

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-7-19
Sagsbehandler
Dijana Lubarda

7.1.2021

Notat over bemærkninger til planforslag

Notat over bemærkninger – lokalplan 1136 for et boligområde ved Rævejergvej i Løsning med tilhørende Kommuneplan-tillæg nr. 25

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Lærkevej 10 8723 Løsning	<p>a) Beboerne mener ikke, at der er taget højde for, at udkørslen til lokalplanområdet kommer til at være i et sving på Rævejergvej, hvor oversigtsforholdene ikke er gode.</p> <p>b) Beboerne anbefaler, at der opsættes skiltning, markering, forhøjning og/eller farve på vejen, som gør, at trafikanters opmærksomhed skærpes i svinget.</p>	<p>Ad. a) I lokalplanen er der taget højde for oversigtsforholdene ved at der er udlagt oversigtslinjer fra lokalplanområdet udkørsel til hver side af Rævejergvej. Inden for oversigtslinjerne må der ikke placeres bebyggelse eller høj beplantning.</p> <p>b) Rævejergvej ligger uden for lokalplanområdet, og der kan ikke med denne lokalplan tages stilling til ændringer på Rævejergvej.</p>	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
2	Banedanmark	a) Banedanmark gør opmærksom på, at planlægning skal være i overensstemmelse med	Ad. a) Lokalplanen overholder jernbaneloven.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

		jernbaneloven.		
3	Rævejbjergvej 4 8723 Løsning	a) Beboere mener, at skelangivelsen på lokalplanens matrikelkort ikke stemmer overens med det, som de fik angivet ved køb af deres ejendom i 2003.	Ad. a) Matrikelstel samt matrikeloplysninger er undersøgt, og alle hæftelser på ejendommen er undersøgt. Intet tyder på, at matrikelkortet i lokalplanen er ukorrekt.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
4	Skærvetoften 48 8723 Løsning	a) Beboerne mener ikke, at der er taget tilstrækkeligt højde for trafiksikkerheden med vejen ind til lokalplanområdet, da det er midt i et sving på Rævejbjergvej. Det påpeges, at svinget i forvejen giver trafikale udfordringer pga. snæverhed og belastning. b) Beboerne anbefaler, at Rævejbjergvej gøres bredere, at der anlægges en cykelsti, eller at vejen til lokalplanområdet tilsluttes et andet sted til Rævejbjergvej end i svinget. Beboerne tilføjer, at cykelstien ved børnehaven ikke er synligt skiltet, og at det ikke fremgår, at der er krydsende cyklister.	Ad. a) I lokalplanen er der taget højde for oversigtsforholdene ved at der er udlagt oversigtslinjer fra lokalplanområdet udkørsel til hver side af Rævejbjergvej. Inden for oversigtslinjerne må der ikke placeres bebyggelse eller høj beplantning. Ad. b) Rævejbjergvej ligger uden for lokalplanområdet, og der kan ikke med denne lokalplan tages stilling til ændringer på Rævejbjergvej.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.
5	VejleMuseerne	a) VejleMuseerne anbefaler den 20. november 2020, at der foretages arkæologiske forundersøgelser af det nordlige område i lokalplanen forud for anlægsarbejder.	Ad. a) På baggrund af en tidligere udtalelse af 14. oktober 2019 fra VejleMuseerne vedr. samme areal, hvori det fremgik, at lokalplanområdet frigives til anlægsarbejder, har VejleMuseerne trukket deres udtalelse af 20. november 2020 tilbage. Lokalplanområdet er dermed frigivet til anlægsarbejder.	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

