

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: Lokalplan nr. 1130 og Kommuneplantillæg nr. 11 for erhverv ved Vejlevej i Stouby

#### Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger i udkanten af Stouby i et område udlagt til boligformål i kommuneplanen. Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 26q og 26bn Stouby By, Stouby og udgør et areal på ca. 930 m<sup>2</sup>.

Eksisterende bebyggelse i planområdet har tidligere været anvendt til el- og marine service virksomhed med salg, men ønskes nu anvendt til autoværksted. Lokalplanen skal udlægge ejendommen til erhverv, herunder lettere industri, og muliggør indretning af et autoværksted i eksisterende bebyggelse.



Kortet viser lokalplanafgrænsningen.

## **Planlægningsgrundlag**

### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### **Gældende lokalplan:**

Ingen

### **Gældende kommuneplan:**

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 3.B.03, som udlægger området til boligområde. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg.

Lokalplanområdet er endvidere udpeget i Kommuneplan 2017-2029 som et område med særlige drikkevandsinteresser. Der må som udgangspunkt ikke udarbejdes nye lokalplaner for aktiviteter, der kan forurene grundvandet.

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinjen for klimatilpasningsområder, skovrejsning uønsket samt støjbelastet arealer.

### **Gældende Spildevandplan:**

Lokalplanområdet er i gældende Spildevandsplan udlagt som separatkloakeret.

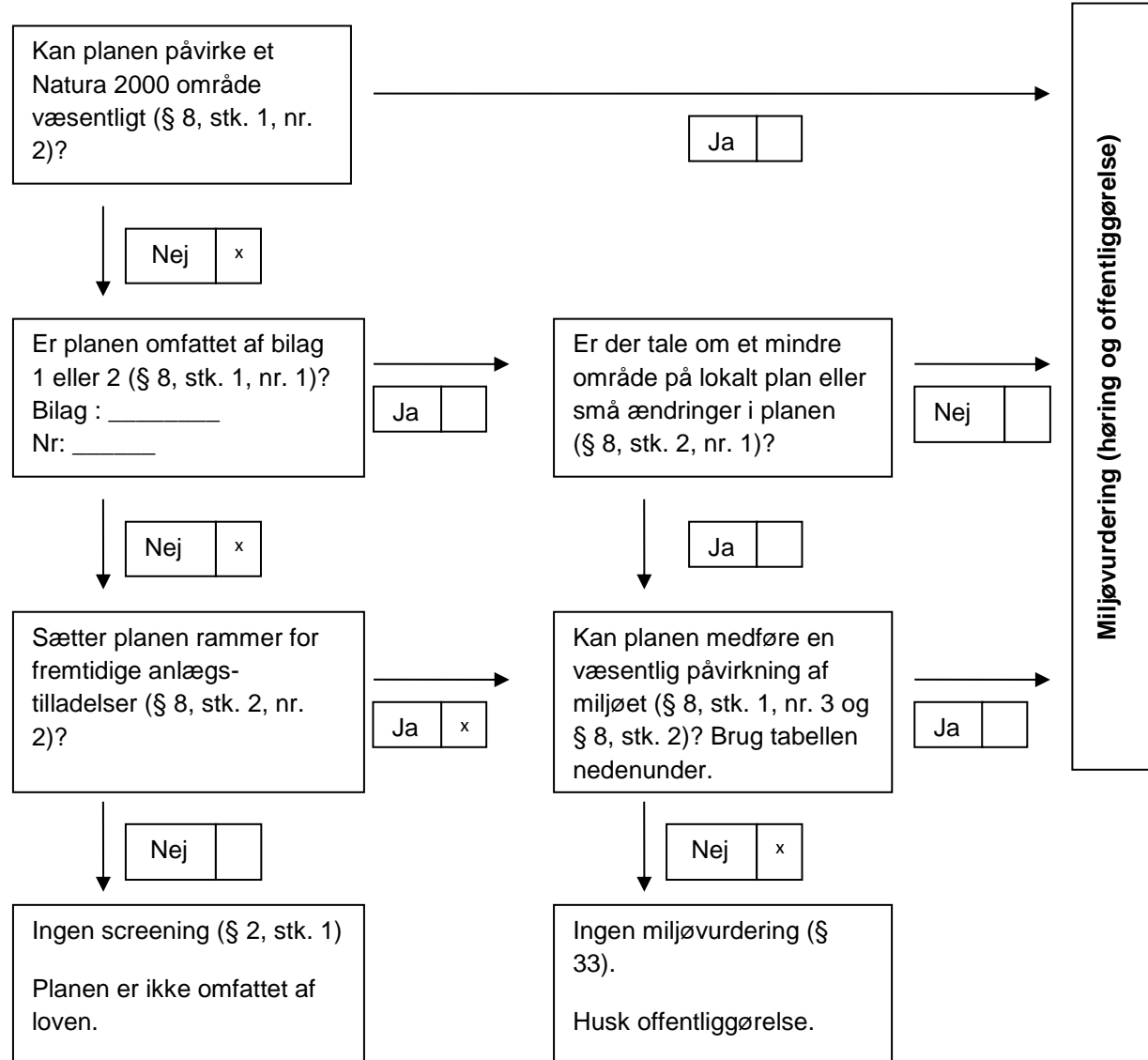
## **0 – Alternativet**

Hvis der ikke lokalplanlægges vil ejendommen ikke kunne anvendes til autoværksted. Eksisterende erhvervsanvendelse vil kunne fortsætte, men på sigt vil området overgå til boligområde.

## **Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering**

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



## Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018.

Da der etableres mulighed for at etablere erhverv op ad et boligområde, udarbejdes der i forbindelse med planlægningen en redegørelse, som viser, at planlovens § 15a kan overholdes. For at sikre at omkringliggende boliger ikke belastes med støj.

Regulering af emissioner sker i henhold til autoværkstedsbekendtgørelsen, det forudsættes at disse krav overholdes.

Området er separatkloakeret. En ændret anvendelse fra bolig til erhverv har ikke indflydelse på kloakken. Dog giver den ændrede anvendelse ikke ret til at tillede mere regn- og overfladevand til systemet end den gældende spildevandsplan giver lov til.

Området ligger inden for OSD (område med særlige drikkevandsinteresser) og NFI (nitratfølsomt indvindingsområde). Boringerne ligger dog uden for indvindingsoplandet til Stouby Vandværk, ca. 450 meter fra indvindingsboringerne, hvorfor det vurderes ikke at påvirke planlægningen. Følgende skal dog overholdes:

Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Den ændrede anvendelse vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 8. til den 22. januar 2019 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

#### Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 4.

### Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

By og Landskab:

Sekretariatet:



<b>Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?</b>	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
<b>1.1 Trafik</b>  <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	Ingen bemærkninger.	x			AJ

<b>1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning</b>	Det vurderes, at der ikke er forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			SJS
<b>1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg</b>	Der etableres mulighed for at etablere erhverv op ad et boligområde. I forbindelse med planlægningen skal der derfor laves en redegørelse, der viser, at Planlovens § 15a kan overholdes. Sådan at boligerne ikke belastes med støj.		x		SJS
<b>1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane</b>	Ingen bemærkninger.	x			AJ
<b>1.5 Påvirkning af erhvervsliv</b>	Ingen bemærkninger.	x			MC
<b>1.6 Påvirkning af og fra landbrug</b> <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Der forventes ingen påvirkning fra husdyrbrug.	x			AIH
<b>1.7 Boligmiljø</b> <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	<p>Mod syd og øst er planområdet omgivet af boliger. For nogle værkstedsaktiviteter er der i autoværkstedsbekendtgørelsen fastsat afstandskrav til forureningsfølsomme områder som f.eks. boliger.</p> <p>Autolakering og undervognsbehandling kan give lugtgener for omkringboende, og skal derfor foregå mindst 100 meter fra boliger.</p> <p>I afstanden 0-20 meter fra boliger skal enhver <i>støjende</i> aktivitet foregå indendørs for lukkede porte og vinduer i tidsrummet kl. 07.00-22.00. Resten af døgnet er enhver støjende aktivitet forbudt.</p> <p>I afstanden 20-100 meter fra boliger skal enhver <i>stærkt støjende</i> aktivitet foregå indendørs for lukkede porte og vinduer i tidsrummet kl. 07.00-22.00. Resten af døgnet er enhver støjende aktivitet forbudt.</p> <p>Det forudsættes, at disse krav overholdes.</p>	x			CBH

<b>1.8 Sundhedstilstand</b>  <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Planerne vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området.	x			CBH
<b>1.9 Fritid</b>  <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Ingen bemærkninger.	x			TOD
<b>1.10 Påvirkning af sociale forhold</b>  <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Lokalplanområdet grænser op til boliger mod syd og øst og til erhverv mod vest. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Vejlevej.	x			CBH
<b>2. Materielle goder</b>					
<b>2.1 Arealforbrug</b>	Lokalplanområdet er ca. 930 m <sup>2</sup> , hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til formålet.	x			CBH
<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
<b>3.1 Følger af global opvarmning</b>  <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	<u>Forhøjet vandstand:</u> Intet <u>Ekstrem regn:</u> Et mindre areal syd for bebyggelsen vil være oversvømmet ved 100 mm regn på fast overflade (blue spot). Tilsyneladende vandtransport gennem lokalplanområdet mod nord øst. <u>Oversvømmelse:</u> Intet. <u>Klimahåndteringsområder:</u> Lokalplanområdet er beliggende i et klimatilpasningsområde (i Kommuneplan 2017-2029). Området risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser af kloaknettet som følge af klimaforandringerne frem til år 2100.	x			CBH
<b>3.2 Lokalt niveau</b>  <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Ingen bemærkninger.	x			CBH



<b>4. Jordbund</b>					
<b>4.1 Jordforurening</b>	Der har tidligere været erhverv på ejendommen, den har været kortlagt på vidensniveau 1, er blevet undersøgt og er udgået af kortlægning, idet der ikke er konstateret jordforurening på arealet.	x			LHT
<b>4.2 Råstoffer</b>	Området er ikke udlagt til råstofgraveområde i Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	x			AIH
<b>4.3 Geologiske særpræg</b>	Ingen bemærkninger.	x			CBH
<b>5. Vand</b>					
<b>5.1 Overfladevand</b> <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	Området er kloakeret for regn-og overfladevand. Ingen bemærkninger.	x			BL
<b>5.2 Spildevand</b> <i>Håndtering Evt. spildevandstillæg</i>	Området er kloakeret. En ændret anvendelse fra bolig til erhverv har ikke indflydelse på kloakken. Dog giver den ændrede anvendelse ikke ret til at tillede mere regn-og overfladevand til systemet end den gældende spildevandsplan giver lov til.	x			BL
<b>5.3 Vandløb</b> <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand  Risiko for forurening</i>	Der er ikke nogen kommentarer fra vandløbskontoret, da vi vurderer, der ikke ændres i afledning af overfladevand til vandløbene.	x			BL
<b>5.4 Grundvand</b> <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>	Området ligger inden for OSD (område med særlige drikkevandsinteresser) og NFI (nitratfølsomt indvindingsområde). Boringerne ligger dog uden for indvindingsoplandet til Stouby Vandværk ca. 450 meter fra indvindingsboringerne, hvorfor det	x			RO

	<p>vurderes ikke at påvirke planlægningen. Følgende bør dog overholdes:</p> <p>Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.</p>				
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b> <i>Støv og andre emissioner</i>	Regulering af emissioner sker i henhold til autoværkstedbekendtgørelsen, det forudsættes at disse krav overholdes.	x			SJS
<b>7. Natur</b>					
<b>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</b> <i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter Spredningskorridorer Fredsskov Lavbundsarealer Søer</i>	<p>Der er ikke beskyttet natur i umiddelbar nærhed, som kan blive påvirket af planlægningen.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>	x			SM
<b>7.2 Natura 2000</b>	Der er ca. 1000 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			SM

<b>8. Landskab</b>					
<b>8.1 Overordnede landskabsinteresser</b> <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Den ændrede anvendelse vurderes dog ikke at påvirke landskabet væsentligt.	x			CBH
<b>8.2 Beskyttelseslinjer</b> <i>Åbeskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ingen bemærkninger.	x			CBH
<b>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</b> <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Ingen bemærkninger.	x			CBH
<b>9. Kulturarv</b>					
<b>9.1 Fortidsminder</b> <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Ingen fortidsminder registreret.	x			CBH
<b>9.2 Kirker</b> <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger.	x			CBH
<b>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</b>	Ingen bemærkninger.	x			CBH
<b>9.4 Arkæologiske forhold</b> <i>Jordfaste fortidsminder</i>	Ingen bemærkninger.	x			CBH
<b>10. Andet</b>					

<b>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</b>	Ingen.	x			CBH
<b>11. Kumulative effekter</b>					
<b>11.1 Den samlede påvirkning</b> <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Der vurderes ikke at være kumulative påvirkninger der samlet giver en væsentlig påvirkning af miljøet.	x			CBH
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
		x			

\*)

Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.

Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

\*\*) Følgende aspekter tages i betragtning:

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*