



Hedensted Kommune

Sammenfattende redegørelse

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE TIL LOKALPLAN NR. 1111 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED REMMERSLUND I HEDENSTED

Hedensted Kommune

Sammenfattende redegørelse

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE TIL LOKALPLAN NR. 1111 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED REMMERSLUND I HEDENSTED

Rekvirent	Hedensted Kommune
Rådgiver	Orbicon A/S Jens Juuls Vej 16 8260 Viby J
Projektnummer	1341900043
Projektleder	Ole Sørensen
Kvalitetssikring	Jens Pouplier
Revisionsnr.	01
Godkendt af	Rasmus Bang
Udgivet	21-03-2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING	4
2. MILJØHENSYN I PLANERNE	4
2.1. Landskab, herunder visuel påvirkning	5
2.1.1 Resumé	5
2.1.2 Afværgeforanstaltning	5
2.1.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen	5
2.2. Støj.....	5
2.2.1 Resumé	5
2.2.2 Afværgeforanstaltning	6
2.2.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen	6
2.3. Støv og lugt.....	6
2.3.1 Resumé	6
2.3.2 Afværgeforanstaltning	6
2.3.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen	6
2.4. Overfladevand.....	7
2.4.1 Resumé	7
2.4.2 Afværgeforanstaltning	7
2.4.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen	7
2.5. Jord	8
2.5.1 Resumé	8
2.5.2 Afværgeforanstaltning	8
2.5.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen	8
3. BEMÆRKNINGER FRA HØRINGSFASEN.....	8
4. ALTERNATIVER	8
5. OVERVÅGNING	9

1. INDLEDNING

Lokalplanforslag nr. 1111 og Kommuneplantillæg nr. 6 for boligområde ved Remmerslund i Hedensted med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden 21. december 2018 til 8. marts 2019. Samtidig har de berørte myndigheder haft planforslag og miljørapport i høring.

Efter høringsperioden skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Dette fremgår af miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. Den sammenfattende redegørelse skal ifølge loven beskrive:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer,
4. Hvordan myndigheden vil overvåge planens væsentlige indvirkninger på miljøet.

I de følgende afsnit redegøres derfor for miljøhensynene i planerne, høringssvarene og disses eventuelle konsekvenser, alternativerne til planerne og overvågning af miljøpåvirkninger.

2. MILJØHENSYN I PLANERNE

Hedensted Kommune har ved udarbejdelsen af planforslagene vurderet, at planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1. Kommunen har indledt miljøvurderingen med at gennemføre en afgrænsning af, hvilke miljøtemaer der skal indgå i miljøvurderingen og -rapporten. Afgrænsningen er beskrevet i et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos de berørte myndigheder.

Af afgrænsningsnotatet fremgik, at følgende miljøtemaer skulle indgå i vurderingen:

- Landskab, herunder visuel påvirkning
- Støj
- Støv og lugt
- Overfladevand
- Jord

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder. Herunder redegøres for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne for disse 5 miljøtemaer. Først redegøres for hvert miljøtema for resultatet af miljøvurderingen (resumé af miljøvurderingen), herunder eventuelle afværgeforanstaltninger. Derefter redegørelse for hvert miljøtema for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne.

2.1. Landskab, herunder visuel påvirkning

2.1.1 Resumé

Landskabskarakteren set fra Hovedvejen vil ændre karakter fra en åben strækning med god visuel kontakt til landskabet til en mere lukket strækning, hvor man vil opleve støjvolden med tilhørende beplantning som en visuel barriere. Støjvoldens landskabelige bearbejdning vil have afgørende betydning for, om støjvolden vil opleves som naturligt terræn eller som et kunstigt anlæg.

Set fra nordvest afskærmes planområdet af randmorænebakkernes naturlige terræn, således at planområdets bebyggelse med de fastlagte bebyggeshøjder ikke kan ses fra det udpegede særligt værdifulde landskab, og dermed ikke påvirker dette.

2.1.2 Afværgeforanstaltning

Det bør sikres, at støjvoldens landskabelige bearbejdning med terræn og beplantning fremtræder så naturligt som muligt set fra Hovedvejen uden at gå på kompromis med støjvoldens funktion.

2.1.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen

Jf. § 9.1 skal ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende.

Jf. §§ 3.5, 3.6 og 9.2 udlægges delområde M, hvor støjvolden ligger, til skovrejsning med rekreative stier.

Der er i redegørelsen for lokalplanen lagt vægt på, at støjvolden bør etableres med en landskabelig bearbejdning af både terræn og beplantning, så volden fremtræder mere naturligt.

2.2. Støj

2.2.1 Resumé

Påvirkning af støj i projektområdet er undersøgt for henholdsvis trafikstøj og industristøj. Trafikstøjens udbredelse fra Hovedvejen ind i projektområdet er beregnet på baggrund af trafiktal og ifølge Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje". Grænseværdien for trafikstøj, $L_{den} = 58$ dB, er overskredet i større afstand ind i området, hvilket betyder, at der enten skal skærmende løsninger eller byggetekniske løsninger til, for at området kan planlægges til boliger. En støjvold langs med Hovedvejen på 5,5 meters højde og 450 m i længden vil sikre, at grænseværdien for trafikstøj overholdes i hele planområdet.

Industristøjen er beregnet som den samlede støjpåvirkning i planområdet fra de omkringliggende virksomheder, der vurderes at have væsentlige kilder til støj. Støjen er beregnet for hhv. dag, aften og nat og ved brug af Fælles Nordisk Beregningsmetode som foreskrevet af Miljøstyrelsen. Resultaterne viser, at der er overskridelse af støjgrænsen for industristøj i en mindre del af projektområdet. Ved etablering af en støjvold og eventuelt en støjskærm på 2,5 meter i skel fra planområdet mod nærmeste virksomhed vil grænseværdien dog være overholdt.

2.2.2 Afværgeforanstaltning

Der vurderes at være behov for en støjvold mellem Hovedvejen og planområdet samt en støjskærm mellem den nærmeste virksomhed mod sydvest og planområdet. Således sikres det, at grænseværdierne for henholdsvis trafikstøj og industristøj overholdes i hele planområdet.

2.2.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen

Etablering af en støjvold er skrevet ind i lokalplanens §1 Formål.

Jf. § 3.6 udlægges delområde M til støjvold samt stisystem.

§ 6.8 fastslår, at der skal opføres en støjvold med en højde på 5,5 meter, jf. kortbilag 2. Det præcise omfang af støjvolden fastlægges i forbindelse med projektering, samt at der yderligere langs delområde A må opsættes en støjskærm, som vist i princippet på lokalplanens kortbilag 2.

Endelig sikres det med § 10.4, at ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de nødvendige støjforanstaltninger er etableret, jf. § 6.8.

2.3. Støv og lugt

2.3.1 Resumé

Påvirkning af støv og lugt i planområdet er undersøgt ved en gennemgang af de eksisterende virksomheder i planområdets omgivelser. Virksomhederne er screenet for aktiviteter, som potentielt kan medføre støv- og/eller lugtgener.

Screeningen tager udgangspunkt i branchekendskab, og hvilken lovgivning den pågældende virksomhed miljøreguleres efter. Danmarks MiljøAdministration er anvendt til at gennemgå kommunens tilsynsnotater og eventuelle håndhævelser af de enkelte virksomheder.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planområdet ikke vil blive væsentligt påvirket af støv og lugt fra de eksisterende virksomheder. Samtidig vurderes det, at virksomhedernes drift ikke vil få restriktioner som følge af et nyt boligområde. Virksomhederne vil også kunne udvide driften, når det forudsættes, at de fortsat følger den gældende miljølovgivning.

2.3.2 Afværgeforanstaltning

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til støv og lugt

2.3.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen

Det konstateres i lokalplanens afsnit om miljøforhold vedr. lugt og støv, at de nærliggende virksomheder ikke vil få skærpede krav til grænseværdier for emissionen af støv eller emissionen af konkrete stoffer med en B-værdi sat efter en lugttærskelværdi.

2.4. Overfladevand

2.4.1 Resumé

Projektområdet er undersøgt i forhold til nedsivningspotentiale og øvrige muligheder for at håndtere overfladevand. Der er i vurderingen lagt vægt på muligheder/begrænsninger i forhold til at kunne aflede regnvandet på terræn til et regnvandsbassin, der etableres sådan, at der ikke ændres på den vandmængde, der allerede i dag ledes ud af området.

Arealerne ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til vandværker, hvorfor der ikke forventes særlige restriktioner i forhold til drikkevandsinteresser i forbindelse med eventuel nedsivning af overfladevand.

2.4.2 Afværgeforanstaltning

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger i forhold til overfladevand udover det projekterede regnvandsbassin.

2.4.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen

Et af hovedprincipperne i lokalplanlægningen har været at håndtere regn- og overfladevand inden for lokalplanområdet. I den centrale del af lokalplanområdet er der derfor udlagt et nærrekreativt område, som skal fungere som forsinkelsesbassin til regnvandshåndtering. Håndteringen af regnvand sker hovedsageligt langs vejene og stierne i området, og vejene samt stierne er placeret på en måde, at de kan bruges til det. Enkelte steder i området vil det være påkrævet at håndtere mindre mængder regnvand i rør pga. terrænet.

Håndtering af regnvand er således indskrevet i lokalplanens formål, §1: At sikre mulighed for og arealudlæg til håndtering af overfladevand, herunder etablering af regnvandsbassin samt trug, grøft og render langs veje og i rekreative områder.

Jf. § 3.4 udlægges delområde G til rekreative formål med mulighed for etablering af et regnvandsbassin til håndtering af overfladevand, og jf. § 3.8 sikres det at der kan etableres regnvandsbassiner, åbne render eller lignende til afledning og nedsivning af overfladevand i delområderne A, B, C, D, E, F, H, I, J og K.

Endelig fastlægger § 6.6, at tag- og overfladevand skal ledes til enten regnvandsledningen, en rende, en grøft eller et trug og derefter opsamles i regnvandsbassinet i delområde G, inden det afledes til recipient, samt at udledningskapaciteten for vandrøret skal overholdes, hvorfor det skal sikres, at regnvandsbassinerne i lokalplanområdet er dimensioneret korrekt, så de ikke giver anledning til oversvømmelse, og jf. § 10.5 må ny bebyggelse ikke tages i brug, før det nødvendige regnvandsbassin er etableret, jf. § 6.6.

2.5. Jord

2.5.1 Resumé

Projektområdet ligger i analysefrit område uden for kortlagte og/eller områdeklassificerede områder. Jorden forventes som udgangspunkt at være ren. Overskudsjorden forventes frit at kunne genanvendes inden for projektområdet. Overskudsjorden forventes primært anvendt til etablering af en støjvold ud mod Hovedvejen. Ved ønske om at oprette støjvolden som et modtageanlæg for ren jord fra andre bygge- og anlægsprojekter vil det være nødvendigt at indhente tilladelse hertil efter miljøbeskyttelseslovens § 33.

2.5.2 Afværgeforanstaltning

Alene i det tilfælde at støjvolden oprettes som modtageanlæg, skal der iværksættes overvågning af jordstrømmen. Ved anvendelse af jord fra området beskrevet i lokalplanen skal der ikke foregå overvågning.

2.5.3 Integration af miljøhensyn i lokalplanen

Det konstateres i lokalplanens afsnit om miljøforhold vedr. jord, at ved ændring af areal til følsom arealanvendelse såsom boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende skal ejer/bruger sikre, at den øverste ½ meter på ubefæstede arealer består af rene materialer, f.eks. jord, sand, grus eller varig fast belægning ifølge jordforureningslovens § 72 b, samt at hvis det rene jordlag eller den faste belægning senere skal fjernes, skal ejer/bruger på ny sikre, at den øverste ½ meter består af rene materialer, eller der udlægges varig fast belægning.

3. BEMÆRKNINGER FRA HØRINGSFASEN

I høringsfasen, der forløb fra 21. december 2018 til 8. marts 2019, er der indgået 7 hørings svar med bemærkninger til planforslagene.

Bemærkningerne og de eventuelle konsekvenser for planforslagene er beskrevet i vedlagte høringsnotat. Bemærkningerne vedrører følgende emner:

- Byudvikling
- Udledning til dræn
- Adgang for virksomhedstrafik via lokalplanområdet
- Etageantal
- Infrastruktur
- Begrønning af støjskærm

Der forventes foretaget mindre ændringer i planforslaget som følge heraf. Ændringerne er beskrevet i høringsnotatet (bilag 1).

Ændringerne har ikke betydning for miljøvurderingen og miljørapporten.

4. ALTERNATIVER

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det scenarie, hvor planforslagene vedtages og realiseres. Eneste alternativ, der indgår i miljøvurderingen, er referen-

cescenariet (0-alternativet), som er den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. Dette vil betyde, at gældende lokalplaner ikke ophæves og dermed kan realiseres.

I miljøvurderingen behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: Lokalplan 1111 og Kommuneplantillæg 6 vedtages,
- Referencescenariet: Lokalplan 1111 og Kommuneplantillæg 6 vedtages ikke, og Lokalplan 130, der udlægger en begrænset del af området til bolig- og erhvervsområde, vil fortsat gælde for den vestligste del af området.

Der er ikke vurderet at være andre rimelige eller realistiske alternativer.

5. OVERVÅGNING

Der gøres i miljørapporten opmærksom på, at hvis støjvolden ønskes oprettet som modtageanlæg, skal der inden der tilføres jord udefra søges tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens §33. I forbindelse med at jordvolden skal godkendes som modtageanlæg, skal der udarbejdes en procedure for modtagelse, dokumentation og kvalitetskontrol af jorden, således at der ikke sker uhensigtsmæssig påvirkninger af miljøet.

Der vurderes ikke at være behov for særskilt overvågning i forhold til landskab, støj, støv og lugt, samt overfladevand.