

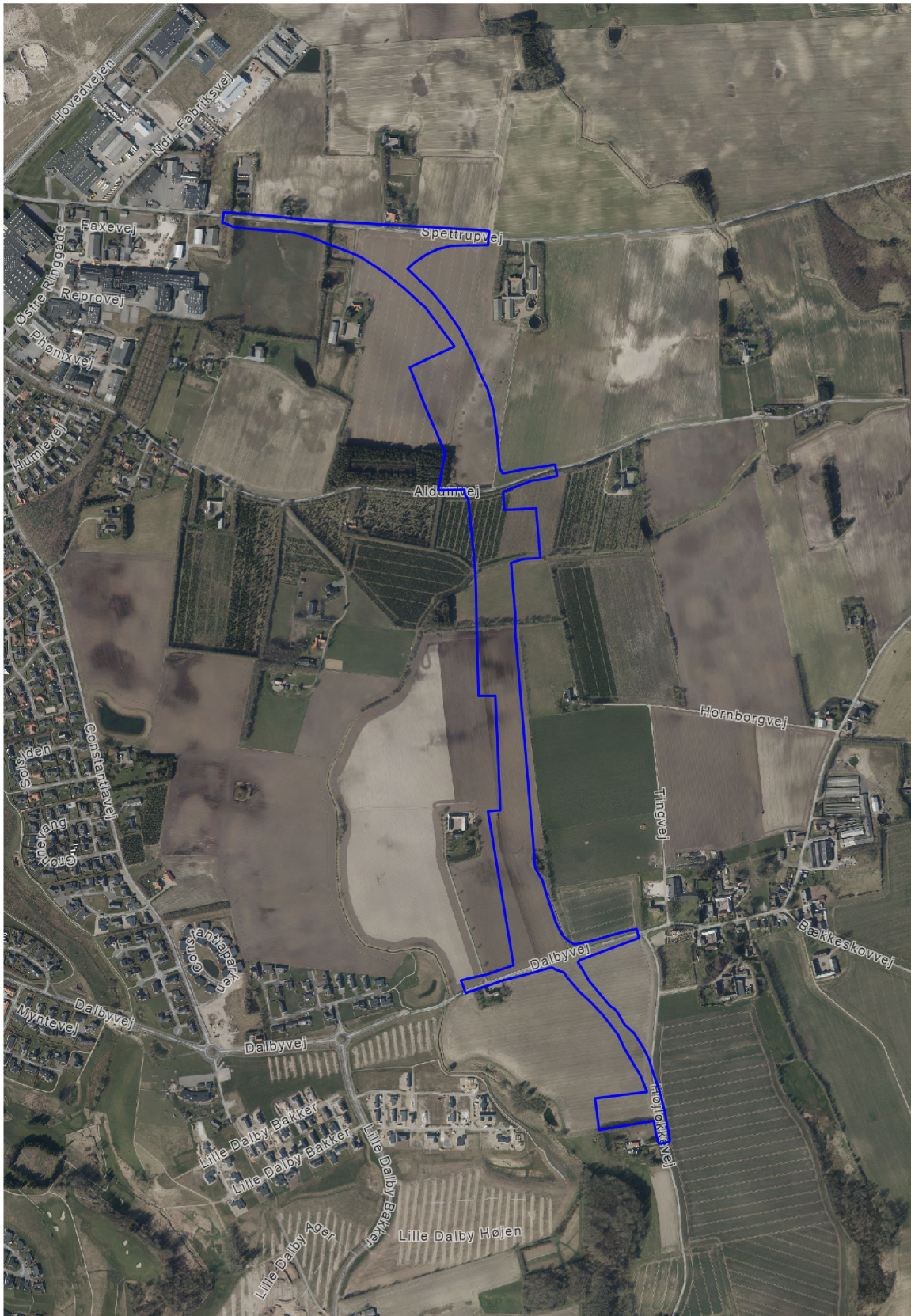
Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	6
5.T.02 - Vej øst om Hedensted	8
Miljøvurdering	9
Offentliggørelse	10
Retsvirkninger	11
Klagevejledning	12
Vedtagelse	13

Baggrund

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 9 er udarbejdet for at muliggøre etableringen af en vej øst om Hedensted fra Højløkkevej i syd via Dalbyvej til Spettrupvej i nord. En ny vej øst om Hedensted skal være med til at skabe den nødvendige infrastruktur, der sikrer den fortsatte udbygning af den østlige del af Hedensted. En vej vil give en mere direkte forbindelse fra den østlige bydel til det overordnede vejnet. Vejen forventes at flytte trafik fra Constantiavej og Dalbyvej og aflaste Østre Ringgade.



Afgrænsning af kommuneplantillæg.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 9. juli til 31. august 2018 og 7. november til 9. december 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger eller forslag i

forhøringsperioden.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

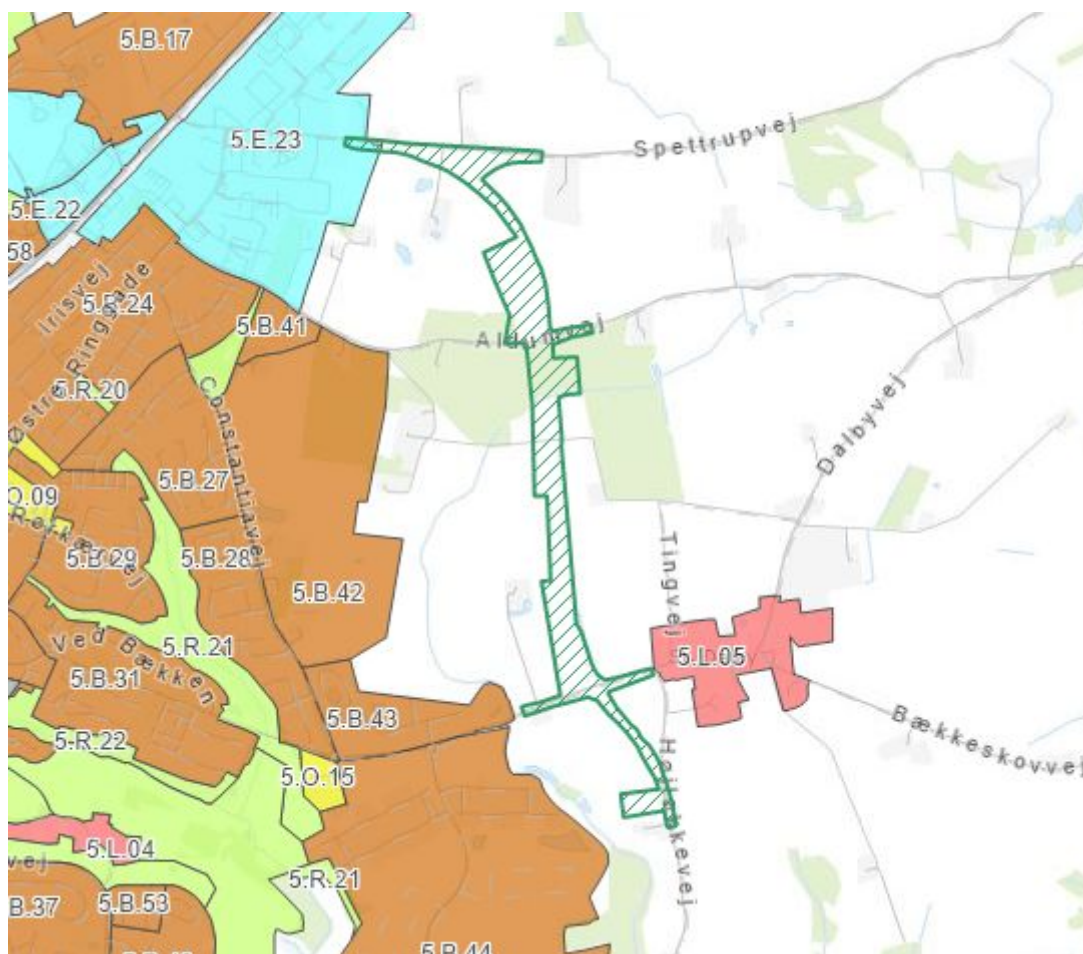
Natura 2000-områder er en samlede betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er nærmeste Natura 2000-område beliggende ca. 5,7 km syd for projektområdet - Fuglebeskyttelsesområde nr. 45 Skovområde ved Vejle Fjord og habitatområde nr. 67 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer at planlægningen, på grund af afstanden og den anvendelse der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områderne.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Kommuneplanrammer



Eksisterende og fremtidig kommuneplanramme.

	Eksisterende ramme 5.E.23	Ny ramme 5.T.02
Anvendelse		
Generel anvendelse	Erhvervsområde	Tekniske Anlæg
Specifik anvendelse	Tung Industri	Vejanlæg
Zonestatus		

Nuværende zonestatus	Byzone	Landzone og Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone	Landzone og Byzone
Bebyggelse		
Maksimal bebyggelsesprocent	50%	Området må ikke bebygges. Dog må der opføres mindre driftsbygninger til tekniske anlæg, som er nødvendige til områdets forsyning, som fx. el.
Maksimale antal etager	2 etager	1
Maksimal højde	12 meter	4 meter Lygtepæle må have en maksimal højde på 8 meter.

5.T.02 - Vej øst om Hedensted

Kort

Status

Forslag den 27. april 2021

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **vejanlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **4 m**

Området må ikke bebygges.

Dog må der opføres mindre driftsbygninger til tekniske anlæg, som er nødvendige til områdets forsyning, som fx. el.

Lygtepæle må have en maksimal højde på 8 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Miljøvurdering

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planlægningen og har afgjort, at der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af Lov om miljøvurdering af planer og programmer §8, stk. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10e i lovbekendtgørelsens bilag 2, som vurderes at kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Screeningen har afdækket et behov for nærmere undersøgelser af temaer vedr. menneskers sundhed, arealforbrug, materielle goder (trafik), kulturarv (kirkeomgivelser) og landskab.

På baggrund af miljøvurderingen vurderes det samlet set, at lokalplan nr. 1128 og kommuneplantillæg nr. 9 vil medføre en moderat påvirkning af miljøet.

På tre områder vurderes der, at være en væsentlig påvirkning af miljøet:

- Materielle goder – reduktion af trængsel har en væsentlig positiv effekt.
- Kulturarv– den visuelle påvirkning fra de høje master til belysning af rundkørslen vurderes af have væsentlig negativ påvirkning af udsigten til og fra kirken pga. deres højde.
- Landskab - den visuelle påvirkning fra de høje master i rundkørslen vurderes at være væsentligt negativ pga. en lysforurening når anlægget iagttages fra nord eller syd ud mod det åbne land.

For de øvrige miljøpåvirkninger vurderes det, at påvirkningerne af miljøet er moderate eller ikke til stede.

Afsnit	Miljøpåvirkning	Sandsynlighed	Geografisk udbredelse	Påvirkningsgrad	Varighed	Konsekvenser
6.1	Menneskers sundhed					
	Støj	Høj	Nærområdet	Lav	Vedvarende	Væsentlig
6.2	Arealforbrug					
	Arrondering	Høj	Nærområdet	Moderat	Vedvarende	Begrænset
6.3	Materielle goder					
	Trængsel	Høj	Nærområdet	Høj	Vedvarende	Væsentlig positiv
6.4	Kulturarv					
	Kirkeomgivelser	Stor	Nærområdet	Høj	Vedvarende	Væsentlig
6.5	Landskab					
	Visuel påvirkning	Stor	Nærområdet	Høj	Vedvarende	Væsentlig

Samlet oversigt over miljøvurderingerne

Miljøscreeningsskema

[Miljøvurderingen findes her](#)

[Afgrænsningsnotatet findes her.](#)

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - By og Landskab

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

byoglandskab@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Byrådet at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Byrådet ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering om planens endelige vedtagelse.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Steinar Eggen Kristensen

Kommunaldirektør