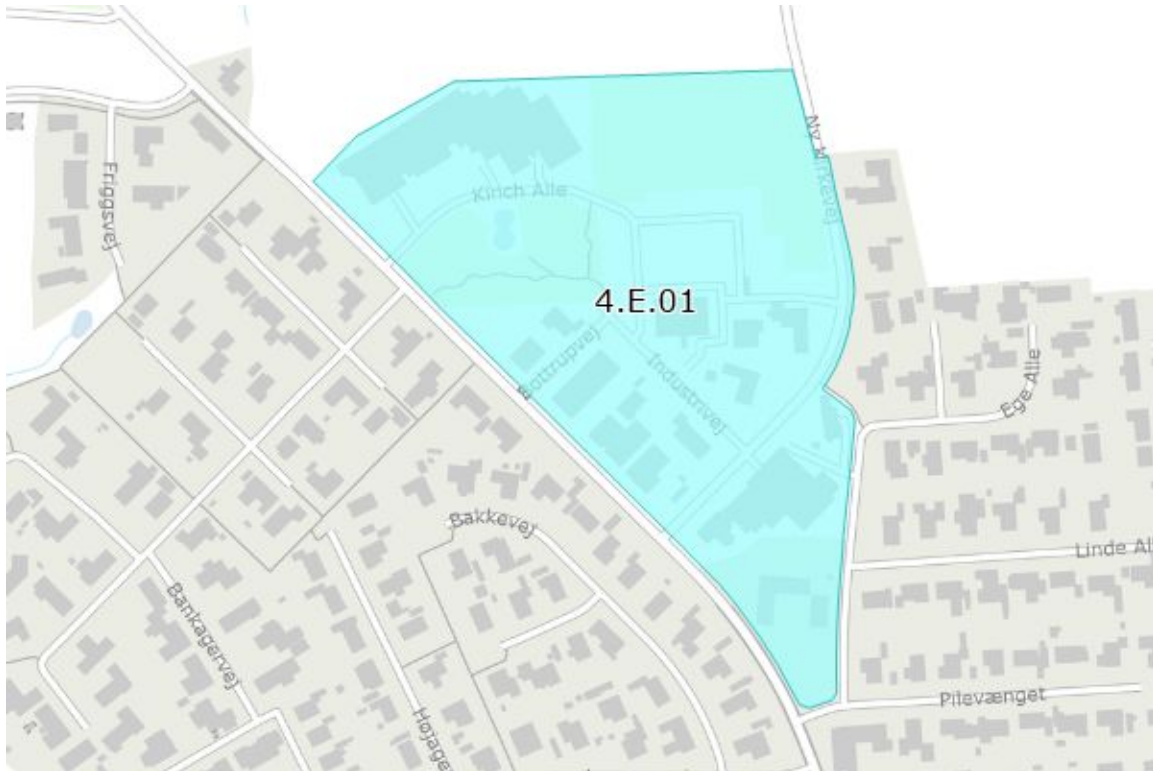
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb og kloak (regnvand)

## 4.E.01 - Industrivej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

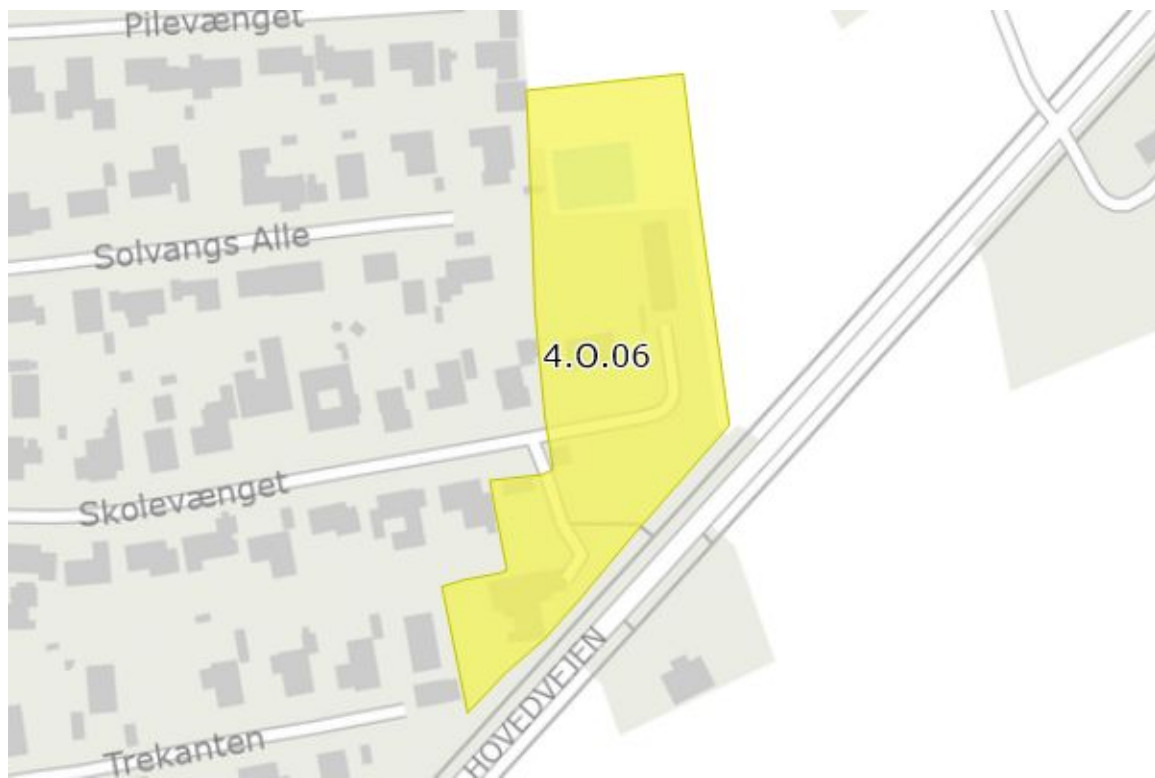
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 4.O.06 - Ølsted Forsamlingshus



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **35%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

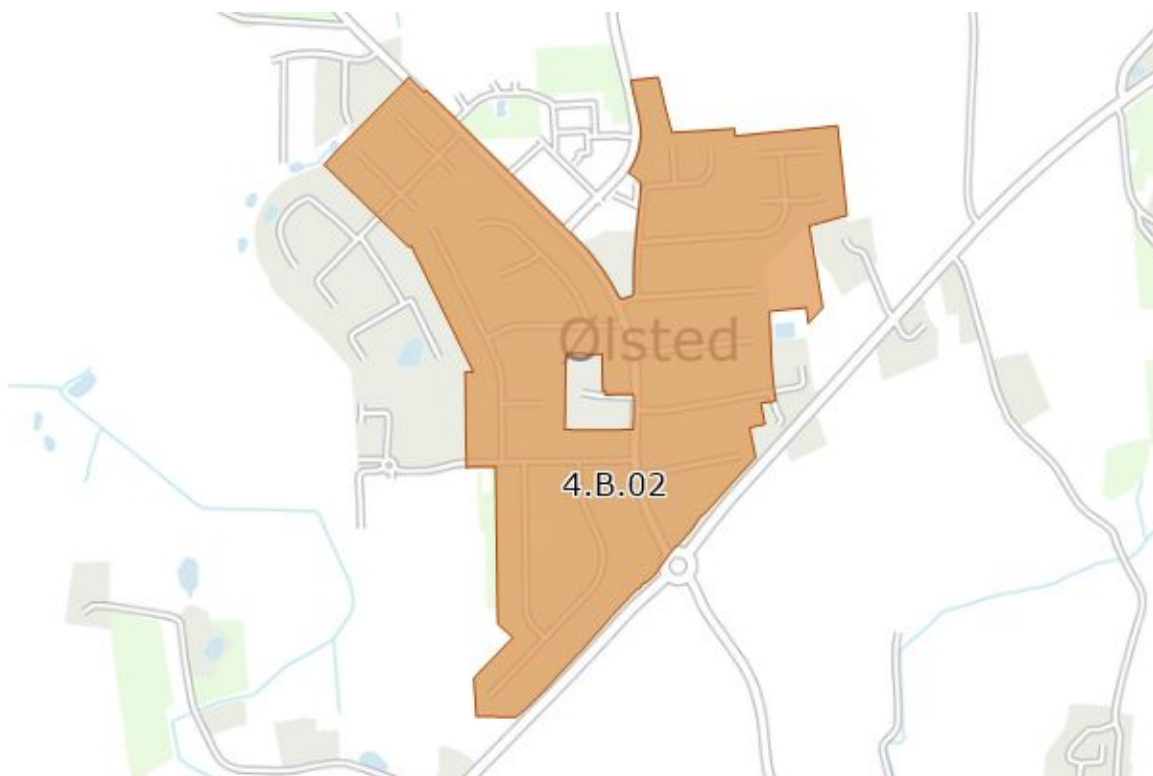
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## 4.B.02 - Ølsted By



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

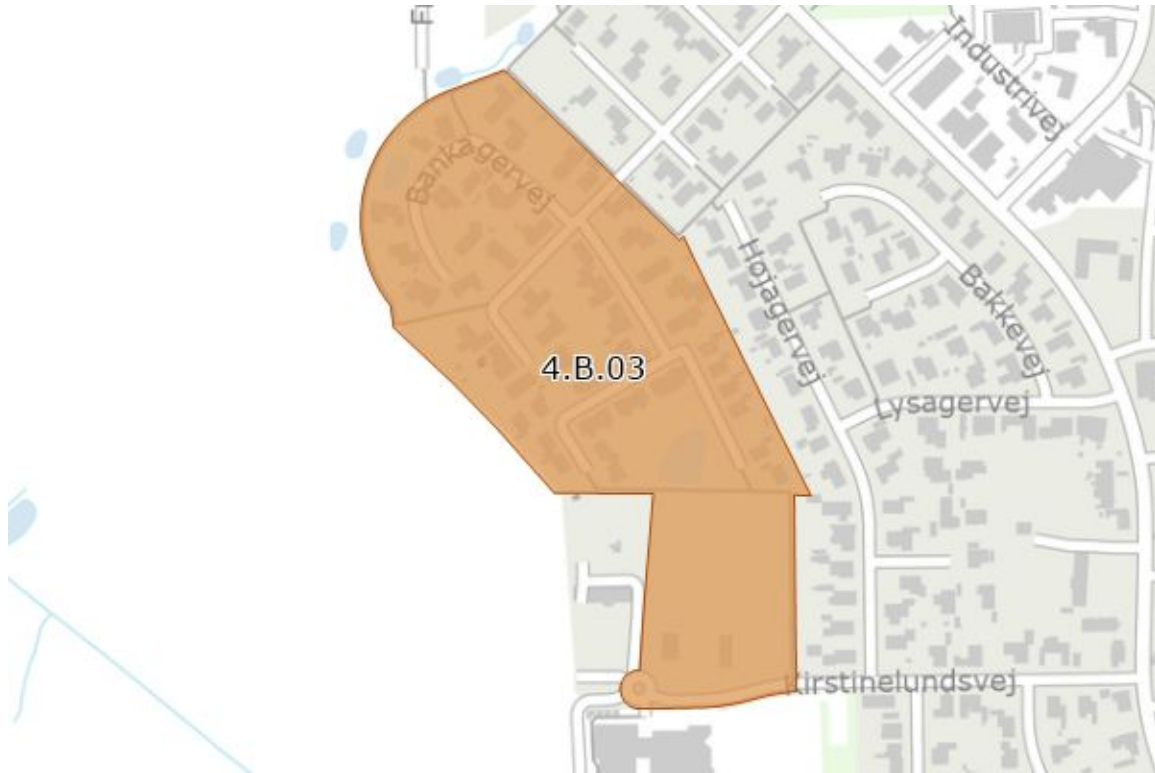
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 4.B.03 - Bankagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

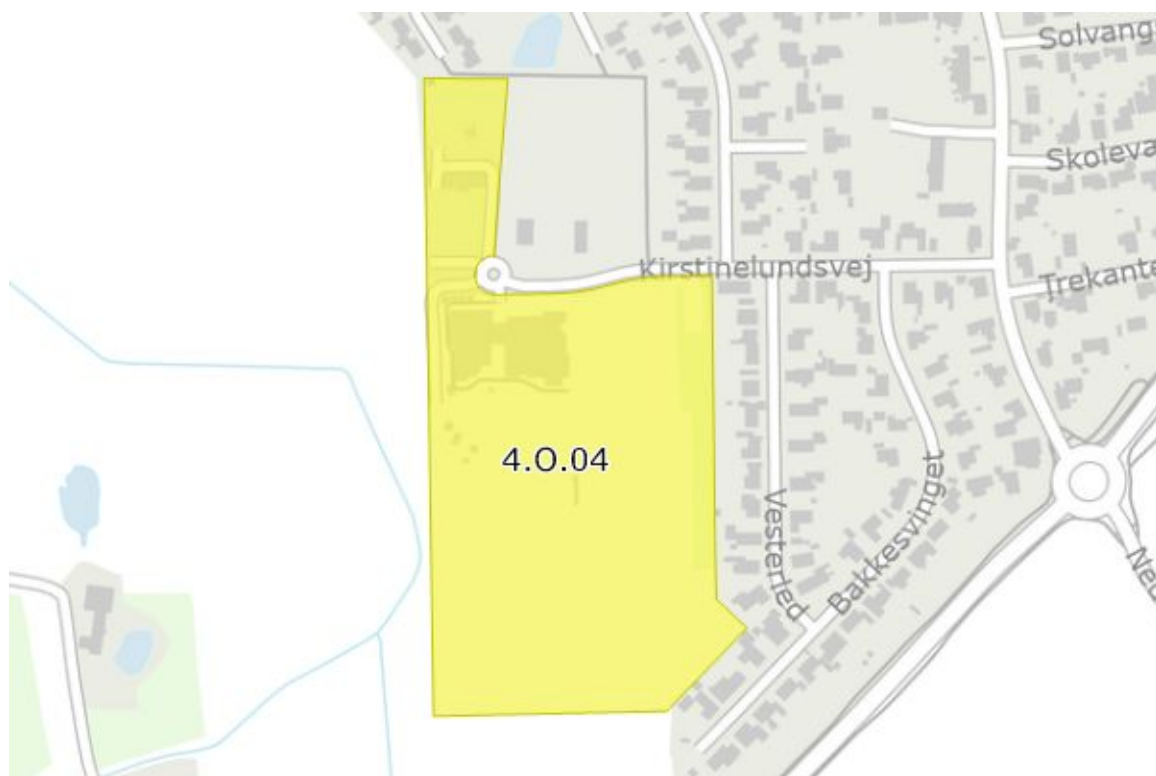
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 4.O.04 - Ølsted skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

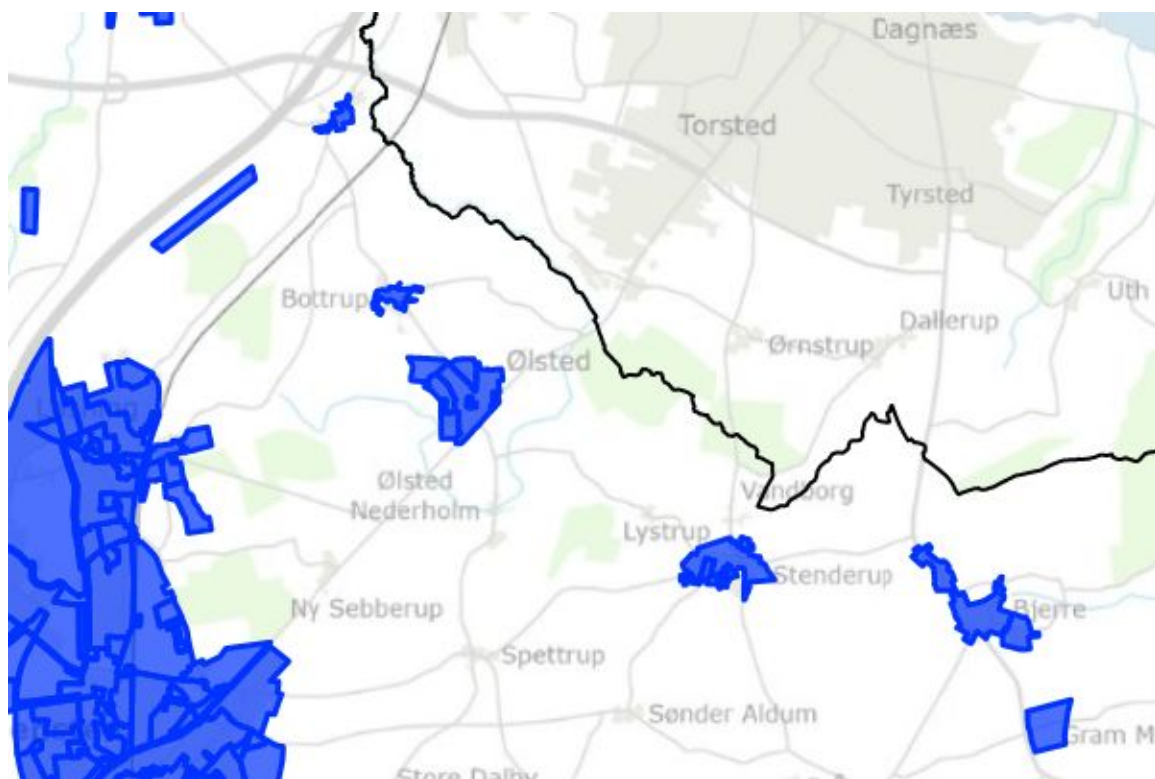
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

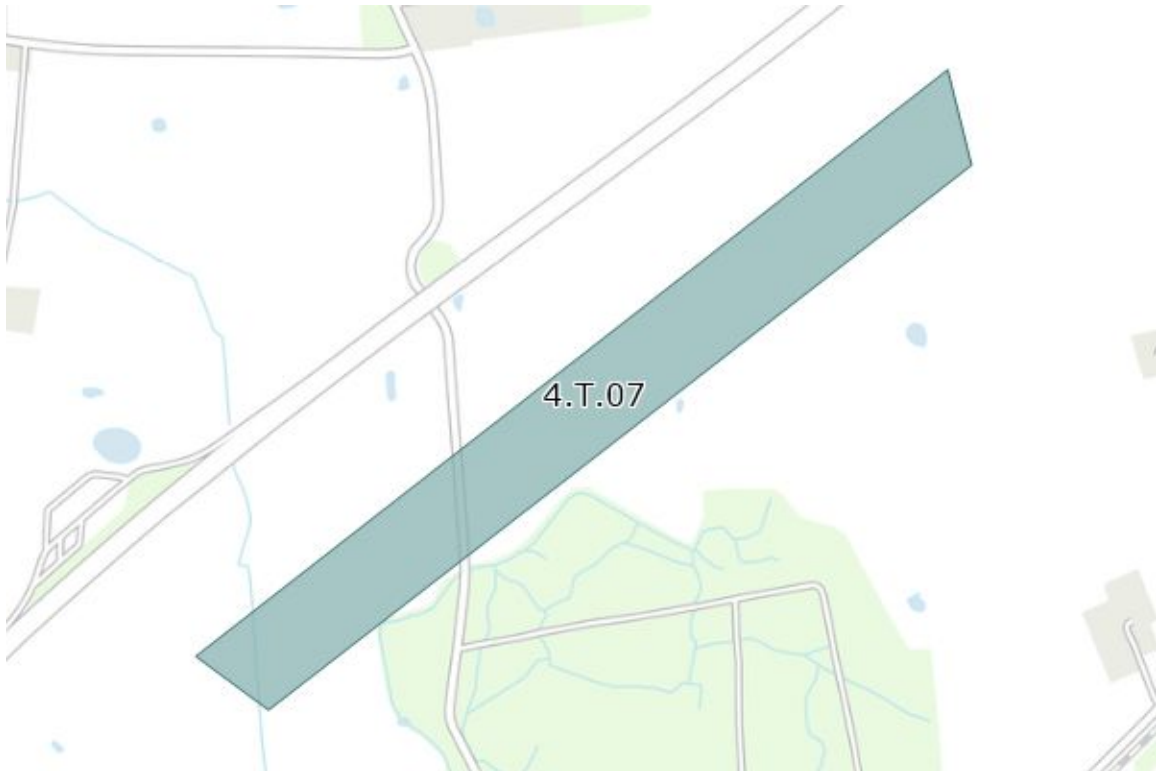
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 4.T.07 - Vindmølleområde ved Eriknauer



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **100 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

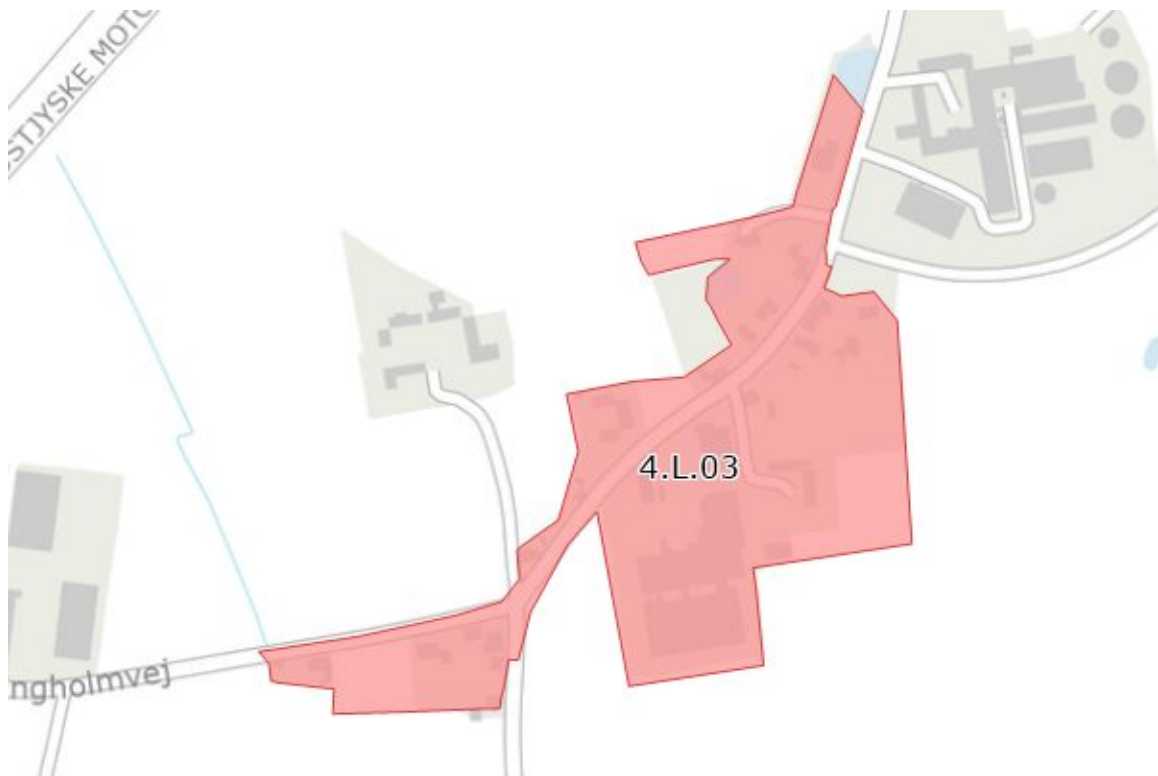
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 4.L.03 - Eriknauer



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

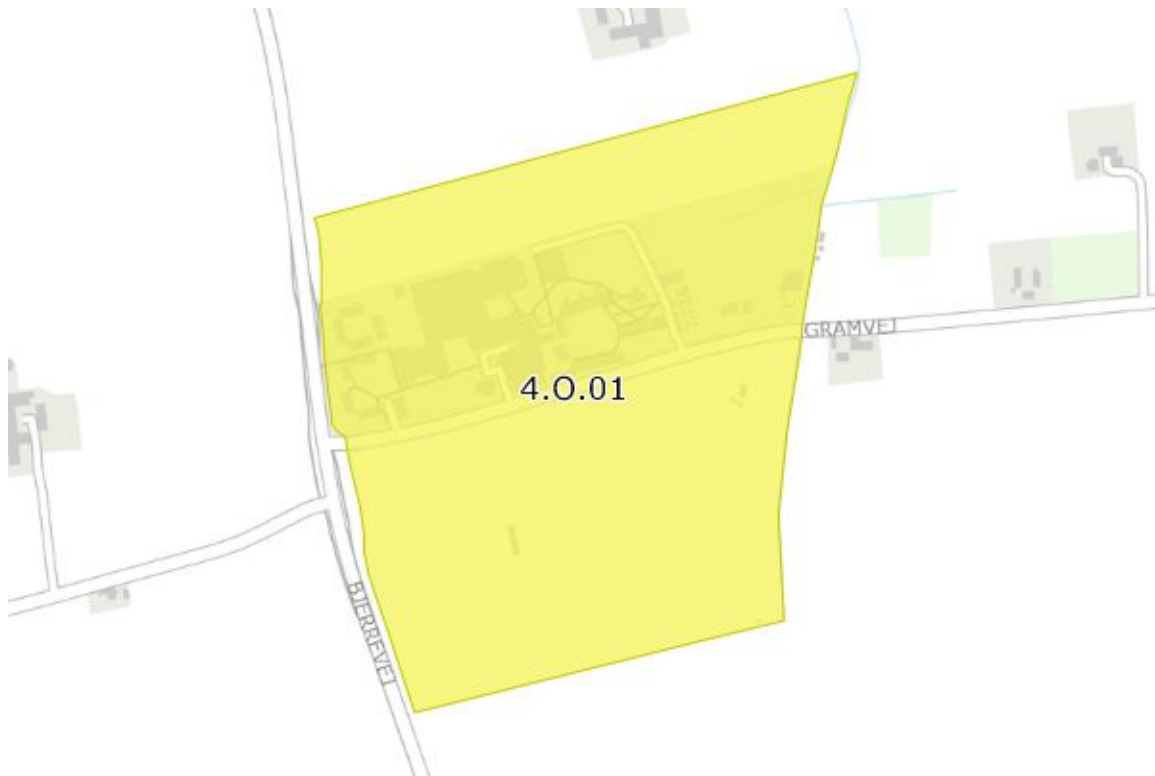
---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.



## 4.O.01 - BGI - Gramvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **5**

Maksimal højde er **25 m**

---

Miljø

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandet i drikkevandsboringerne.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

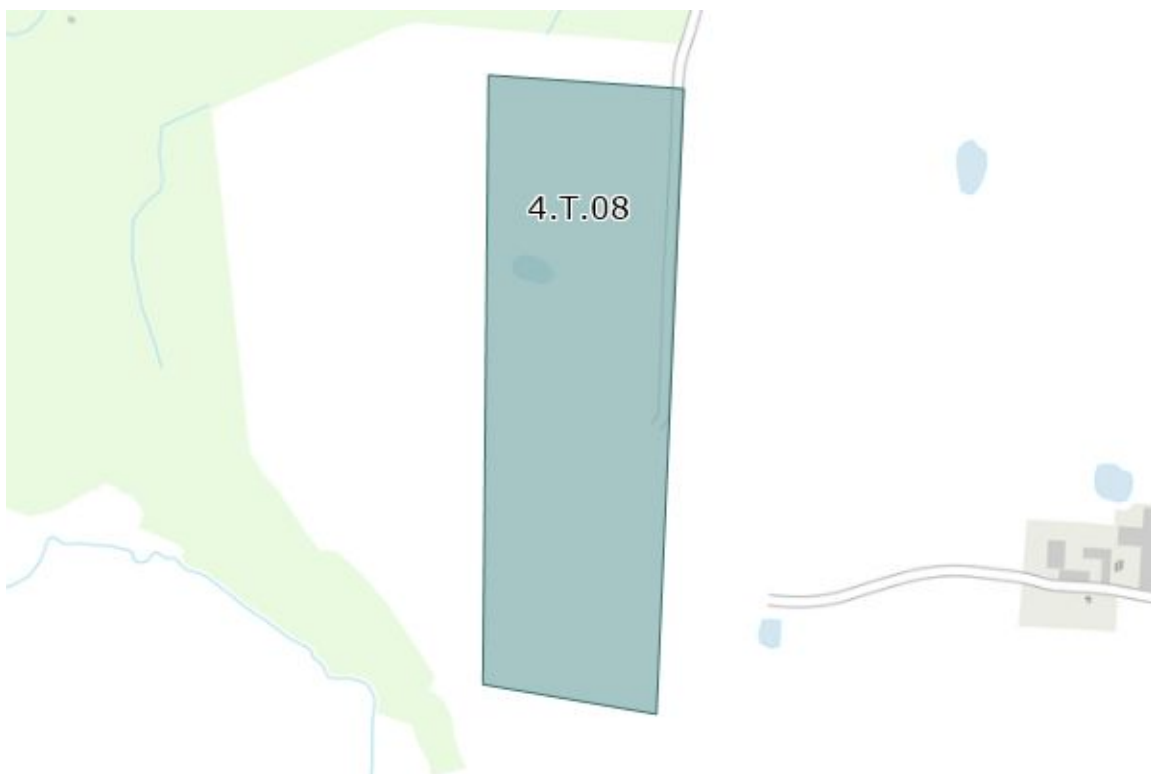
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 4.T.08 - Vindmølleområde ved Merringgård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 1a og 1h, Merringgård Hgd., Korning nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **100 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

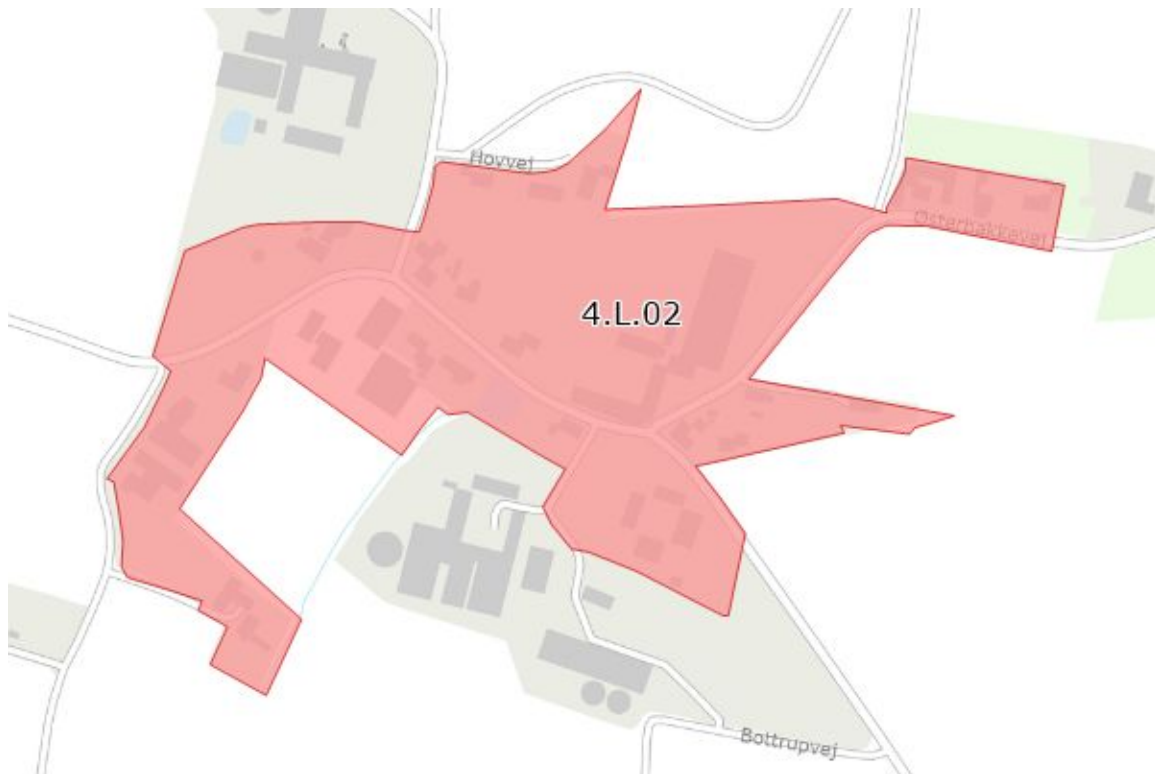
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 4.L.02 - Bottrup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

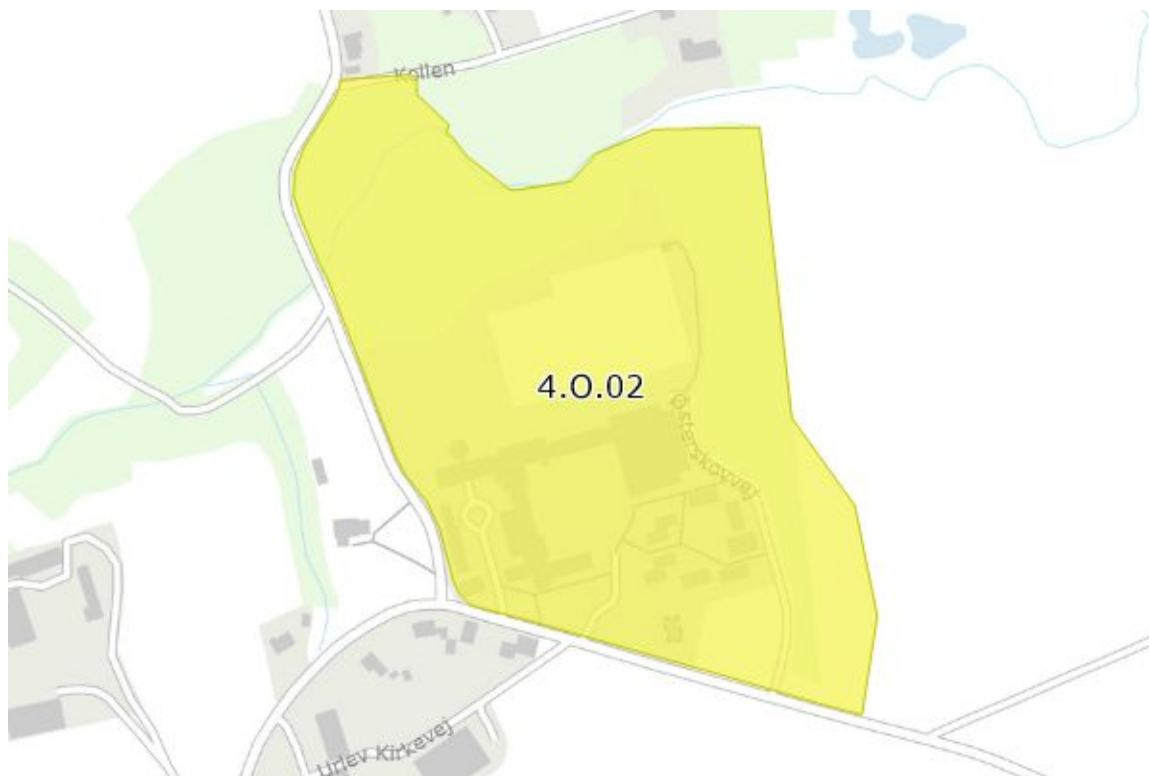
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 4.O.02 - Castbjerggård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

I fredskoven må der ikke opføres byggeri, anlæg eller foretages terrænændringer.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **20%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

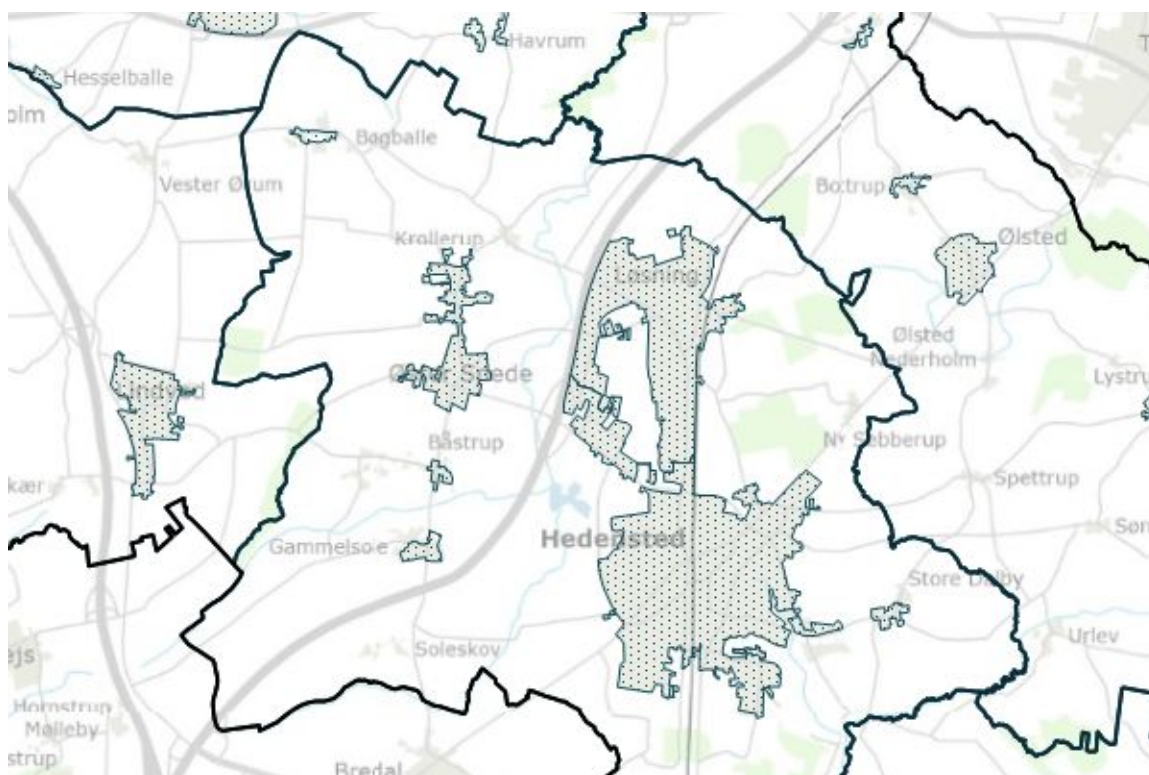


## 5. Hedensted - Løsning

Plandistrikt Hedensted - Løsning består af centerbyen Hedensted-Løsning og lokalbyen Kragelund-Øster Snede. I området er der ud over centerbyen og lokalbyen fire afgrænsede landsbyer - Bøgballe, Båstrup, Gl. Sole og St. Dalby.

Jernbanen løber ned gennem Løsning og Hedensted, hvor kommunens eneste togstation ligger. Jernbanen deler byområdet og det omkringliggende landskab i to dele. På den østlige side er landskabet præget af små søer i et dødislandskab og smeltevandsdale i et morænelandskab, og på den vestlige side er landskabet præget af hedeslette, som ligger ved den Østjyske Israndslinje.

Hovedfærdselsårene i området består af motorvej E45 og hovedvej 170 fra Horsens til Vejle, som skaber gode forbindelser til de omkringliggende byer i Østjylland, Danmark og Europa.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2021-2033). Byrådet kan til en hver tid ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningssager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i

venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

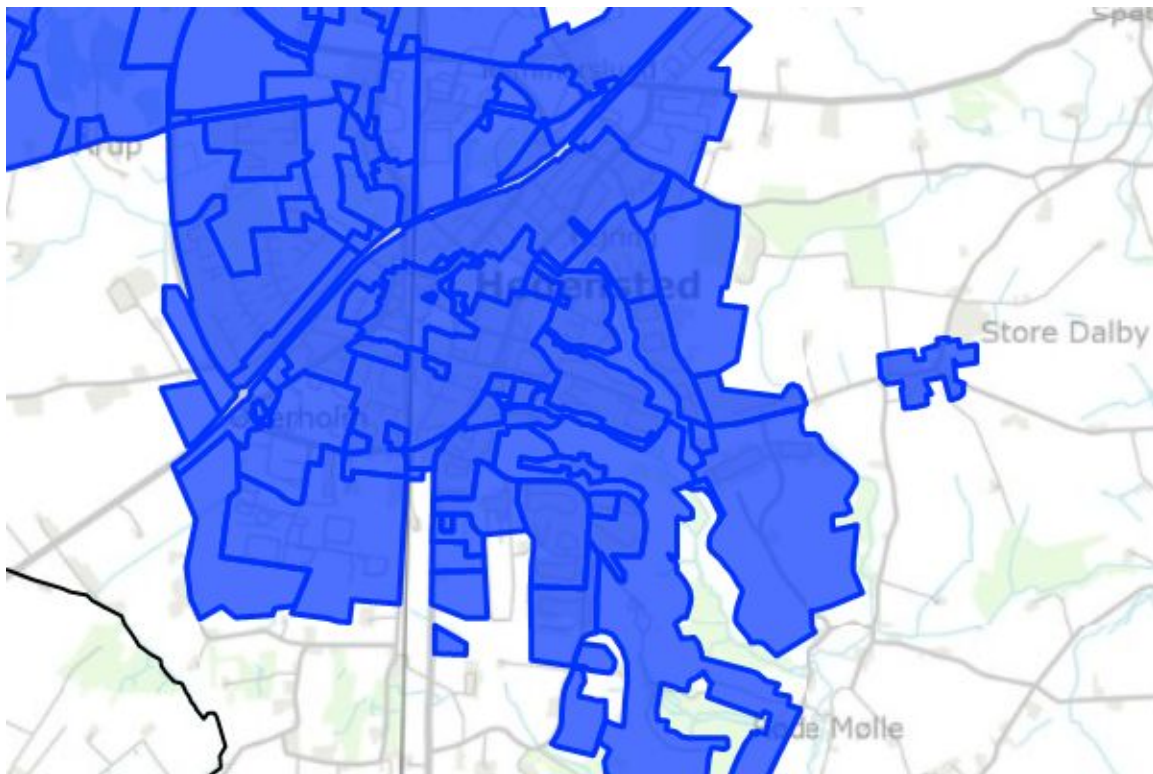
## Info

Læs mere om:

- [Centerbyerne.](#)
- [Bosætning og byudvikling.](#)
- [Retningslinjerne for byudvikling.](#)
- [Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.](#)

# Hedensted

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

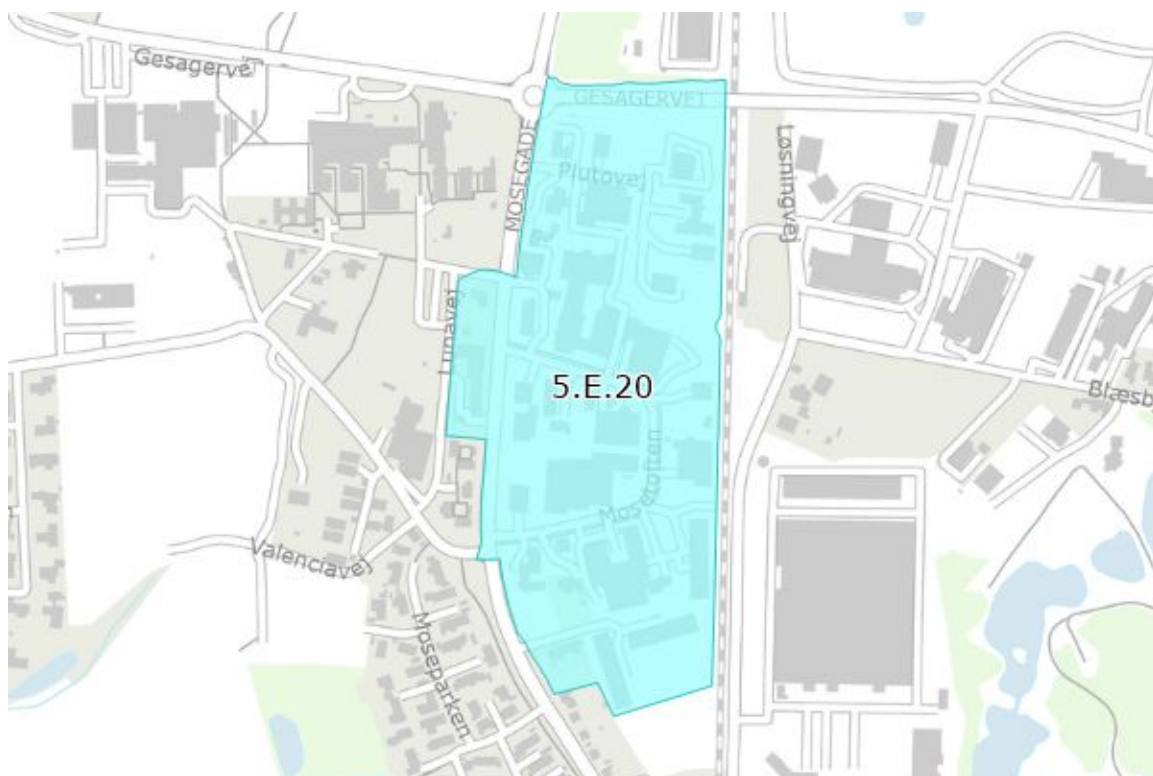
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.E.20 - Mosegade området



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

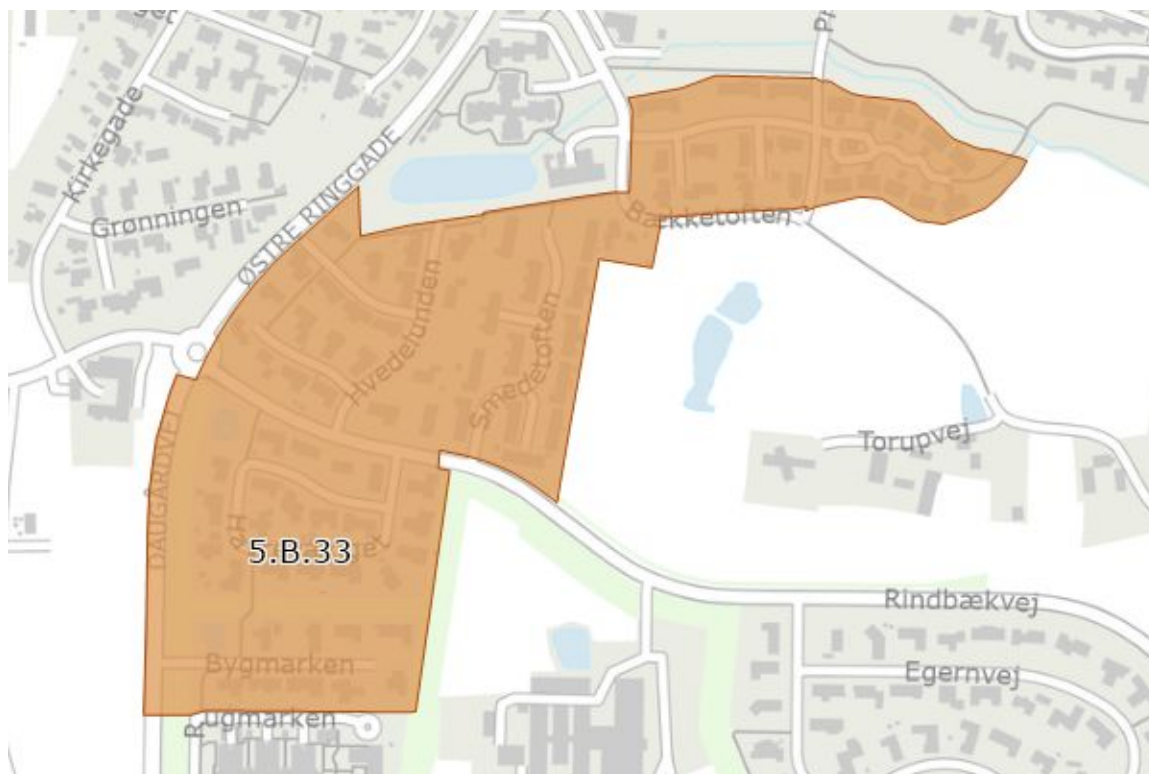
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.33 - Bækketofte, Hvedelunden, Havrevænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

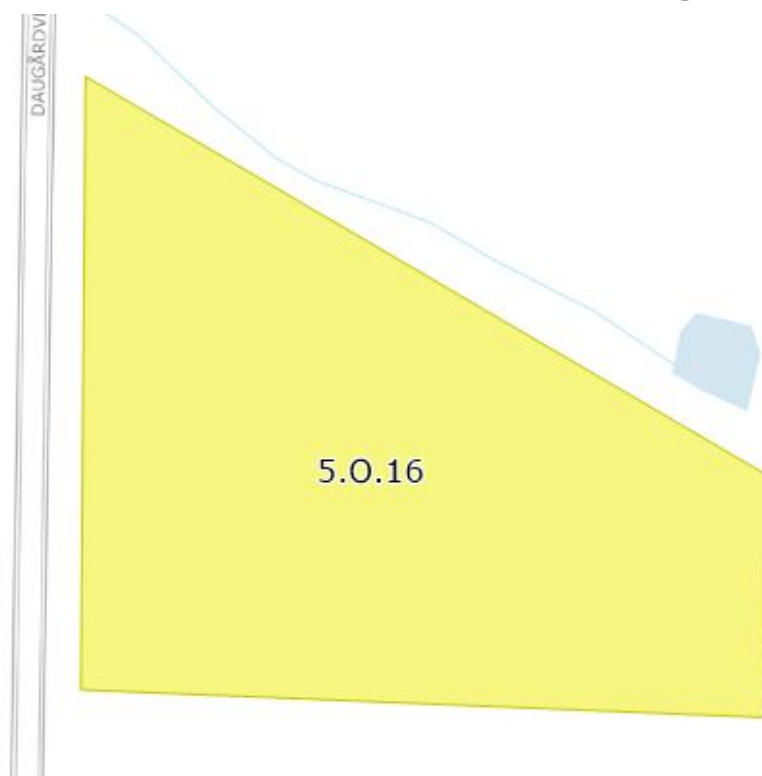
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.O.16 - Institutionsområde ved Daugårdvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

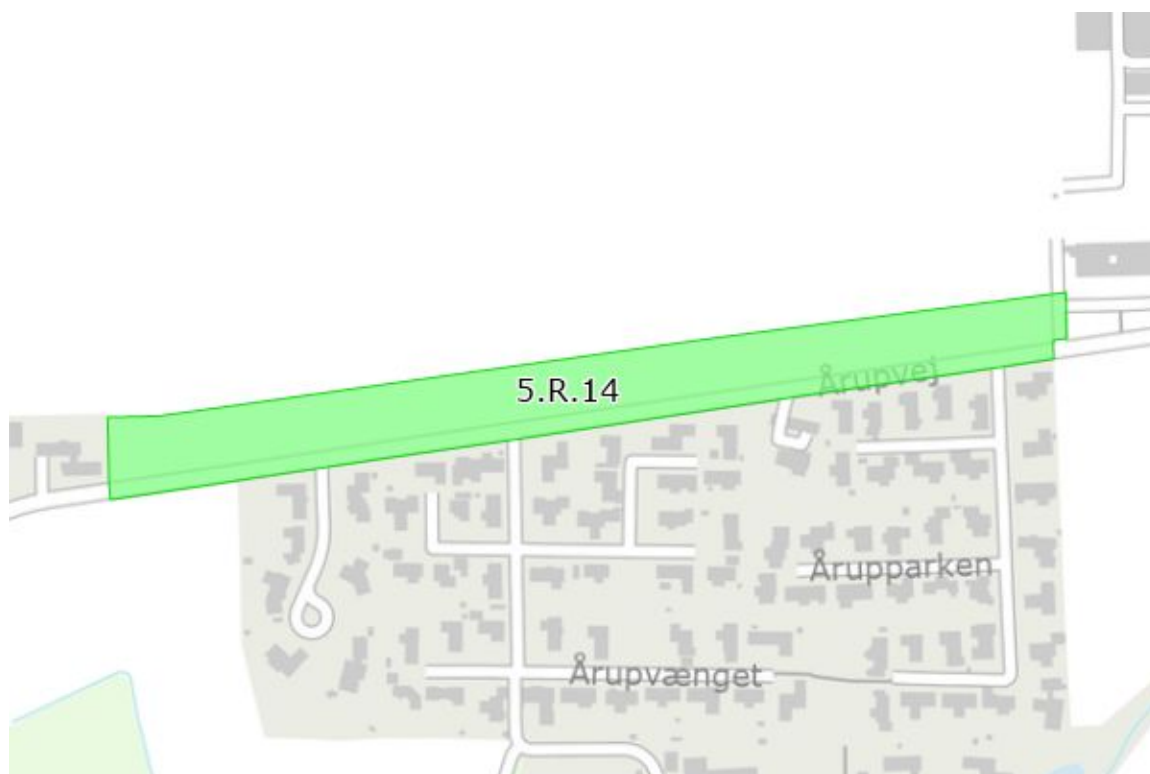
---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



## 5.R.14 - Rekreativt område ved Årupvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Beplantningsbælte med sti.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

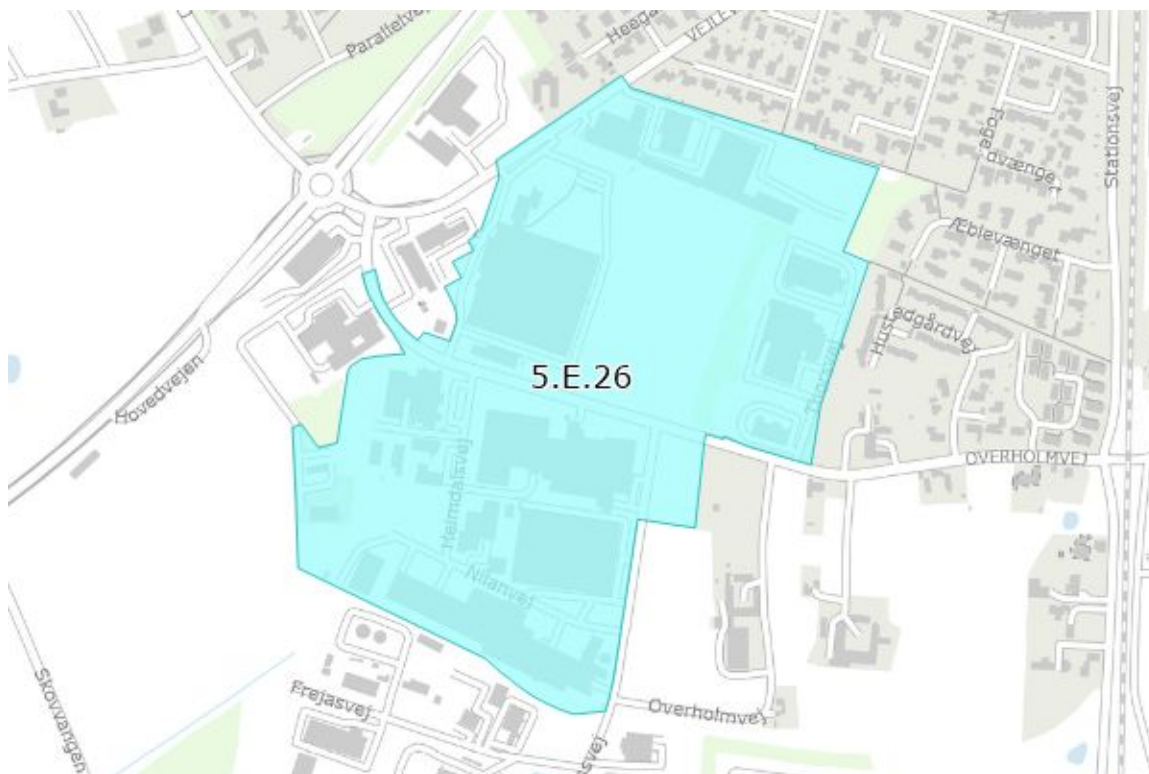
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.26 - Overholmvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

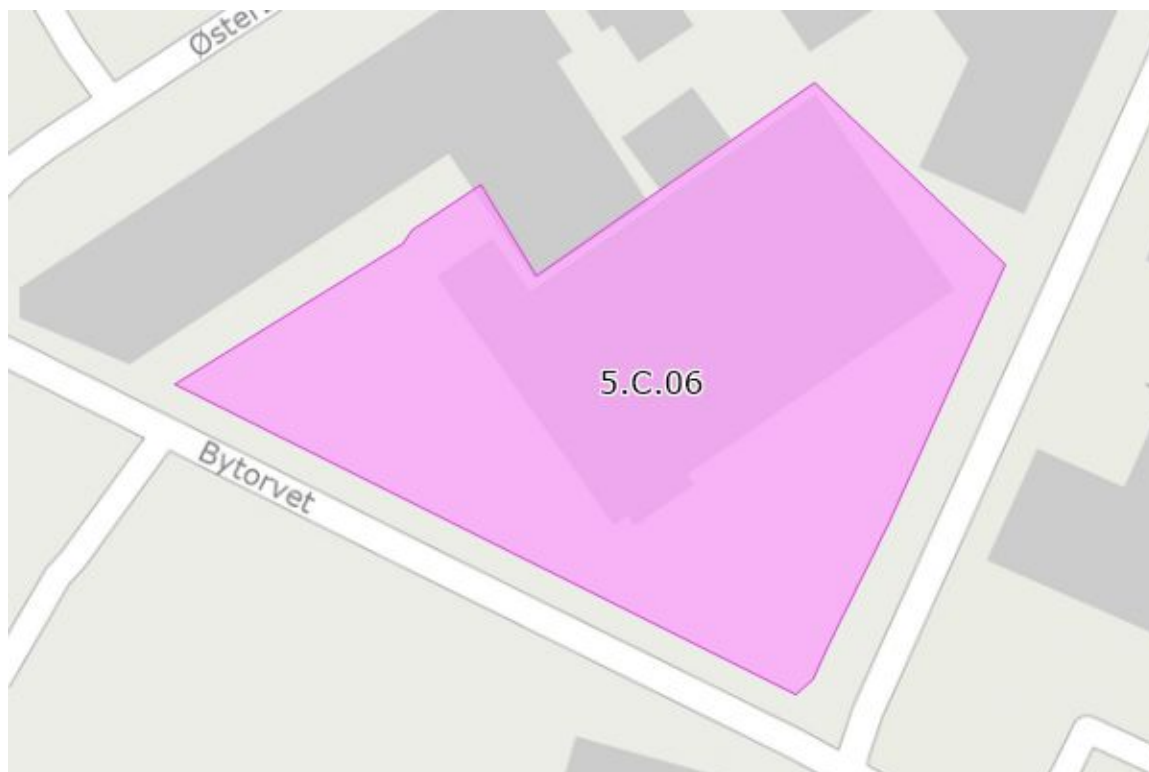
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.C.06 - Bytorvet



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **185%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgsvarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

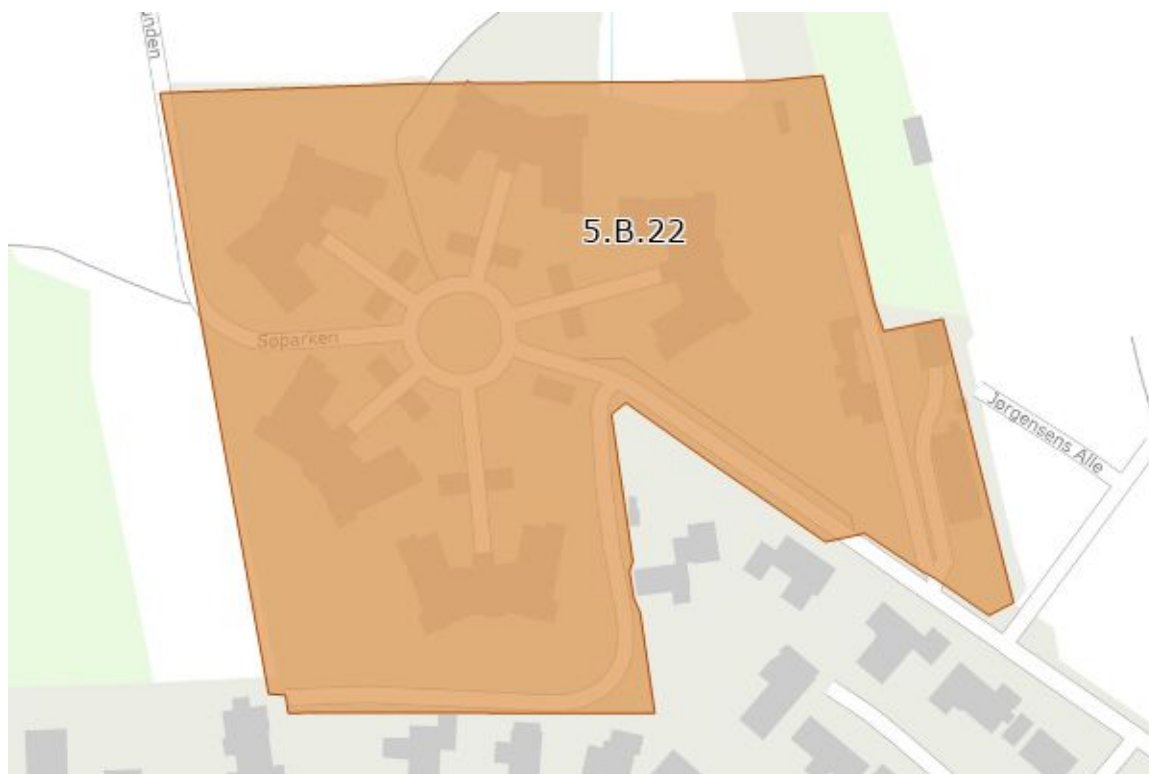
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.22 - Boligområde ved Jørgensens Alle' i Hedensted



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **boligområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke  
Maksimale antal etager er **3**  
Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning  
Rammen regulerer ikke udstykning

---

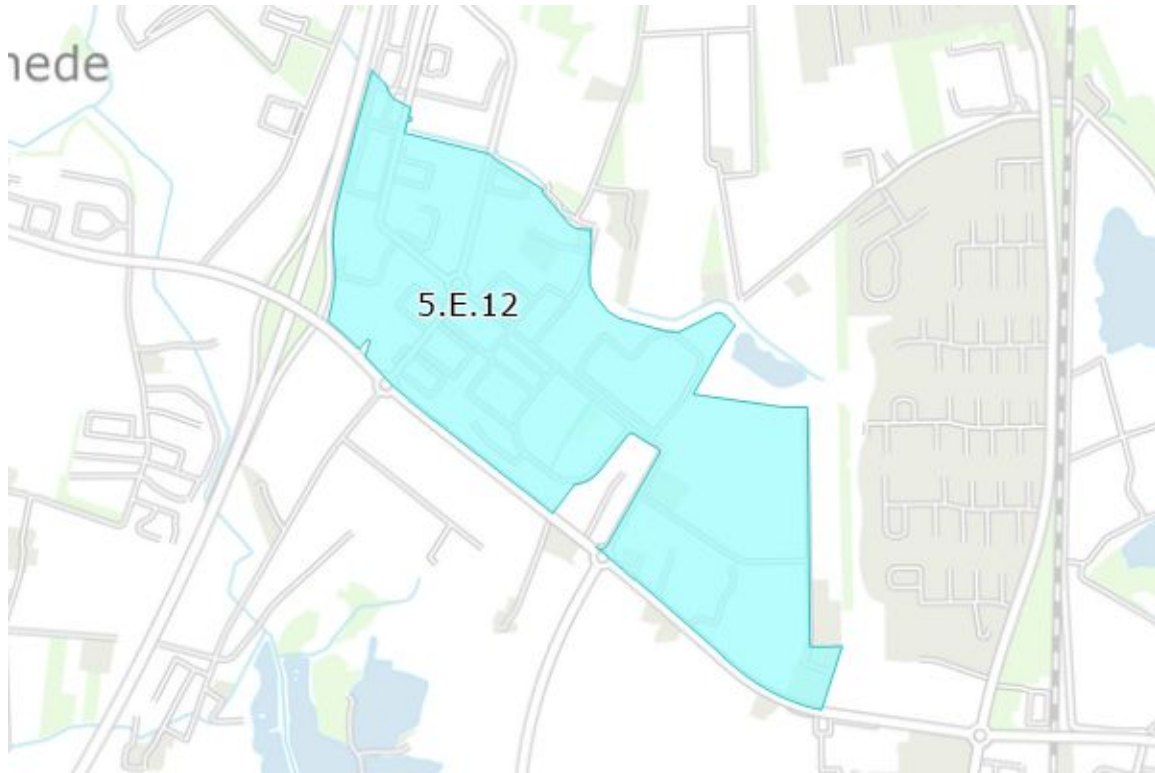
## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb



## 5.E.12 - Nord for Gesagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

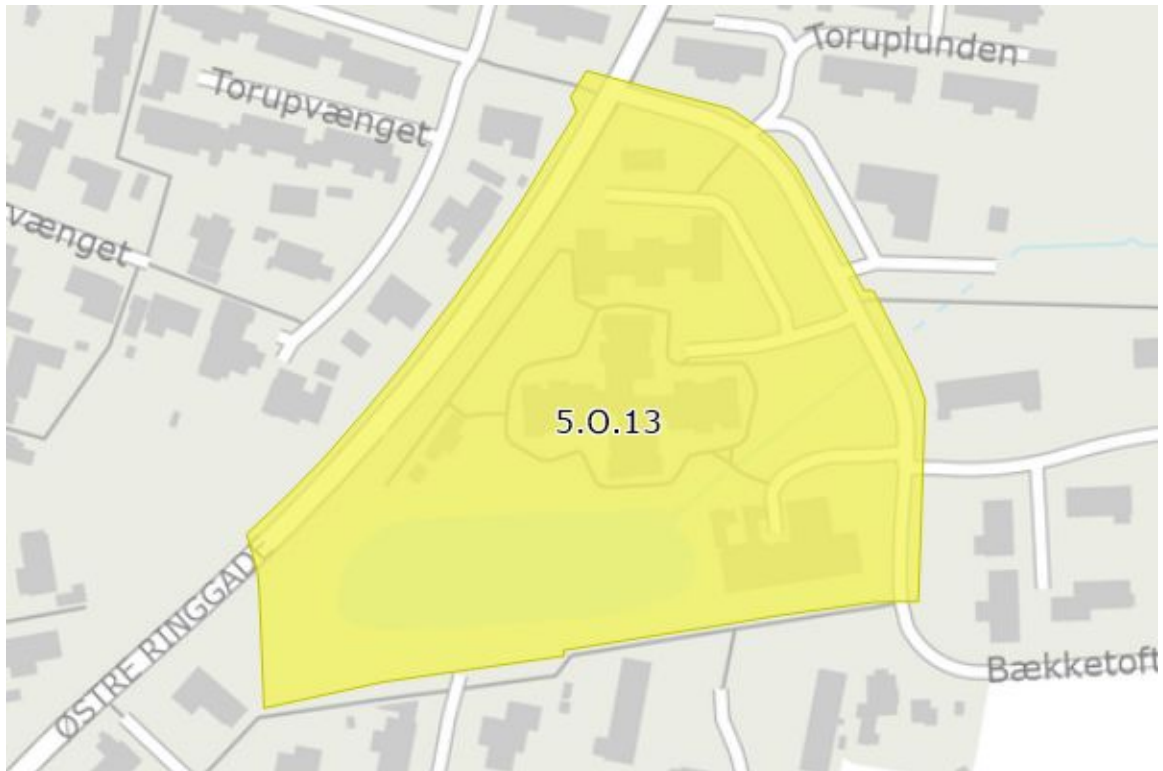
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.O.13 - Enghuset



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

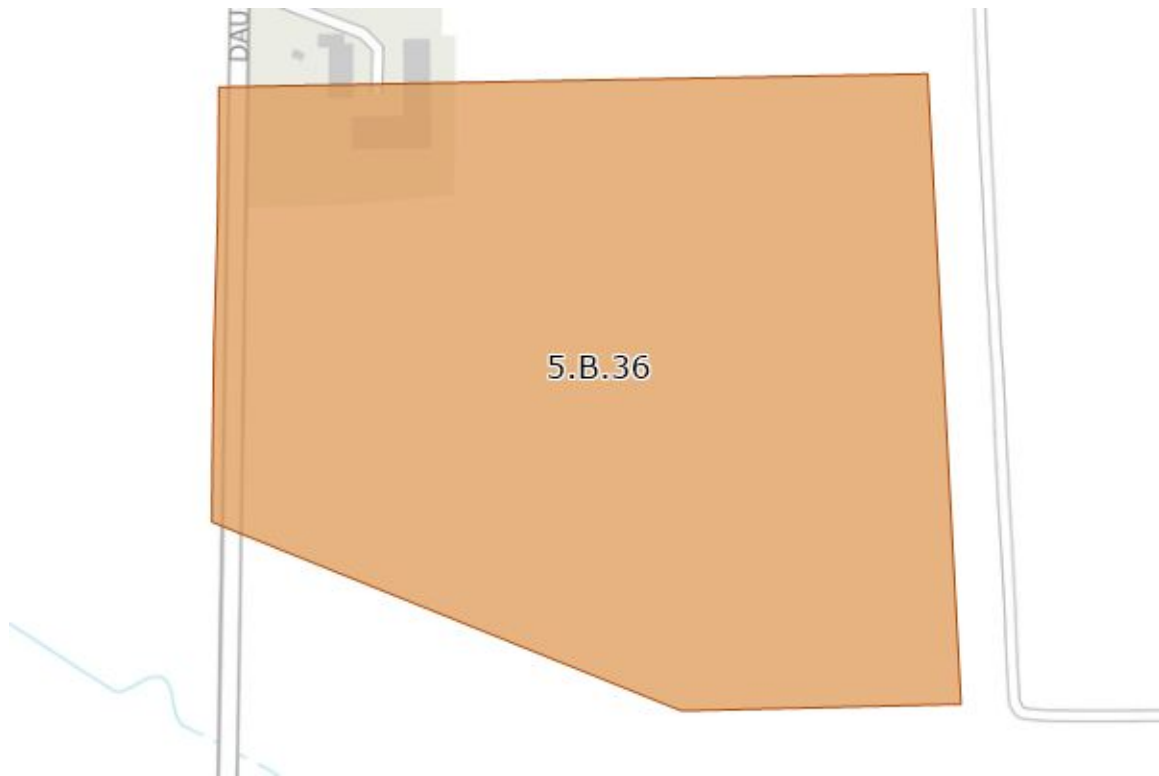
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.B.36 - Rugmarken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.R.20 - Grønt område ved Ringvænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

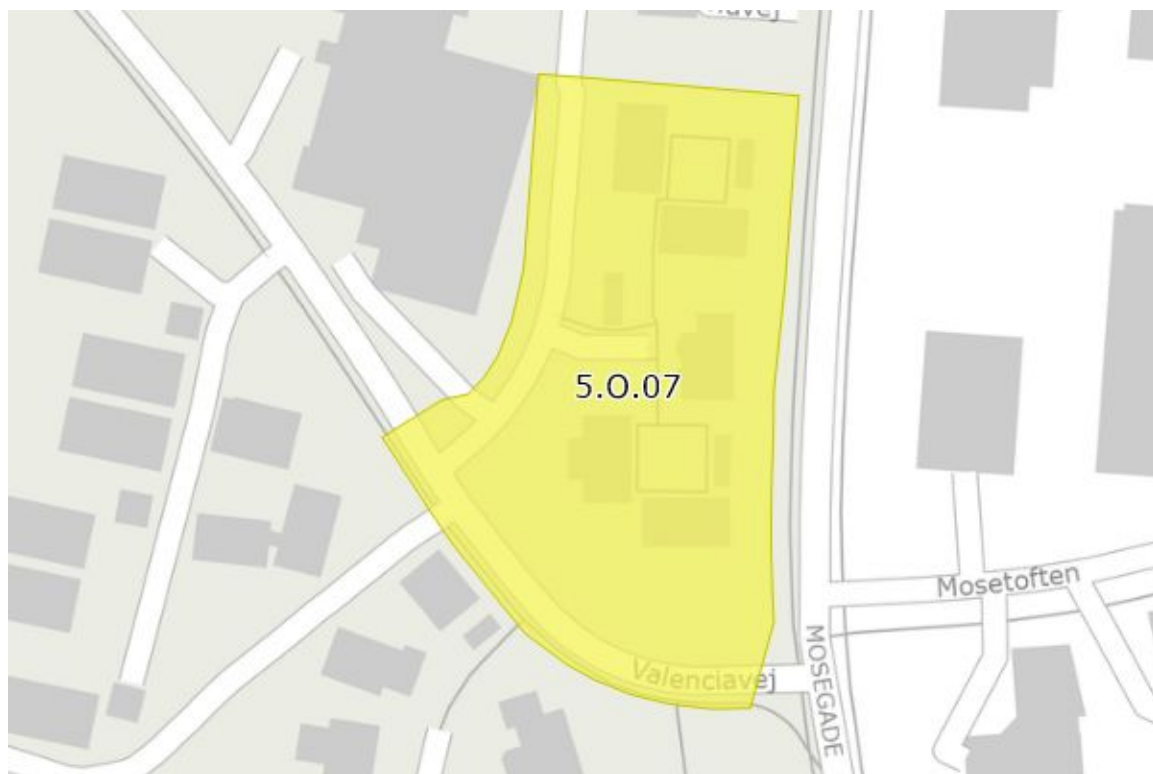
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.O.07 - Offentligt område ved Lunavej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

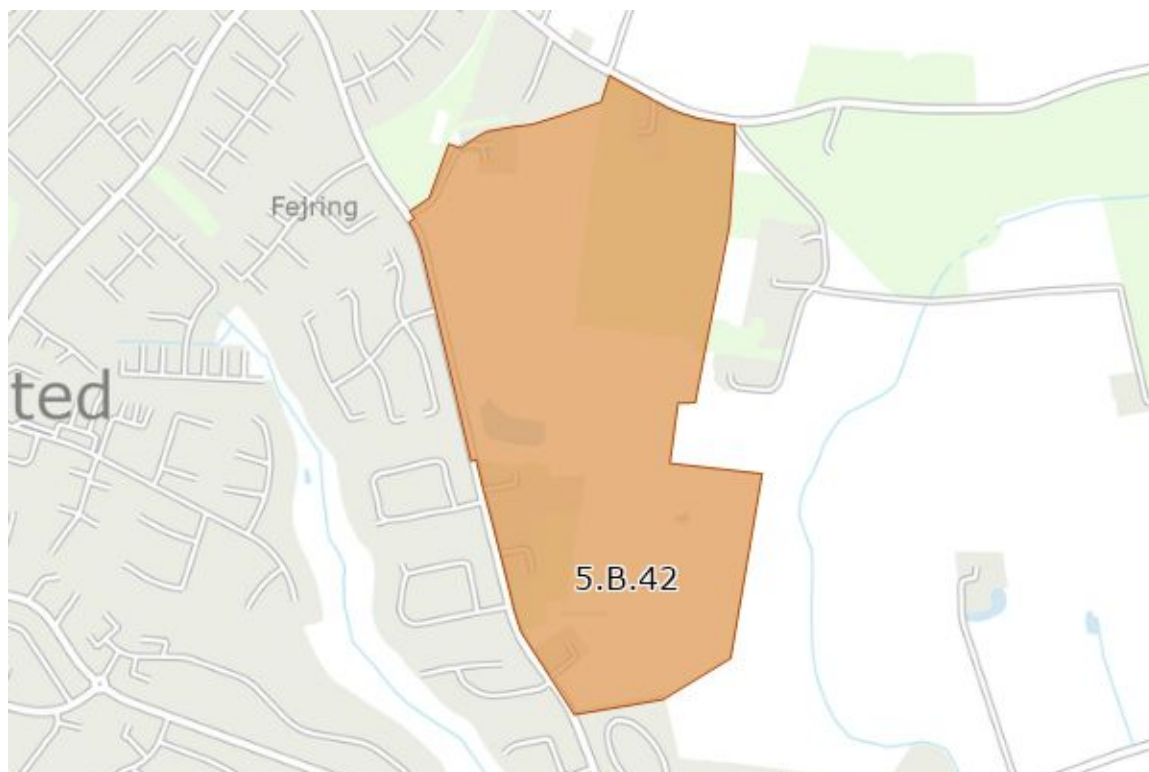
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 5.B.42 - Constantiavej Nordøst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Der skal udlægges grønne fælles friarealer indenfor/mellem enkelte boligområder med forbindelse til det åbne land.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

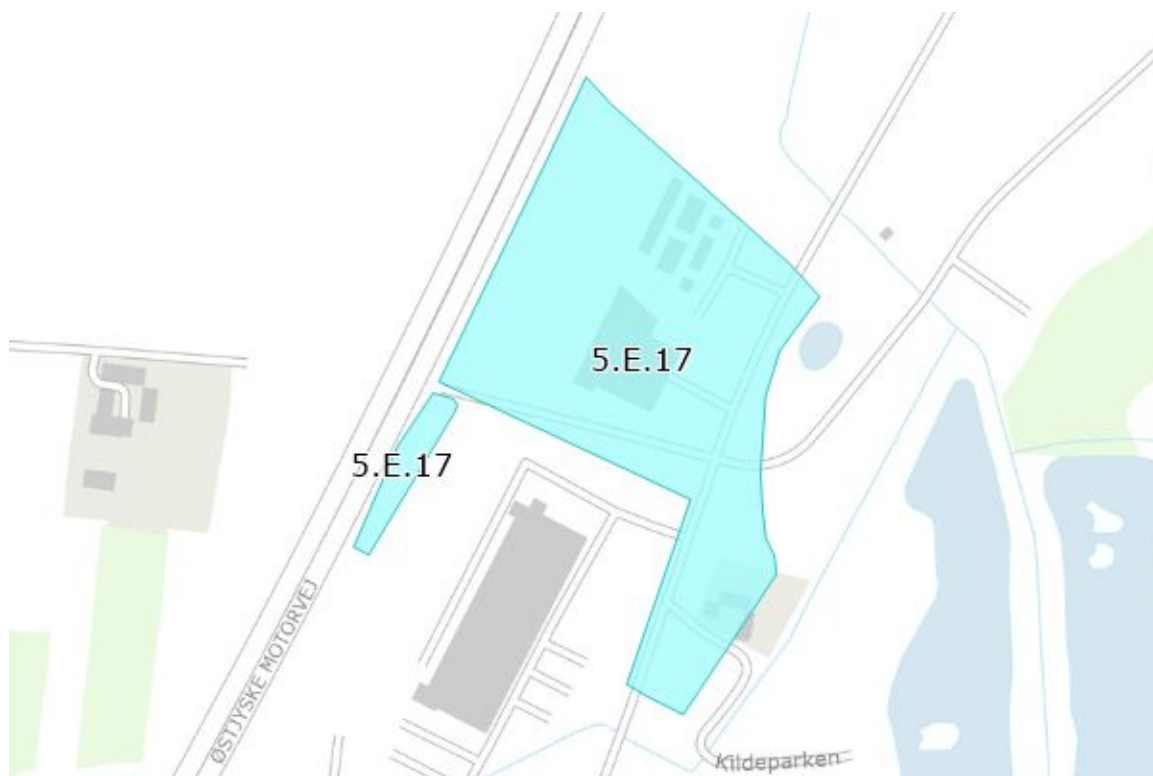
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.17 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 midt



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

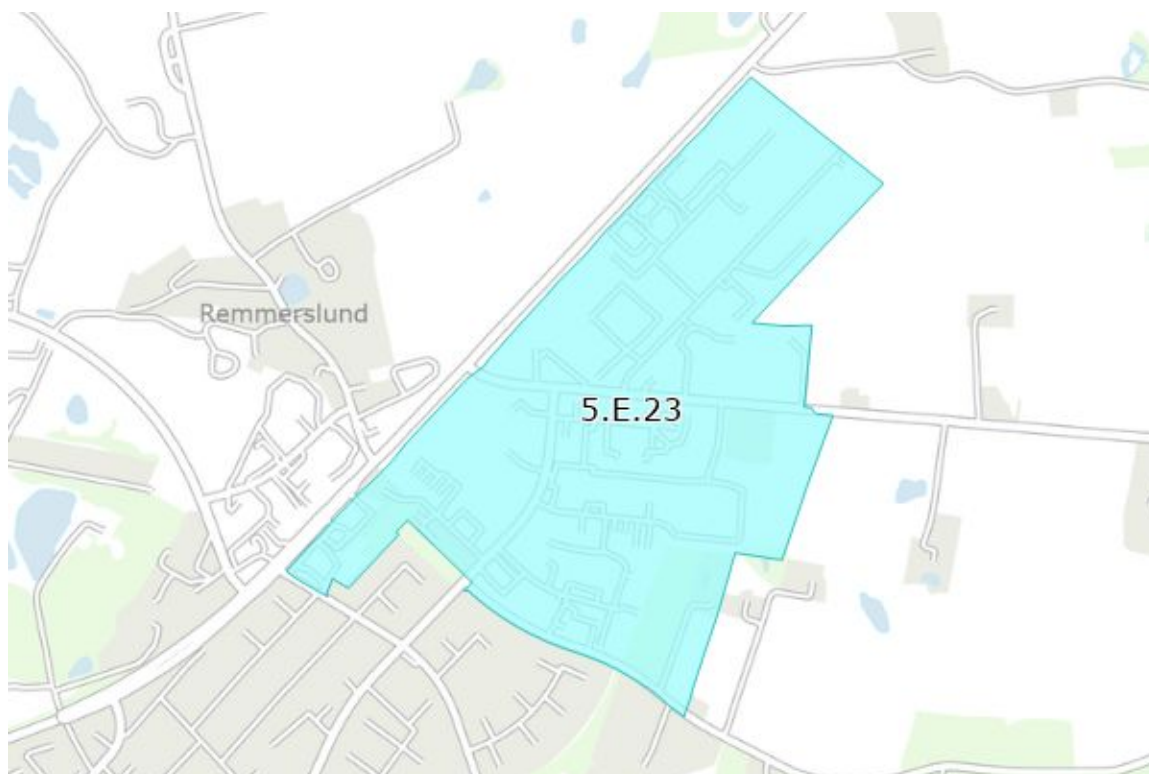
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 5.E.23 - Erhvervsområde nord i Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

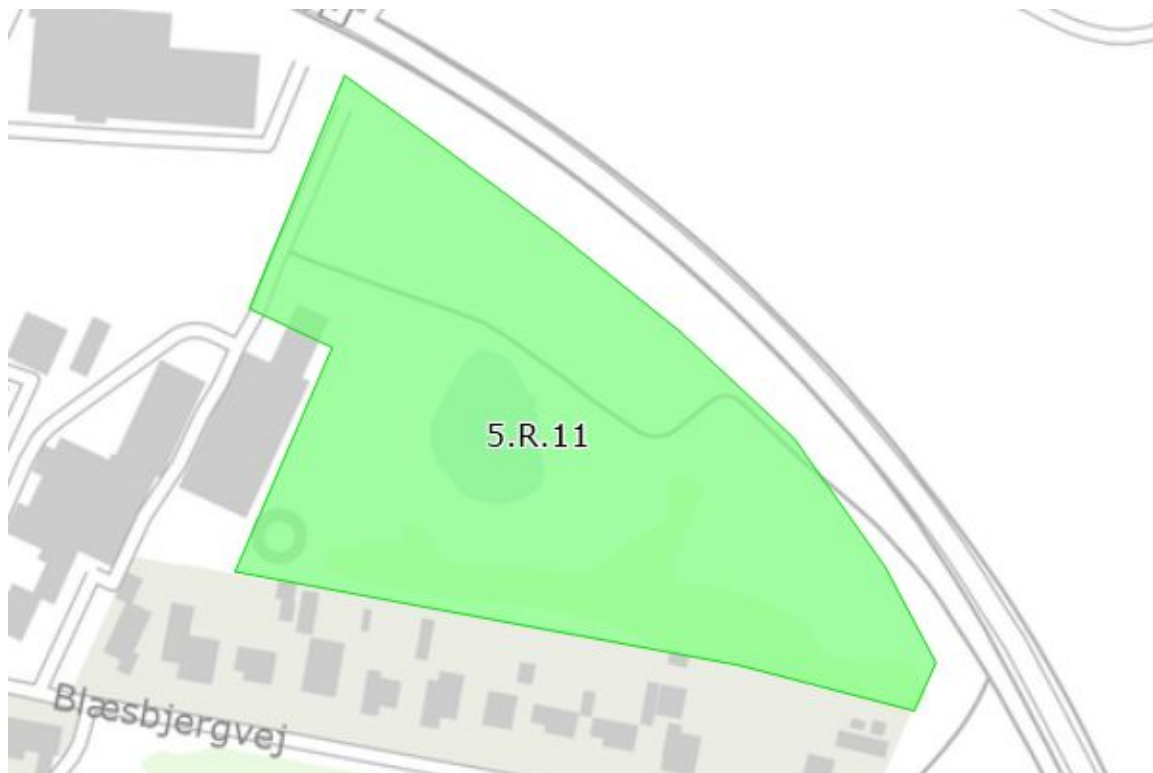
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.R.11 - Rekreativt område mellem Gesagervej og Blæsbjerg



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **rekreativt område**  
Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

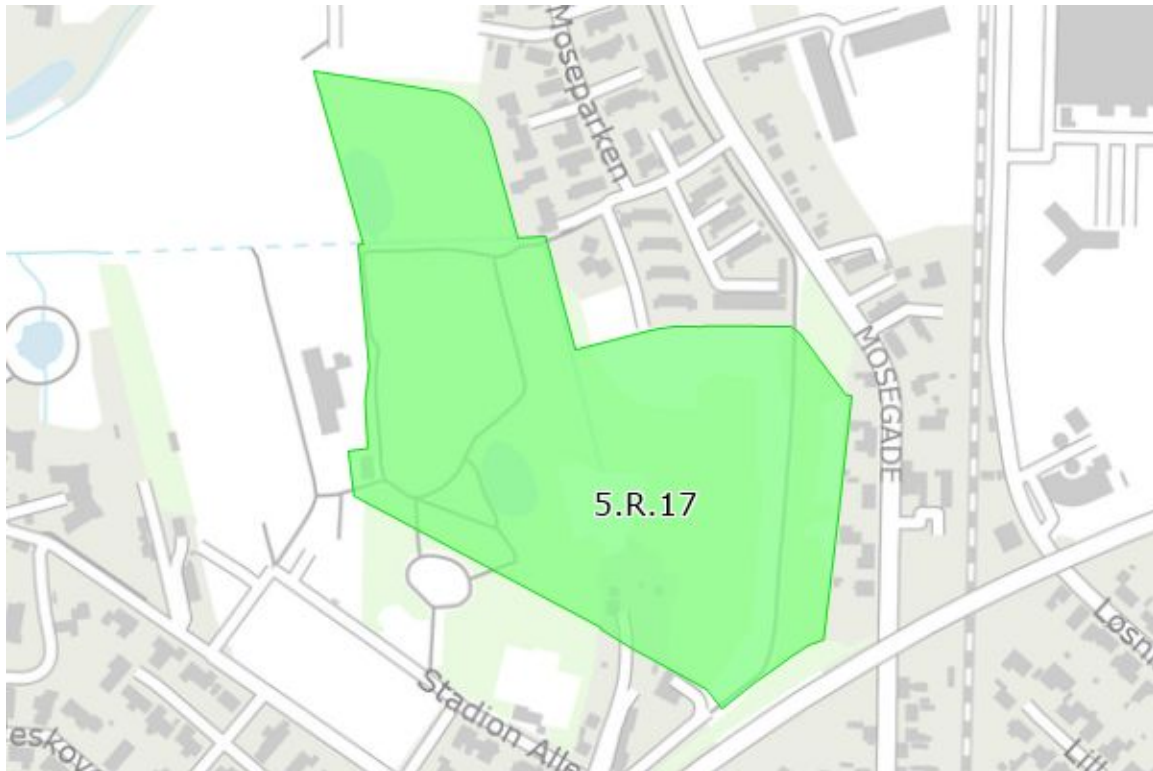
---

Bebyggelsesomfang  
Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang  
Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning  
Rammen regulerer ikke udstykning

## 5.R.17 - Mosen i Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.T.03 - Teknisk anlæg ved Præstemarken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrecreativt område, tekniske anlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til rekreativt område.

---

Udstykning

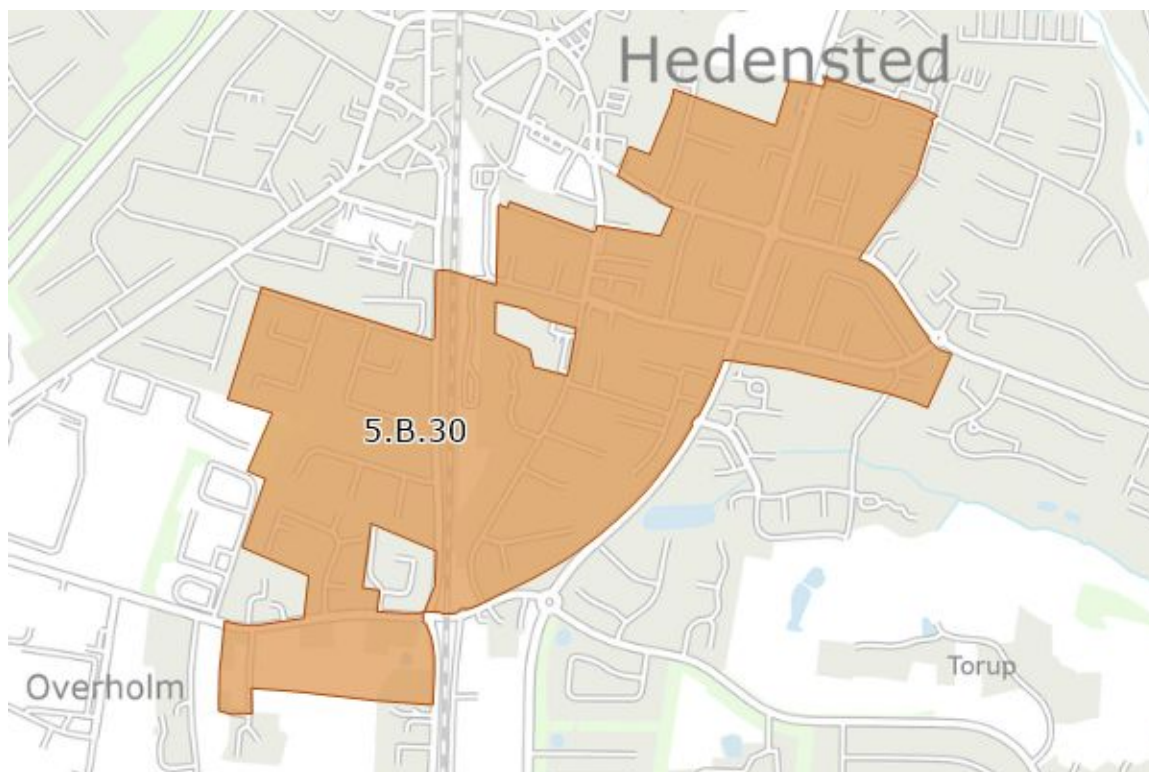
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.  
Kilde: kloak (spildevand) og kloak (regnvand)

## 5.B.30 - Midtbyen Sydøst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

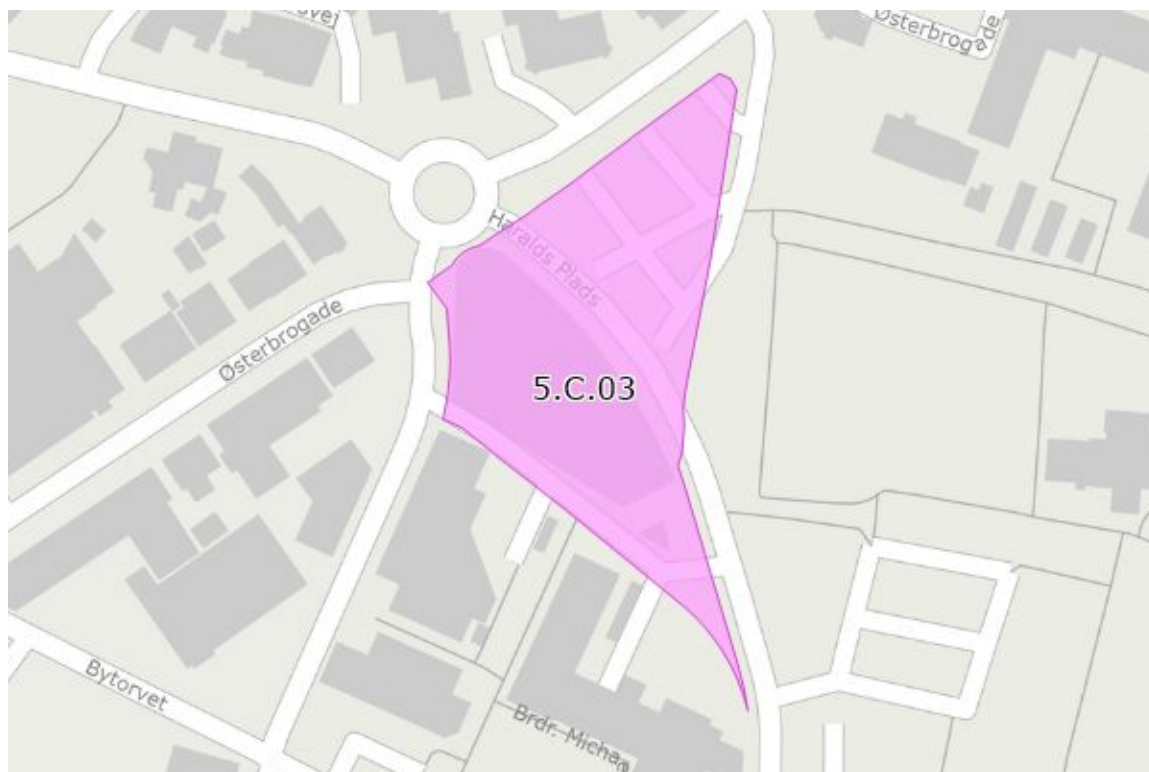
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.C.03 - Hedensted bymidte



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus



Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **260%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgsvarerbutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

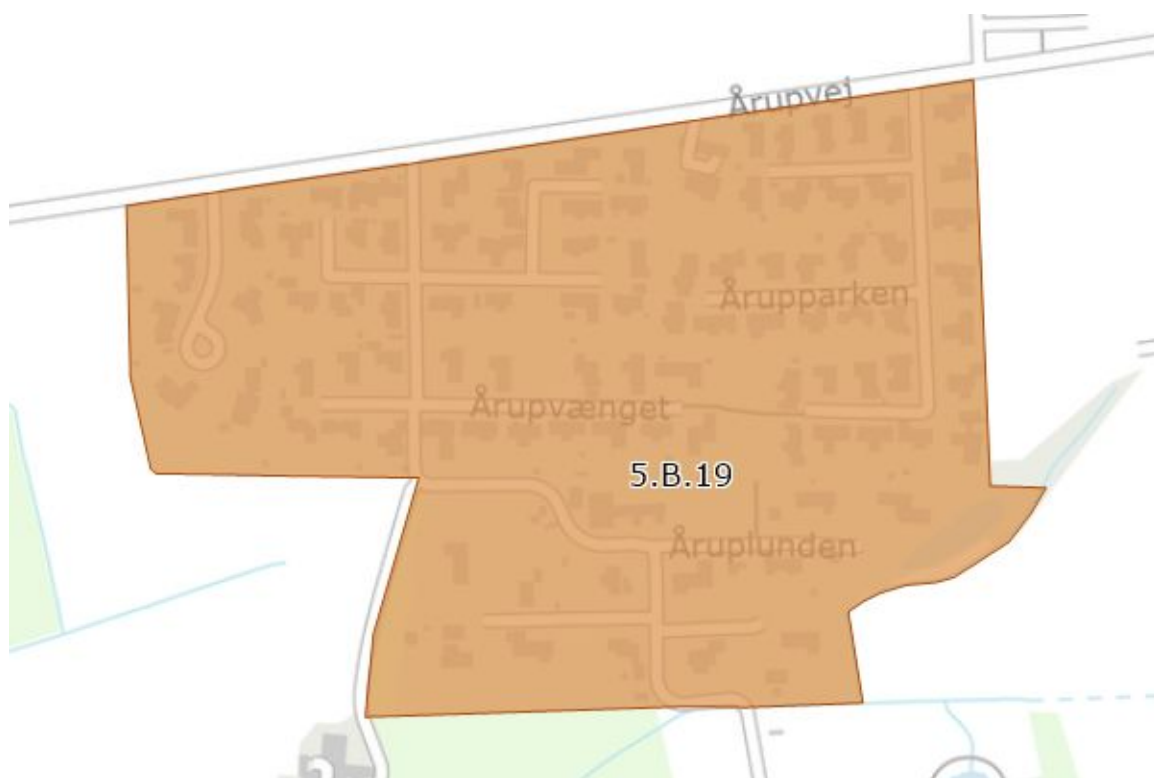
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.19 - Årup området



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 5.B.39 - Mårvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.O.10 - Hedensted Bo- og Støttecenter



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

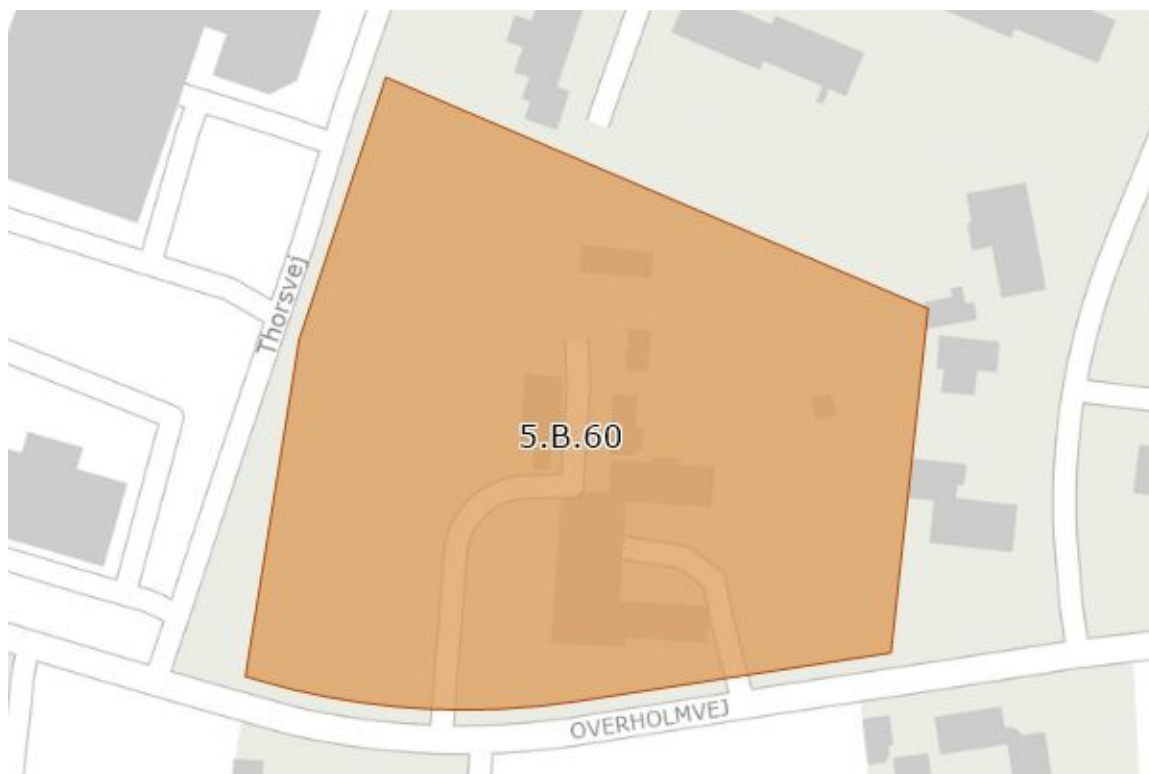
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.60 - Boliger på Overholmvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For 'Boligområde' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning



Rammen regulerer ikke udstykning

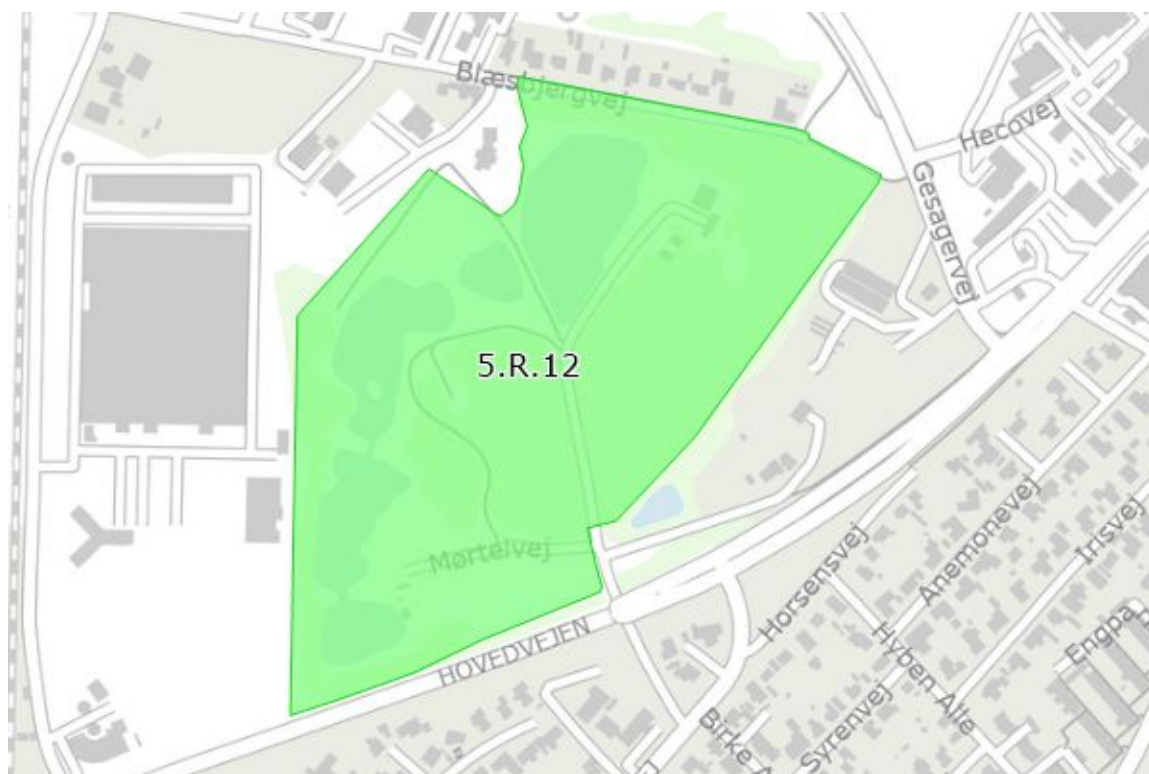
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.12 - Fiskesøen Remmerslund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

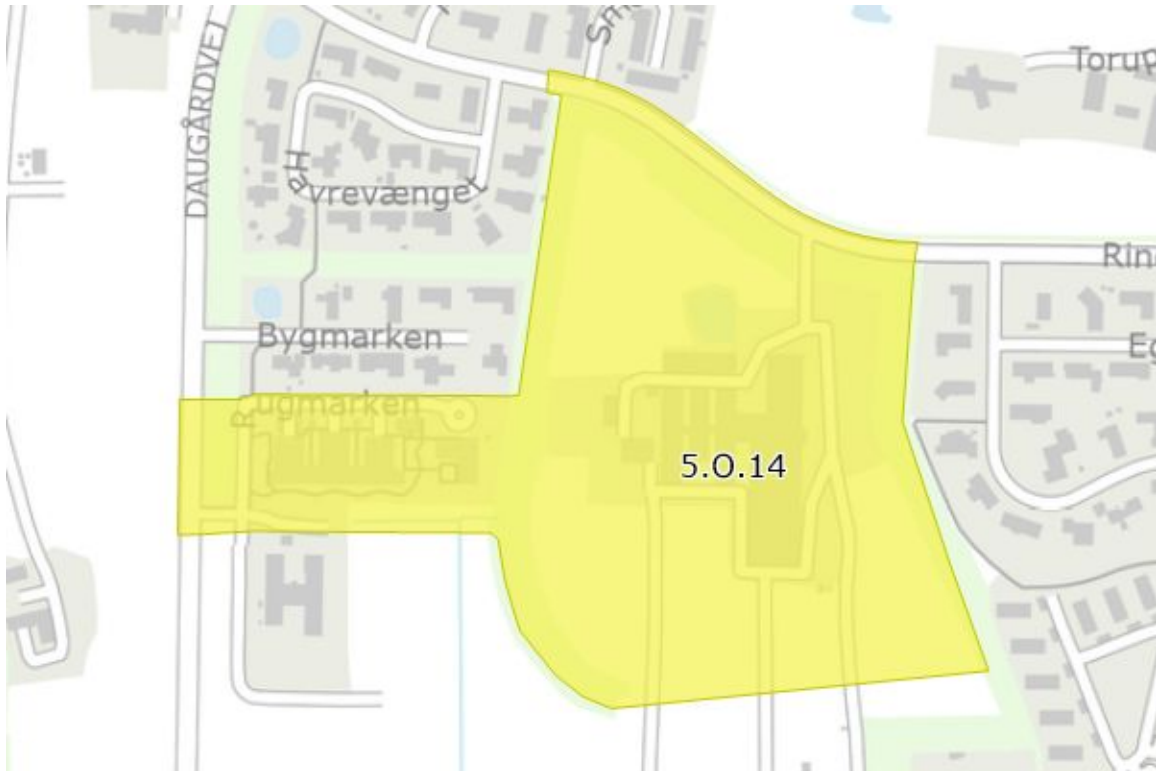
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.O.14 - Hedensted Ridecenter



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

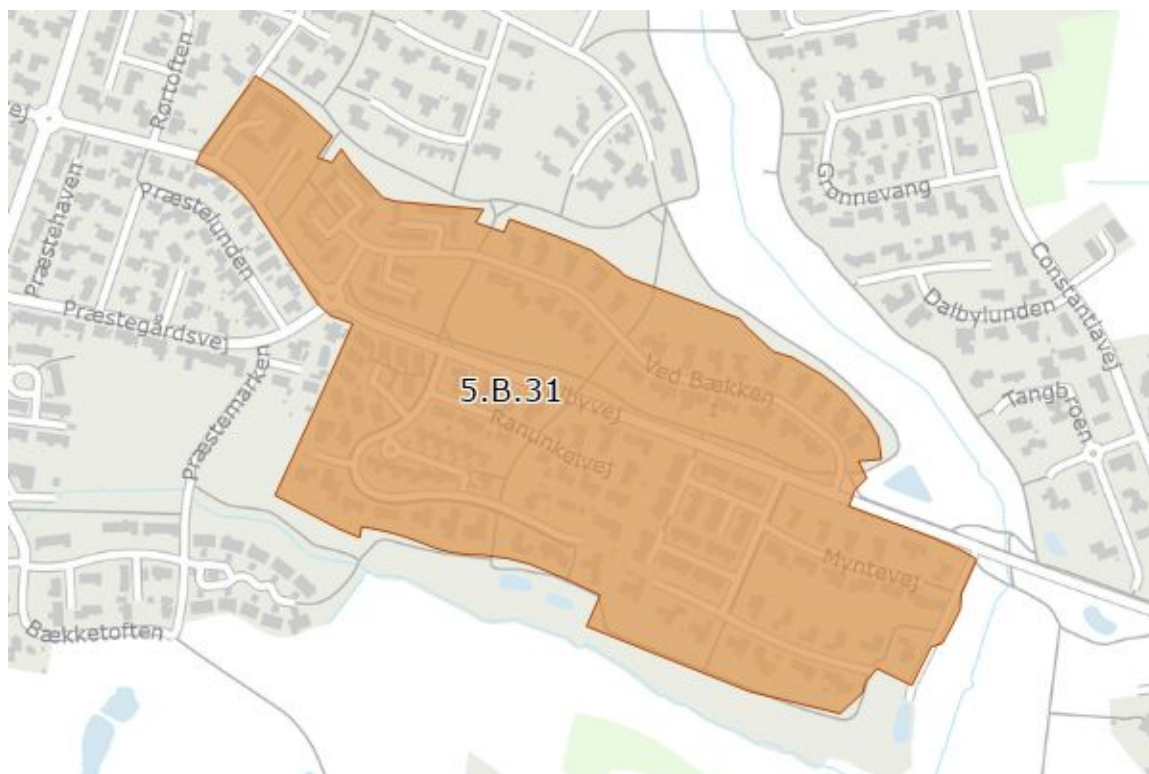
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.B.31 - Ved Bækken, Ranunkelvej og Myntevej



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

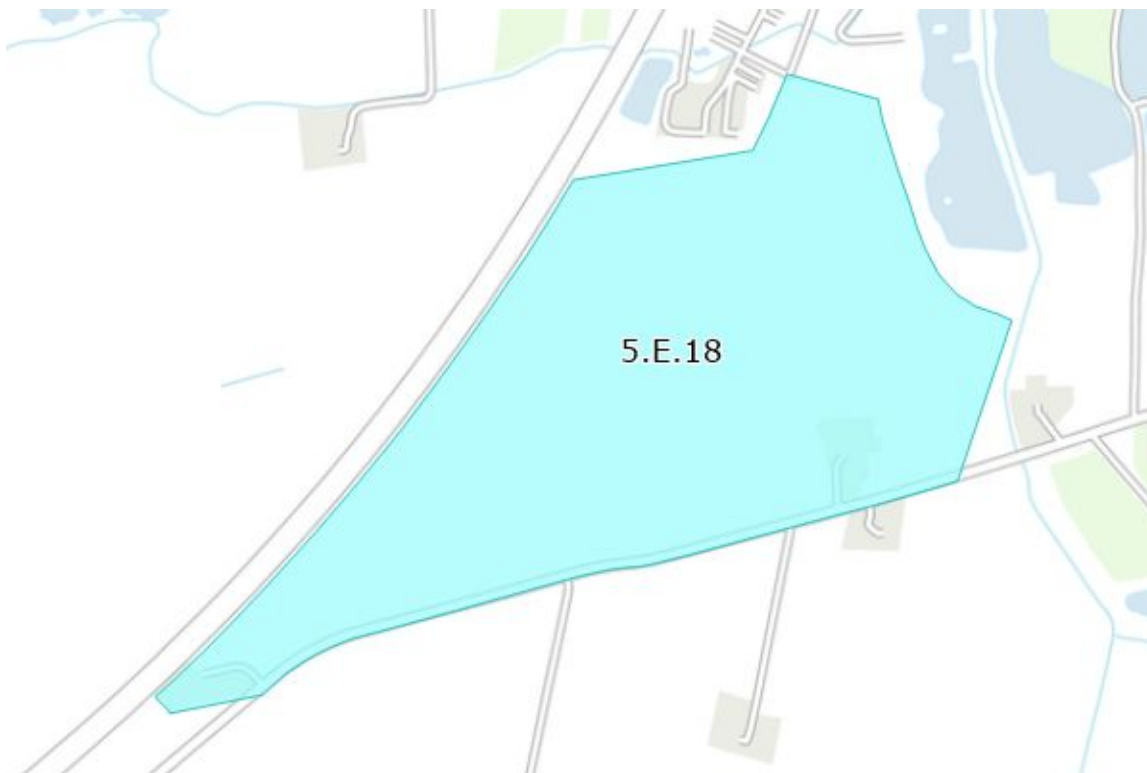
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.18 - Erhvervsområde Kildeparken ved Motorvej E45 3. etape



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **erhvervsområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser  
Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **3**  
Maksimal højde er **12 m**



---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

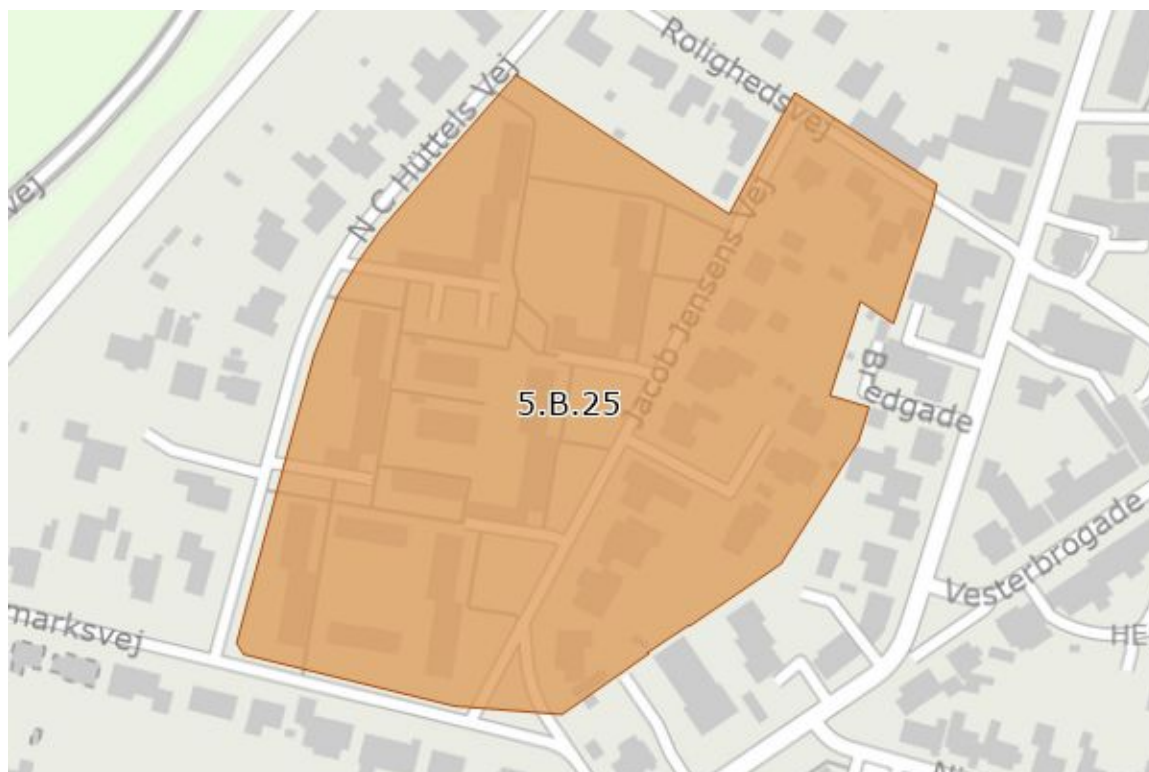
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 5.B.25 - N C Hüttelsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres offentlige institutioner i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

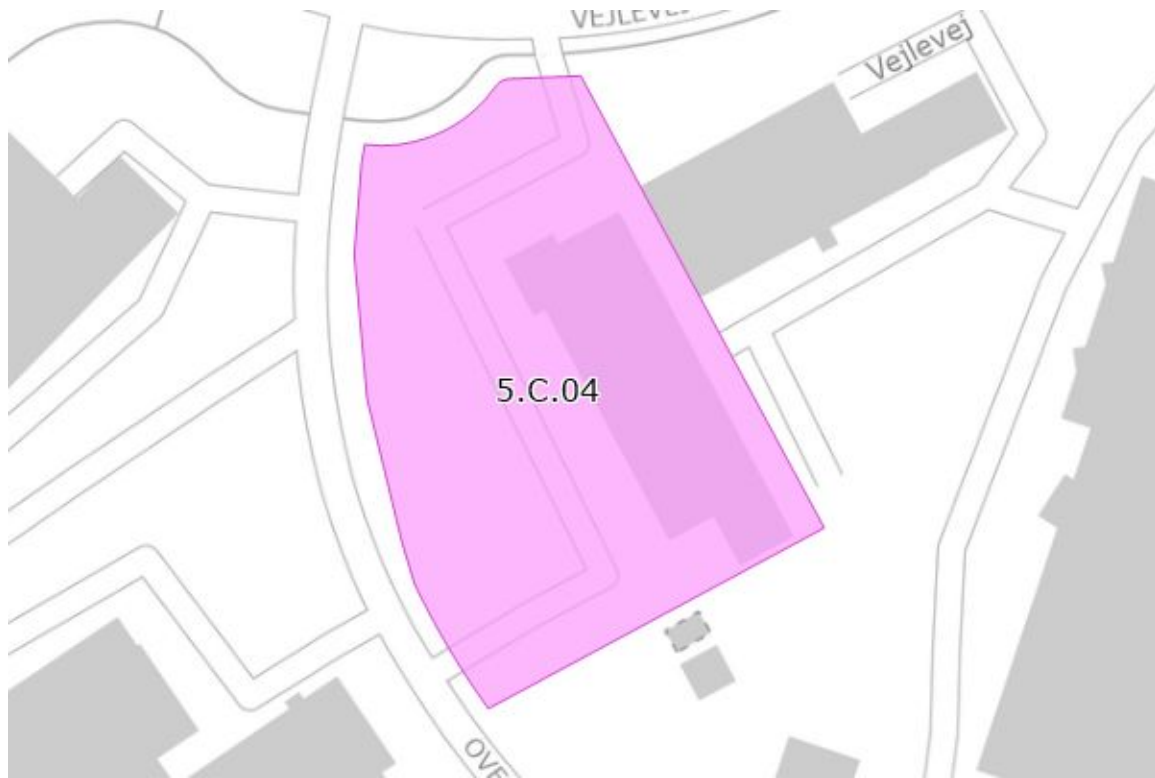
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## 5.C.04 - Lokalcenter Hedensted Syd



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker, lokalcenter**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres én dagligvarebutik med en maksimal butiksstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup> (bruttoetageareal ekskl. personalefaciliteter) og udvalgsvarebutikker på op til 1000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i området er 2000 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 5.L.07 - Erhvervsområde ved Gesagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

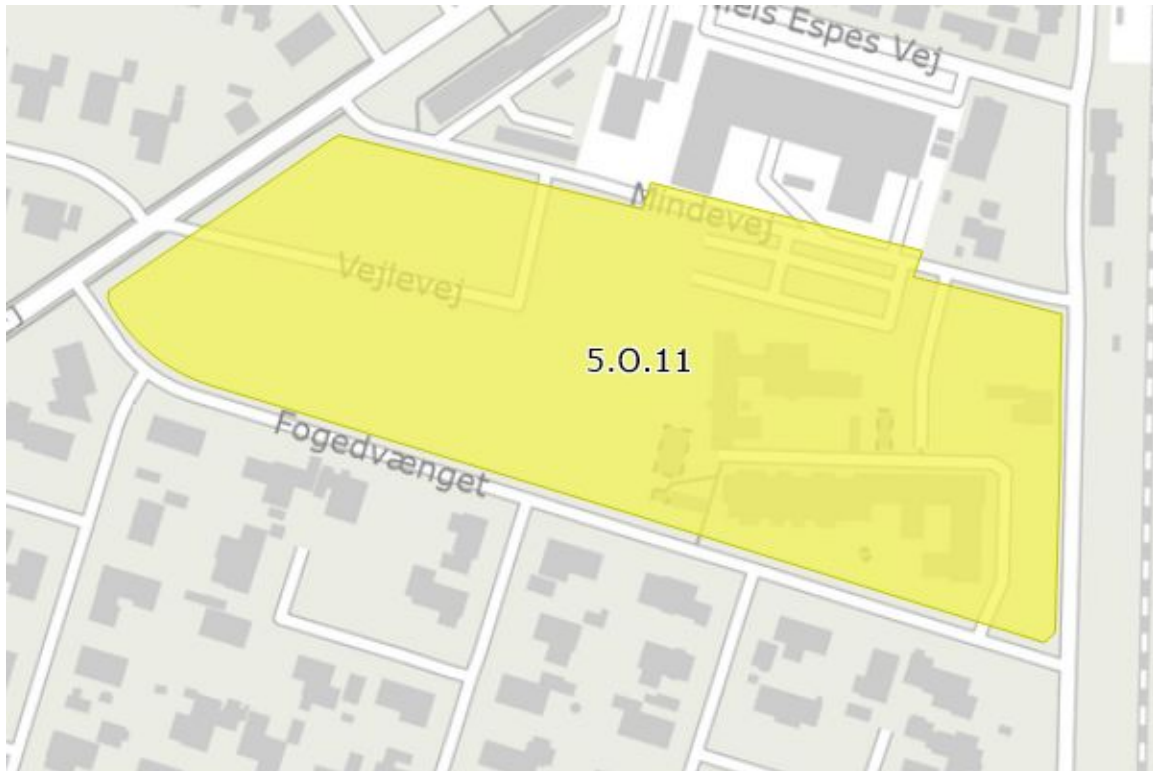
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.O.11 - Bo og Træningscenter Foedvænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

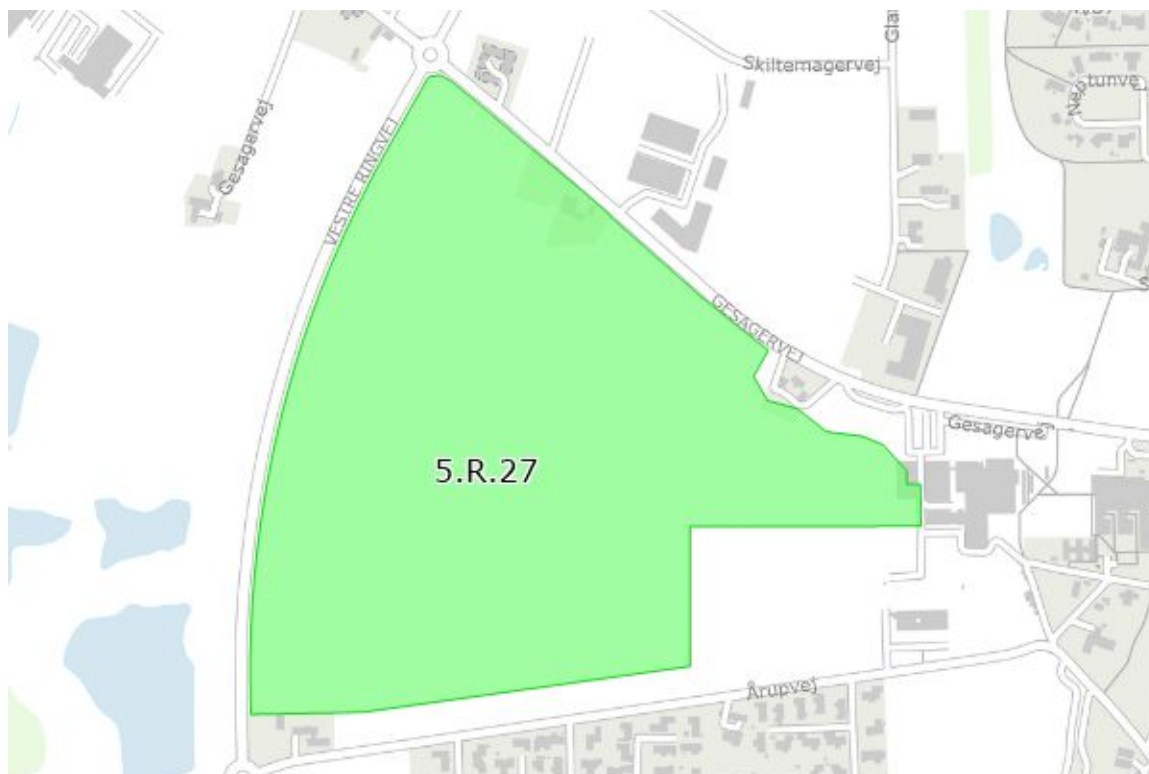
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.27 - Rekreativt område ved Hedensted tracks



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **4,5 m**

Tribuner og startanlæg i tilknytning til BMX-banen må være højere end 4,5 m.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Infrastruktur

Der skal etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området.

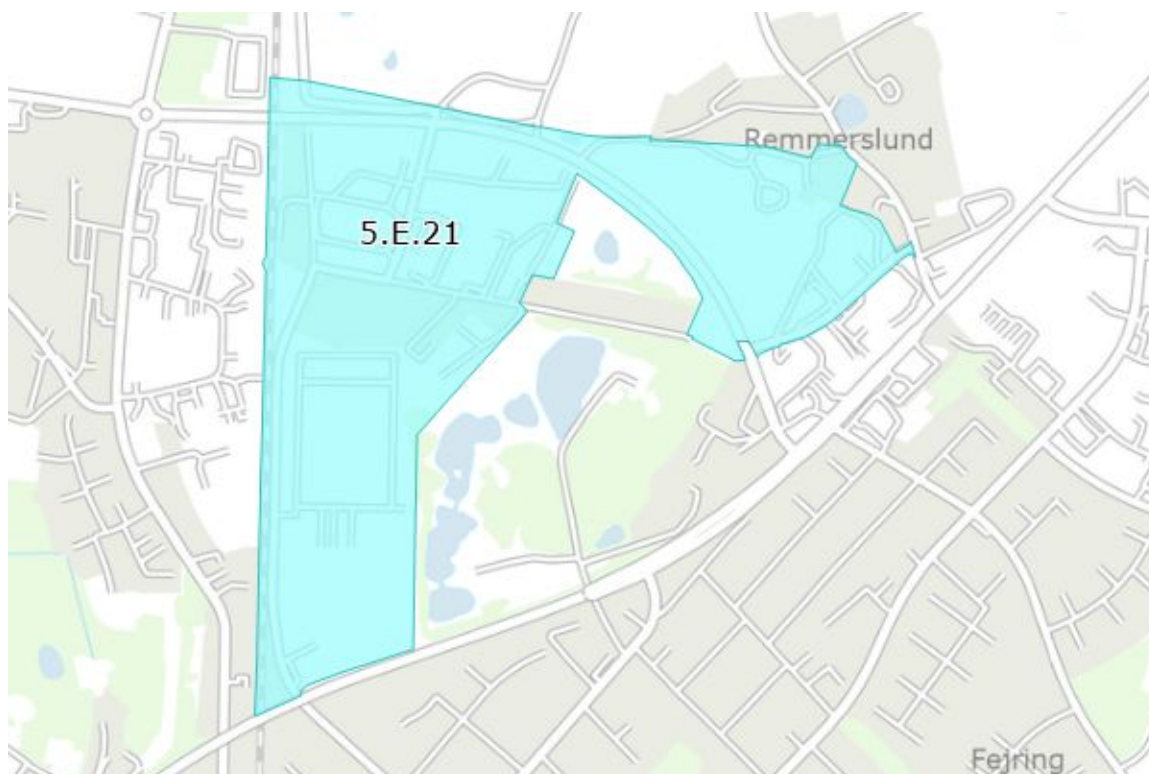
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.E.21 - Erhvervsområde ved Løsningvej i Hedensted



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **erhvervsområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **28 m**

---

Udstykning  
Rammen regulerer ikke udstykning

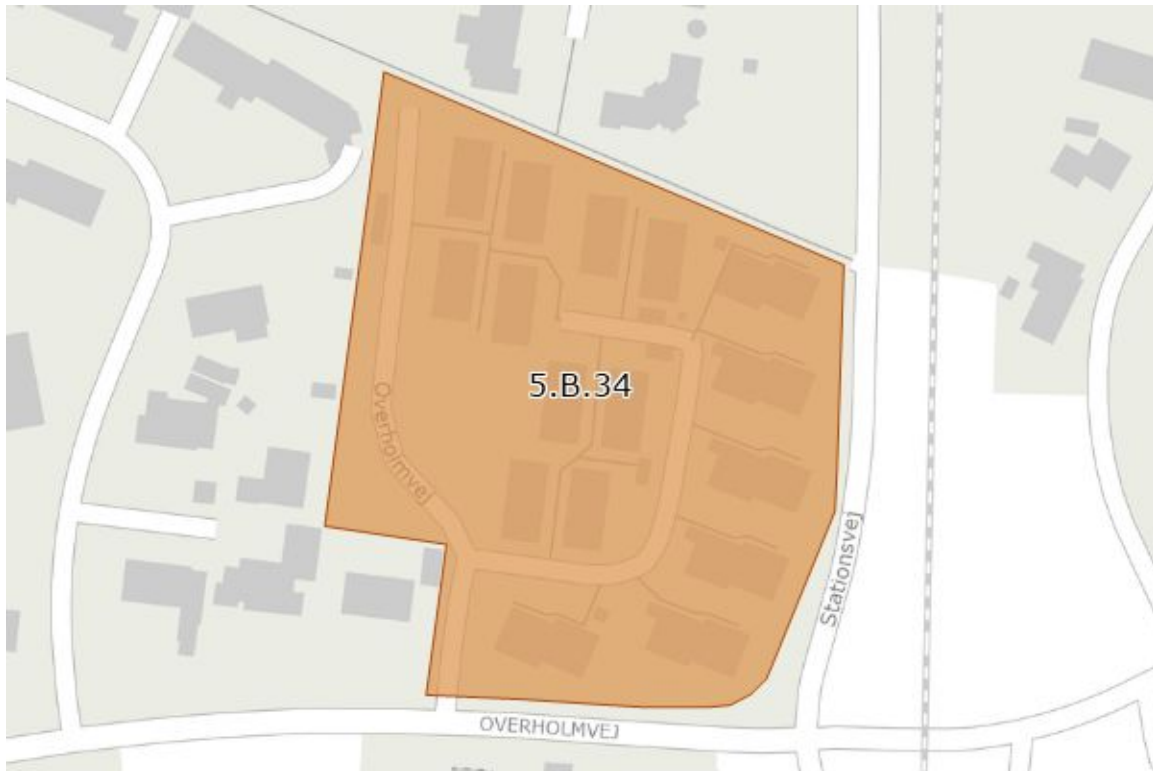
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.34 - Boligområde ved Overholmvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

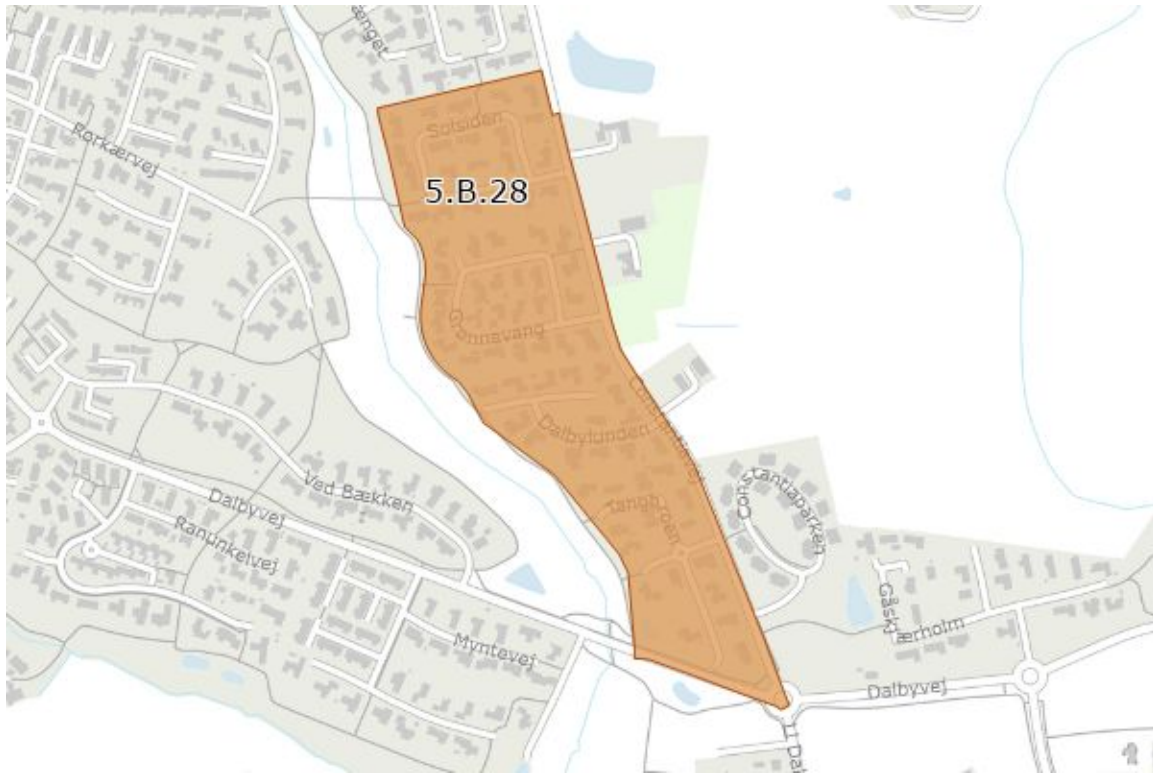
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.28 - Solsiden - Grønnevang



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.R.02 - Rekreativt område mellem Øster Snede og motorvejen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Området skal anvendes som bufferareal til erhvervet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

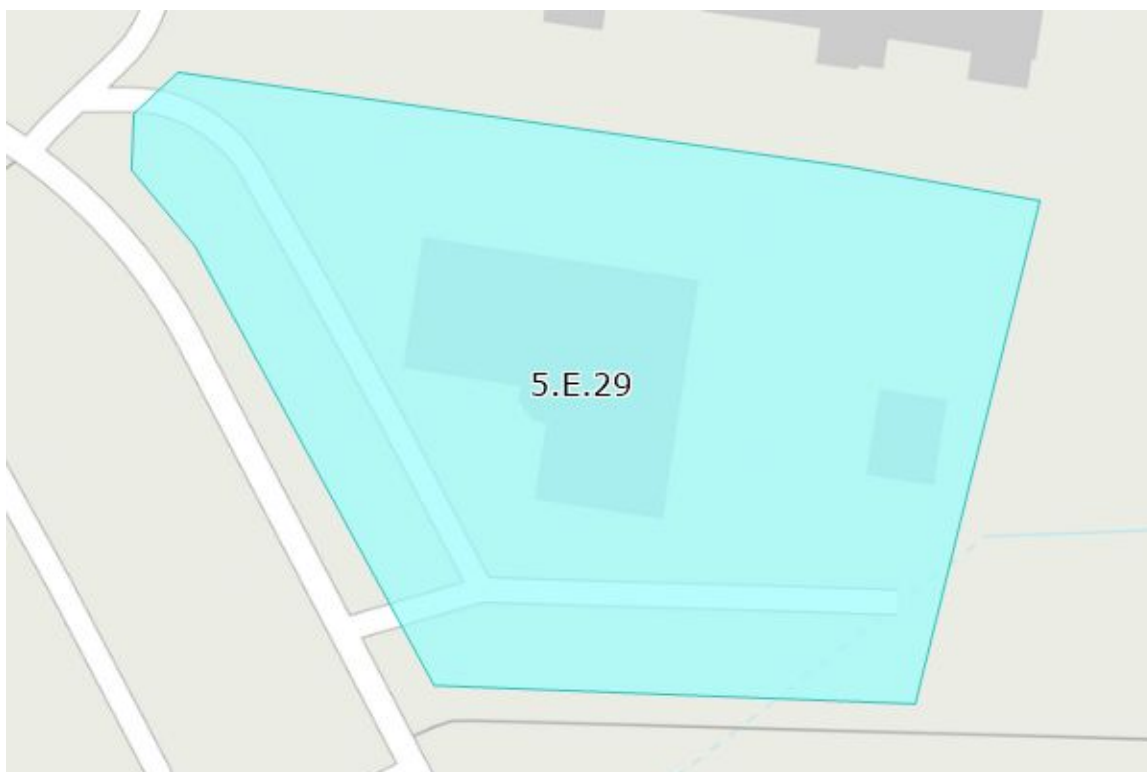
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 5.E.29 - Erhvervsområde ved Torupvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

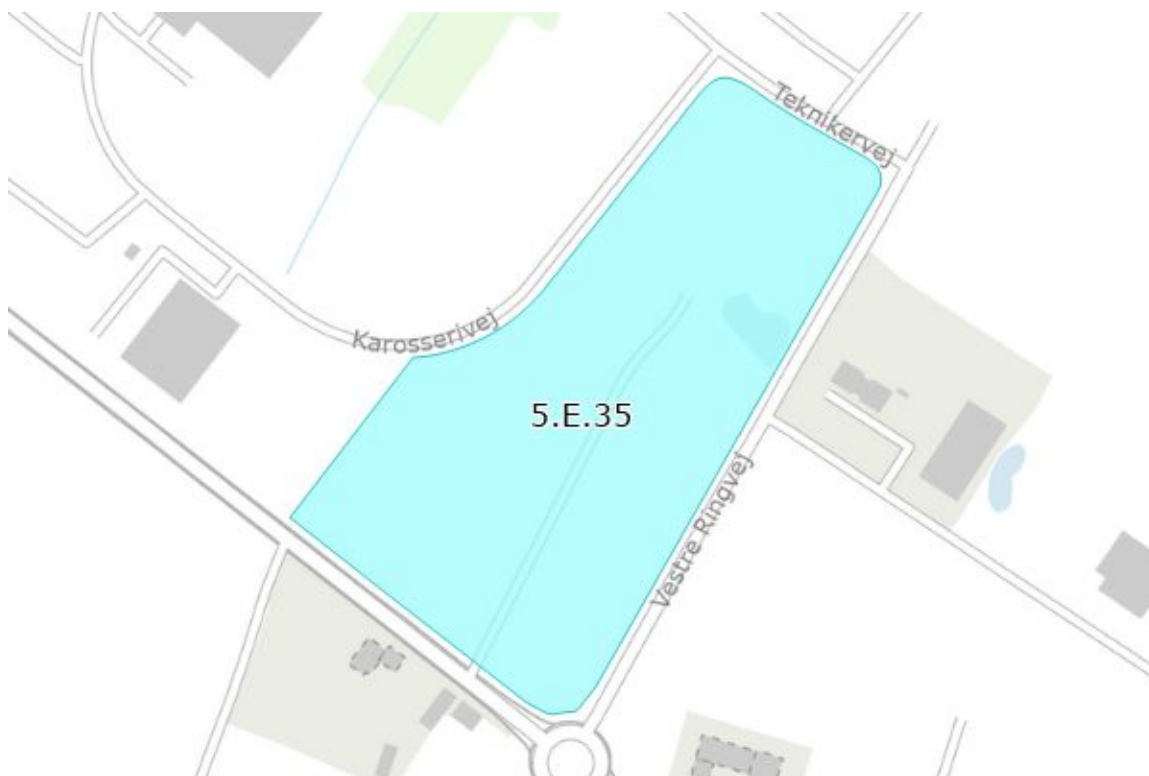
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.35 - Erhverv ved Gesagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

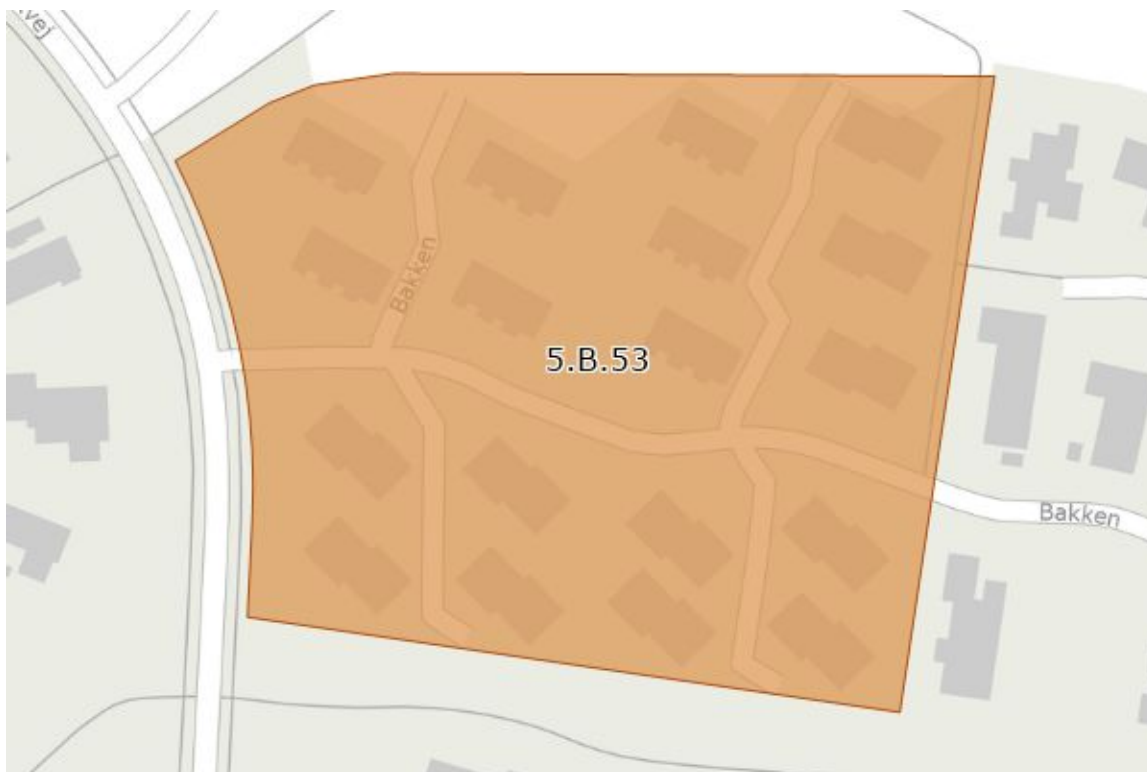
Maksimal højde er **30 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 5.B.53 - Vestlige del af Bakken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **7,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

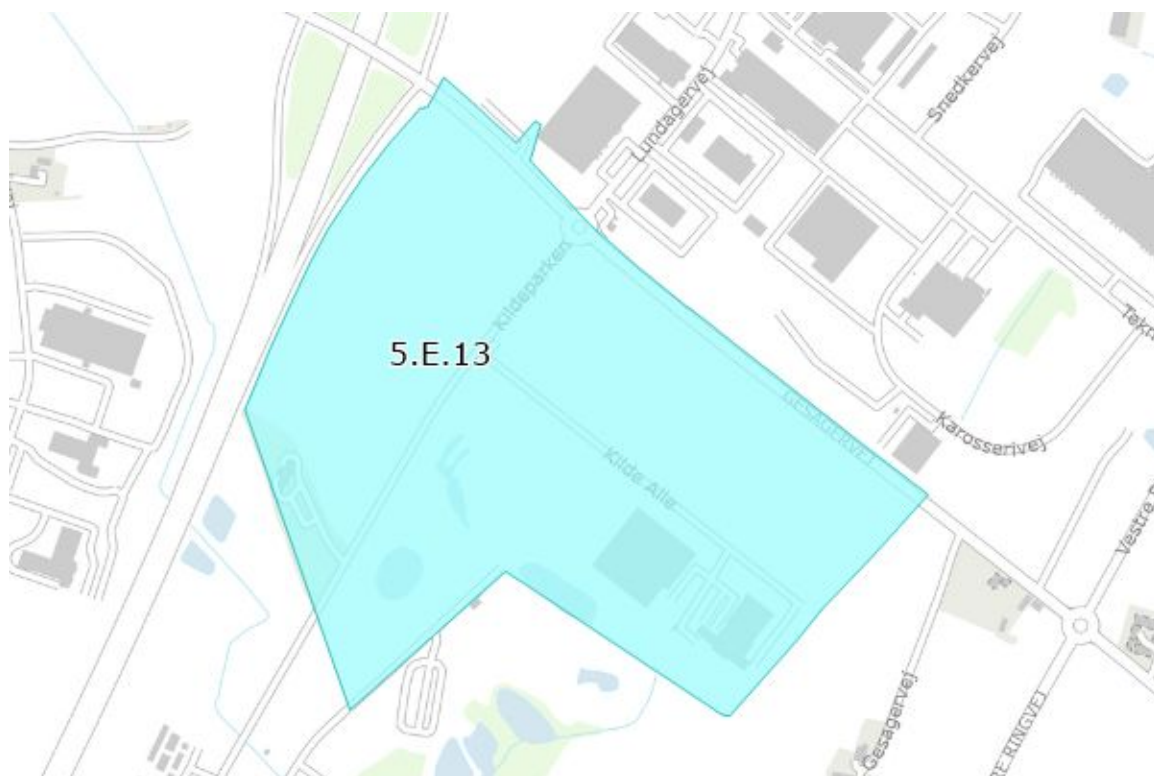
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 5.E.13 - Erhvervsområde Kildeparken Ved Gesagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

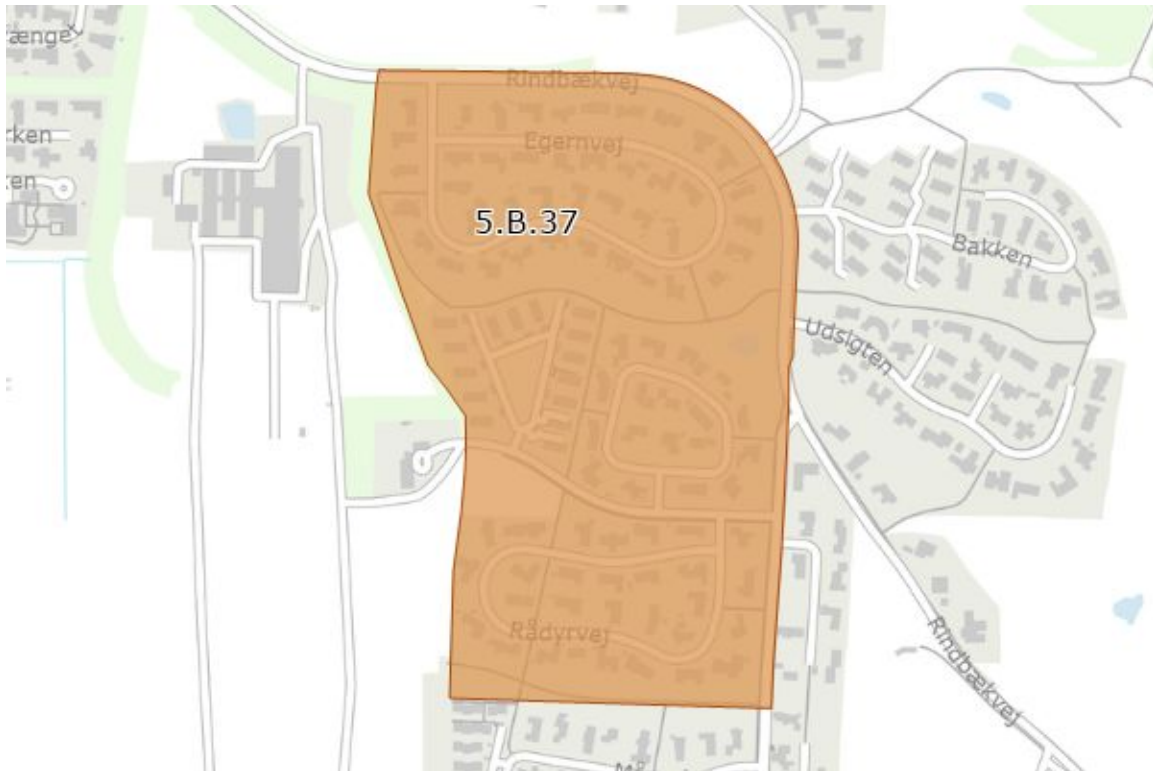
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 5.B.37 - Egernvej, Rådyrvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

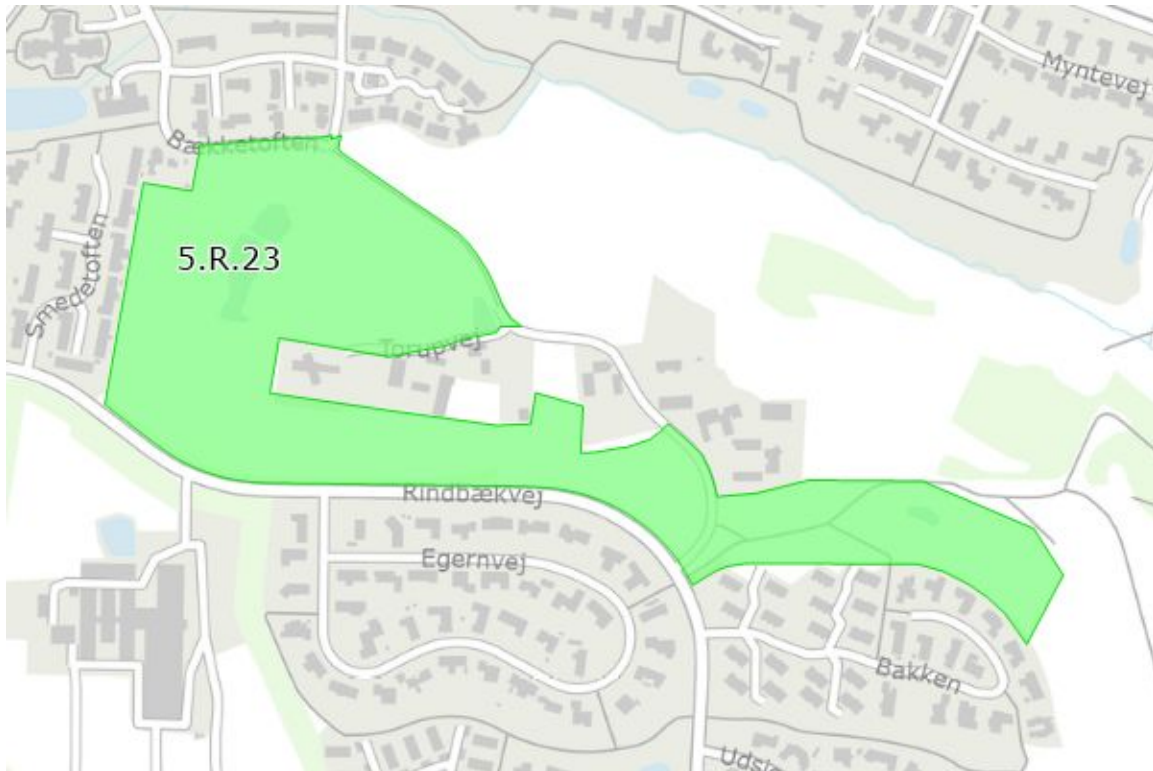
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.R.23 - Rekreativt område ved Torup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

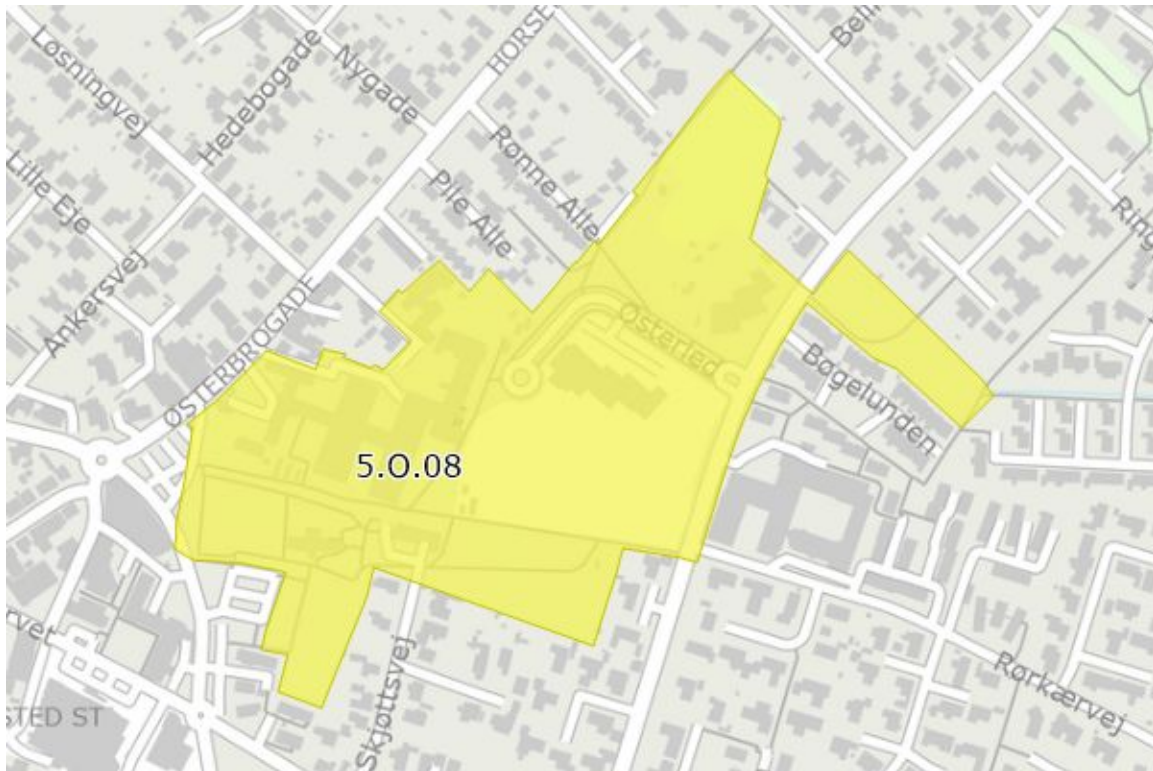
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.O.08 - Hedensted Skole m.m.



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)





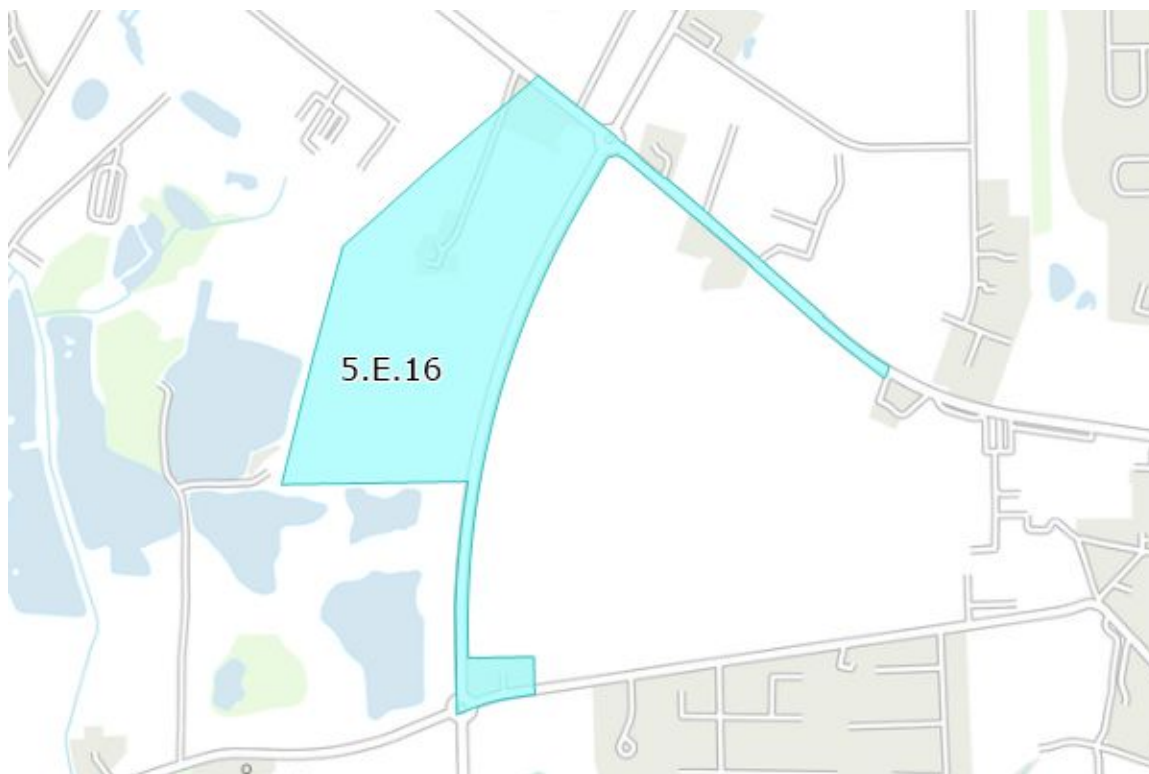
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.16 - Erhvervsområde Kildeparken 2. etape



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

For 'Let industri og håndværk' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

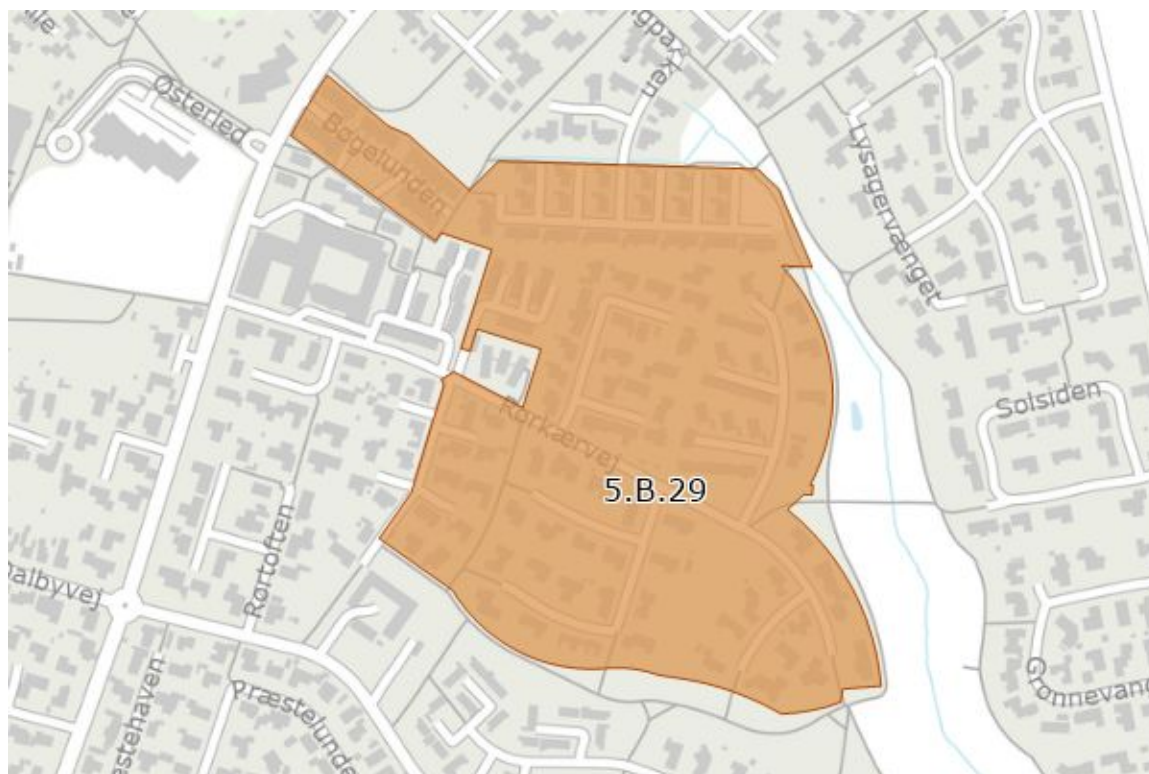
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.B.29 - Rørkærvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.24 - Sydvest for Hovedvejen i Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

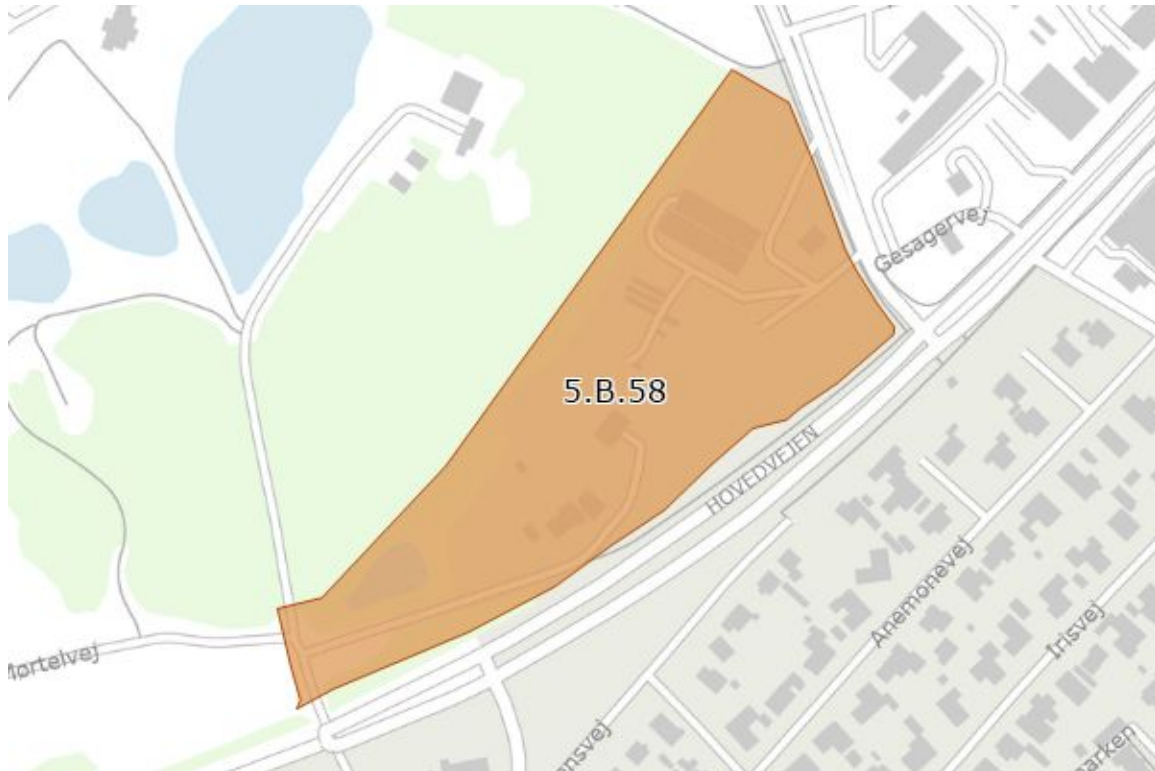
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand



## 5.B.58 - Boliger på Gesagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse, etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.31 - Erhverv, udvalgsvarebutik i Kildeparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

En del af området kan anvendes til detailhandel i form af en udvalgsvarebutik, der forhandler varegrupper inden for våben og ammunition, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold, der medfører, at butikken ikke kan indpasses i bymidten.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Der kan planlægges for 5.000 m<sup>2</sup> bruttoareal til detailhandelsformål som samlet ramme og størrelsen af den enkelte butik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

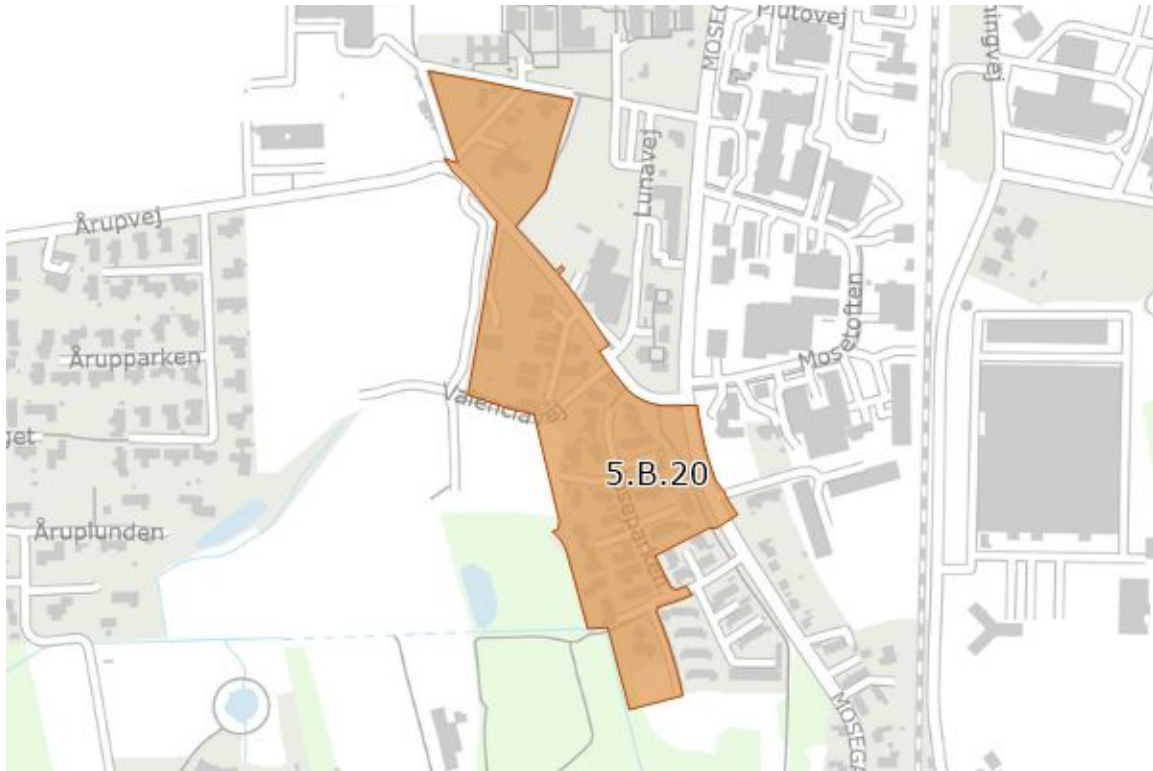
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 5.B.20 - Valenciavej - Moseparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

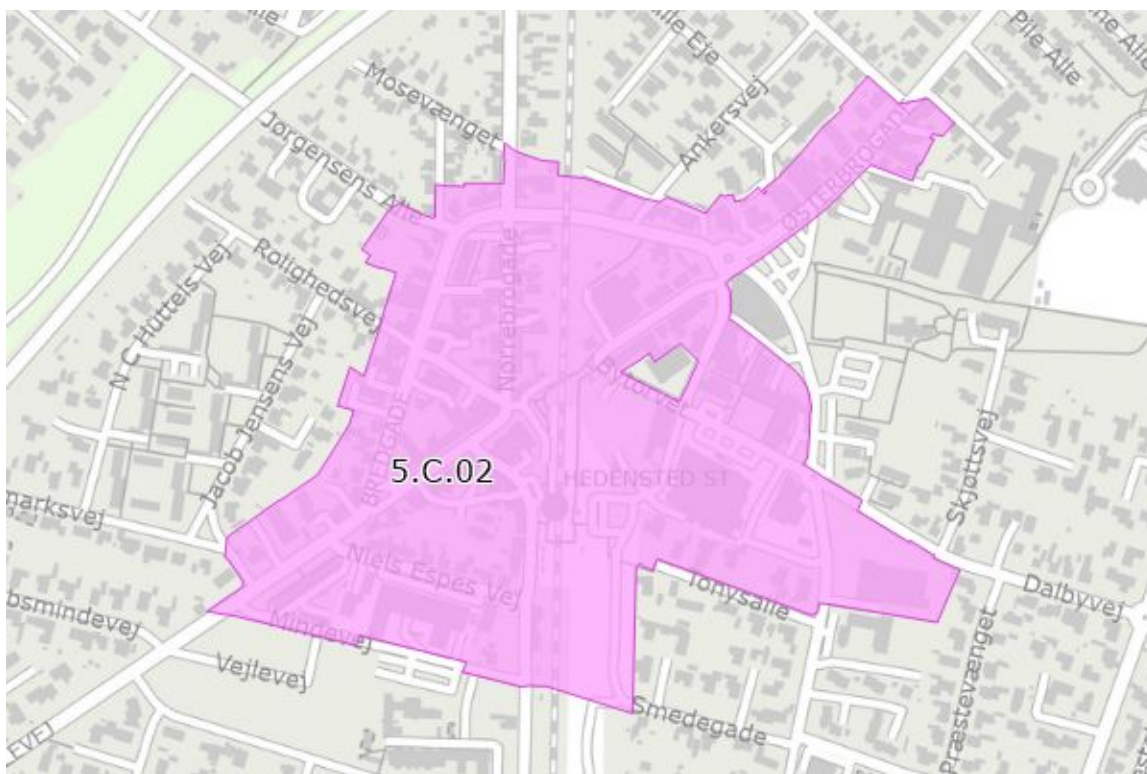
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.C.02 - Centerområde i Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af den enkelte grund

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgswarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

---

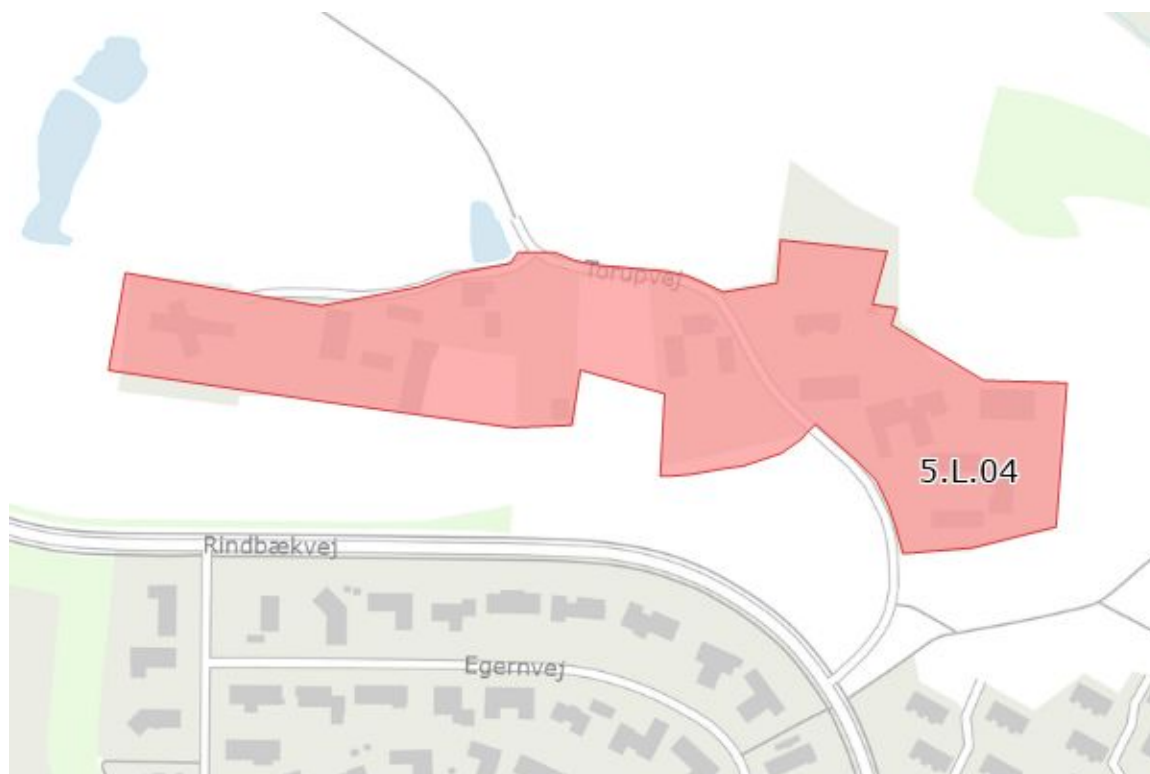
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.L.04 - Torup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes strækt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

#### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

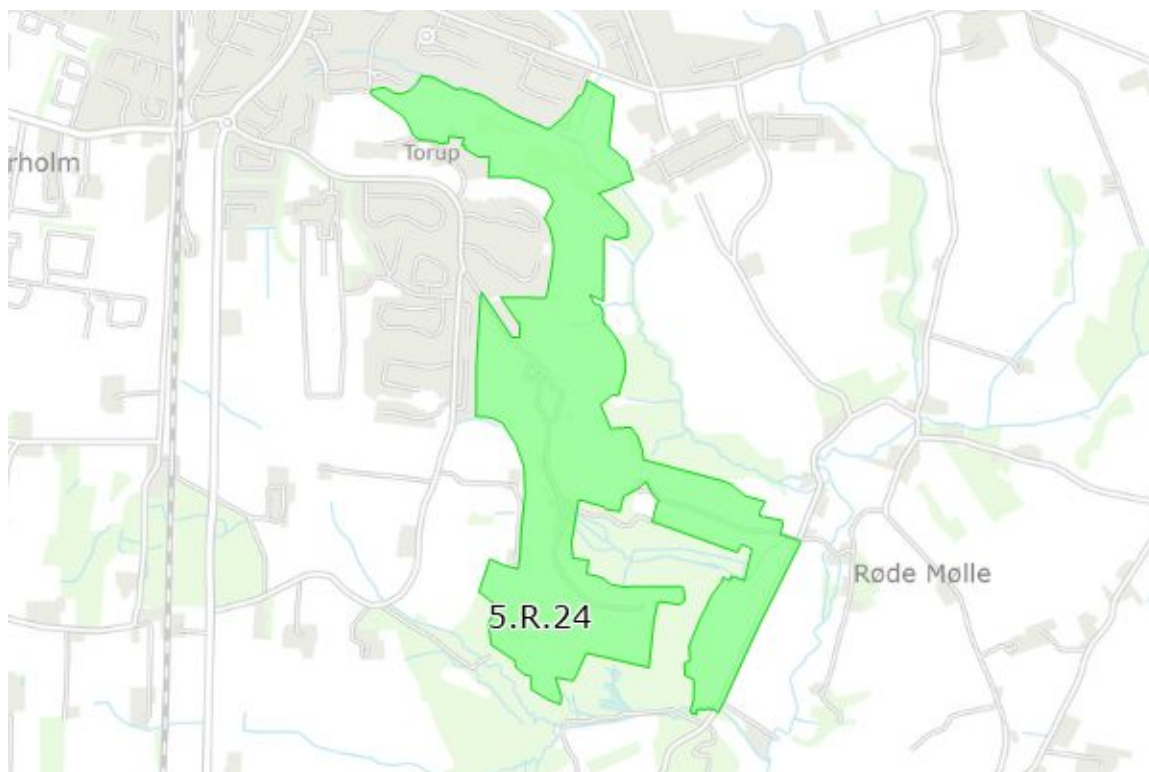
Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

---

#### Særlige bestemmelser

Torup skal bevares som landsby med åbne områder omkring, således at landsbyens struktur bevares. Der kan derfor ikke ske udstykninger og huludfyldninger til boligformål i Torup.

## 5.R.24 - Hedensted Golfbane



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Bygninger må kun opføres i tilknytning til de eksisterende gårdbebyggelser. Den samlede bygningsmasse må ikke forøges.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.O.09 - Plejehjem og ældreboliger mv. i Hedensted



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **område til offentlige formål**  
Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **1**  
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning  
Rammen regulerer ikke udstykning

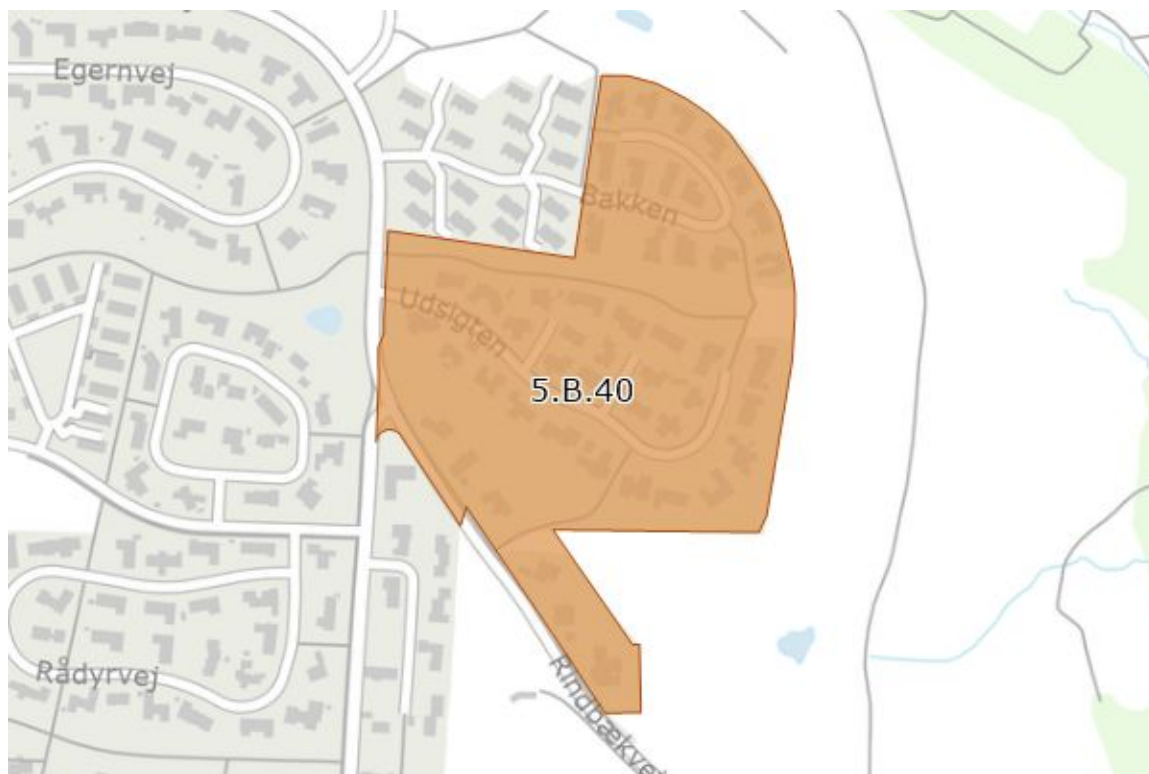
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.40 - Bakken og Udsigten



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **7,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

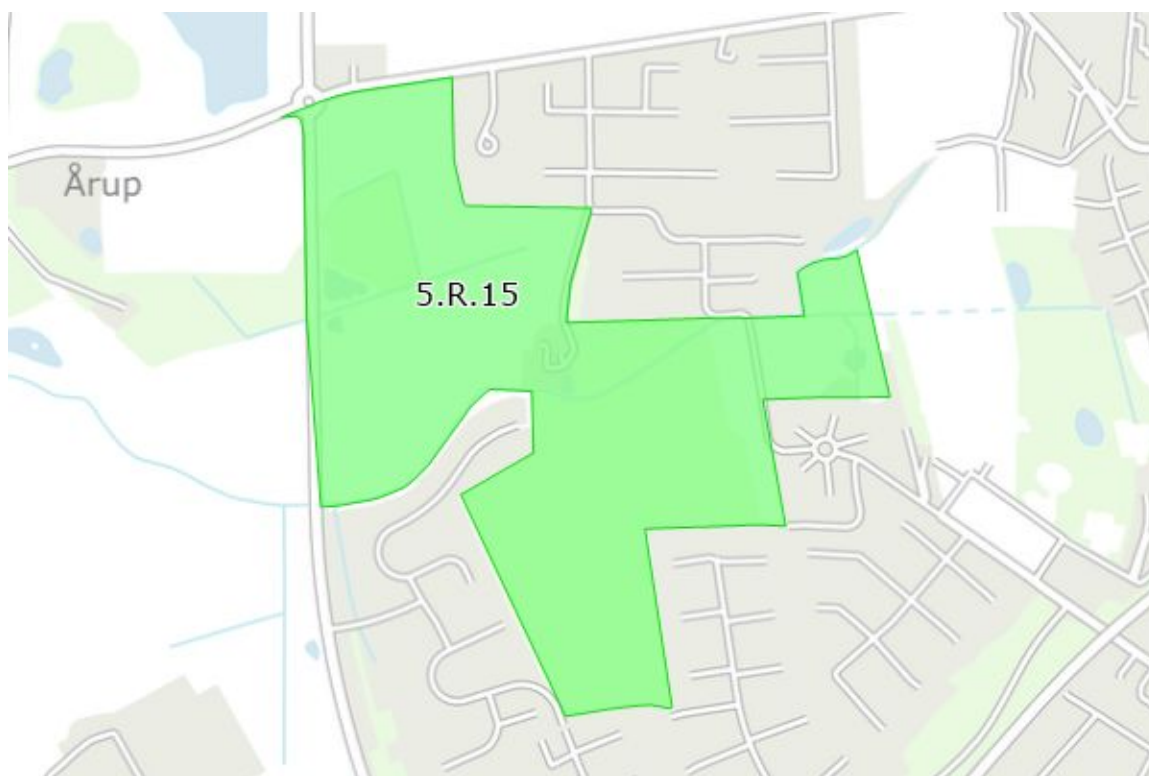
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 5.R.15 - Rekreativt område ved Årupvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

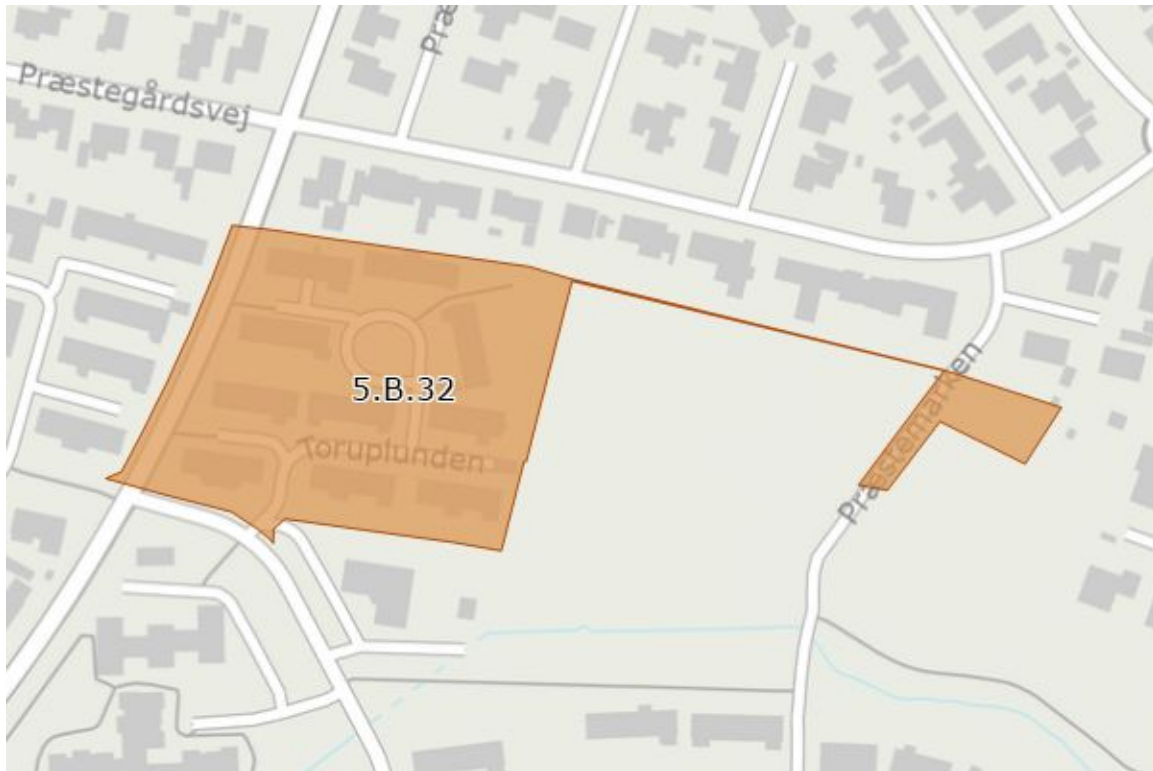
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 5.B.32 - Toruplunden



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.O.18 - Offentlige formål i Hedensted Syd



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **døgninstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.  
Kilde: Grundvand

## 5.B.26 - Apotekerhaven



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

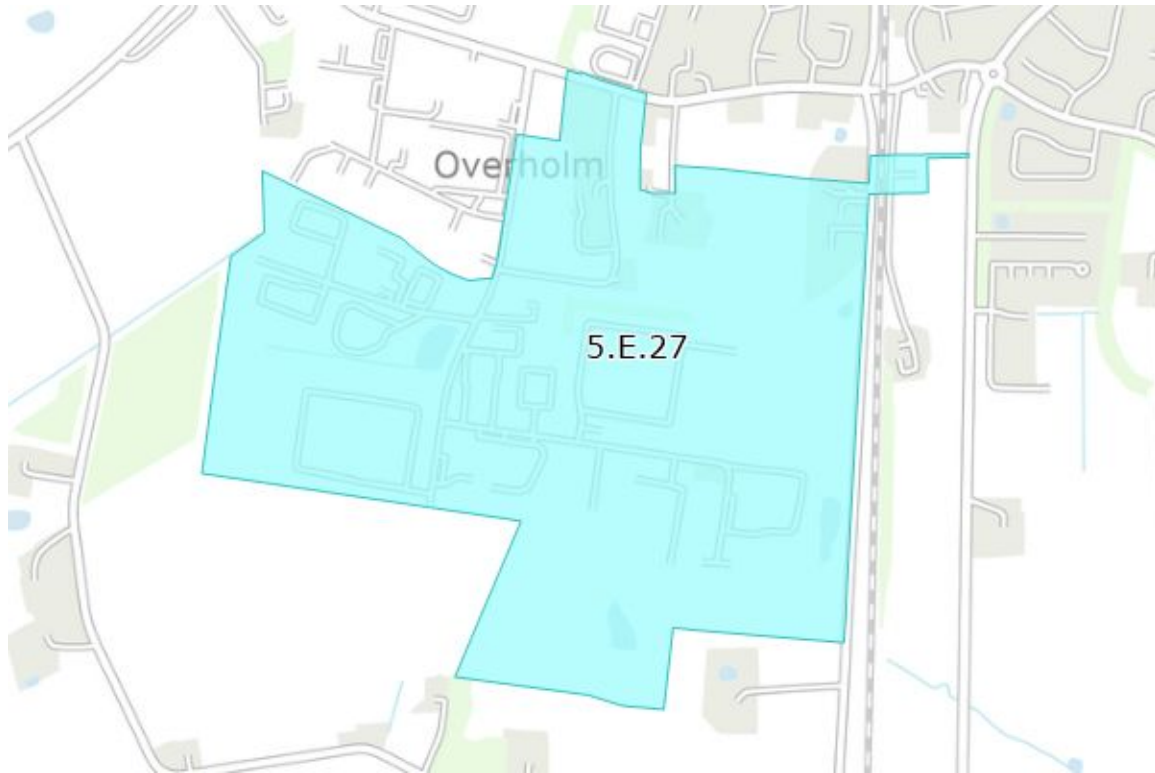
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.E.27 - Ved Odinsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.C.05 - Lokalcenter Hedensted Syd



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker, lokalcenter**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres udvalgswarebutikker på op til 1000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i området er 2000 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

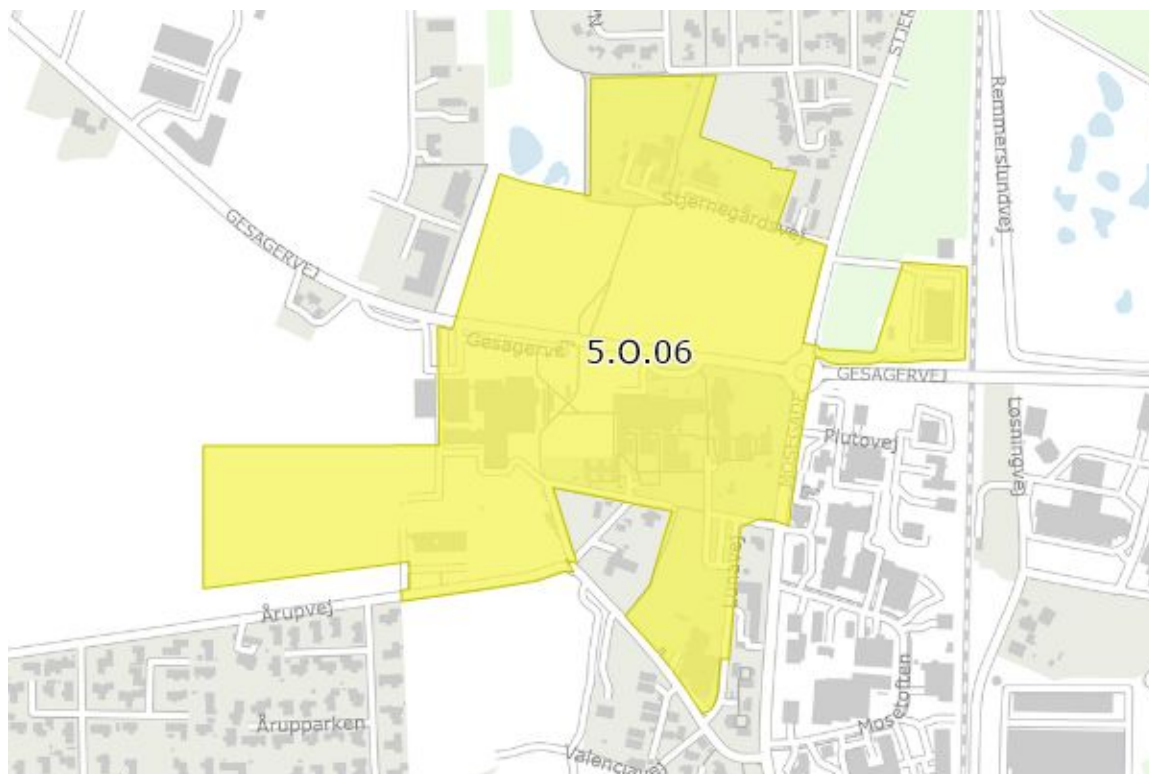
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.O.06 - Offentlig område i Hedensted Vest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

For 'Område til offentlige formål' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

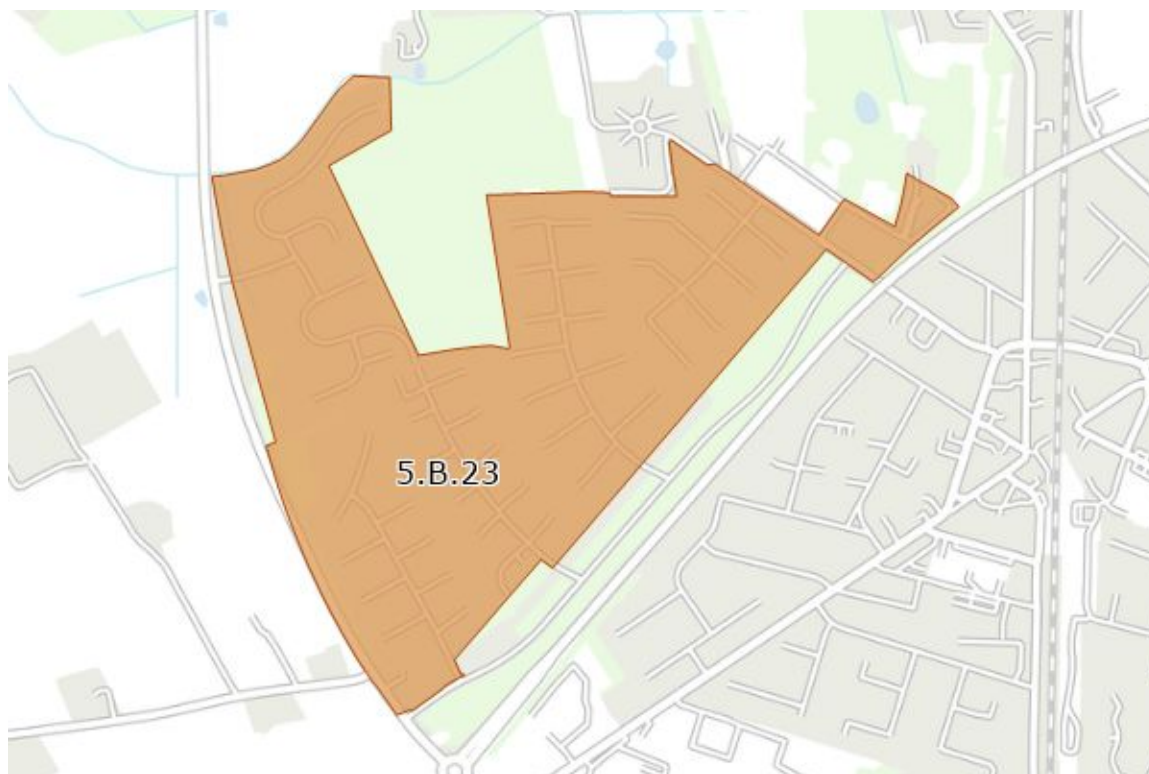
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 5.B.23 - Skovparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

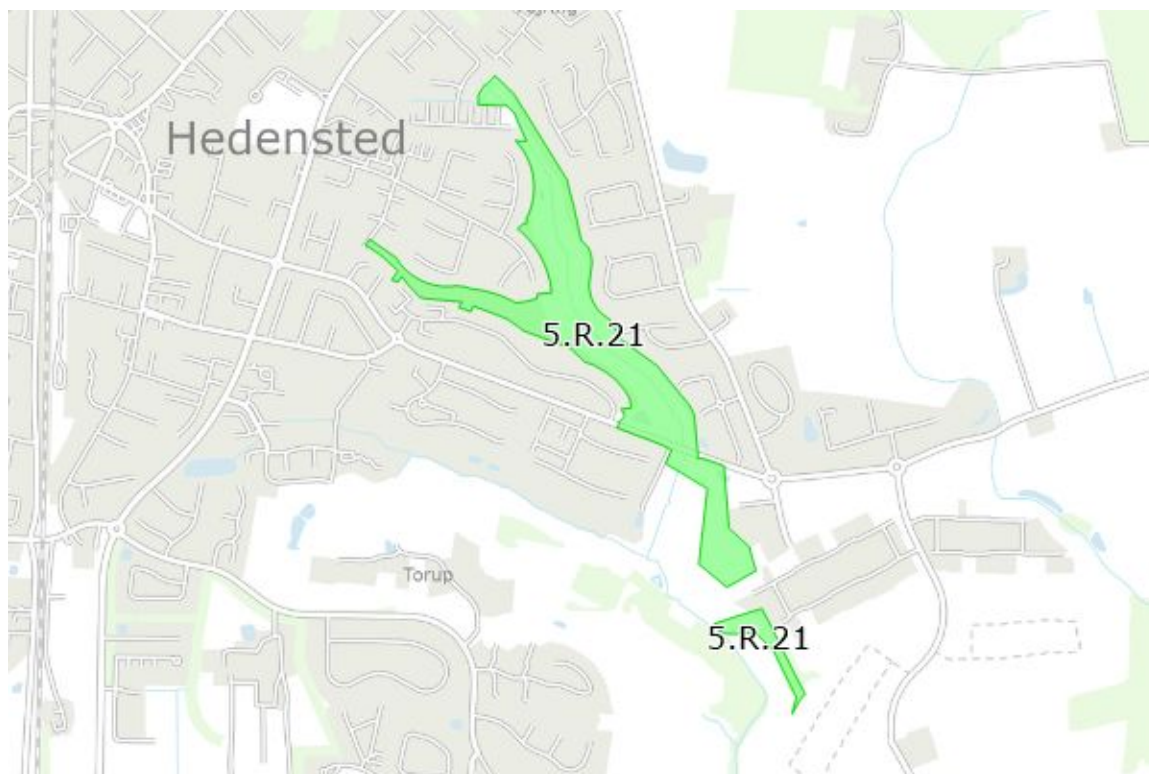
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.R.21 - Rekreativt område ved Torup bæk



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

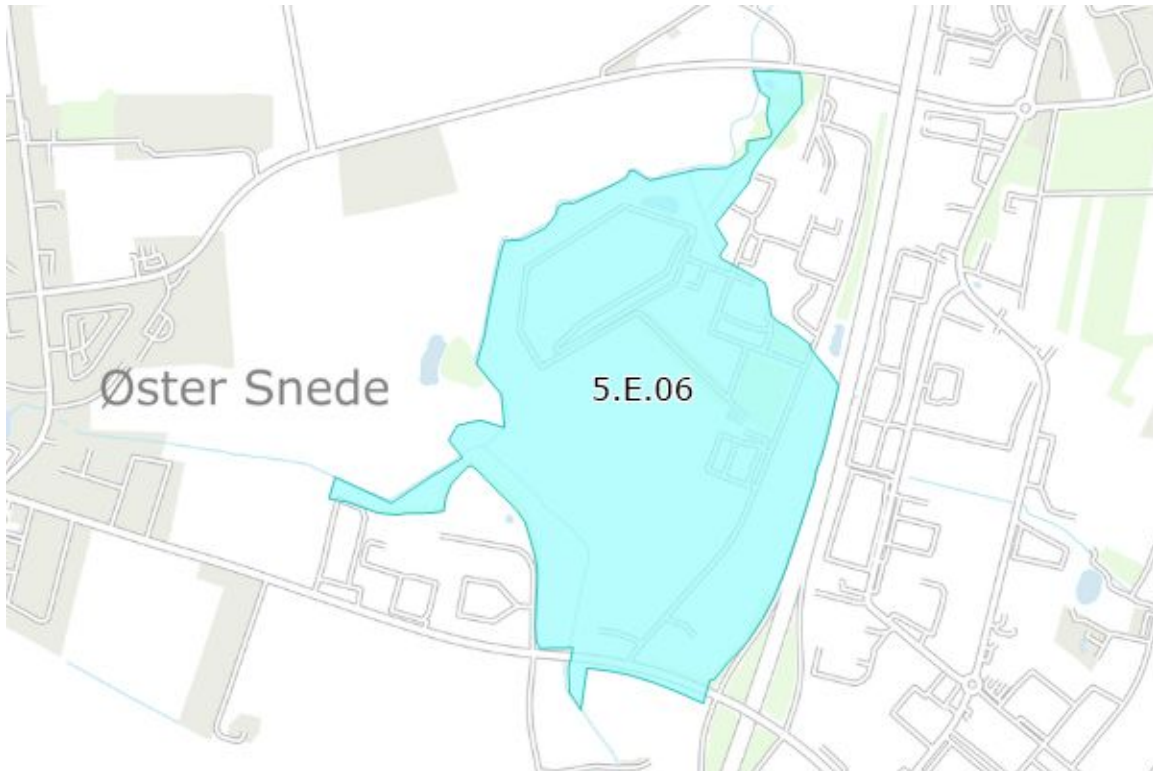
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.06 - Erhvervsområde ved Dakavej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

Der kan etableres et biogasanlæg.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **40 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

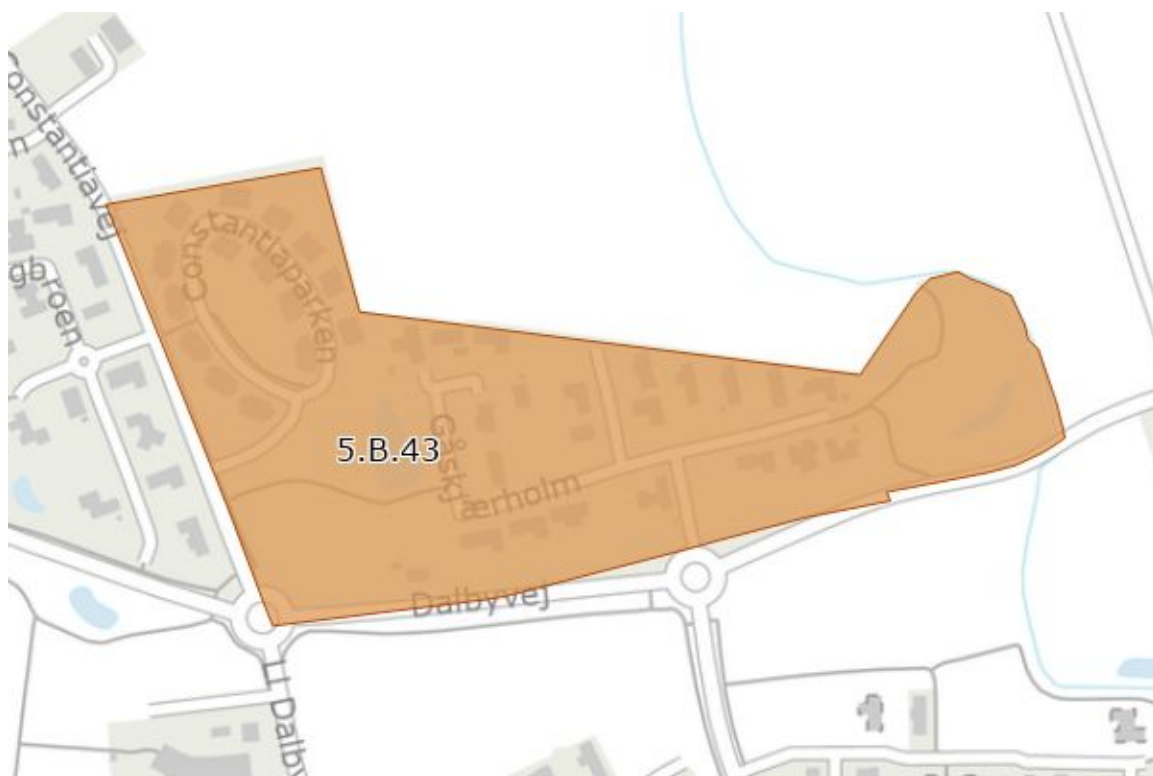
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 5.B.43 - Constantiavej - Dalbyvej Nord



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal, i arealet ned imod Dalby Bæk, etableres et regnvandsbassin.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

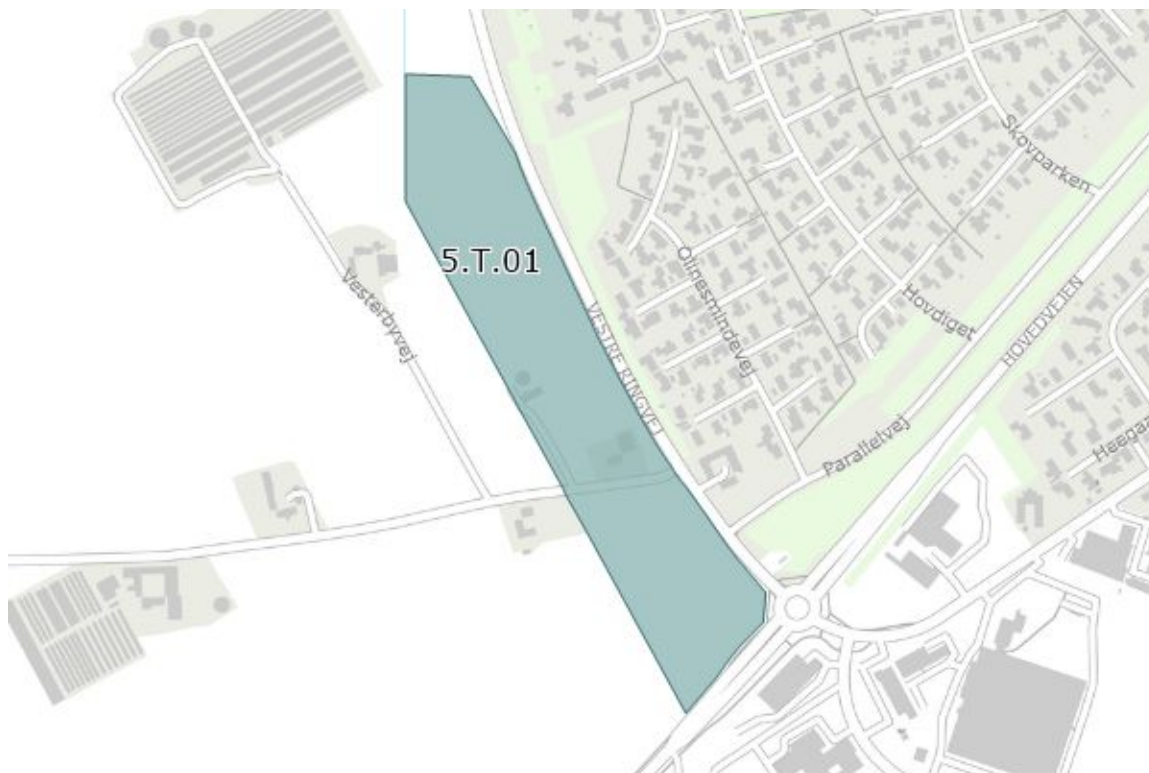
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.T.01 - Solvarmeanlæg ved Vestre Ringvej og Hovedvejen



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **teknisk anlæg**  
Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg, solenergianlæg**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **1**  
Maksimal højde er **8,5 m**  
Der kan placeres en akkumuleringstank på maks. 18m.

---

Udstykning  
Rammen regulerer ikke udstykning

---

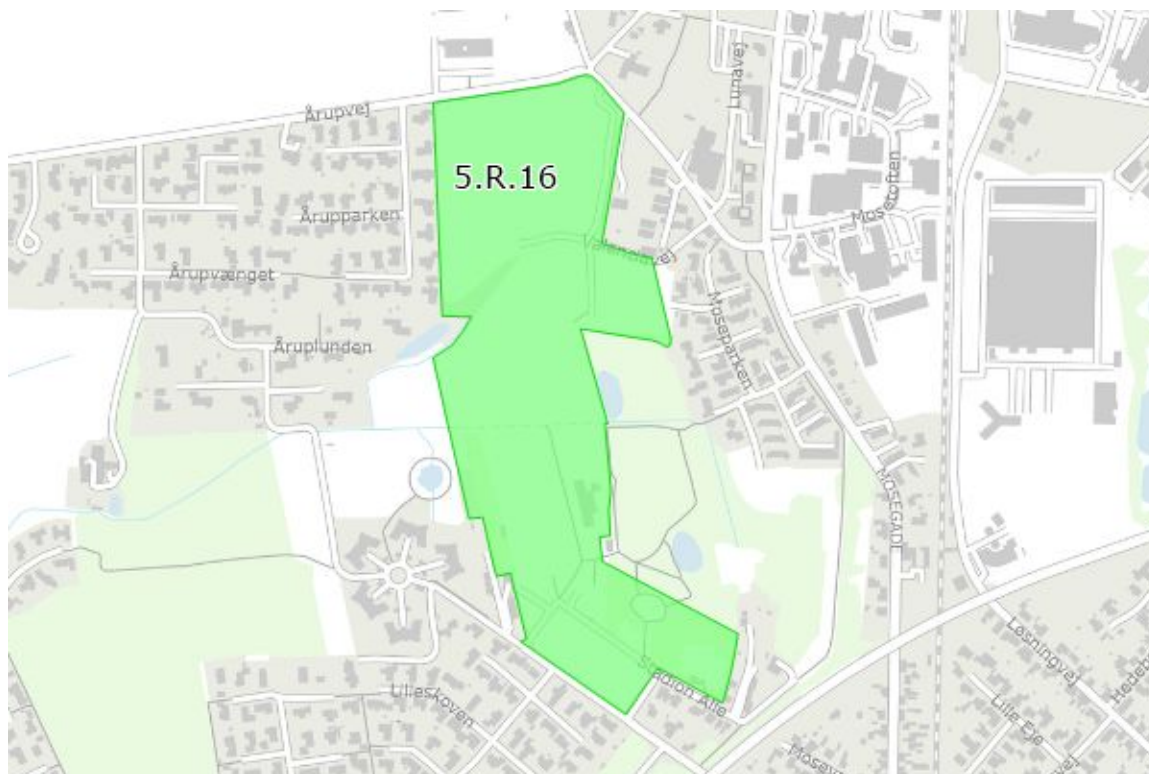
## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb



## 5.R.16 - Sportsplads i Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

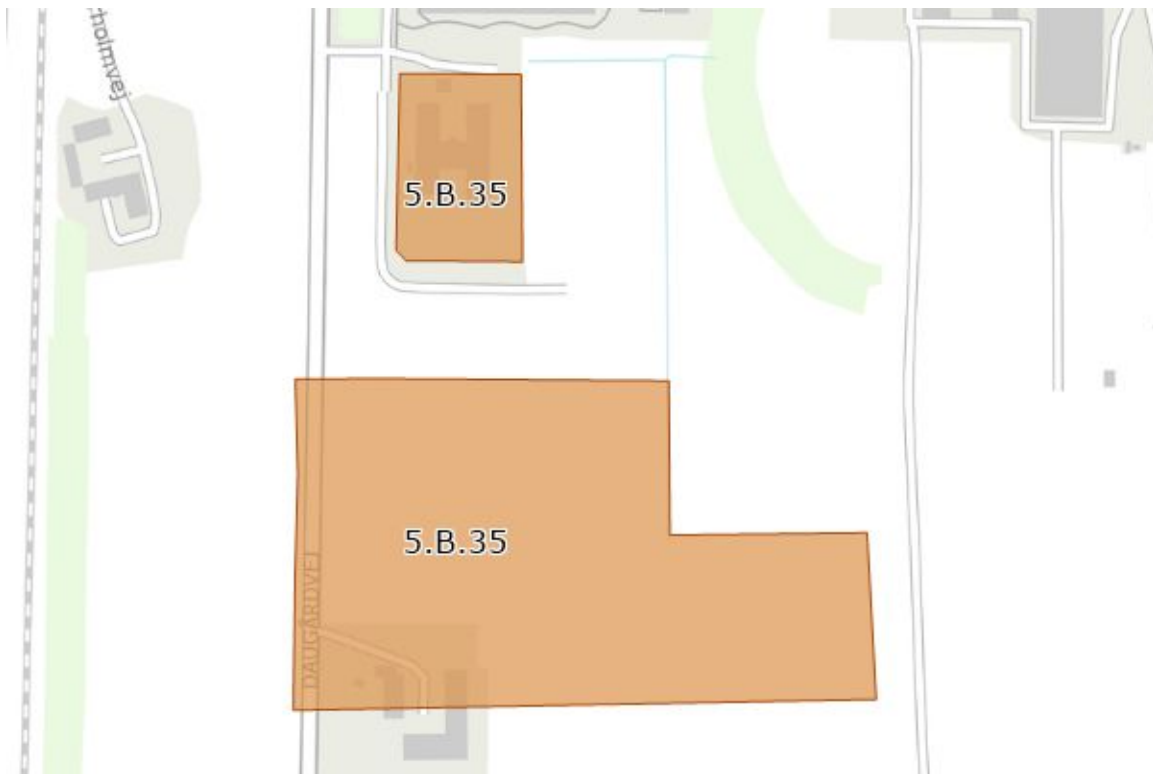
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.35 - Bygmarken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

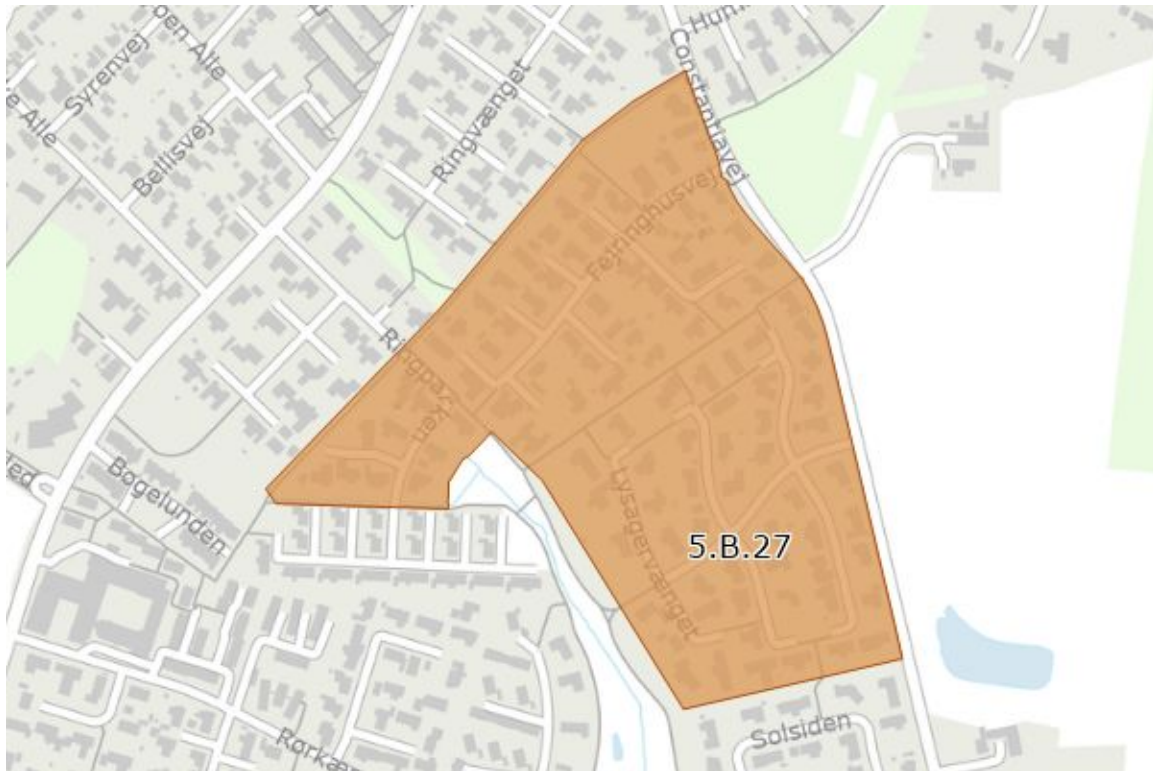
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.B.27 - Fejringhusvej - Lysagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

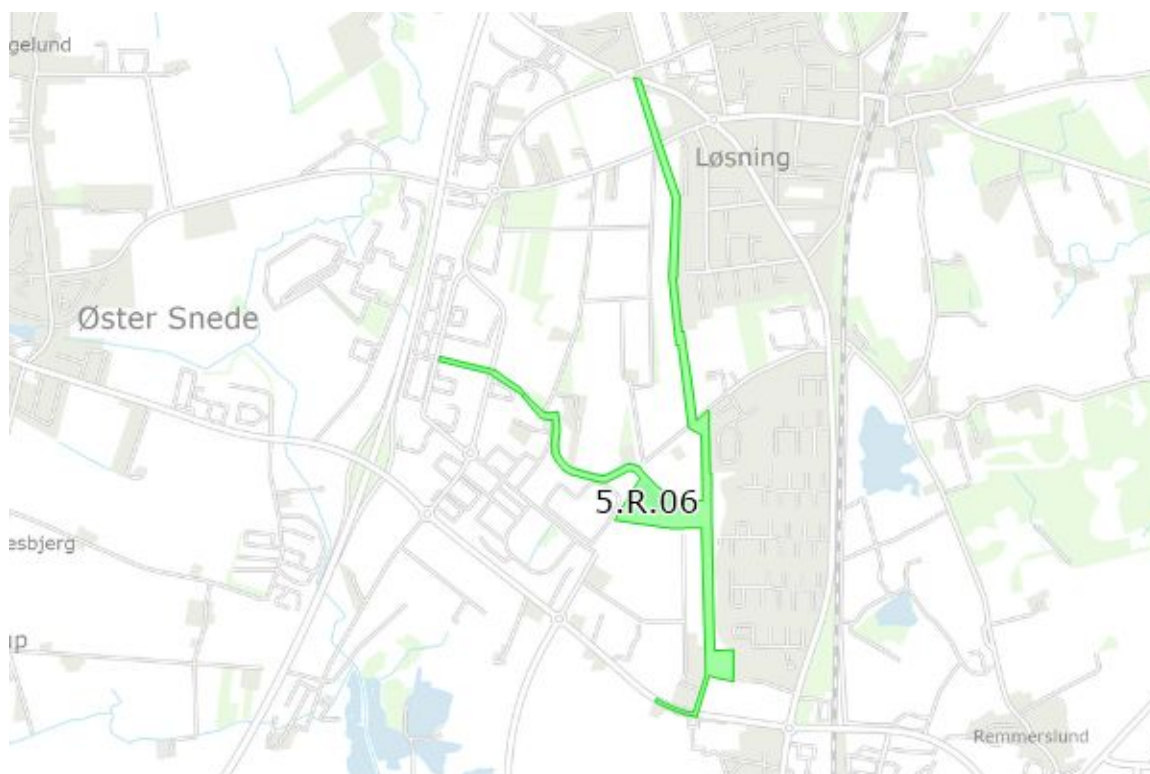
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.06 - Rekreativt område ved Gesagervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.B.18 - Blæsbjergvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

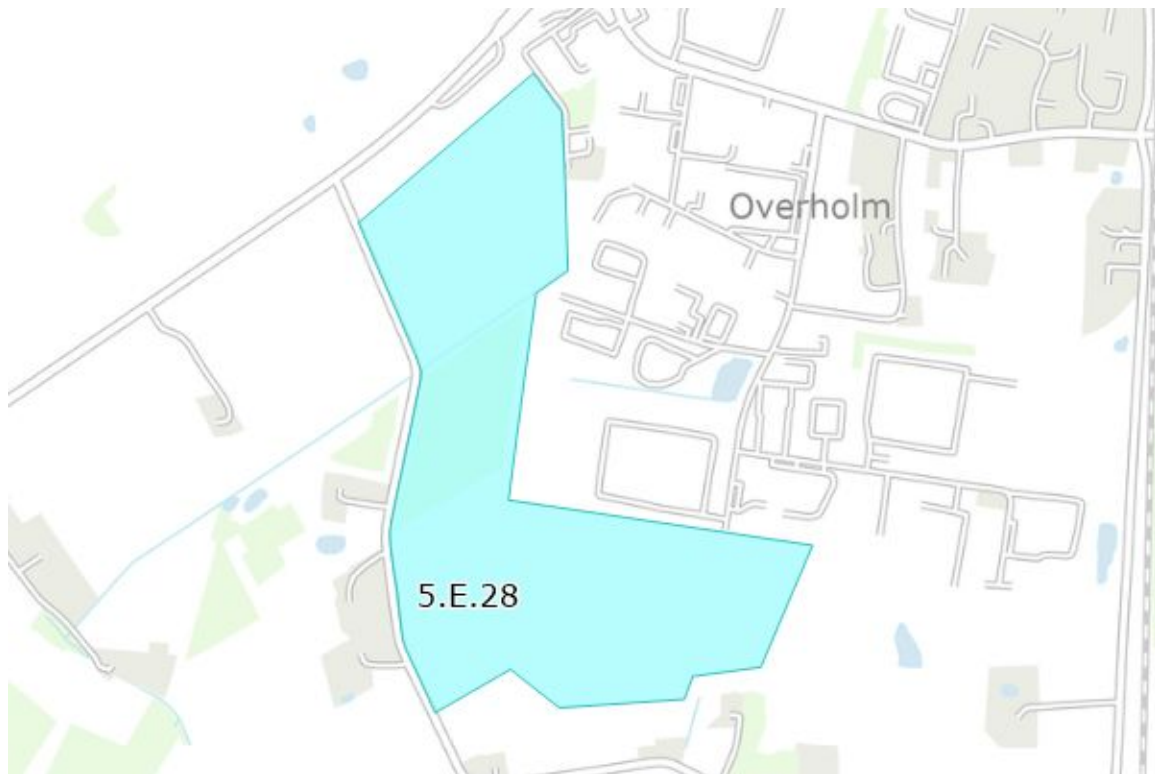
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.28 - Skovvangen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

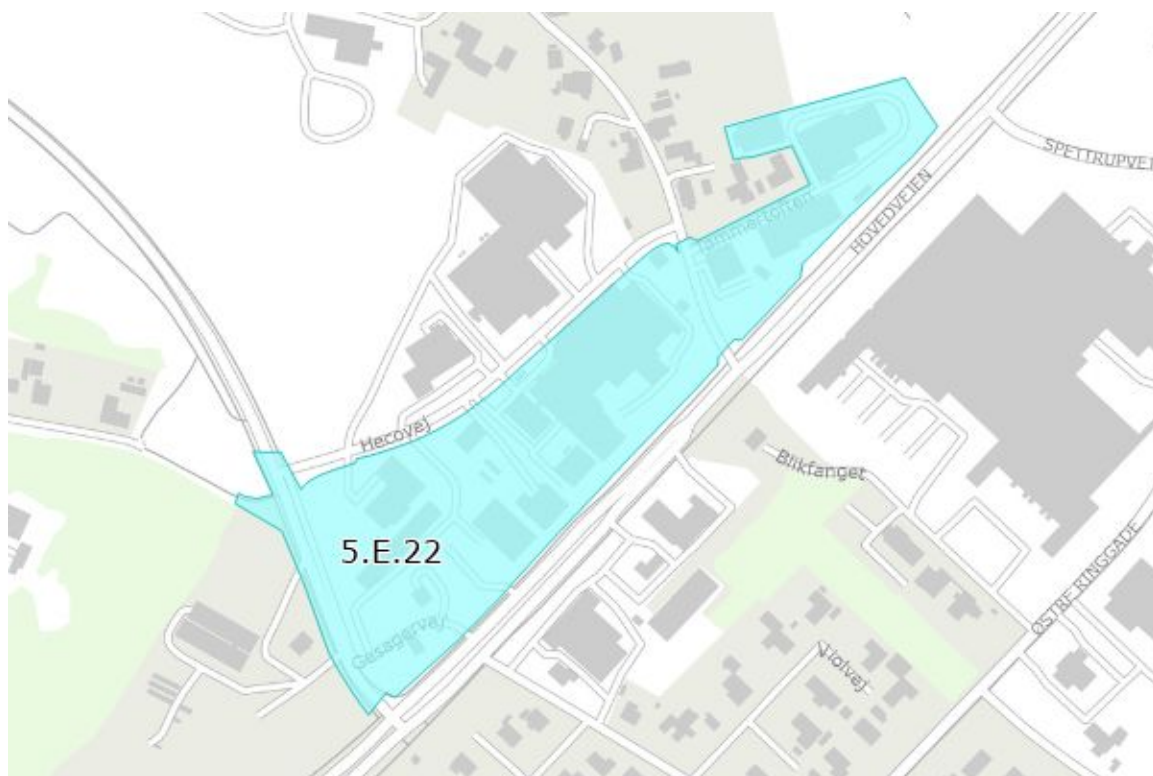
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.22 - Erhvervsområde ved Hecovej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til pladskrævende varegrupper på op til 5000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer til pladskrævende varegrupper i Hedensted nord (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

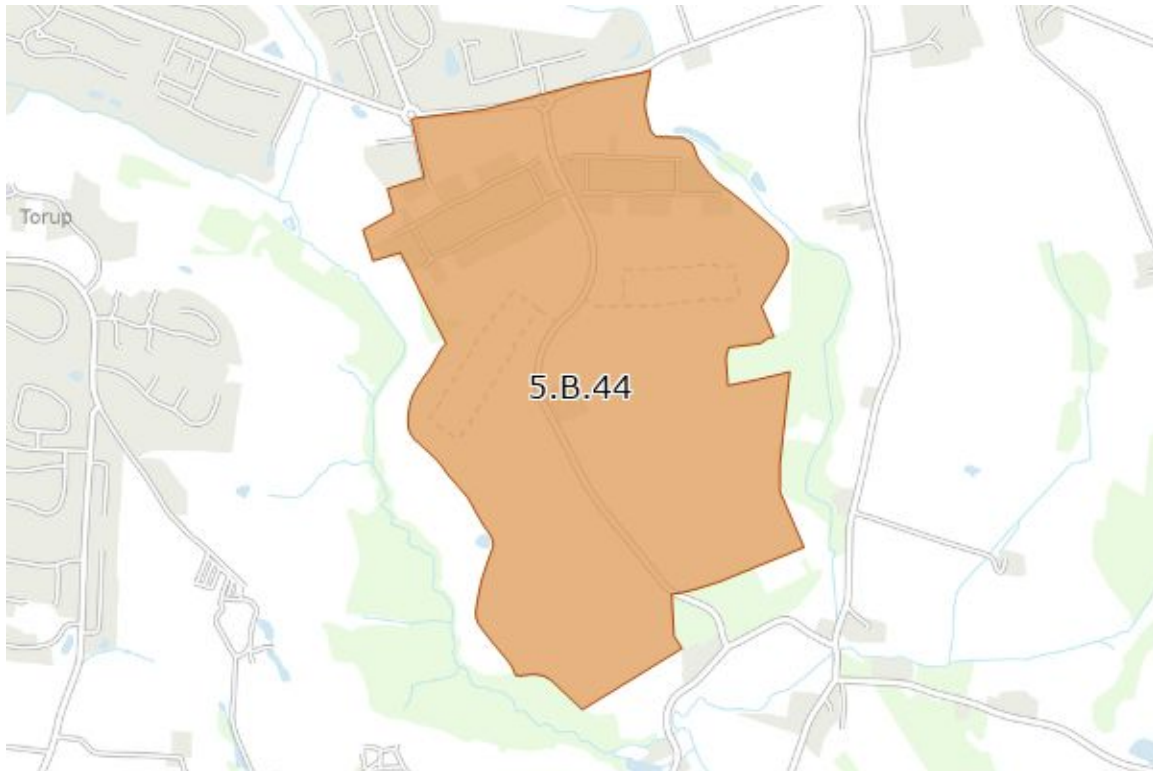
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.44 - Lille Dalby Bakker boligområde sydøst for Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ske udbygning af området indefra og ud.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægningen forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

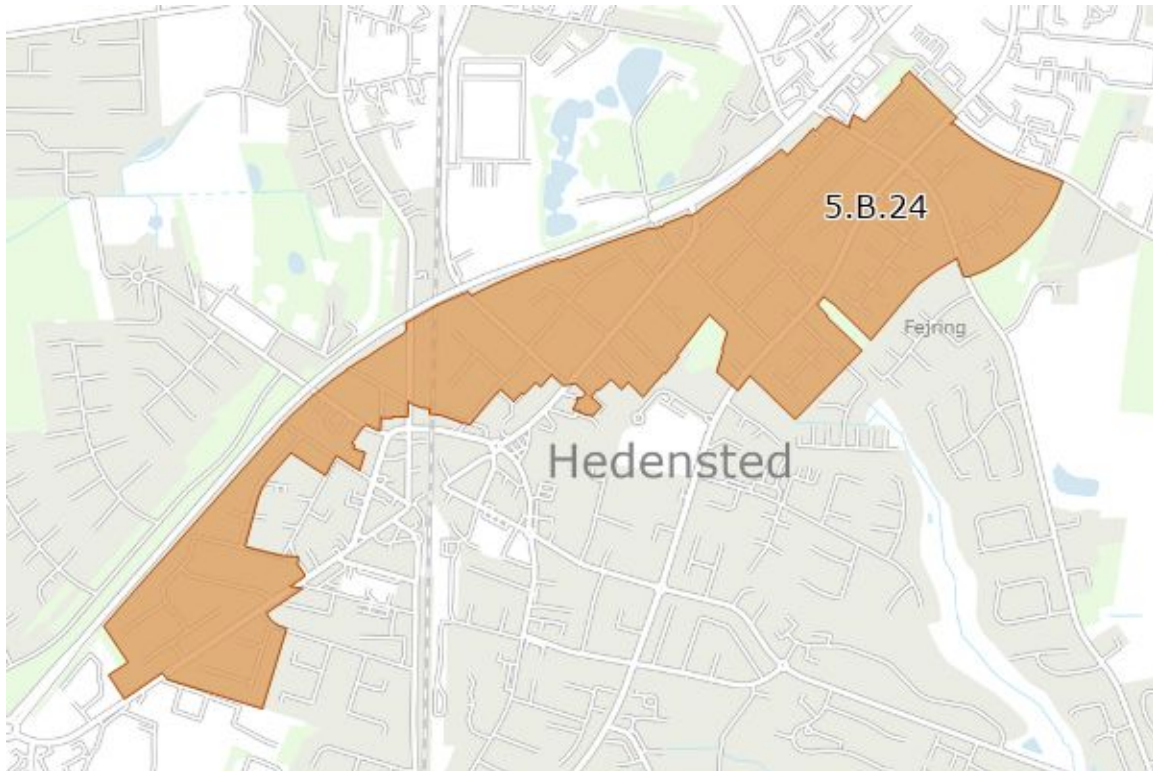
---

Særlige bestemmelser

I udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplan for den sydlige del af området skal der arbejdes med forholdet til kulturmiljøet ved Røde Mølle og forholdet til naturen i området.



## 5.B.24 - Langs Hovedvejen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

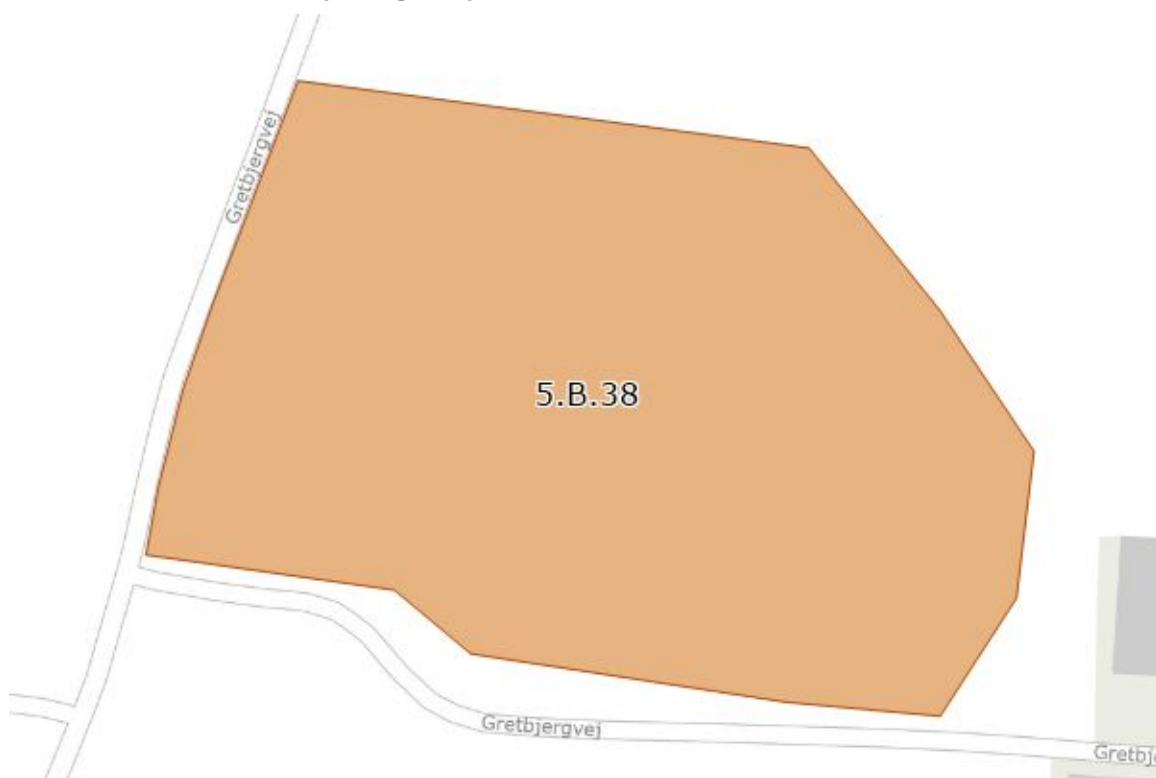
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.38 - Gretbjergvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

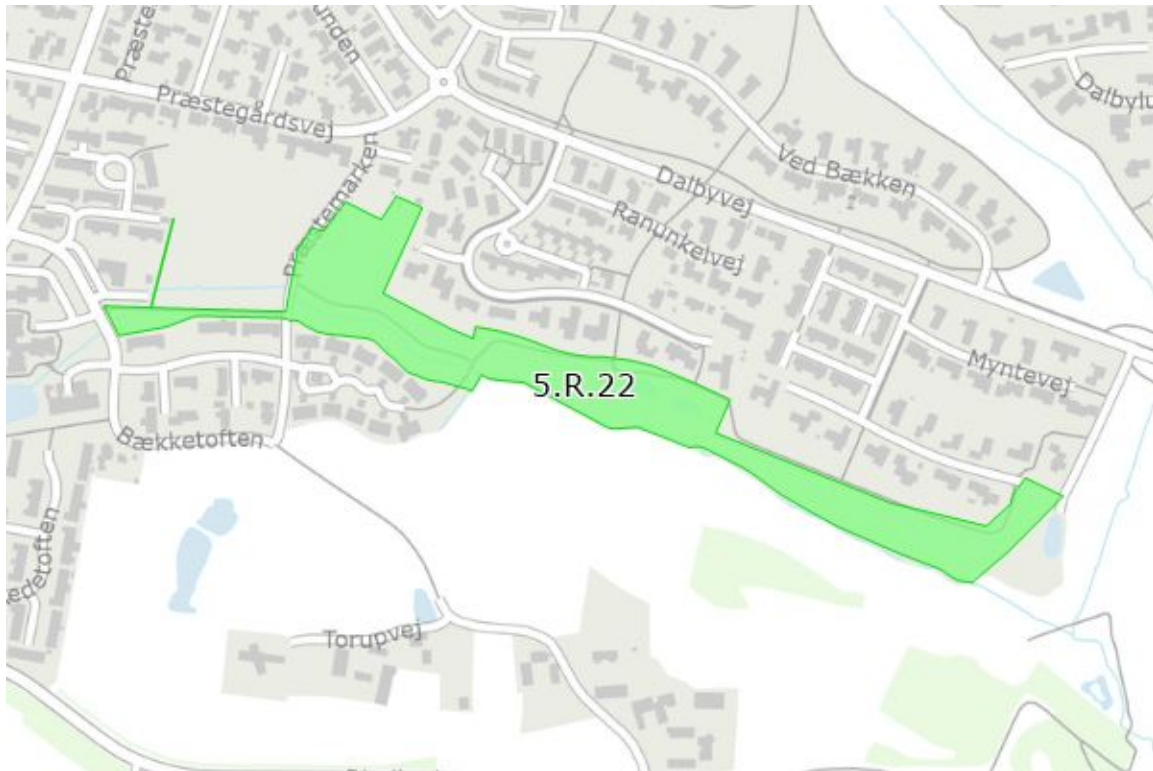
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.R.22 - Rekreativt område ved Golfbane



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

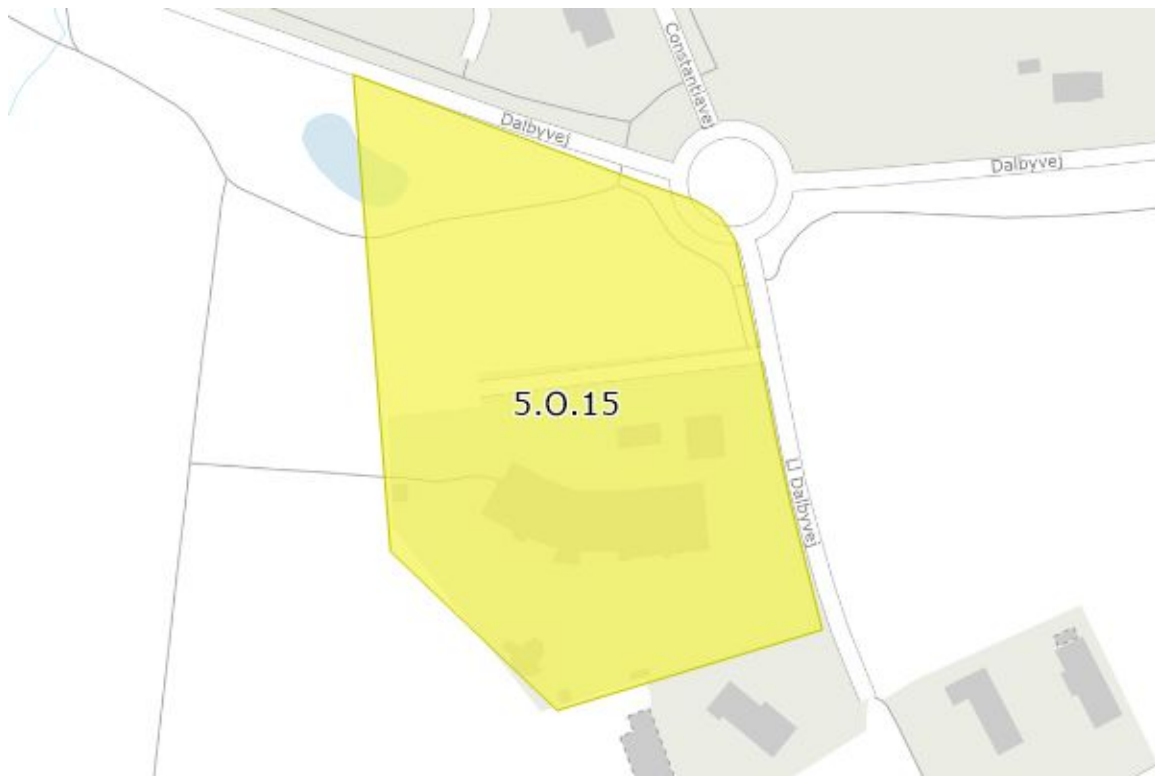
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.O.15 - Institutionsområde ved Dalbyvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **daginstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand



## 5.E.19 - Erhvervsområde Kildeparken ved Årupvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

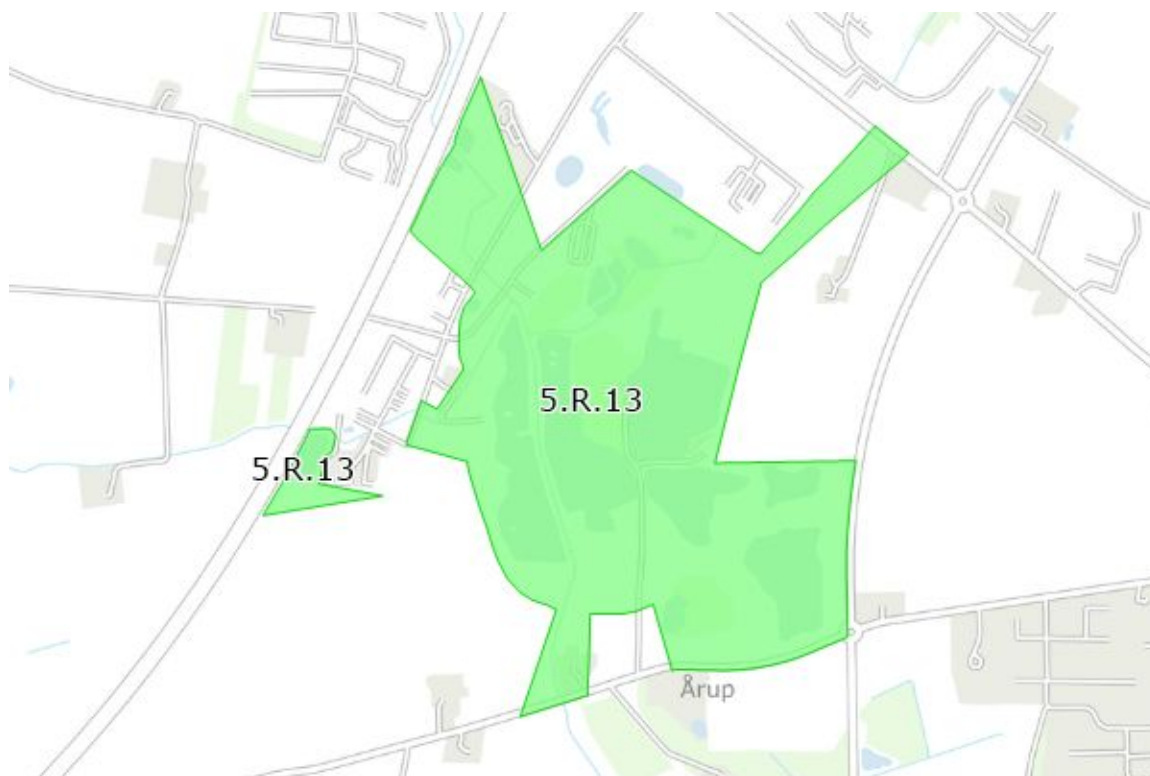
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.R.13 - Rekreativt område i Kildeparken 1



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

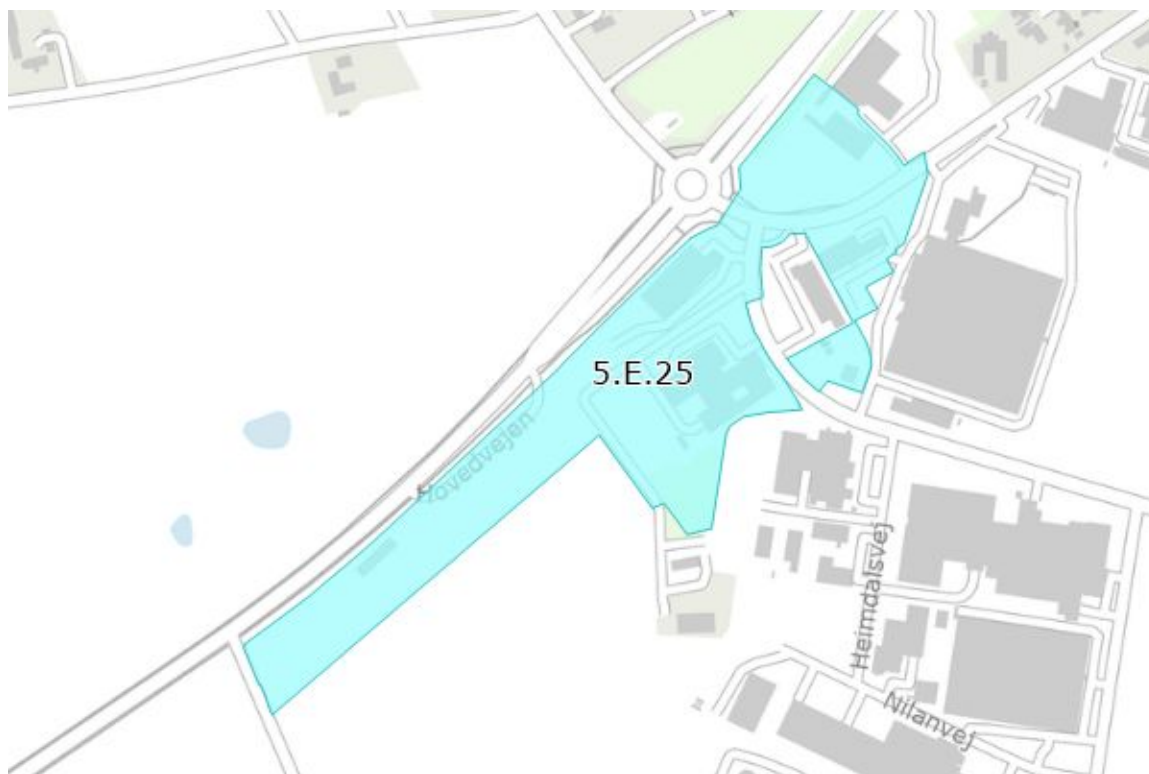
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.E.25 - Vejlevej - Overholmvej Hedensted



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til pladskrævende varegrupper på op til 5000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer til pladskrævende varegrupper i Hedensted syd (både nybyggeri og omdannelse) er 6600 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

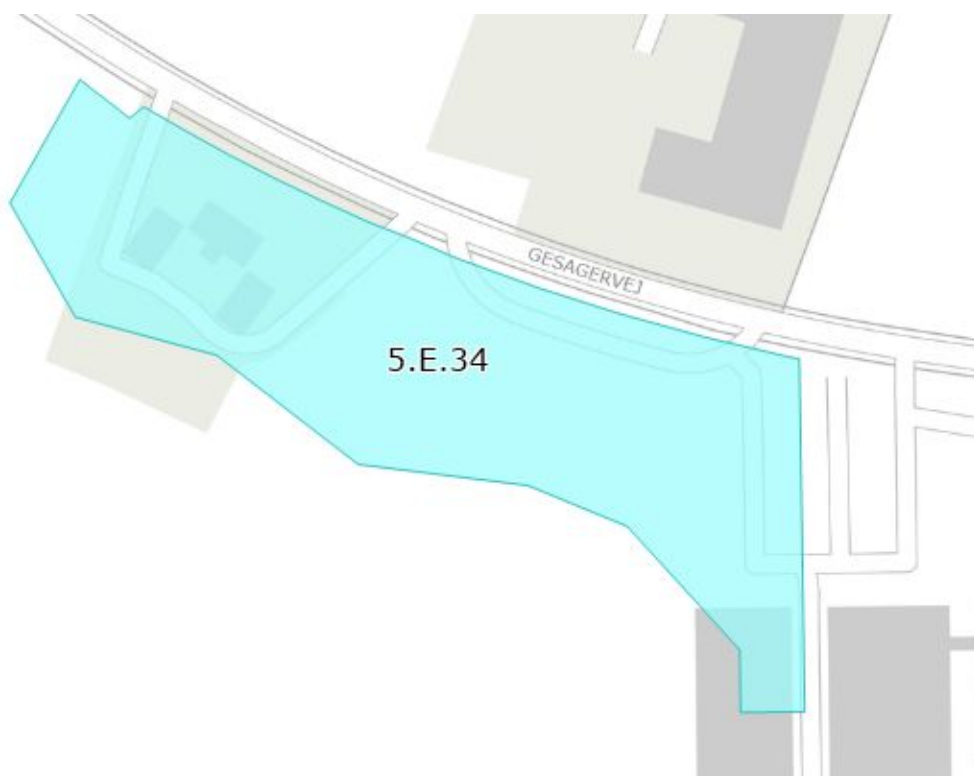
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.34 - Erhverv ved Hedensted Tracks



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **160%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **6**

Maksimal højde er **25 m**

Der kan i den østlige del af rammen placeres en bygning med en højde på op til 50 m og 11 etager. Ved lokalplanlægning skal det sikres, at der sker en optrapning af bebyggelsen i området fra vest mod øst, hvor bebyggelsen går fra maksimalt 3 etager / 13 m til maksimalt 6 etager / 25 m. Højhuset skal placeres længst mod øst.

For 'Erhvervsområde' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **160%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **6**  
Maksimal højde er **25 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

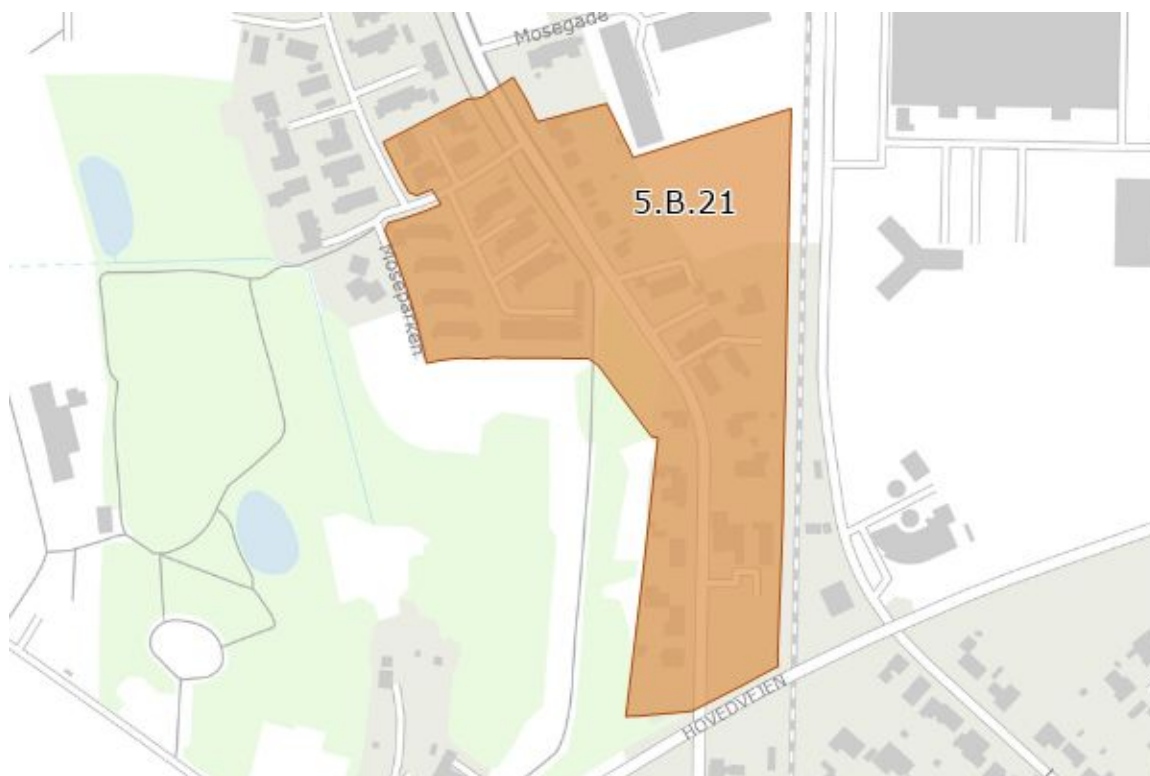
---

Særlige bestemmelser

Området må anvendes til erhvervsformål i form af liberale erhverv, serviceerhverv, undervisning og let erhverv, herunder også faciliteter til f.eks. konferencer og workshops samt hotel, restaurant og øvrige faciliteter, der knytter sig til disse anvendelser.



## 5.B.21 - Mosegade - Moseparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

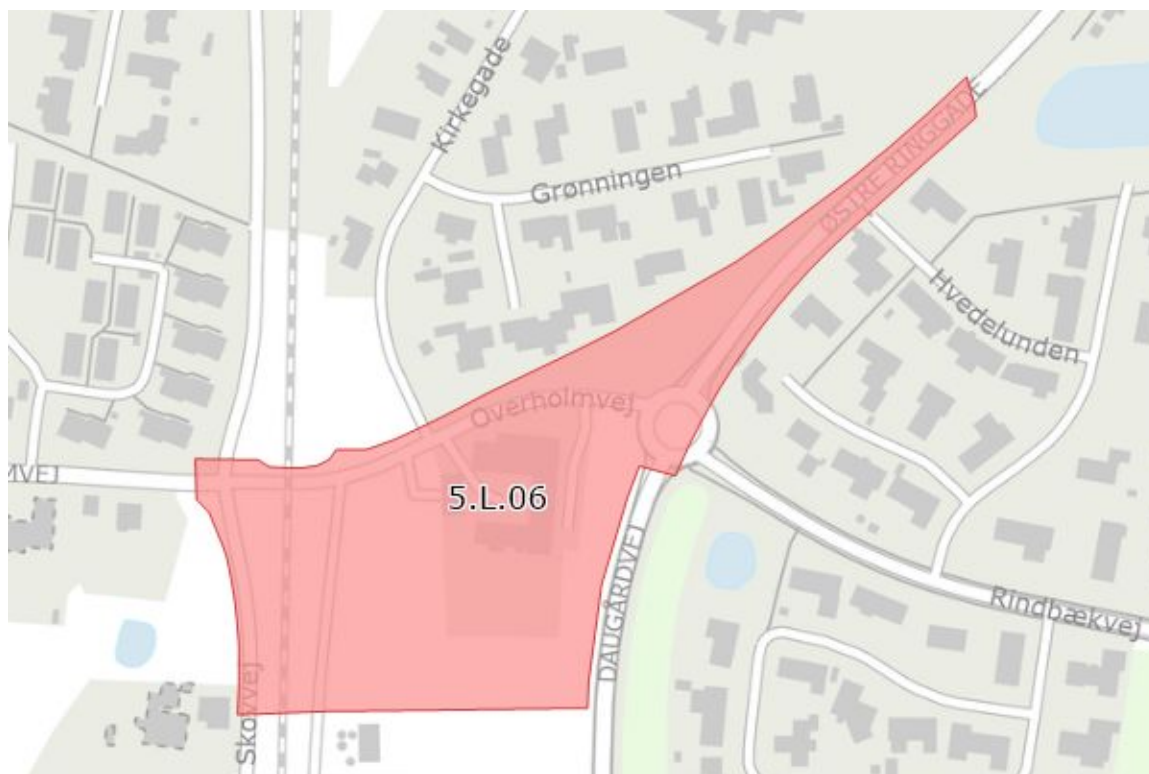
---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.L.06 - Erhvervsområde i Hedensted syd



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

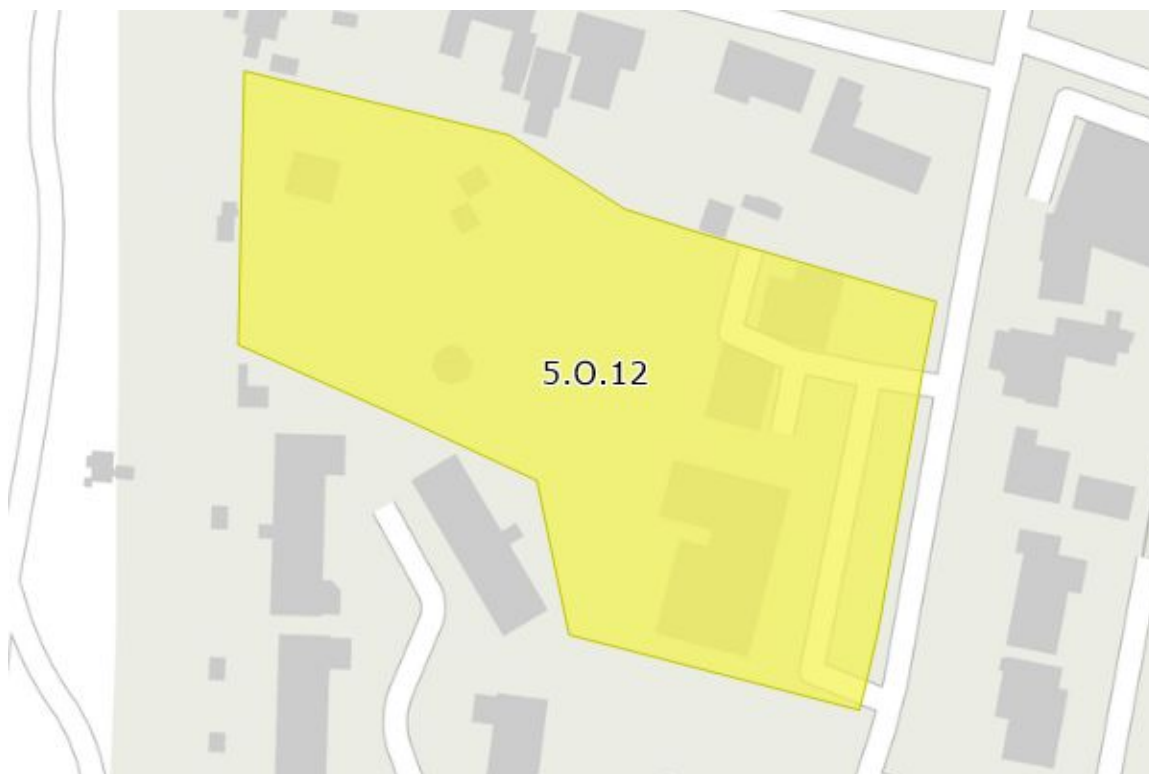
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.O.12 - Spejderborgen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

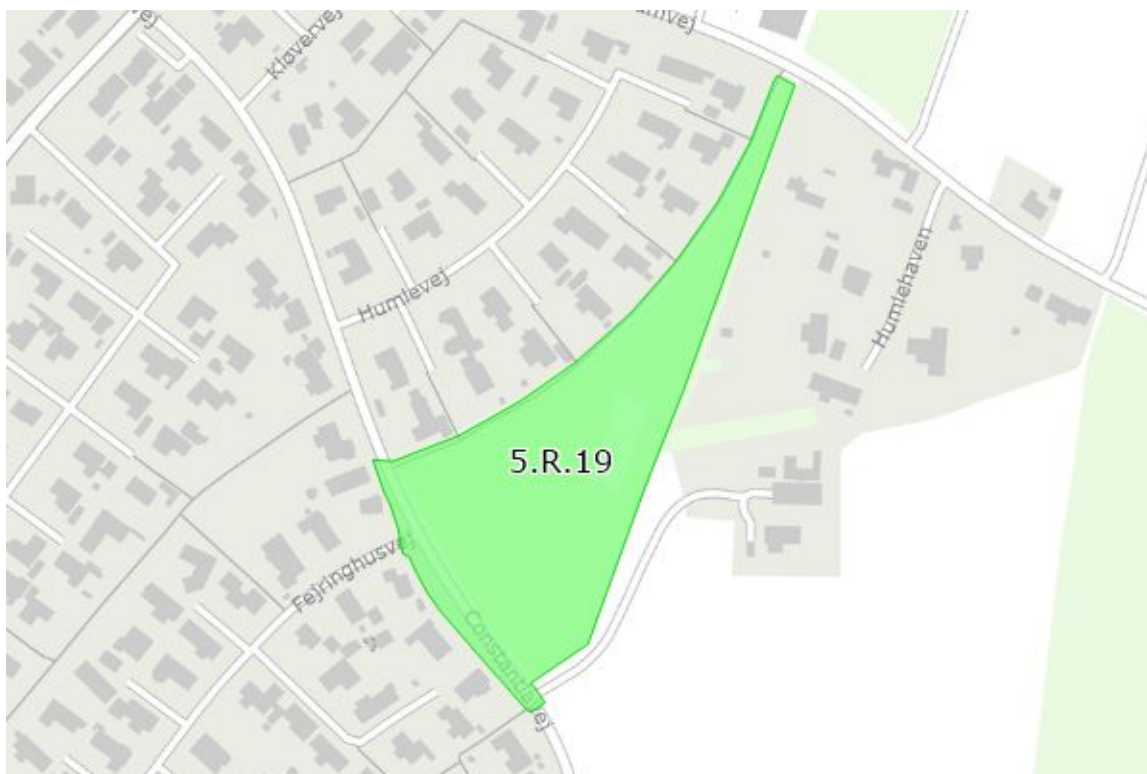
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

## 5.R.19 - Rekreativt område ved Constantiavej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 5.B.41 - Humlehaven



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 5.R.25 - Fremtidig golfbane



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

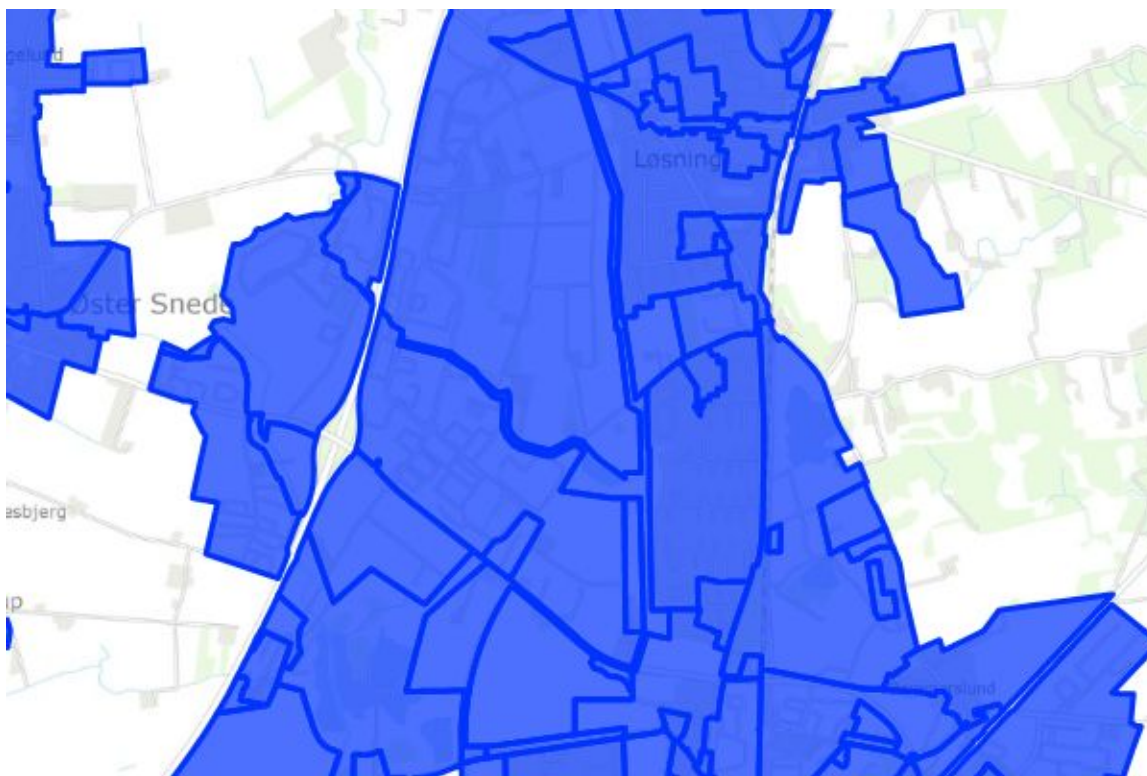
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## Løsning

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

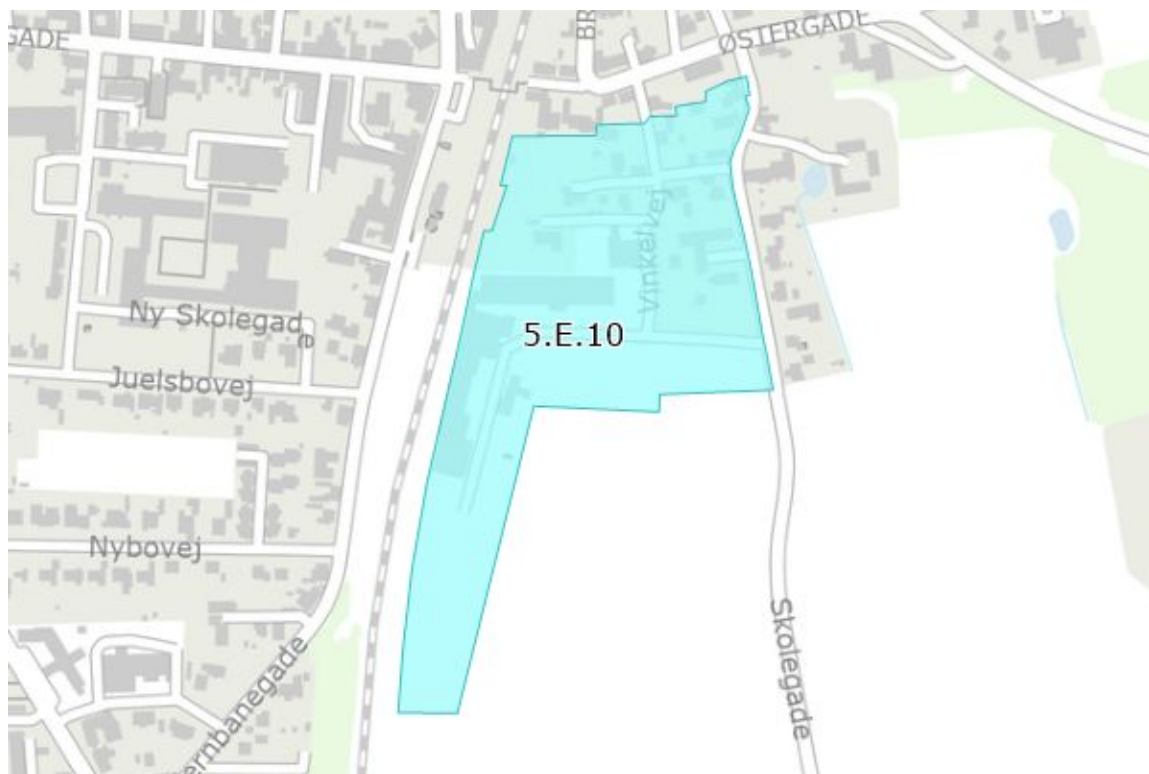
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.E.10 - Erhvervsområde i Stubberup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

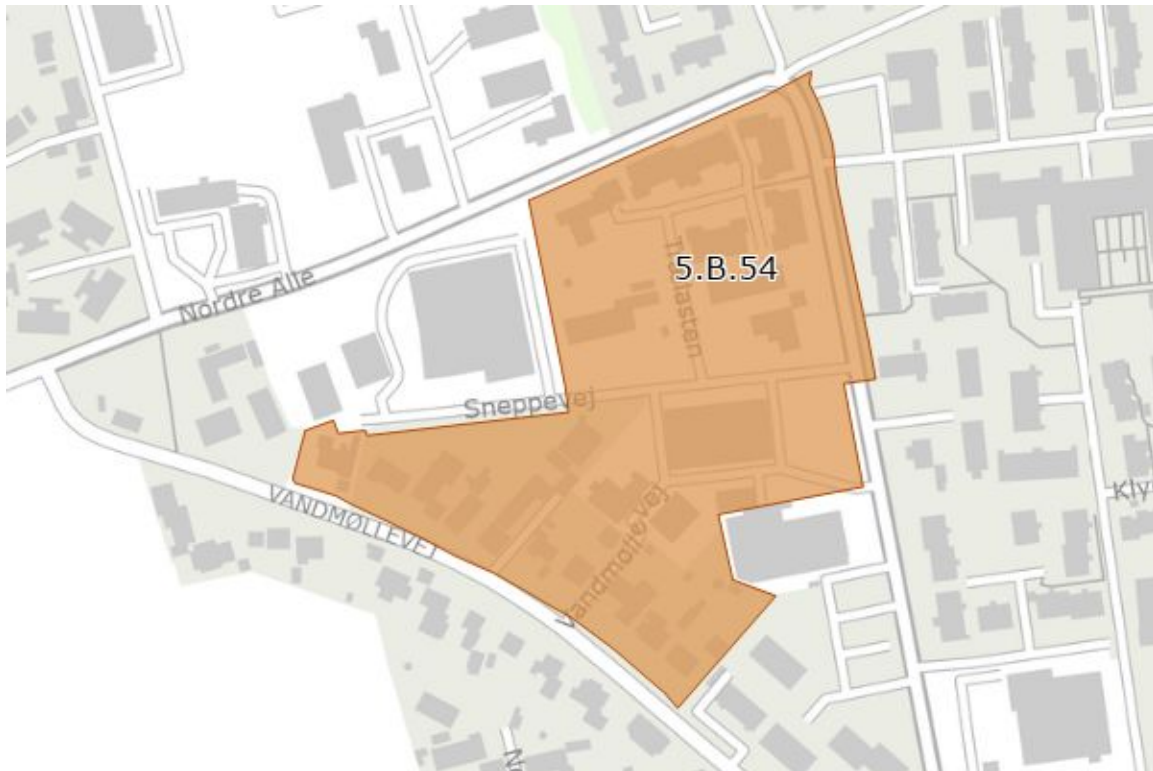
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## 5.B.54 - Boligområde ved Snejpevej og Vandmøllevej



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **boligområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser  
Området er i kommuneplanen udpeget som et byomdannelsesområde, jf. planlovens §11a, stk. 1 nr. 2 og planlovens §11b, stk. 1 nr. 5 (LBK nr. 1529 af 23/11/15)

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **8,5 m**



---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

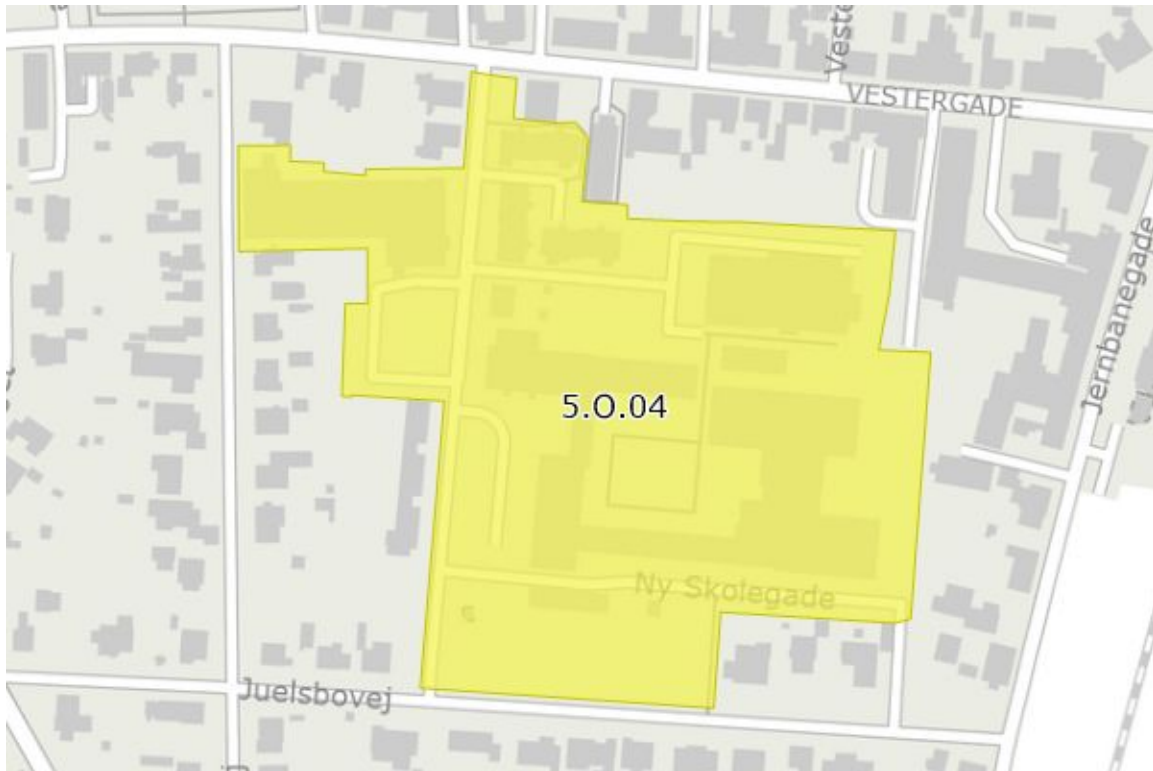
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.O.04 - Løsning skole m.m.



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

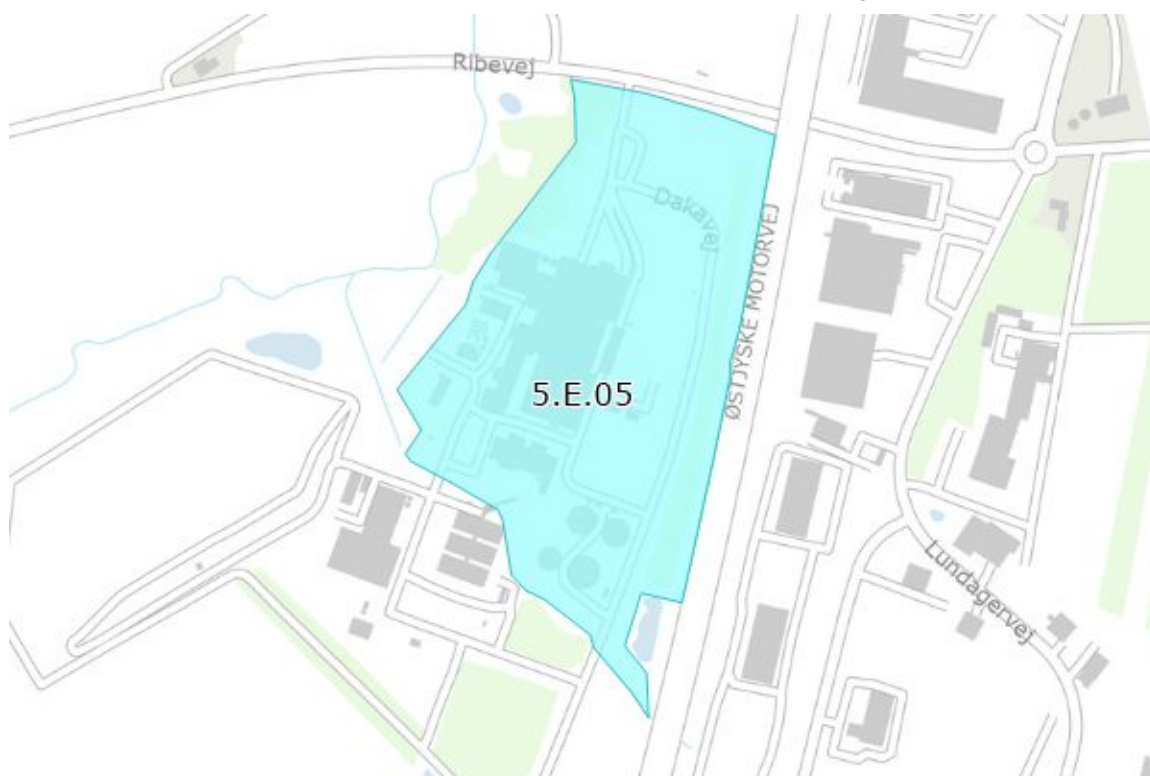
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## 5.E.05 - Erhvervsområde ved motorvejen (DAKA)



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

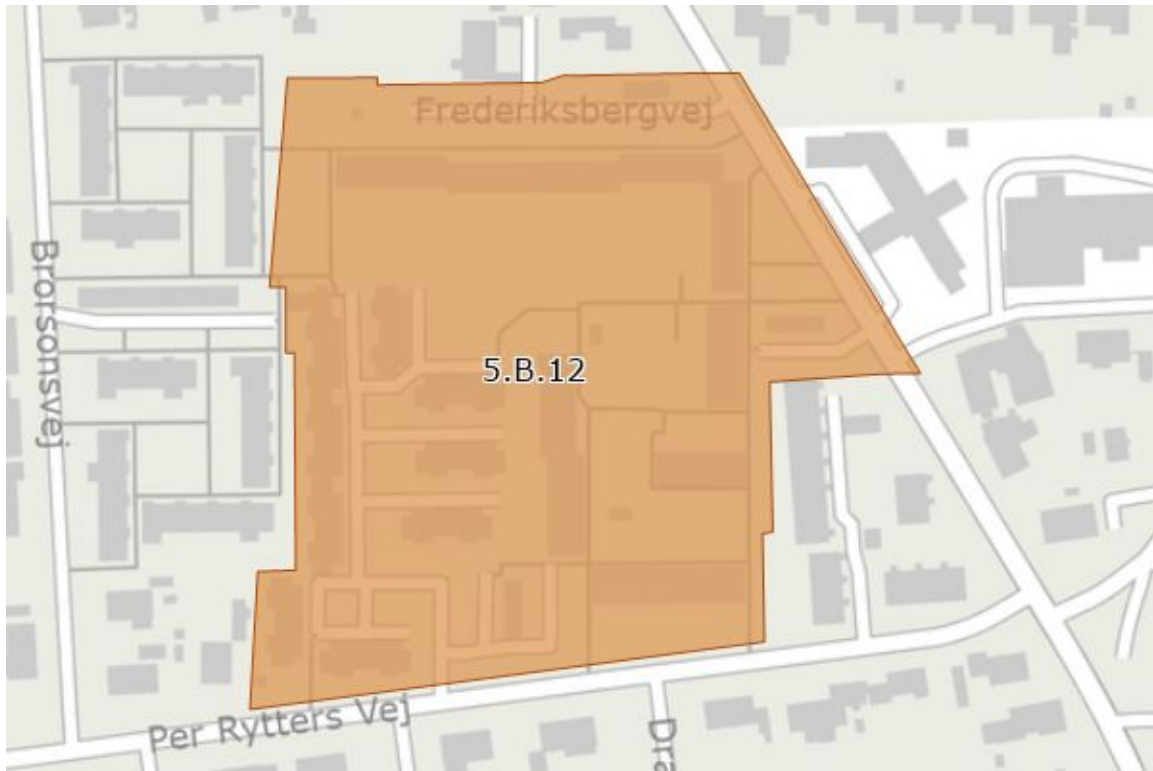
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 5.B.12 - Per Rytters vej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **55%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

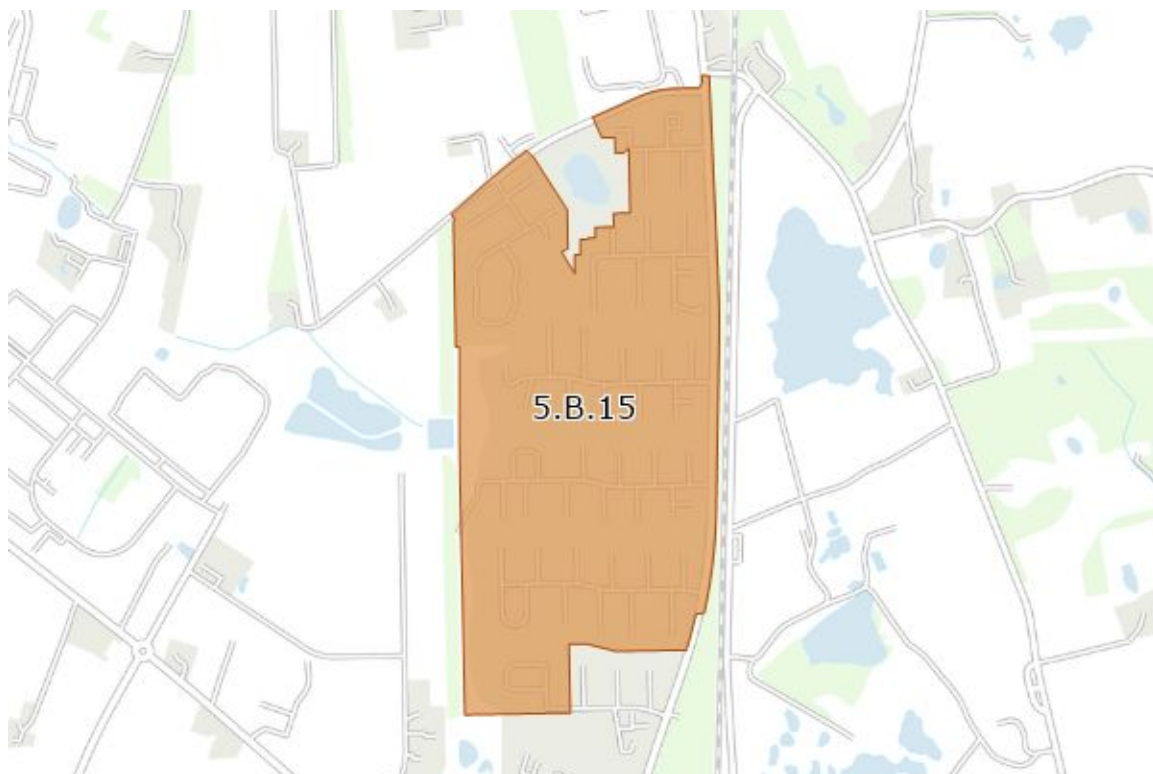
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.15 - Boligområde i Stjernevejskvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

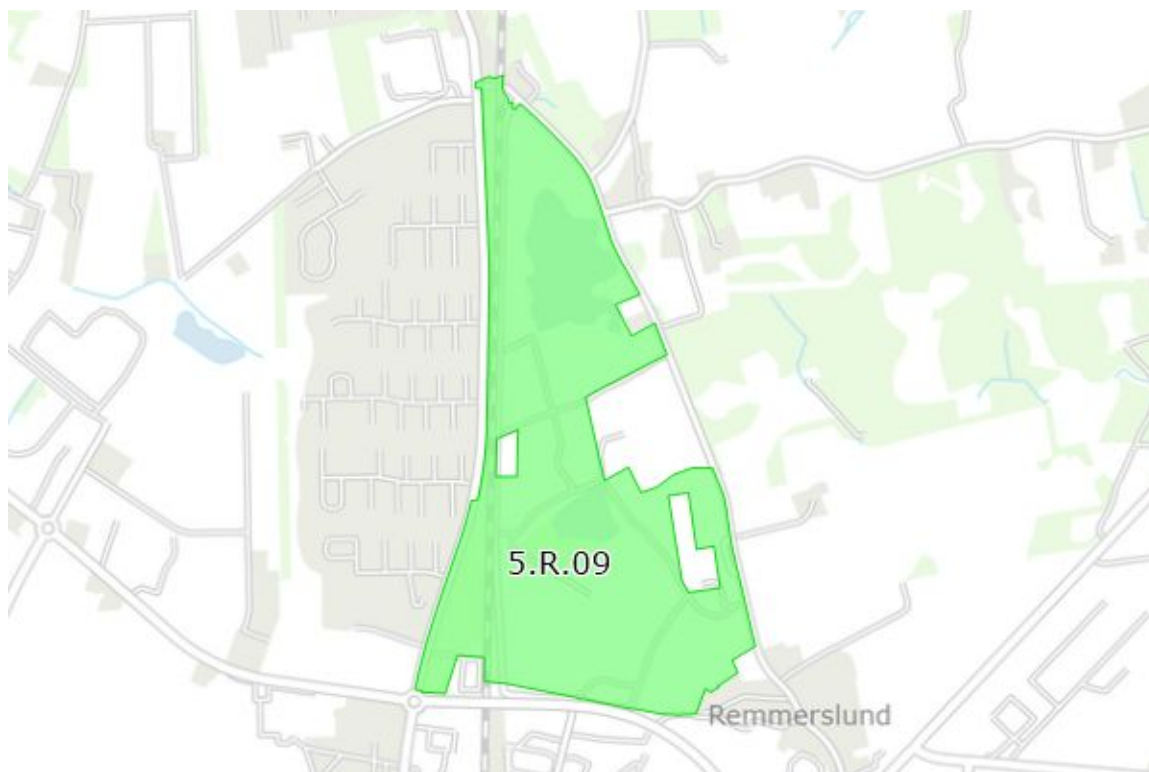
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.09 - Tidligere grusgrav i Remmerslund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

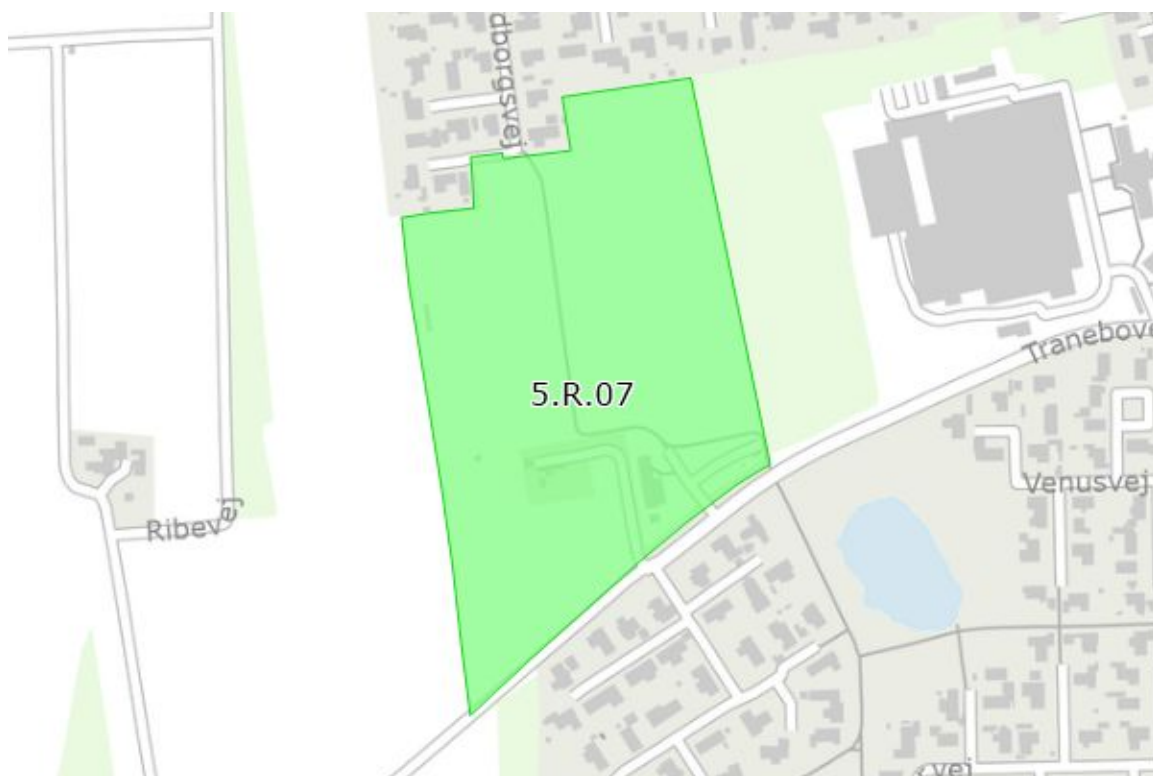
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.07 - Idrætsområde ved Stjernevejskvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **sports- og idrætsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

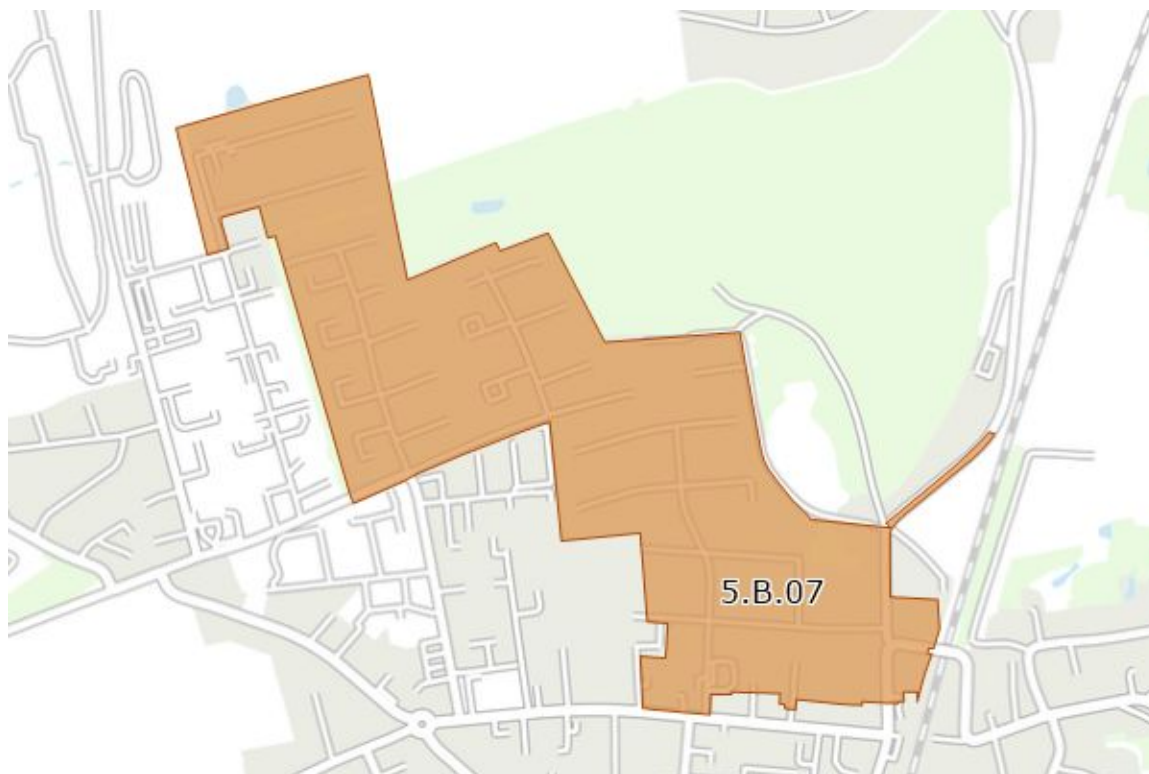
Maksimal højde er **7,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 5.B.07 - Løsning nord



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye boliger/døgninstitutioner kan kun etableres, hvis det kan sikres, at støjpåvirkning fra jernbanen aldrig indendørs overstiger 30 db(A) og aldrig udendørs i skel overstiger 60 db(A).

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **35%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For at imødegå påvirkning af vibrationer, må der ikke ske udstykning til

boligformål eller døgninstitutioner nærmere skel mod jernbane end 50 m.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.13 - Frederiksbergvej - Per Rytters vej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tæt-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)



## 5.B.16 - Neptunvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres offentlige institutioner i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.R.10 - Skydebanen Remmerslund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **støjende fritidsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **7,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.E.15 - Erhvervsområde ved Remmerslund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

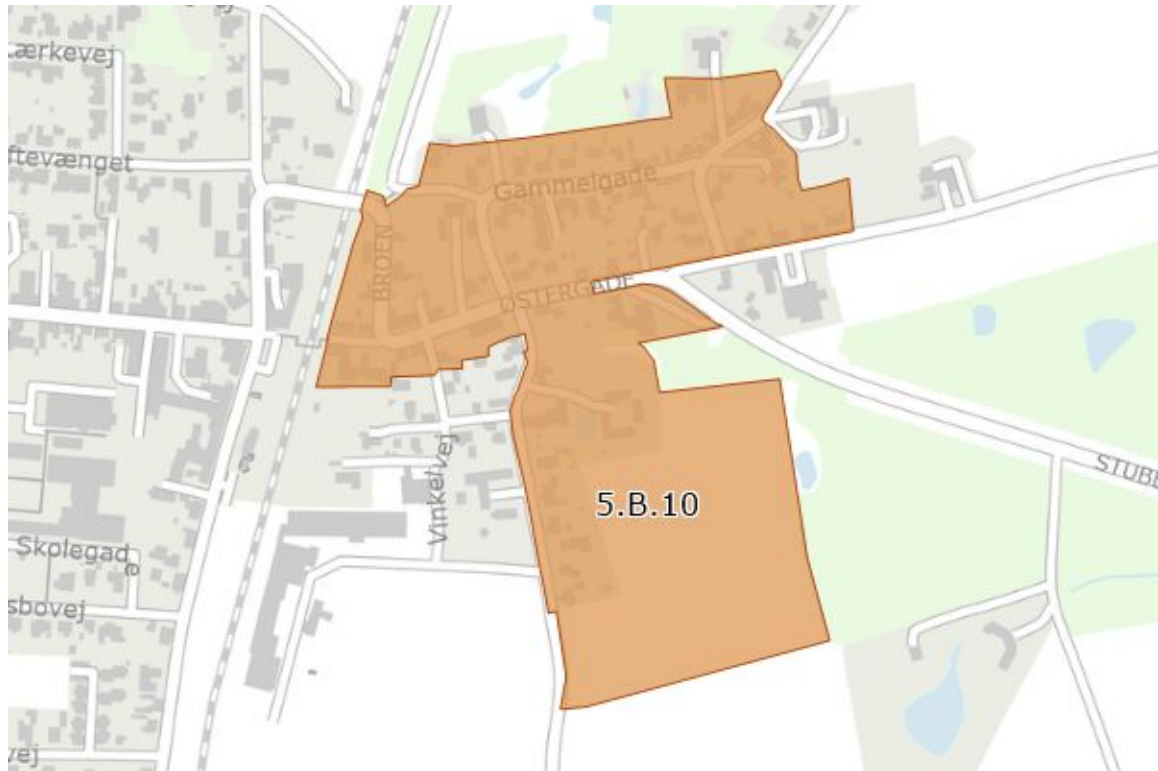
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.B.10 - Stubberup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

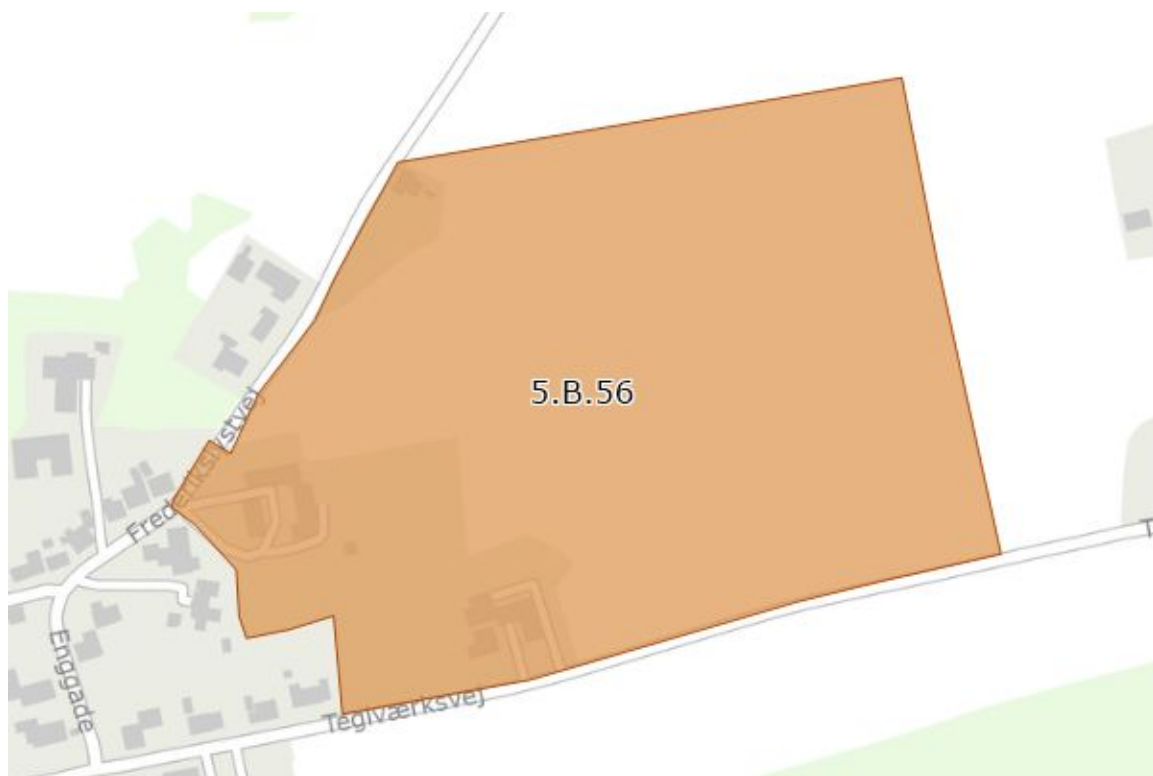
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)



## 5.B.56 - Boligområde mellem Teglværksvej og Frederikslystvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

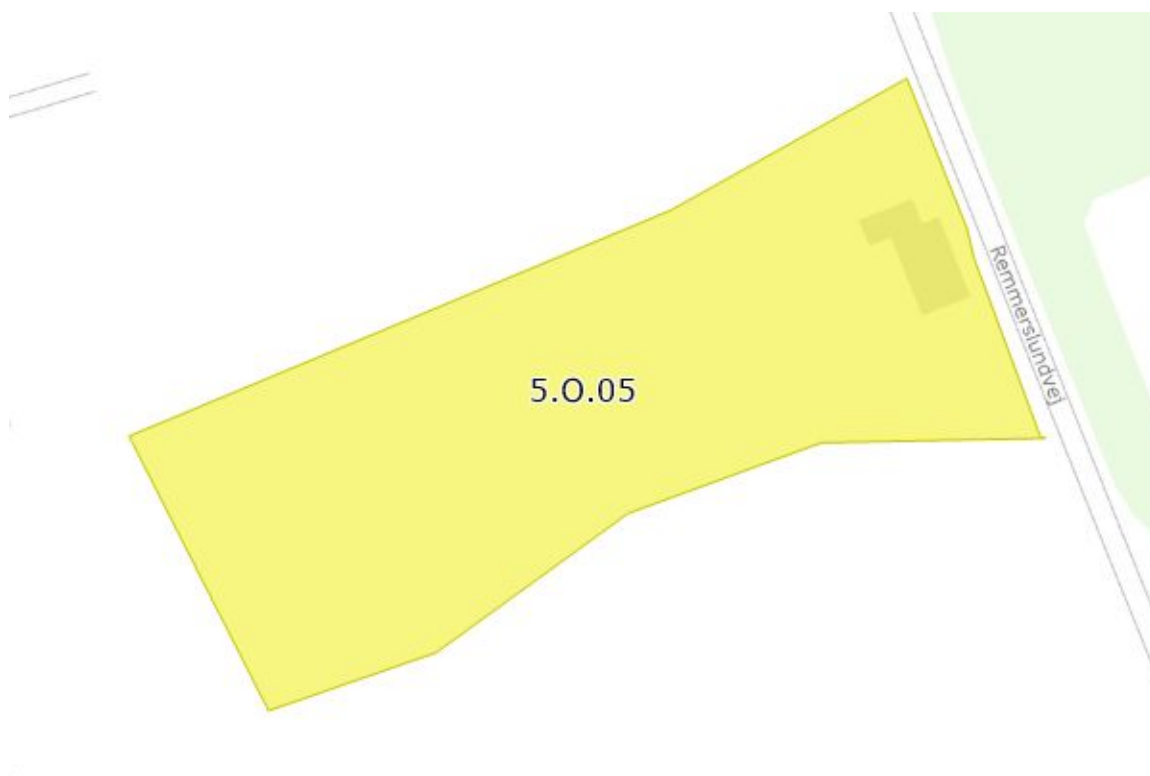
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: kloak (spildevand)

## 5.O.05 - Genbrugspladsen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

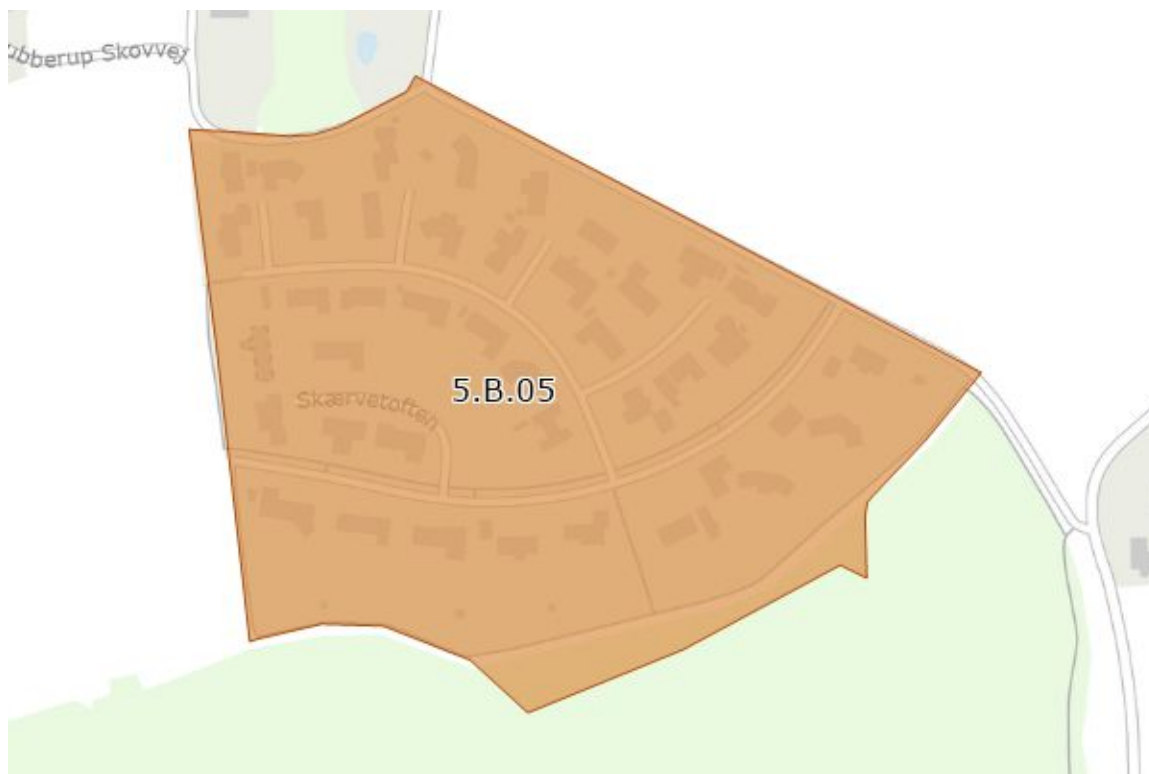
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.B.05 - Boligområde nord for Skærven



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

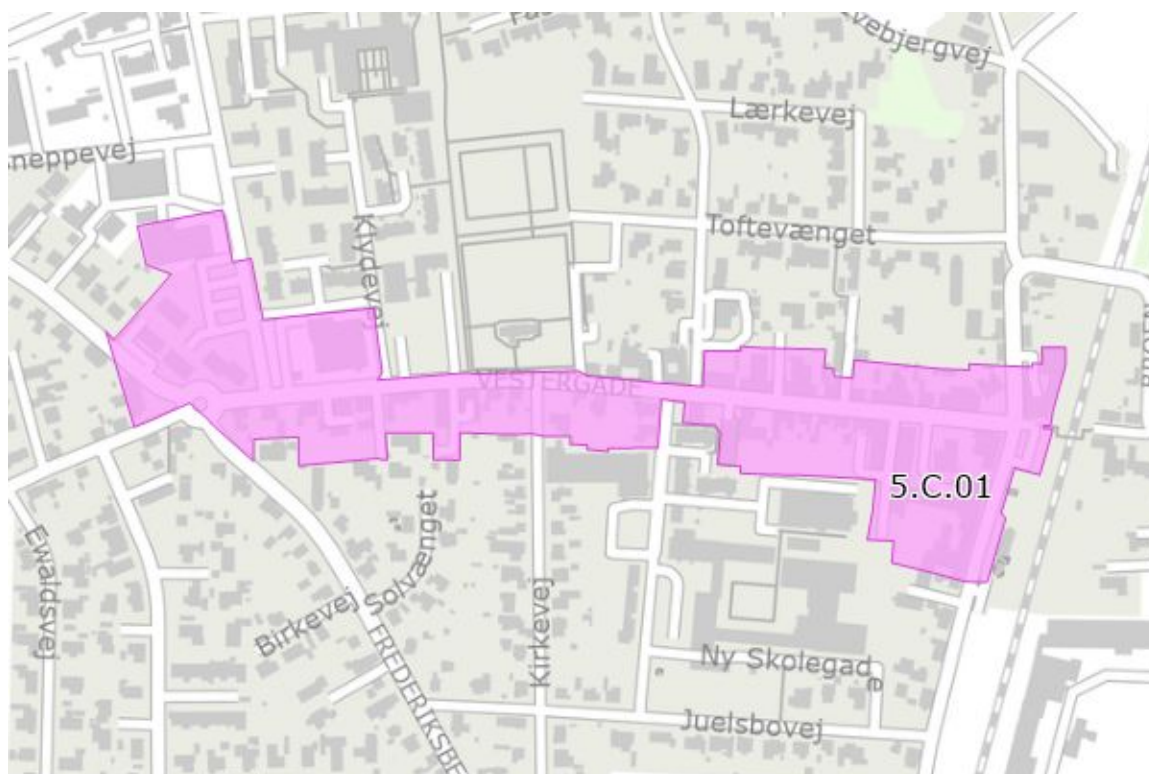
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.C.01 - Centerområde i Løsning



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 3000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 1000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Løsning (både nybyggeri og omdannelse) er 3500 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgsvarerbutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

---

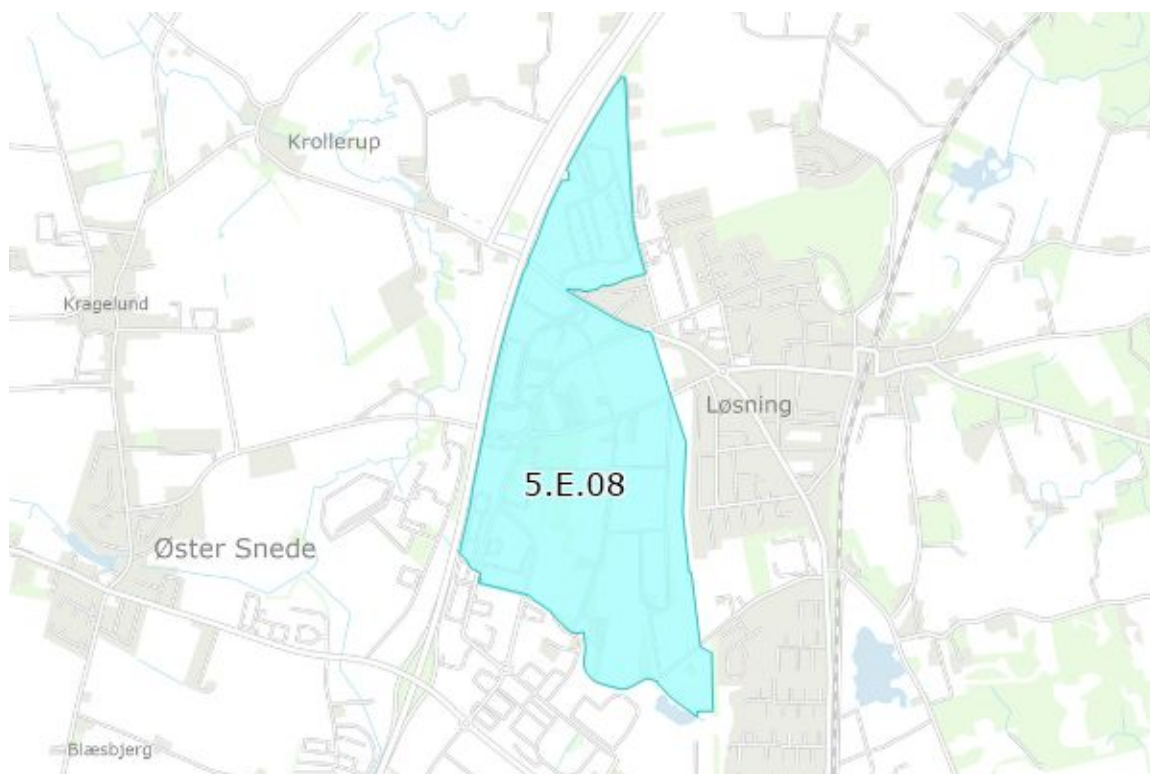
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.E.08 - Erhvervsområde langs motorvejen i nord



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

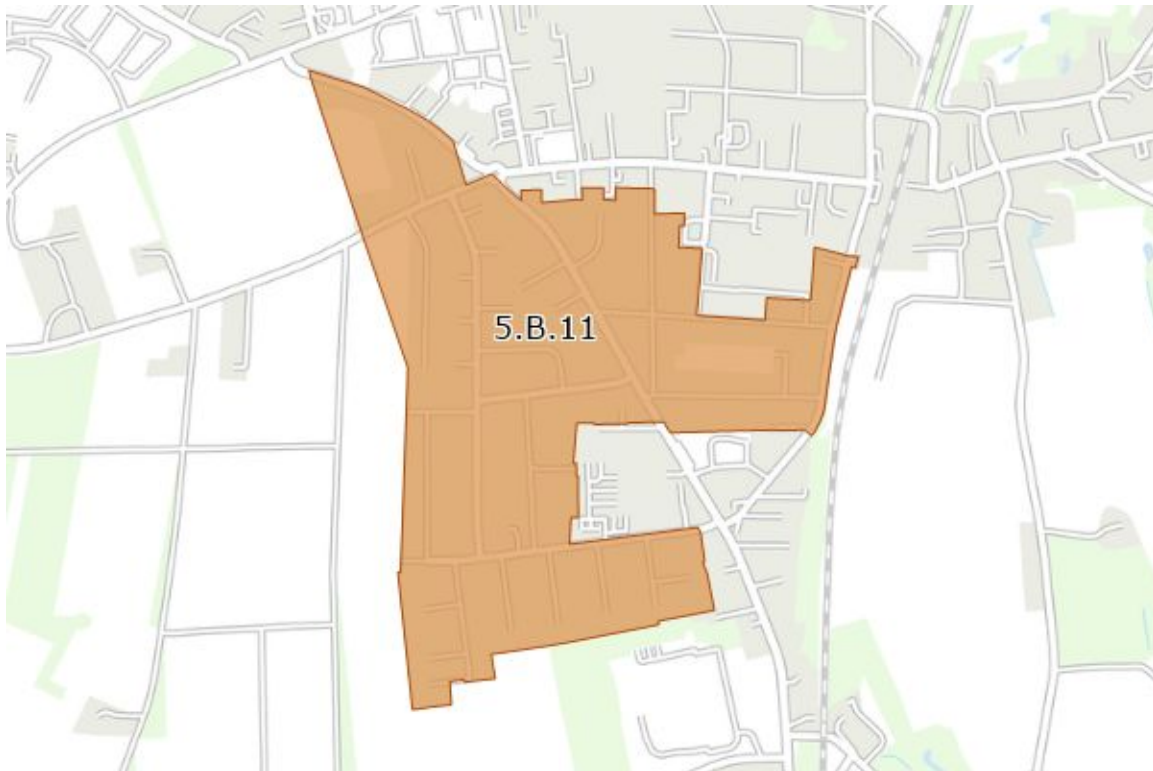
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.11 - Kingos Alle



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.61 - Boligområde ved Skolegade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

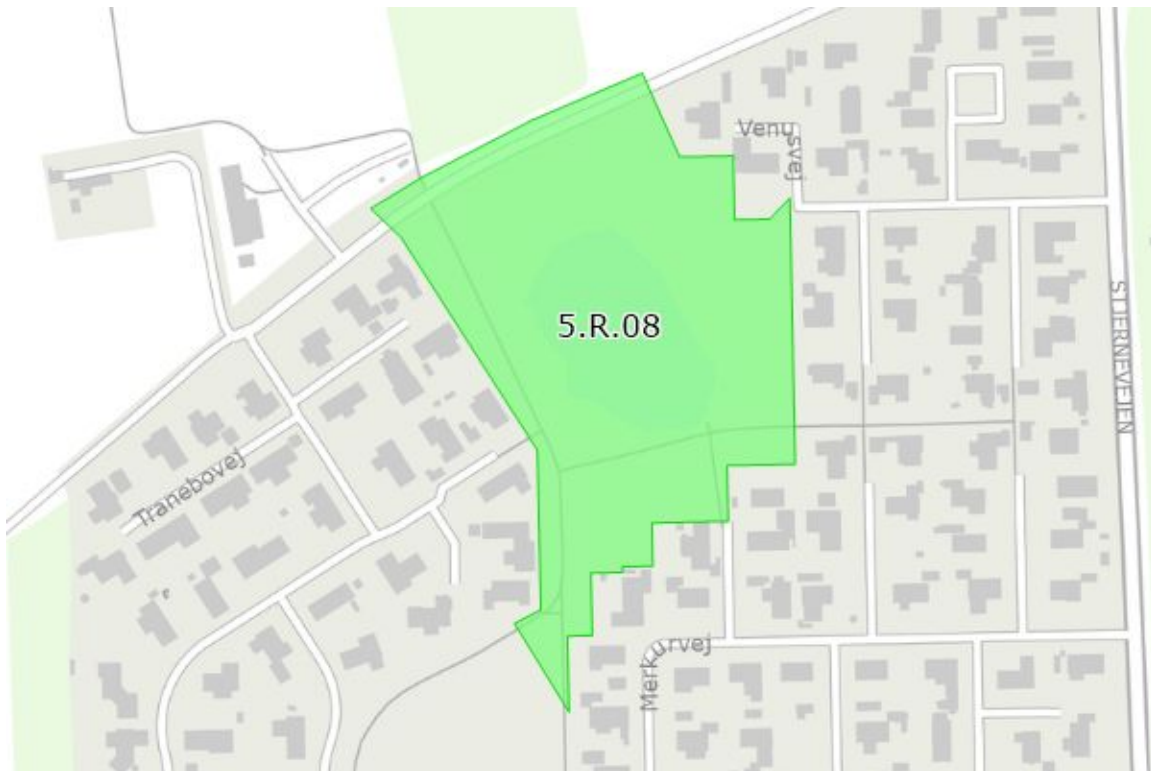
#### Lokalplanlægning

Der skal i forbindelse med lokalplanlægning for området tages udgangspunkt i udviklingsplanen for Løsning.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.R.08 - Rekreativt område ved Stjernevejsskvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område, nærrekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



## 5.B.57 - Boliger ved Rævebjergvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

---

Udstykning

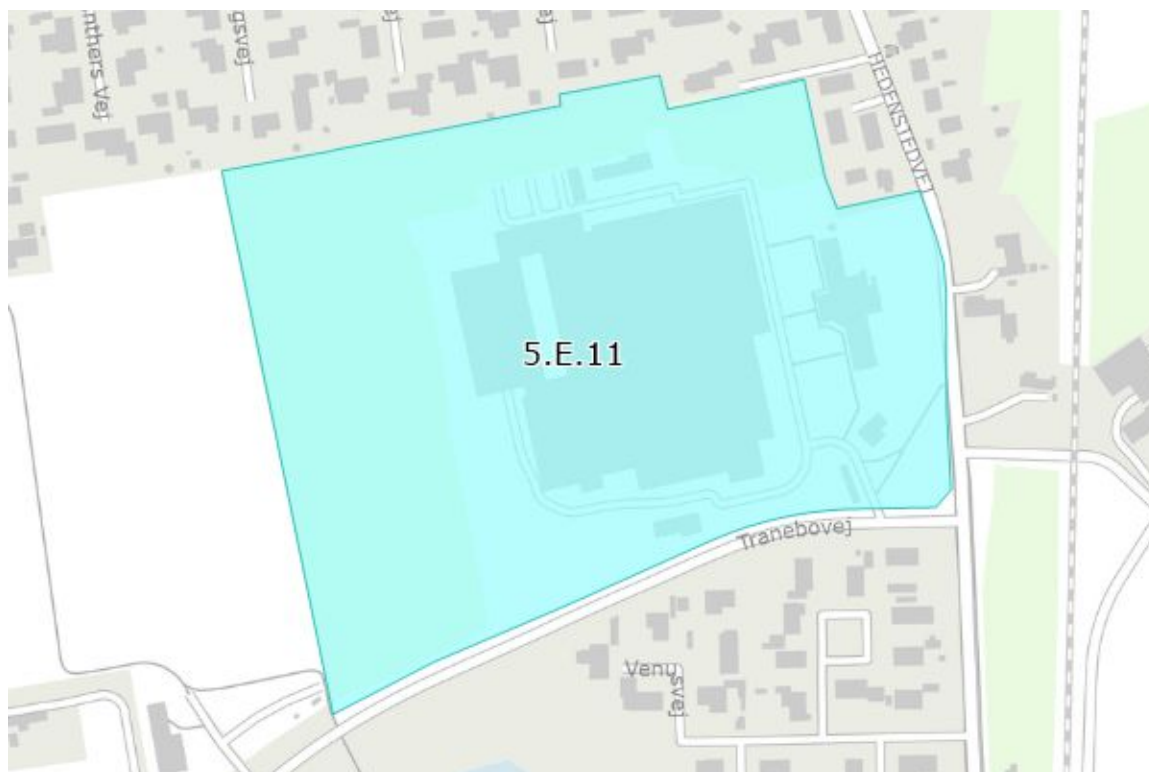
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

For at imødegå påvirkning af vibrationer, må der ikke ske udstykning til boligformål eller døgninstitutioner nærmere skel mod jernbane end 50 m, medmindre andet kan påvises ved konkret måling.

## 5.E.11 - Erhvervsområde ved Stjernevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

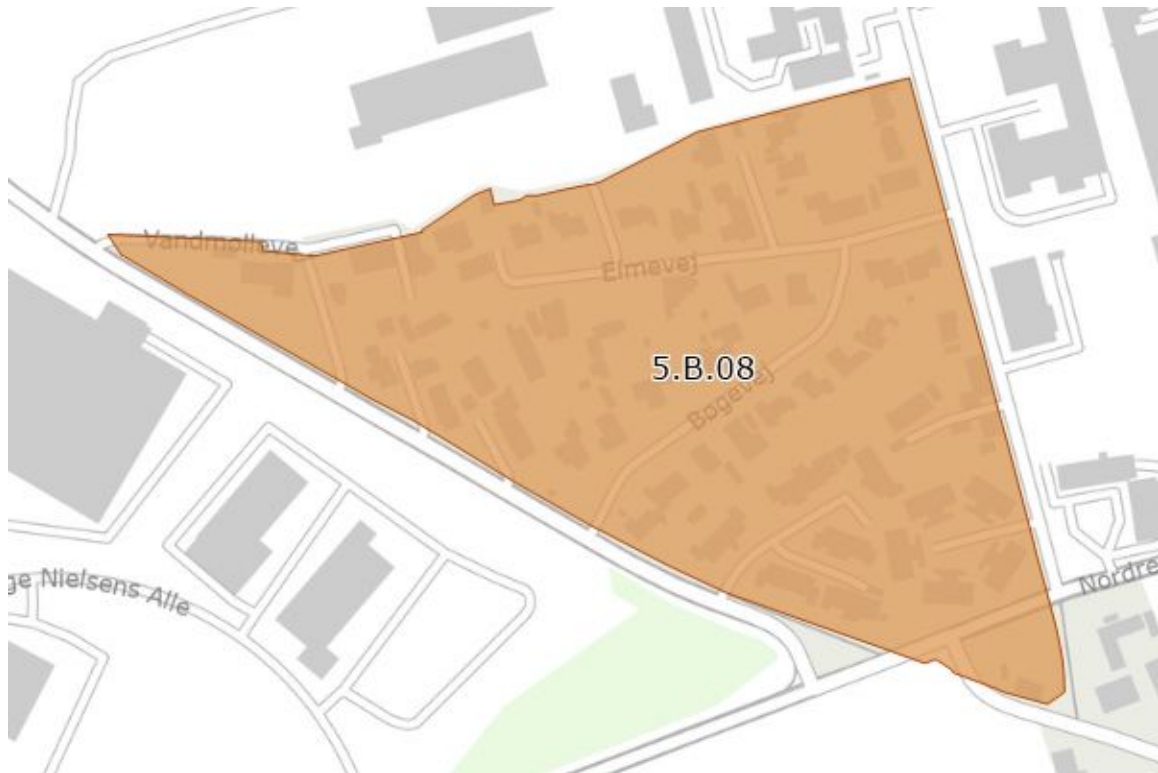
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.08 - Mellem Vandmøllevej og Gl. Præstegårdsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.14 - Frederiksbergvej - Jernbanegade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

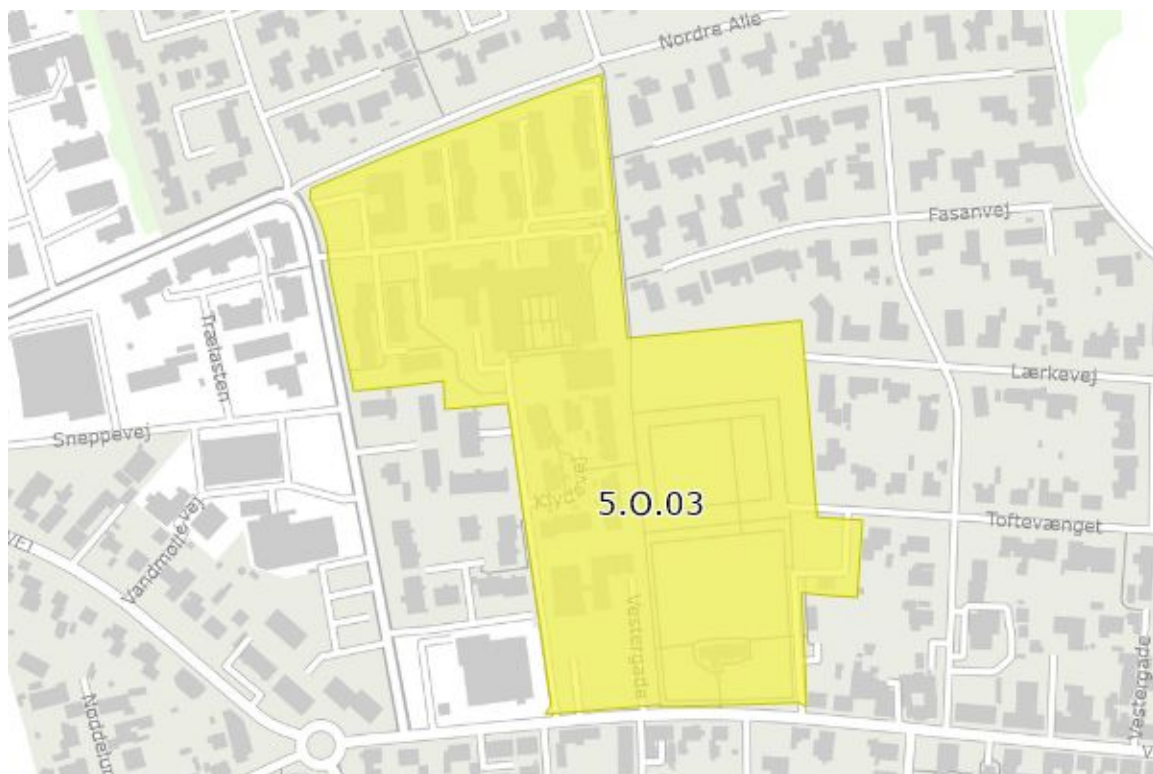
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.O.03 - Løsning Kirke og plejehjem



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

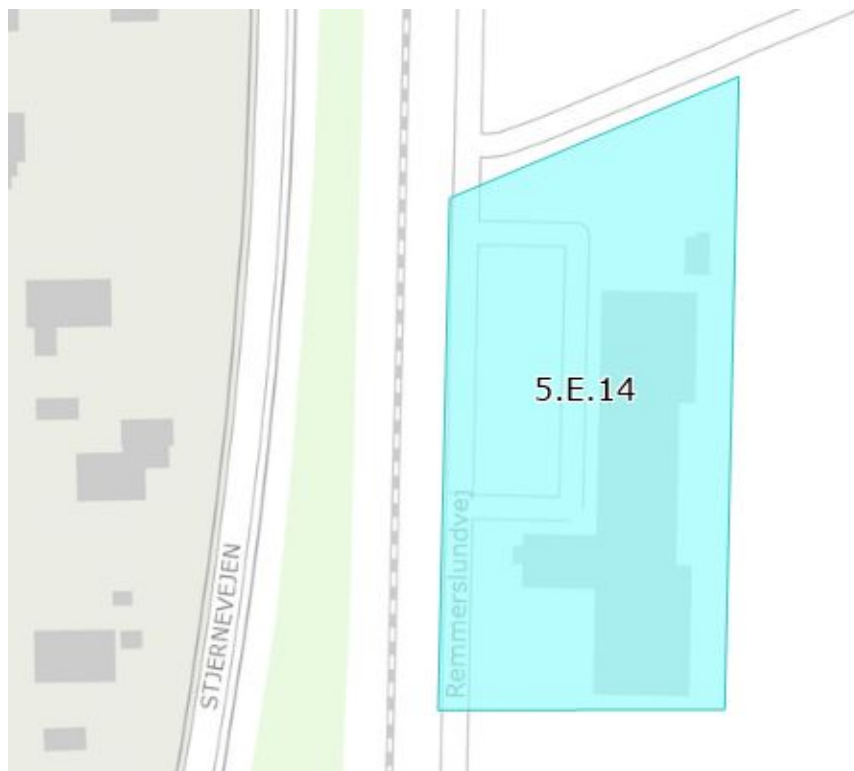
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.14 - Erhvervsområde mellem jernbanen og Remmerslundvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

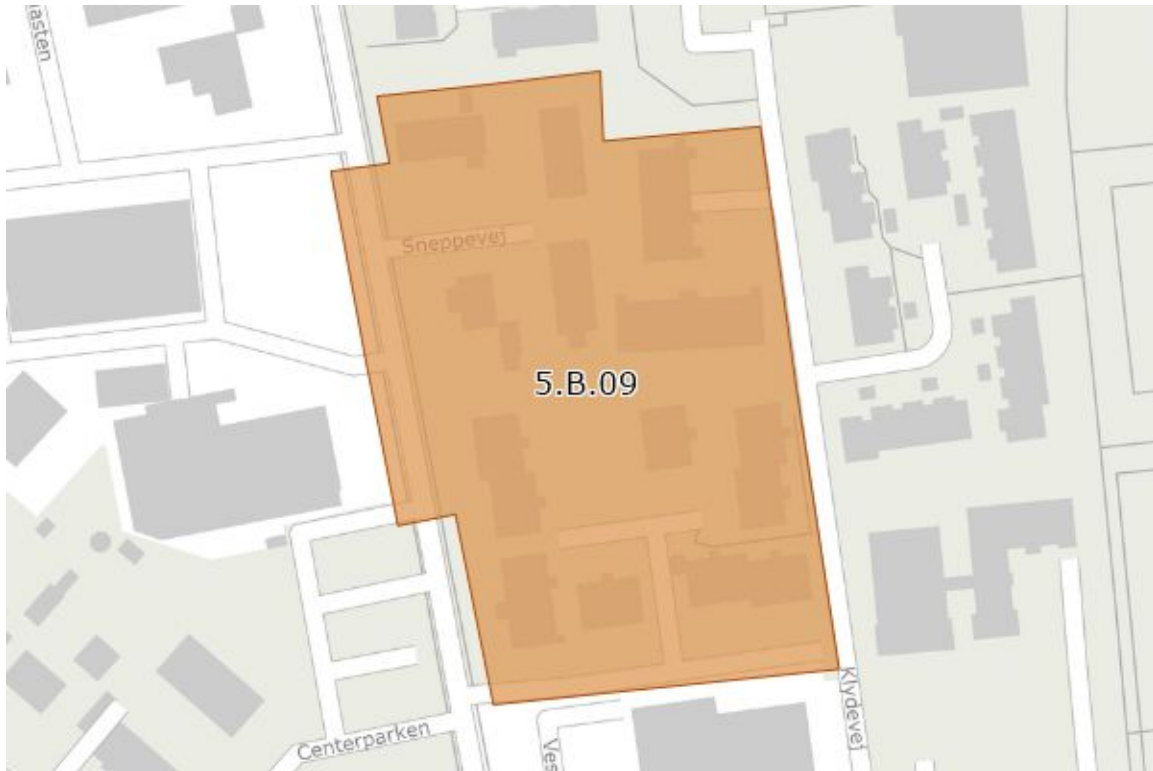
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.B.09 - Snejpevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **etageboligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

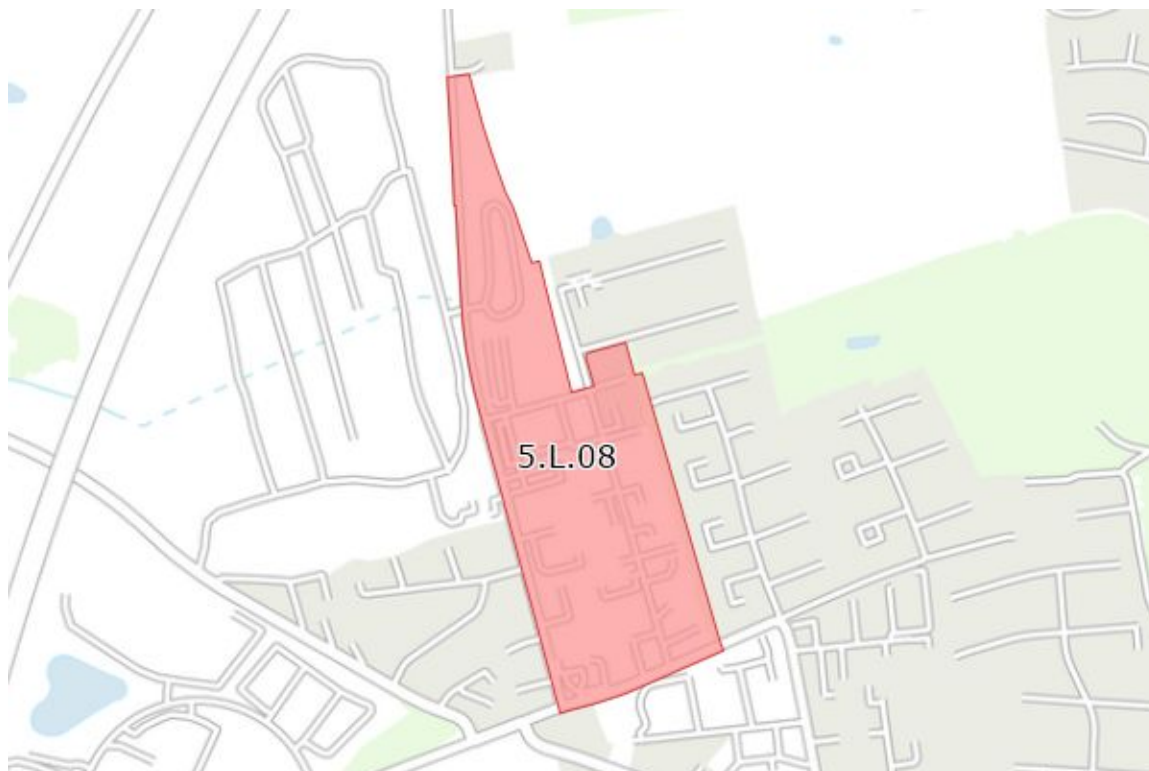
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.L.08 - Erhvervsområde ved Haremarksvej i Løsning



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**  
Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, erhvervsområde**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning  
Rammen regulerer ikke udstykning

---

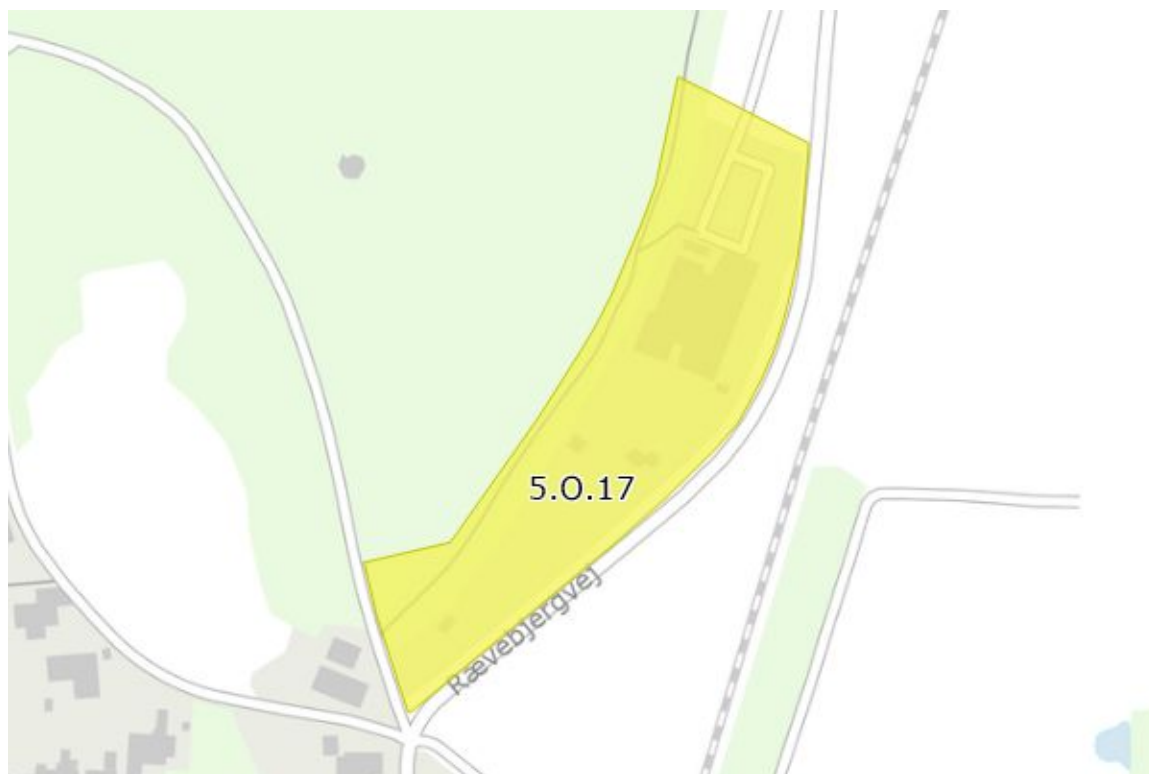
## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 5.O.17 - Institutionsområde ved Skærven i Løsning



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

En mindre del af området er fredskovbelagt og skal vedblive med dette.  
Fredskovområdet gennemskæres af en offentlig sti, som skal bevares.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

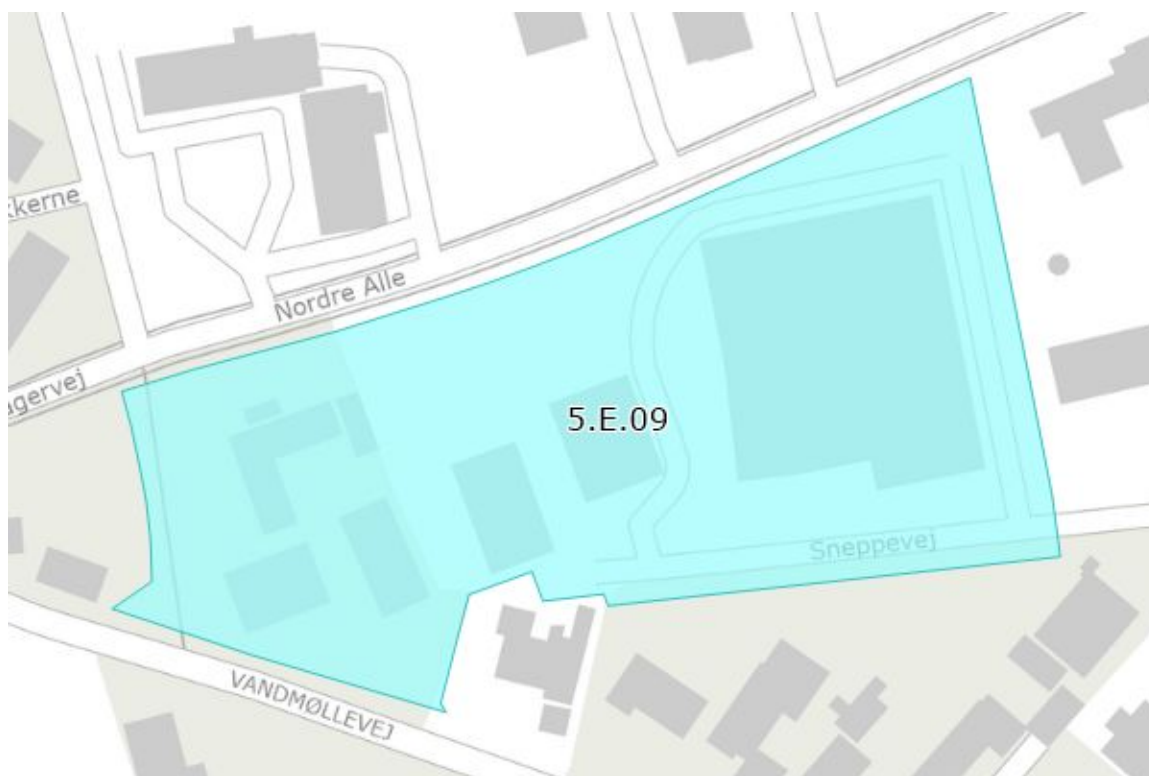
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.09 - Sneppevej - Vandmøllevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

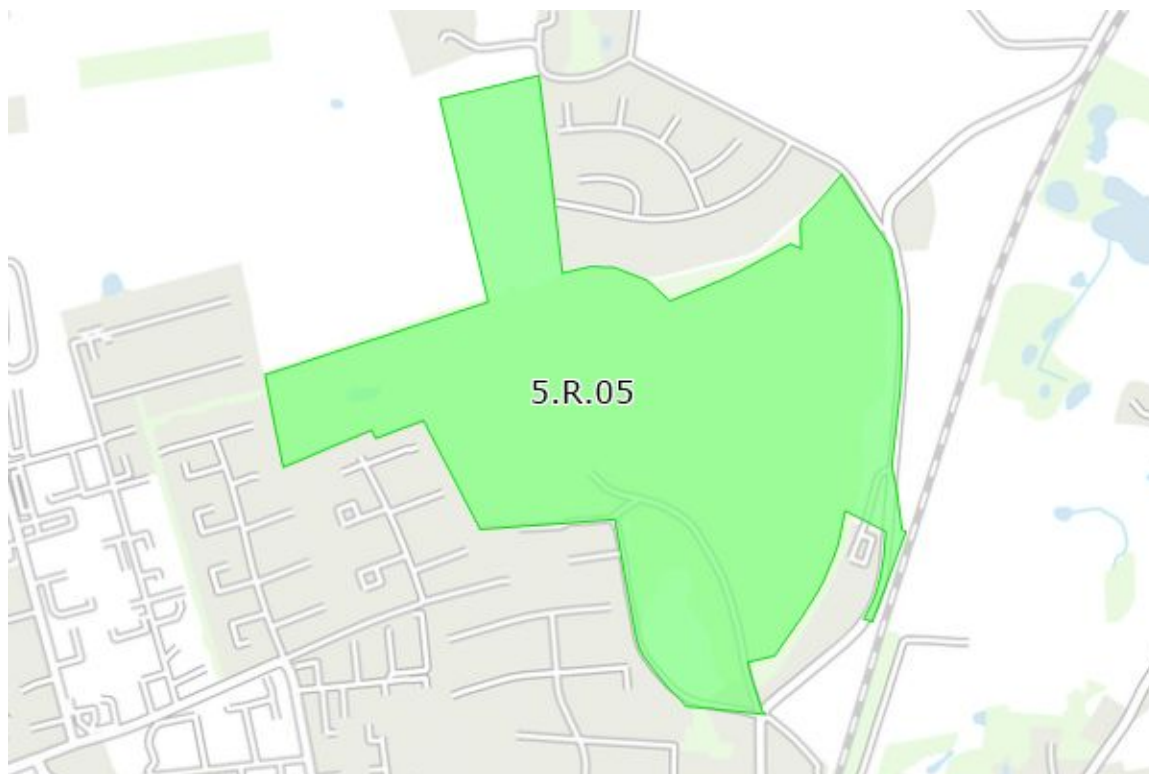
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.05 - Rekreativt område "Skærven"



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

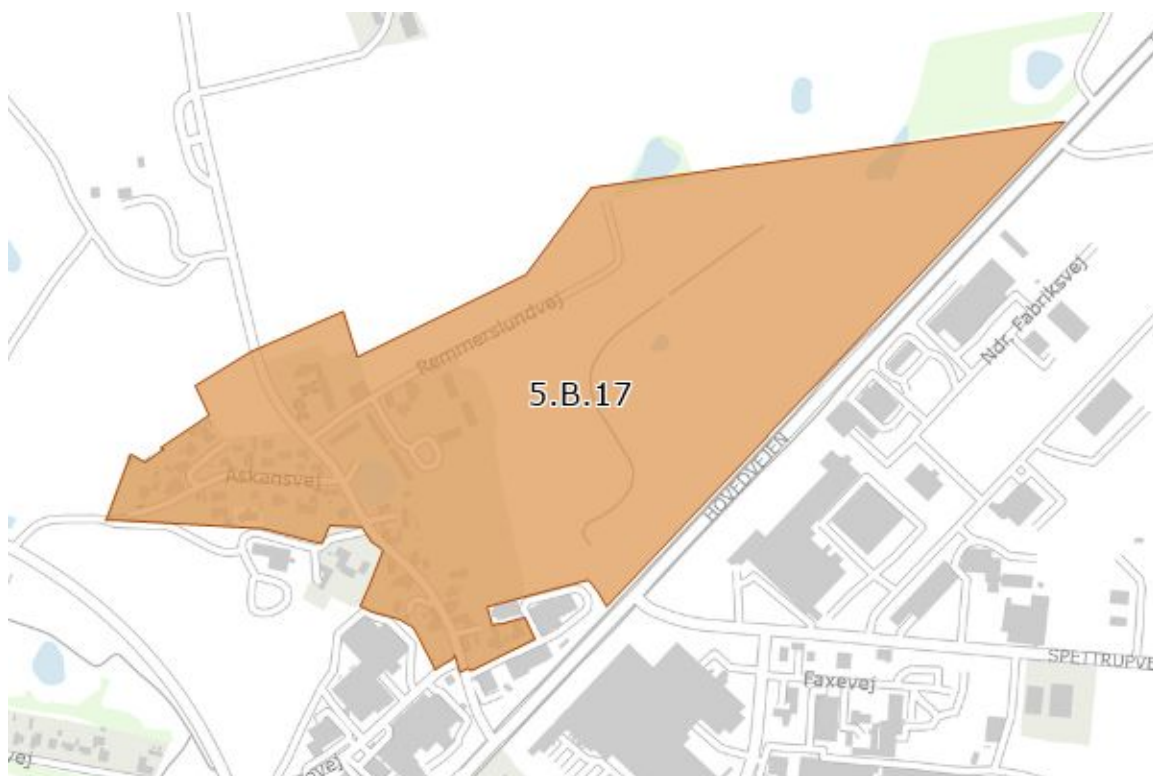
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.17 - Remmerslund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Ny bebyggelse i området skal have en placering, udformning og materialevalg, der er i overensstemmelse med det stedlige byggeri, eller skal på anden måde ved sin udformning og indpasning medvirke til at bevare karakteren af det eksisterende landsbymiljø.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

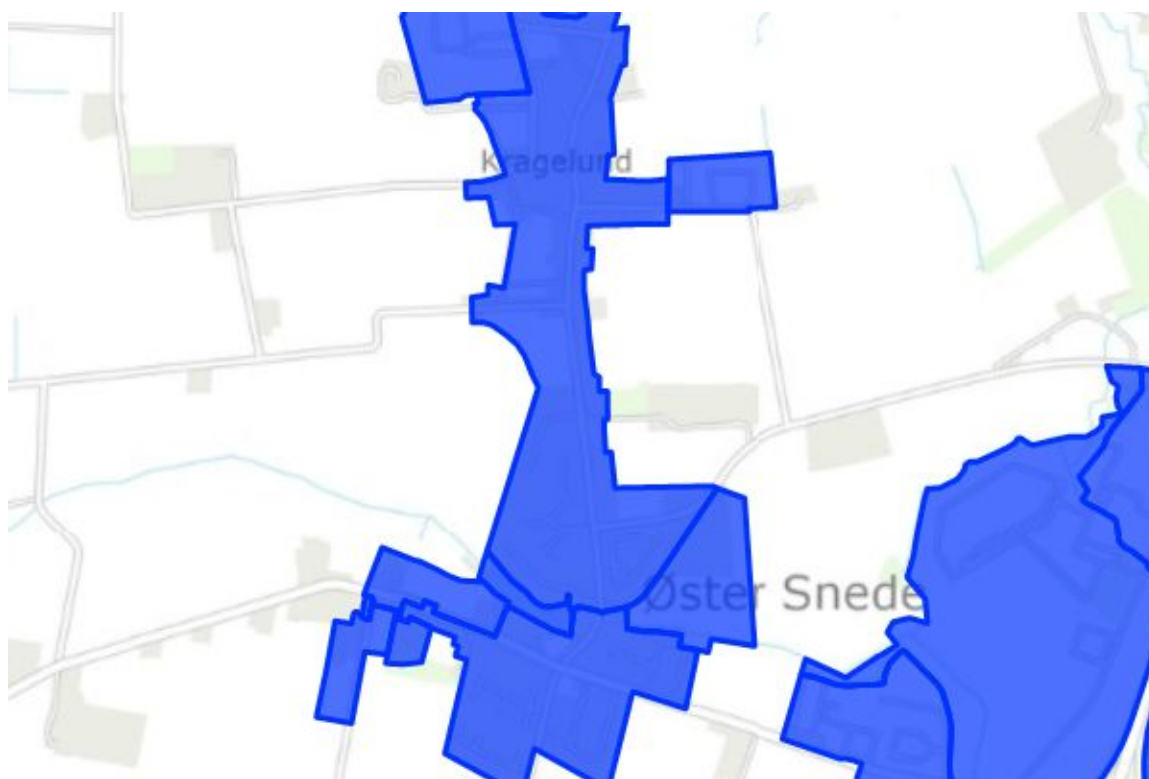
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## Kragelund- Øster Snede

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

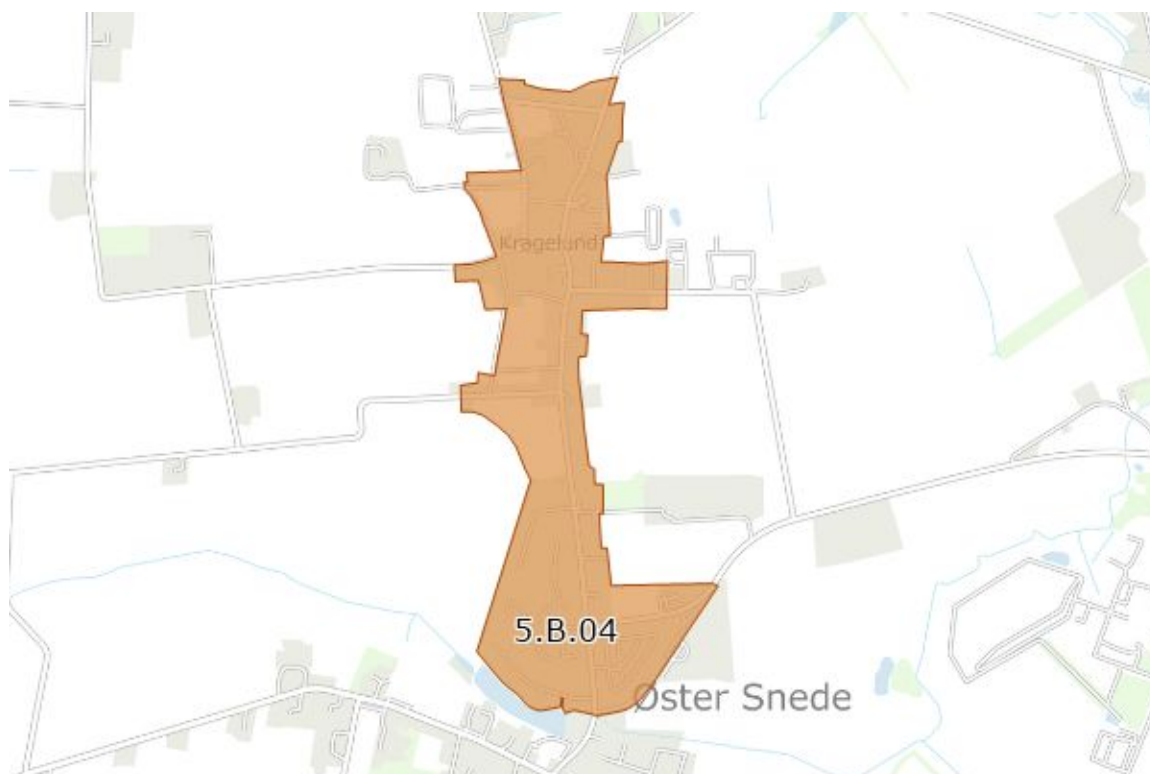
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 5.B.04 - Kragelund og Mølleparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

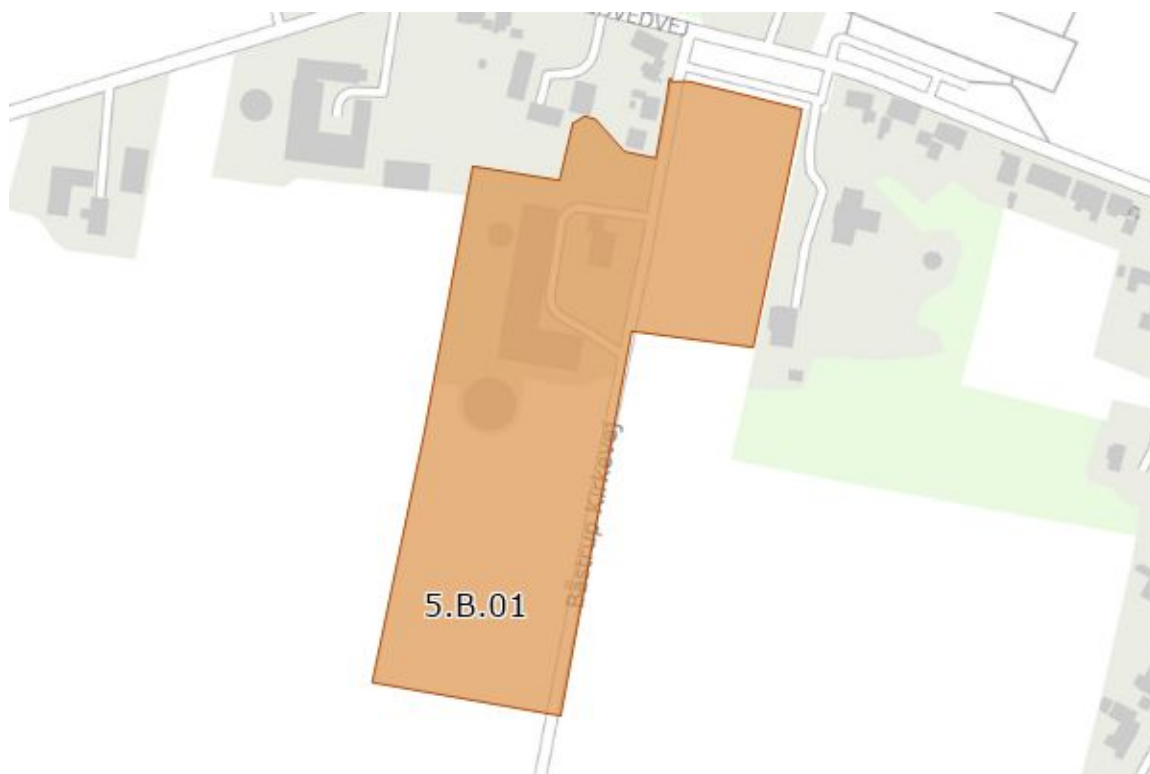
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.01 - Boligområde i Øster Snede



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

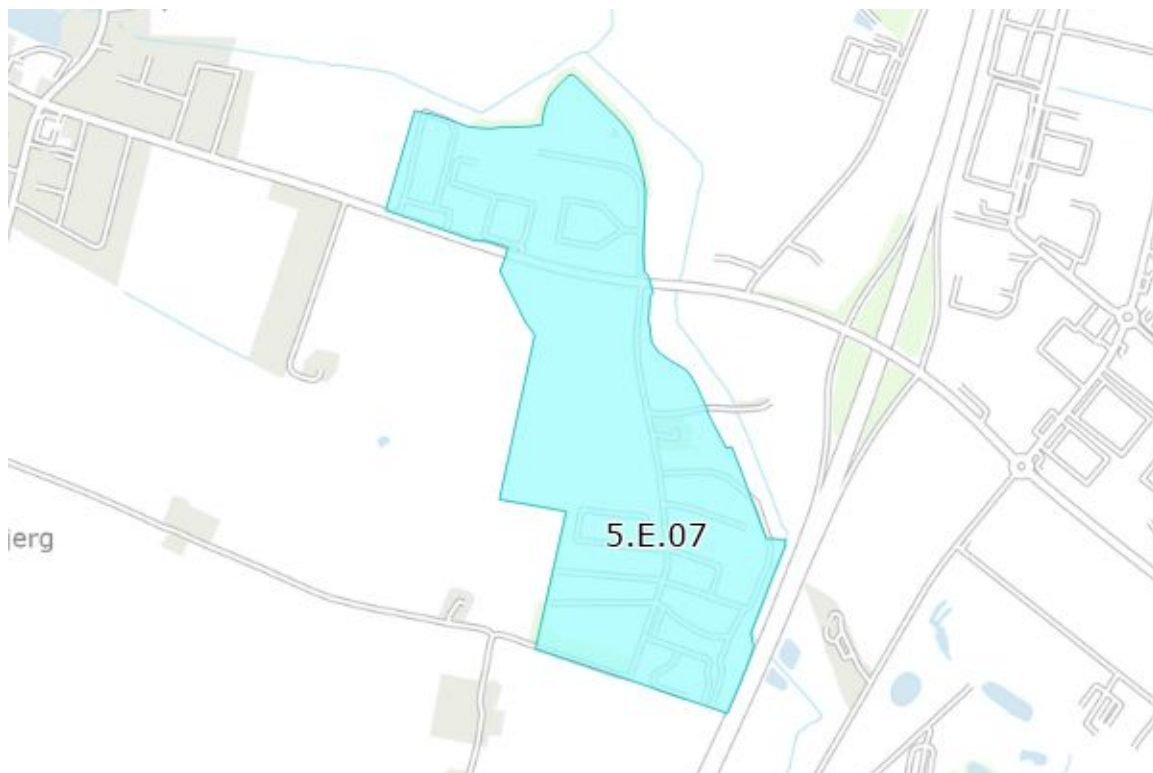
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

## 5.E.07 - Erhvervsområde mellem Øster Snede og motorvejen



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **erhvervsområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser  
Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand.

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **3**  
Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

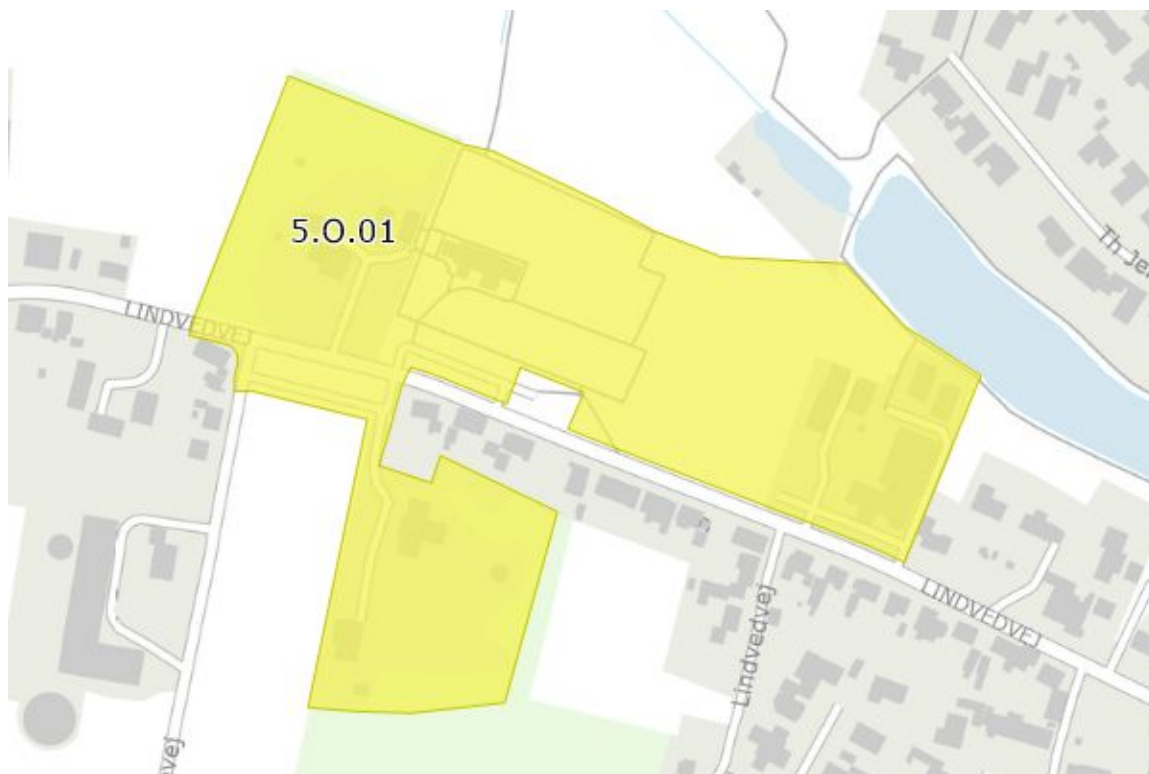
Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

Tilbageførsel af areal matr. nr. 1d Øster Snede Sogn og by til landzone.  
Godkendt den 30.01.2013.

## 5.O.01 - Øster Snede Kirke



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

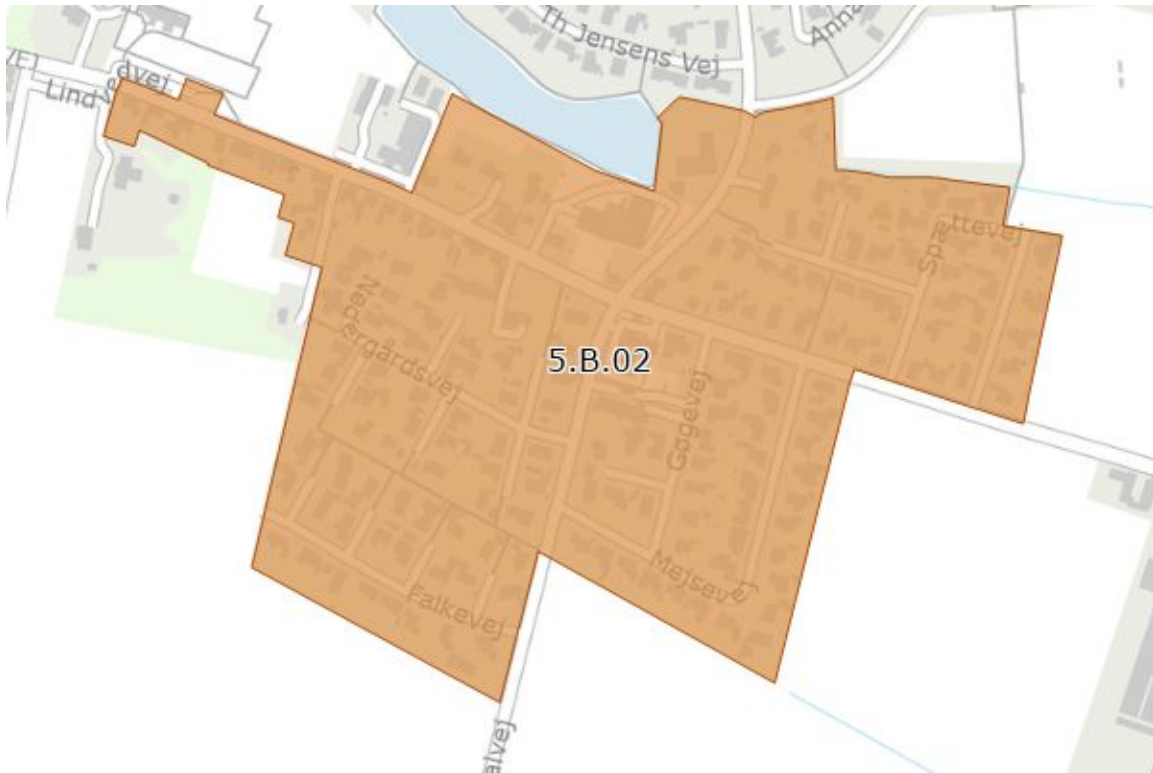
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.02 - Bredalvej, Lindvedvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

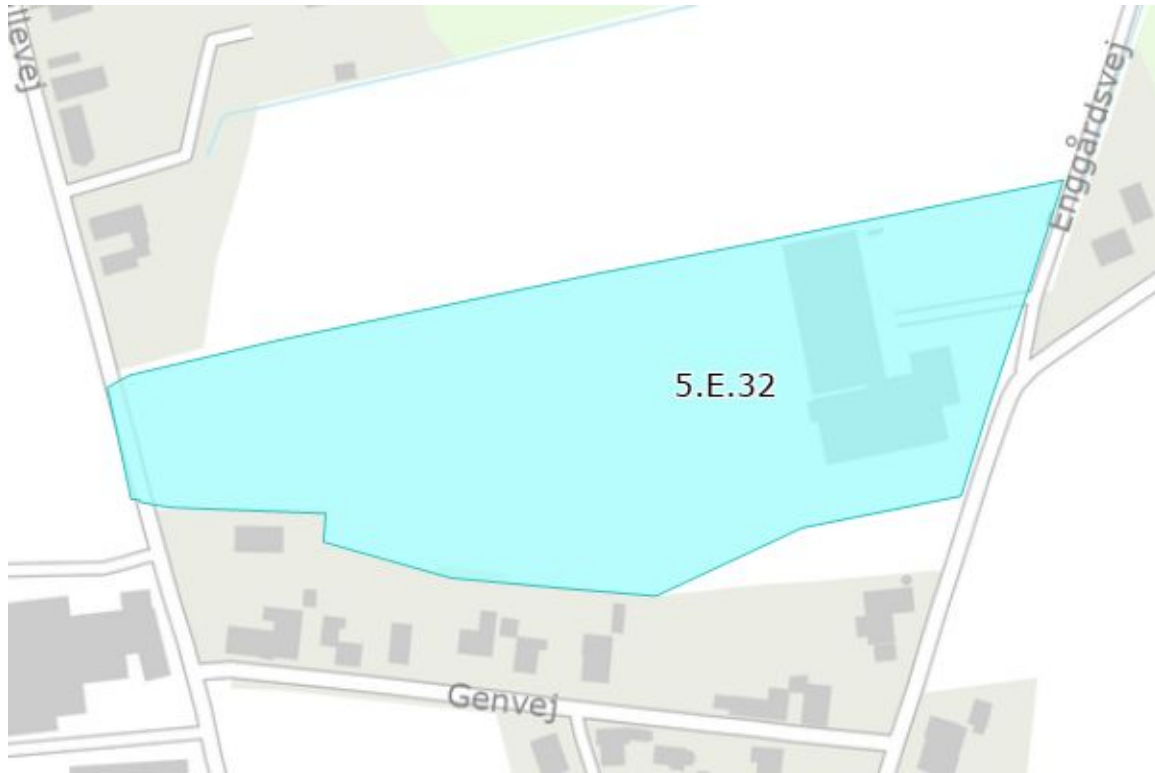
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.E.32 - Erhvervsområde ved Enggårdsvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

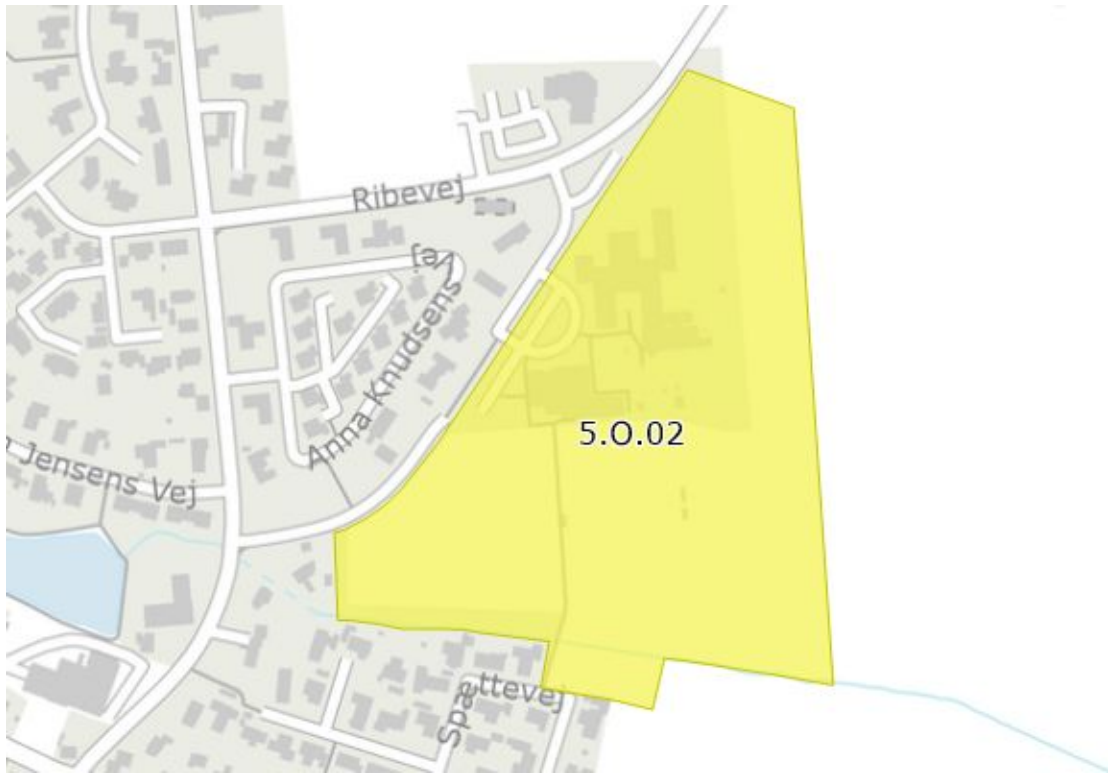
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.O.02 - Øster Snede Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

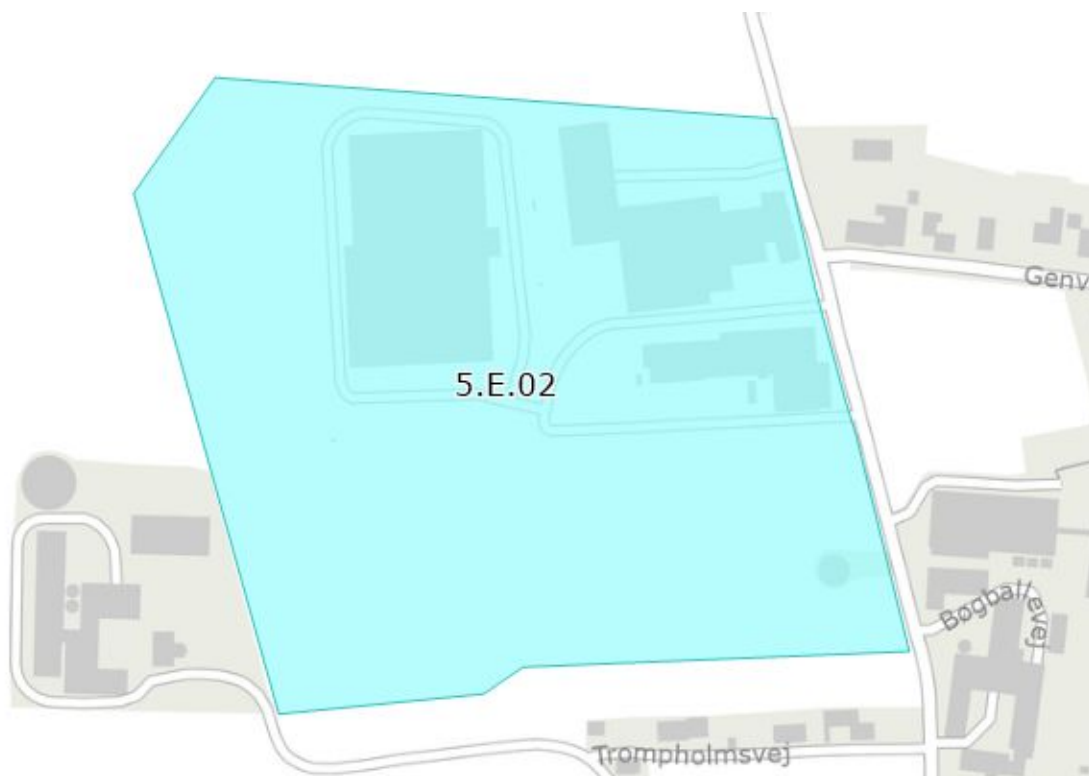
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (spildevand)

## 5.E.02 - Erhvervsområde i Øster Snede



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **15 m**



---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

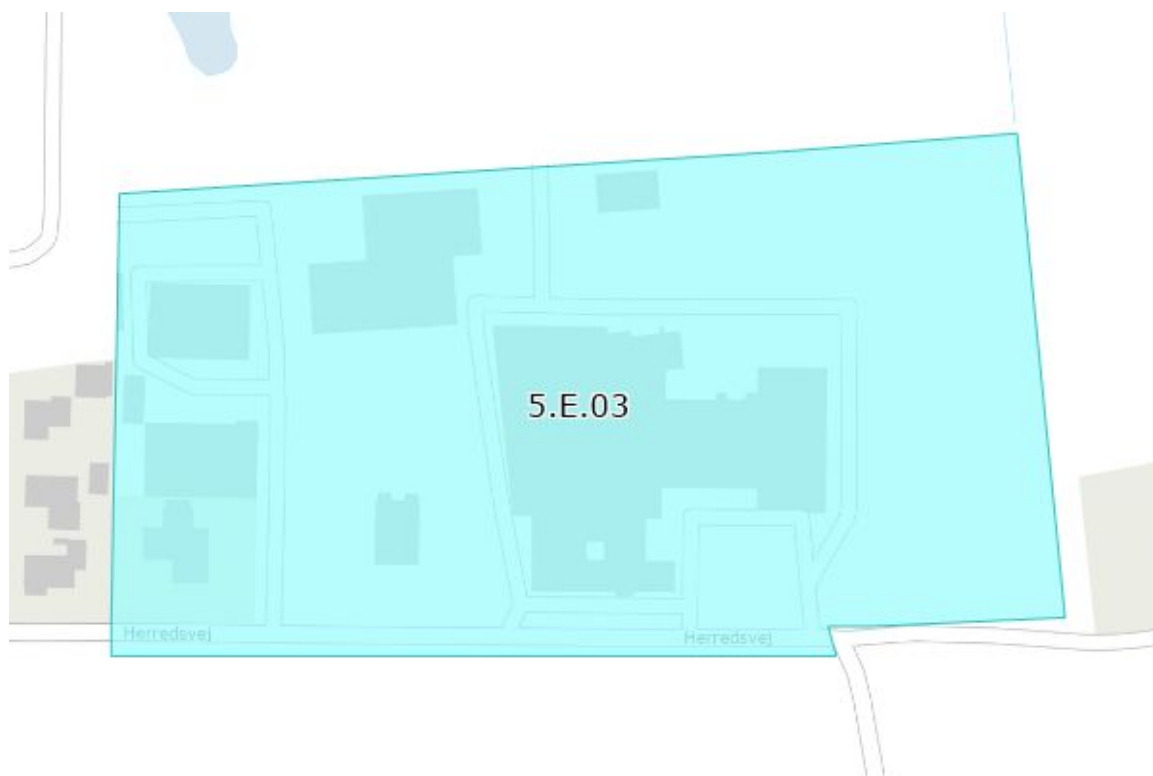
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 5.E.03 - Erhvervsområde i Kragelund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

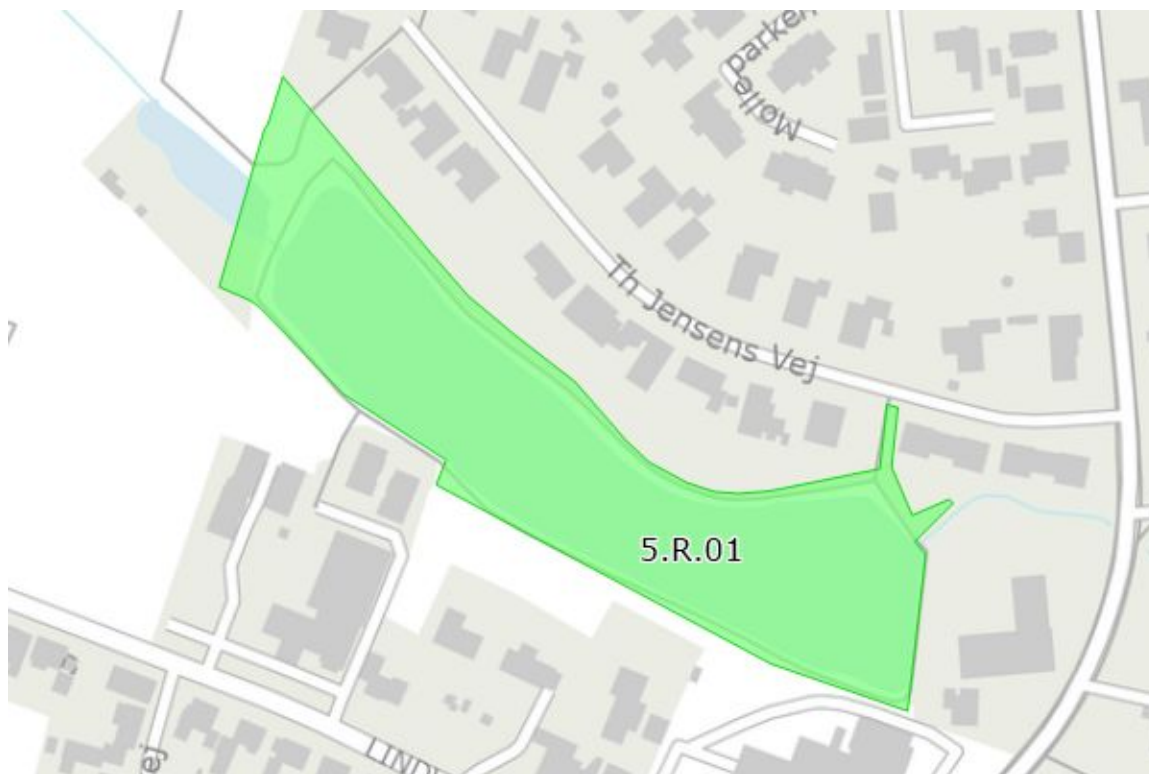
---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.R.01 - Rekreativt område i Øster Snede



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

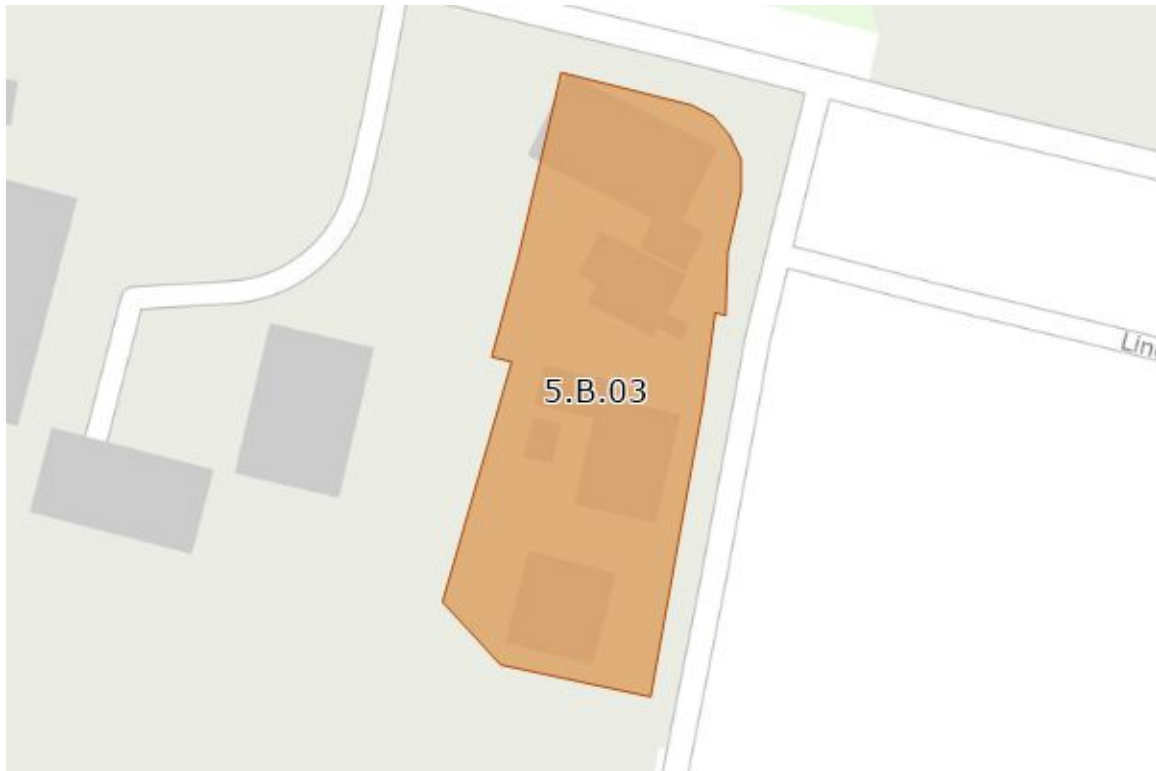
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 5.B.03 - Lindvejvej vest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

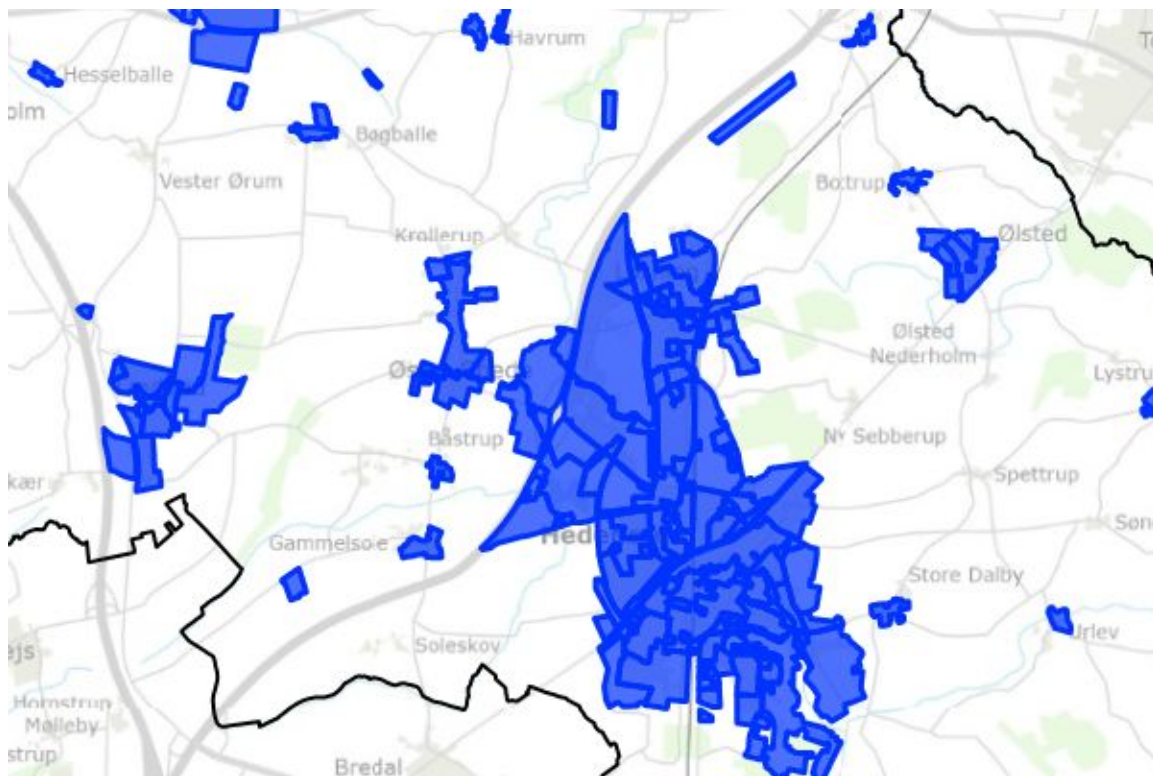
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

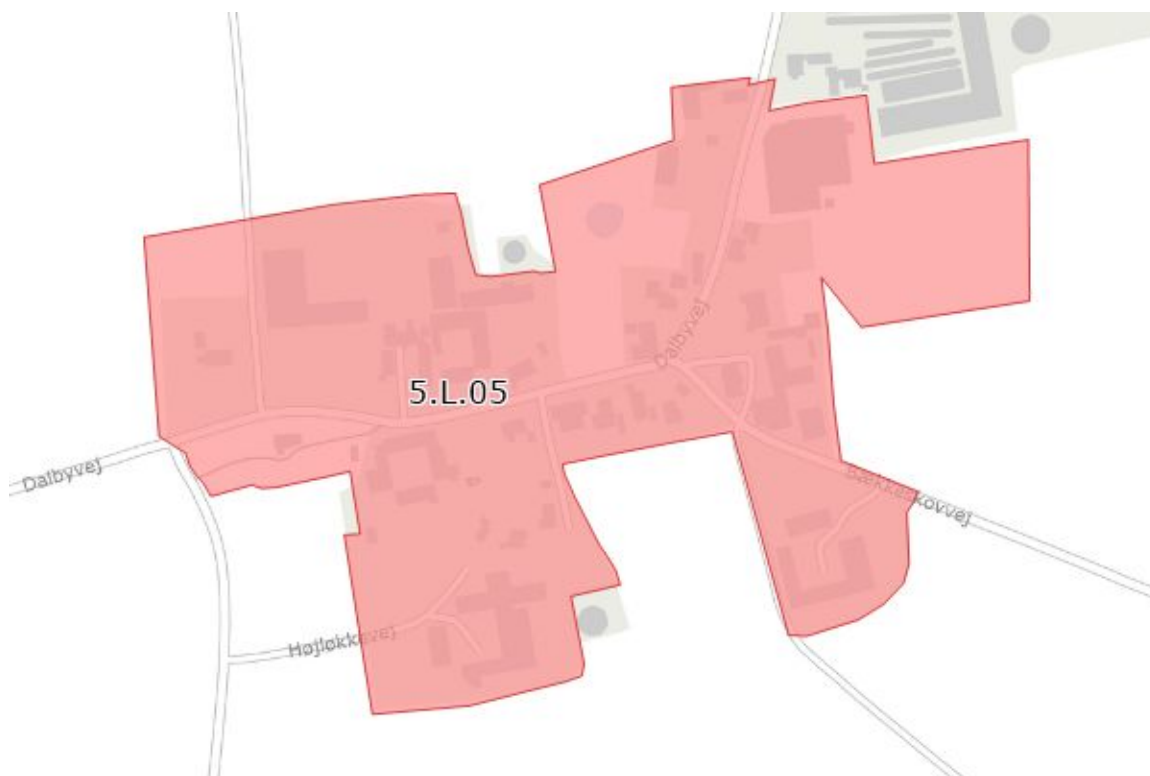
Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)



## 5.L.05 - St. Dalby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 5.E.01 - Bøgballe



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

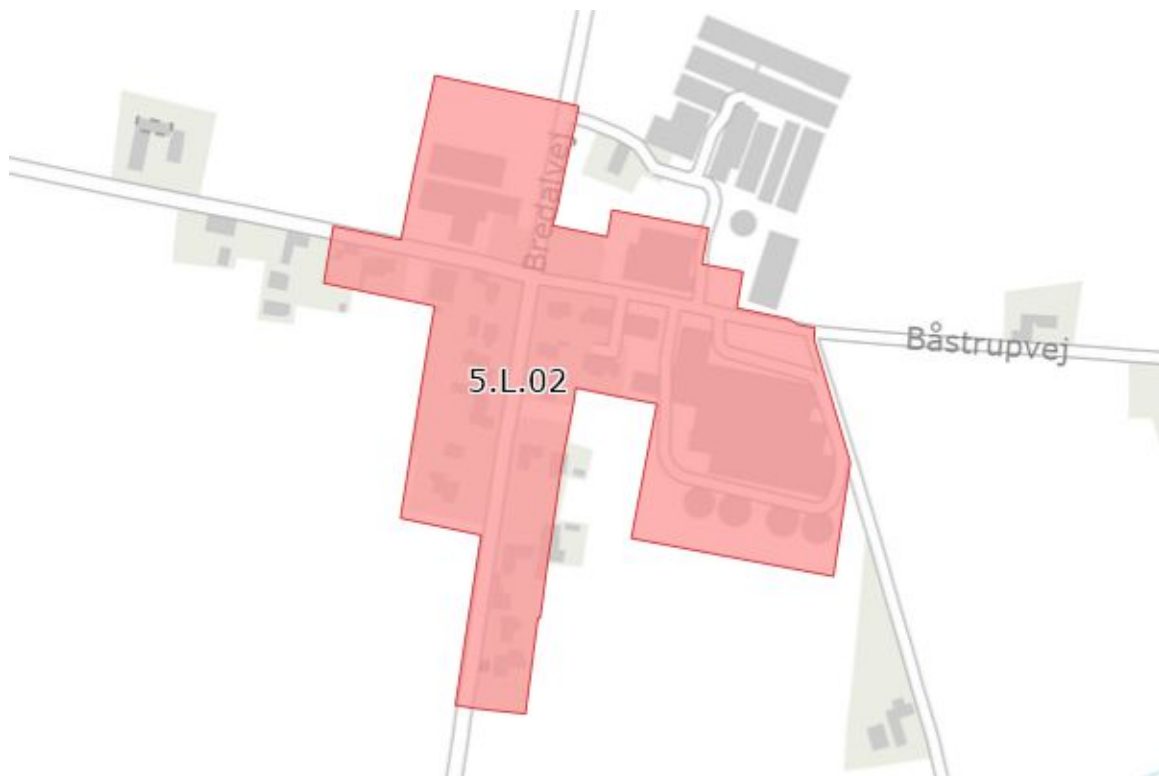
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 5.L.02 - Båstrup



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

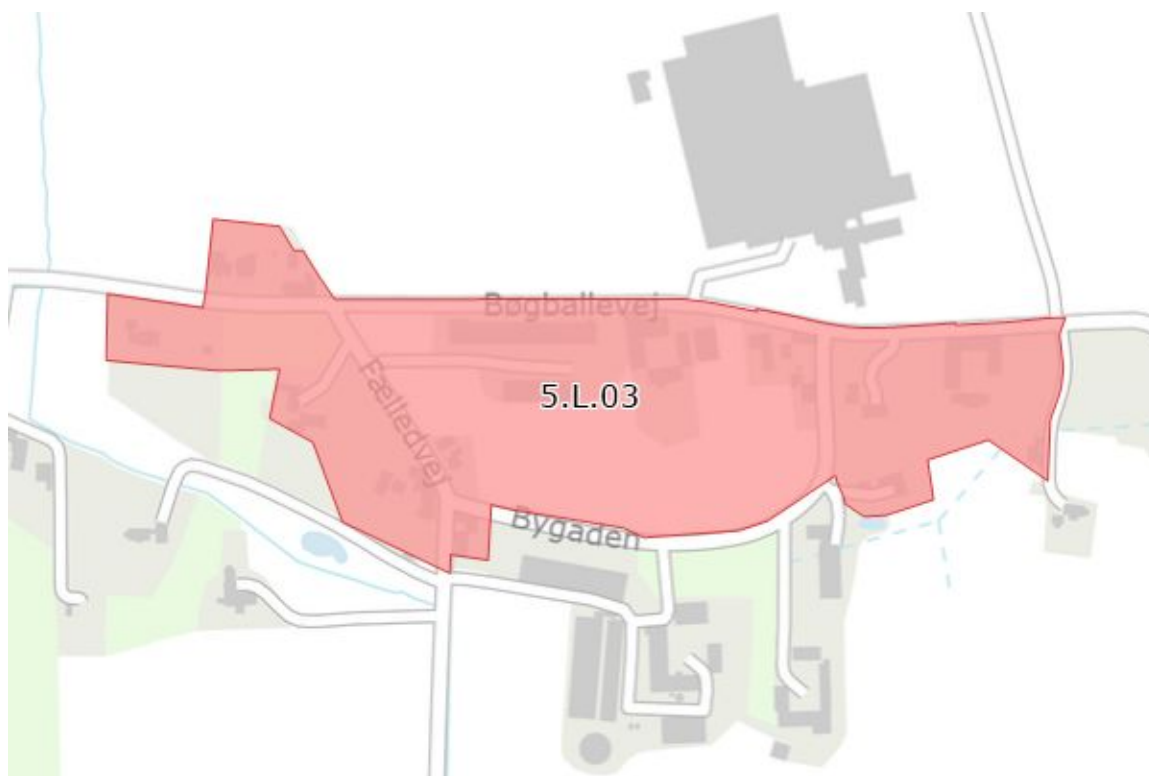
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 5.L.03 - Bøgballe



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmaterialer, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

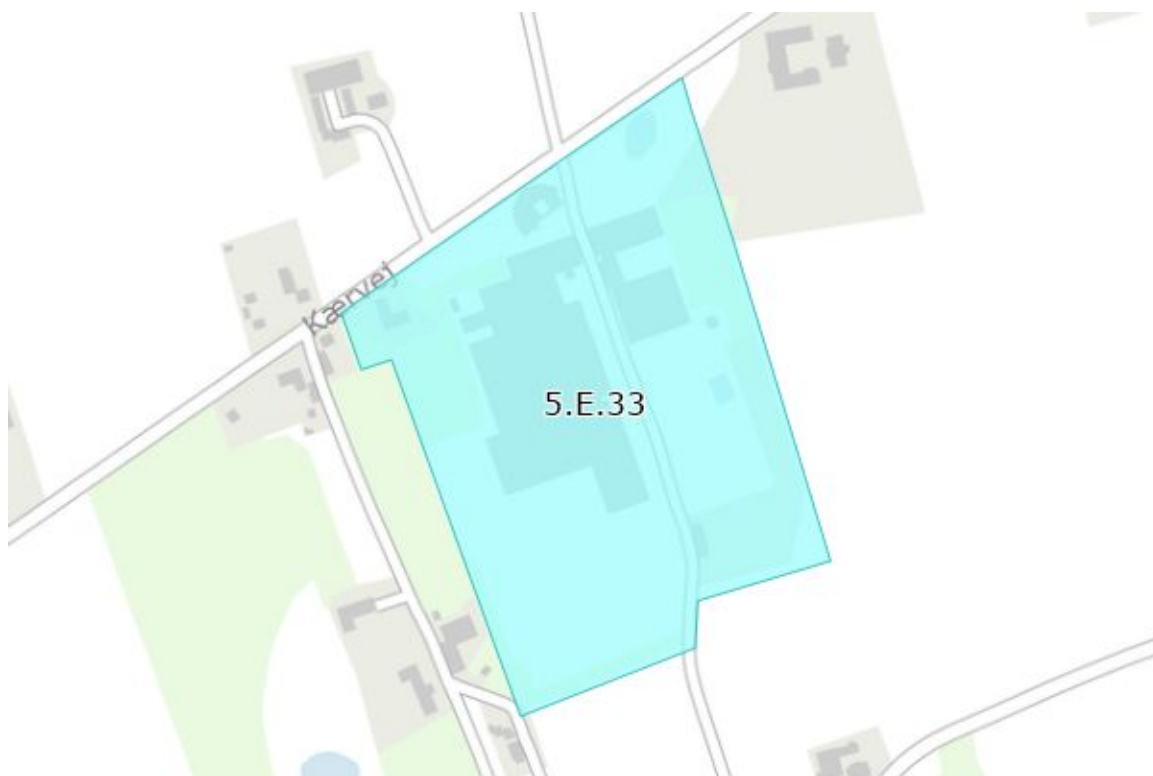
---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet idekatalog, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.



## 5.E.33 - Erhvervsområde ved Kærvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **14 m**

Der kan opstilles siloer med højde op til 20 m.

---

Miljø

Der skal ved lokalplanlægning tages særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvand- og drikkevandsinteresser.

---

Udstykning

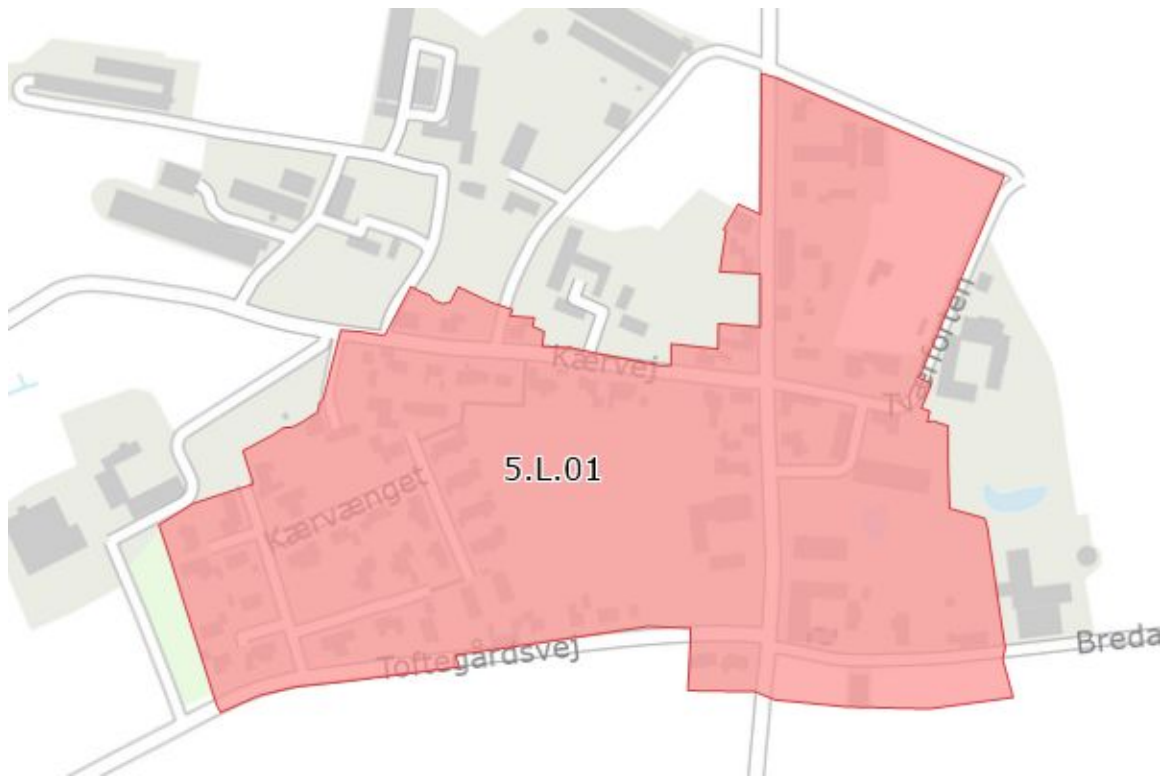
Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

## 5.L.01 - Gl. Sole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller i signalfarver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

---

Særlige bestemmelser

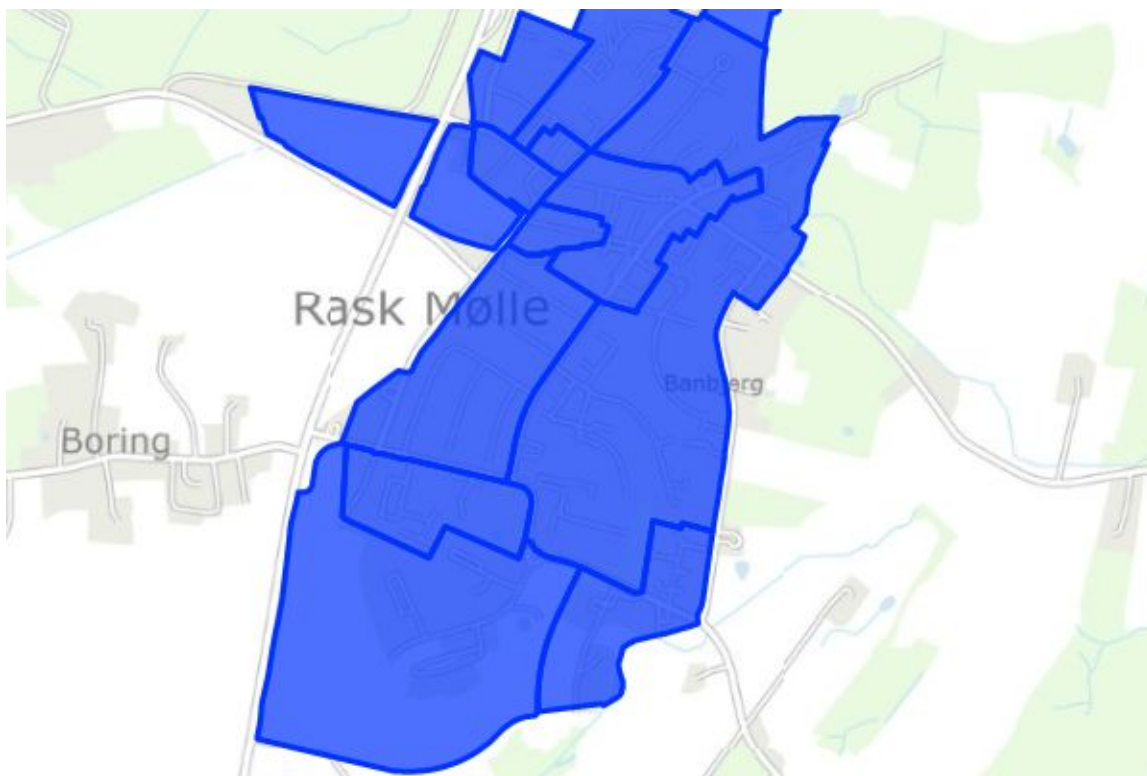
Der skal tages særligt hensyn til landsbyens kulturhistoriske træk indenfor det udpegede kulturmiljø.



- Centerbyerne.
- Bosætning og byudvikling.
- Retningslinjerne for byudvikling.
- Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.

## Rask Mølle

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

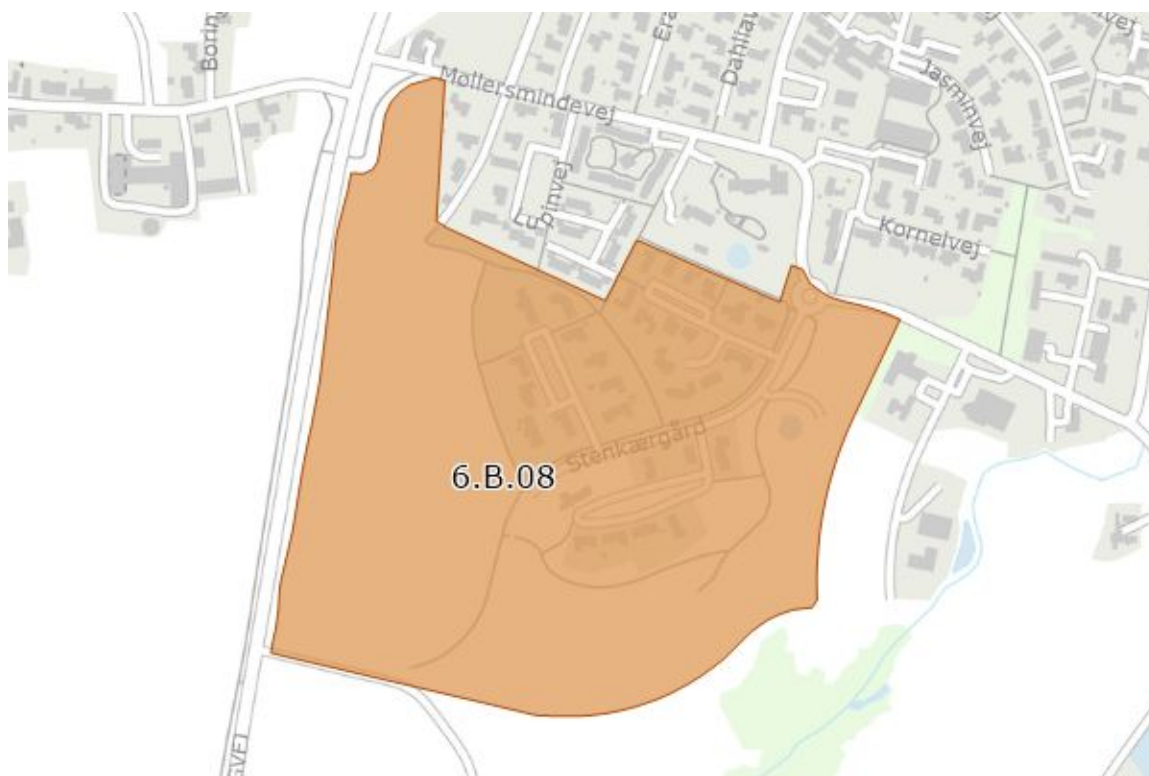
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 6.B.08 - Stenkærgård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

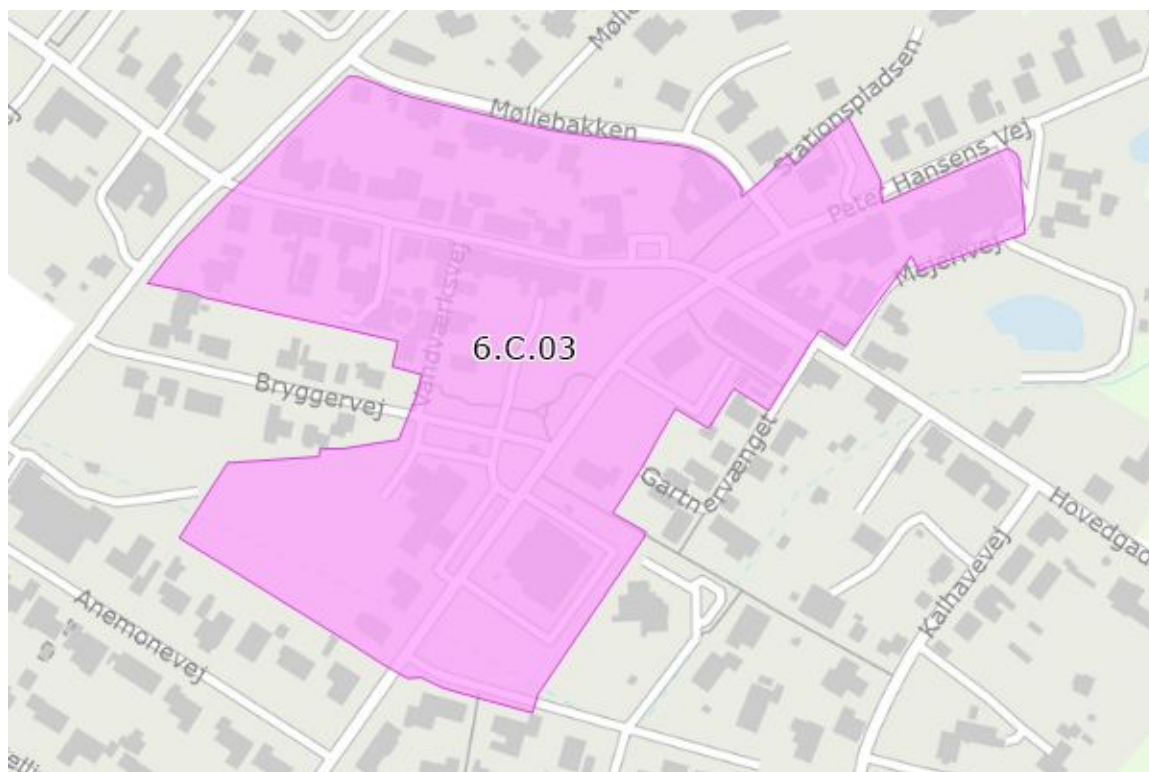
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.C.03 - Rask Mølle midtby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker til lokalområdets forsyning**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Rask Mølle (både nybyggeri og omdannelse) er 900 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **110%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

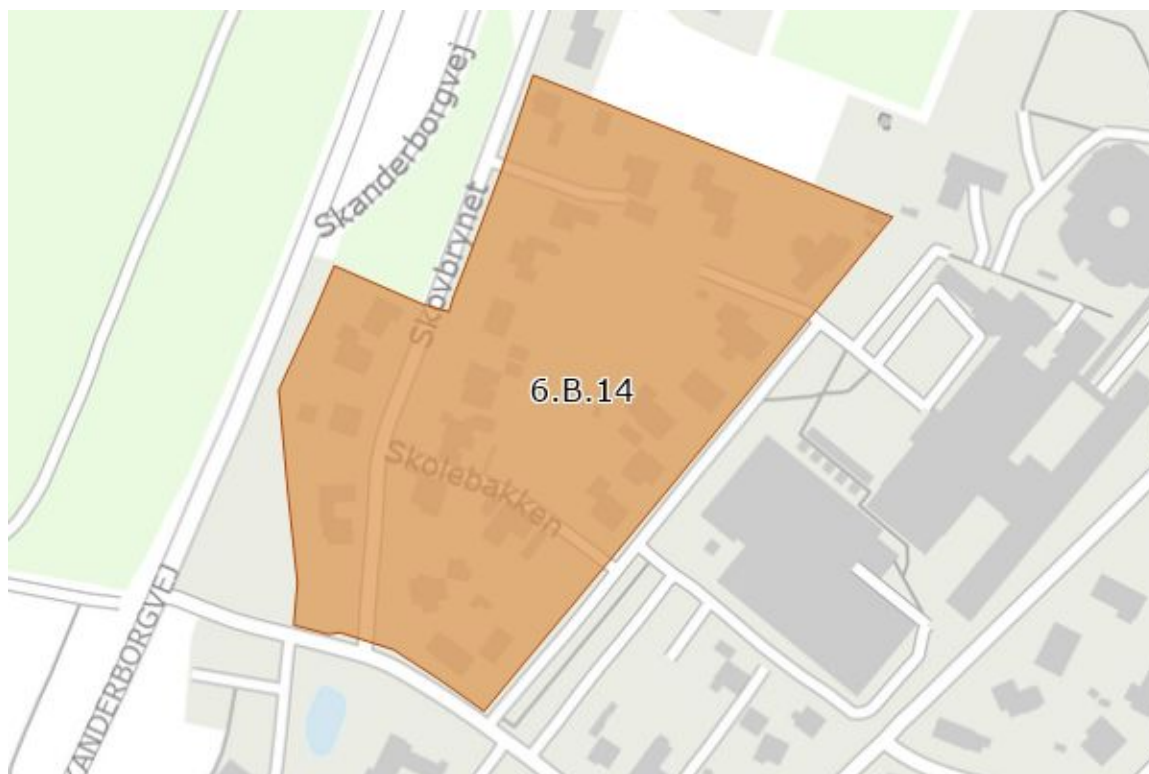
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.B.14 - Skovbrynet



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.R.02 - Rekreativt område ved Rask Skov



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **4,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Der skal etableres offentligt tilgængelige stiforbindelser igennem området.

---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 6.B.11 - Buskkvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

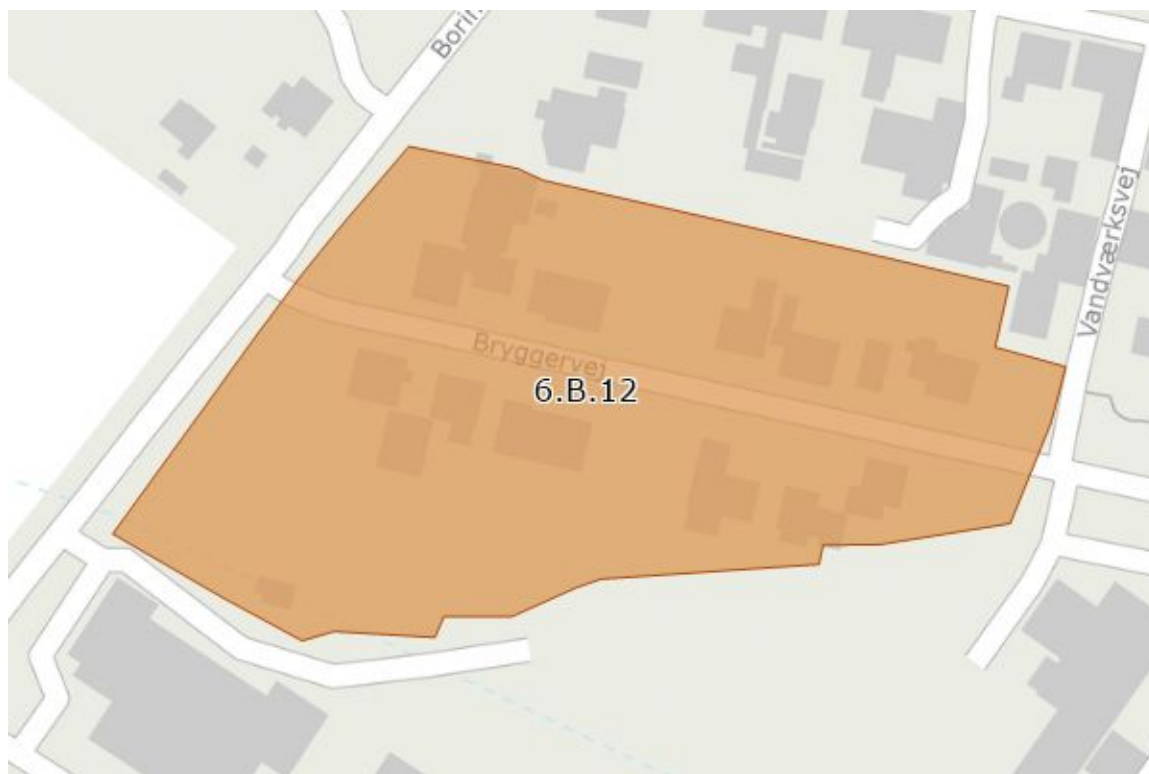
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb og kloak (regnvand)

## 6.B.12 - Bryggervej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

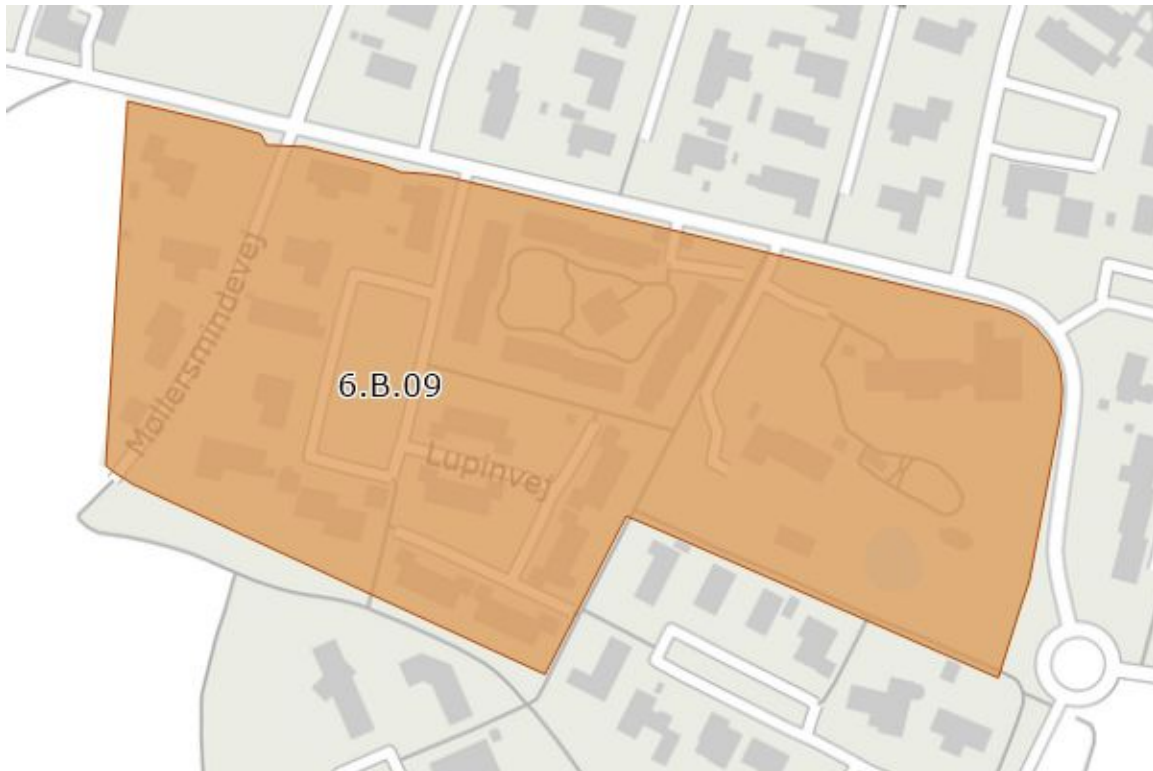
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.B.09 - Lupinvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres institutioner og kollektive anlæg til områdets daglige forsyning.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

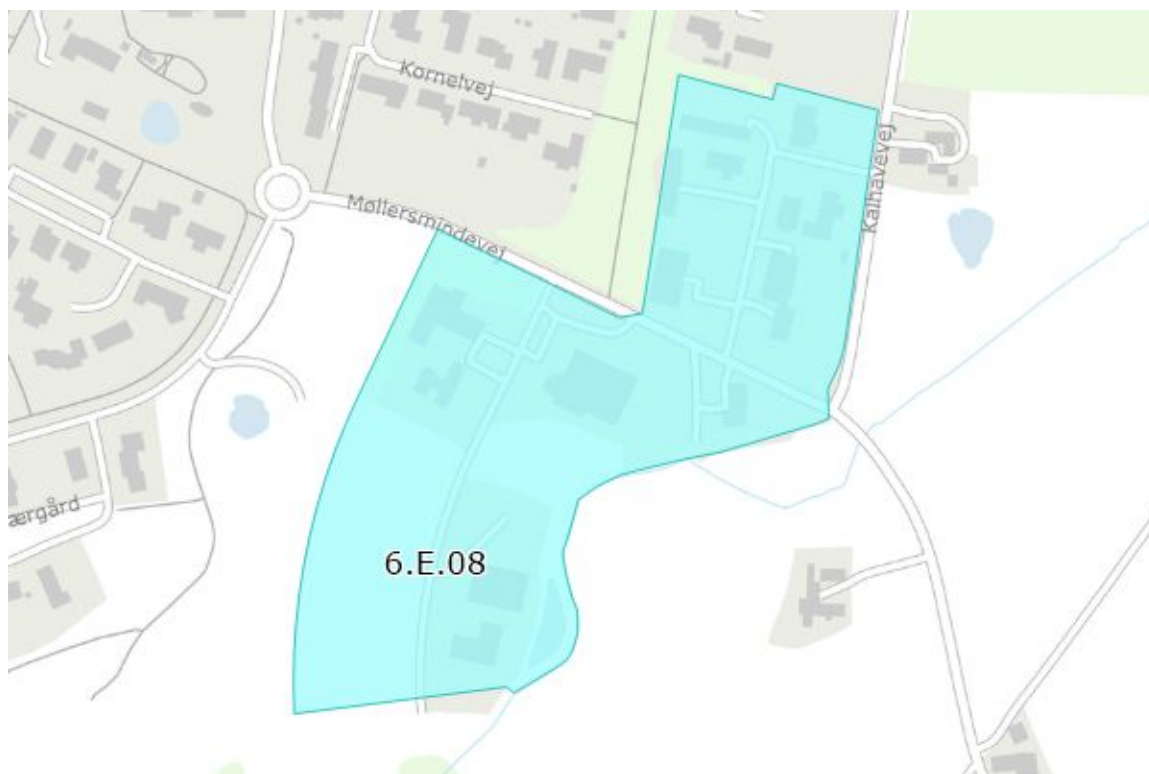
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.E.08 - Møllersmindevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

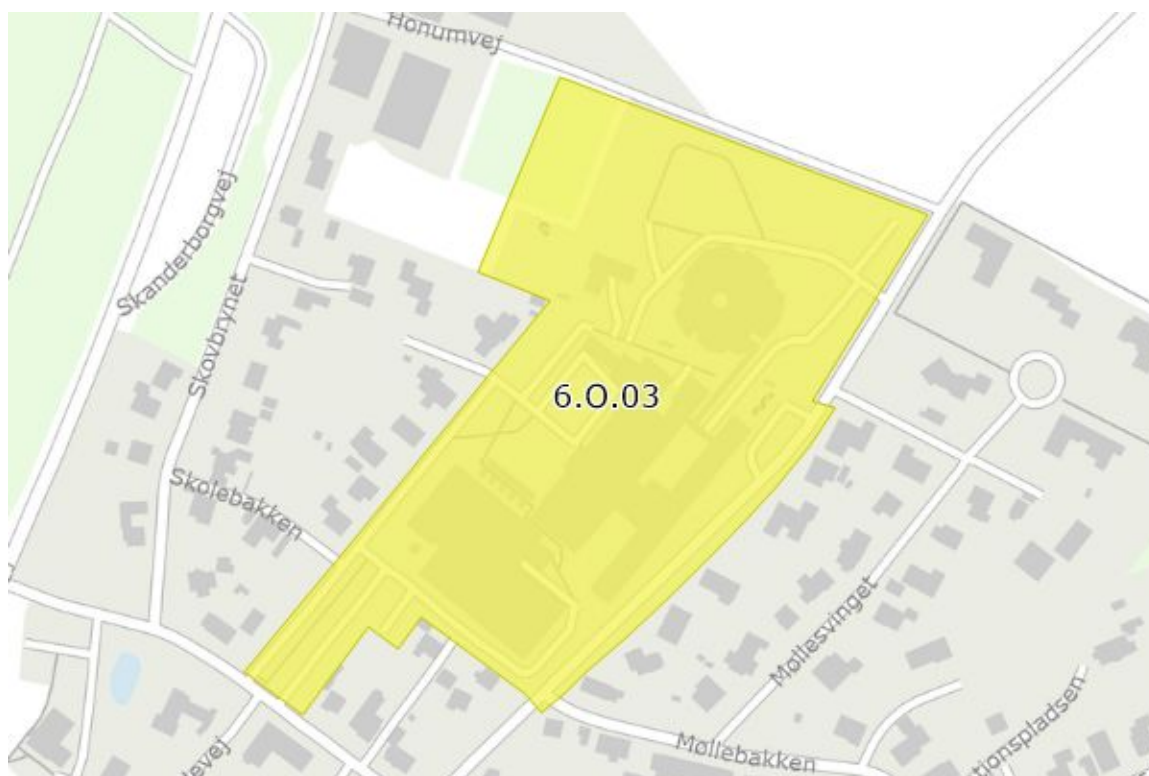
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.O.03 - Rask Mølle Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.B.10 - Blomsterkvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

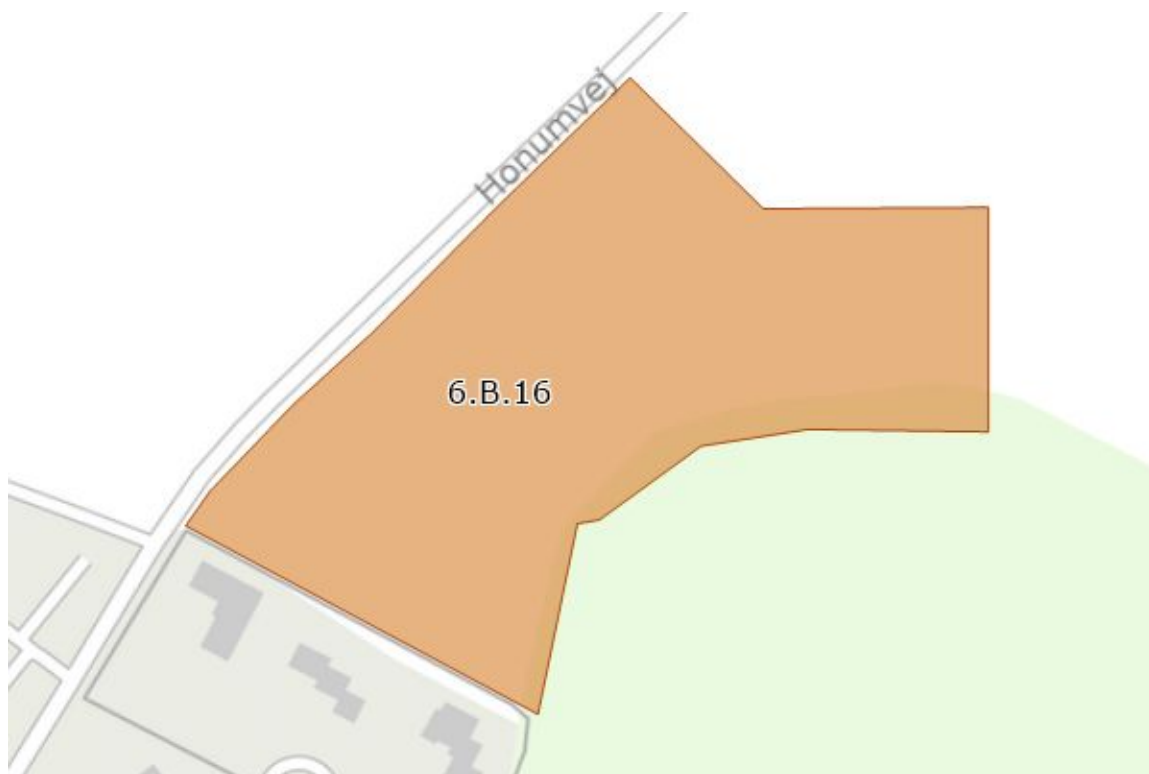
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.B.16 - Boligområde Ved Skoven i Rask Mølle



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

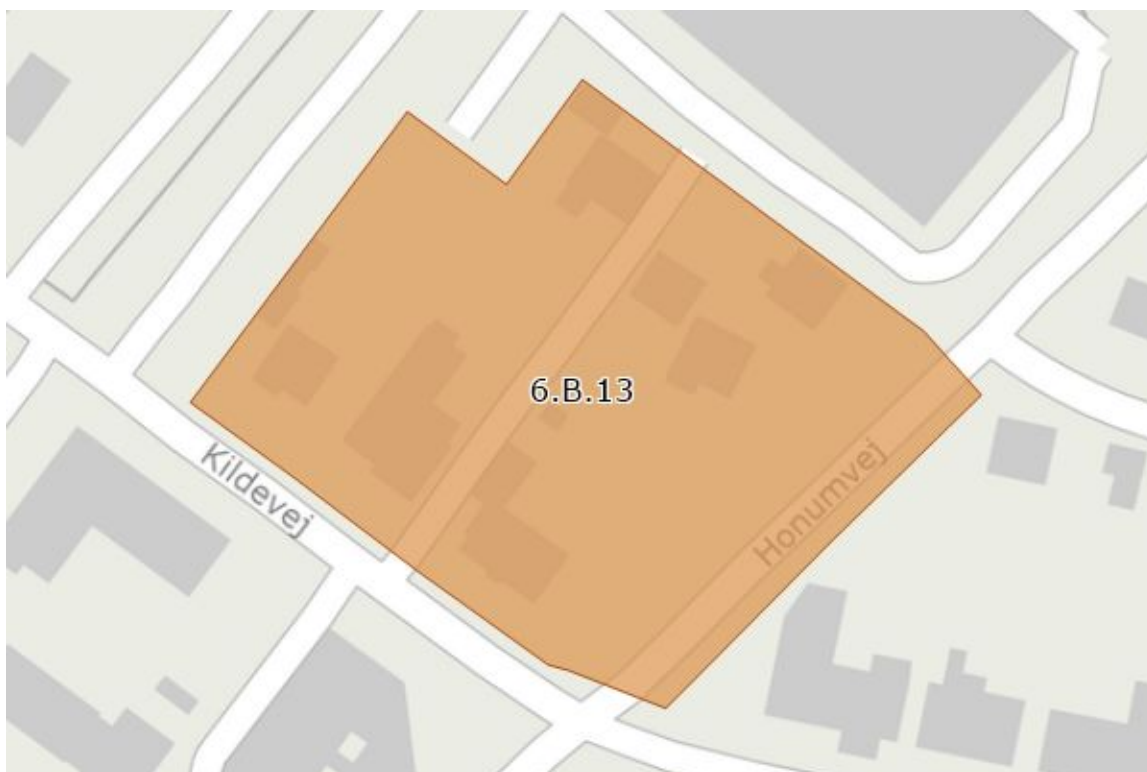
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 6.B.13 - Honumvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

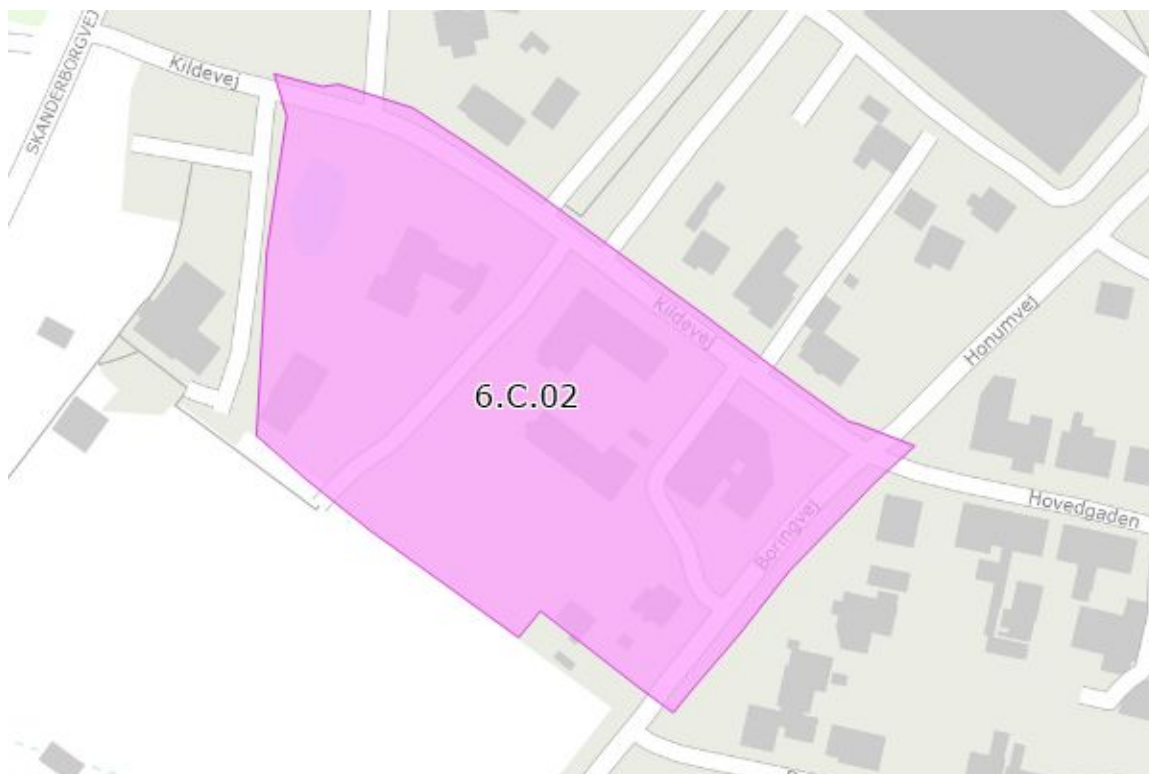
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 6.C.02 - Rask Mølle midtby vest



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker til lokalområdets forsyning**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Rask Mølle (både nybyggeri og omdannelse) er 900 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

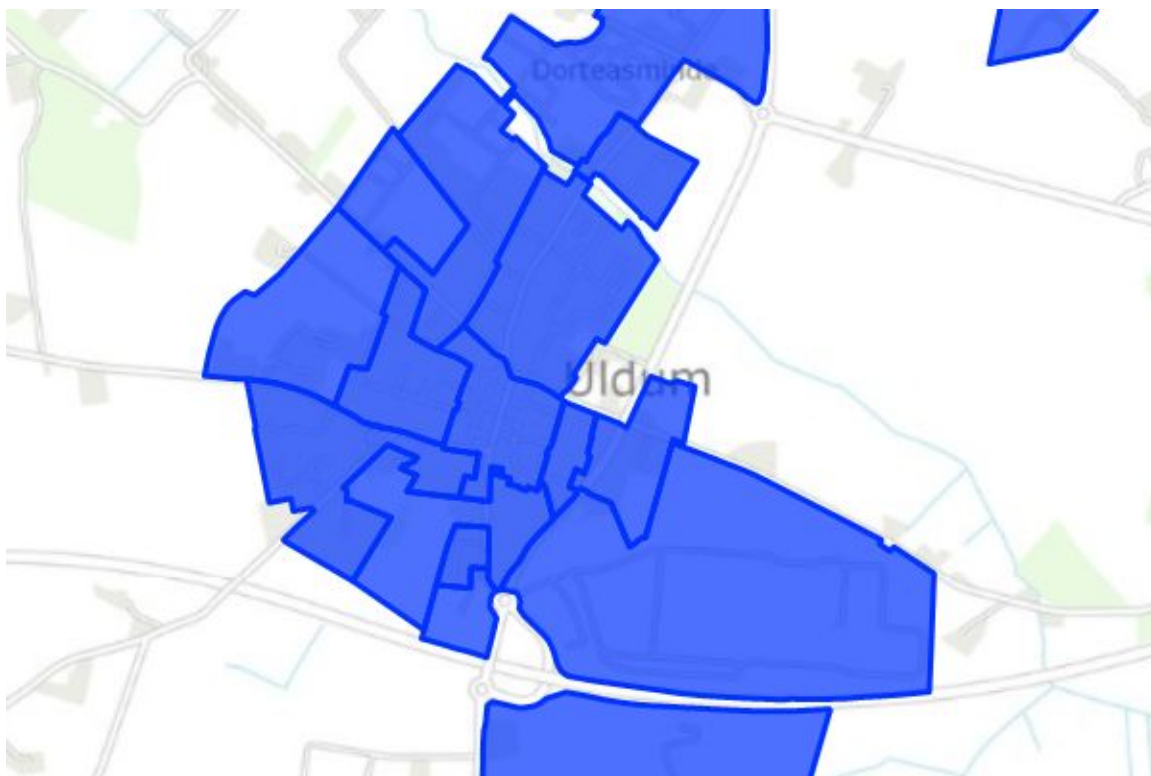
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



# Uldum

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

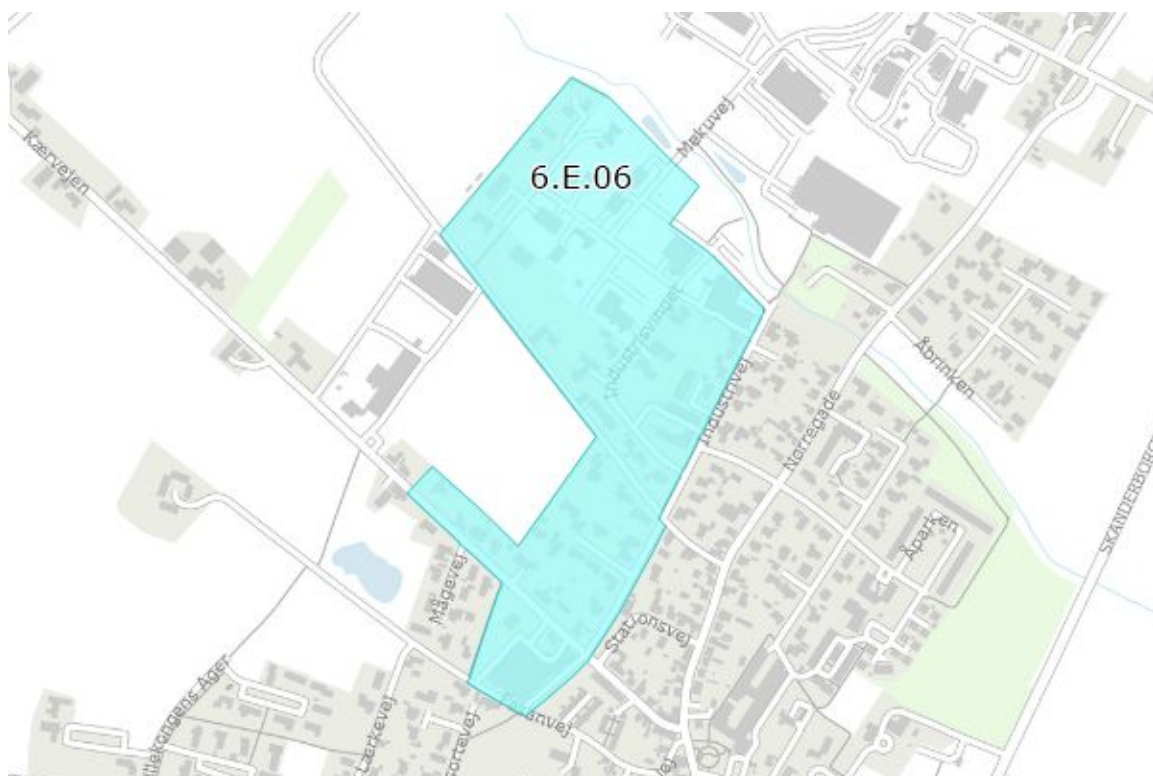
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 6.E.06 - Industrisvinget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

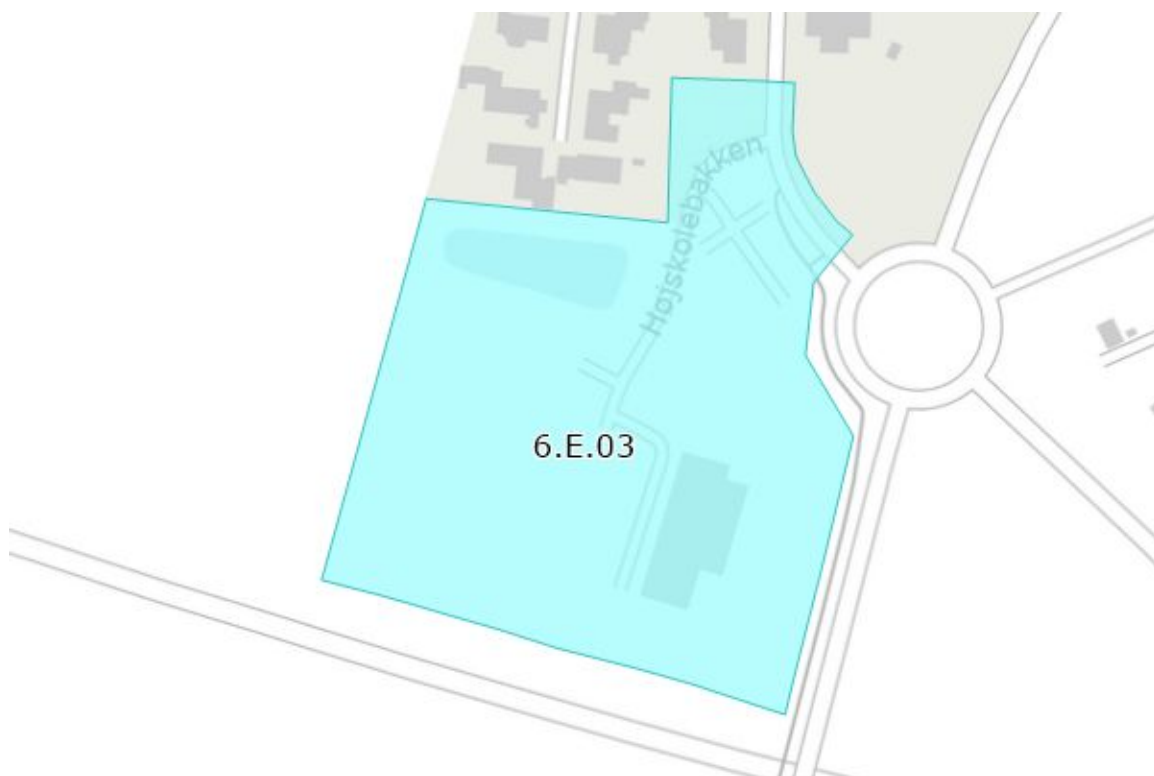
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.E.03 - Højskolebakken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

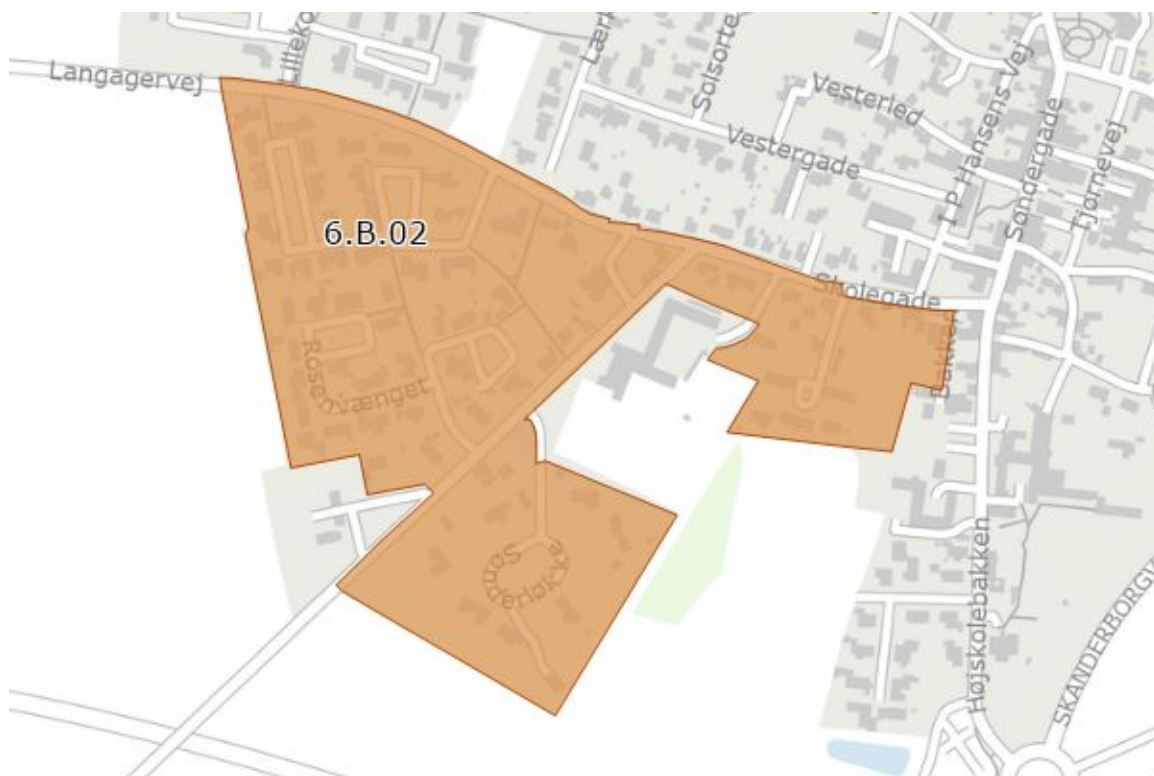
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 6.B.02 - Hvilehøjgård



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

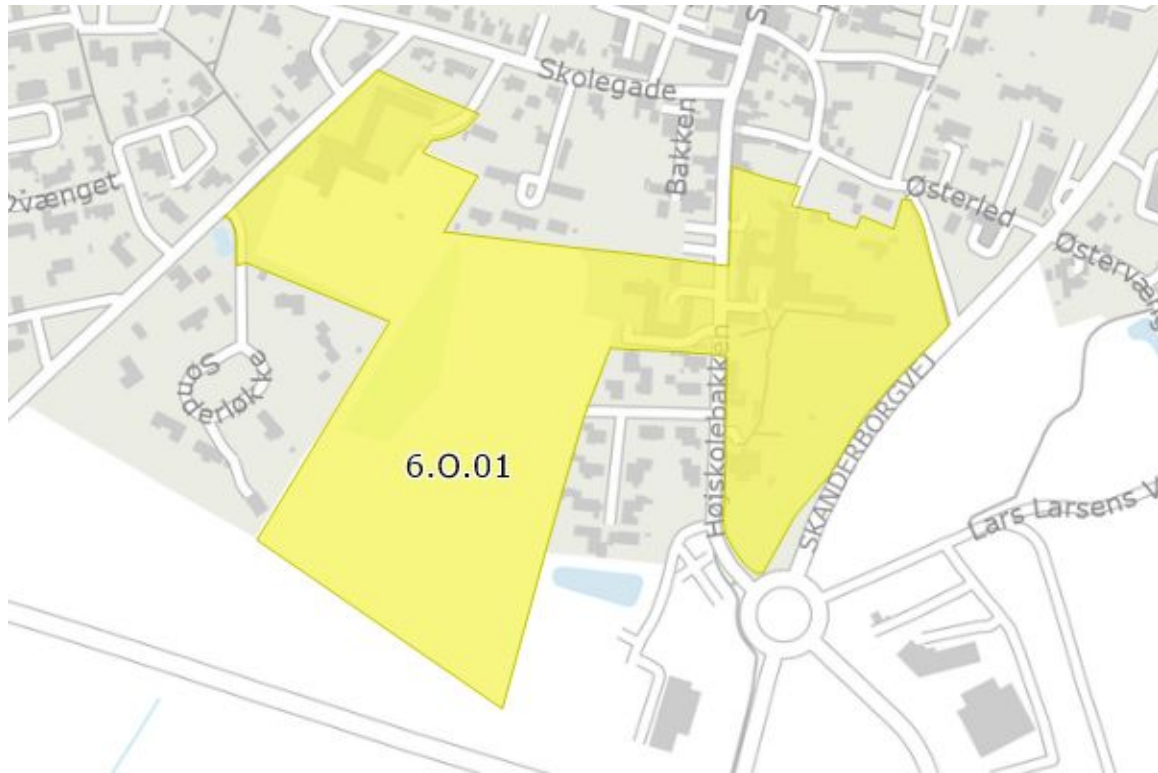
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.O.01 - Skolerne i Uldum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

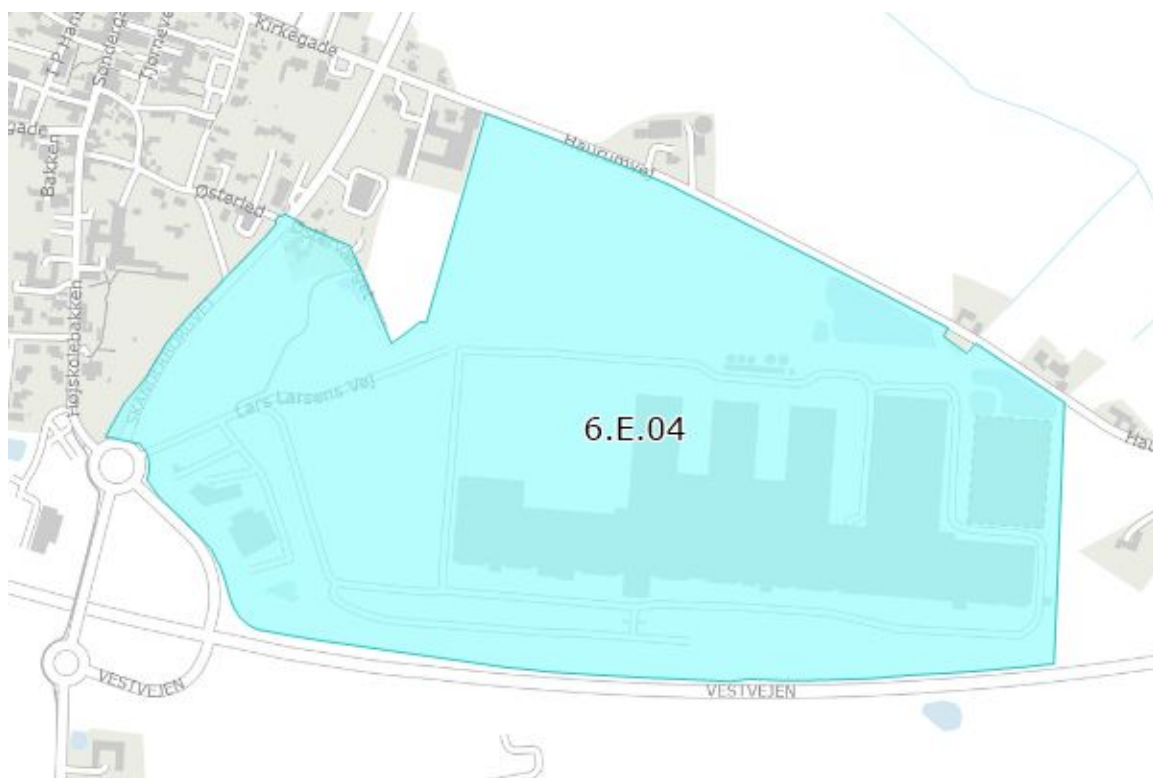
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.E.04 - Erhvervsområde ved Jysk



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **45 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

## Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand

---

### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

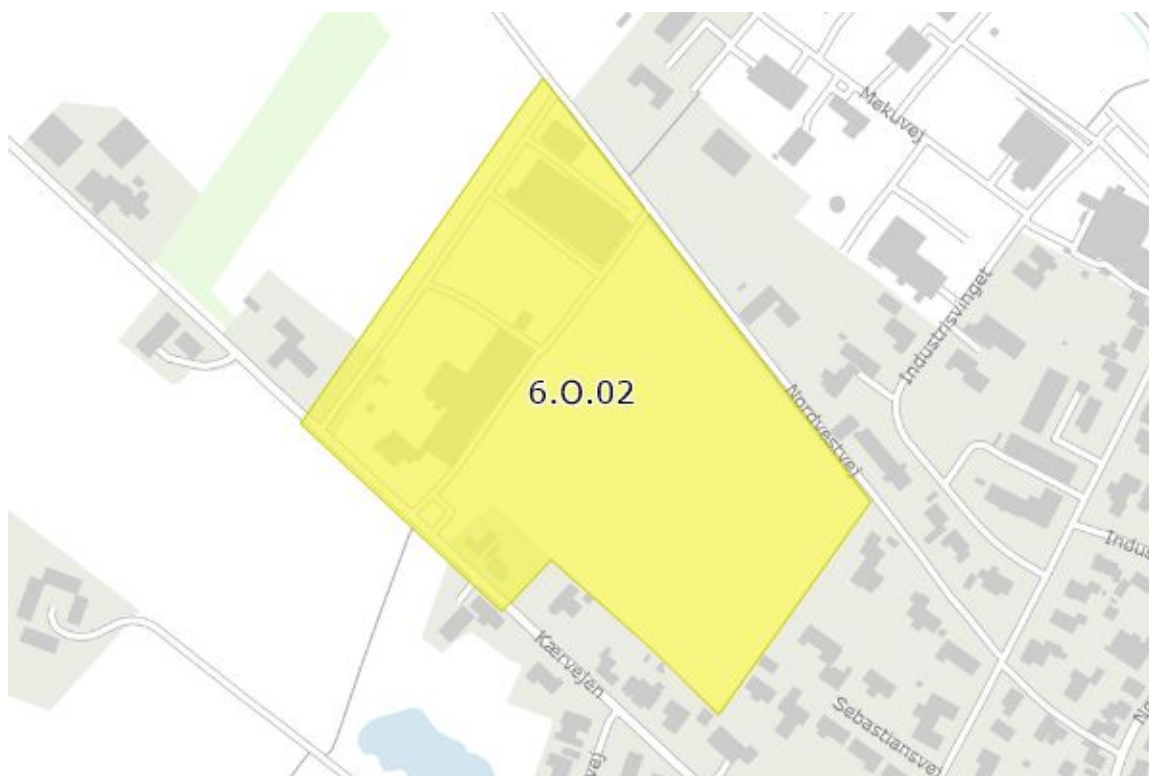
Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.O.02 - I drætsanlæg, Uldum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.B.15 - Boligområde ved Højskolebakken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.E.07 - Mekuvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

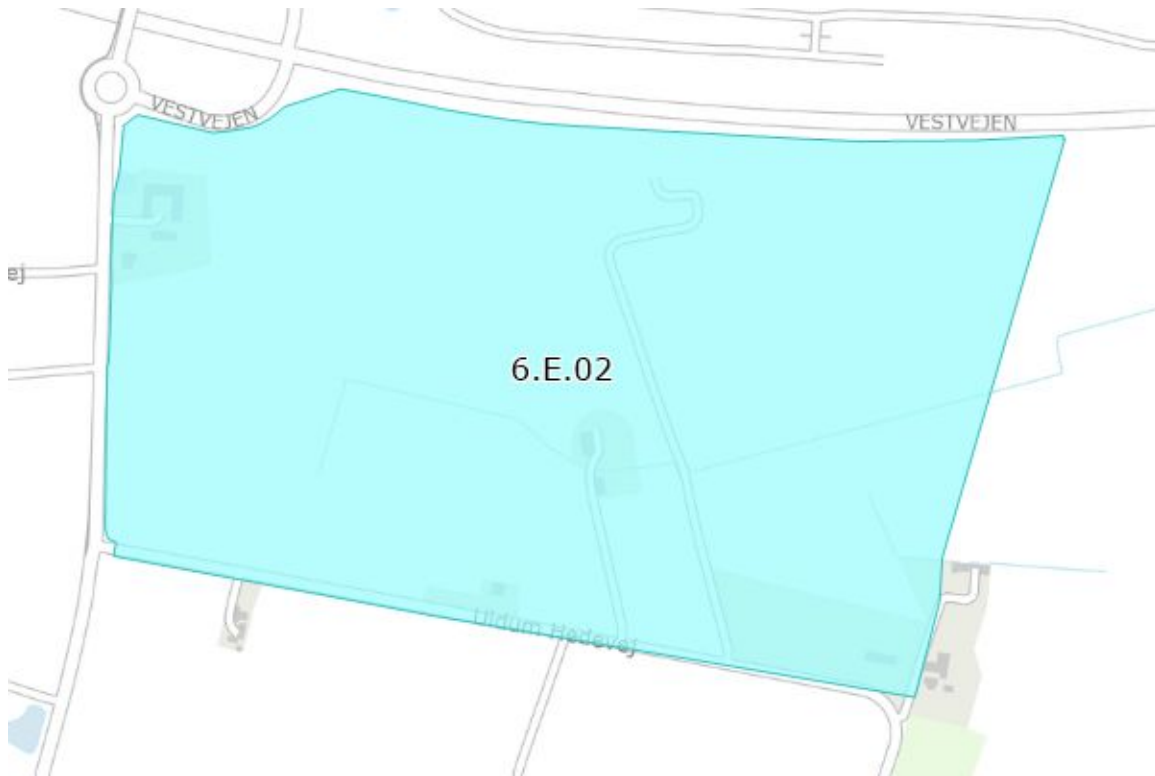
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 6.E.02 - Uldum Hedevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

Udbygningen skal ske fra sydvest mod nordøst. I lokalplanlægningen skal indarbejdes forholdsregler som til imødegåelse af klimaforandringer.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal i lokalplanlægningen redegøres for grundvands- og drikkevandsinteresser.

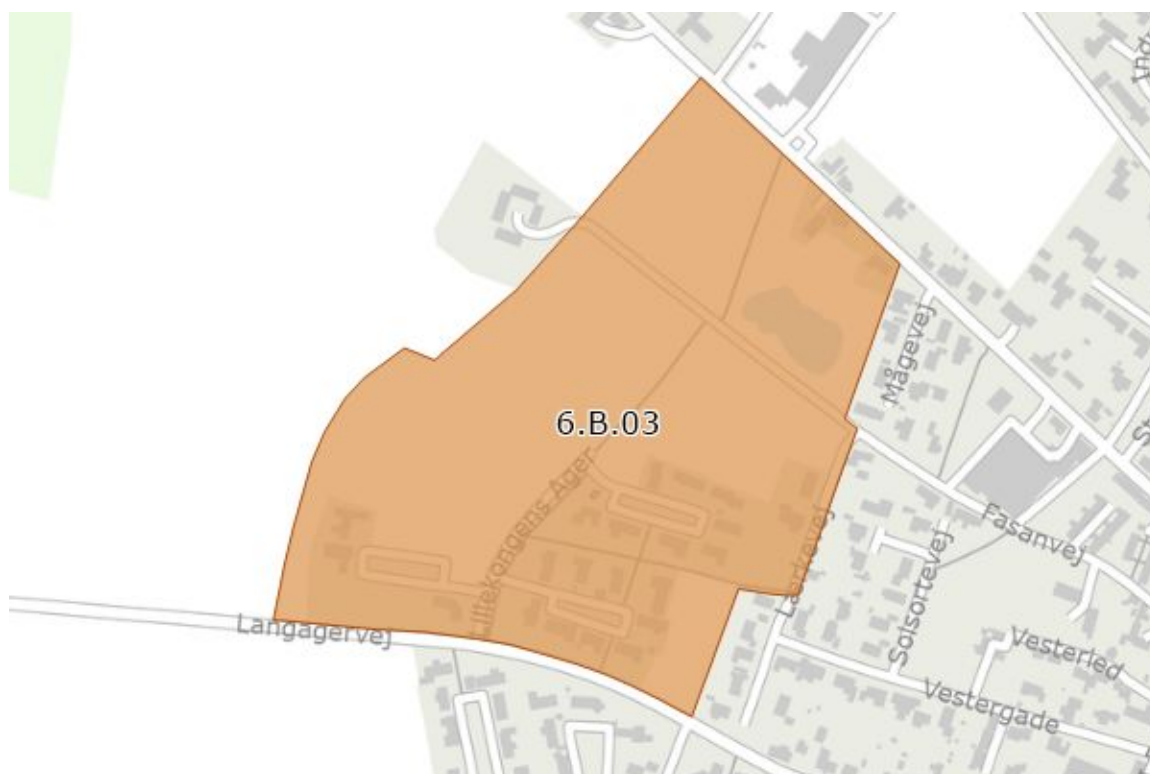
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 6.B.03 - Lillekongens Ager



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

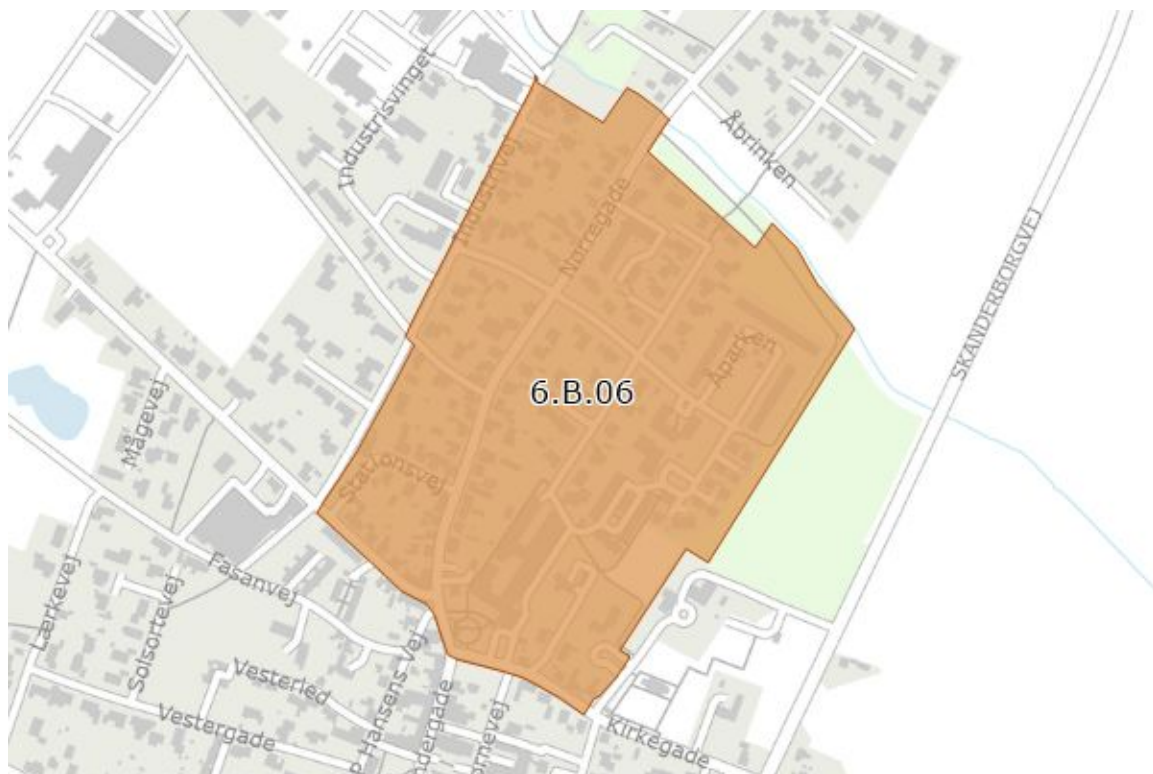
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.B.06 - Åparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

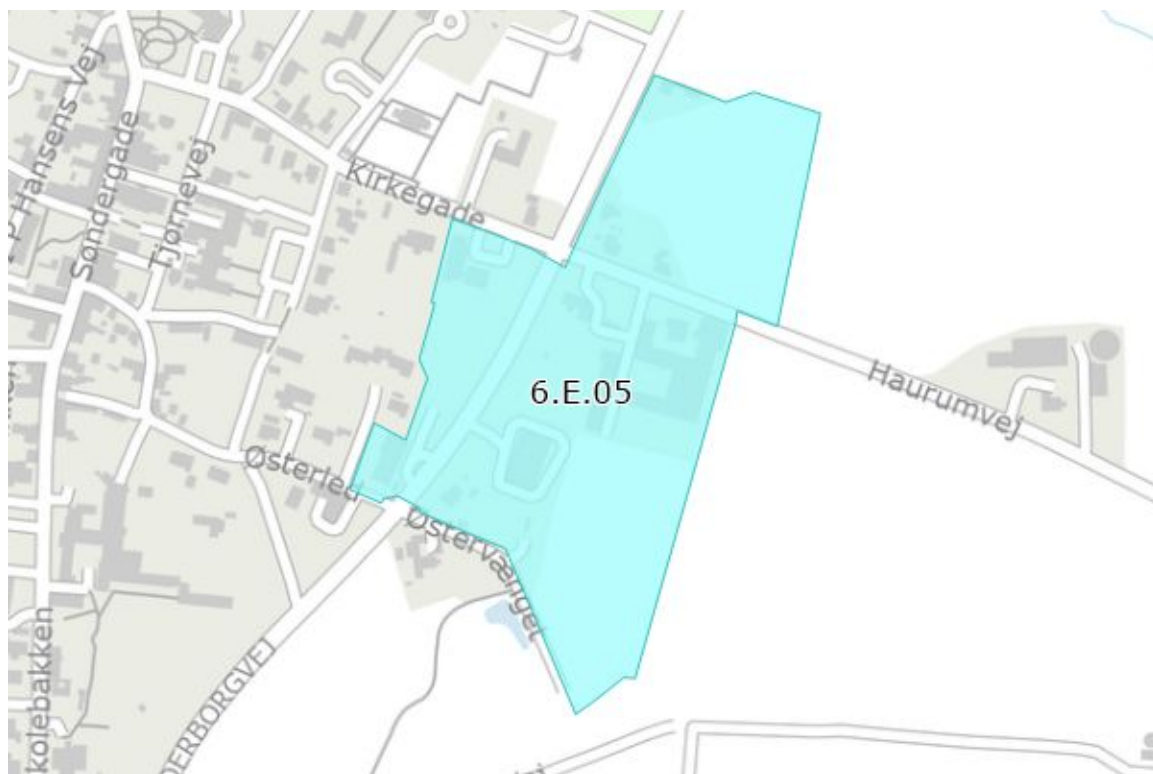
Lokalplanlægning



Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 6.E.05 - Haurumvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

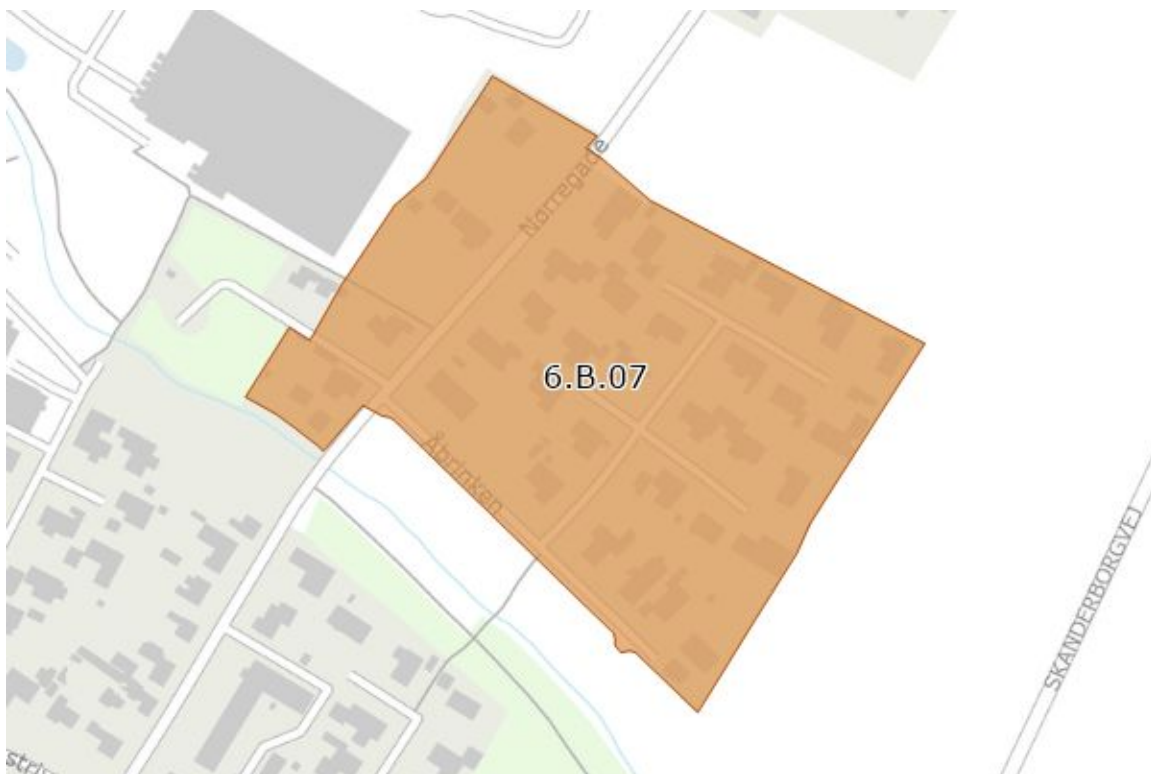
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 6.B.07 - Åbrinken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

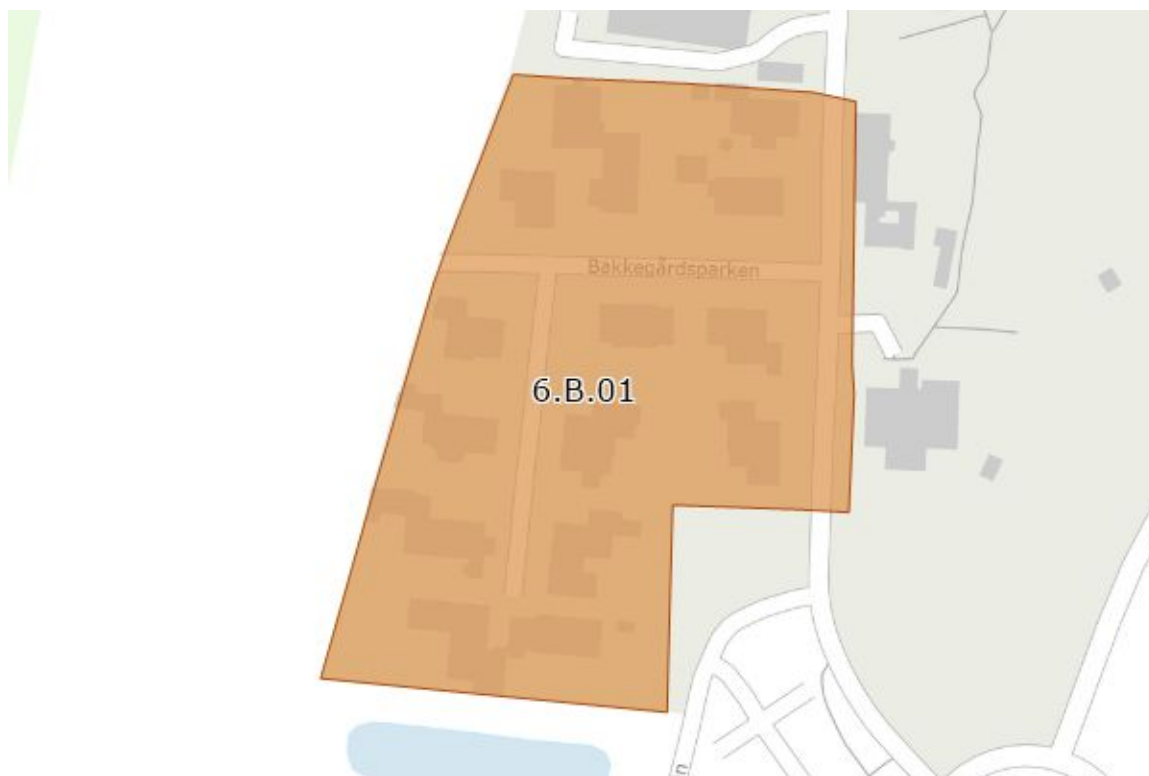
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.B.01 - Bakkegårdsparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

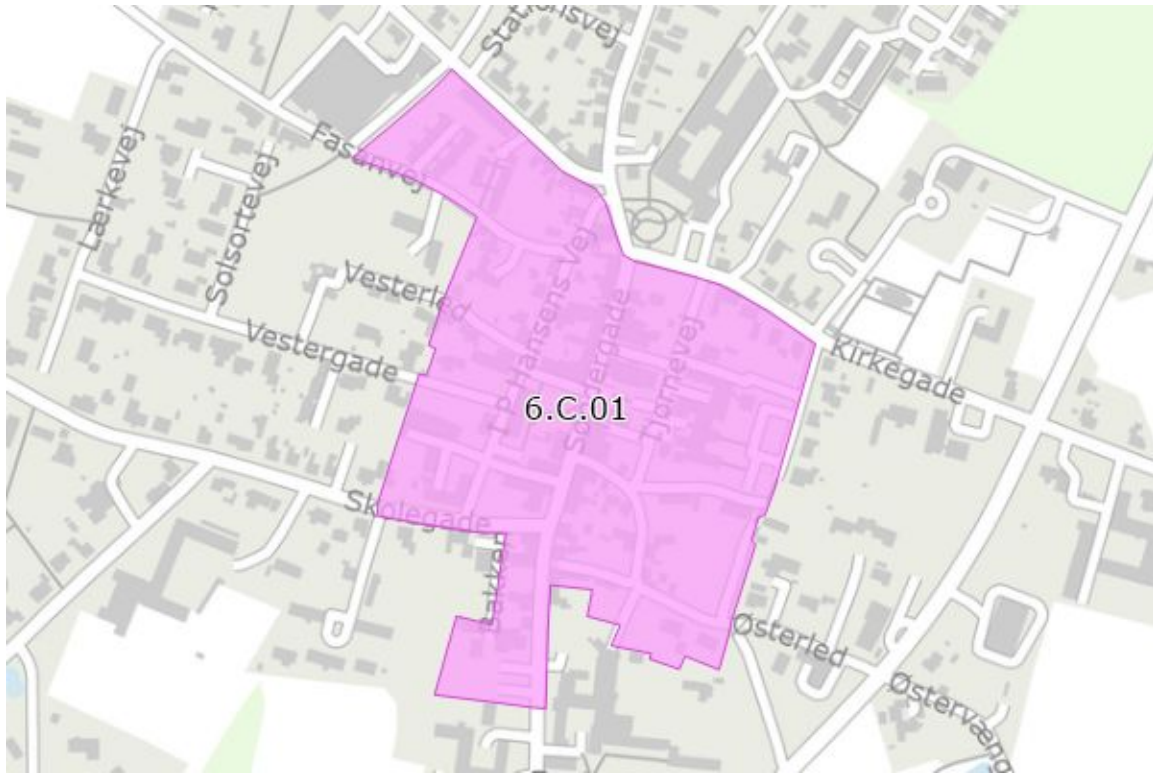
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 6.C.01 - Uldum Midtby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **butikker til lokalområdets forsyning**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarerbutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Uldum (både nybyggeri og omdannelse) er 1800 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **110%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**



---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

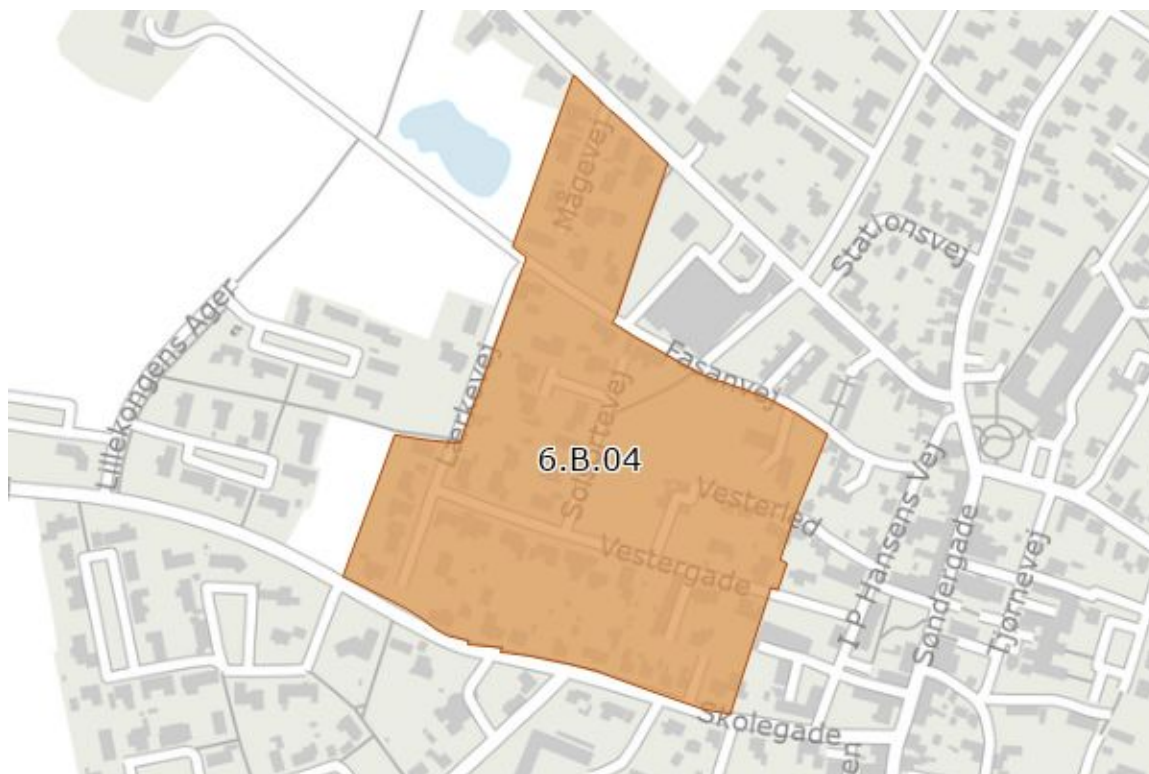
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 6.B.04 - Vestergade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

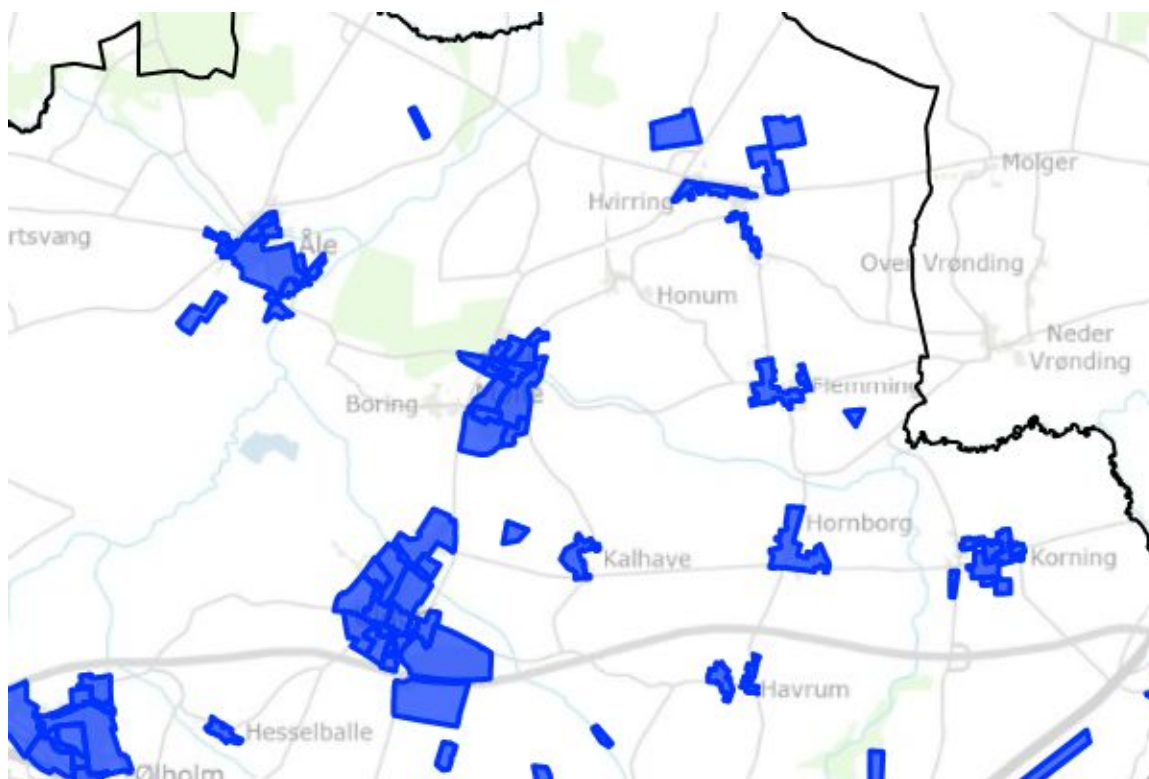
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 6.T.03 - Vindmølleområde ved Flemming



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 3e og 4k, Havrum By, Hornborg nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 3 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

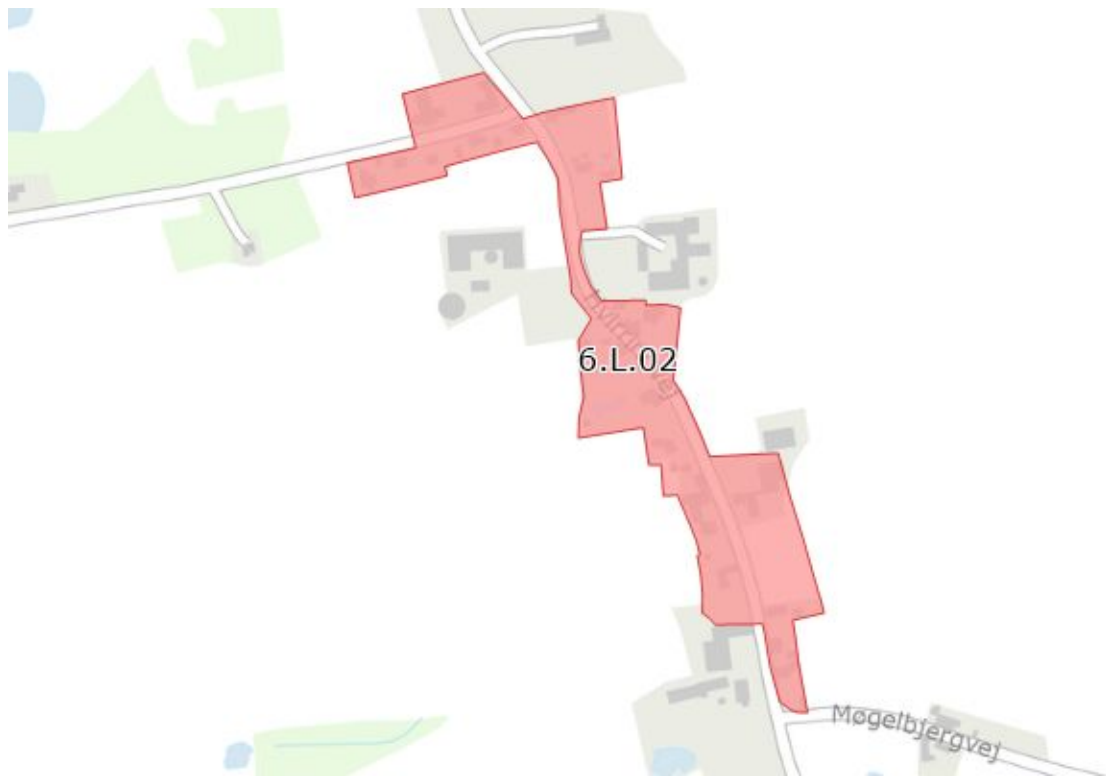
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 6.L.02 - Hvirring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

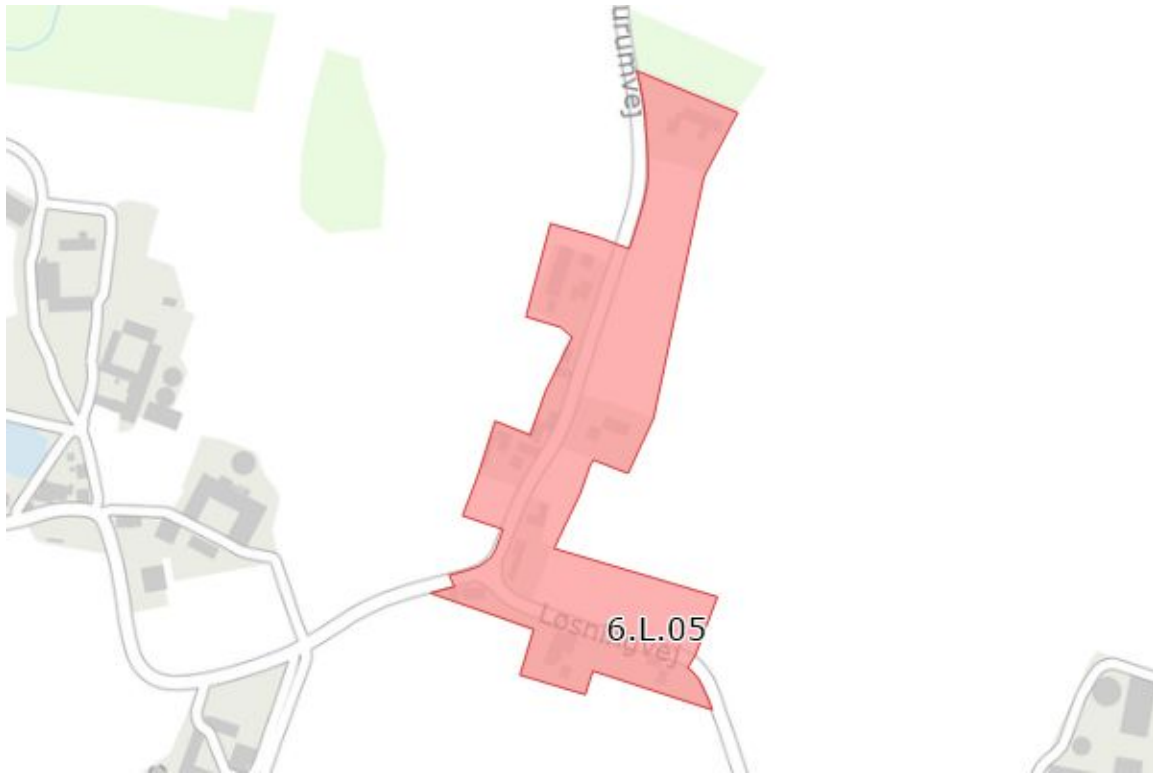
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)



## 6.L.05 - Havrum øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

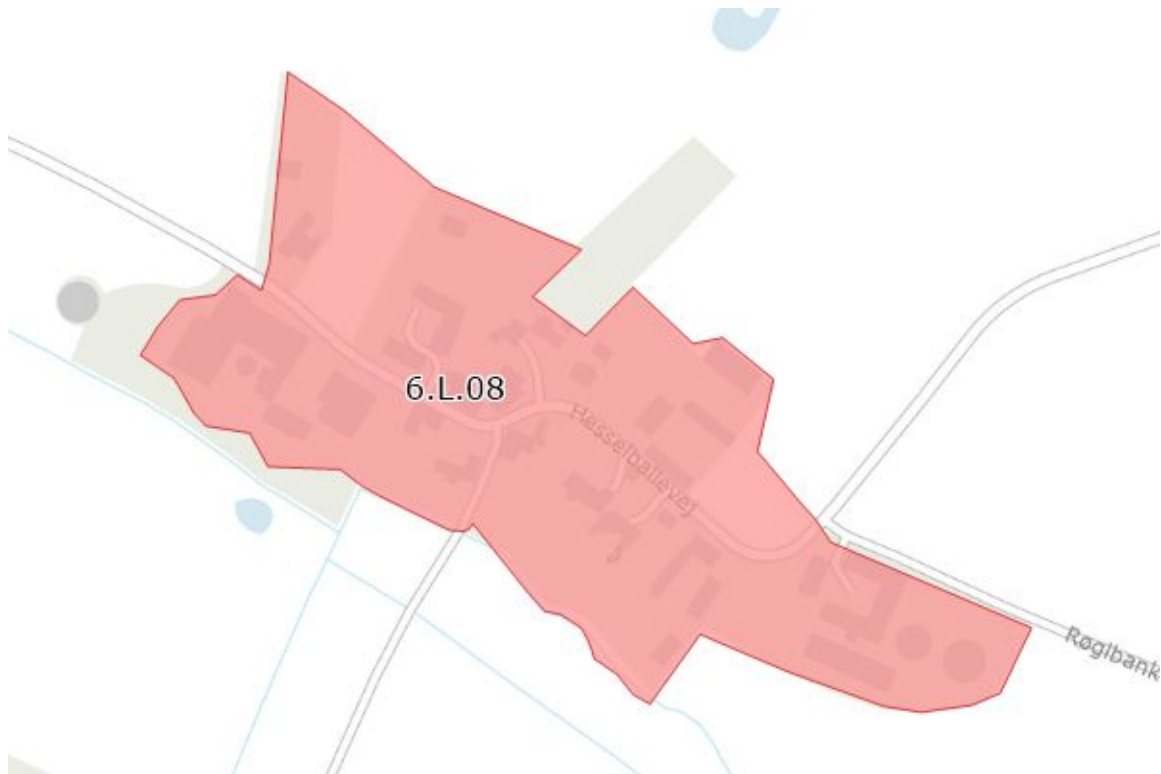
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Særlige bestemmelser

Byggeri og eventuelle udstykninger langs Haurumvej og Løsningvej skal respektere den eksisterende bebyggelsesstruktur.

## 6.L.08 - Hesselballe



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 6.L.09 - Industrielt landbrugsområde mellem Kodallundvej og Hedelundvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **landområde**

Specifik anvendelse er angivet til **industrielt landbrug**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **20%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9 m**

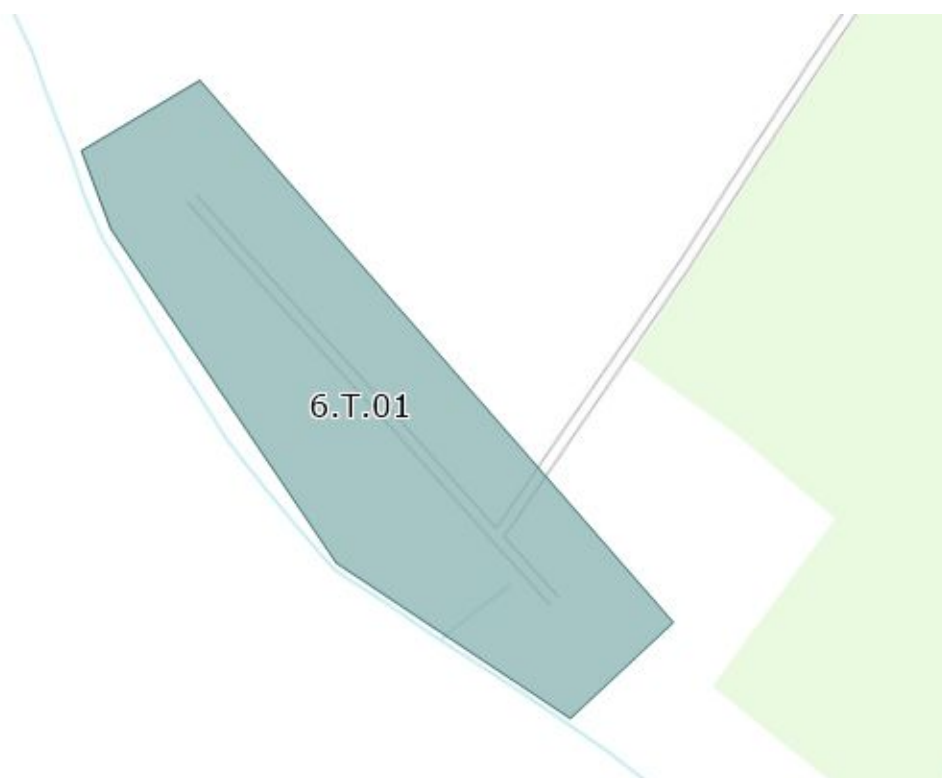
Der må anlægges tekniske anlæg eksempelvis siloer med maksimal højde på 20 meter inden for byggefelt fastsat i lokalplanen for området.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 6.T.01 - Vindmølleområde ved Havrum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 3e og 4k, Havrum By, Hornborg nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 2 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

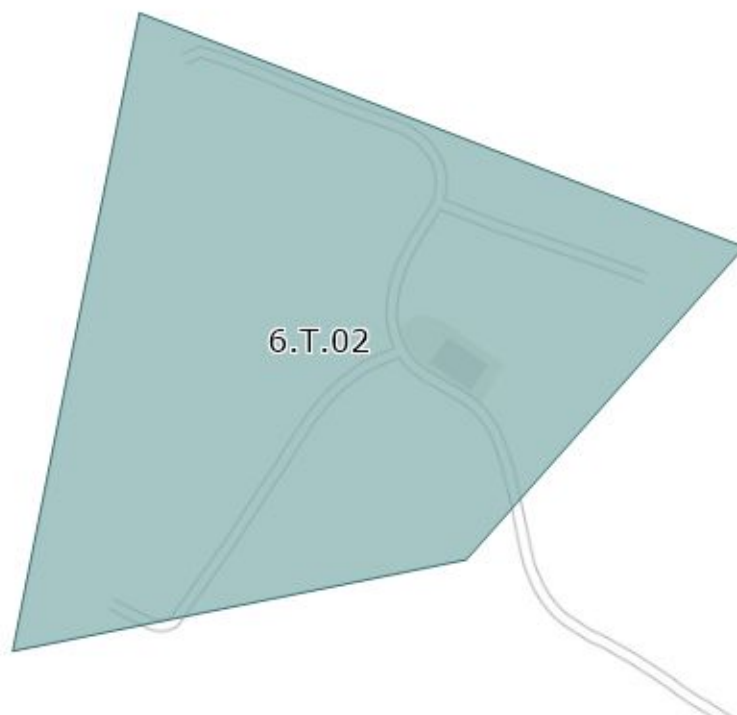
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb

## 6.T.02 - Vindmølleområde ved Kalhave



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 4 eksisterende møller på matr. nrne. 7ad og 7 g Kalhave By, Hornborg nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 3 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



## 6.L.06 - Havrum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Særlige bestemmelser

Det gamle gård- og produktionsmiljø bør bevares enten ved forsat drift eller på sigt til boliger.



mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (spildevand)

---

Særlige bestemmelser

Der er udarbejdet udviklingsplan, hvis anbefalinger skal tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.

## 6.E.01 - Heden Uldum



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **tung industri**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

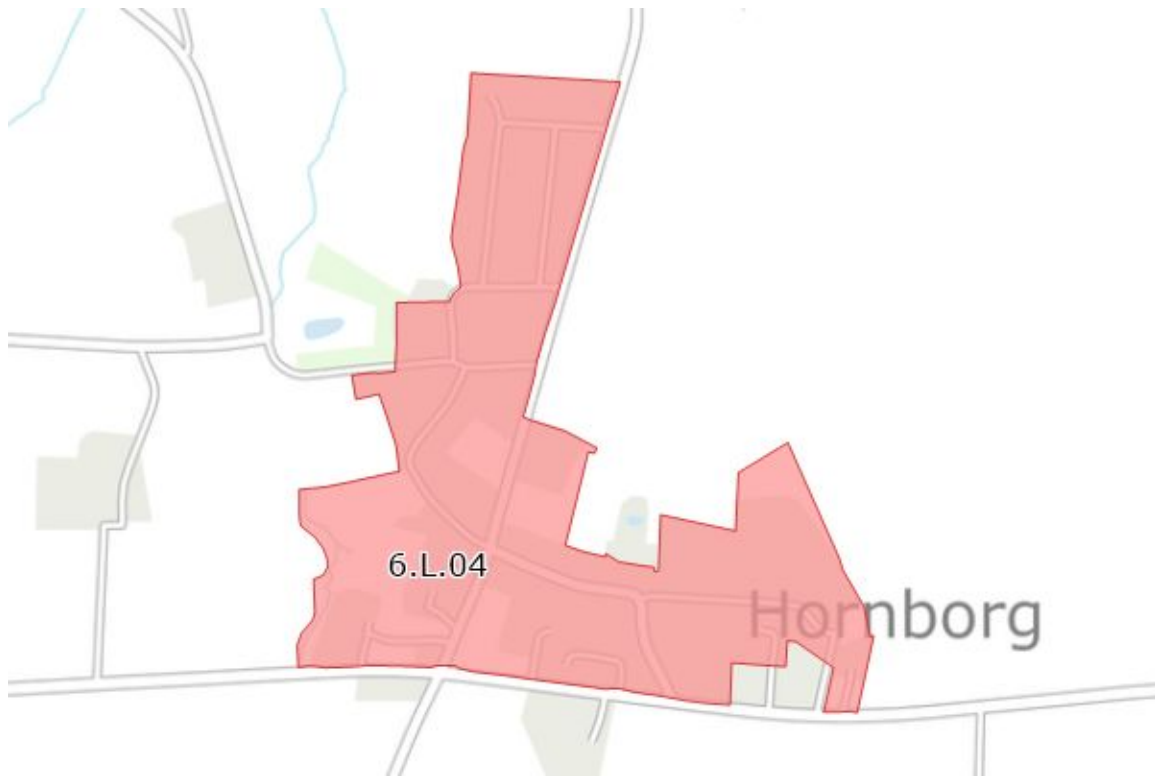
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 6.L.04 - Hornborg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

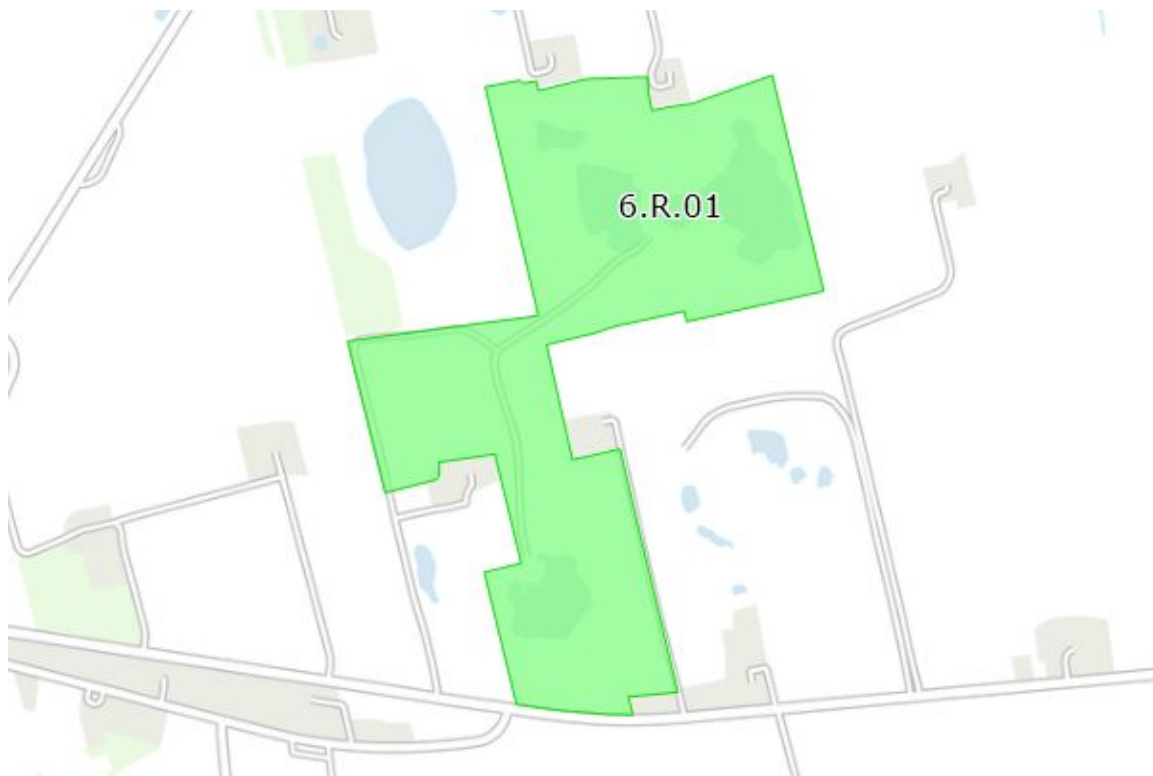
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 6.R.01 - Rekreativt område ved Hvirring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Der kan etableres fritidsaktiviteter og et mindre antal overnatningsenheder.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 6.L.01 - Hvirring Nord



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

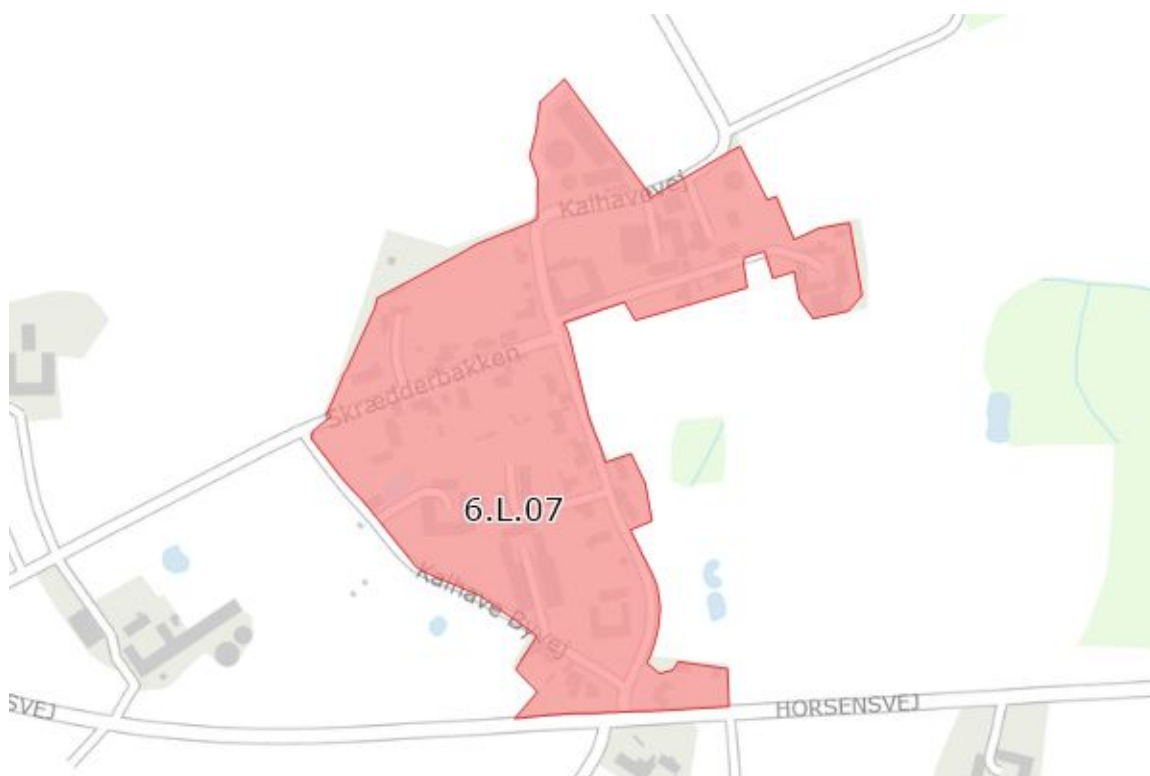
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (spildevand)

## 6.L.07 - Kalhave



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og ikke være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografisk eller signal farver.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 meter. Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med laftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med

mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

---

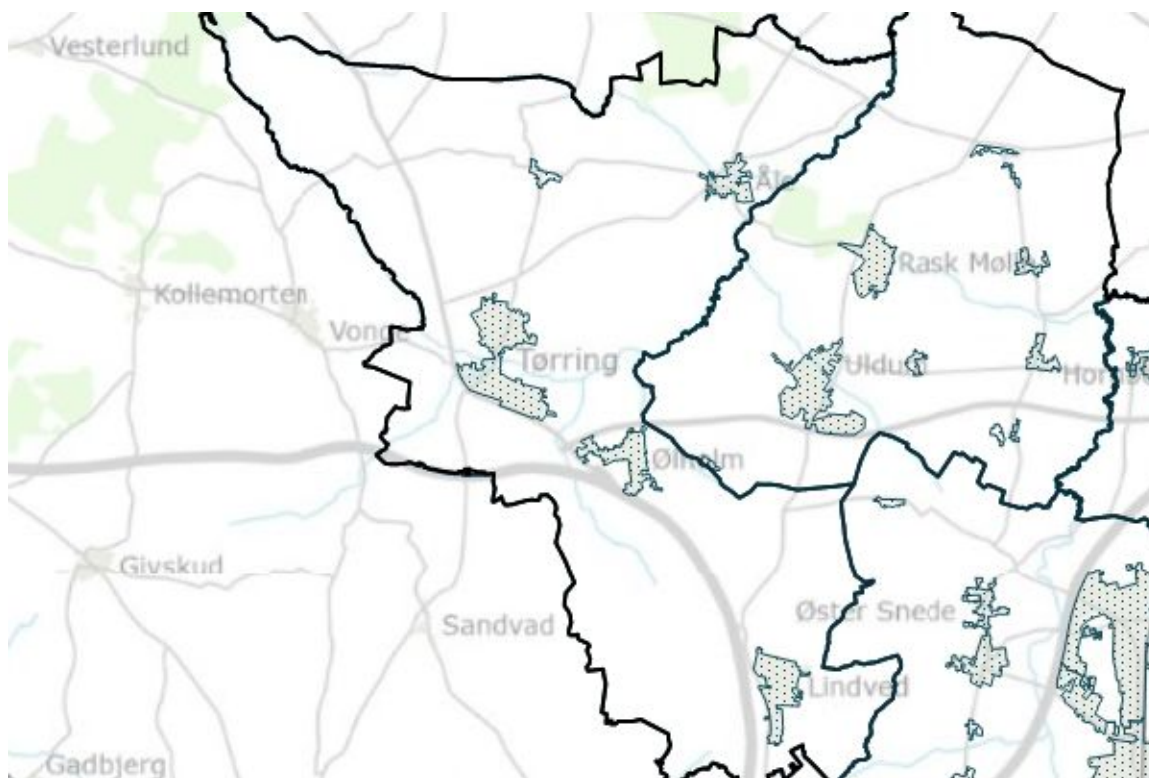
Særlige bestemmelser

Der skal tages særligt hensyn til landsbyens kulturhistoriske miljø.

## 7. Tørring - Lindved

Plandistrikt Tørring - Lindved består af centerbyen Tørring, lokalbyerne Lindved, Ølholm og Åle samt landsbyen Hjortsvang. Områdets særlige natur og landskabskvaliteter består blandt andet af Gudenåen, der løber gennem området, og det store kærrområde mellem Uldum, Åle, Ølholm og Tørring.

Hovedfærdselsårene i området består af Midtjyske Motorvej (E18), Vestvejen (Rute 30) og landevejen (A13), der skaber god adgang både nord/syd og øst/vest i en regional og national sammenhæng. Lindved har desuden let adgang til den østjyske motorvej E45.



### Hvad er en kommuneplanramme?

Rammerne fastlægger det overordnede indhold af lokalplaner, det vil sige bestemmelser om områdets anvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig bebyggelse som f.eks. højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Ifølge planloven kan der ikke lokalplanlægges for områder, der ikke er opstillet rammer for i kommuneplanen. Derfor skal kommunen fastsætte rammer for alle de områder, hvor der er en forventning om at lave lokalplaner i kommuneplanperioden (2021-2033). Byrådet kan til en hver tid ændre rammerne gennem et tillæg til kommuneplanen.

Rammerne danner også baggrund for kommunens behandling af bygge- og udstykningsager i områder, der ikke er lokalplanlagte. Byrådet kan med baggrund i planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig, at der bliver opført bebyggelse eller ændret anvendelse for arealer, der ikke er omfattet af en lokalplan, hvis bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

På kortet ses de områder, hvor der er kommuneplanrammer. Klik på kortet eller på listen i venstre side af skærmen for at se kommuneplanrammerne for det enkelte område.

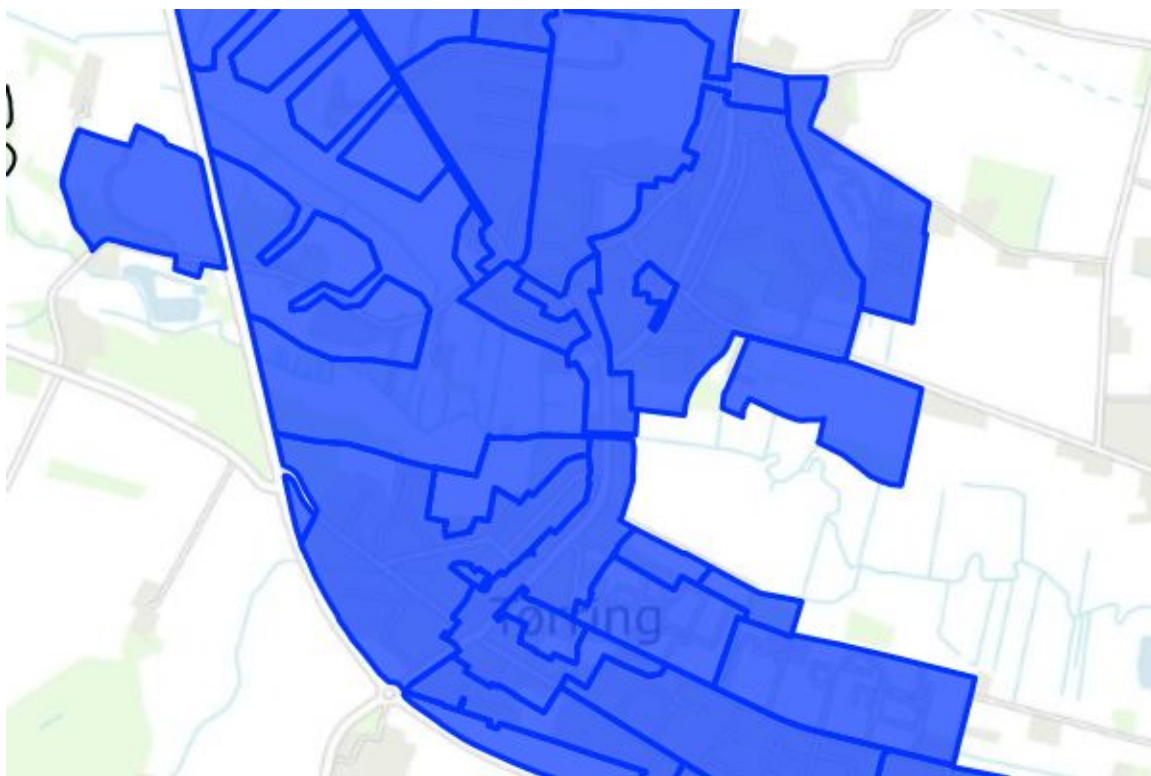
Info

Læs mere om:

- [Centerbyerne.](#)
- [Bosætning og byudvikling.](#)
- [Retningslinjerne for byudvikling.](#)
- [Helhedsplaner, bydelsplaner, landsbyskataloger med videre på kommunens hjemmeside.](#)

# Tørring

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)



## 7.R.07 - Rekreativt område ved Vongevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

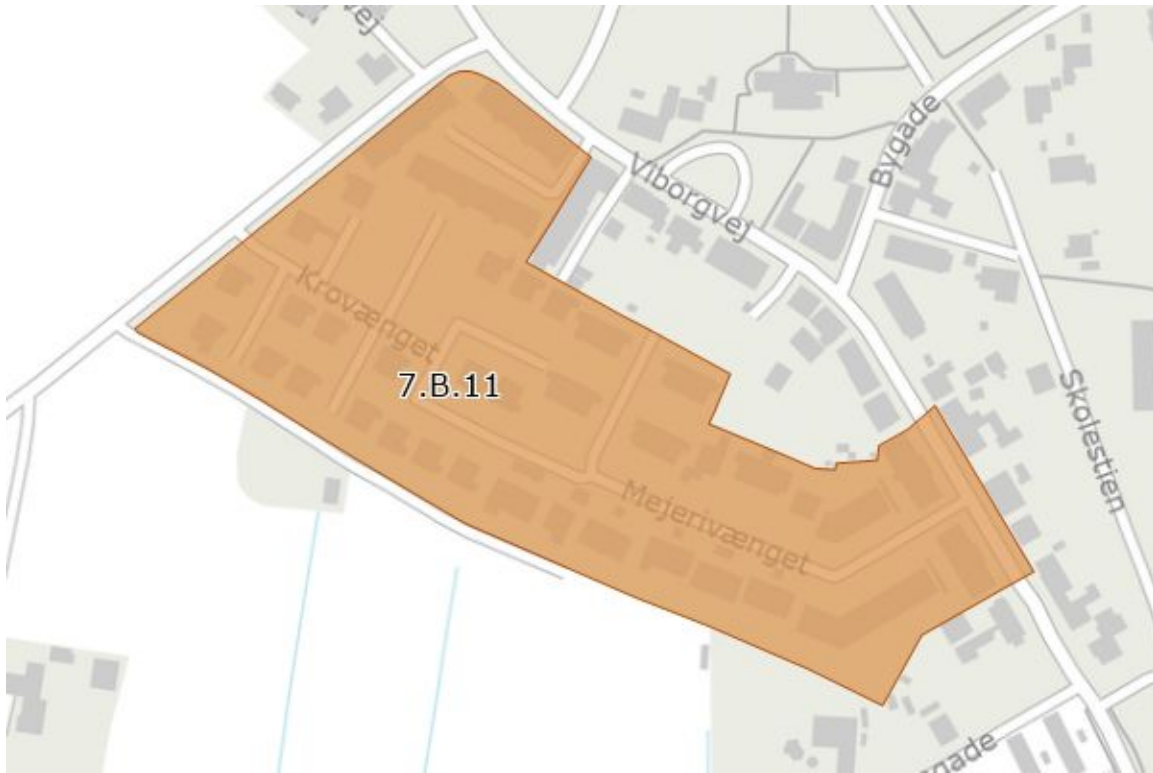
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.11 - Mejerikvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

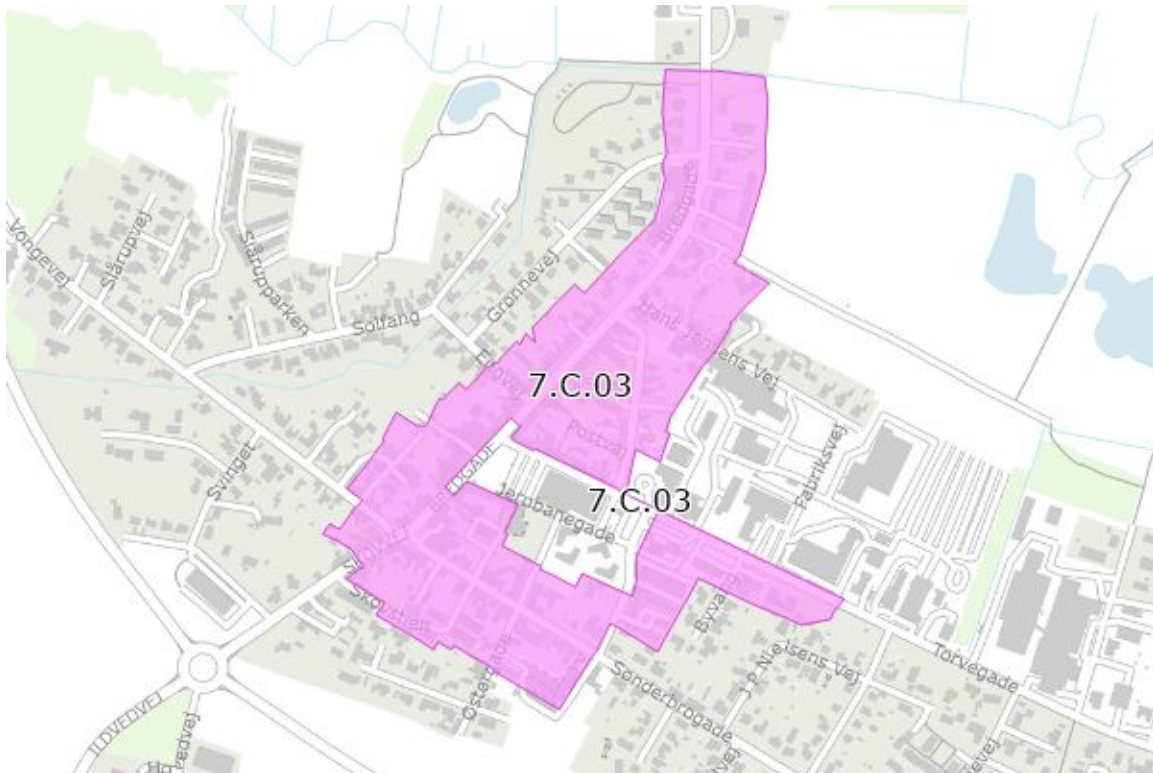
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.C.03 - Tørring Stationsby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgswarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

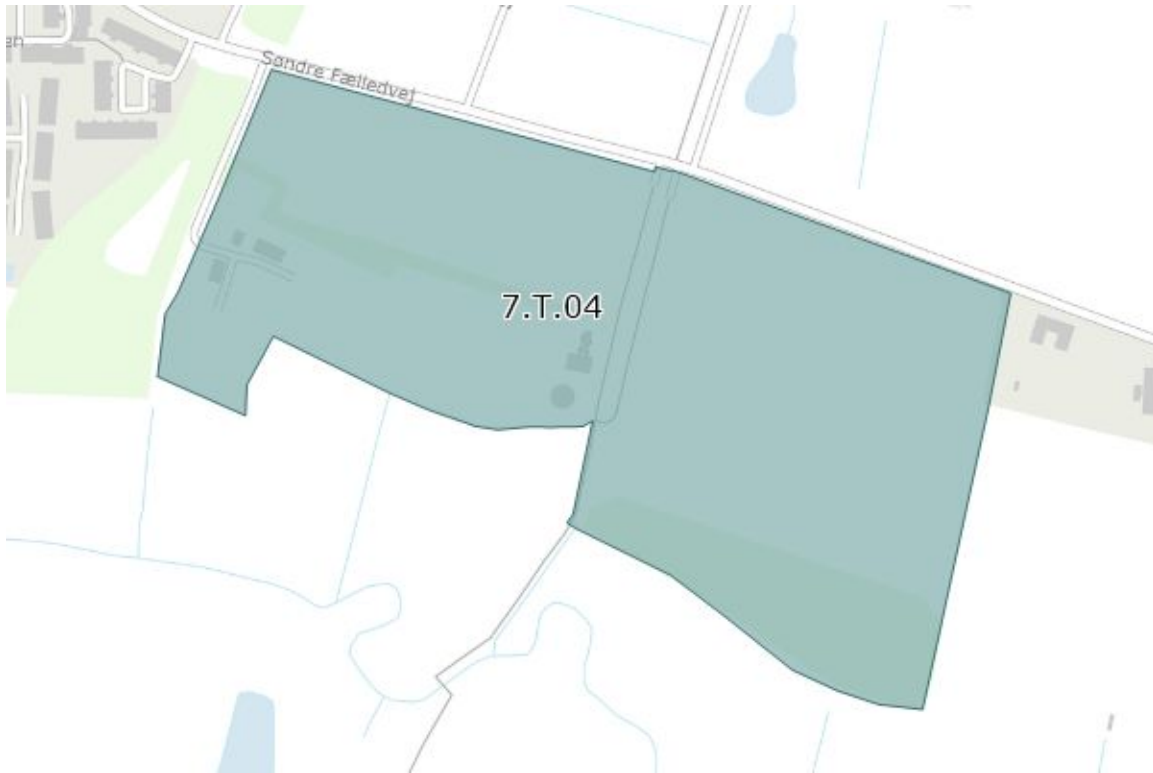
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.T.04 - Tekniske anlæg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimal andel af grundarealet der må bebygges er **10%**

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **18 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 7.R.03 - Tuborgskoven



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

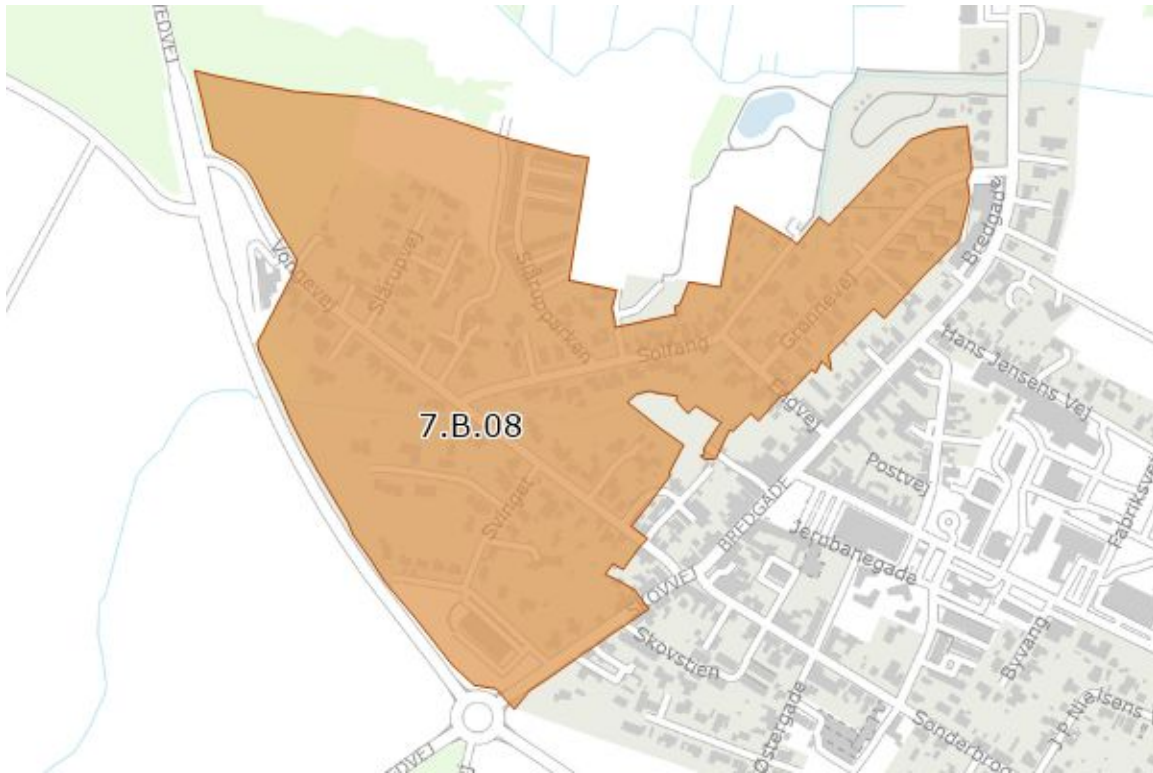
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 7.B.08 - Vongevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

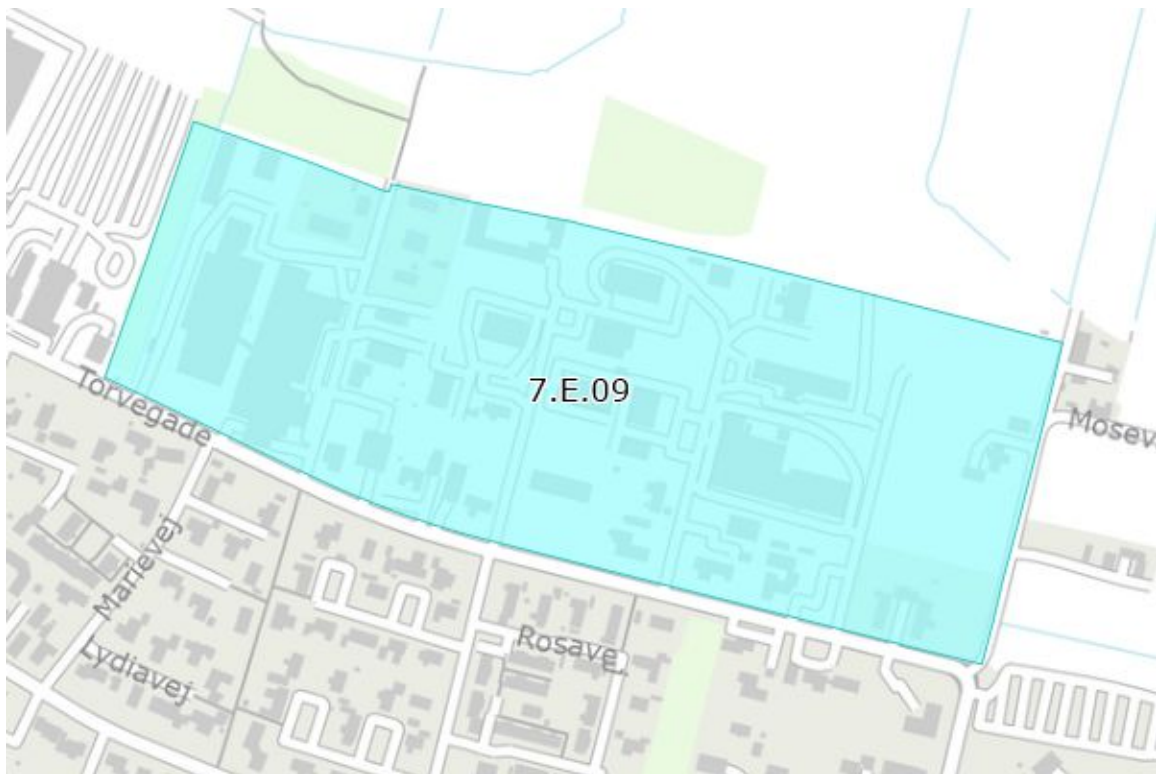
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.E.09 - Torvegade Nord



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

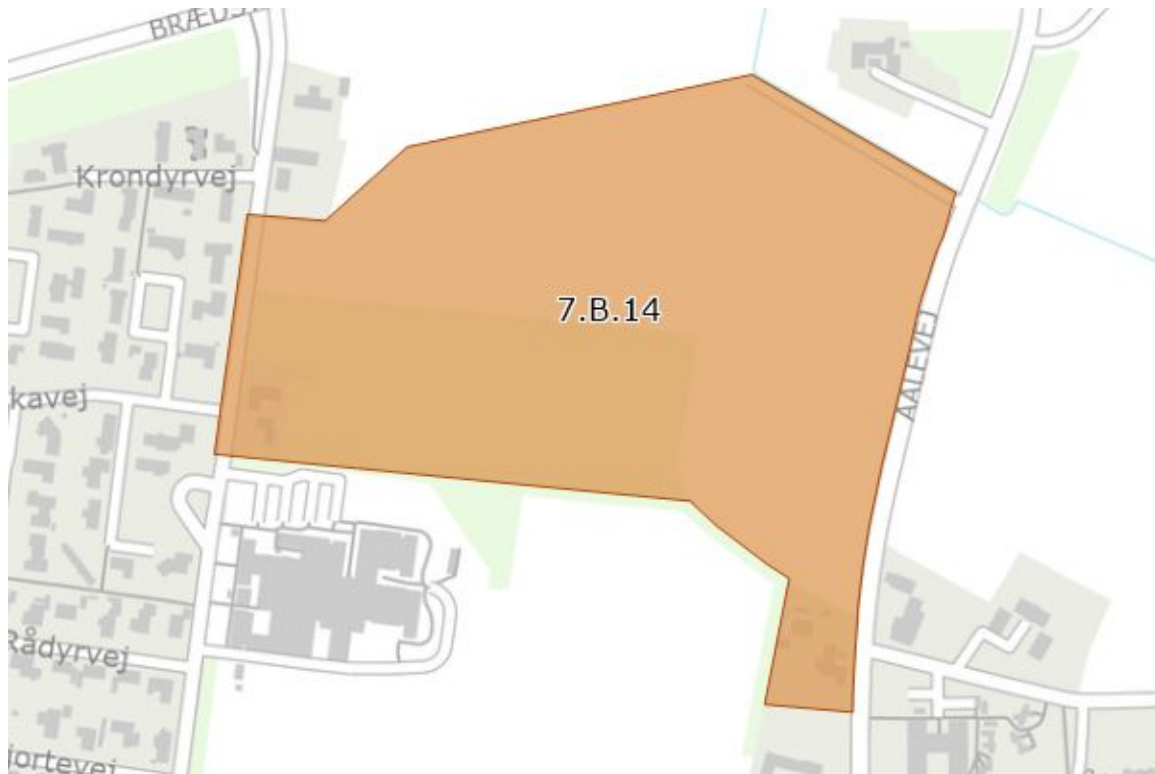
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.B.14 - Kirkevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

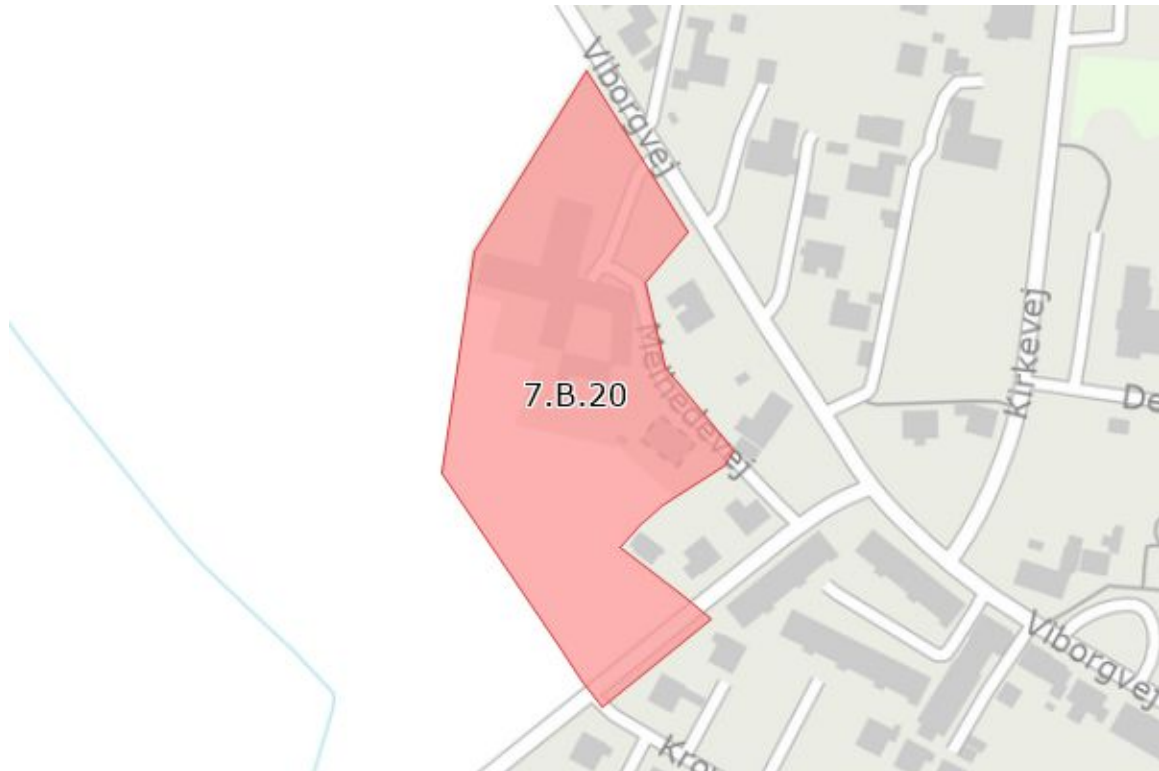
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 7.B.20 - Boligområder ved Viborgvej og Melhedevej, Tørring



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**  
Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, landsbyområde**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke  
Maksimalt antal etager er **2**  
Maksimal højde er **8,5 m**  
Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

---

Miljø  
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

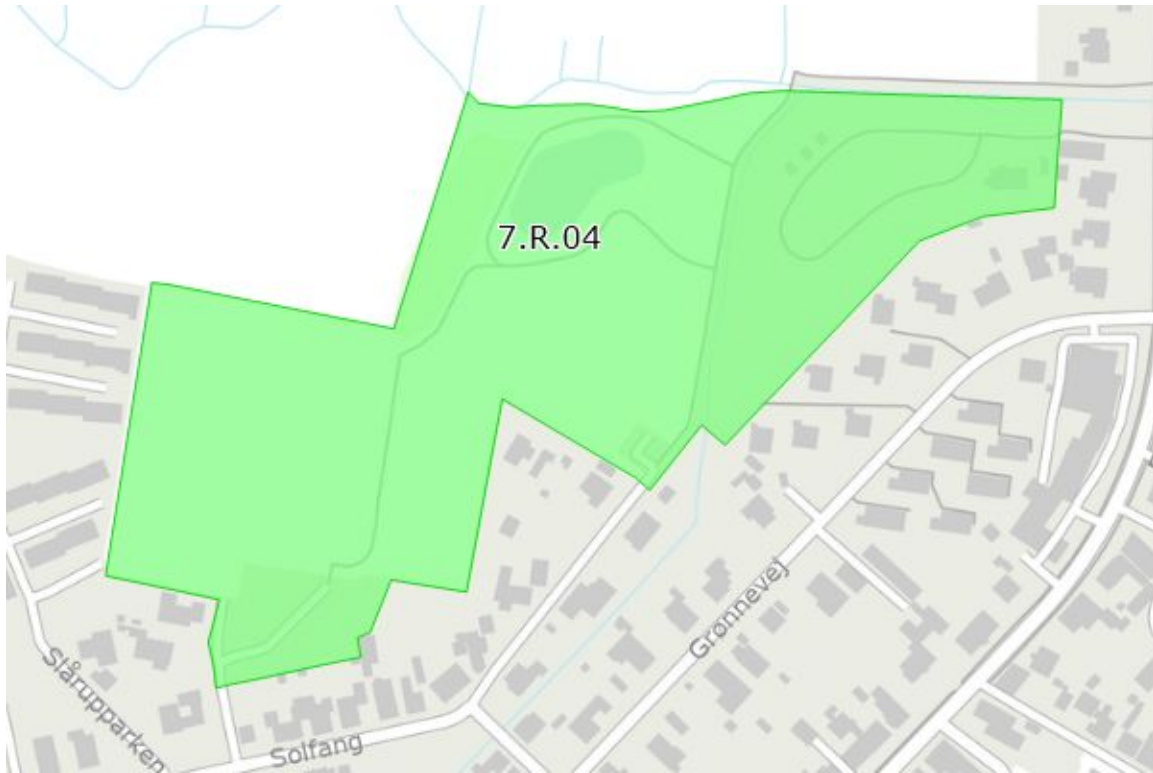
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.R.04 - Tørring Bypark



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.09 - Hans Jensensvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

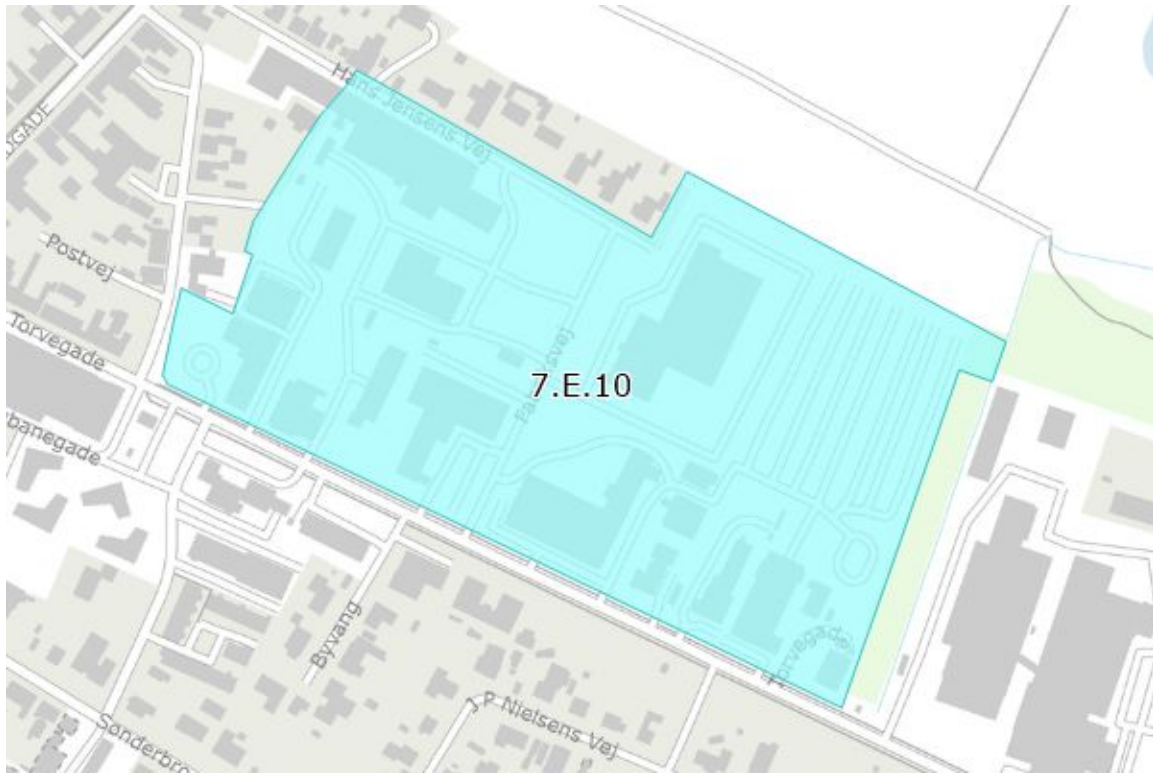
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 7.E.10 - Fabriksvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

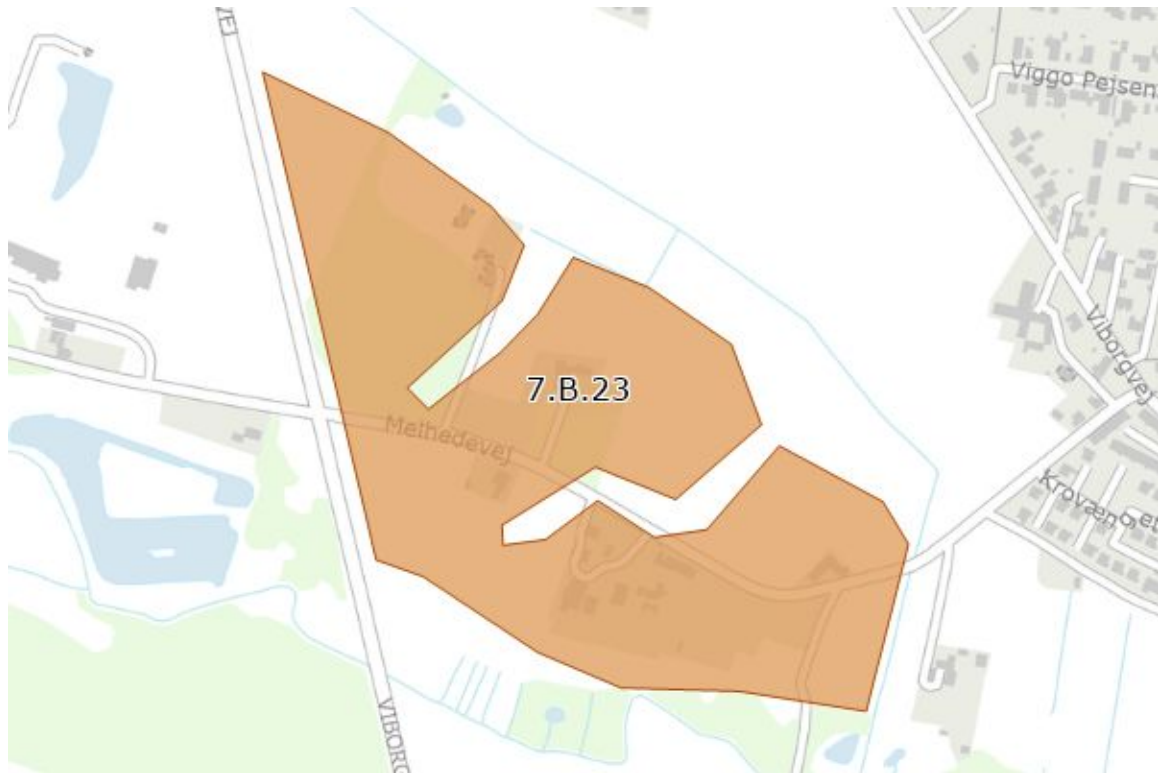
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 7.B.23 - Boligområder mellem Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

---

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs Viborg Hovedvej uden for vejbyggelinjen.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

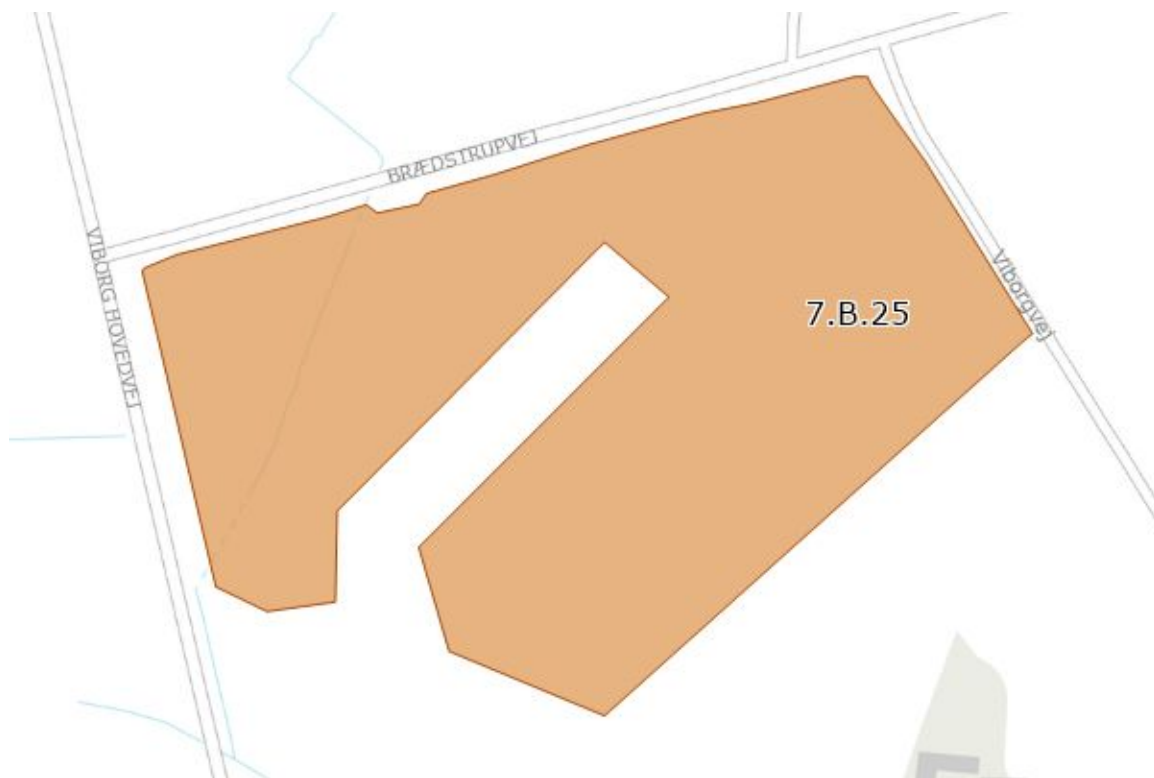
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 7.B.25 - Boligområder mellem Viborgvej og Brædstrupvej, Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

---

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs Viborg Hovedvej uden for vejbyggelinjen.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

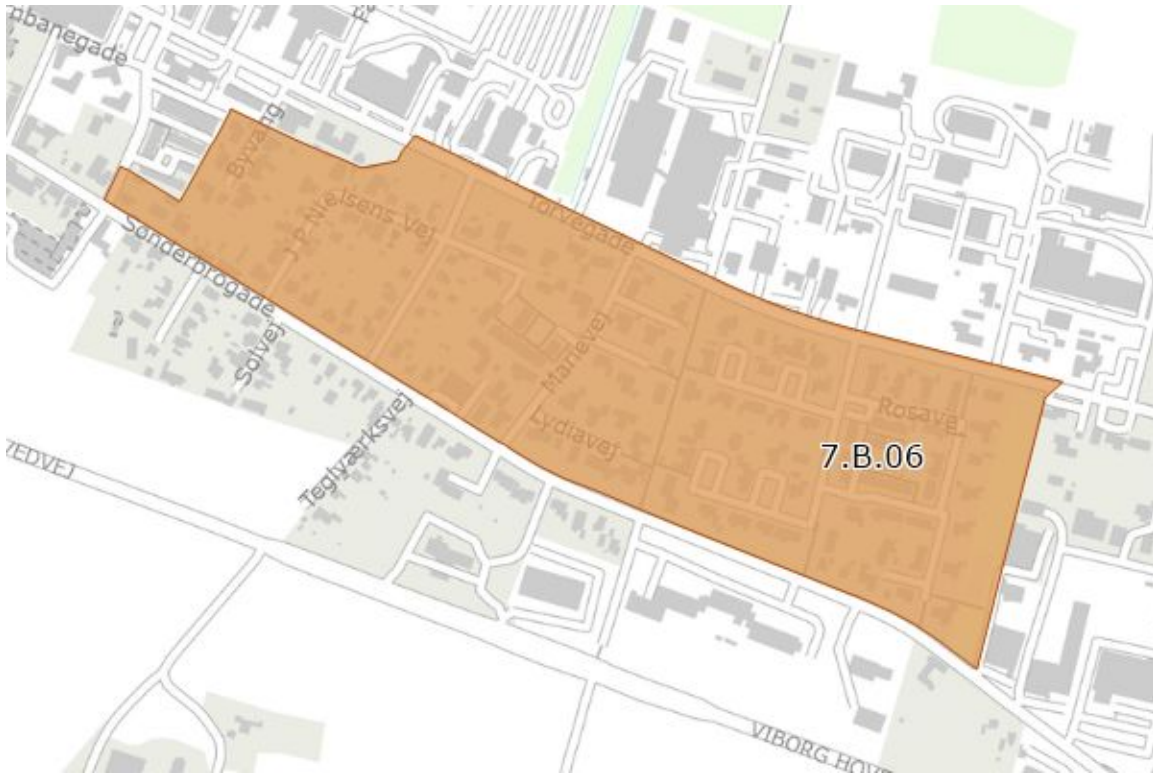
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand.

## 7.B.06 - Rosavej kvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der etableres institutioner i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

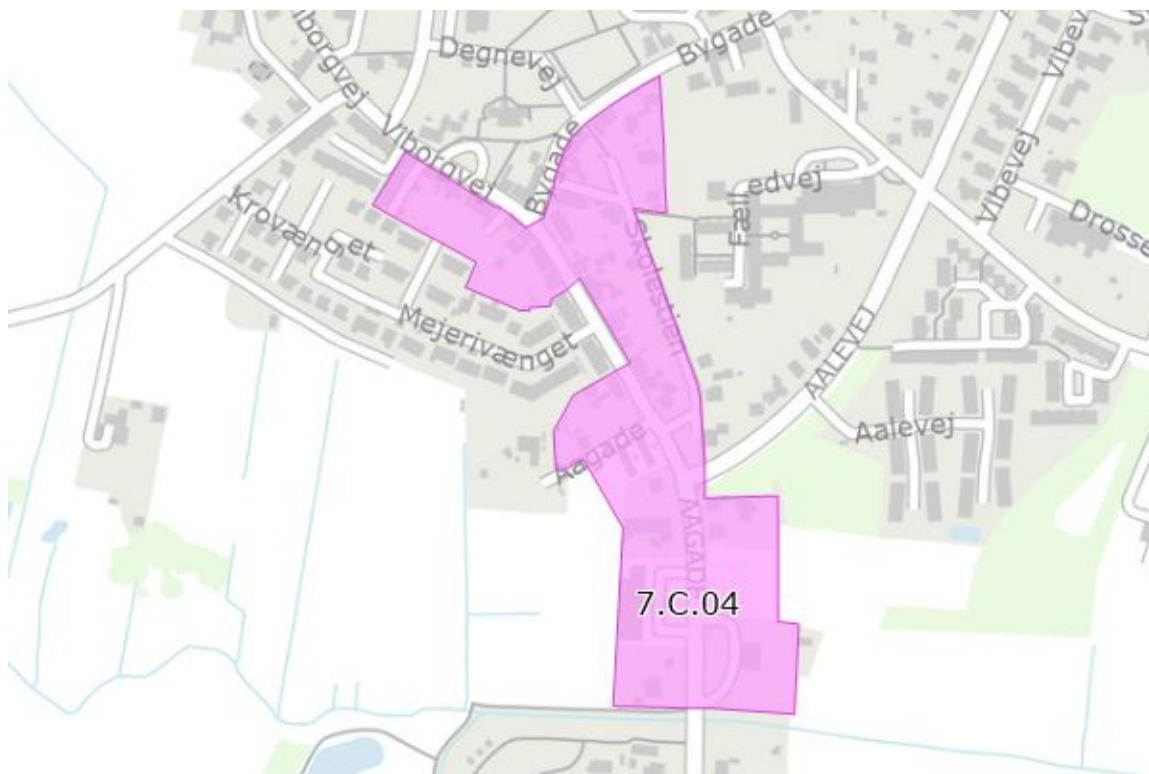
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.C.04 - Tørring Kirkeby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgswarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

---

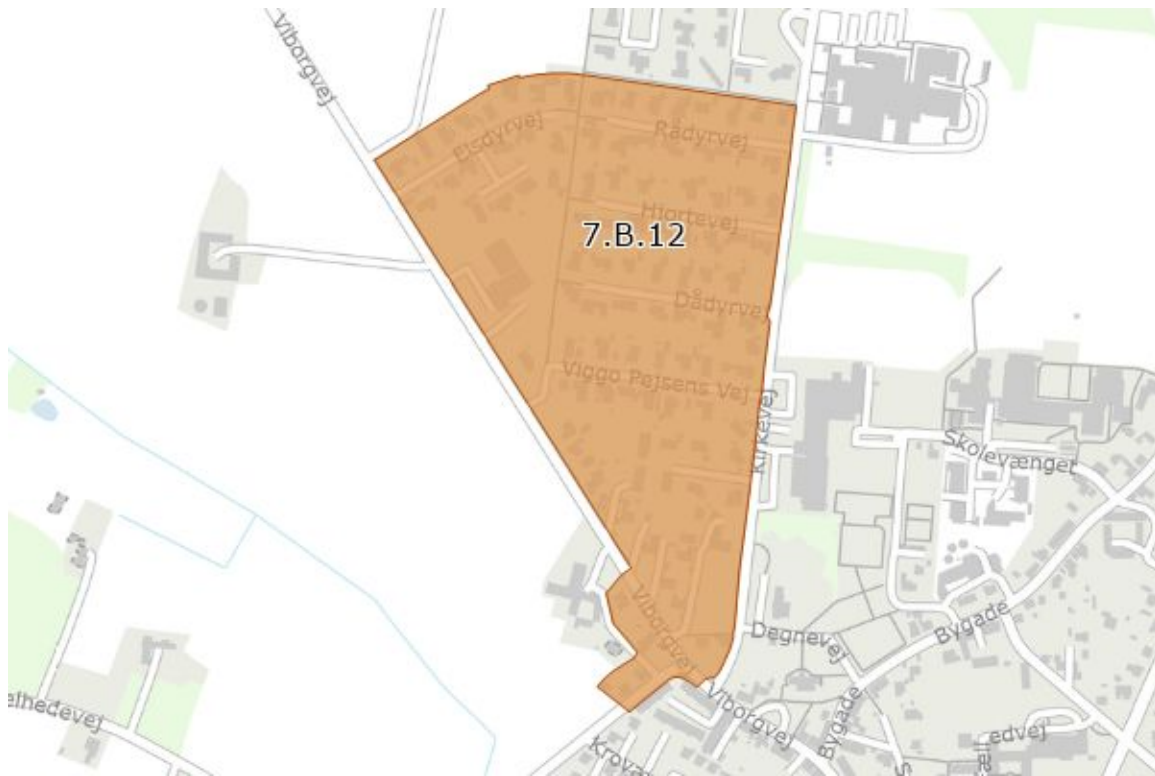
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)



## 7.B.12 - Dyrekvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

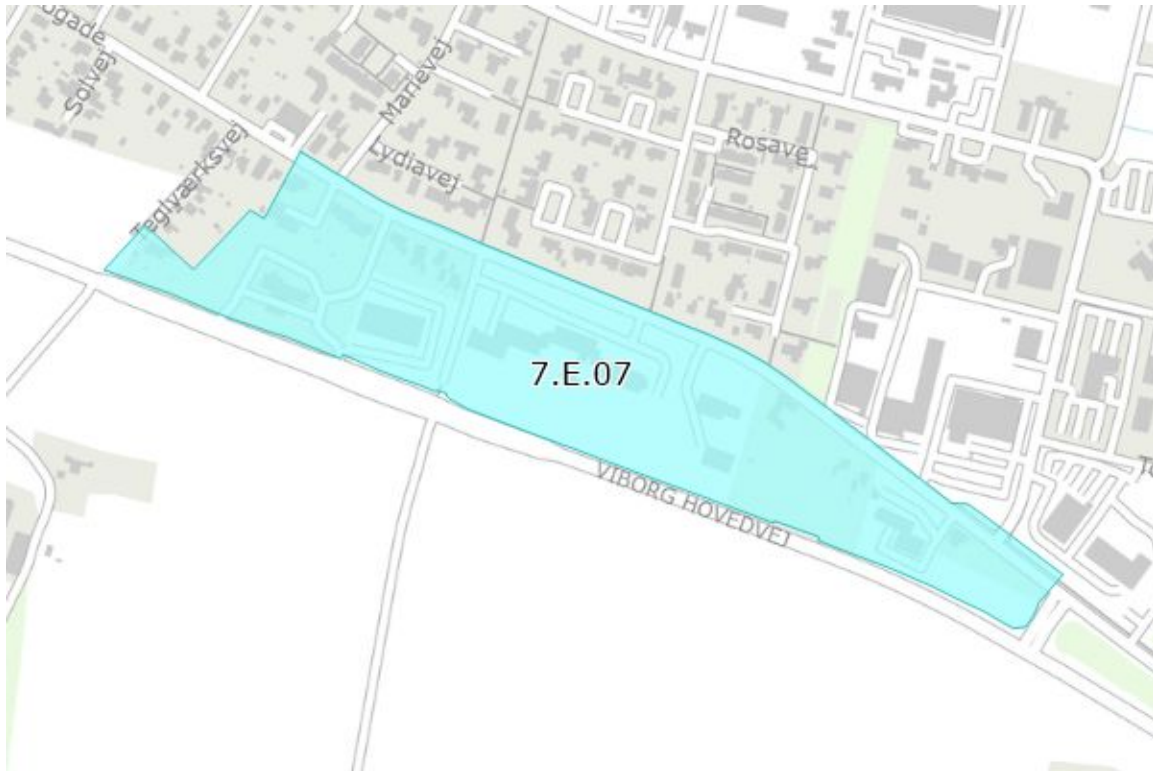
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.E.07 - Sønderbrogade



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper, bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer i Tørring er 2800 m<sup>2</sup> til pladskrævende varegrupper.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

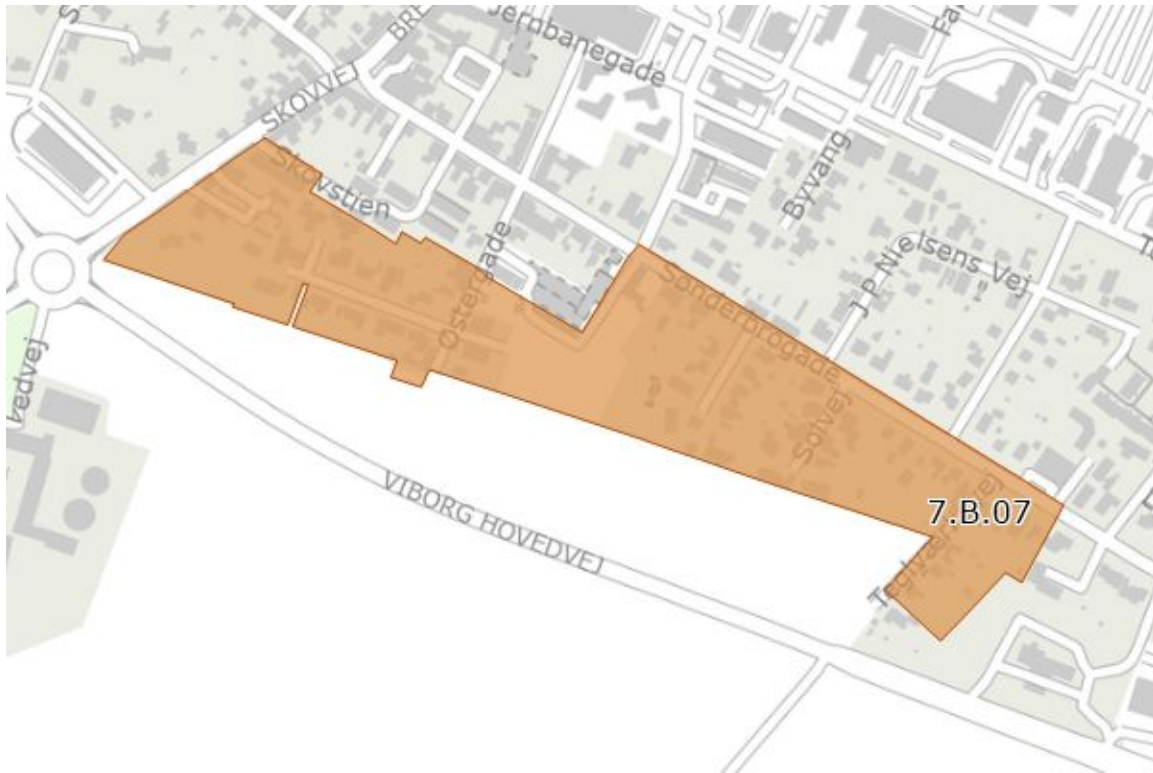
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.07 - Østergadekvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

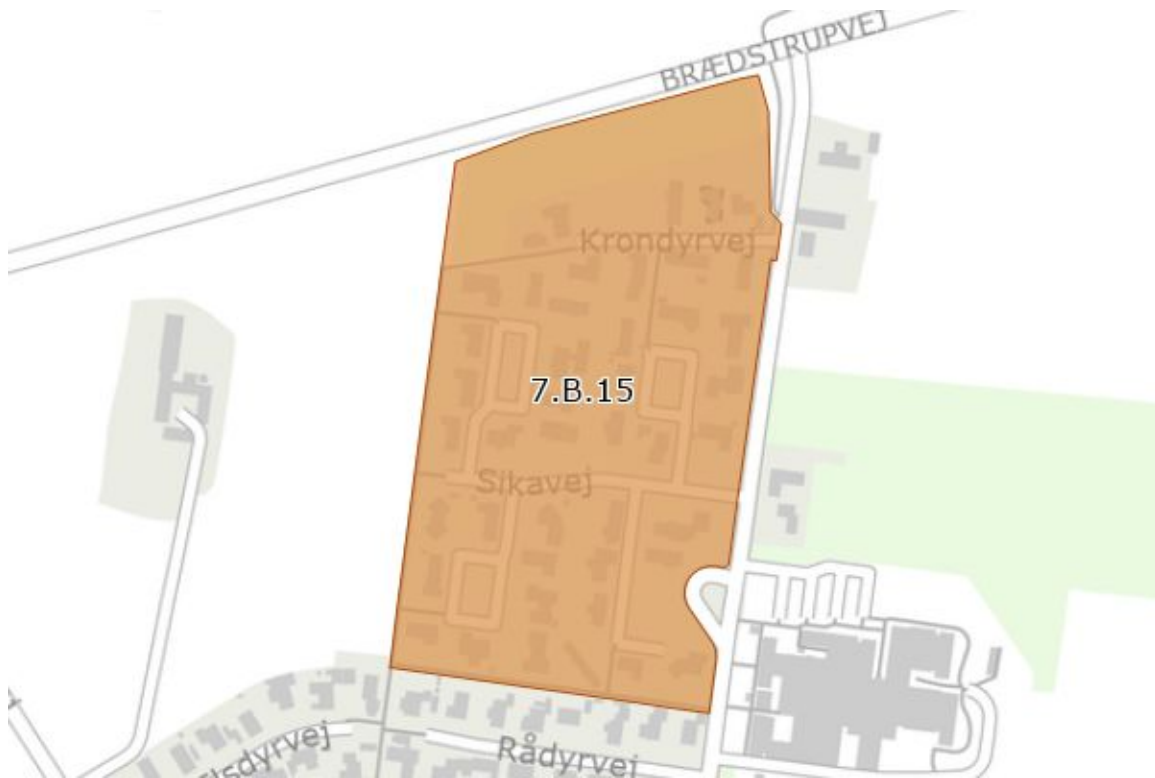
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.15 - Sikavej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

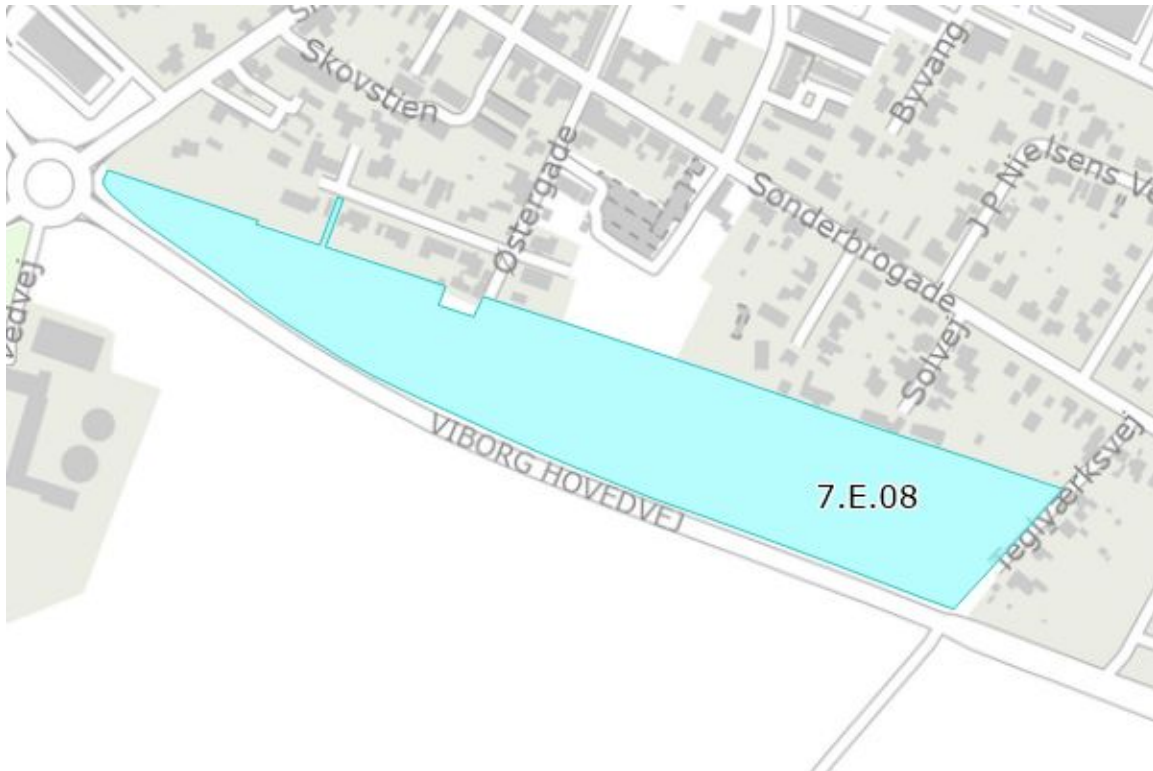
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 7.E.08 - Viborg Hovedvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

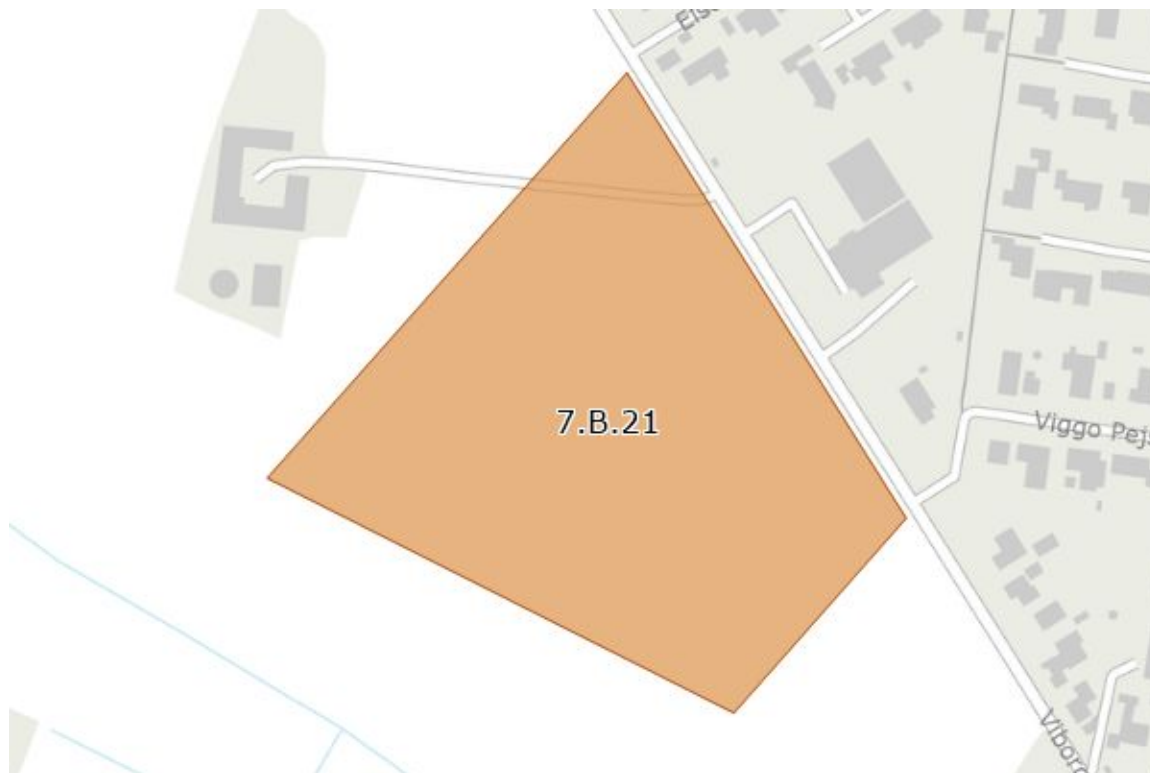
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.21 - Boligområder mellem Viborgvej og Melhede bæk, Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

---

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

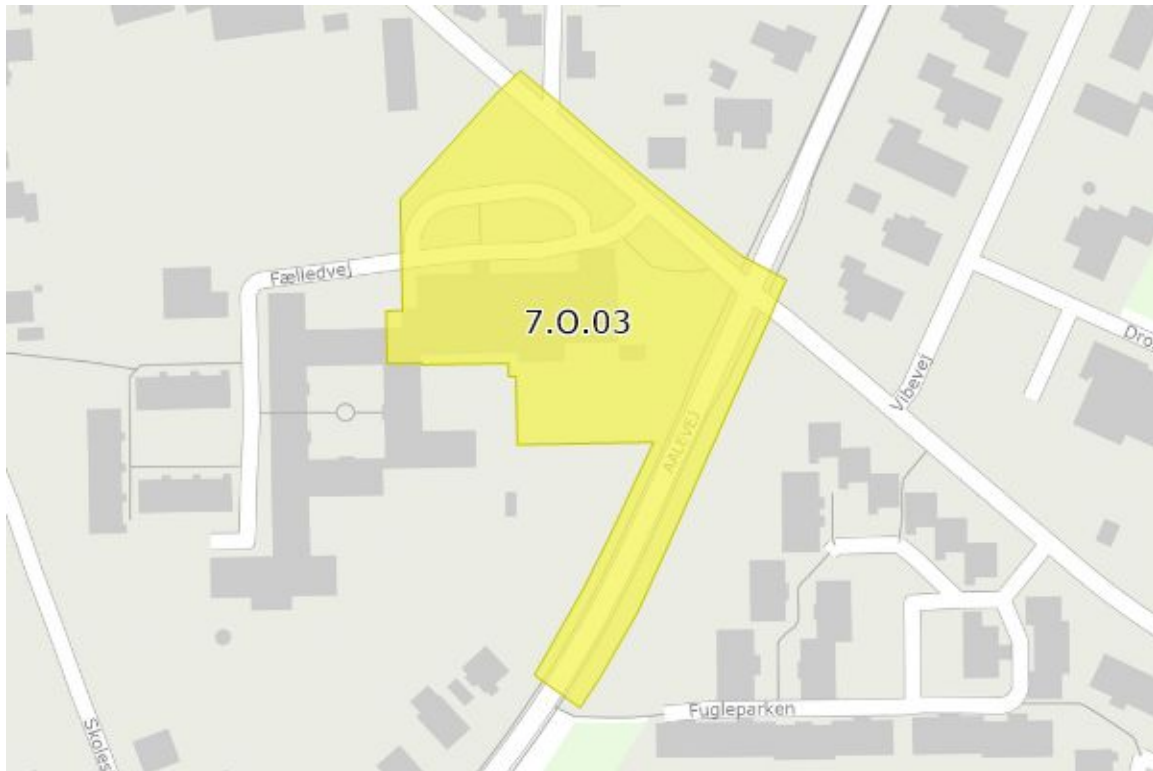
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.O.03 - Nederbylund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.E.11 - Motel Gudenåen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **kontor- og serviceerhverv**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

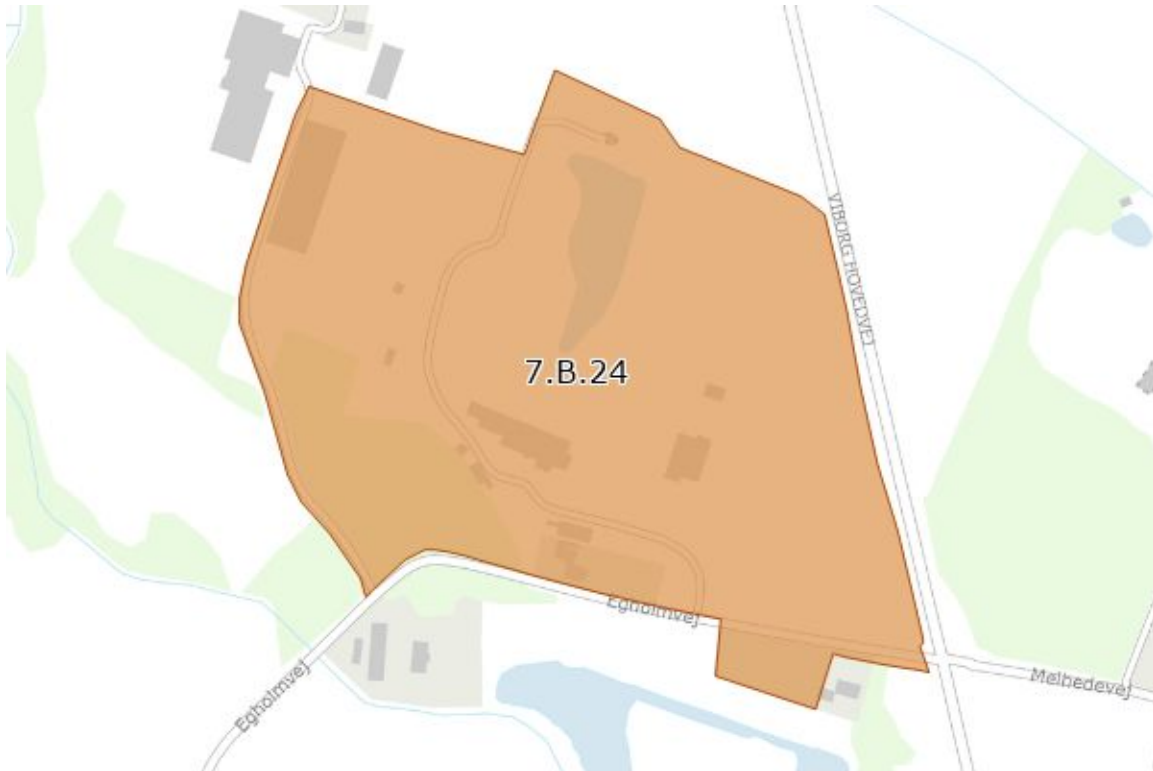
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand



## 7.B.24 - Boligområde ved Egholmvej, Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

---

Miljø

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand. Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende

foranstaltninger langs Viborg Hovedvej uden for vejbyggelinjen, på baggrund af en redegørelse af støjbelastningen af området.

---

#### Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

#### Infrastruktur

Lokalplanlægning og helhedsplan forudsætter håndtering af vej- og stikrydsninger af Viborg Hovedvej (rute 13), der er adgangsbe­grænset. Viborg Hovedvej vil også i fremtiden være en stærkt trafikeret landsdelsforbindelse med høj andel af tunge lastbiler op gennem Jylland. Der skal i forbindelse med lokalplanlægning og helhedsplan sikres fremtidig vejbetjening af boligområde 7.B.24 via kommunevejen Vongevej, lunkning af kommunevej Egholmvej mod Viborg Hovedvej (rute 13), og en trafiksikker skolevej med niveaufri stikrydning af Viborg Hovedvej.

---

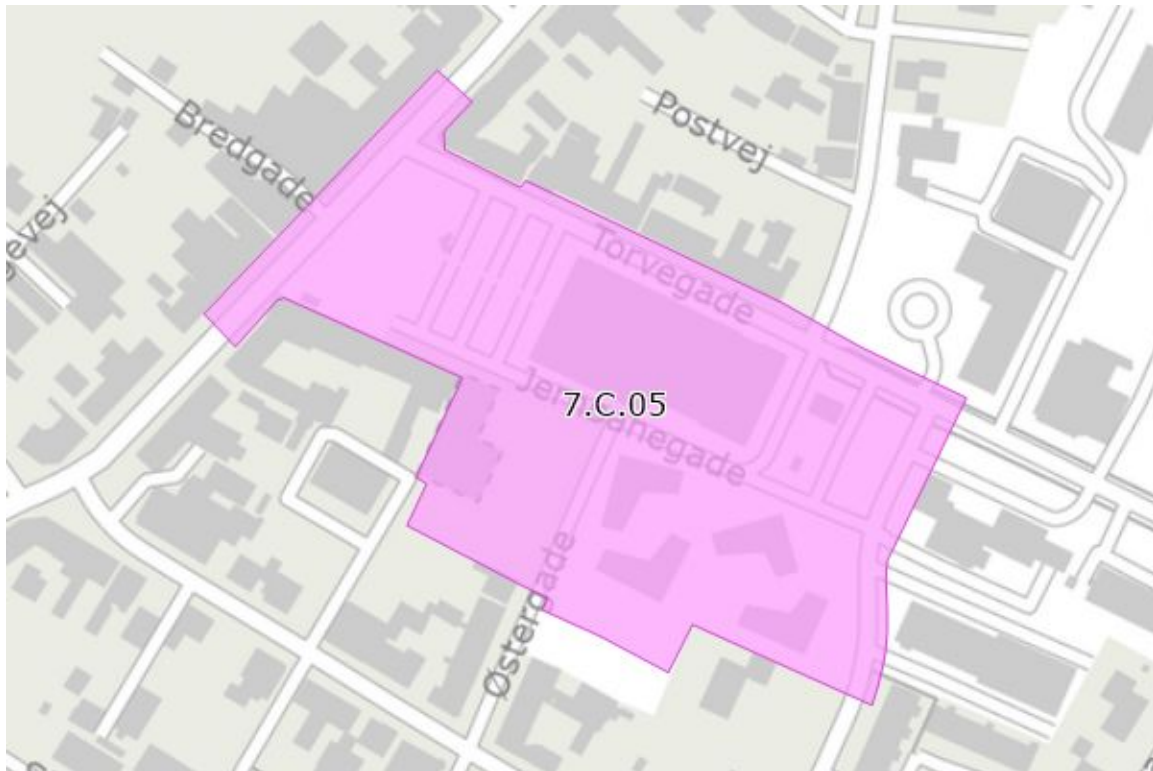
#### Lokalplanlægning

Udviklingen af området skal ske ud fra en helhedsplan for områdets udbygning (7.B.20-24 og 7.R.05).

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 7.C.05 - Tørring Bymidte



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m<sup>2</sup> og udvalgsvarerbutikker på op til 2000 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Tørring (både nybyggeri og omdannelse) er 6300 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **90%** af området som helhed

Maksimale andel af grundarealet der må bebygges er **90%**

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **16 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Opholds- og friarealer

Ved bebyggelsesprocenter på under 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 50% af etagearealet for beboelsesbygninger.

Ved bebyggelsesprocenter på over 60 skal opholdsarealerne min. udgøre 25% af etagearealet for beboelsesbygninger.

---

Infrastruktur

Antal af parkeringsarealer:

Boliger

Min. 1 p-plads pr. bolig

Dagligvarebutikker, supermarkeder og lign.

Min. 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal

Øvrige erhverv, som f.eks. udvalgswarebutikker, restauranter og kontorer

Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

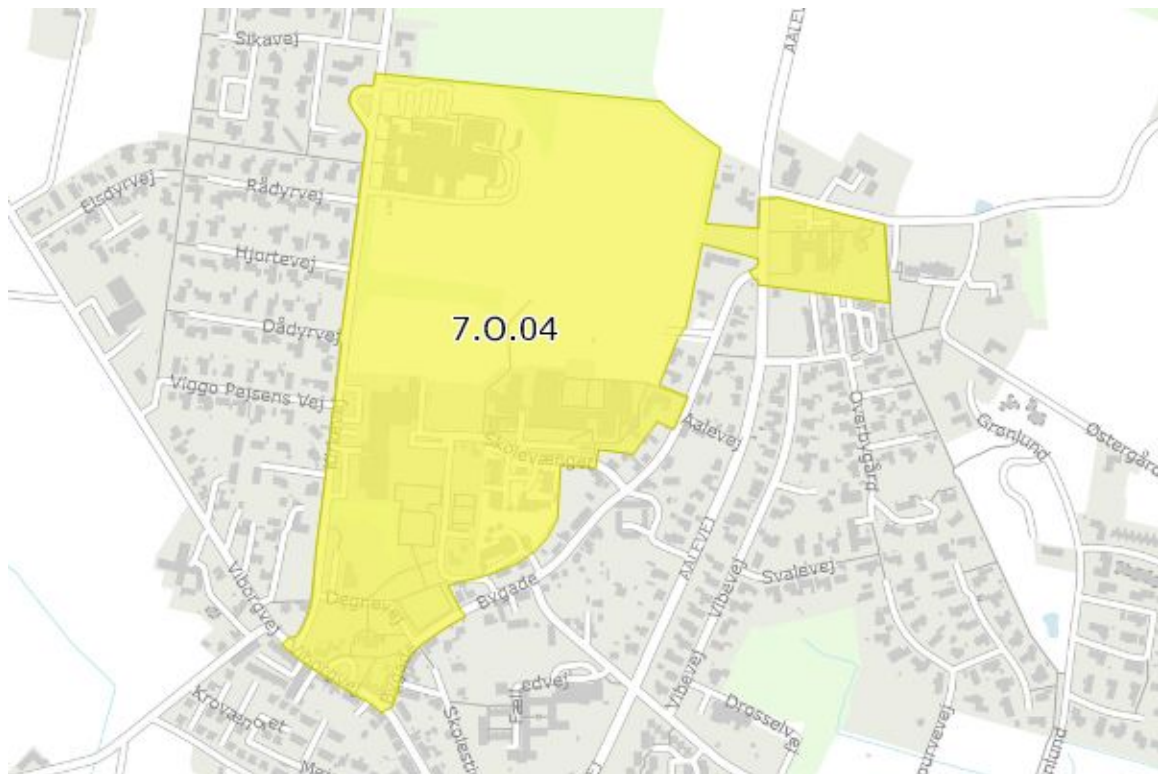
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.0.04 - Tørring Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

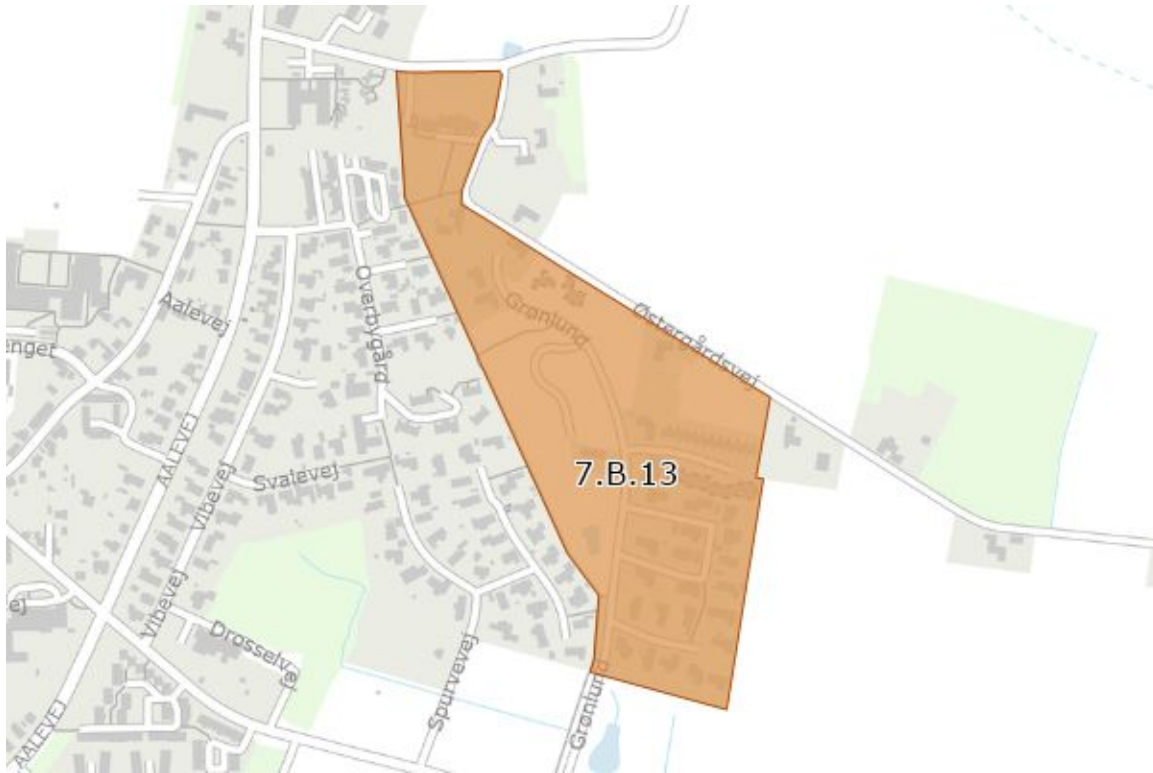
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.B.13 - Grønlund



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

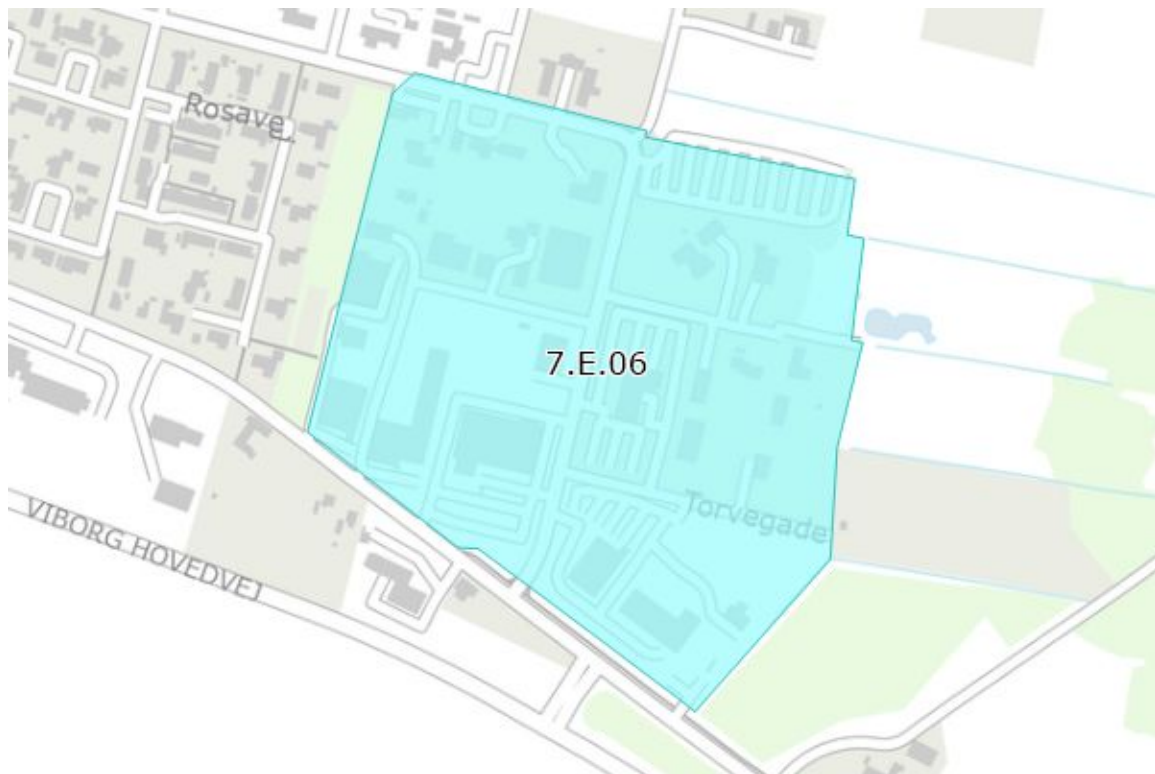
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)



## 7.E.06 - Torvegade øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

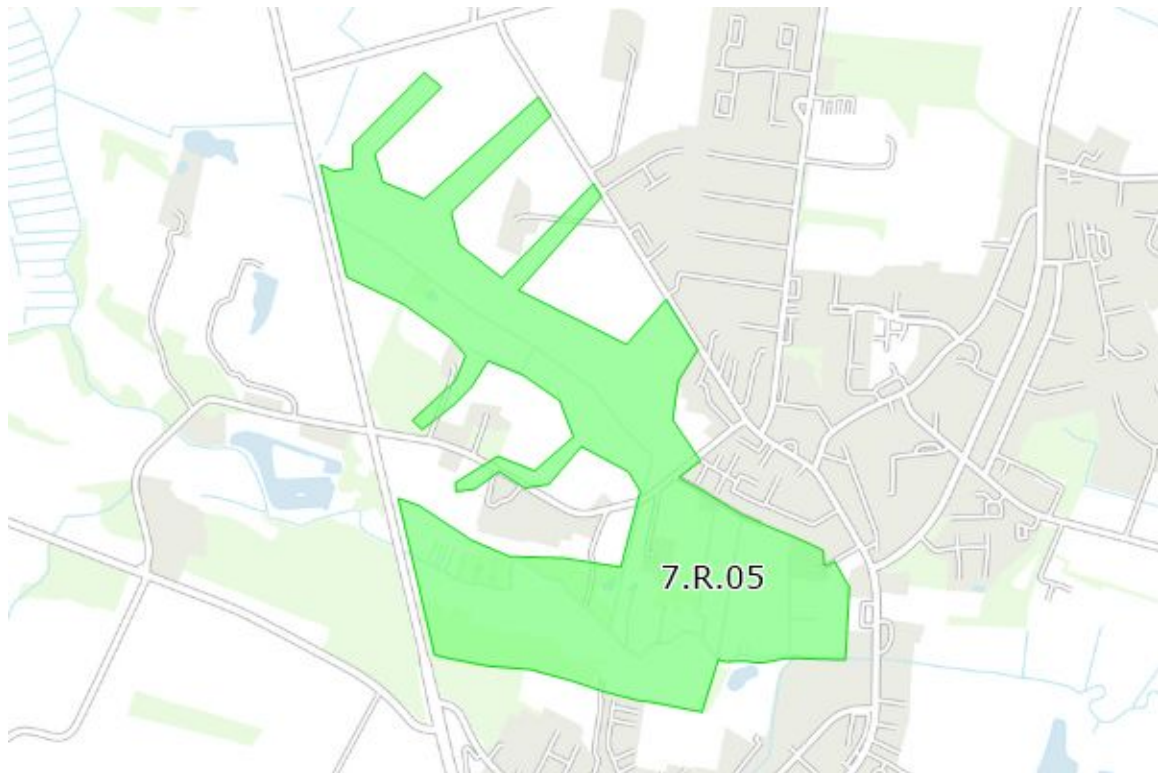
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.R.05 - Rekreativt område ved Gudenåen og Melhede Bæk, Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Området må ikke bebygges, bortset fra bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område. Ved udformning af det rekreative område skal fortællingen/udtrykket om englodderne forstærkes.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Infrastruktur

Der skal i forbindelse med lokalplanlægningen indarbejdes støjskærmende foranstaltninger langs Viborg Hovedvej udenfor vejbyggelinjen.  
Der må placeres stier og veje gennem området.

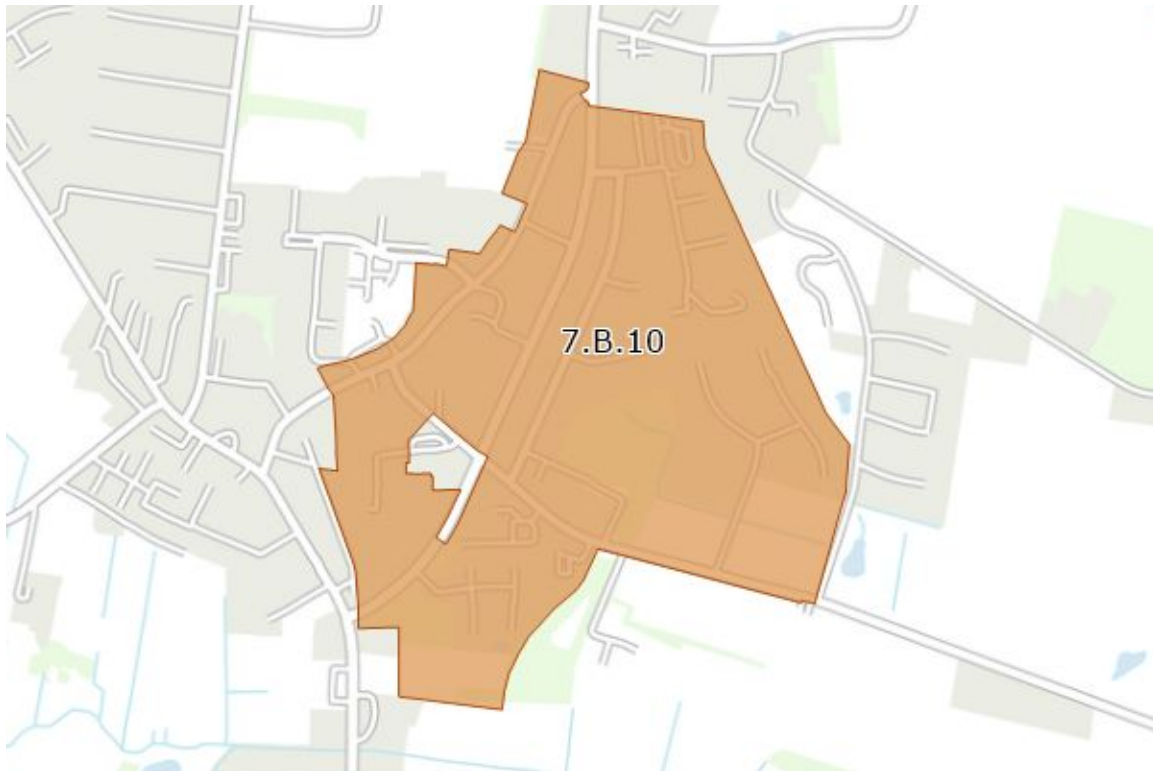
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.10 - Aalevej kvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

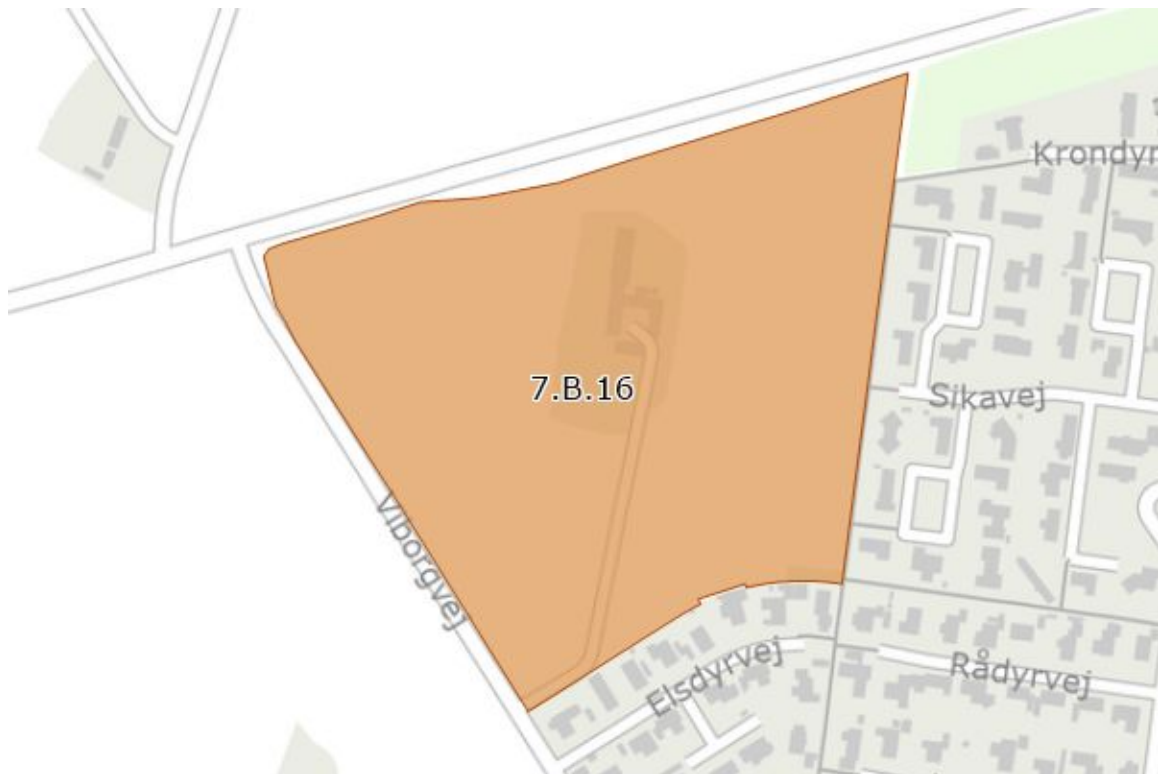
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.16 - Viborgvej i Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed

Maksimale andel af grundarealet der må bebygges er **30%**

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

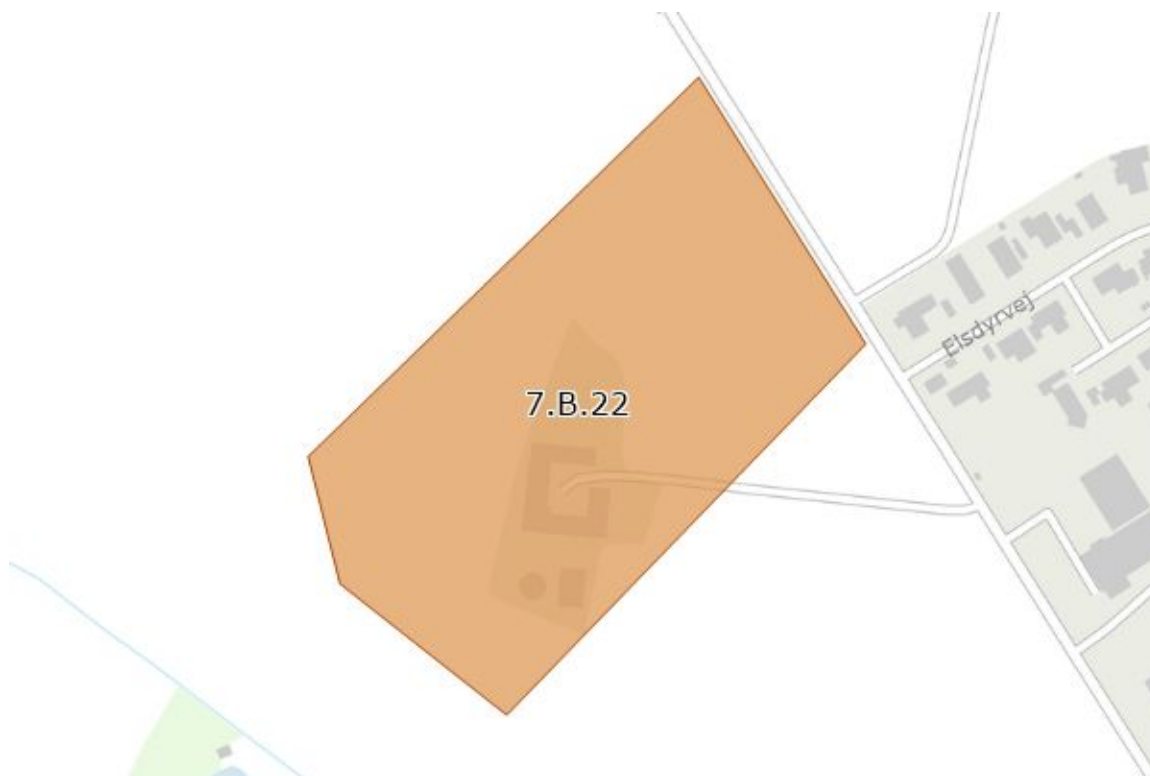
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)



## 7.B.22 - Boligområder ved Brædstrupvej og Viborg Hovedvej, Tørring



---

Status  
Kladde

---

Anvendelse  
Generel anvendelse er **boligområde**  
Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus  
Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang  
Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang  
Udviklingen af området skal ske ud fra bydelsplanen for området. Bebyggelsen skal placeres som mindre enklaver i landskabet.

---

Miljø  
Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

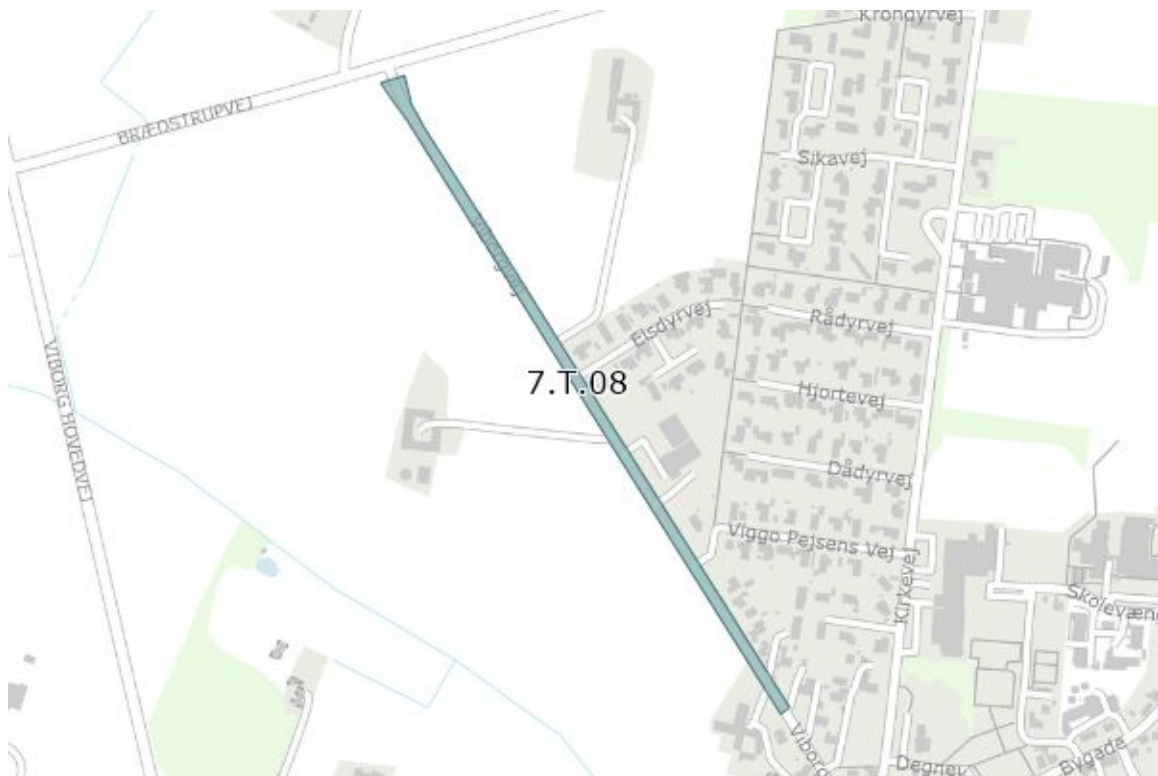
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.T.08 - Viborgvej, Tørring



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vejanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

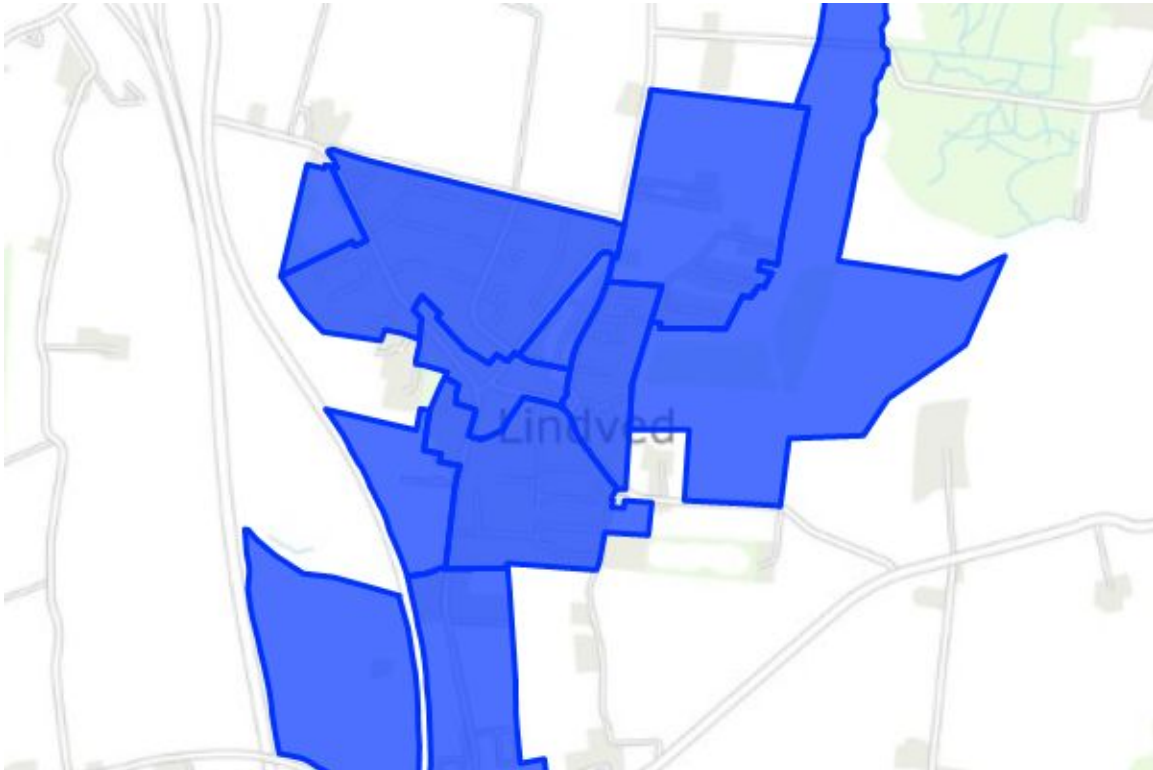
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig

tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.  
Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

# Lindved

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

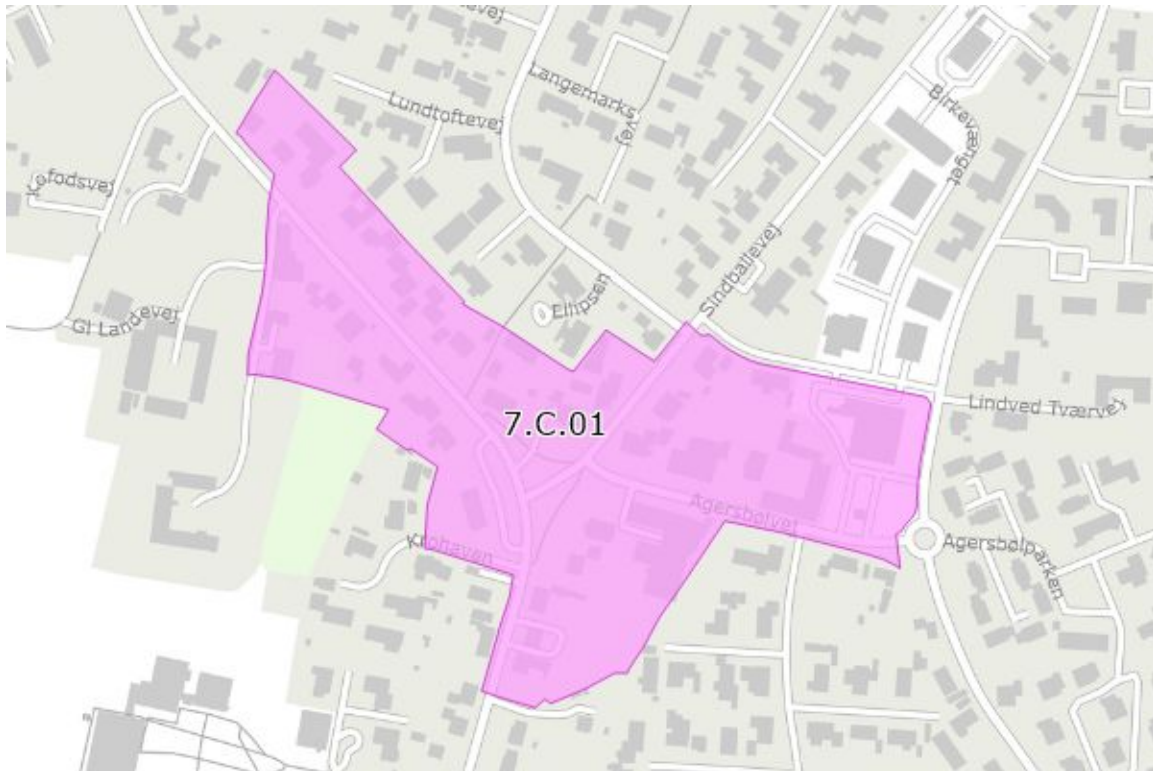
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.C.01 - Lindved



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **lokalcenter**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 1200 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup>. Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Lindved (både nybyggeri og omdannelse) er 2200 m<sup>2</sup>.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

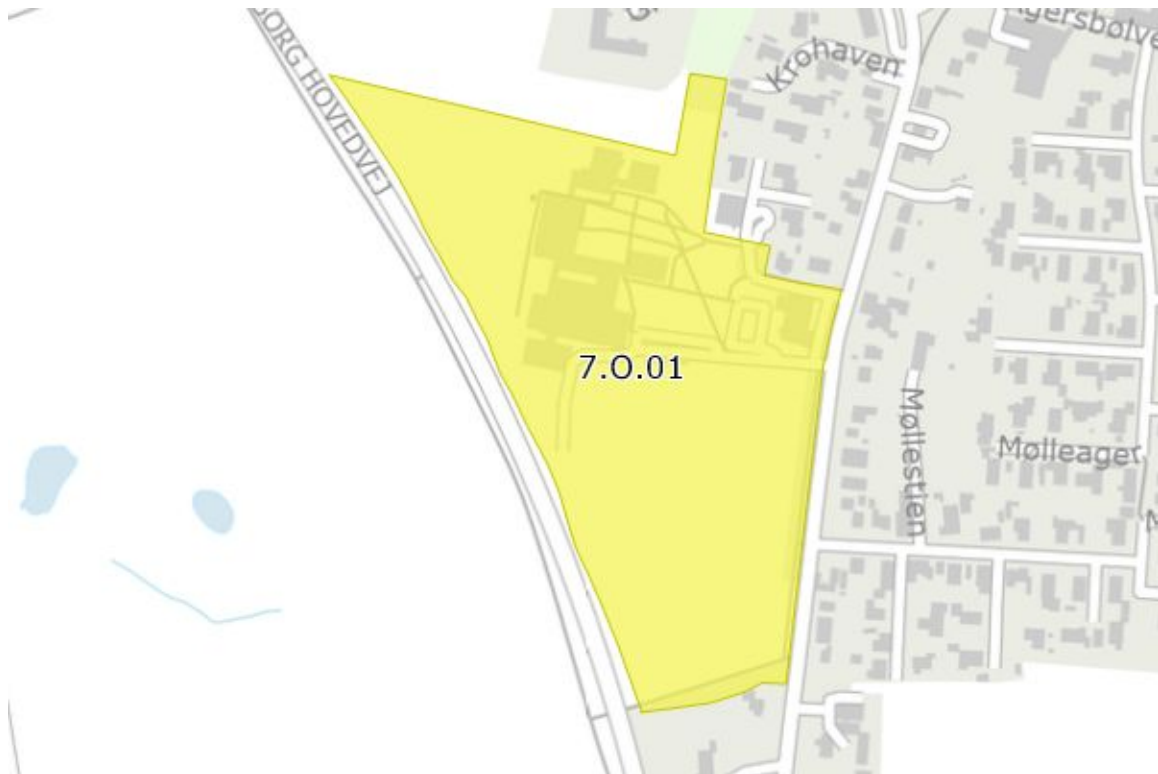
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.O.01 - Lindved Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

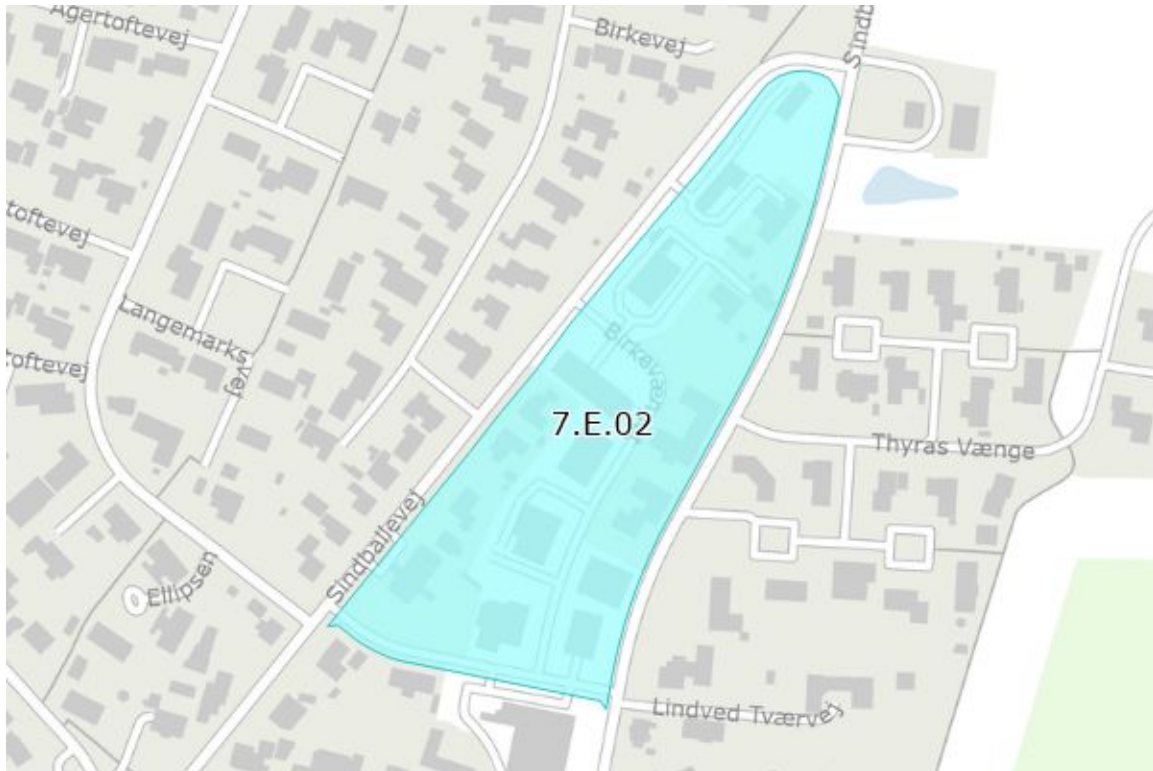
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.E.02 - Birkevænget



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

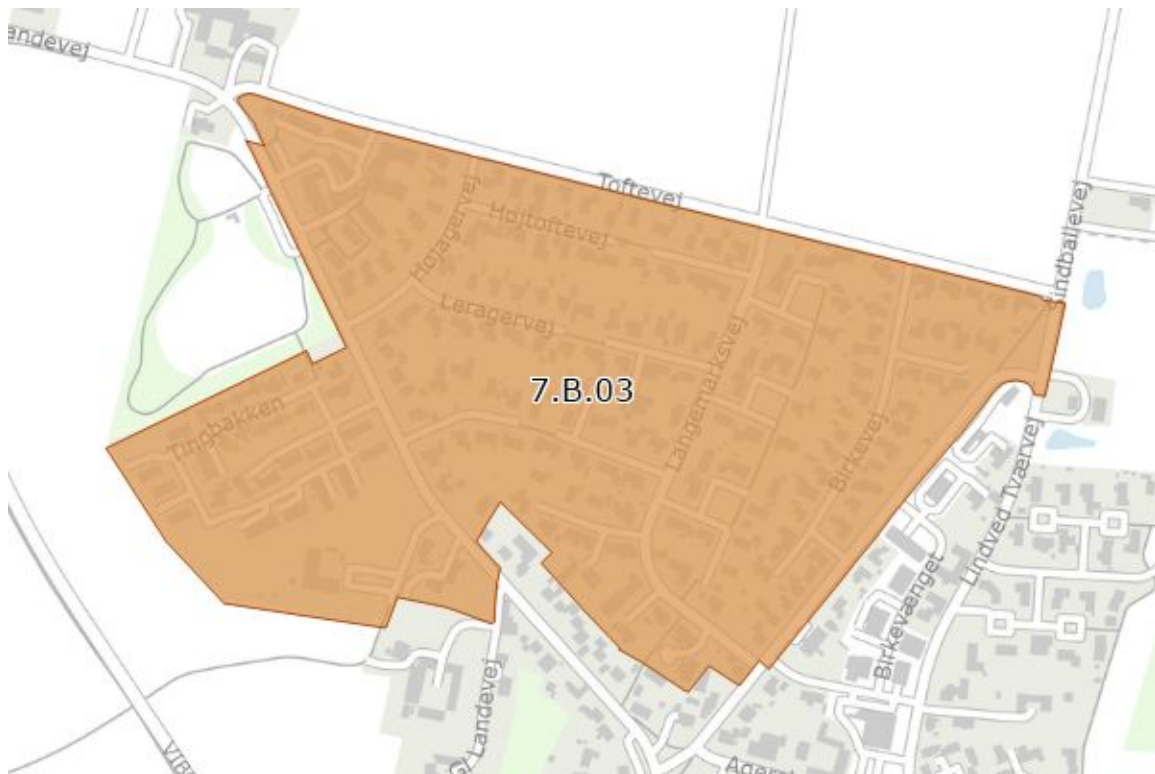
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.B.03 - Langemakskvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

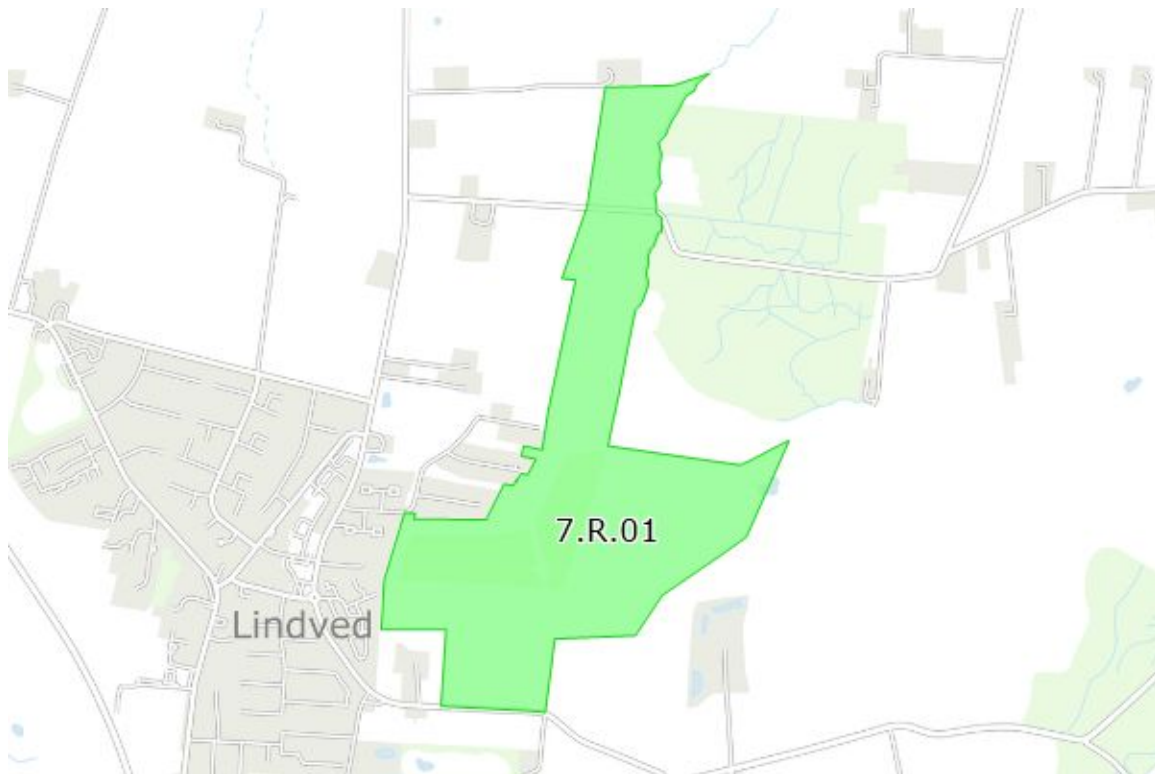
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.R.01 - Lindved Skovby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

På en del af området skal der etableres skov.

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

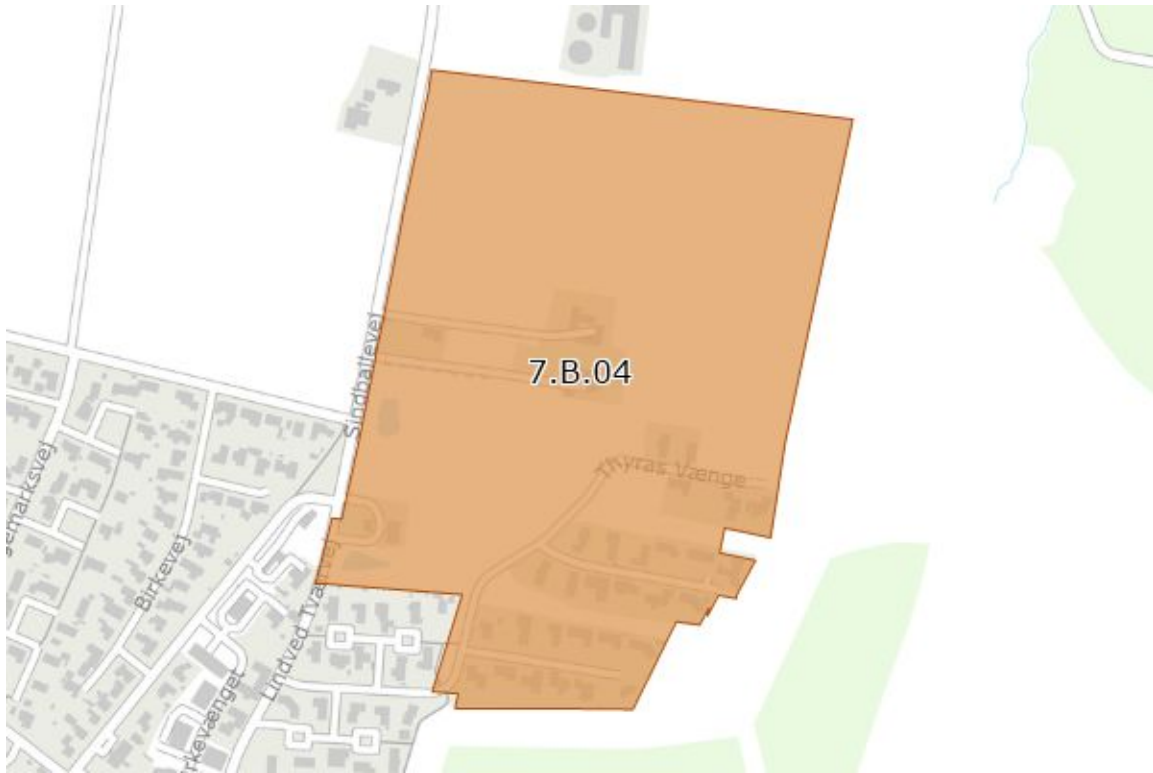
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 7.B.04 - Lindved Skovby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

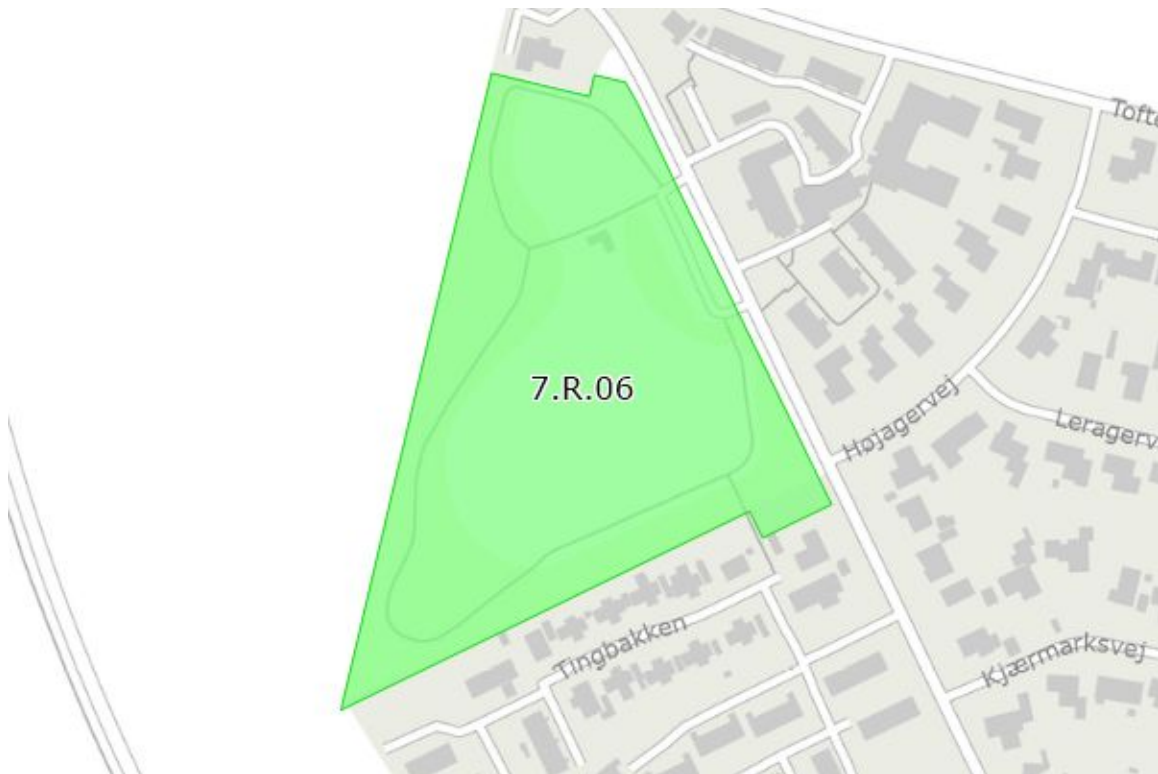
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.R.06 - Tingparken



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

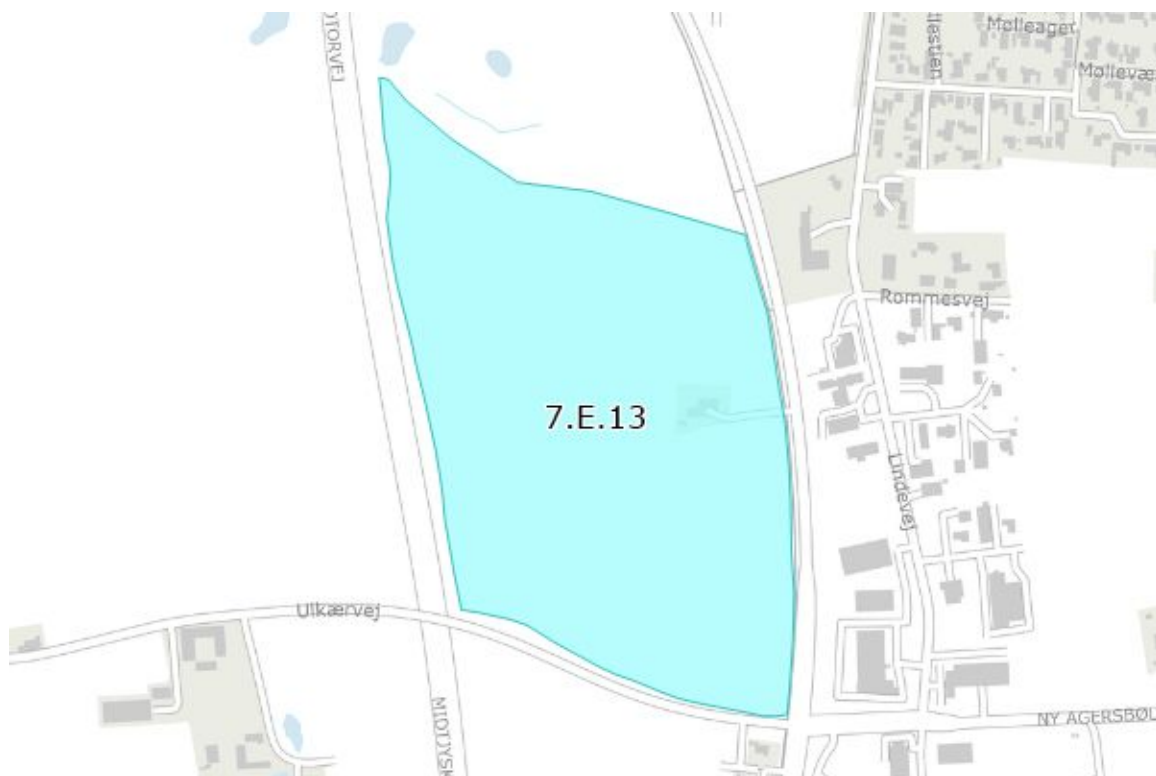
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.E.13 - Erhvervsområde mellem Viborg Hovedvej og motorvejen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye erhverv skal kunne påvise, at de kan drive virksomheden uden fare for grundvandet.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

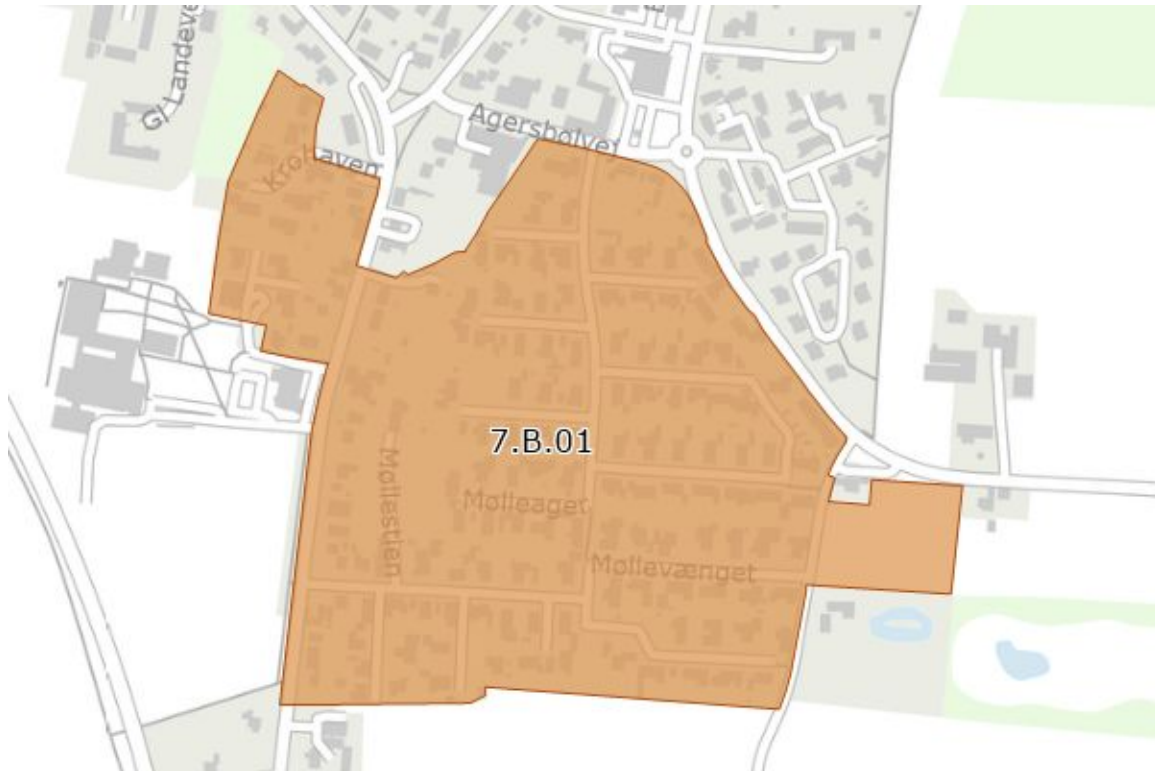
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.B.01 - Møllekvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

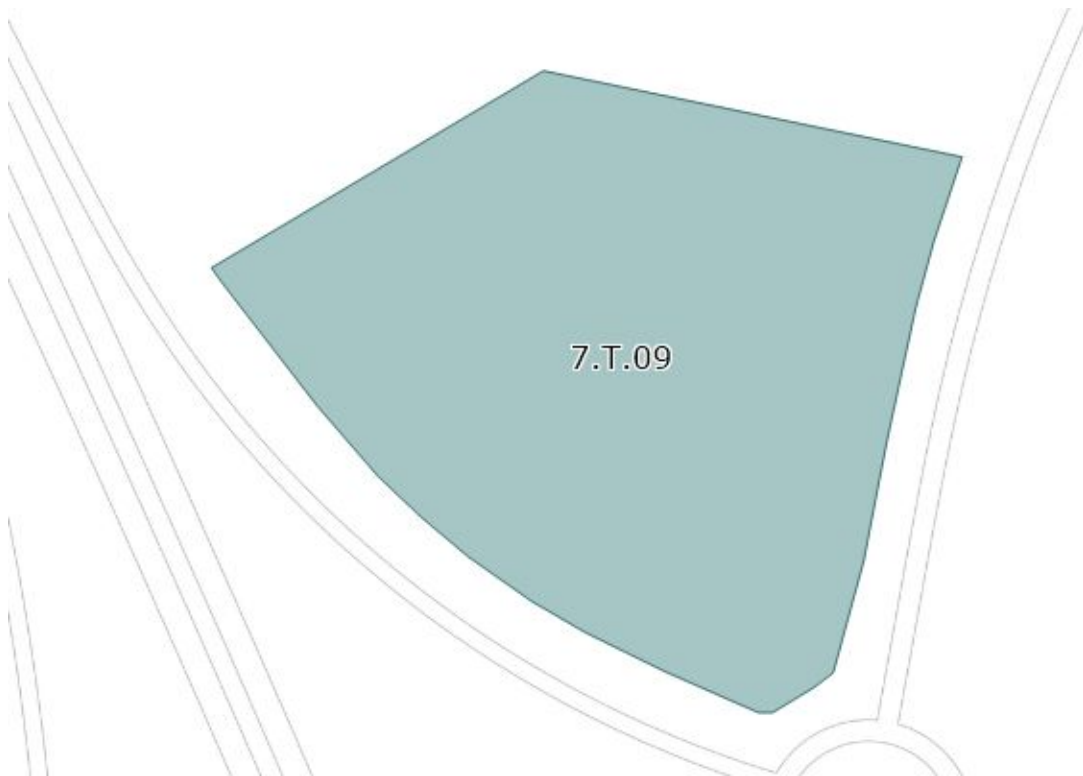
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.T.09 - Servicestation ved motorvejen i Lindved



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Der må opføres en skiltepylon på maksimalt 15 meter.

For 'Tekniske anlæg' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **6,5 m**

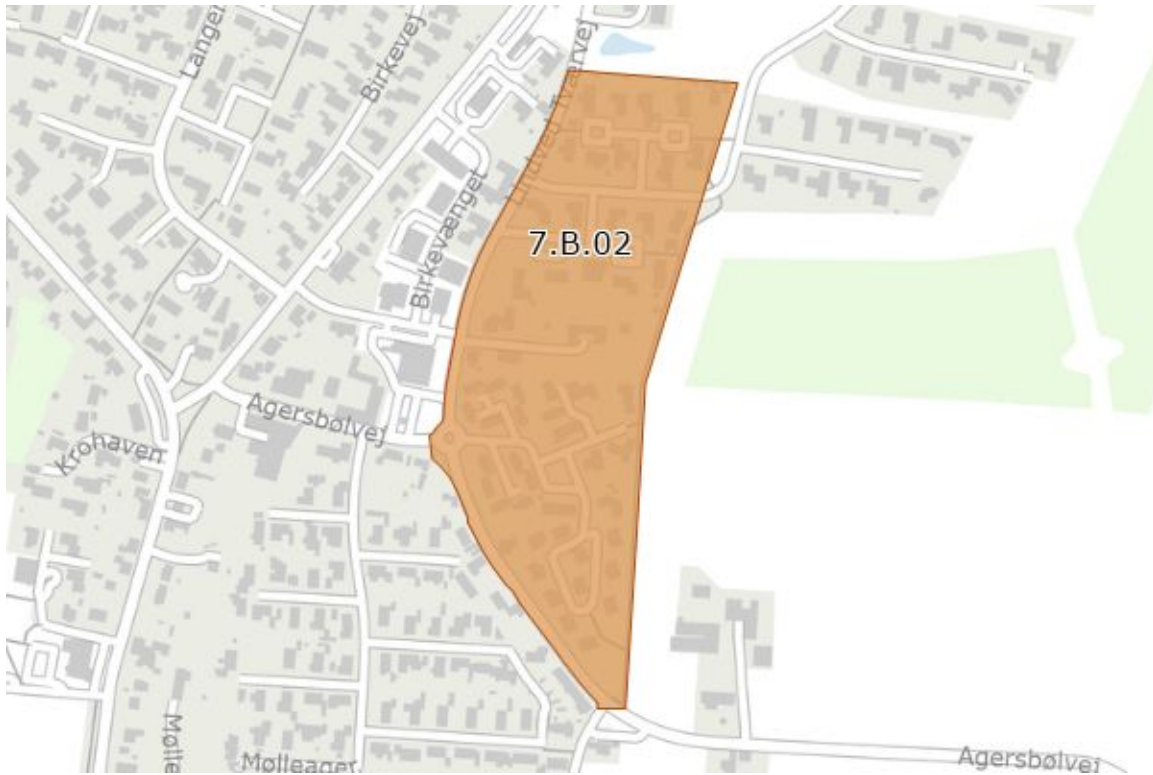
---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



## 7.B.02 - Agersbølvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

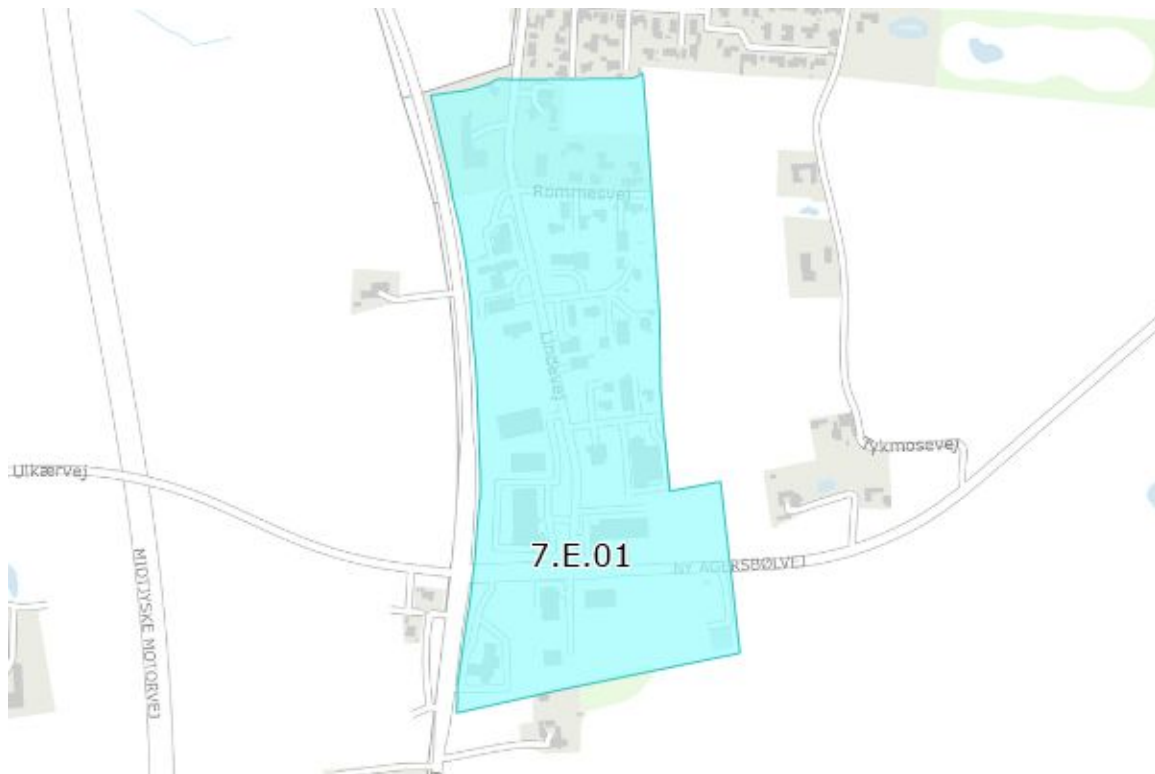
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

## 7.E.01 - Lindved Syd



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

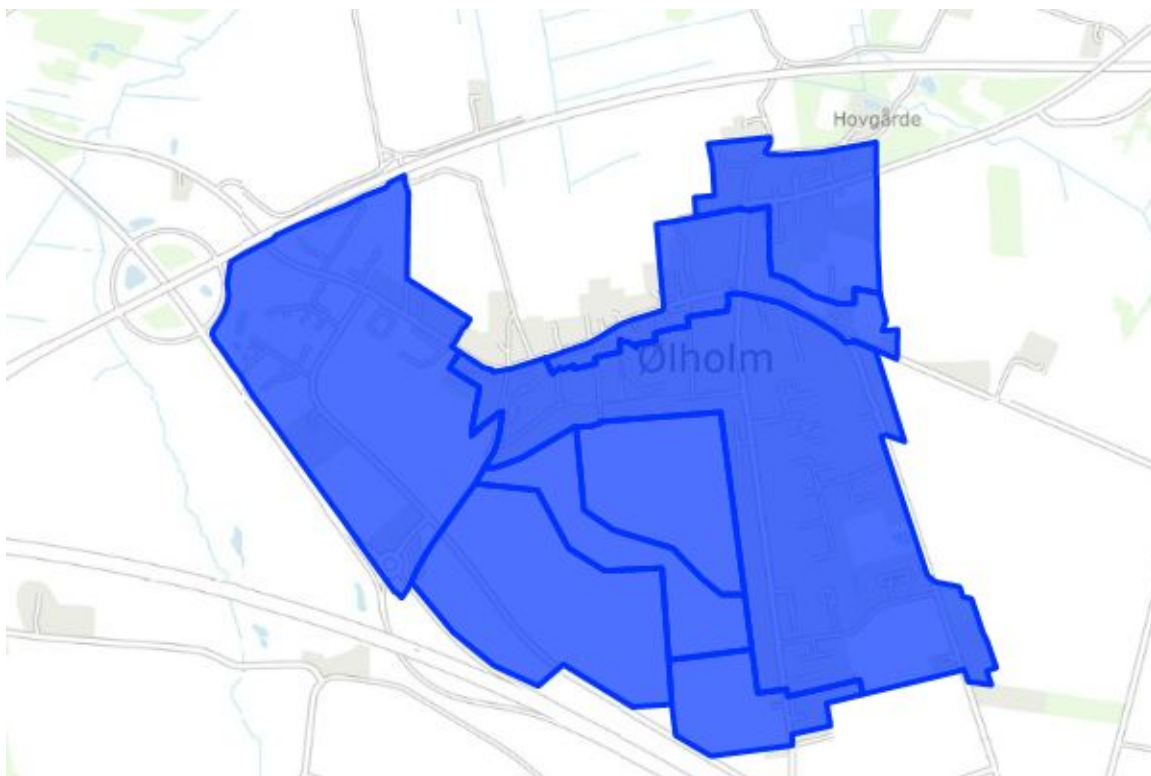
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

# Ølholm

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

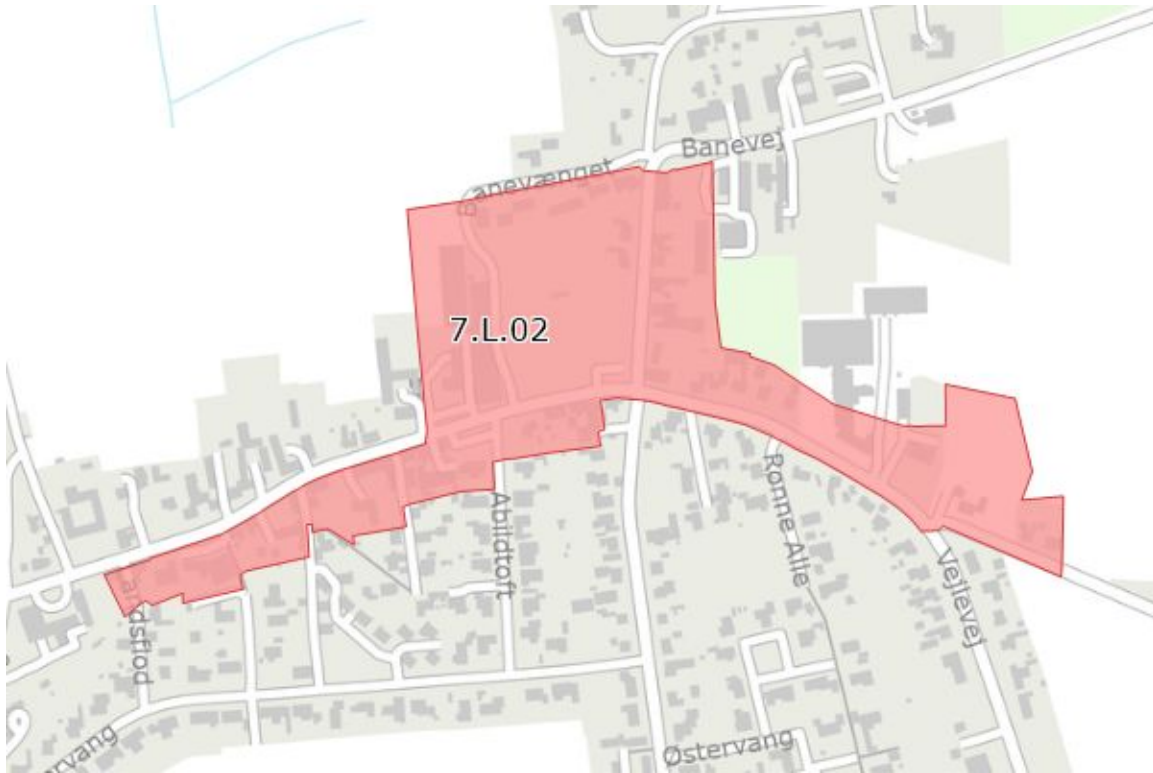
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.L.02 - Ølholm



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, erhvervsområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

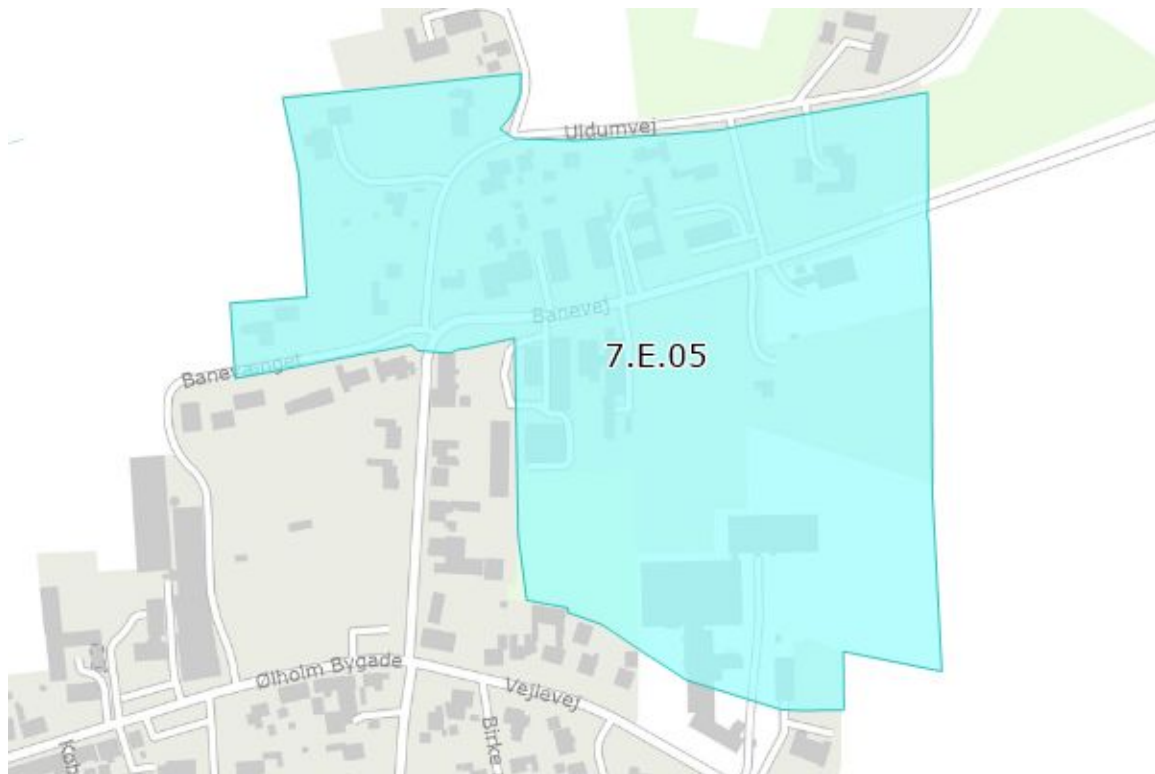
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.E.05 - Banevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

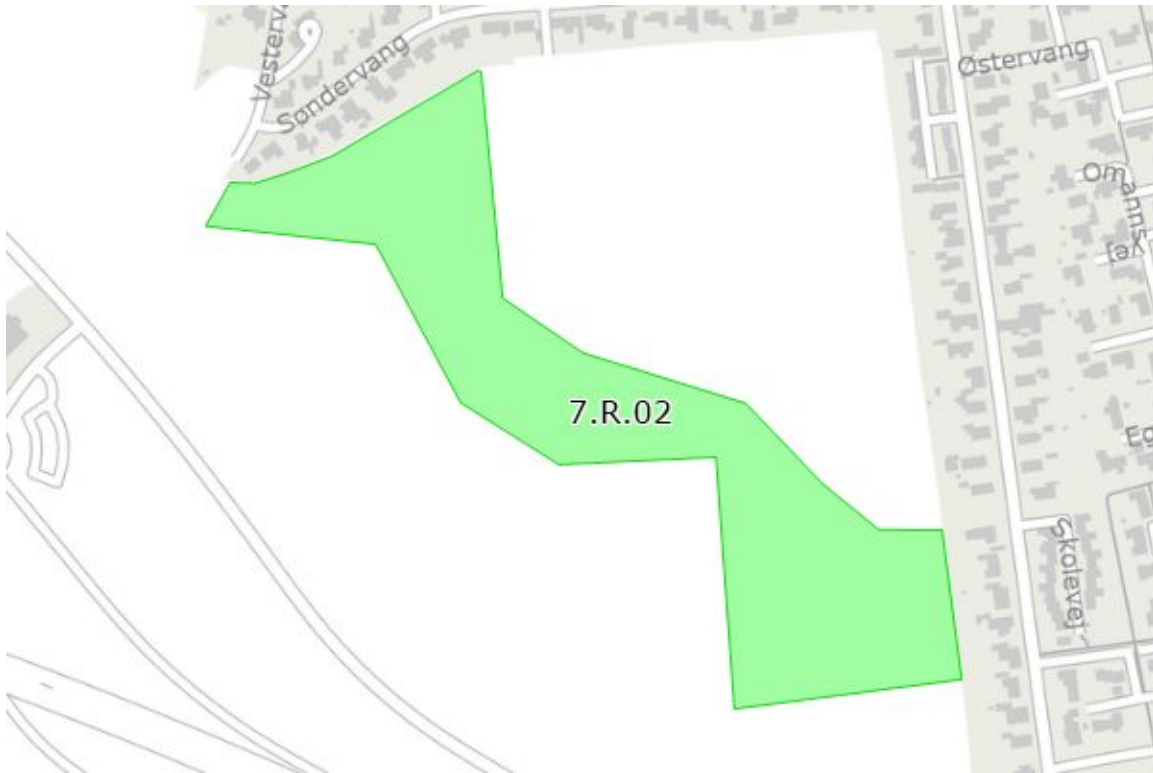
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.R.02 - Ølholm Kilen



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

Området skal bl.a. fungere som buffer mellem erhverv og bolig.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

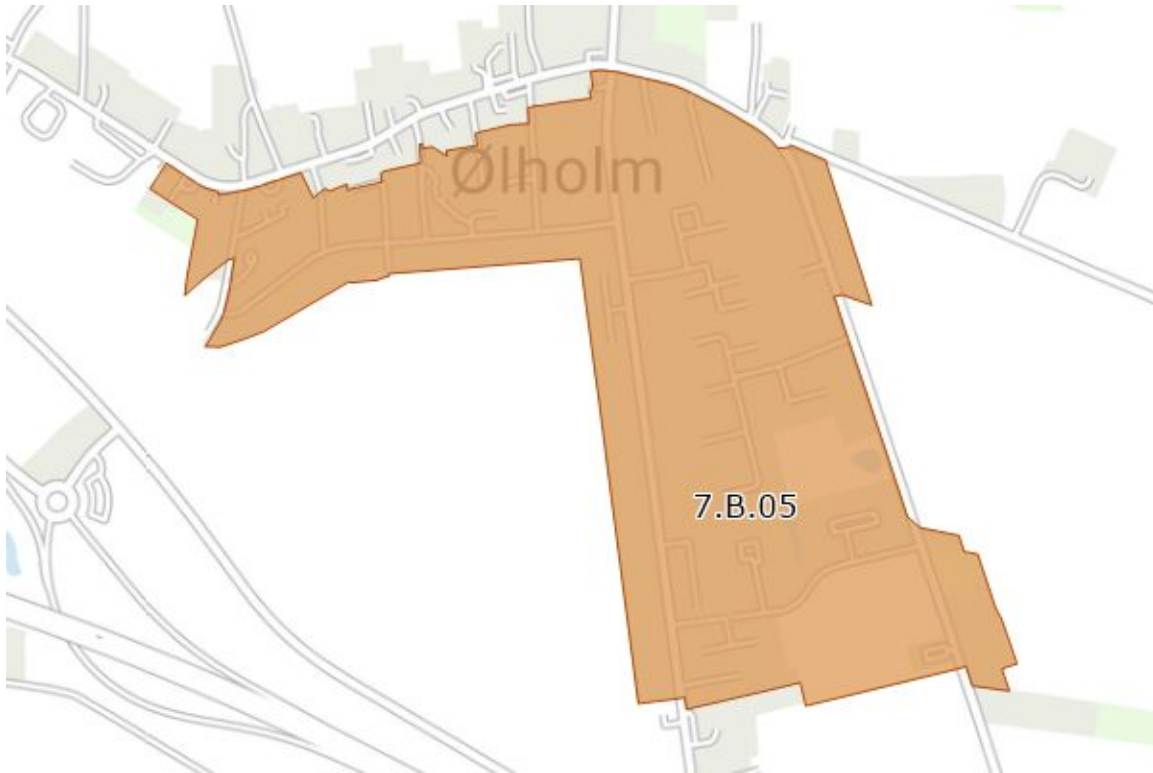
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.B.05 - Skolevej kvarteret



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der etableres institutioner i området.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

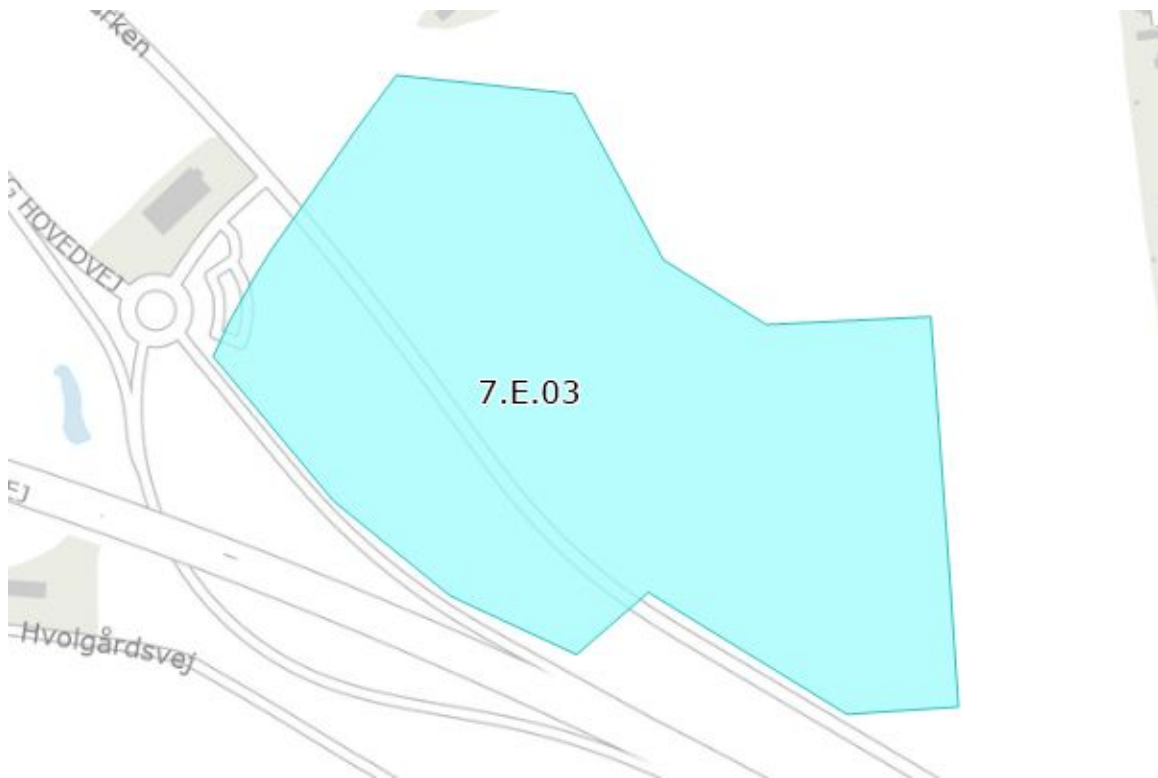
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.E.03 - Erhvervsparken Øst



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **12 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.B.19 - Ølholm Syd



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur



Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

## 7.E.04 - Erhvervsparken, Ølholm



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

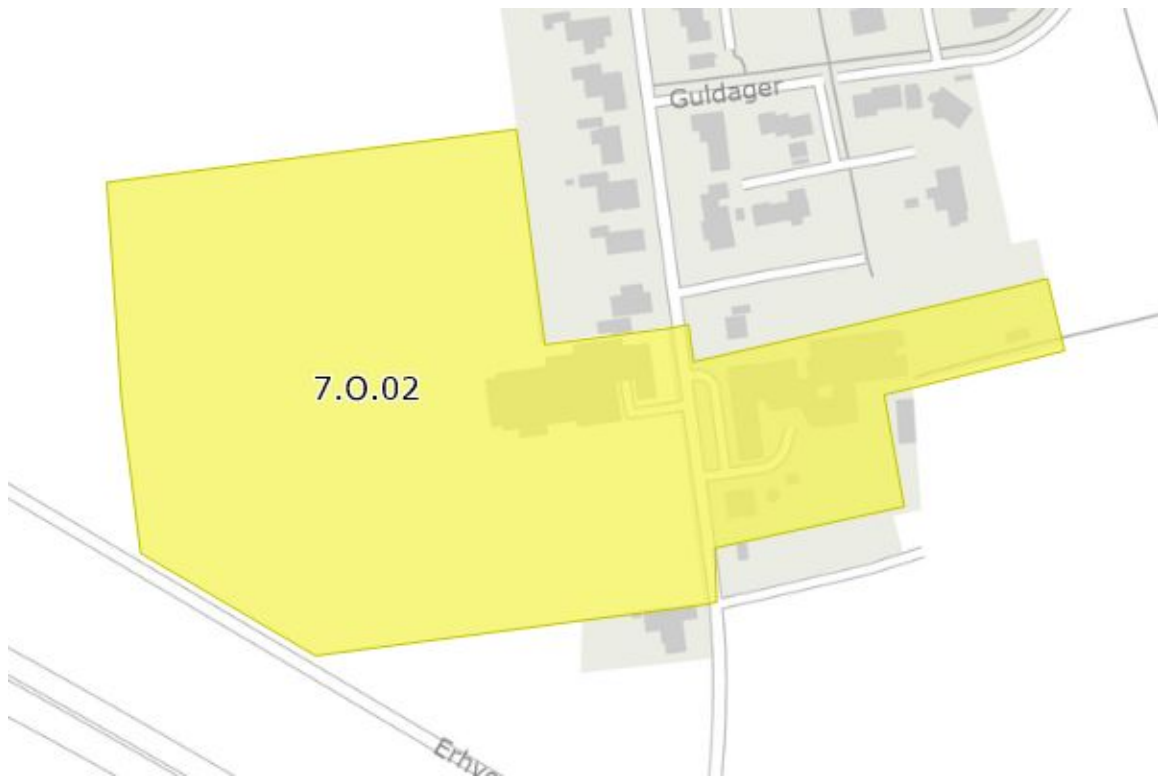
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.O.02 - Langskov Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

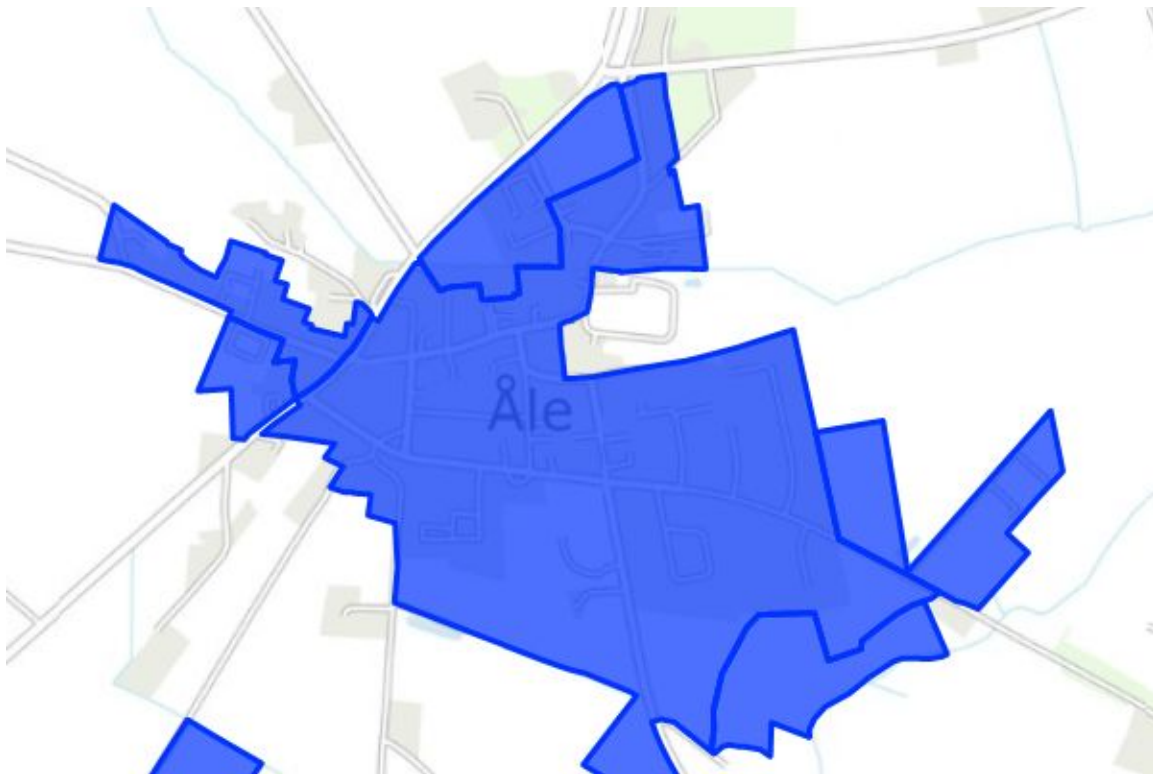
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand)

# Aale

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



## Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

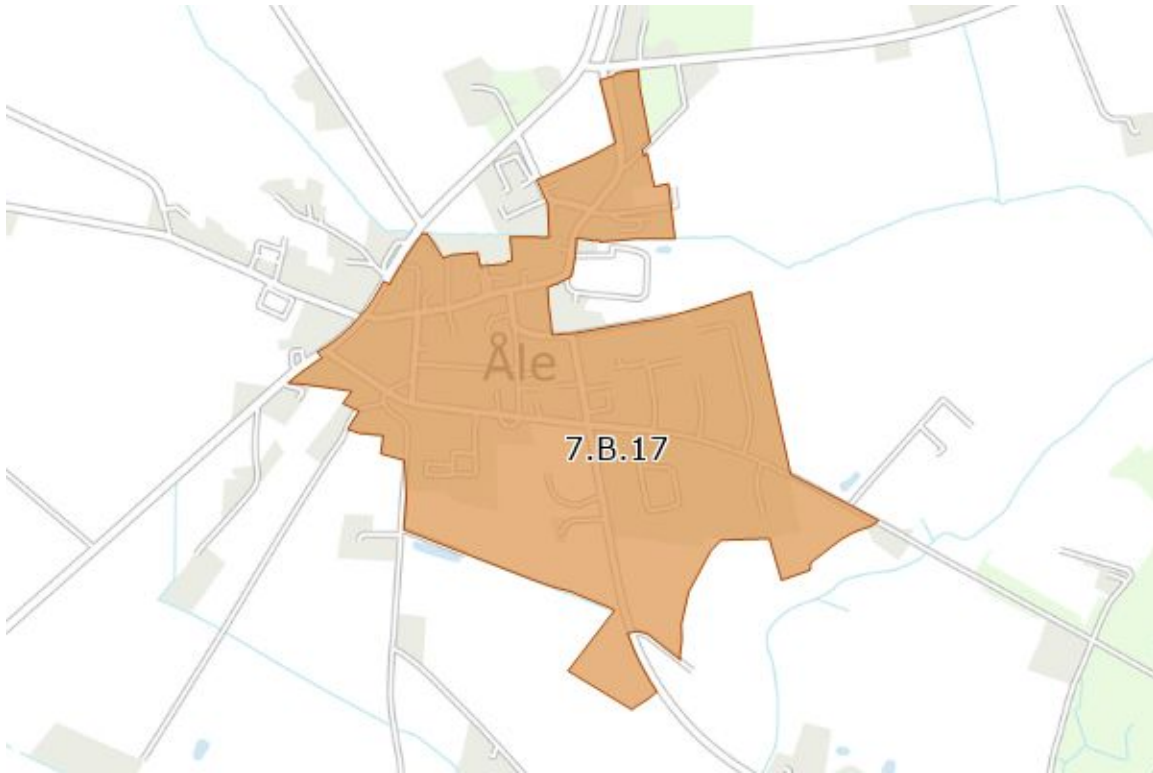
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.B.17 - Aale midtby



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

---

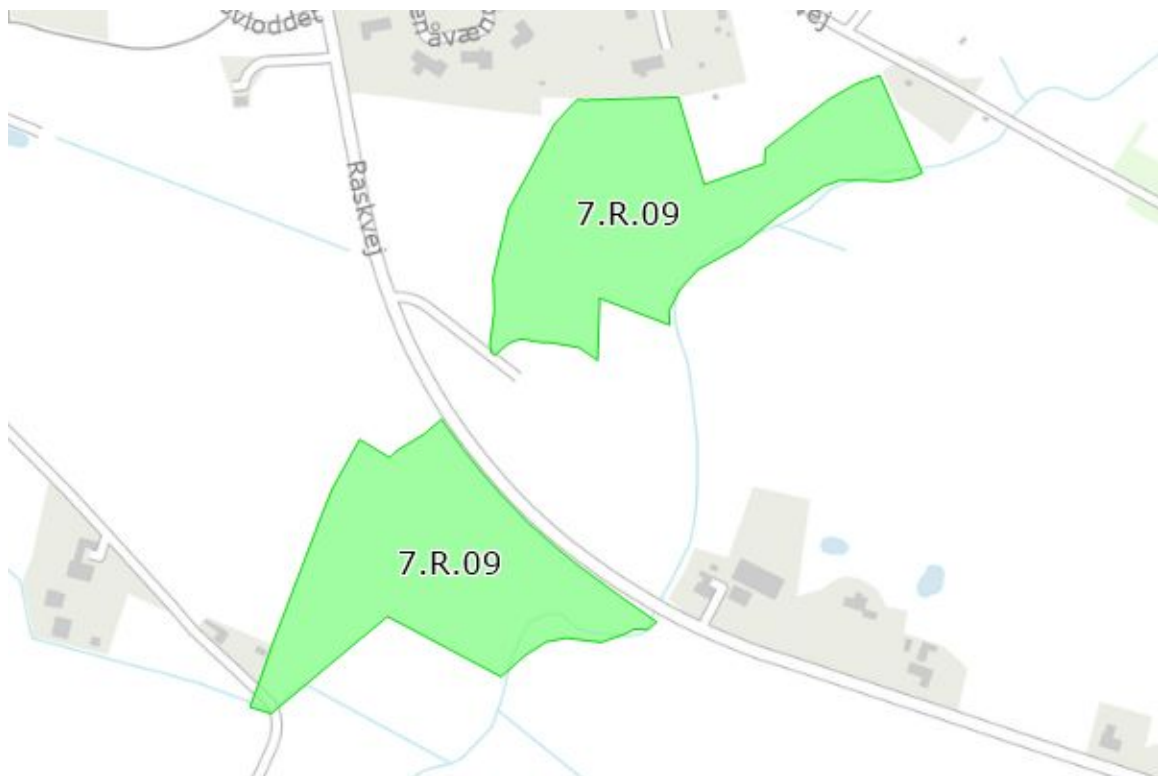
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)



## 7.R.09 - Aale Gudenå



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **5%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **4 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

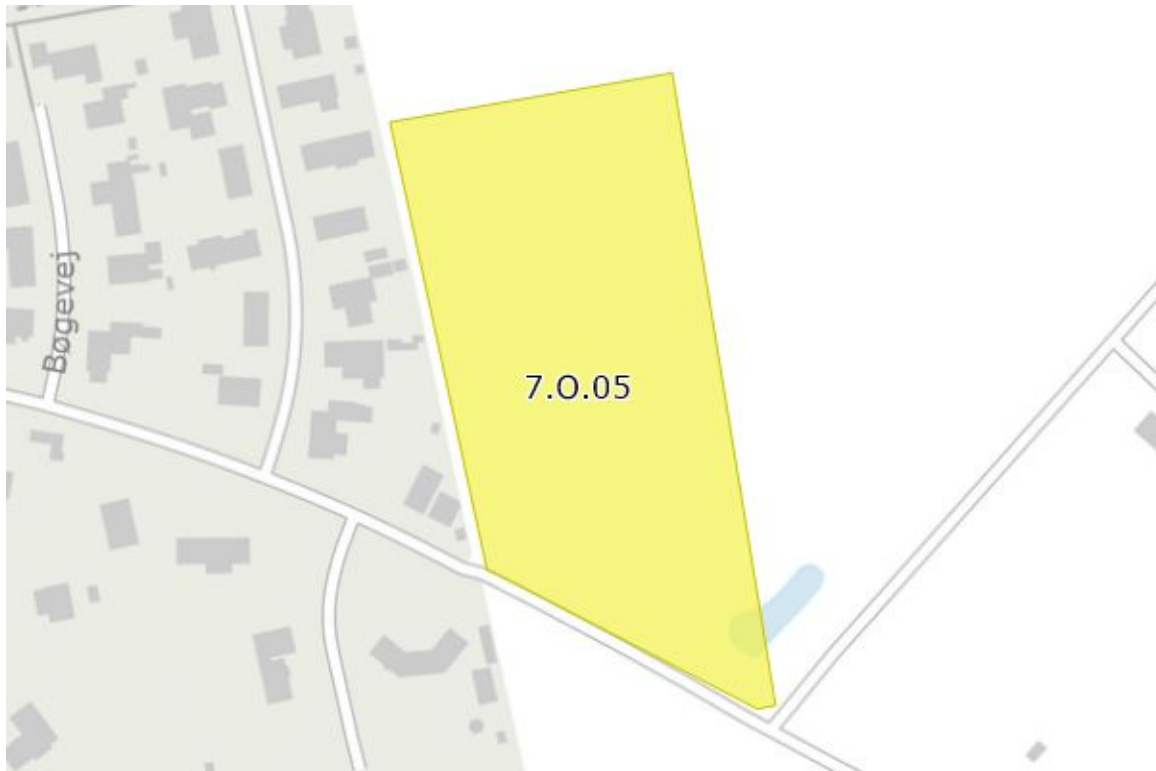
---

#### Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 7.O.05 - Gudenåvej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **område til offentlige formål**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

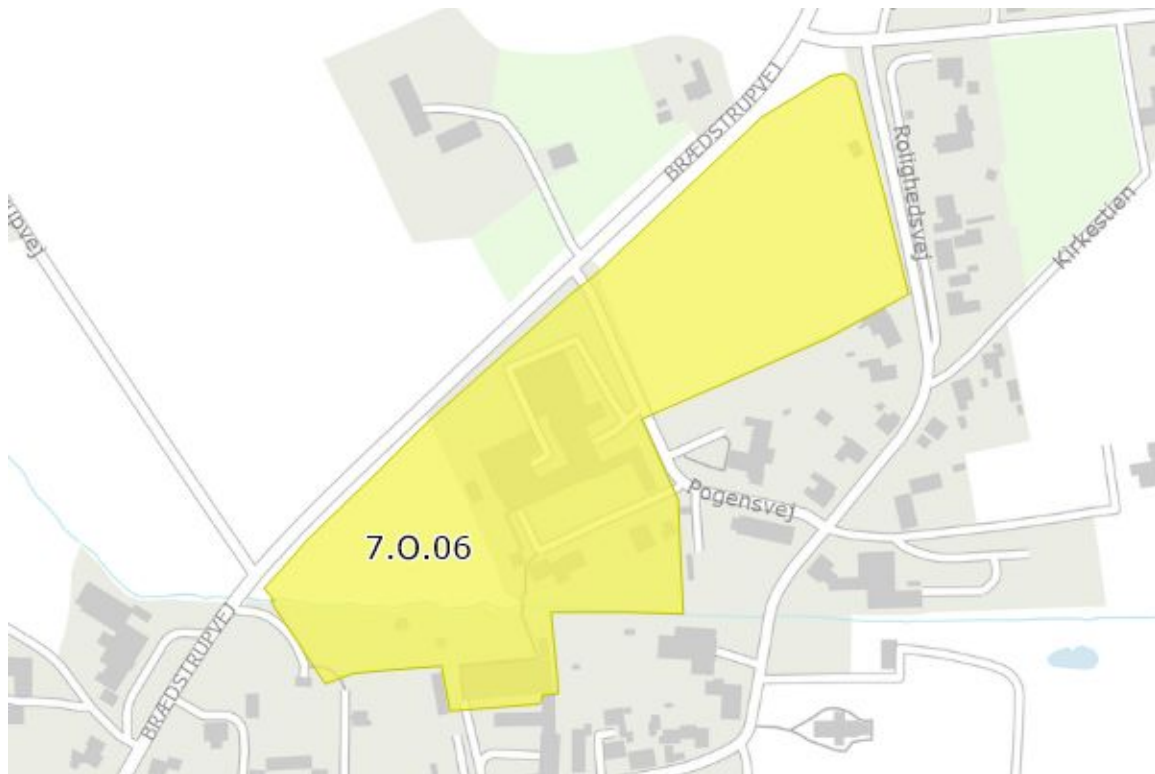
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 7.O.06 - Aale Skole



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Specifik anvendelse er angivet til **uddannelsesinstitutioner**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

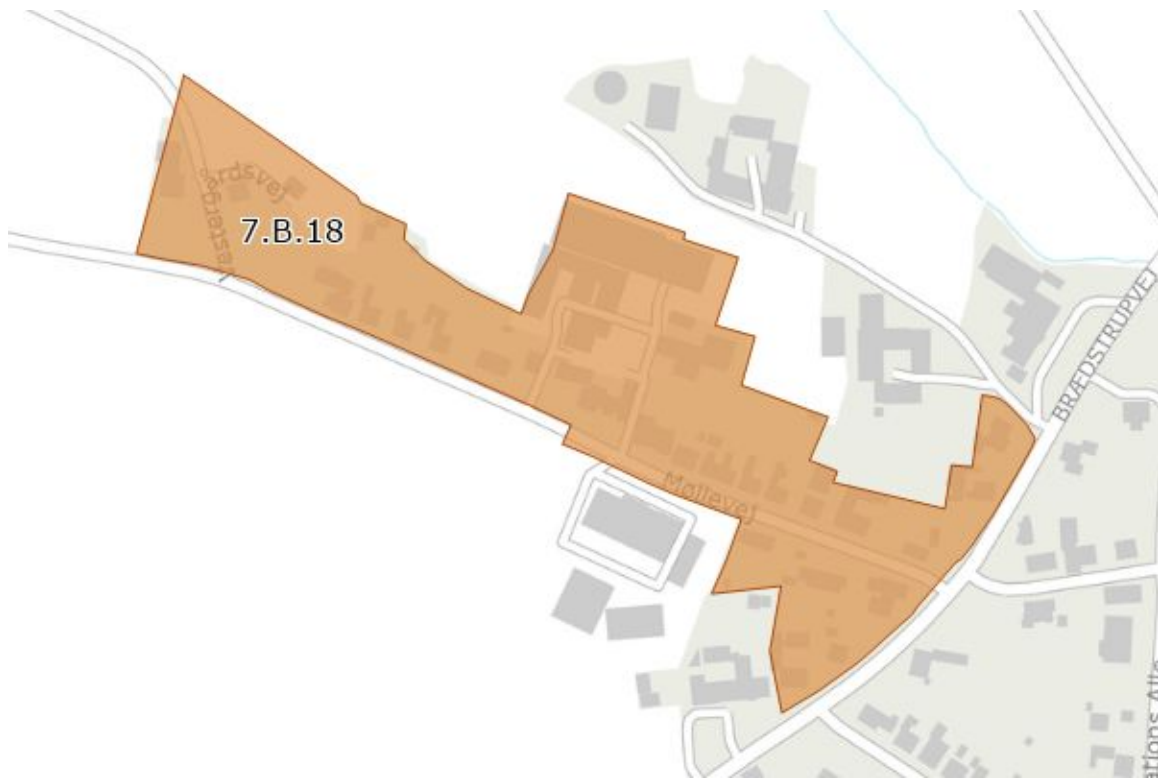
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)

## 7.B.18 - Møllevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

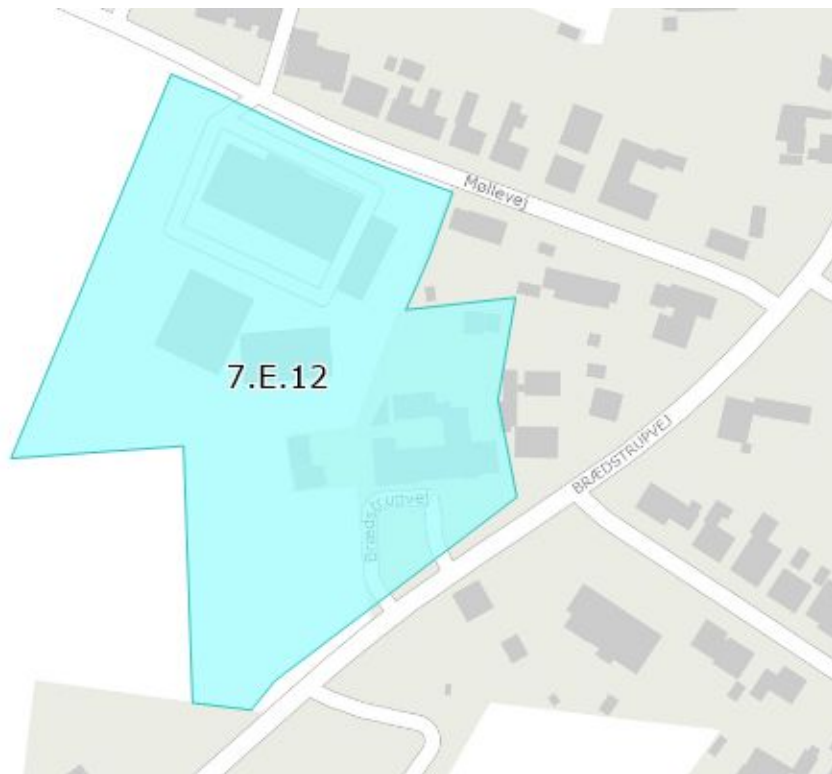
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, vandløb og kloak (regnvand)



## 7.E.12 - Møllevej



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **10 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

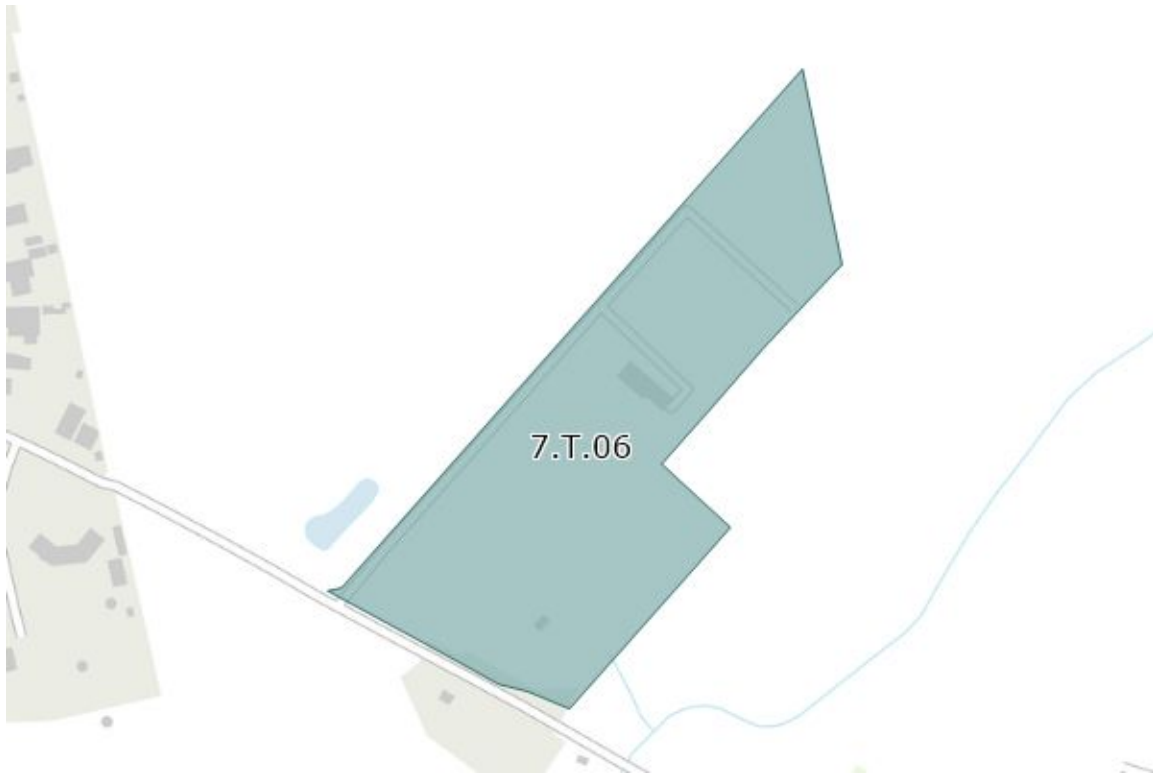
---

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)

## 7.T.06 - Aale Rensningsanlæg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **rensningsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

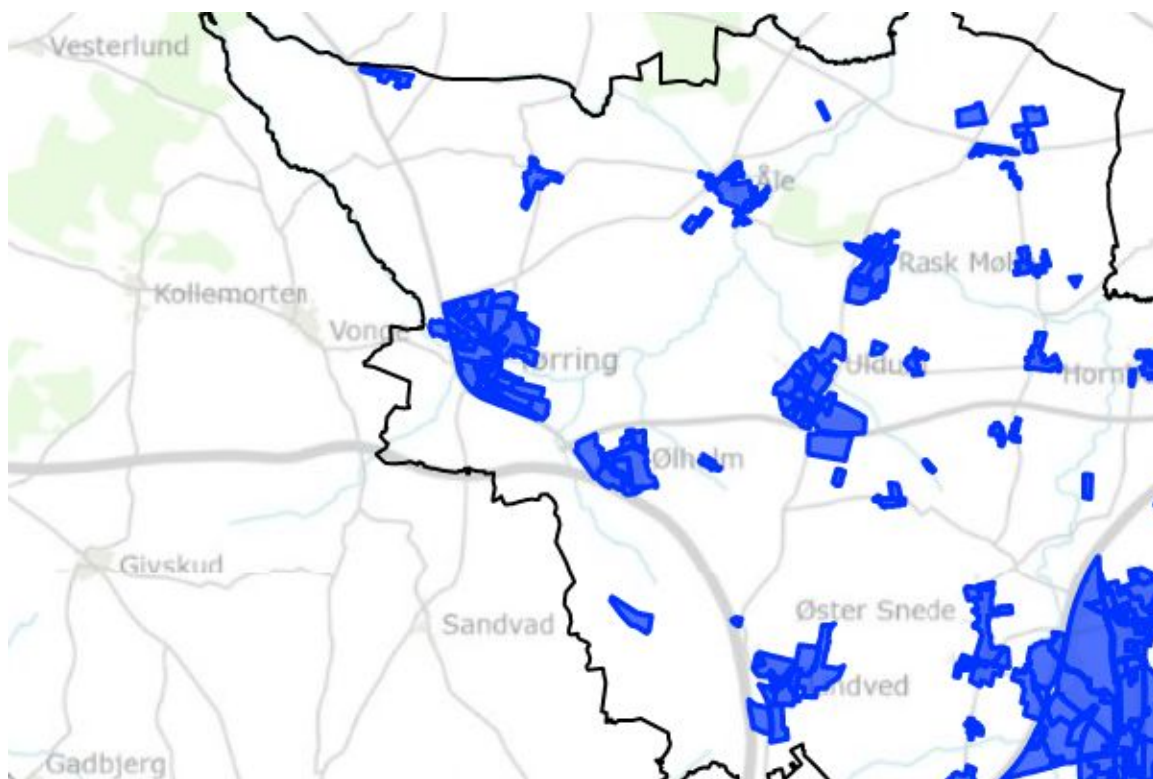
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## Landsbyer og det åbne land

På kortet nedenfor ses kommuneplanrammerne. Klik enten på kortet eller i fold-ud listen for at se, hvad der gælder i den enkelte ramme.



### Info

Alle rammer er nummereret. Det første tal referer til plandistriktet og det sidste tal er rammens unikke nummer. Bogstavet i midten er en angivelse af den generelle anvendelse af området. Anvendelsen kan være følgende:

Boligområde (B)

Erhvervsområde (E)

Centerområde (C)

Rekreativt område (R)

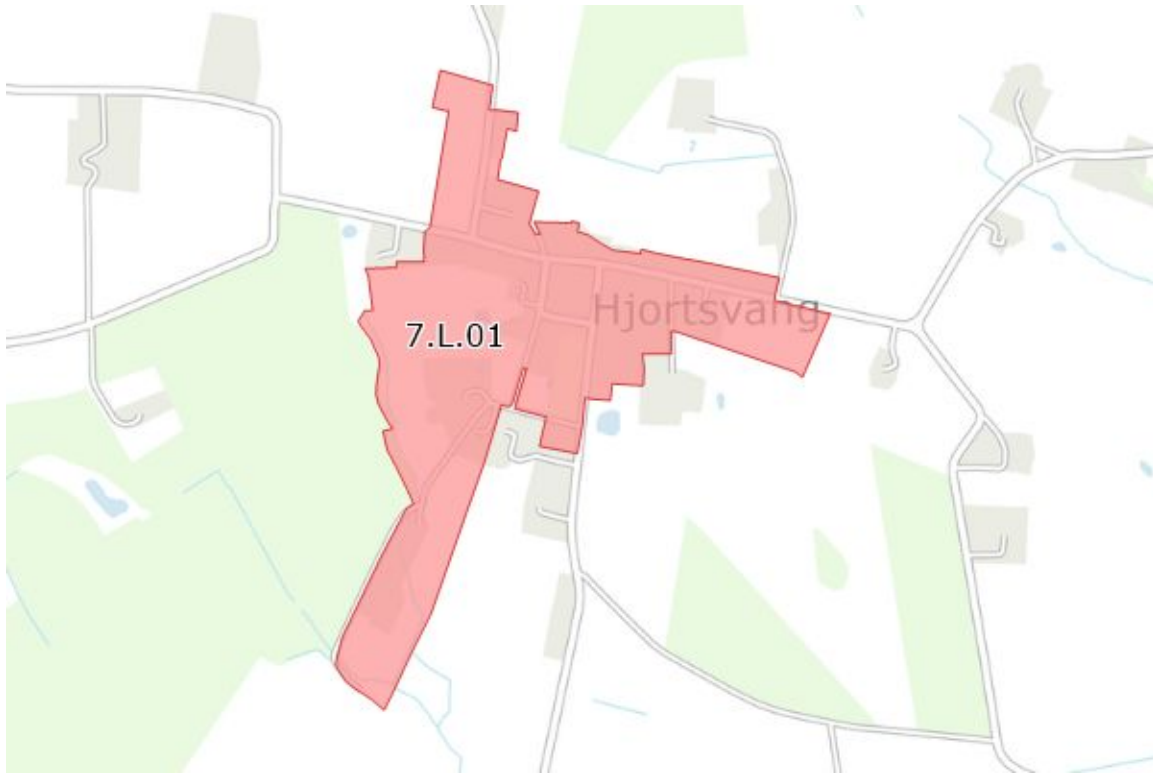
Sommerhusområde (S)

Område til offentlige formål (O)

Tekniske anlæg (T)

Landområde, landsby eller blandet bolig og erhverv (L)

## 7.L.01 - Hjortsvang



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Generelle anvendelsesbestemmelser

Skiltning må kun foretages på egen ejendom i tilknytning til eksisterende bebyggelse og skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt må skilte ikke være fritstående og over 0,5 m<sup>2</sup> og være direkte eller indirekte belyst. Skilte må ikke udføres holografiske eller i signalfarver

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Nybyggeri må normalt ikke placeres nærmere skel mod det åbne land end 5 m, hvor der ved farvesammensætning til udvendige bygningsdele ikke må anvendes stærke signalfarver. Ved træhusbyggeri er det ikke tilladt at opføre huse med løftehjørner. Der må ikke anvendes stærkt reflekterende tagmateriale, med mindre et sådan tag er i overensstemmelse med bygningens byggeskik.

For 'Landsbyområde' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af området som helhed

Maksimalt antal etager er **2**

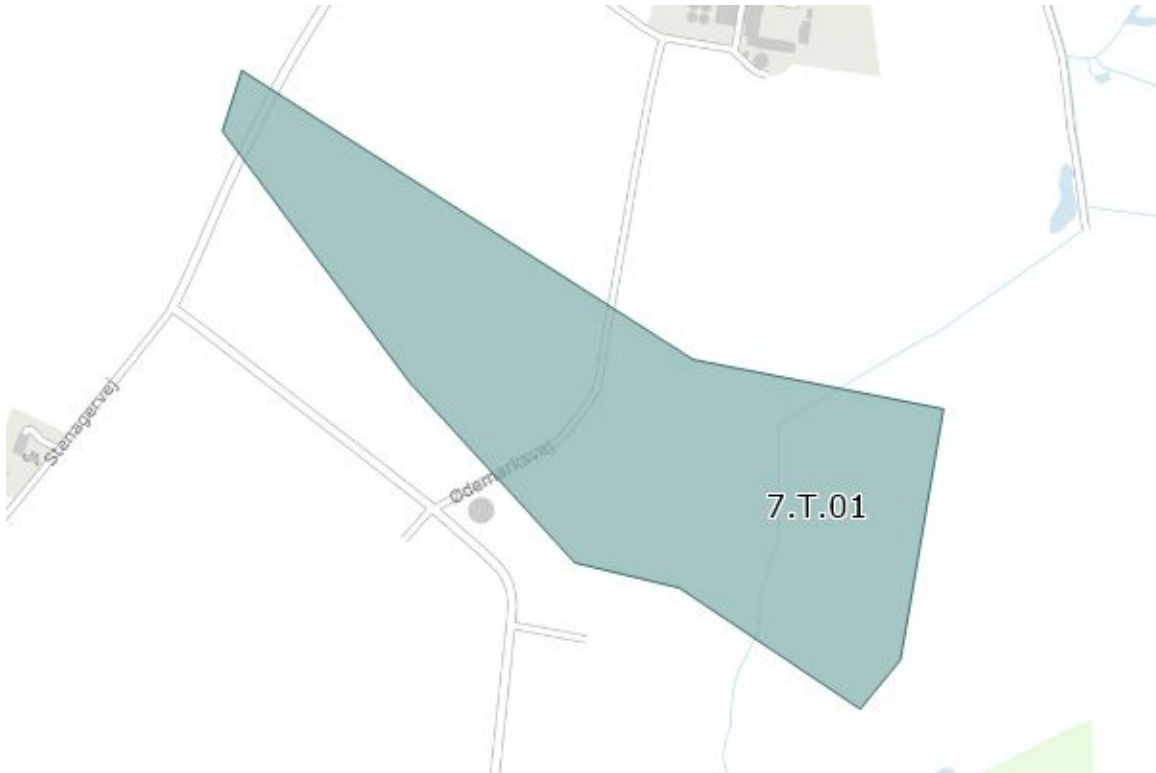
Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 7.T.01 - Vindmølleområde ved Sindbjerg



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 3 eksisterende møller på matr. nrne. 4e, 4f og 4g, Nyborg By, Langskov nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **100 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning



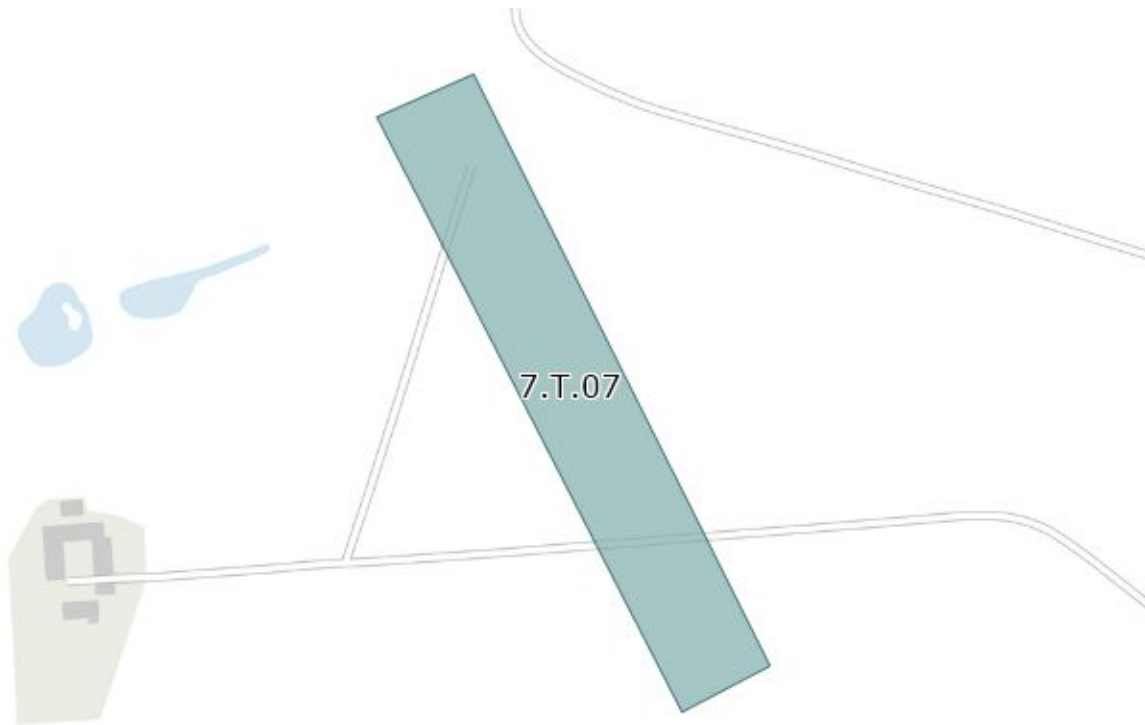
---

## Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand og vandløb

## 7.T.07 - Vindmølleområde ved Aale Østermark



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vindmølleanlæg**

Planlægning af området forudsætter at 2 eksisterende møller på matr. nrne. 4b, 4d og 4i, Bjerregård Hgd. nedtages.

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **80 m**

Der kan opstilles 2 møller.

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## 7.L.03 - Ride- og terapicenter ved Aale



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **blandet bolig og erhverv**

Specifik anvendelse er angivet til **landsbyområde**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **9 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

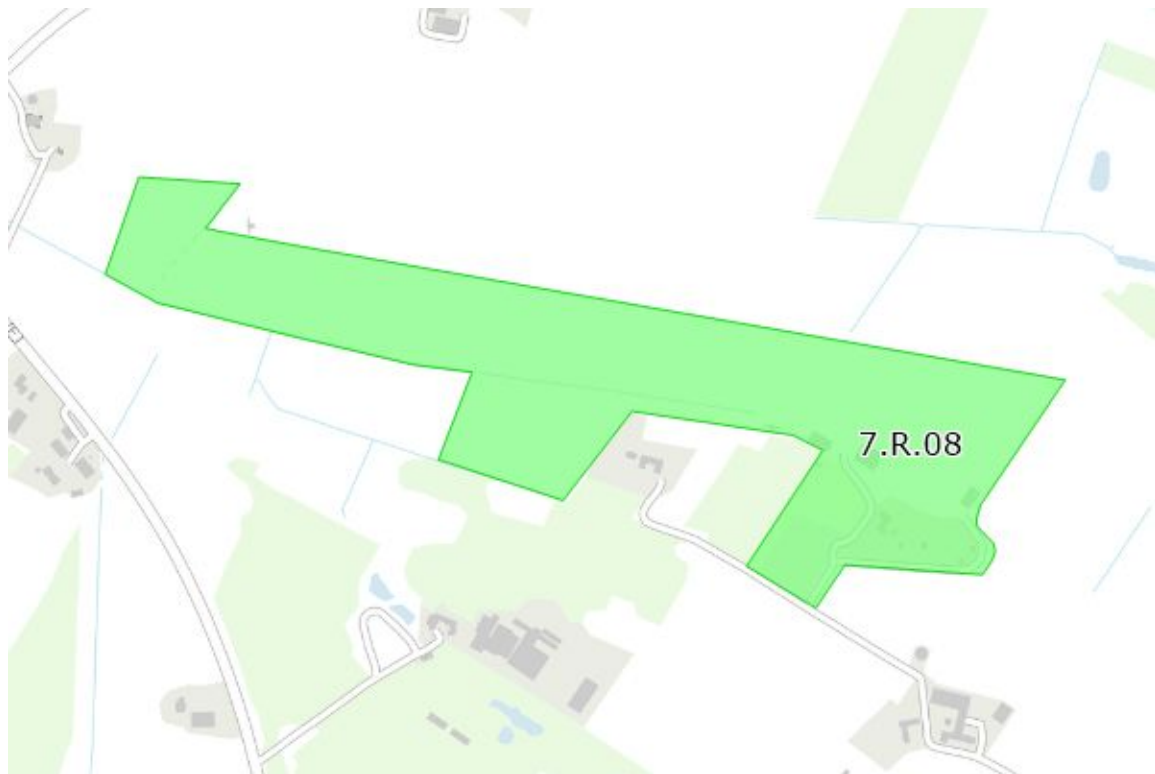
Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod

oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

## 7.R.08 - Svæveflyvepladsen i Hammer



---

Status

Kladde

---

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **støjende fritidsanlæg**

---

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **10%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **1**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning