

Dato: 21-01-2019 15:33:00

Emne: Vejadgang til evt. fremtidige boligområder

Tekst: Jeg er ejer af ejendommen Remmerslundvej 32, 8722 Hedensted og bla. matr. nr. 2a, 19a, 2m, Remmerslund By, Hedensted. Disse matrikler kunne måske i fremtiden blive udviklet til boligområder og jeg beder derfor Hedensted Kommune tage dette i betragtning, samt overveje om der skulle udlægges en adgangsvej fra hovedvejen via lokalplan 1111 til de tilstødende matrikler nord-vest fra Hovedvejen.

Afsender: Remmerslundvej 32
8722 Hedensted

Dato: 21-01-2019 15:53:00

Emne: Sebberup Kær hoveddræn

Tekst: Som formand for Sebberup Kær hoveddræn har jeg følgende bemærkninger til lokalplan 1111.
1: Hoveddrænet er etableret i ca. 1912 og afgørende for afvanding af mange landbrugsarealer. Det er derfor vigtigt at det nye boligområde ikke afleder mere vand til hoveddrænet end de mængder, som den nuværende brug som landbrugsjord afleder, da kapaciteten i de gamle rør er begrænset.
2: Kommende Grundejerforening for lokalplanområdet skal være medlem af dræn-lauget og betale bidrag, som nuværende ejer.

IS-kontrakt vedr stiftelse af dræn-lauget er vedhæftet.

Afsender: Remmerslundvej 32
8722 Hedensted

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a, 3 a,
(i København kvarter) Rimmerslund,
eller (i de sønderjydske lands- Hedensted sogn.
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *B* nr. 68
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: 2 kr. - øre.

Udskrift
af
renteprotokol litr. ALfol. 47
vedr. dok., 1. 3/10 1914.

Interessentskabskontrakt.

Vi undertegnede grundejere i Rimmerslund, Sæbberup og Stobberup byer, Hedensted og Løsning sogn, Hatting herred, Vejle amt, som har lodder i engdraget Sæbberup Kjør m.m., erklære herved at være sammen-trådte i et interessentskab med det formål at tilvejebringe en vandstandsregulering i det anmeldte areal til forbedring af dette og bestemme herved som rettesnor for os indbyrdes som interessenter i det med ovennævnte formål for øje stiftede interessentskab følgende:

1. Den tilsigtede regulering af vandstanden forventes udført efter det danske Hedeselskabs forslag og anvisning således navnlig, at vandet fjernes gennem en rørledning, der begynder i skellet mellem matr.nr. 3 a, 8 b og 7 a af Rimmerslund, gennemskærer matr. nr. 7 a, 2 a og 4 a af Rimmerslund, Hedensted sogn, matr. nr. 3 a, 5 a, 2 a, 7 n, 9 b og 1 a af Sæbberup by, Løsning sogn, fortsætter i skellet mellem matr. nr. 1 a af Sæbberup og 10 a af Stobberup by, Løsning sogn, og ender i skellet mellem matr. nr. 10 a og 9 e, 36 a af Stobberup by, Løsning sogn.
2. Vi forpligtede os og efterfølgende ejere af vore ejendomme til at betale de med det anførte arbejde forbundne udgifter og bekostninger af enhver art, ligesom vi forpligtede os og dem til at besørge eller bekoste den fremtidige vedligeholdelse af rørledningen i hensigtssvarende og betryggende stand.

3. Vi erkende os enige om, at såvel anlægsomkostninger som de fremtidige vedligeholdelsesudgifter fordeles således mellem os, at enhver interessent betaler i forhold til den nytte, han får af foretagendet. En fortegnelse over samtlige interessenters pålignede antal parter af udgifterne til anlæg og vedligeholdelse vil være at vedhæfte denne kontrakt.
4. Anlægskapitalen antages ikke at ville overstige 6.000 kr. Såfremt beløbet ikke tilvejebringes på anden måde, skal dette ske ved, at der optages et lån af samtlige interessenter i forening, som da hæfte solidarisk for de gældsforpligtelser, der pådrages interessentskabet for rettidig tilbagebetaling af kapital og renter m.v., medens enhver af interessenterne overfor selskabet hæfter i forhold til det ham pålignede antal partēr.
5. Vi indvillige herved i, at rørledningen nedlægges og i fremtiden består igennem vore lodder. Endvidere bekoste vi hver især for egen regning tilslutningen til rørledningen fra vore drænledninger, idet vi i fælles interesse ville indrette dette på en sådan måde, som hedeselskabet finder mest hensigtsmæssigt for at undgå tilstopning af rørledningen.
6. Det til anlæget optagne lån skal tilbagebetales i løbet af ti år.
7. Til at forestå udførelsen af arbejdet vælge vi en bestyrelse bestående af: Søren Sørensen, Rimmerslund. Anders Thomsen, Sæbberup. Peter Due, Sæbberup. Denne bestyrelse bemyndige vi til at lade arbejdet udføre for interessentskabets regning, sådan at dette udføres så snart og på så fordelagtig vis, som muligt er.
8. Hvert år i marts måned afholdes en generalforsamling, hvortil forkyndelse med 8 dages varsel sker på sådan måde, som bestyrelsen finder mest hensigtsmæssigt. På den generalforsamling vælges årlig et nyt medlem af bestyrelsen i stedet for et af de tidligere medlemmer, som de første gange afgår ved lodtrækning og derpå efter tur. På samme generalforsamling forelægger bestyrelsen regnskab for det forløbne år og budget for det kommende.
9. Bestyrelsen har at varetage interessenternes tarv ved tørlægnings-

arbejdet, samt at foranledige det fremtidige vedligeholdelsesarbejde udført.

10. Bestyrelsen opkræver det halvårslige bidrag på sådan måde og til sådan tid, som det måtte finde passende, idet vi dog skulle have mindst 14 dages varsel om indbetalingerne. Betales bidrag ikke på anfordring, er den pågældende interessent pligtig til at betale skadesløse omkostninger ved inkassationen af samme, derunde sagførersalær.

11. Enhver interessent har stemmeret med een og kun een stemme på generalforsamlingen. Stemmeret kan udøves personlig eller ved skriftlig og bevidnet fuldmagt. Sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed af de mødte, stå stemmerne lige, gør bestyrelsesformandens stemme udslaget.

Extraordinær generalforsamling skal sammenkaldes af bestyrelsen, når mindst $\frac{1}{3}$ interessenter fremsætte skriftlig begæring herom. Er ved en sådan generalforsamling de halve stemmer ikke mødte, er den ikke beslutningsdygtig, og der må indvarsles til en ny generalforsamling, som altid er beslutningsdygtig uanset antallet af de mødte stemmer.

12. Generalforsamlingen træffer i hvert enkelt tilfælde afgørelse om måden, hvorpå interessenter kunne træde ud af interessentskabet og nye træde ind.

13. Til forandringer i nærværende kontrakt udkræves, at $\frac{3}{4}$ af stemmerne ere repræsenterede, og at $\frac{3}{4}$ af det ved de mødte stemmer repræsenterede partantal stemme for forandringen. Denne bestemmelse må ikke underkastes forandring.

14. Til sikkerhed for opfyldelsen af interessenternes forpligtelser vil nærværende kontrakt være at tinglæse. Enhver af interessenternes meddeler ved sin underskrift herpå samtykke til, at en sådan tinglæsning og notering foregår, således at senere ejere af de pågældende ejendomme indtræde i den nuværende interessents forpligtelser. Tinglæsningen af kontrakten sker på fælles bekostning. Retsanmærkning frafalder.

15. I tilfælde af søgsmål denne sag vedrørende er såvel interessentskabet som hver enkelt interessent underkastet procesmåden efter

forordning af 25. januar 1828.

Niels Georg Nielsen. Anton Palmelund. Søren Sørensen.
A.Ladegaard Christensen. Christen Jørgensen. Hans Hansen.
Anders Thomsen. Søren Mølgaard. Peter Due.
Simon Simonsen:

Udgiftsfordeling.

Lodsejer	By	Antal parter
Niels Georg Nielsen	Rimmerslund	250
Anton Palmelund	"	500
Søren Sørensen	"	300
A. Ladegaard	"	700
A.Thomsen	Søbberup	1000
Kr.Jørgensen	"	450
Hans Hansen	"	850
Søren Mølgaard	"	100
Peter Due	"	1650
Simon Simonsen	Stobberup	<u>200</u>
		ialt 6000

Idet overslagssummen er 6000 kr., bliver udgiften pr. part
ca. 1 kr.

Løsning den 23-9-14.

J. Parbo. P. Andersen. Jacob Jacobsen.

Løst inden Hatting herreds ret den 3. oktober 1914 og protokolleret
i litr. A.L. fol. 47. Reg. for Rimmerslund 12, 28, 6, 128, for Søbberup
296, 311, 357, 328, 352 og for Stobberup 198.

H. Bie.

MLA/KMT

Udskriftens rigtighed bekræftes
Pjerre og Hatting mid Voer og Nim
Herredars samt Stensballegaard
Birks dommerembede.

Horsens, den 21 SEP 1956

V. Blom
at

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, forregnelser over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A* nr. *261*
(udfyldes af dommerkantoret)

AN. 103

2 d m.fl. af
Rimmerslund by,
Hedensted sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Vejle Amts Vejinspektorat.

00983 * - 5. FEB 1970

Genpart

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 40 har Vejle Amtsråd truffet bestemmelse om byggelinier for den af amtsrådet bestyrede landevej nr. 16, Horsens-Vejle, (del af hovedvej A 10) på strækningen fra Horsens byskel ved Thorsvang til Vejle købstadskommunes grænse, km 1,478-22,712.

Oplysninger om byggelinierne beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås på amtsvejinspektoratets kontor i Vejle.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angående følgende ejendomme, der berøres af byggeliniepålægget:

Matr. nr. ⁴¹2¹/_vd, ⁴¹2¹/_ve, ²⁰2¹/_vg, ^{8a}3¹/_a, ^{8a}3¹/_i, ^{8a}4¹/_h, ^{8a}5¹/_g, ^{8a}5¹/_i, ^{15d}5¹/_l, ^{8a}5¹/_n,
^{41, 31, a}5¹/_o, ^{41, 31, a}5¹/_q, ^{41, 31, a}5¹/_s, ^{41, 31, a}5¹/_x, ^{41, 31, a}6¹/_d, ^{41, 31, a}6¹/_f, ^{41, 31, a}6¹/_n, ^{41, 31, a}8¹/_a, ^{41, 31, a}8¹/_i, ^{41, 31, a}8¹/_m, ^{41, 31, a}10¹/_n, ^{41, 31, a}10¹/_o,
^{41, 31, a}10¹/_p, ^{41, 31, a}10¹/_u, ^{41, 31, a}11¹/_{ap}, ^{41, 31, a}11¹/_{ba}, ^{41, 31, a}11¹/_{bb}, ^{41, 31, a}11¹/_{bc}, ^{41, 31, a}11¹/_{bk}, ^{41, 31, a}11¹/_{bp}, ^{41, 31, a}11¹/_{qg},
^{41, 31, a}11¹/_l, ^{41, 31, a}12¹/_b, ^{41, 31, a}12¹/_d, ^{41, 31, a}15¹/_a, ^{41, 31, a}16¹/_a, ^{41, 31, a}19¹/₊, ^{41, 31, a}20¹/_p, ^{41, 31, a}21¹/₊ og ^{41, 31, a}28¹/_b af Rimmerslund by, Hedensted sogn. ^{41, 31, a}15¹/_b udg.

Påtaleberettiget er Vejle Amtsråd.

Vejle Amts Vejinspektorat,

Vejle, den 3 FEB. 1970

Selge Duce Jørgensen

Indført i dagbogen for Vejle herredret

den 5/12 1970

Lyst: Tingbog. Andræbed

Akt: Skab H nr. 161

af 05/12/70
Genpartens retlighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredret.

April foretog 156, der er udg. af en del af
160, " " " " " " " " " " " " "
Virgm Olsen
Virgm Olsen

Revselsretten i Vejle herredret, 1970

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, serviturdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *N* nr. *16*
(udfyldes af dommerkonto, etc.)

11 a af Remmerslund.

02833
17. APR. 1965

Genpart

Udstykkens retslige
begrænsning
Anmelder: *OH I HETTER*
Tingbogens
nr. *105*

Kommissarius
ved Statens ekspropriationer i Jylland
Torvegade 45 - København K.

Påtegning på fortegnelse af 14. oktober 1963, lyst 16.s.m.
over indledte ekspropriationer i anledning af forlægning af
hovedlandevejen Horsens-Vejle (del af hovedvej A 10) ved
Hedensted.

Nærværende fortegnelse kan aflyses af tingbogen for så vidt
angår den fra matr.nr.11 a af Remmerslund (løbe nr.12) udstyk-
kede parcel matr.nr.11 bk af Remmerslund by, Hedensted sogn.

Kommissarius ved Statens ekspropriationer i Jylland.

Torvegade 45,
København K., den *13* april 1965.

F. J. Boas

Indført i dagbogen for Vejle herred
den *17/4 1965*
Lyst: Tingbog. *Hedensted*
Akt: Skab *N* nr. *105*

F. J. Boas
kst.

OH I HETTER
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Vejle herredsret.

F. J. Boas
fm.

Udskriftens / fotokopiens rigtighed
bekræftes.

RETEN I HORSENS
tinglysningen, den

18/5.90

[Signature]

Vibeke Vagthorg Bladt
assistent

02833
12 APR 1988

[Stamp]

Bælgning på fortegnelse af 14. oktober 1983, lysat 18. a.m.
over indledte ekspropriationer i anledning af forlægning af
hovedsagshæften Horsens-Vejle (del af hovedvej A 10) ved

988274-000000-000000

Herved er fortegnelse kan aflyses af tingbogen for så vidt
angår den fr. matr. nr. 11 a af Remmerslund (løbe nr. 12) udtryk-
kege parcel matr. nr. 11 b af Remmerslund og Hedensted sogn.

Kommisarius ved Statens ekspropriationer i Jylland.

Torvegade 45,

København K., den 13. april 1985.

K. J. B.

Dokument i Vejs register.

[Signature]

Indført i dagbogen for Vejs register
den 17. 4. 1985
Lars Tingboe
Avt. 224 N nr. 108

[Signature]

Dato: 25-01-2019 14:29:00

Emne: Hørings svar

Tekst: Hej.
Jeg har vedhæftet et forslag til ændringer i den nye lokalplan.
Bekræft venligst at I har modtaget den.

Afsender: Tømmertoften 9
8722 Hedensted

Forslag til Lokalplan 1111

Indsendt af:

Tømmertoften 9 - 8722 Hedensted

Som ejer af matrikel 10x som indgår i den nye lokalplan vil vi gerne komme med et forslag:

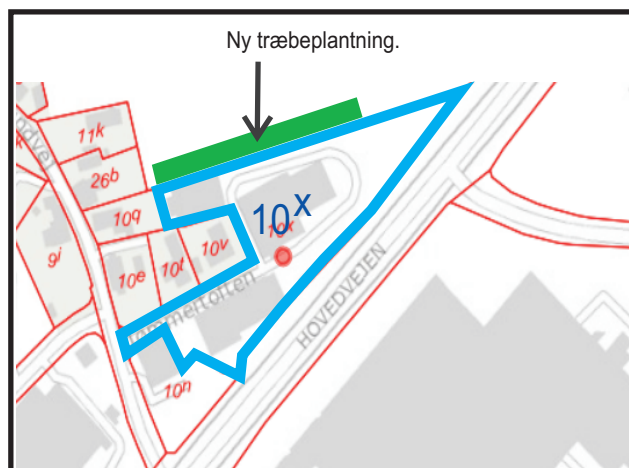
Kommunen ønsker en ny tilkørsel til det nyudlagte areal fra lyskrydset v. hovedvejen. Grunden, der tilhører Medana A/S, er ikke umiddelbart til salg. Vi mangler jord til fremtidig udvidelse. (Mangler lagerplads til netbutikken)

Dog kunne vi se en mulighed, at hvis vi får adgang til krydset, således vores kunder og leverandører kan køre denne vej ud eller ind, vil vi kunne få frigjort anden plads, da vi så ikke behøver vendeplads til de store lastbiler.

Det vil således også lette presset på krydset Hovedvejen/Remmerslundvej.

Forslag 1:

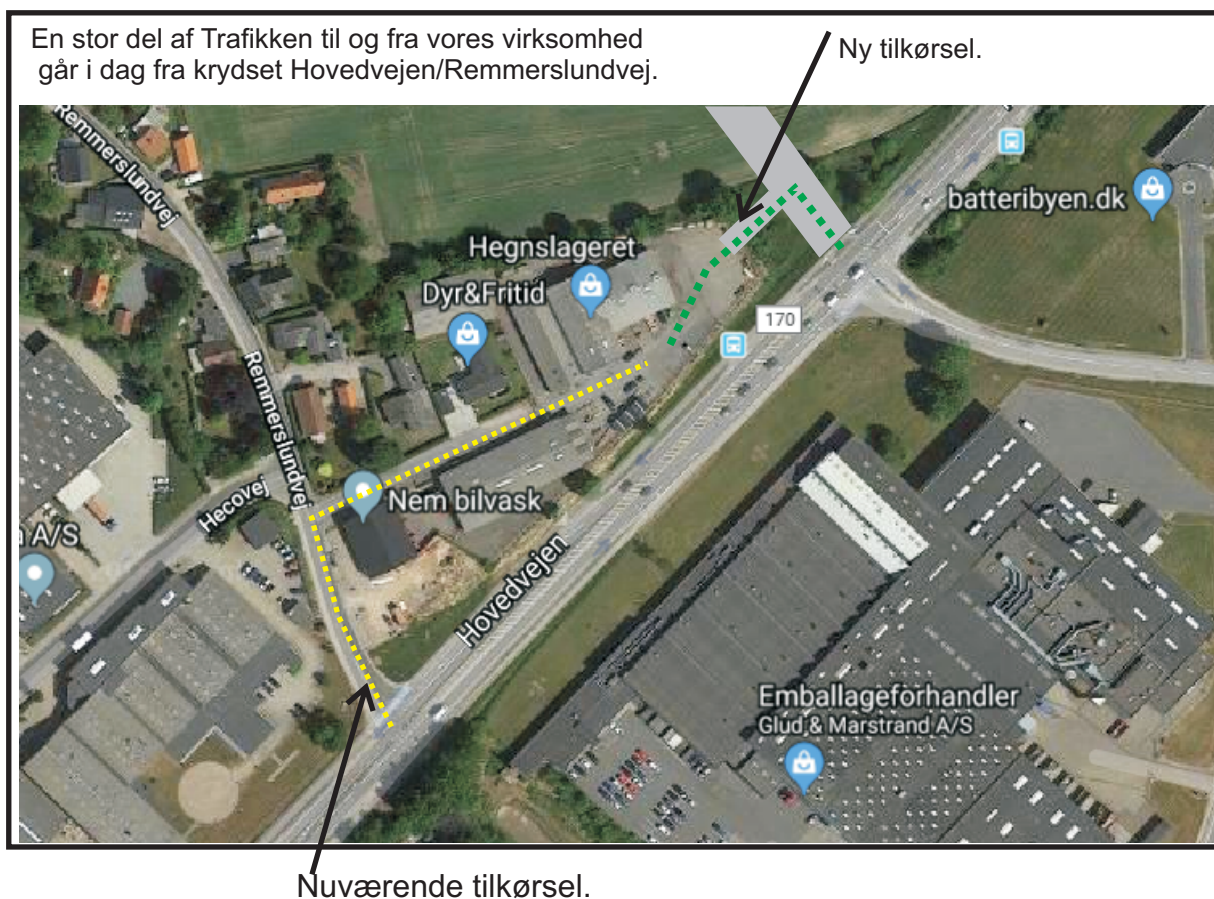
Vi afgiver jord til den nye tilkørsel fra lyskrydset mod at der bliver etableret en vej op til vores virksomhed som vores kunder og leverandører kan benytte. Der vil kun være kørsel i dagstimer- Butikkens åbningstider.



Vi driver Butik og Fabrik. Vores bagside kan godt se noget rodet ud med paller, affaldscontainere, lidt slidte lagerbygninger, truck kørsel mv.

Forslag 2.

Der etableres et bredt tæt træbeplantningsbælte der er tæt hele året langs med skellet til vores virksomhed. Det vil give de nye beboere en kønnere udsigt.



Dato: 30-01-2019 15:16:00

Emne: Bolig område, Remmerslund

Tekst: I forlængelse af vores møde med Johan Stadil og Diana den 24.1.19.

Indsender jeg hermed ændringsforslag til området K. Vi talte om en kraftig reduktion af det såkaldte område K. (jeg så gerne, at område K helt var fjernet, som set på tidligere tegninger) Område K grænser direkte op til hovedvejen hvor vi ligge på den anden side af vejen. Jeg er meget bekymret ved, at få et boligområde så tæt på vores fabrik. Jeg er bekendt med, at der bliver opført en jordvold, men hvis vi udelukkende kigger på afstanden er det foruroligende tæt på. Adr. vi ligge på hedder Ndr. Fabriksvej, at I nu vil blande industri med et boligområde, kan jeg nok ikke gøre noget ved, det er Jeres beslutning. Men jeg vil kraftigt opfordre til, at I tager hensyn til Jeres industri i området. Så mit forslag til lokalplan 1111 er kort og godt fjernelse el. en kraftig reduktion af min. område K.

Afsender: POCA Glasfiber ApS
Ndr. Fabriksvej 9
8722 Hedensted

Dato: 05-02-2019 17:42:00

Emne: Kommentar til Lokalplan 1111

Tekst: Jeg har vedhæftet en pdf fil med vores kommentar til den aktuelle lokalplan 1111, for udvidelse af beboelsesarealet i Remmerslund

Afsender: Remmerslundvej, 28
8722 Hedensted

Kommentar til Lokalplan 1111 – Boligområde ved Remmerslund i Hedensted

Som nærmeste nabo til et nyt evt. beboelsesområde, og med en skellinje på op mod 800m, føler vi at denne lokalplans godkendelse truer vores mulighed for at kunne blive boende på Remmerslundvej 28. Af denne grund beder jeg Hedensted Kommune og Byrådet, sørge for, at der vil kunne etableres vej adgang, fra Hovedvejen, til en evt. udvidelse af Lokalplanen, mod Nord, så vi har en mulighed for at afhænde vores ejendom, til et evt. fremtidig boligområde.

Vi er meget nervøse for, at en godkendelse af denne Lokalplan, vil gøre vores ejendom meget mindre værd.

Ligeledes beder jeg Hedensted Kommune og Byrådet, at tage stilling til, om det vil være mulig, ved en evt. udvidelse af Lokalplanen, mod Nord, at opfører boliger lige så tæt på Sepperup Skov, som Lokalplan 1111, lægger op til. Så vi i det mindste kan håbe på, at en evt. investor tror lidt på fremtiden for området og tør investere i vores ejendom

Det grønne område indikerer skovgrænsen.

Det blå område indikerer evt. nyt boligområde, med manglende vej adgang.



Sikring af vej adgang, til området nord for Lokalplan 1111, kunne tænkes udført, ved en mindre ændring af delområde 4 og 5, på neden viste skitse, så der er plads til at føre vejnettet igennem, mod nord, som indikeret ved de blå streger.



Med venlig hilsen

Remmerlundvej 28

8722 Hedensted

Dato: 21-02-2019 09:07:00

Emne: Ændringsforslag - fra bygherre

Tekst: Kom til at tænke på om lokalplanen i de områder som tillader boliger to etager giver mulighed for en lejlighed i stueplan og en på 1.sal.

Hvis ikke, vil vi gerne have det indarbejdet - hvis det muligt.

Afsender: Bygherre
Remmerslundvej
8722 Hedensted

Dato: 07-03-2019 13:52:00

Emne: Kommentar fra bygherre

Tekst: Såfremt det kan dokumenteres at de vejledende støjgrænser i delområderne med maks 1 etage kan overholdes i 2 etager kan der bygges i 2 etager samt mulighed for vandrette lejlighedskel.

Kan man tænke sig at den sydlige del af område K udlægges til parkering og vejanlæg for område K?

Afsender: Bygherre
Remmerslundvej
8722 Hedensted