

## Bilag 3 - Samlede bemærkninger til Lokalplan 1136 for boliger ved Rævebjergvej i Løsninger

### Bemærkning 1)

Din kommentar er modtaget d. 07-03-2020 15:22:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Emne: Forslag til Kommuneplantillæg 25 bolig rævebjergvej, løsning

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg kan ikke se at der er taget højde for i planen at udkørsel kommer til at være i et sving, rævebjergvej er en skolesti for cyklister og ej heller at den cykel sti som kommer fra skærvetoften også ender i svinget - ingen markeringer. Et sving hvor oversigtforhold i dag ikke er gode, der er manglende markering på vejbanen, et sving hvor der er 3 udkørsler, en cykel sti som skal krydses alt sammen lige i svinget hvor der kommer en udkørsel. Der kunnes sættes skilte op og markering på vejen om som gør at være ekstra opmærksom på at det er et farligt sving, samt krydsende cyklister. Samt en forhøjning og evt farvet, på kørebanen.

### Ny bemærkning fra samme afsender

Din kommentar er modtaget d. 12-11-2020 10:16:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Emne: Lokalplan 1136 forslag

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg vil blot gøre opmærksom på at i forbindelse med denne udstykning kommer der mere trafik af Rævebjergvej. Rævebjergvej er i dag også en skolevej for de børn som kommer fra Skærvetoften. Samtidig med at der i svinget på Rævebjergvej hvor de nye udstykninger også skal køre ind og ud er der samtidig 2 veje på den modsatte side, og det er også her cyklister kommer fra og skal ud eller krydse Rævebjergvej i svinget. Vejen fører også ud til Børnehuset Tippen.

Mit forslag vil være at der kommer en markering på selve vejen - samt skiltning som gør opmærksom på at farten og

opmærksomheden skal skærpes. Samtidig at der på Rævebjergvej bliver en markering til cyklister op til Toftevænget.

## Bemærkning 2)

**Modtaget Dato:** 10-03-2020 15:54

**Vedrørende:** Forslag til lokalplan 1136 for et boligområde ved Rævejbjergvej i Løsning (BDK ID: 1554044)

**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_16202.txt

Banedanmark har modtaget nævnte lokalplanforslag og bemærker at planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven, herunder at

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen. Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning om støj og vibrationer fra jernbane samt til tillægget til samme vejledning.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes/hæves eller lignende under banearealer/jernbanespor.
- Banens afvandsingsforhold må ikke blive påvirket.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på banearealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Fredericia - Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link:

<https://www.bane.dk/da/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet>

Link til eldriftsservitut:

<https://www.bane.dk/da/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Publikationer/Eldriftsservitut>

- Banedanmark gør i forbindelse med lokalplanforslaget opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsyndighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.
- Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

### Bemærkning 3)

**Sendt dato:** 11-03-2020 11:52

**Modtaget Dato:** 11-03-2020 11:52

**Vedrørende:** Vedr lokalplan 1136 - høringsbrev

Hej

Vi er ikke enige i jeres blå indtegning, da vi siden 2003, hvor vi købte Rævebjergvej 4, har fået tilkendegivet at skel er ved den røde streg. Det er også her tidligere ejere og kommunen har bekræftet skel.



#### Bemærkning 4

Din kommentar er modtaget d. 11-03-2020 14:18:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Emne: Lokalplan 1136 - Boliger ved Rævebjergvej i Løsning

Kategori: Kommentar

Indhold:

Hej,

Angående lokalplan 1136 som er i høring har jeg nogle bekymringer som jeg vil ytre.

Ud fra forslaget synes jeg ikke der er taget tilstrækkelig højde for trafiksikkerheden med vejen ind til det nye kvarter. Ved at tilslutte vejen fra kvarteret i svinget på Rævebjergvej hvor der i forvejen kommer cykelister og trafik fra grusvejen (som i øvrigt ikke er mærket med højttænder), det vil efter min mening være culpøst og forværre muligheden for ulykker i svinget.

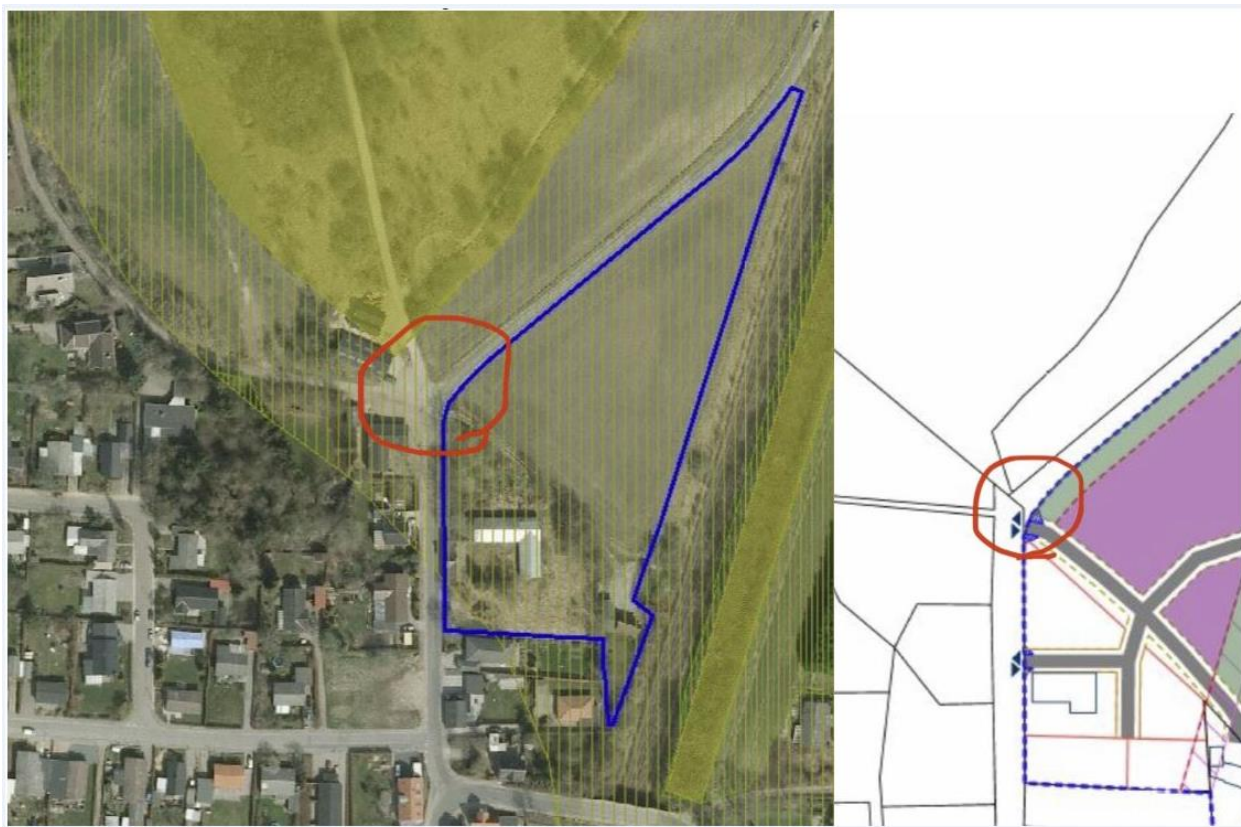
Der er mange cykelister og små børn både fra børnehaven og skolebørn fra Skærvetoften som skal ud på Rævebjergvej fra grusvejen og cykelstien i et sving som allerede er en anelse snæver og trafikeret. Ved at tilslutte en vej mere i svinget bliver det kun værre. Og det sker ugentligt at svinget giver trafikale udfordringer som den er nu.

Så skal man måske overveje at gøre Rævebjergvej bredere, anlægge en dedikeret cykelsti eller tilslutte vejen fra kvarteret i lokalplanen et andet sted på Rævebjergvej som ikke i forvejen er et knudepunkt med for mange faktorer som gør vejen usikker for børn og cykelister.

Derudover er cykelstien ned forbi børnehaven ikke synligt skiltet med krydsende cykelister eller at der findes en cykelsti, måske det også kunne forbedres?

På grund af spejderhytten, børnehuset Tippen og det nærliggende familie kvarter Skærvetoften er krydset et knudepunkt for børn som ikke føler sig sikre i forvejen i dette kryds. Ved at tilføje en vej mere så afhjælper vi ikke dette problem men gør det derimod værre.

Se vedhæftede billeder markeret med de trafikale udfordringer beskrevet.



### Bemærkning 5)

**Sendt:** 10. november 2020 10:15

**Til:** Post Plan og Udvikling <Planogudvikling@hedensted.dk>

**Emne:** Høringssvar fra VejleMuseerne til Kommuneplantillæg nr. 25, Hedensted kommune

Til Plan og Udvikling, Hedensted kommune

VejleMuseerne har følgende bemærkning angående fortidsminder til kommuneplantillæg nr. 25:

I kommuneplanområdets nordlige del er der i 1905 registreret en overpløjet gravhøj (sognebeskrivelsen for Løsning nr. 21). I det hele taget har der oprindeligt været rigtig mange gravhøje i nærområdet, hvoraf det fleste er endeligt forsvundet ved grusgravning. Landskabets form er sådan, at det også har været oplagt for forhistorisk bebyggelse. Da der således er kendskab til et fortidsminde og det ikke ser ud til, at der tidligere er foregået anlægsarbejder på den nordlige, hidtil dyrkede del, må det anbefales, at der udføres arkæologiske forundersøgelser i dette område, inden der laves byggemodning.

### Ny bemærkning fra samme afsender

**Sendt:** 7. januar 2021 14:37

Jeg kan se at vi desværre har lavet en journaliseringsfejl, således at jeg i udtalelsen til lokalplanen ikke fik fanget at vi havde lavet forundersøgelsen allerede. Det skal jeg beklage. Frigivelsen af området fra 2019 gælder derfor selvfølgelig.