

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: Lokalplan nr. 1139, Boliger på Overholmvej samt kommuneplantillæg nr. 22.

#### Kort beskrivelse af planen:

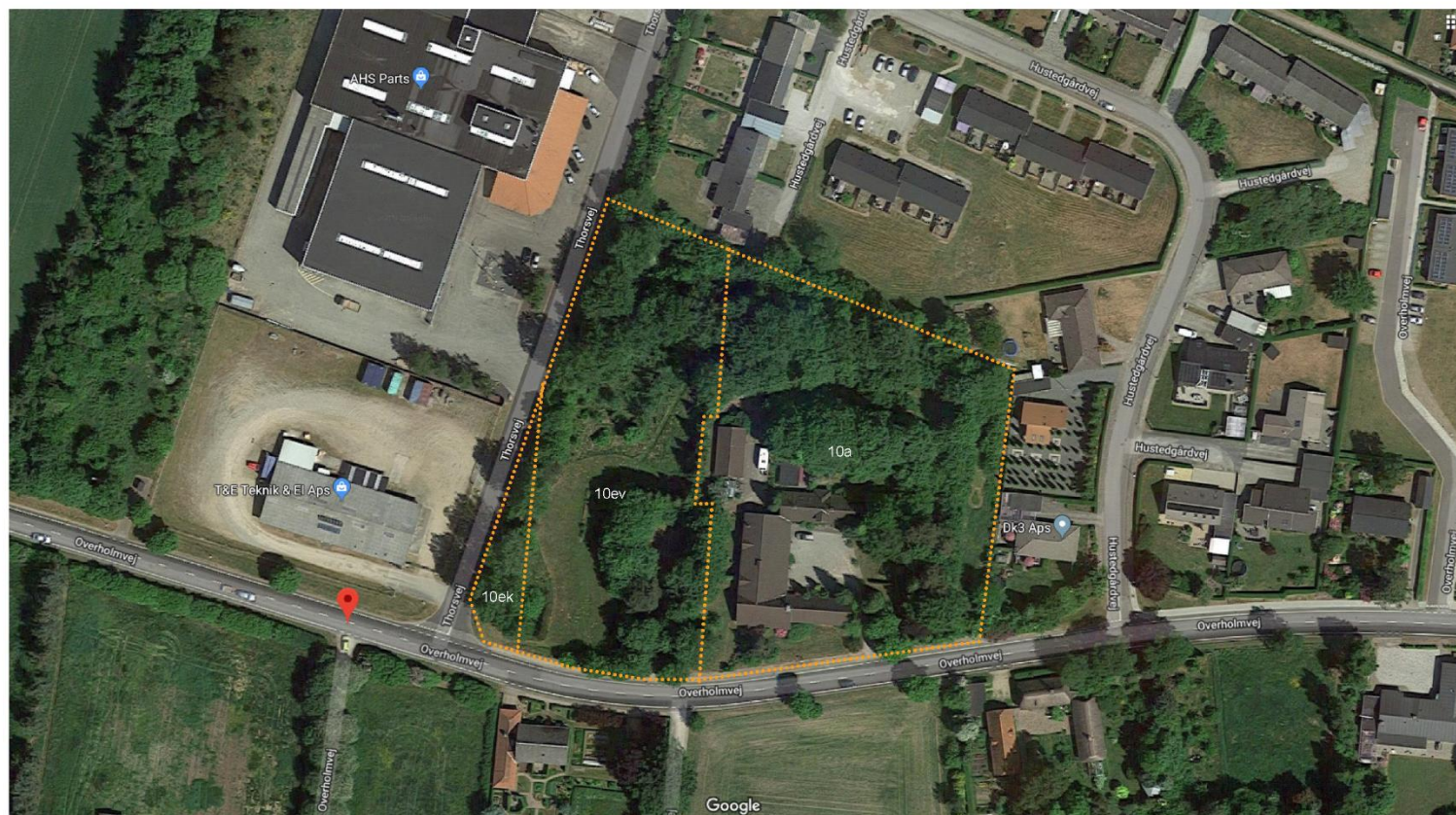
Ejeren af ejendommen, matr. nr. 10a og 10ev, Hedensted By, Hedensted, har tidligere haft planer om etablering af motel/ferieboliger på ejendommen – planer som ikke er blevet realiseret. I stedet for, er der nu ønske om at opføre 36 lejeboliger af ca. 100 m<sup>2</sup> pr. bolig i området, fordelt som 18 stk familieboliger (A+B) og 18 stk ældreboliger (C+D).

For at realisere ønsket om 36 tæt-lav lejeboliger, skal der således udarbejdes en ny lokalplan for området, med tilhørende kommuneplantillæg, da kommuneplanrammen 5.B.30, Midtbyen Sydøst, kun muliggør åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen vil overholde kommuneplanrammens øvrige bestemmelser på maks. 30% bebyggelse for det enkelte jordstykke, maks. 2 etager og maks. 8,5m højde.

Området er omfattet af støjbelastede arealer, hvorfor der er udarbejdet en støjredegørelse for at sikre, at Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for støj kan overholdes for boligerne, da boliger er støjfølsom anvendelse. Derudover er området omfattet af den særlige planlægningszone, hvorfor der er udarbejdet en risikovurdering for ændret anvendelse og påvirkningerne af det.

Lokalplanen skal således sikre hensyn for LAR (lokal afledning af regnvand), vejbyggelinje og støj.

I forbindelse med lokalplan 1047 har Museet været inddraget, og anbefalet at der laves en forundersøgelse for arkæologi i området – dette fastholdes.



LUFTFOTO



SITUATIONSPLAN | DATO 27.08.2020 | SAGSNR. 2018.104 | GINNERUPARKITEKTER

SITUATIONSPLAN | 1:500

## Planlægningsgrundlag

### Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### Gældende lokalplan:

Lokalplan 1047 for et område til motel ved Overholmvej i Hedensted. Lokalplan 1047 aflyses i helhed ved vedtagelse af Lokalplan 1139.

### Gældende kommuneplan:

Omfattet af kommuneplanramme 5.B.30 boligområde til åben lav bebyggelse. Da der ønskes tæt-lave boliger skal der laves kommuneplantillæg

### Gældende retningslinjer:

#### 9. Drikkevand

9.2 Områder til boldbaner, der ikke skal sprøjtes, rekreative formål og lignende, uden befæstede arealer er ikke omfattet af retningslinjen.

#### 8.2 Klimatilpasningsområder

8.2.1 Ved byudvikling og omdannelse af de eksisterende byer inden for klimatilpasningsområderne skal der redegøres for hvordan de langsigtede klimaændringer med ændre nedbørs- og vandstandsforhold imødegås.

8.2.2 Arealer i eksisterende byområder, der i fremtiden bliver påvirket af øget vandstand - grundvand, overfladevand og havvand, skal ved omdannelse udformes, så eksisterende kulturværdi og bymæssig værdi, særligt helårsbeboelse og erhvervsbyggeri, så vidt muligt sikres på en måde, så der tilføres nye bymæssige kvaliteter.

8.2.3 Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre byudviklingsområder og landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder. Naturområder i byudviklingsområder skal bevares med et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

8.2.4 Tekniske anlæg kan normalt ikke tillades lokaliseret i klimatilpasningsområder. Hvor et anlæg nødvendigvis skal placeres i klimatilpasningsområder, skal anlægget udformes, så det ikke hindrer eller begrænser områdets funktion til håndtering af store vandmængder. Anlægget skal i så fald indrettes, så det kan tåle periodevis oversvømmelser.

8.2.5 Ved byggeri og anlæg, der lokaliseres i oplandet til klimatilpasningsområder, skal afledning af overfladevand nedsives så tæt ved kilden som muligt.

8.2.6 Klimasikring af byggeri og tekniske anlæg skal fortrinsvis ske ved fælles anlæg og efter en samlet planlægning.

#### 4.2 Produktionserhverv

4.2.2 Inden for konsekvensområderne kan der ikke etableres forureningsfølsom anvendelse med mindre at miljølovgivningens gældende grænseværdier kan overholdes således virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Mindsteafstanden fra produktionserhverv til følsom anvendelse skal som udgangspunkt være 500 meter.

4.2.5 Ved planlægning for ændret anvendelse inden for den særlige planlægningszone vist på ovenstående kort skal der foretages en konkret vurdering af, om dette kan medføre en forøget risiko for, at mennesker kan blive berørt af et eventuelt uheld på virksomheden.

### 12.3 Parkering

12.3.1 Retningslinjer for hvilke krav til parkering, der vil kunne forventes at kommunalbestyrelsen vil fastsætte krav om ved nybyggeri, tilbygning og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, kan findes på kommunens hjemmeside.

12.3.2 Ud over parkeringspladser til biler kan der stilles krav om etablering af parkering til cykler, knallerter, motorcykler og lignende.

12.3.3 Kravet vurderes og fastlægges endeligt i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse, med mindre en lokalplan, byplanvedtægt eller en reguleringsplan efter tidligere gældende bygge love fastsætter andre bestemmelser om parkering.

12.3.4 Ved blandet byggeri fastsættes parkeringskravet som summen af kravene til de enkelte funktioner. Arealer beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler for etageareal.

Indretning af parkeringsarealer skal ske i henhold til gældende vejregler.

### 10.2 Skovrejsning

10.2.2 I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning.

### 10.4 Geologi

10.4.1 Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

### 12.2 Stier

12.2.1 I alle lokalplaner skal behovet for stiforbindelser afklares og redegøre for forholdet til det omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge.

12.2.2 De rekreative muligheder skal udbygges med stier og ny natur omkring byer og landsbyer, samt ved et sammenhængende rekreativt stinet, der forbinder kommunens byer.

12.2.3 De rekreative stiers og ruters omgivelser skal sikres mod etablering af landskabs- og miljøforringende anlæg og mod, at der sker ændringer i trafikken, der kan forringe ruterne rekreative værdi.

12.2.4 Der skal i samarbejde mellem statsskovdistrikter, kommuner og private lodsejere tilvejebringes de fornødne arealer til rekreativt ophold i tilknytning til stisystemer og væsentlige rekreative områder.

12.2.5 Tilgængelighed til fritids-, natur- og landskabsoplevelser skal fremmes. Det lokale engagement skal understøttes med inspiration og vejledning. Der skal samarbejdes på tværs i administrationen med lokale stionsker for at optimere stiforslagene.

### 6.1 Støj

6.1.1 Støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Hvor der ikke er muligt, skal de støjende anlæg, virksomheder eller aktiviteter placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne.

6.1.2 I den fælles planlægningszone for støj må der ikke planlægges områder til støjfølsom anvendelse, før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

## Gældende Spildevandplan:

Ifølge spildevandsplanen, er matr. 10a separatkloakeret, mens matr. 10ev er planlagt spildevandskloakeret. Dialog mellem HSPV og Hedensted Kommune vedr. forholdene for matr. 10a, har vist at der er sat stik ind på grunden. Dog har det aldrig været i brug, dvs grunden har aldrig udledt regnvand og en fremtidig afledning uanset hvor lille, vil være en forøgelse og dermed en yderligere overbelastning af det system der i forvejen er overbelastet under tunnelen ved Overholmvej. På denne baggrund er det blevet besluttet at der skal laves et spildevandsplantillæg, der planlægger matr. 10a som spildevandskloakeret.

Således vil der skulle planlægges for at al regnvand nedsives inden for lokalplanområdet.

*Opland HE62*

*Rensekrav -*

*Status Ikke kloakeret*

*Plan Spildevandskloakeret*

*Oplandsbeskrivelse Området er i dag ikke kloakeret. Det er i denne spildevandsplan planlagt at spildevandskloakere, inden for planperioden. Når der er spildevandskloakeret, vil spildevandet blive ledt til Hedensted Renseanlæg, der er beliggende Ørumvej 48, 8721 Daugård. Efter rensning på renseanlægget ledes det rensede spildevand ud i Rohden Å.*

*Tag- og overfladevand håndteres via nedsivning på den enkelte ejendom eller tilslutning til privat rørledning eller dræn. Ved ny bebyggelse eller befæstelse skal tag- og overfladevand så vidt muligt nedsives. Der skal søges om tilladelse til nedsivning ved Hedensted Kommune. Er nedsivning ikke muligt og man ønsker at etablere en ny tilledning af tag og overfladevand til en rørledning eller dræn, skal der søges tilladelse til at medbenytte rørledningen eller drænet og tilladelse til at udlede. Denne tilladelse skal søges ved rørledningen/drænets ejer og Hedensted Kommune.*

*Der vil i forbindelse med spildevandskloakeringen blive orienteret om hvad den enkelte grundejer skal udføre på egen grund. Der kan i forbindelse med spildevandskloakeringen forventes at være udgifter*

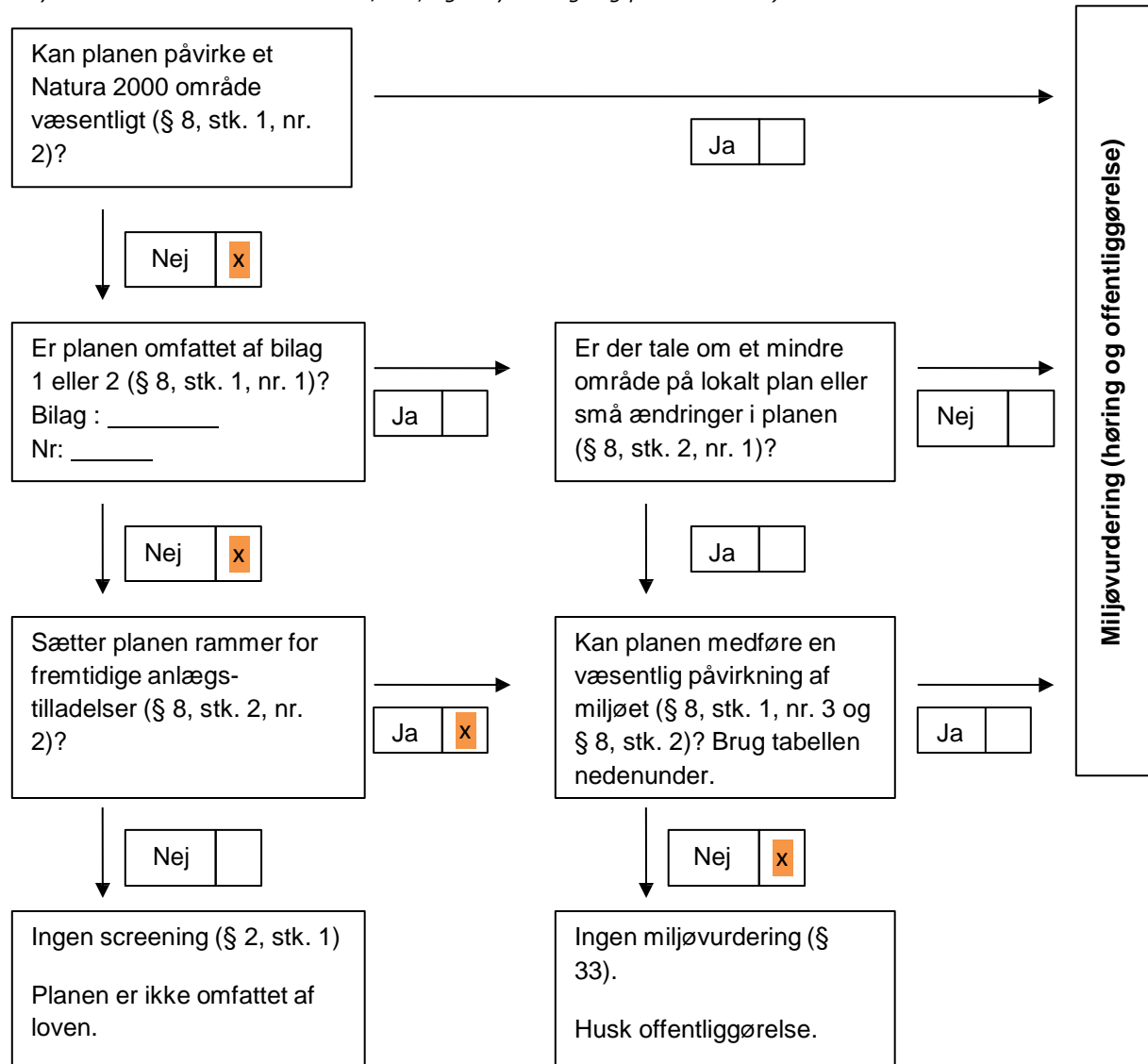
## 0 – Alternativet

At den tidligere gård opretholdes som beboelse, alternativt kan lokalplan 1047 for opførelse af motel realiseres.

## Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

Vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 973 af 25/6/2020).

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ, og udfyld bilag- og punktnummer)



### Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr 976 af 25/6/2020.

Der er foretaget en risikovurdering, som viser at der ikke er forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet, idet konsekvenserne ved et evt. uheld er begrænset til virksomhedens nærområde.

Derudover er lavet en redegørelse, der viser, at Planlovens § 15a kan overholdes, når der etableres en 3,4 meter (over vejkantens niveau) støjafskærmning langs østsiden af Thorsvej. I lokalplanen indarbejdes det, at der skal etableres støjafskærmning.

Redegørelsen viser hertil, at området ikke er støjbelastet af jernbanen, der ligger 200 m fra lokalplanområdet.

Nærmeste husdyrsbrug er 700 m fra lokalplanområdet og vurderes derfor ikke at have betydning for lokalplanområdet.

Der foreligger beregninger, der viser at grænseværdierne for lugt kan overholdes i boligområdet.

Området ligger som del af den sydlige afgrænsning af byens aktuelle boligområder, og gør sig derved som kant langs Overholmvej. Kommuneplanen muliggør boligområde på den anden side af Overholmvej også, men udsigterne herfor kan være lange. Der er ingen vejforløb eller sigtelinjer der iscenesætter lokalplanområdet, hvormed området udtryk og karakter, er af mindre betydning. Hertil også fordi naboerne allerede har markeret afgrænsningen med skærmende beplantning.

På denne baggrund, og med de maks. 2 etager, vurderes indblik heller ikke at blive en gene.

Udsigt fra boliger, skal på denne baggrund også orientere sig indad i området og evt., på lånt tid, mod syd. Lokalplanen vil derfor også sikre rekreativ værdi, til udsigt fra boliger, inden for lokalplanområdet.

Hedensted skole og institutioner, ligger ca 1,8 km fra lokalplanområdet. Lokalplanen vil derfor sikre en stiforbindelse, for bløde trafikanter bevægelse ad trygge stier gennem nordliggende boligområder.

Herved kan forventes øget mængde blød trafik på eksisterende stisystemer, men med nye stisystemer også øget bevægelsesfrihed og relationer.

Konsekvenser for nærområdets beboere ift. blød trafik, vurderes derfor at være af mindre betydning.

De nye veje i lokalplanområde skal overholde gældende oversigtsforhold jf. vejreglerne og have et hensigtsmæssige vejforløb, herunder en bredde på 5,5 m af sikkerhedsmæssige hensyn.

Lokalplanen sikrer at renovationskøretøjer ikke skal bakke ud af lokalplanområdet.

Da Overholmvej slår et sving syd om lokalplanområdet, skal lokalplanen sikre at overkørsel til Overholmvej placeres og udføres så der opnås tilstrækkelige oversigtsforhold.

Der er foretaget geotekniske analyser som har vist at lokalplanområdet har en god/høj nedsivningsevne.

Lokalplanområdet har tidligere været delvist spildevandskloakeret og delvist separatkloakeret. Undersøgelser har vist at man hidtil ikke har udledt regnvand fra lokalplanområdet, og at kloaksystemet allerede er maksimalt belastet. Derfor laves et spildevandsplantillæg der planlægger lokalplanområdet udelukkende spildevandskloakeret.

Lokalplanen skal derfor sikre at regnvand håndteres og nedsives inden for lokalplanområdet. Hertil skal lokalplanen stille det som forudsætning for ibrugtagning, at bebyggelse og befæstelse i lokalplanområdet, ikke medfører ejendom uden for lokalplanområdet, forøget risiko for beskadigelse, ved henholdsvis tre koblede 50-års hændelser og en 100-års hændelse.



Der er ikke registreret §3-beskyttet natur.

Der er et stort gammelt grønt areal med gamle træer, som formentlig indeholder stor biologisk mangfoldighed i forhold til nyetableret grønt område. Derfor skal dele af de gamle træer så vidt muligt bevares og udnyttes rekreativt.

Ved besigtigelse har Hedensted Kommune udpeget hvilke træer og beplantning, der vurderes bevaringsværdige. Lokalplanen vil sikre hensyn herfor.

Der ca. 4,2 km til nærmeste Natura 2000- område, som er "78. Skove langs nordsiden af Vejle Fjord".

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hertil er nærmeste udpegede område af Grønt Danmarkskort, ca 500m væk.

Nærmeste kirkeomgivelser er ca. 800m fra lokalplanafgrænsningen.

På grunden er der registreret en bygning fra 1633. Denne har Glud Museum efter besigtigelse vurderet ikke at have nogen bygningskulturel værdi.

Der er ikke registreret fortidsminder på arealet. Dog har der ligget en gravhøj ca. 30 m. nord for matriklen.

VejleMuseerne anbefaler en forundersøgelse.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 14/9/2020 til den 28/9/2020 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene, og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i [Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplanen kan således forelægges Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, som ændret ved [Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

#### Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

**Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

**Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 8

### Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Klimagruppe:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

Plan &Udvikling:

Sekretariatet:



Medfører planen/programmet ændringer eller påvirkninger af følgende områder?	Bemærkning/beskrivelse af fakta	Ikke aktuelt/ingen miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>					
<b>1.1 Trafik</b>  <i>Trafikafvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige transportmuligheder</i>	<p><u>Trafikafvikling:</u> Der forventes en normal afvikling af trafikken. De nye veje i lokalplanområde skal overholde gældende oversigtsforhold jf. vejreglerne og have et hensigtsmæssige vejforløb.</p> <p>Der skal sikres at renovationskøretøjer vende i lokalplanområdet.</p> <p>Overkørslen fra lokalplanområdet ud til Overholmvej skal placeres så der opnås tilstrækkelig oversigt. Det kan være problematisk mod vest da Overholmvej laver et sving lige efter matriklen.</p> <p>Kørebanen er illustreret med en bredde på 7m. I forbindelse en udarbejdelse af lokalplanen skal det sikres en kørebanebredde på 5,5m pga. trafikikkerheden.</p> <p>Oversigtsservitutten kan ændres, hvis ejer af den berørte ejendom godkender dette. Derudover vil vejafdelingen gerne have rids og deklARATIONstekst til gennemlæsning.</p> <p><u>Ulykker:</u> Der forventes ikke større risiko for ulykker i forhold til denne enkelte udstykning.</p>	x			JL

<b>1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning</b>	Lokalplanområdet ligger inden for den zone, hvor der i henhold til bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirkksomheder, skal redegøres for risikoen ved at opholde sig inden for zonen. Der er derfor foretaget en risikovurdering, som viser at der ikke er forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet, idet konsekvenserne ved et evt. uheld er begrænset til virksomhedens nærområde.	x			SJS/RPF
<b>1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg</b>	I skellet mod vest ligger der et erhvervsområde, ligesom der er et større erhvervsområde i retningen syd-vest for området. I forbindelse med planlægningen er der lavet en redegørelse, der viser, at Planlovens § 15a kan overholdes, når der etableres en 3,4 meter (over vejkantens niveau) støjafskærmning langs østsiden af Thorsvej. I lokalplanen indarbejdes det, at der skal etableres støjafskærmning.  I anlægsfasen kan der dog forekomme støj i området.	x			SJS/RPF
<b>1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane</b>	Efter udført støjrapport vises der ikke støj fra trafik og tog over støjgrænsen	x			JL
<b>1.5 Påvirkning af erhvervsliv</b>	Konsekvenserne for erhvervsområdet i forbindelse med etablering af boliger som nabo til erhverv, særligt i forhold til støj bør afdækkes.		x		MC
<b>1.6 Påvirkning af og fra landbrug</b>  <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Der ligger ikke husdyrbrug i nærheden af det område, der skal laves lokalplan for. Nærmeste "husdyrbrug" er Hedensted og Omegns Rideklub, som ligger ca. 700 m væk.	x			AIH
<b>1.7 Boligmiljø</b>  <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Da adgangsvejen til området planlægges at være fra Overholmvej, og planen er for boliger, vurderes konsekvenser for nærområdets beboere at være af mindre betydning. Der kan komme øget blød trafik på stisystemer, men med nye stisystemer også øget bevægelsesfrihed og relationer.	x			rgj

<b>1.8 Sundhedstilstand</b> <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder</i>	Ingen bemærkninger	X			TOD
<b>1.9 Fritid</b> <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Ingen bemærkninger	X			TOD
<b>1.10 Påvirkning af sociale forhold</b> <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet</i>	Hedensted skole og institutioner, ligger ca 1,8 km fra lokalplanområdet. Der vil ifm. lokalplanen kræves en stiforbindelse, der sikrer bløde trafikanter bevægelse ad trygge stier gennem nordliggende boligområder.	x			rgj
<b>2. Materielle goder</b>					
<b>2.1 Arealforbrug</b>	Ingen bemærkninger	x			rgj
<b>3. Klimatiske faktorer</b>					
<b>3.1 Følger af global opvarmning</b> <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder</i>	Lokalplanområdet er særligt udfordret ift. vand, og alene spildevandskloakeret.  Lokalplanen skal derfor sikre, at lokalplanområdet ikke forværrer tilstrømning til lavere liggende arealer udenfor lokalplanområdet ifm. klimahændelser.  Der skal som minimum sikres en ikke-øget belastning i henholdsvis 3 koblede 50 års hændelser og en 100 års hændelse  <i>vi henviser til planlovens §15, stk. 13</i>	X			Per
<b>3.2 Lokalt niveau</b> <i>Vind Sol Skyggeforhold</i>	Boliger af maks. 2 etager og maks. 8,5 m højde, vurderes at kunne indpasses i lokalplanområdet, uden at forværre skygge- og vindforhold for naboer. De mindre boligenklaver vil være med til at nedbryde vind.	x			rgj
<b>4. Jordbund</b>					

<b>4.1 Jordforurening</b>	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			LHT
<b>4.2 Råstoffer</b>	Området er ikke udlagt som Råstofgraveområde eller Råstofinteresseområde jf. Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	x			AIH
<b>4.3 Geologiske særpræg</b>	Projektet vurderes ikke at have indflydelse på det geologiske særpræg, Løsning Hedeslette, da området ligger som del af bystrukturen.	x			rgj



5. Vand					
<p><b>5.1 Overfladevand</b></p> <p><i>Håndtering</i>  <i>Nedsivning</i>  <i>Udledning</i>  <i>Forsinkelse</i>  <i>Potentielt vandlidende områder</i></p>	<p>Matrikel 10ev er planlagt spildevandskloakeret, og regnvand skal håndteres på egen grund.</p> <p>Matrikel 10a er separatkloakeret, men regnvandsstikket har aldrig været benyttet. Nedrivning af nuværende bygninger og erstatning med en større bygningsmasse og belægning, vil kunne medføre en øget belastning af regnvandsledningen, såfremt tilslutningsretten udnyttes.</p> <p>En eventuel tilledning af regnvand til Hedensted Spildevandsskabs ledning vil kræve en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Der vil i tilladelsen blive stillet relevante vilkår til at modvirke oversvømmelse fra regnvandskloakken af nedstrømsliggende arealer. Jf. KP17, retningslinjer om oversvømmelse og erosion. Det er kendt viden, at der sker oversvømmelse af regnvand fra kloakken på terræn ved viadukten under jernbanen.</p> <p>Lokalplanen beskriver et ønske om at håndtere regnvand på egen grund. Der foreligger endnu ikke en dokumentation for at dette kan lade sig gøre på det ønskede sted.</p> <p>Skal matriklen overgå til spildevandskloakeret kræver det en aftale mellem ejer og forsyningsselskab om at udtræde med regnvand. Inden denne aftale indgås skal det undersøges, om regnvandet kan håndteres forsvarligt på grunden.</p>		X		MHG/A BG/AR

<b>5.2 Spildevand</b> <i>Håndtering</i> <i>Evt. spildevandstillæg</i>	Der vil ske en forøgelse af det sanitære spildevand, som ledes til Hedensted Renseanlæg, som stadig har god kapacitet.	X			MHG
<b>5.3 Vandløb</b> <i>Påvirkning af vandløb i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Lokalplanområdet er særligt udfordret ift. vand, og alene spildevandskloakeret.  Lokalplanen skal derfor sikre, at lokalplanområdet ikke forværrer tilstrømning til lavere liggende arealer udenfor lokalplanområdet ifm. klimahændelser.  Der skal som minimum sikres en ikke-øget belastning i henholdsvis 3 koblede 50 års hændelser og en 100 års hændelse  <i>vi henviser til planlovens §15, stk. 13</i>	X			Per
<b>5.4 Grundvand</b> <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Der er ingen boringer indenfor lokalplanområdet.  Det er meget usikkert, om der i området kan nedsives.	X			RO
<b>6. Luft</b>					
<b>6.1 Luftforurening</b> <i>Støv og andre emissioner</i>	I skellet mod vest ligger der et erhvervsområde, ligesom der er et større erhvervsområde i retningen syd-vest for området. Der foreligger beregninger, der viser at grænseværdierne for lugt kan overholdes i boligområdet. I anlægsfasen kan der dog forekomme støv i området.	X			SJS/RPF
<b>7. Natur</b>					

<p><b>7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed samt søer</b></p> <p><i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i>  <i>Bilag IV-arter</i>  <i>Spredningskorridorer</i>  <i>Fredsskov</i>  <i>Lavbundsarealer</i>  <i>Søer</i></p>	<p>Der er ikke registreret §3-beskyttet natur.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Der er udbredelsesområde for markfirben, strandtudse, spidssnudet frø, sydflagermus, stor vandsalamander og odder. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p> <p>Der er et stort gammelt grønt areal med gamle træer, som formentlig indeholder stor biologisk mangfoldighed i forhold til nyetableret grønt område. Derfor skal dele af de gamle træer så vidt muligt bevares og udnyttes rekreativt.</p> <p>Træer/beplantning er registreret og indarbejdet til rekreativt formål og bevarelse af naturværdi i lokalplanen.</p>	X			LK
<p><b>7.2 Natura 2000</b></p>	<p>Der ca. 4,2 km til nærmeste Natura 2000- område, som er 78. Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	X			LK

8. Landskab					
<b>8.1 Overordnede landskabsinteresser</b>  <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	Lokalplanområdet ligger hverken inden for bevaringsværdige landskaber, grønt Danmarkskort, eller kystnærhedszone, og således ikke i konflikt hermed. Nærmeste område er af grønt Danmarkskort, ca 500m væk.  Området er udpeget som skovrejsning uønsket, og vurderes ikke at være i konflikt hermed, da der ikke planlægges skovrejsning i området.	x			rgj
<b>8.2 Beskyttelseslinjer</b>  <i>Åbeskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Området ligger udenfor beskyttelseslinjer.	x			rgj
<b>8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan</b>  <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Området ligger som del af den sydlige afgrænsning af byens aktuelle boligområder, og gør sig derved som kant langs Overholmvej. Kommuneplanen muliggør boligområde på den anden side af Overholmvej også, men udsigterne herfor kan være lange. Der er ingen vejforløb eller sigtelinjer der iscenesætter lokalplanområdet, hvormed området udtryk og karakter, er af mindre betydning. Hertil også fordi naboerne allerede har markeret afgrænsningen med skærmende beplantning.  På denne baggrund, og med de maks. 2 etager, vurderes indblik heller ikke at blive en gene.  Udsigt fra boliger, skal på denne baggrund også orientere sig indad i området og evt., på lånt tid, mod syd. Lokalplanen vil derfor også sikre rekreativ værdi, til udsigt fra boliger, inden for lokalplanområdet.  Lysforurening vurderes ikke have betydning, da området vil indgå som del af bystrukturen.	x			rgj

9. Kulturarv					
<b>9.1 Fortidsminder</b>  <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten- og jorddiger</i>	Inden for en buffer af ca 500 m omkring lokalplanområdet, er der registreret 6 fortidsminder, og 3 fortidsmindearealer. Dog er der i selve lokalplanområdet, hverken fortidsmindebeskyttelseslinjer, registrerede fortidsminder eller beskyttede diger.	x			rgj
<b>9.2 Kirker</b>  <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Nærmeste kirkeomgivelser er ca. 800m fra lokalplanafgrænsningen.	x			rgj
<b>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</b>	Lokalplanområdet er ikke omfattet af kulturmiljøer, fredninger eller bevaringsværdige bygninger.  Dog er der på grunden registreret en bygning fra 1633, som Glud Museum d. 27/4/2020 har vurderet således: <i>"Det er således Glud Museums vurdering, at hvis der findes elementer fra 1600-tallet i denne bygning, er de så få, at de ikke er bærende for bygningens fremtræden i dag og ikke vil kunne fortælle om bygningens oprindelige udformning og indretning. Bygningen vurderes således ikke at have nogen bygningskulturel værdi."</i>	x			rgj

<p><b>9.4 Arkæologiske forhold</b></p> <p><i>Jordfaste fortidsminder</i></p>	<p>Fra lp1047: Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af lokalplanens område. Museet vurderer: "Der er ikke registreret fortidsminder på arealet. Dog har der ligget en gravhøj ca. 30 m. nord for matriklen. Området er beliggende lige uden for den historiske landsby, men lige i nærheden har ofte den vikingetidige forgænger ligget. I tilfældet Hedensted har vikingetidsbebyggelsen nok snarere været nordligst oppe ved kirken. Hustedgård er udflyttet til dette sted inden ca. 1870. Den var tidligere en del af en tvillinggård, som lå på sydsiden af Overholm længere henne mod viadukten."</p> <p>VejleMuseerne anbefaler en arkæologisk forundersøgelse, da der er registreret en gravhøj umiddelbart nord for matriklerne og tidligere udgravet jernalderbebyggelse nogle hundrede meter mod vest. Der er hermed en risiko for at støde på fortidsminder under anlægsarbejde. En forundersøgelse vil kortlægge tilstedeværelsen af eventuelle fortidsminder på arealet og give byherre bedre mulighed for at tage højde for dette.</p> <p>Jordfaste fortidsminder omfattet af museumslovens kapitel 8. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til Vejle Museum tlf. 76 81 31 00 eller email: museerne@vejle.dk</p>	x			rgj
<p><b>10. Andet</b></p>					
<p><b>10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan</b></p>	<p>Ingen bemærkninger</p>	x			rgj

<b>11. Kumulative effekter</b>					
<b>11.1 Den samlede påvirkning</b> <i>Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Ingen bemærkninger	x			rgj
<b>Behov for miljøvurdering</b>	Bemærkninger	<b>Nej</b>		<b>Ja</b>	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige.	x			

*\*) Indvirkninger tages i betragtning både i anlægsfasen, og når planen er realiseret.*

*Især de indvirkninger, som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.*

*\*\*) Følgende aspekter tages i betragtning:*

- ▯ Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- ▯ Hvor værdifuldt og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- ▯ Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- ▯ Er der fare for menneskers sundhed og miljøet*