

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: Lokalplan nr. 1135 – boliger på Horsensvej i Hedensted

#### Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger ved Horsensvej i Hedensted og det omfatter matr. nr. 2at, 2y, 2z og 2cf, Hedensted by, Hedensted. Området udgør et areal på 1872 m<sup>2</sup>.

Den eksisterende bebyggelse i området består af parcelhusbebyggelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af 7 boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Den eksisterende bebyggelse består af åben lav boligbebyggelse. Den eksisterende bebyggelse vil blive nedrevet i forbindelse med projektet.

På naboejendommen sydvest for lokalplanområdet ligger der i dag tæt-lav boligbebyggelse i 2 plan. På naboejendommen mod nordøst ligger der åben lav boligbebyggelse.

Vejadgang til området vil ske fra Horsensvej.

Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40 for området som helhed og parceller må ikke udstykkes med grundstørrelser mindre end 300 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 m.

Der fastlægges krav om, at der skal anlægges mindst 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

Regnvandet skal håndteres inden for egen matrikel eller samlet på fællesarealerne.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen





## **Planlægningsgrundlag**

### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### **Gældende lokalplan:**

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 45, som udlægger området til boligformål, hvor der på hver enkelt ejendom højst må indrettes én bolig og hvor områdets bebyggelsesprocent højst må være 25. Lokalplan 45 skal aflyses for den del af området, der er omfattet af lokalplan 1135.

### **Gældende kommuneplan:**

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 5.B.24, som udlægger området til blandet boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, maksimal etageantal på 2 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

### **Gældende Spildevandplan:**

Området er omfattet af Hedensted Spildevandsplan.  
Spildevand ledes til Hedensted Renseanlæg.

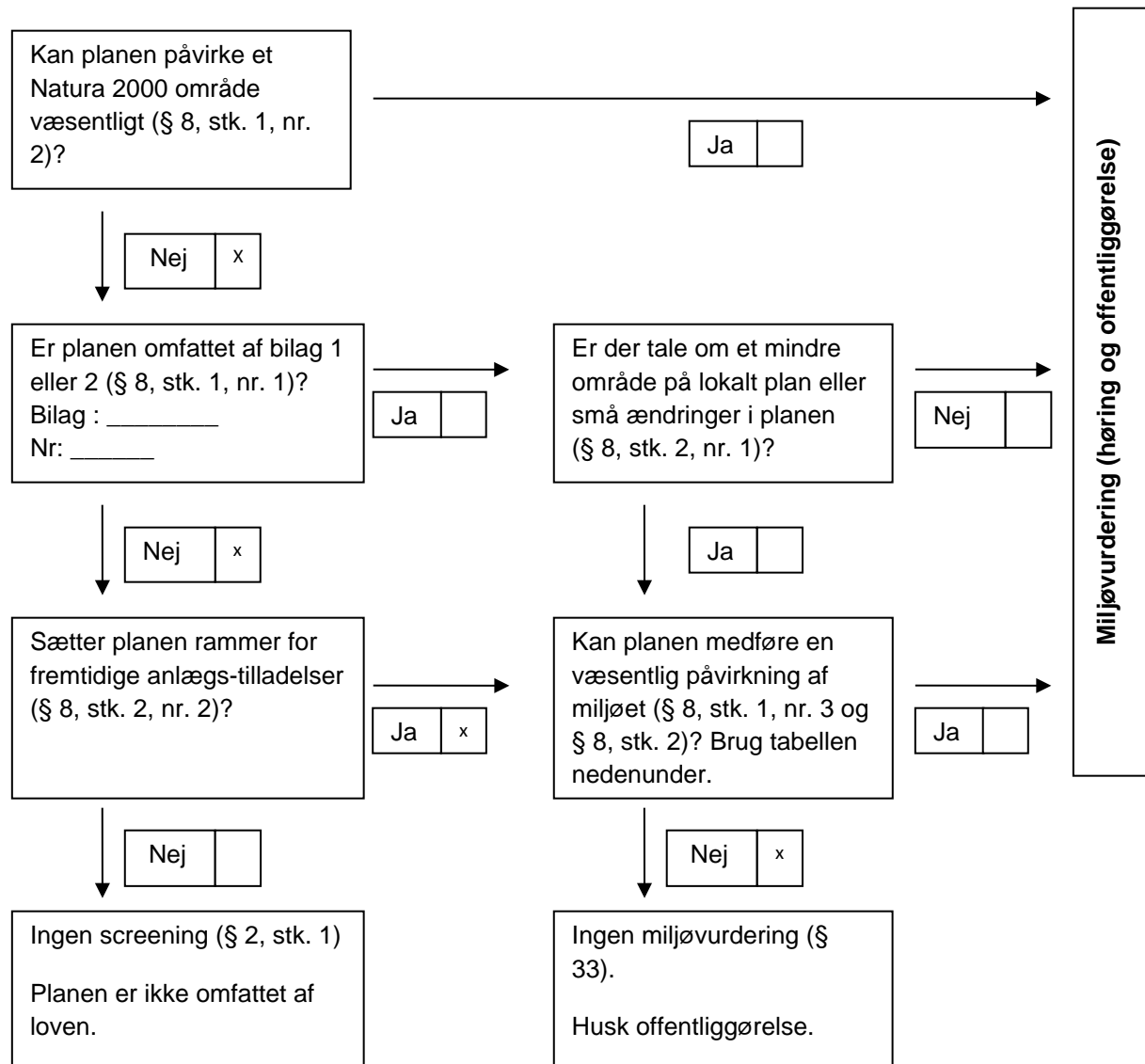
Der er lavet spildevandstillæg for området ved Horsensvej (spildevandstillæg nr. 10).

### **0 – Alternativet**

0-alternativet er den gældende lokalplan, som udlægger arealet til åben lav boligbebyggelse – én bolig på hver ejendom. Det ansøgte projekt vil ikke kunne gennemføre på grundlag af den gældende lokalplan.

## **Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering**

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017).



## Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Overordnet set sker der ikke nogen væsentlig ændring i anvendelsen af området, idet den eksisterende boligbebyggelse i form af åben lav boligbebyggelse erstattes af tæt lav boligbebyggelse. Der vil godt nok blive tale om tættere byggeri og flere beboere, men det vurderes ikke at have nogen medføre nogen væsentlig miljømæssig ændring.

Maks. 40% af overfladevandet kan afledes til Hedensted Spildevands system. Det resterende overfladevand skal nedsives i lokalplanområdet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

## Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 29. januar 2019 til den 12. februar 2019 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

## Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 6.

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Sekretariatet:	
Klimagruppe:			

Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
<b>1.1 Trafik</b> <i>Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige transportmuligheder</i>	Ingen bemærkninger	x			AJ
<b>1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning</b>	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet	x			RPF/ SJS
<b>1.3 Støj fra virksomheder og tekniske</b>	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig	x			RPF/



<b>anlæg</b>	selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Dog kan der i anlægsfasen forekomme støj i området. Der er ikke virksomheder i umiddelbar nærhed.				SJS
<b>1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane</b>	Ingen bemærkninger	x			AJ
<b>1.5 Påvirkning af erhvervsliv</b>	Ingen bemærkninger	x			MC
<b>1.6 Påvirkning af og fra landbrug</b> <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Ingen bemærkninger	x			HP
<b>1.7 Boligmiljø</b> <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent for området hæves 25 til 40 og områdets anvendelse ændres fra åben lav til tæt lav bebyggelse. Derved vil der blive tale om et væsentligt tættere byggeri. Det vurderes derfor, at det måske kan have en miljøpåvirkning på nærområdets beboere.		X		HP
<b>1.8 Sundhedstilstand</b> <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Lokalplanområdet ligger tæt på Hedensted Bymidte. Der er under 100 m fra lokalplanområdet til centerområdet for bymidten.	X			HP
	Lokalplanområdet ligger ca. 500 m til stisystem ved Torup Bæk og 300 meter til Put and take søer ved Mørtelvej.	X			LK
<b>1.9 Fritid</b> <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Intet at bemærke	X			TOD
<b>1.10 Påvirkning af sociale forhold</b> <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Området ligger tæt på Hedensted midtby, og der er således god adgang til offentlig og privat service.	X			HP
<b>2. Materielle goder</b>					
<b>2.1 Arealforbrug</b>	Lokalplanområdet er på 1872 m <sup>2</sup> , hvilket vurderes at være passende til formålet og til det antal boliger, der ønskes etableret.	X			HP

<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
<b>3.1 Følger af global opvarmning</b> <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Ingen bemærkninger	x			HP
<b>3.2 Lokalt niveau</b> <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Der er adgang til rekreative arealer og den eksisterende by. Boligbebyggelsen indrettes således at der kan sikres attraktive private udearealer, hvor der er taget hensyn til vind-, sol- og skyggeforhold.	X			HP
<b>4. Jordbund</b>					
<b>4.1 Jordforurening</b>	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			LHT
<b>4.2 Råstoffer</b>	Området er ikke omfattet af råstofgraveområde eller interesseområde.	x			HP
<b>4.3 Geologiske særpræg</b>	Området er omfattet af Specifik Geologisk Bevaringsværdi, hvor værdifulde landskabstræk, deres overgange og sammenhænge, skal sikres. Da lokalplanområdet er bebygget og i øvrigt er omgivet af bymæssig bebyggelse til alle sider, vil projektet påvirke nogen geologiske kendetegn i området.	X			HP
<b>5. Vand</b>					
<b>5.1 Overfladevand</b> <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	Der må bortledes regnvand fra lokalplanområdet svarende til en befæstelsesgrad på 40. Regnvand fra arealer, der overskrider en befæstelsesgrad på 40, skal nedsives inden for lokalplanområdet.	x			HP
<b>5.2 Spildevand</b> <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	Spildevand ledes til Hedensted Renseanlæg	x			HP

<b>5.3 Vandløb</b> <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Den øgede belægningsprocent vil give en større belastning på regnvandssystemet, og derved en potentiel større belastning af Thorup bæk der er slut recipienten. Dette skal man forholde sig til ved valg af den endelige løsning ifht. håndtering af vandet på egen grund.		x		BLA
<b>5.4 Grundvand</b> <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Ingen bemærkninger.	x			RO
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b> <i>Støv og andre emissioner</i>	Etablering af boliger giver ikke anledning til emissioner. I anlægsfasen kan der dog forekomme støv i området.	x			RPF/ SJS
<b>7. Natur</b>					
<b>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</b> <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredsskov</i> <i>Lavbundsarealer</i> <i>Søer</i>	Der ligger ikke beskyttede naturarealer i nærheden.  Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	X			LK
<b>7.2 Natura 2000</b>	Der ca. 5,9 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nr. 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	X			LK
<b>8. Landskab</b>					
<b>8.1 Overordnede landskabsinteresser</b>	Området er omfattet af bestemmelse om	X			HP

<i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	Skovrejsning Uønsket.				
<b>8.2 Beskyttelseslinjer</b> <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Lokalplanområdet ligger inden for skovbeskyttelseslinje. Da lokalplanområdet ligger centralt placeret i Hedensted, og i forvejen er bebygget samt omgivet af bymæssig bebyggelse er der ingen miljømæssig påvirkning i forhold til skovområder	X			HP
<b>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</b> <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	<p>På naboejendommen mod sydvest ligger der i dag tæt boligbebyggelse i 2 plan. På naboejendommen mod nordøst ligger der åben lav boligbebyggelse i 1½ plan.</p> <p>Da bebyggelsen i lokalplanområdet går fra åben lav boligbebyggelse i 1½ plan til tæt lav boligbebyggelse i 1 etage, vurderes planen ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning i forhold til udsigt og indsiget.</p> <p>Da der på naboejendommen mod sydvest findes tæt lav boligbebyggelse, vurderes det påtænkte byggeri i lokalplanområdet at tilpasse sig arkitekturen i nærområdet.</p> <p>Med hensyn til lysforurening vurderes det, at den tættere fremtidige bebyggelse vil medføre større lyspåvirkning på naboejendommene, men det vurderes ikke at have en væsentlig miljømæssig påvirkning.</p>	X			HP
<b>9. Kulturarv</b>					
<b>9.1 Fortidsminder</b> <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Der er ikke registreret fortidsminder i området	X			HP
<b>9.2 Kirker</b> <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Området er ikke omfattet af byggelinjer, omgivelser eller fredninger i forhold til kirker	X			HP



<b>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</b>	Der er ikke registreret kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger i området	X			HP
<b>9.4 Arkæologiske forhold</b> <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Ingen bemærkninger. Vejle Museerne oplyser, at de ikke har nogen bemærkninger – der er ikke kendskab til fortidsminder i lokalplanområdet.	x			HP
<b>10. Andet</b>					
<b>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</b>	Der vurderes ikke at være andre faktorer, der er relevante ved planen.	X			HP
<b>11. Kumulative effekter</b>					
<b>11.1 Den samlede påvirkning</b> <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative påvirkninger, der samlet giver en væsentlig påvirkning af miljøet.	X			HP
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
		x			

\*) *Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

\*\*\*) *Følgende aspekter tages i betragtning:*

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*