

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-5-19  
Sagsbehandler  
Ricco Gylden Jensen

12.1.2021

## Notat over bemærkninger til planforslag

---

### Notat over bemærkninger – lokalplan Lokalplan 1139 og kommuneplantillæg 22 for Boliger på Overholmvej i Hedensted

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Hustedgårdvej 52, 8722 Hedensted	a) Stiforbindelse mod nord medfører uønsket ny trafik.  b) 2 etager er fremmed for området.	Ad. a) Stiforbindelsen nord for lokalplanområdet, har til formål at sikre trygge stiforbindelser for bløde trafikanter, til byen, skolen, sociale relationer, mv. Stien er således en nødvendighed for boliger i området, og forventes primært benyttet af beboere fra lokalplanområdet.  Ad. b) Lokalplanområdet står som et selvstændigt område uden tilhørsforhold til Hustedgårdvej, der med egne hække har skærmet området af. Lokalplanområdet ligger hertil som en del af den sydlige afgrænsning af byens aktuelle boligområder, og gør sig derved som kant langs Over-	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

---

holmvej. Der er ingen vejforløb eller sigtelinjer, der iscenesætter lokalplanområdet, hvormed områdets fremtidige udtryk og karakter vurderes at være af mindre betydning.

Med mulighed for maksimalt at opføre bebyggelse i to etager, vurderes indblik ikke at blive en gene, bl.a. i det at lokalplanen alene muliggør 2 etager i lokalplanens midte og sydlige del, mens der langs den nordlige og vestlige del alene kan opføres 1 etage, som det fremgår af kortbilag 2.

Husene der opføres i området er hertil forskellige fra Hustedgårdvej, da lokalplanområdet kun muliggør tæt-lav-byggeri, hvilket giver større åbne fællesarealer. Således introduceres ikke alene en ekstra etage i området, men også en anden boform og karakter.

Lokalplanområdet er tiltænkt at respektere omgivelserne, men ikke tiltænkt at blive et med Hustedgårdvej.

---