

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21

Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Kommuneplanrammer	4
Miljøscreening	8
Klagevejledning til miljøscreening	10
Offentliggørelse	11
Retsvirkninger	12
Vedtagelse	13

Baggrund

Hedensted Kommune ønsker at åbne mulighed for, at den eksisterende kommuneplanramme 5.B.42 Constantiavej Nordøst udvides med et landbrugsareal mod syd-øst (matrikel 1a, LI. Dalby By, Hedensted), så den udarbejdede helhedsplan for boliger og klimahåndtering i området kan udføres. Samtidig inddrages en mindre matrikel mod nord (matrikel 17d, Remmerslunds By, Hedensted), der pt er beliggende i kommuneplanramme 5.B.41.

Området er allerede delvist rammebelagt jf. kommuneplan 2017-2029, hvor en stor del af det er udlagt til boligområde med krav om udlæg til grønne fælles friarealer med forbindelse til det åbne land samt behovet for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion skal vurderes, når der lokalplanlægges for byudvikling.

En udvidelse af boligramme 5.B.42 til boligområde kræver, at der udarbejdes både et tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan for området.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23b. Der er gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag i perioden 2. marts til den 16. marts 2021. Der er ikke indkommet væsentlige bemærkninger eller forslag i forhøringsperioden.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

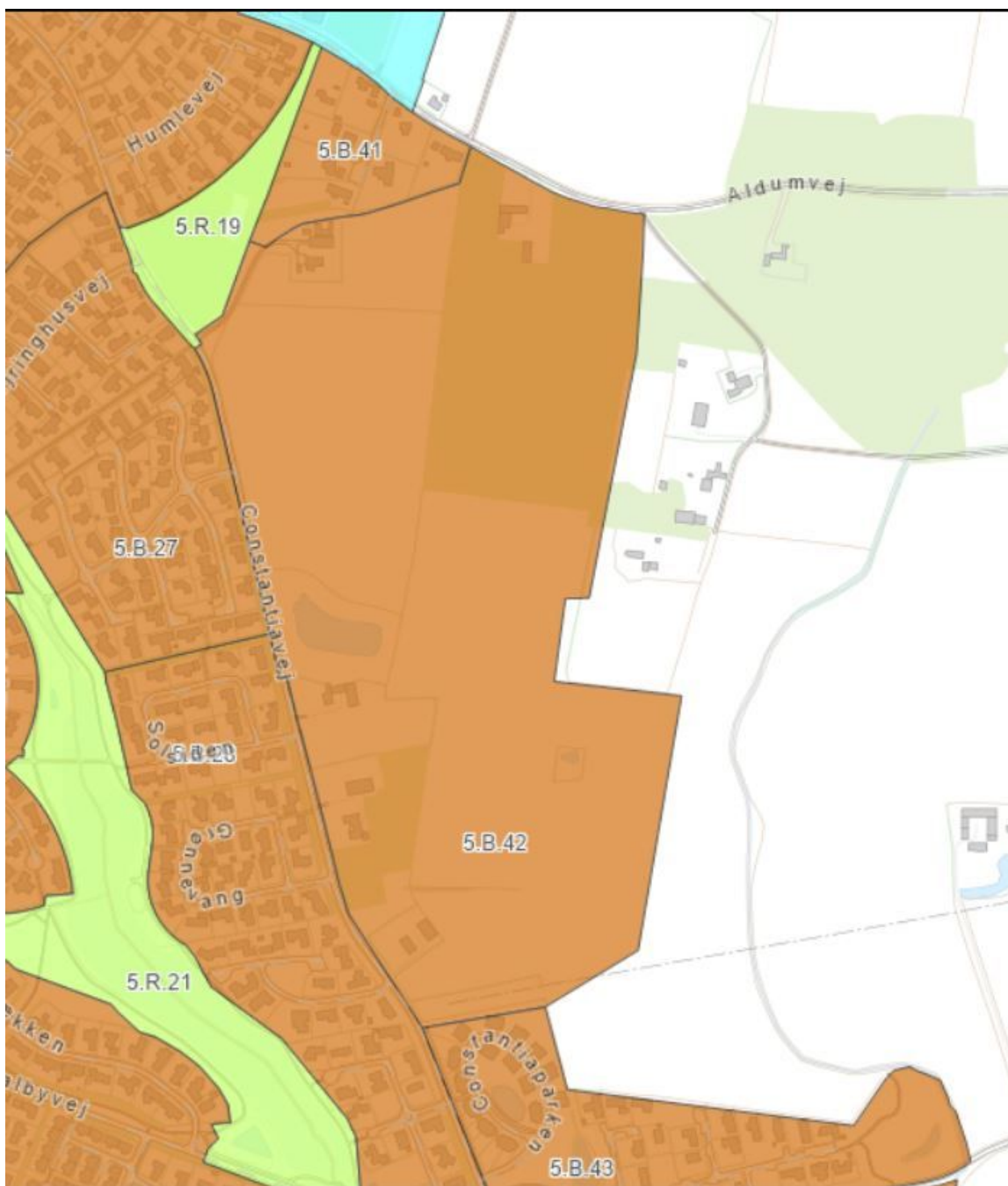
Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

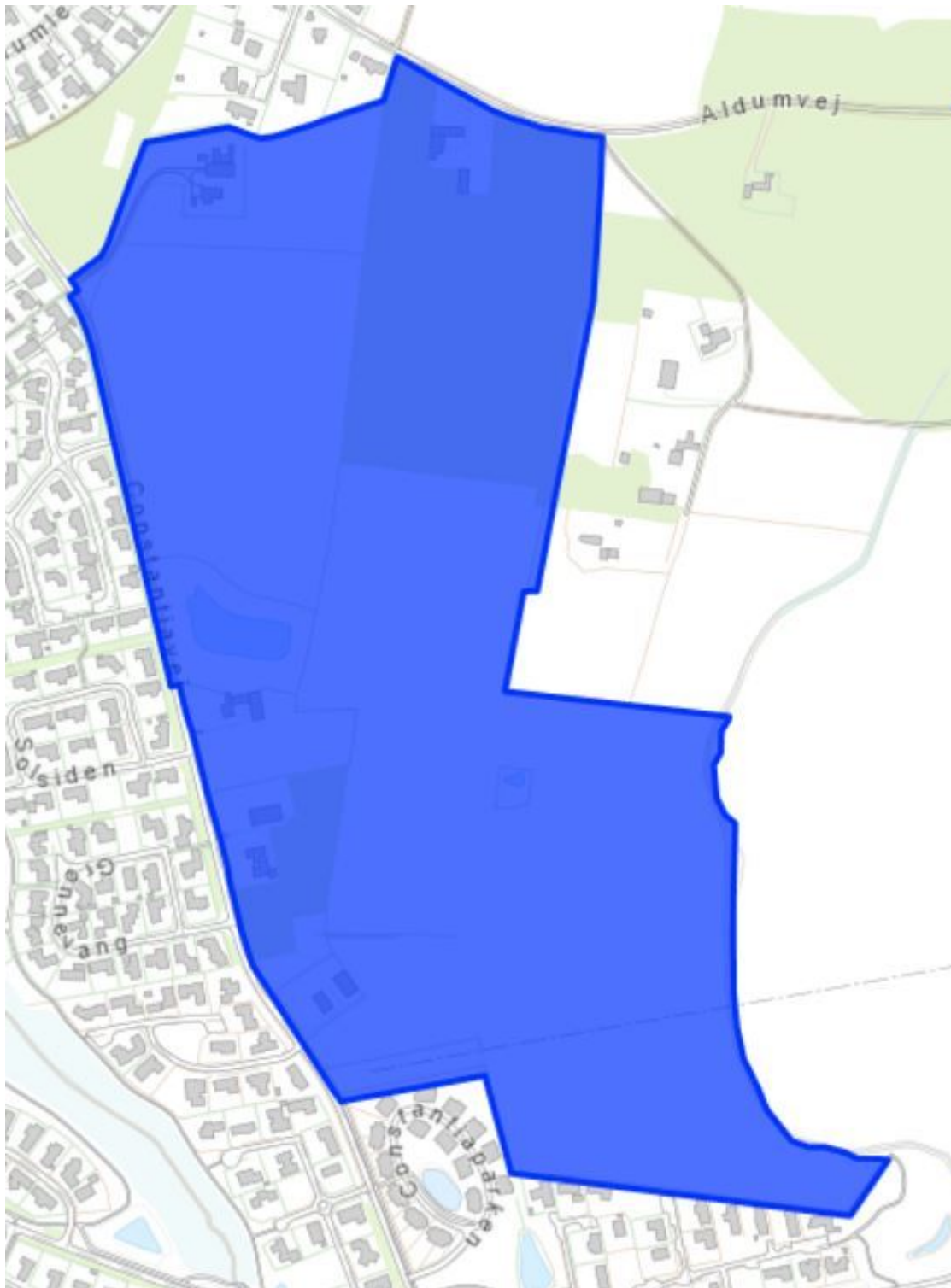
I dette konkrete tilfælde er der ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, Natura 2000-område nr. 78. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. Området er beliggende inden for udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, stor vandsalamander, strandtudse, spidssnudet frø, sydflagermus og dværgflagermus. Hovedparten af området er intensivt drevne landbrugsjorde og det vurderes derfor ikke at være velegnet levested for bilag IV-arter. Der er få eksisterende huse, ét med en relativt gammel have (i område C's sydvestlige hjørne). Det forudsættes, at der inden fældning og nedrivning foretages undersøgelse for flagermus og træffes de eventuelt nødvendige foranstaltninger. På den baggrund vurderes, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Kommuneplanrammer



Gældende kommuneplanramme 5.B.42



Forslag til ny afgrænsning af kommuneplanramme 5.B.42

	Eksisterende ramme	Ny ramme
--	--------------------	----------

Anvendelse		
Generel anvendelse	Boligområde	Boligområde
Specifik anvendelse	Boligområde	Boligområde
Zonestatus		
Nuværende zonestatus	Landzone	Landzone
Fremtidig zonestatus	By- og landzone	By- og landzone
Bebyggelse		
Maksimal bebyggelsesprocent	40	40
Maksimalt antal etager	2	2
Maksimal højde	8,5	8,5
Bebyggelsesomfang	Der skal udlægges grønne fælles friarealer indenfor/mellem enkelte boligområder med forbindelse til det åbne land.	Der skal udlægges grønne fælles friarealer indenfor/mellem enkelte boligområder med forbindelse til det åbne land.
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning.	Rammen regulerer ikke udstykning.

<p>Infrastruktur</p>	<p>Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.</p>	<p>Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.</p>
<p>Lokalplanlægning</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)</p>	<p>Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Kilde: Grundvand og kloak (regnvand)</p>

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Her er fremhævet de væsentligste punkter fra miljøscreeningen:

I forhold til de trafikale forhold skal området vejbetjenes fra Constantiavej, indtil den nye vej øst om Hedensted er etableret, hvorefter hovedparten af området bebyggelse ville skulle vejbetjenes herfra. Dette vil på sigt sikre en god afvikling af trafikken på Constantiavej. Der vil være en del trafikstøj fra bl.a. Constantiavej, hvilket er tænkt i placeringen i bebyggelsen, og især fra den nye vej øst om Hedensted. Disse indvirkninger fra eventuelle støjgener mod området vil blive håndteret i forbindelse med anlægget af den nye vej.

I forhold til støj og lugt vurderes det, at de aktiviteter, der er i nærområderne ikke giver anledninger til støj i lokalplanområdet, men at der kan forekomme støj i anlægsfasen. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke vil blive påvirket af kvægejendommene. Kvægejendommene vil ej heller blive påvirket af det nye lokalplanområde.

Størstedelen af planområdet er i forvejen udlagt som boligområde i kommuneplanen. Områdets karakter vil med denne planlægning ændres fra ubebyggede marker til boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. Det vurderes dog, at det vil være en positiv påvirkning for nærområdets beboere, at lokalplanen vil sikre adgang gennem området via grønne kiler med rekreative arealer og et sammenhængende stisystem i det nye boligområde. Planlægningen sikrer endvidere, at skel mellem boligerne vil fremstå med grønne hegn, hvilket vil forstærke udtrykket af en grøn bebyggelse.

Det vurderes, at størrelsen på lokalplanens areal giver mulighed for at opføre bebyggelse i området, som sikrer tilfredsstillende forhold i forhold til vind, sol og skyggeforhold for både inden for området og i forhold til nabobebyggelse.

Skole og institution ligger om 700 meter væk og Hedensted bymidte og station ligger 1000-1500 meter væk. Planlægningen sikrer at området indeholder stiforbindelser i de rekreative områder mellem bebyggelserne og at stierne bliver koblet på de omkringliggende stiforbindelser til skole, institution og bymidte. Der er desuden udlagt areal til cykelsti langs østsiden af Constantiavej, der sikrer en tryk forbindelse til idrætshal og boldbaner ved Hedensted Centret, der ligger ca. 3 km væk. Der er desuden kun ca. 1000 meter til golfbanen.

Områdets bebyggelsesplan er bygget op omkring håndtering af klimavand i en lavning igennem området, der er lavet til at kunne håndtere og neddrose op til en 100 års hændelse (T100). Dette styres igennem etablering af privat regnvandslaug. Regnvand fra området neddroses til 0,8 l/s/ha. og den deraf påvirkning af Dalby Bæk, forventes at blive minimal.

I forhold til natur og fauna findes planområdet to søer omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Den ene er regnvandsbassin nær Constantiavej og den anden er en lille, naturlig og isoleret sø, omgivet af dyrket mark. Der indgår ikke ændringer af disse som følge af planen, hvorfor de ikke vurderes at blive påvirket af planen. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området.

Der ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, Natura 2000-område nr. 78. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund

af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

En del af planområdet er i kortmaterialet omfattet af en skovbyggelinje afkastet af en juletræsplantage og er derfor en fejlregistrering. Der skal derfor ikke ske vurdering i forhold til skovbyggelinjen. Der er ikke andre beskyttelseslinjer gældende i området.

VejleMuseerne anbefaler en arkæologisk forundersøgelse i området forud for anlægsarbejde, grundet tidligere fund i området.

Konklusion

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Miljøscreeningsskema

[Link til miljøscreeningsskema.](#)

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

planogudvikling@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Byrådet at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Byrådet ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Borgmester

Steinar Eggen Kristensen

Kommunaldirektør