



Tillæg 18 til Spildevandsplan

2015-2020

Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Skolegade i Løsning
omfattet af lokalplan 1120



Indholdsfortegnelse

1. Indledning	1
2. Lovgrundlag.....	1
3. Plangrundlag	1
4. Spildevandsplanens angivelser	1
5. Betydning for grundejerne.....	2
6. Miljøvurdering	3
7. Ikrafttræden.....	3

Bilag

Bilag 1: Kort, som viser afgrænsning af delområde C i lokalplan nr. 1120 og spildevandsplanen 2015-2020 inden vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 2: Kort, som viser kloakopland LØ23.1, som planlægges spildevandskloakeret efter vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 3: Liste over matrikler, der tilføjes til opland LØ23.1 efter vedtagelse af dette tillæg.

1. Indledning

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en kommende spildevandskloakering af et kommende boligområde omfattet af lokalplan nr. 1120.

En del af området, som er benævnt delområde C i lokalplan nr. 1120, har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland (se bilag 1). Med tillægget medtages dette område og den del af LØ23, som er planlagt spildevandskloakeret i et selvstændigt kloakopland, som benævnes LØ23.1. Det nye kloakopland LØ23.1 planlægges spildevandskloakeret (se bilag 2).

Det fremtidige kloakopland LØ23.1, som er omfattet af lokalplan nr. 1120, vil medføre, at der samlet set vil være ca. 26 boliger, som tilsluttes det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte spildevandskloakering kloakeres de enkelte ejendomme kun for husspildevand. Grundejerne skal selv stå for håndtering af tag- og overfladevand, herunder også vejafvanding.

2. Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse nr. 1121 af 3. september 2018, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

3. Plangrundlag

Følgende planer er gældende for området:

- Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029 (kommuneplanramme nr. 5.B.10).
- Hedensted Kommunes spildevandsplan 2015-2020.
- Lokalplan nr. 1120.

4. Spildevandsplanens angivelser

4.1 Status

Det berørte område har i hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland, som agerjord.

4.2 Plan

Tillægget medfører, at alle kommende boliger i lokalplanområdet planlægges tilsluttet til det offentligt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Al husspildevand fra området vil, når kloakeringen er fuldt gennemført, blive afledt til Hedensted Renseanlæg, Ørumvej 48, 8721 Daugård.

4.3 Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.

Bilag 1 viser afgrænsning af delområde C i lokalplan nr. 1120 og spildevandsplanen 2015-2020 inden vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 2 viser kloakopland LØ23.1, som planlægges spildevandskloakeret efter vedtagelse af dette tillæg.

Bilag 3 viser matrikler, der tilføjes til opland LØ23.1 efter vedtagelse af dette tillæg.

5. Betydning for grundejerne

5.1 Håndtering af regnvand

Der må kun tilsluttes husspildevand fra de ejendomme, der kloakeres. Det er derfor ikke tilladt at aflede hverken dræn- eller overfladevand, herunder vejvand til Hedensted Spildevands kommende ledningssystem.

Regnvand skal håndteres på egen grund eller bortledes på anden vis efter gældende lovgivning og eventuel tilladelse fra Hedensted Kommune.

5.2 Generelt

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger, bassiner og andre nødvendige anlæg sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58 samt bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje.

Lodsejerne sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde m.v.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger, brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsrret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen.

5.3 Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg

Etablering af hovedkloak samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikler kan blive berørt:

Tabel 5-1. Liste over matrikler, der kan blive berørt af ledningsarbejder.

Matrikelnummer	Ejerlav
11a	Stubberup By, Løsning
1g	Stubberup By, Løsning
10m	Stubberup By, Løsning
10f	Stubberup By, Løsning
12u	Stubberup By, Løsning
54a	Stubberup By, Løsning
12s	Stubberup By, Løsning

Lodsejerne vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

6. Miljøvurdering

Der er foretaget en samlet screening af lokalplan nr. 1120 og dette tillæg til spildevandsplanen. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig. Der er således ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

7. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endelig politisk vedtaget den xx 2019 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 6.

Kasper Glyngø
Borgmester

Jesper Tyrring Møller
Kommunaldirektør

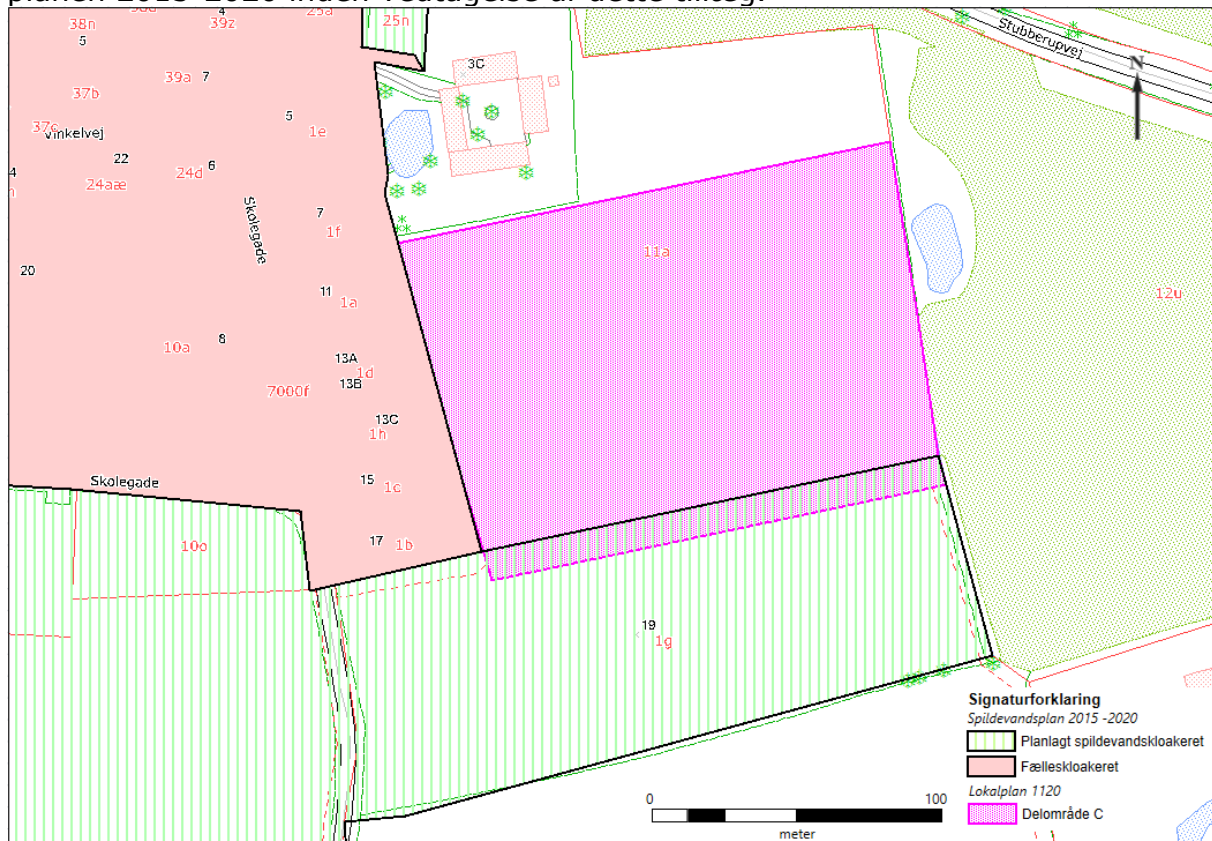
Forslaget til tillæg 18 til spildevandsplanen er i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggjort i perioden fra den xx. xxxx 2019 til den xx. xxxx 2019.

I perioden er der mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til planen.

Efter den 8 ugers høringsperiode skal de indsigelser og bemærkninger, som Hedensted Kommune har modtaget til tillægget, behandles politisk og den endelige beslutning om tillægget træffes. Når tillægget er vedtaget, kan det ikke påklages til anden myndighed.

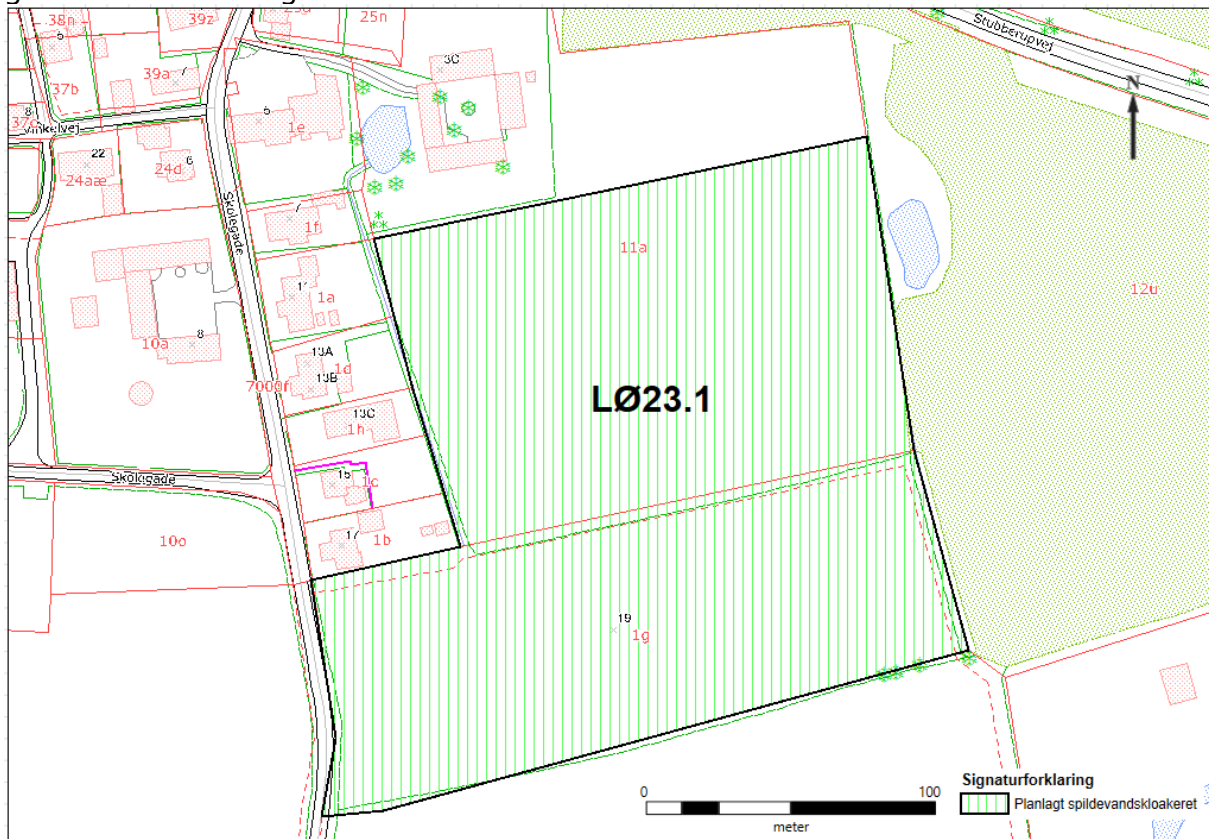
Bilag 1.

Kort, som viser afgrænsning af delområde C i lokalplan nr. 1120 og spildevandsplanen 2015-2020 inden vedtagelse af dette tillæg.



Bilag 2.

Kort, som viser det planlagte spildevandskloakerede opland LØ23.1 efter vedtagelse af dette tillæg.



Bilag 3.

Tabel 2. Liste over matrikler, der tilføjes til opland LØ23.1 efter vedtagelse af dette tillæg.

Matrikelnummer	Ejerlav
Del af 11a	Stubberup By, Løsning
1g	Stubberup By, Løsning