

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33



Indholdsfortegnelse

Baggrund	3
Hedensted & Løsning	4
Kommuneplanrammer	7
Kommuneplanramme 5.B.07 - Løsning nord	8
Kommuneplanramme 5.B.56 - Boligramme mellem	10
Kommuneplanramme 5.B.61 - Boligområde ved Skolegade	12
Kommuneplanramme 5.E.14 - Erhvervsområde mellem	14
Kommuneplanramme 5.C.01 - Centerområde i Løsning	16
Kommuneplanramme 5.C.02 - Centerområde i Hedensted	18
Kommuneplanramme 5.C.03 - Hedensted bymidte	20
Kommuneplanramme 5.C.06 - Bytorvet	22
Kommuneplanramme 5.R.18 - Beplantning mellem Skovparken	24
Kommuneplanramme 5.T.03 - Teknisk anlæg ved	26
Retningslinjer	28
Miljøscreening	34
Klagevejledning til miljøscreening	36
Offentliggørelse	37
Retsvirkninger	38
Vedtagelse	39

Baggrund

Baggrund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 er udarbejdet på baggrund af Hedensted Kommunes Planstrategi 2019. Den 29. januar 2020 besluttede Hedensted Byråd at revidere kommuneplanen på temaet Centerbyerne; Hedensted-Løsning, Tørring og Juelsminde, samt at der skulle laves en rullende kommuneplan. Med en rullende kommuneplan vil der løbende i kommuneplanperioden ske en revision af temaer eller geografiske områder.

Kommuneplantillægget har til formål at revidere kommuneplanen i forhold til temaer, retningslinjer og rammer for centerbyen Hedensted-Løsning. Som noget nyt betragtes Løsning som værende en del af centerbyen, da byerne Hedensted og Løsning i dag hænger fysisk sammen.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23b.

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

I dette konkrete tilfælde er der ca. 9 km til nærmeste Natura 2000-område, som er skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Inden for en afstand af 10 km ligger yderligere et Natura 2000-område, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Der er udbredelsesområde for bilag IV arterne strandtudse, markfirben, dværgflagermus, stor vandsalamander, odder, spidssnudet frø og sydflagermus. Der er ikke fastlagt bebyggelsesplan for rammeområderne i kommuneplantillægget, men ved en konkret planlægning skal bilag IV arterne respekteres og ikke påvirkes negativt. På den baggrund vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV arterne negativt.

Hedensted & Løsning



Hedensted og Løsning er målt på indbyggere Hedensted Kommunes to største byer med over 12.000 indbyggere tilsammen. Byerne er meget tæt forbundet og ligger godt geografisk placeret midt mellem Horsens og Vejle. Der er gode forbindelser til den regionale infrastruktur med kort afstand til den Østjyske Motorvej (E45). Jernbanen løber gennem begge byer, og der er en station midt i Hedensted by med gode togforbindelser rundt i hele landet.

Nærhed til naturen samt de landskabelige kvaliteter har stor betydning for Hedensted og Løsning og er en væsentlig del af byernes identitet. Naturen bruges både rekreativt som i Skærven, Sebberup Skov og Hedensted Søerne, og som katalysator i udviklingen af nye attraktive boligområder som Lille Dalby Bakker, Remmerslund Skovby og "Løsning Øst".

Begge byer har et aktivt foreningsliv med et stort fokus på idræt. Der er gode faciliteter til en bred vifte af fritids- og idrætsstilbud. Der er flere gode halmiljøer, store arealer med boldbaner, en svømmehal og meget andet. Det aktive foreningsliv koncentrerer sig flere steder i byerne, for eksempel omkring Hedensted Centret og ved Hedensted golfbane i Hedensted og omkring projektet "Byens hus" i Løsning.

Handelslivet er centreret i Hedensted med adskillige dagligvarebutikker og mange forskellige udvalgsbutikker. Hedensted by har koncentreret de mange tilbud og services til borgerne i mindre områder i byen, og har derudover en bymidte med et stort potentiale. Arbejdet med at styrke og forbinde disse koncentrationer af byliv endnu mere kan være med til at løfte byen markant. I Løsning består handelslivet af to dagligvarebutikker og et mindre antal udvalgsbutikker.

Med placering tæt på E45 er en væsentlig del af identiteten i både Hedensted og Løsning et stærkt erhvervsliv. Langs motorvejen ved begge byer ligger nogle af kommunens mest

attraktive erhvervsområder, som også er det første man møder, når man kommer til byerne fra motorvejen. At erhverv fylder meget i byernes identitet ses også ved en del meget bynært erhverv, hvilket giver en række forskellige udfordringer og muligheder.

Byområdet Hedensted og Løsning har de senere år oplevet en positiv vækst, og med dets gode infrastrukturelle beliggenhed, stærke handelsliv og landskabelige kvaliteter har området et meget stort potentiale både som bolig- og erhvervsudviklingsområde.

Mål

- Udnytte de landskabelige kvaliteter til at skabe en attraktiv bosætning tæt på natur og fritidsaktiviteter. I områder, hvor de landskabelige kvaliteter ikke er tydelige, skal disse forstærkes.
- Skabe en bedre iscenesættelse af Hedensted og Løsning langs E45 og hovedindfaldsårerne, hvor indgangene til byerne tydeliggøres og forskønnes.
- Sikre sammenhæng i udviklingen af Hedensted og Løsning og styrke forbindelserne i og imellem byerne. Der er specielt fokus på de udviklingsområder, hvor de to byer naturligt gror fysisk sammen.
- Skabe liv mellem husene og en mere koncentreret oplevelse af byernes centrum.
- Omdanne ikke længere attraktive erhvervs- eller detailhandelsbygninger i Løsning til nye attraktive boliger, så bykernen fortættes og forskønnes.
- Styrke og forbinde de forskellige koncentrationer af byliv i Hedensted midtby samt udvikle en endnu stærkere og mere klart defineret bymidte.

Handlinger

- Arbejde på at udnytte byernes landskabelige kvaliteter, når der laves nye boligudlæg, og ved hjælp af helhedsplaner for nye boligområder sikre nærhed til både natur, fritidsaktiviteter og bymidte.
- Arbejde på at iscenesætte byernes attraktive erhvervsområder langs E45 igennem projektet "Hedensted Erhvervsskov".
- Arbejde på at forskønne og markere indgangene til byerne, så ankomsten til vores by- og boligområder virker imødekomende og præsentable.
- Arbejde på at styrke forbindelserne i og imellem byerne med bedre stisystemer, skiltning og wayfinding.
- Arbejde på at udvikle et nyt stort boligområde øst for Løsning by, herunder flytte Løsning Stadion med over på den anden side af togbanen med nærhed til det nye boligområde.
- Arbejde på at omdanne ikke længere attraktivt erhverv i Løsning til nye attraktive boliger i byens centerområde, så der både byfortættes og byforskønnes.
- Arbejde på at realisere planerne for "Byens Hus" i Løsning, som skal være et nyt stærkt samlingspunkt for hele byen.
- Styrke og udvikle knudepunktet omkring Hedenstedcentret.
- Sammen med borgerne udarbejde en handlingsorienteret midtbyplan for Hedensted by, der skal være med til at skabe liv mellem husene og binde byen bedre sammen, således at byen opretholder og udbygger sine funktioner.

Info

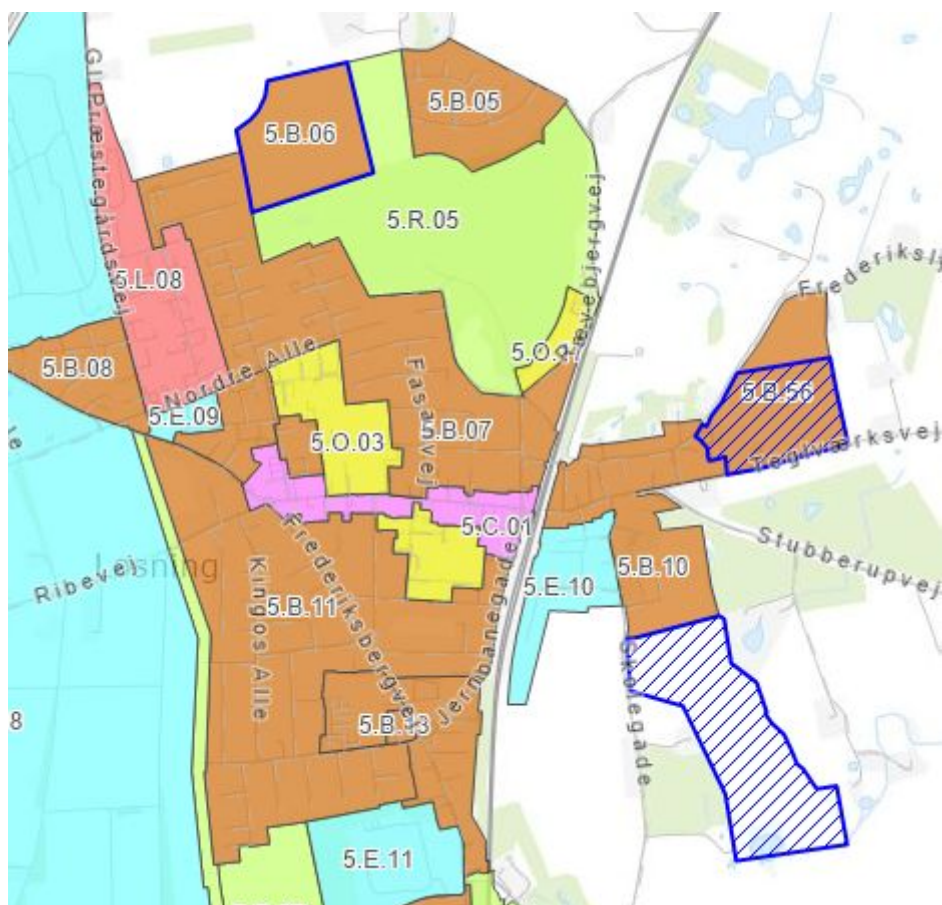
I 2016 blev der lavet en masterplan for Hedensted. [Se masterplanen for Hedensted her](#).

I 2017 blev der lavet en udviklingsplan for Løsning. [Se udviklingsplanen for Løsning](#)

her.

Kommuneplanrammer

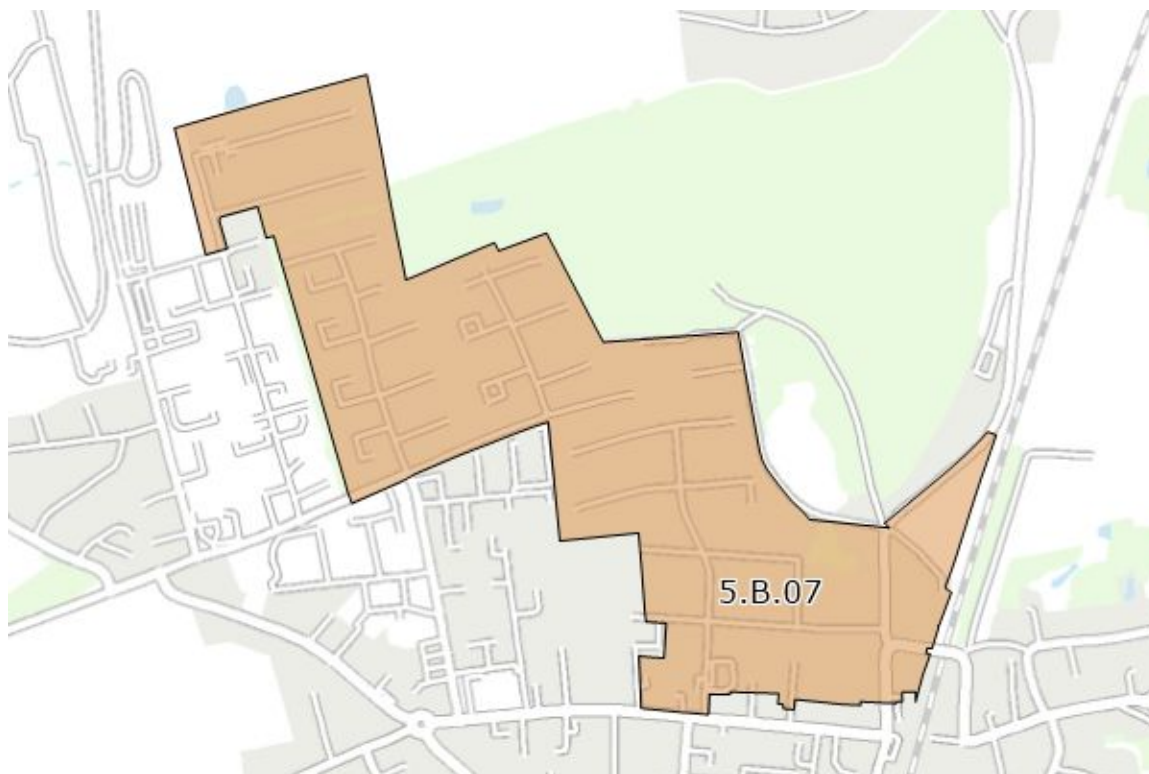
Der er sket ændring i kommuneplanrammerne efter konkrete ønsker. Ændringerne er oplistet i følgende notat: [Notat over ændringer i rammerne.](#)



Oversigtskortet viser ændringerne i afgrænsningerne.

De nuværende kommuneplanrammer kan ses i kommuneplanen under "Lokalområder - 5. Hedensted - Løsning" eller ved at klikke på et af disse direkte link til [kommuneplanrammerne i Hedensted](#) eller [kommuneplanrammerne i Løsning](#).

5.B.07 - Løsning nord



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Nye boliger/døgninstitutioner kan kun etableres, hvis det kan sikres, at støjpåvirkning fra jernbanen aldrig indendørs overstiger 30 db(A) og aldrig udendørs i skel overstiger 60 db(A).

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **35%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

For at imødegå påvirkning af vibrationer, må der ikke ske udstykning til

boligformål eller døgninstitutioner nærmere skel mod jernbane end 50 m.

Udstykning

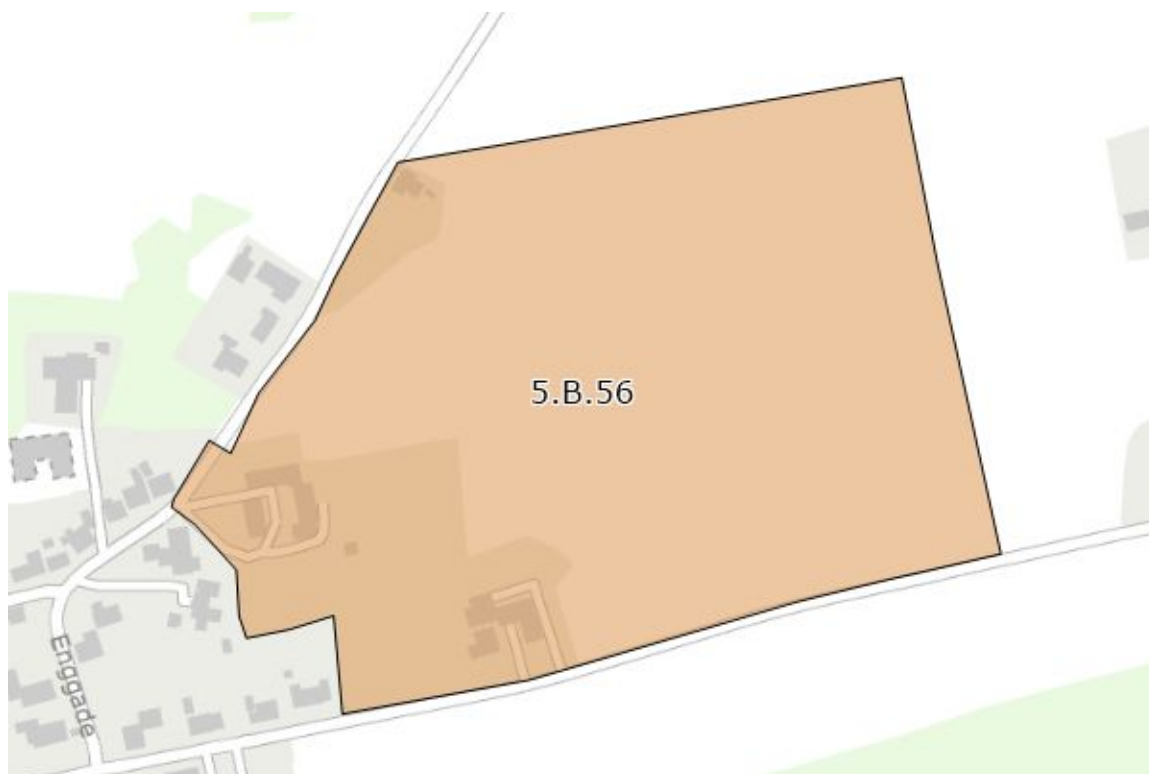
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikre mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.B.56 - Boligramme mellem Teglværksvej og Friderikslystvej



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Boligområderne skal udformes således, at boligklyngerne spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber sammenhængende rekreative kvaliteter i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: kloak (spildevand)

5.B.61 - Boligområde ved Skolegade



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

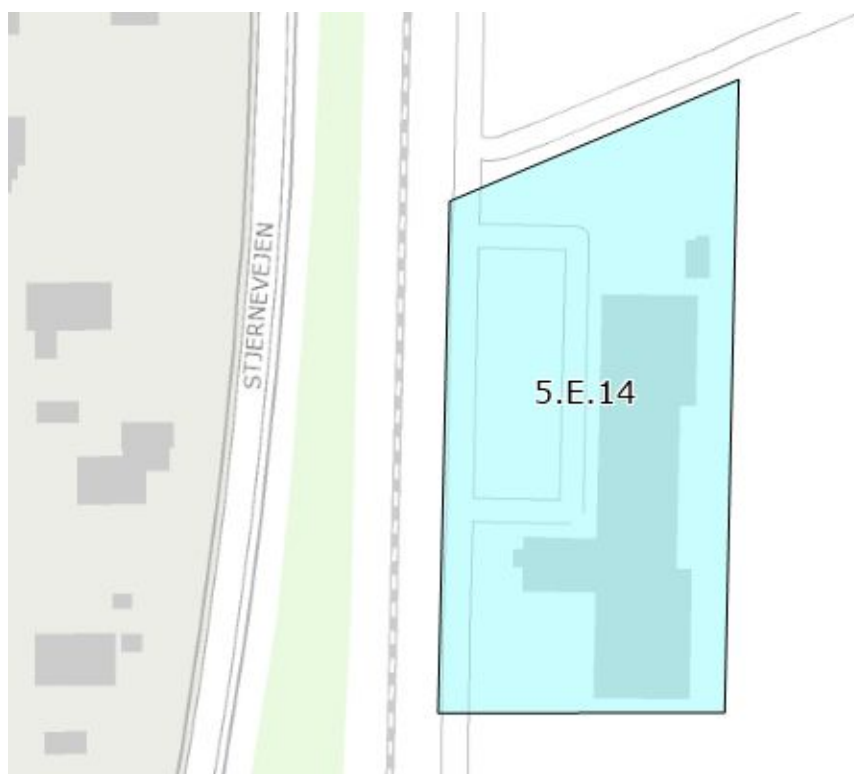
Lokalplanlægning

Der skal i forbindelse med lokalplanlægning for området tages udgangspunkt i udviklingsplanen for Løsning.

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand

5.E.14 - Erhvervsområde mellem jernbanen og Remmerslundvej



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **erhvervsområde**

Specifik anvendelse er angivet til **let industri og håndværk**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af det enkelte jordstykke

Maksimale antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

Udstykning

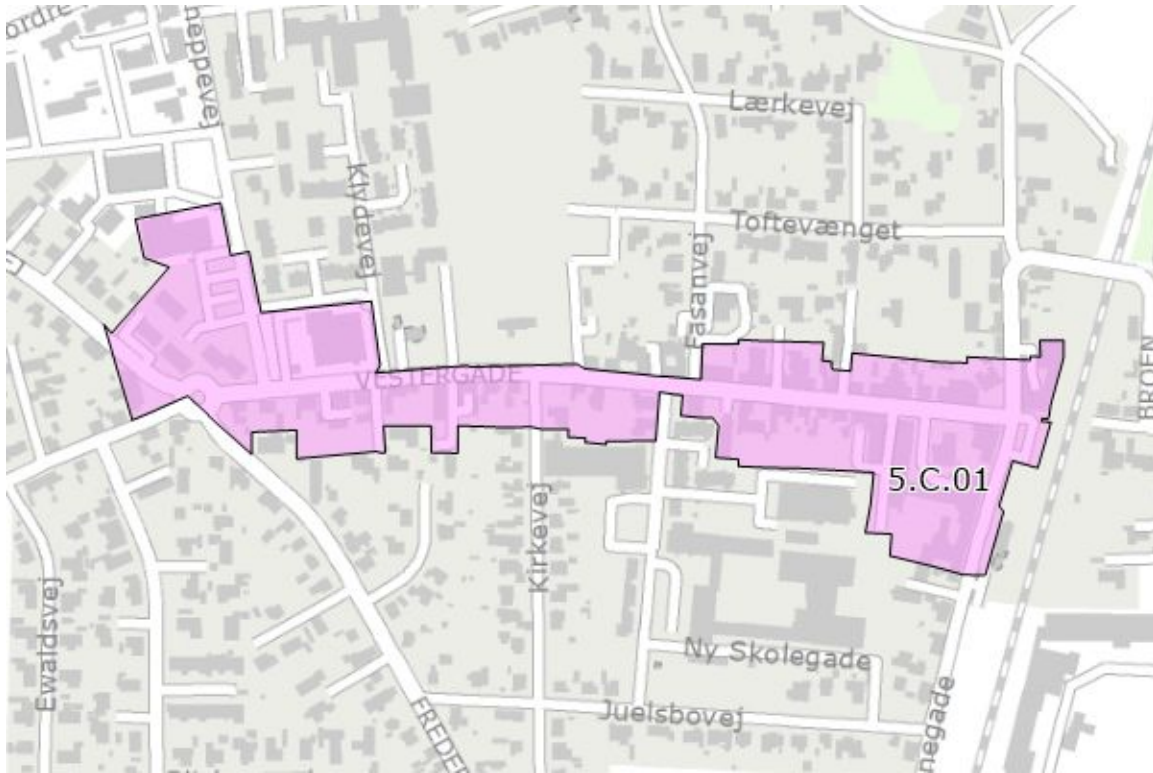
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: grundvand

5.C.01 - Centerområde i Løsning



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografer, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvare butikker på op til 3000 m² og udvalgswarebutikker på op til 1000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Løsning (både nybyggeri og omdannelse) er 3500 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **60%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

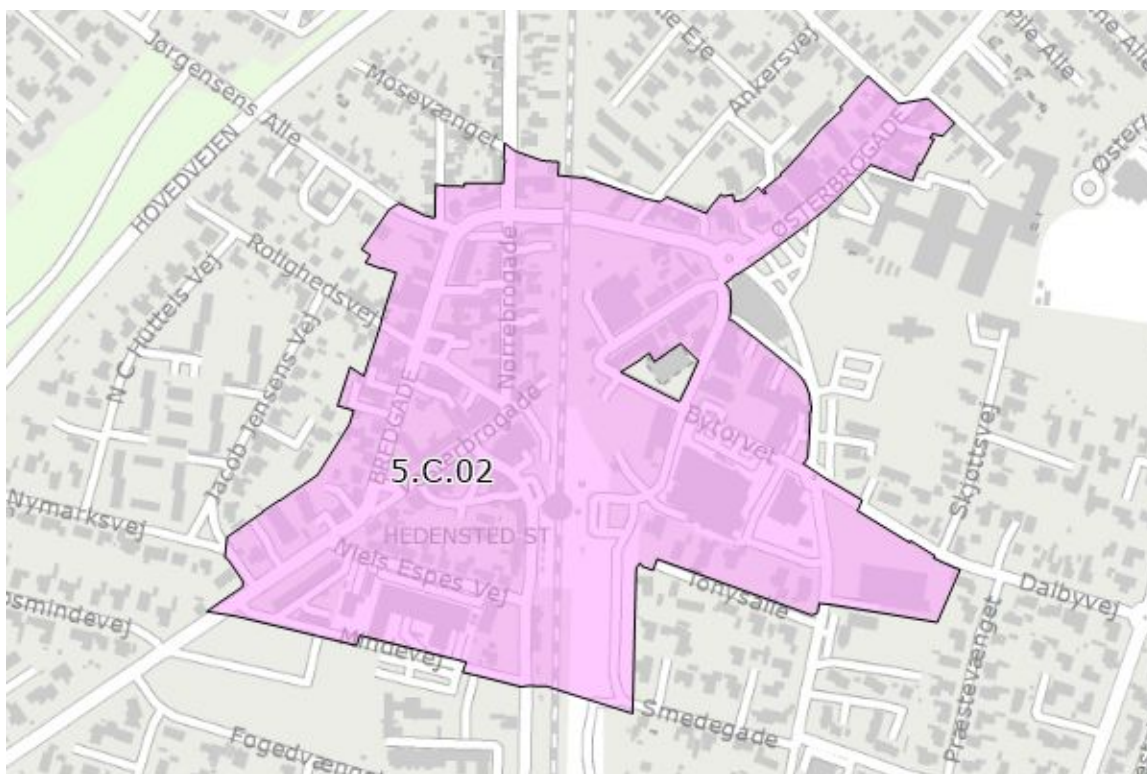
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.C.02 - Centerområde i Hedensted



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografteatre, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarer butikker på op til 5000 m² og udvalgswarebutikker på 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **80%** af den enkelte grund

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **10 m**

Udstykning

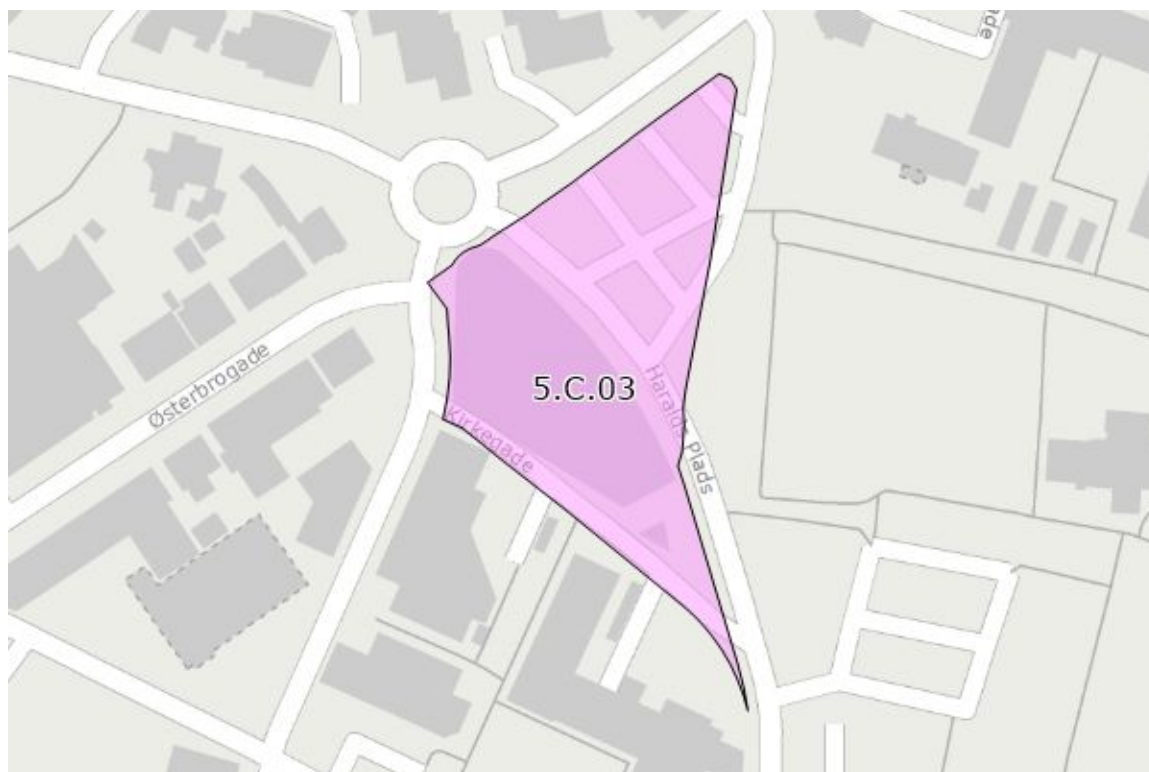
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Grundvand, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.C.03 - Hedensted bymidte



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte, butikker**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgsvarerbutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Generelle anvendelsesbestemmelser

Der kan etableres dagligvarebutikker på op til 5000 m² og udvalgsvarerbutikker på 2000 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butiksarealer (dagligvarer og udvalgsvarer) i Hedensted (både nybyggeri og omdannelse) er 7200 m².

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **260%** af det enkelte jordstykke

Maksimalt antal etager er **3**

Maksimal højde er **13 m**

Udstykning

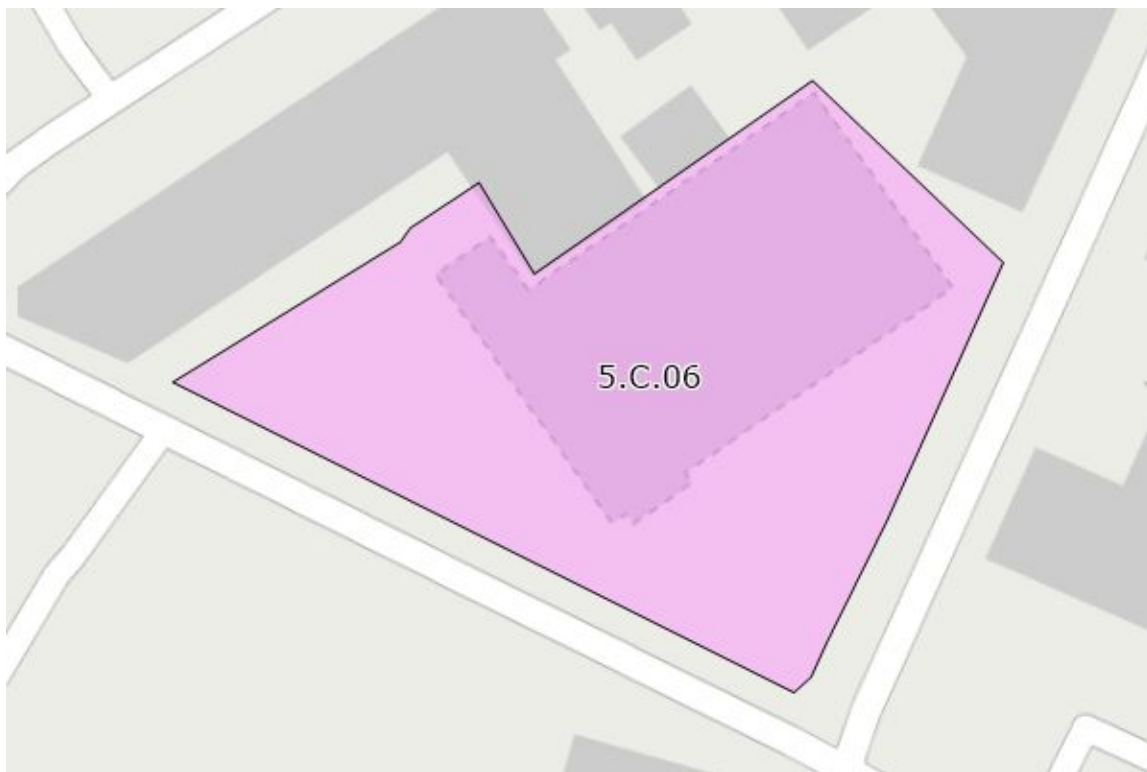
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.C.06 - Bytorvet



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **bymidte**

Bymidten (centerformål) er udlagt ud fra detailhandelsstrukturen. Den er karakteriseret ved at kunne indeholde en bred vifte af anvendelser eksempelvis butikker, boliger, caféer, restauranter, biografte, spillesteder, hoteller, stationer og busterminaler, lægekonsultationer, banker, forretningservice, kulturtilbud, bibliotek, skole, sundhedsvæsen, offentlig administration mv. inden for ret korte, indbyrdes afstande. Butikkerne i bymidten er en blanding af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker, og det er ofte i bymidten, at specialiserede butikker inden for dagligvarer og udvalgsvarer placerer sig. I bymidten i de mindre byer er der typisk en eller flere butikker, der både sælger daglig- og udvalgsvarer.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **185%** af området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15 m**

Udstykning

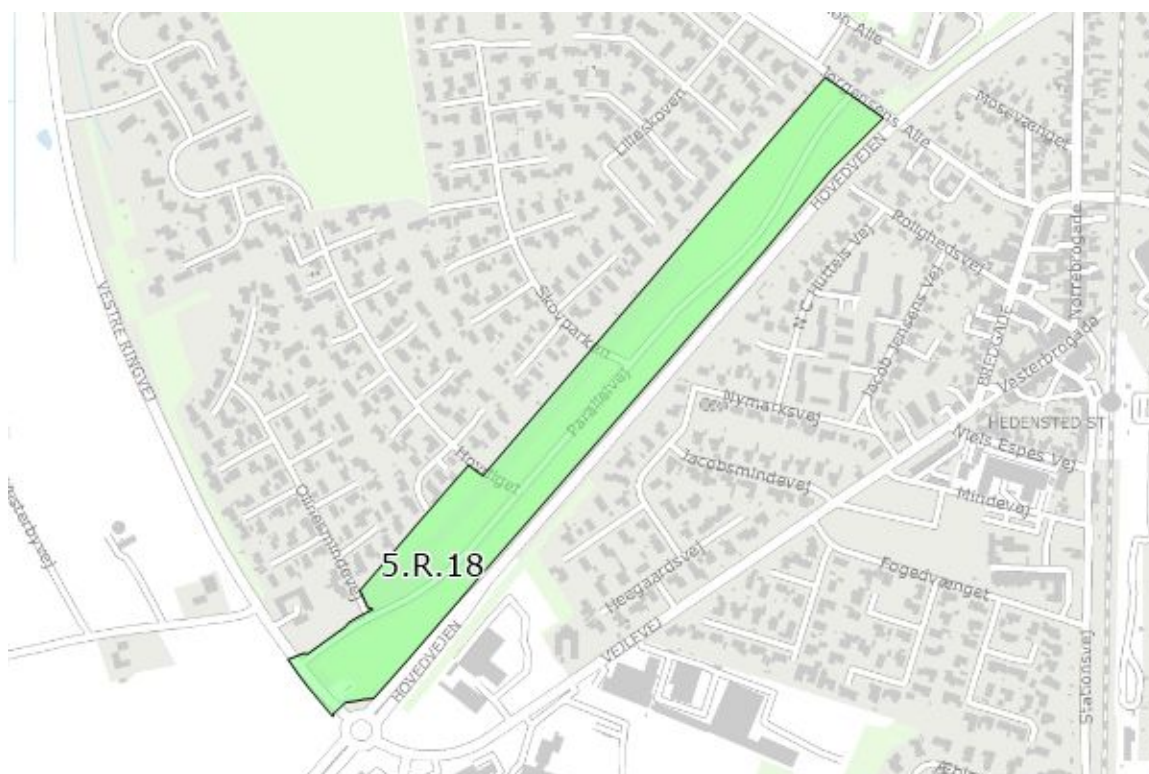
Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.R.18 - Beplantning mellem Skovparken og Hovedvejen



Status
Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Specifik anvendelse er angivet til **beplantning**

Rammen fungerer som beplantningsbælte mod hovedvejen, der skal sikre en afstand mellem boligerne og vejen.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: Vandløb, kloak (regnvand) og kloak (spildevand)

5.T.03 - Teknisk anlæg ved Præstemarken



Status

Kladde

Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **nærrecreativt område, tekniske anlæg**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til rekreativt område.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

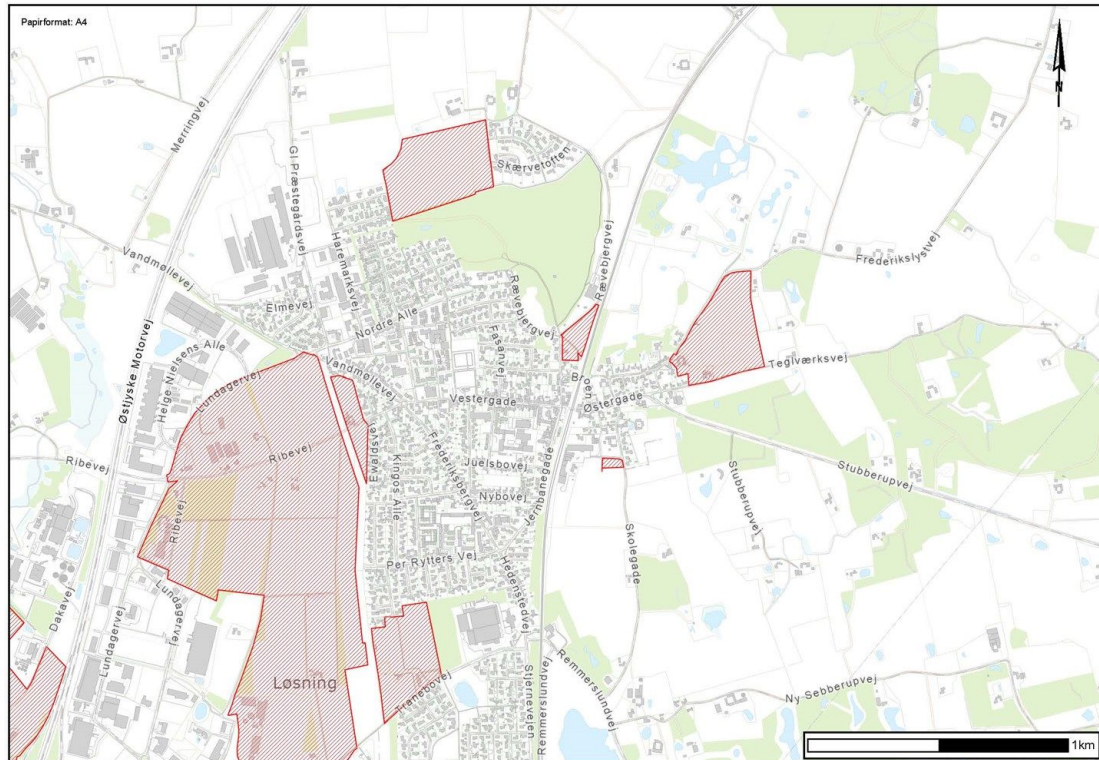
Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlig tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen.

Kilde: kloak (spildevand) og kloak (regnvand)

Retningslinjer

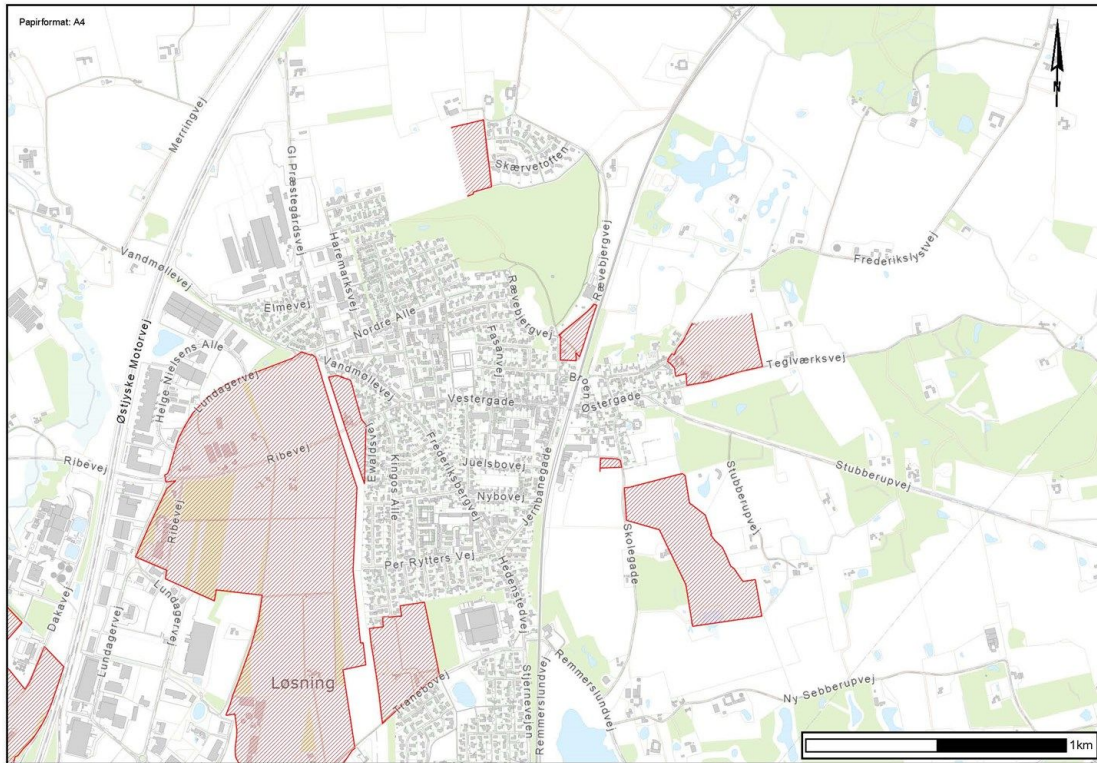
Retningslinje: 1.1 Byudvikling og byzone

Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029 udlægger planlagte byzone arealer ud fra kommuneplanrammerne. Planlagt byzone er arealer, som i dag er i landzone men med en lokalplan kan overføres til byzone. Det er kommuneplanrammerne som bestemmer, om et areal kan overføres til byzone.



Kortet viser de planlagte byzone arealer i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029

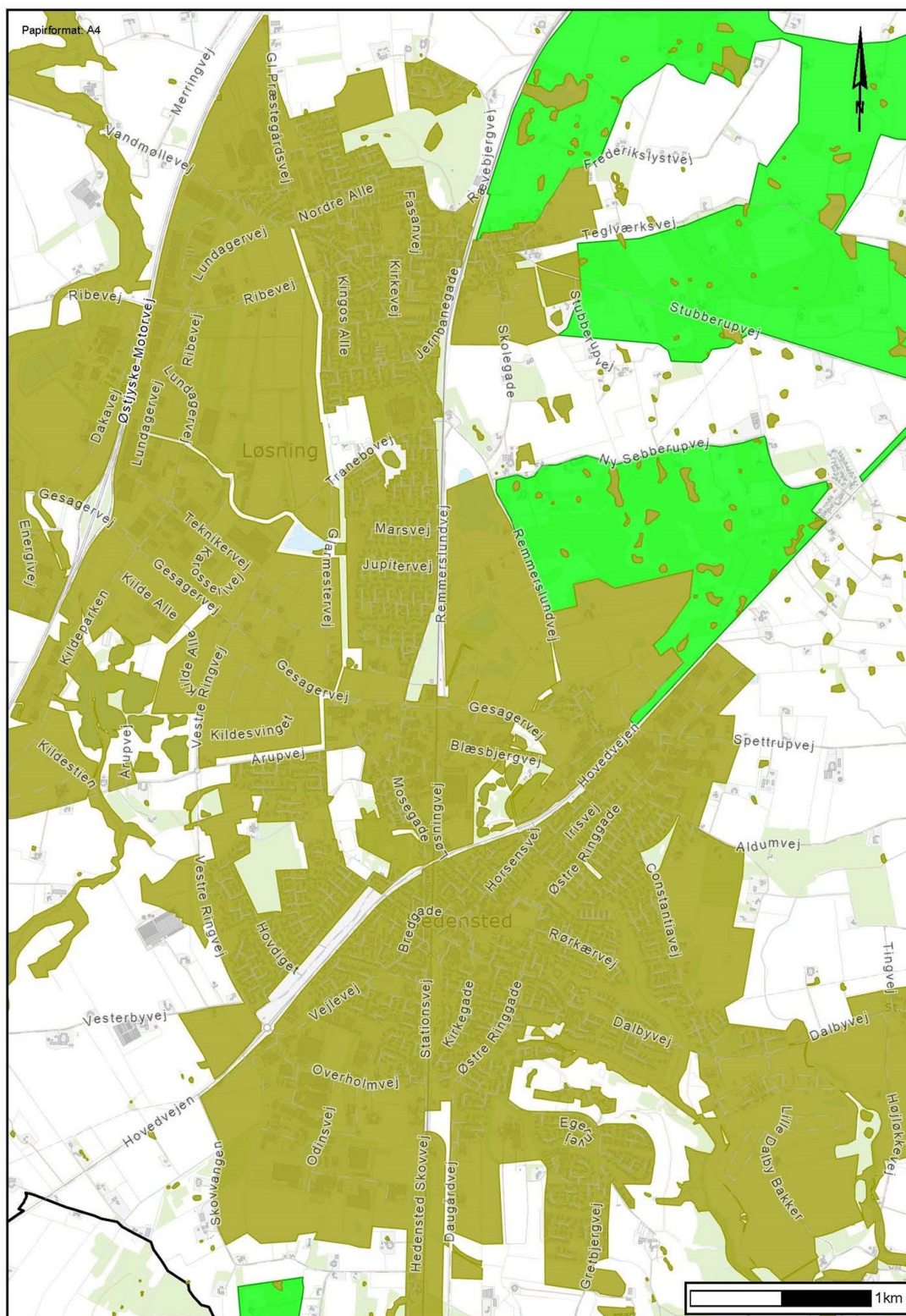
Udpegningen af planlagte byzone arealer bliver ændret, så det passer med de rammeudlæg, som kommuneplantillægget omhandler. Det drejer sig om kommuneplanramme 5.B.06, som udgår, 5.B.56, som reduceres og 5.B.61, som er et nyt udlæg.



Kortet viser de fremtidige planlagte byzone arealer i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029

Retningslinje: 10.2 Skovrejsning

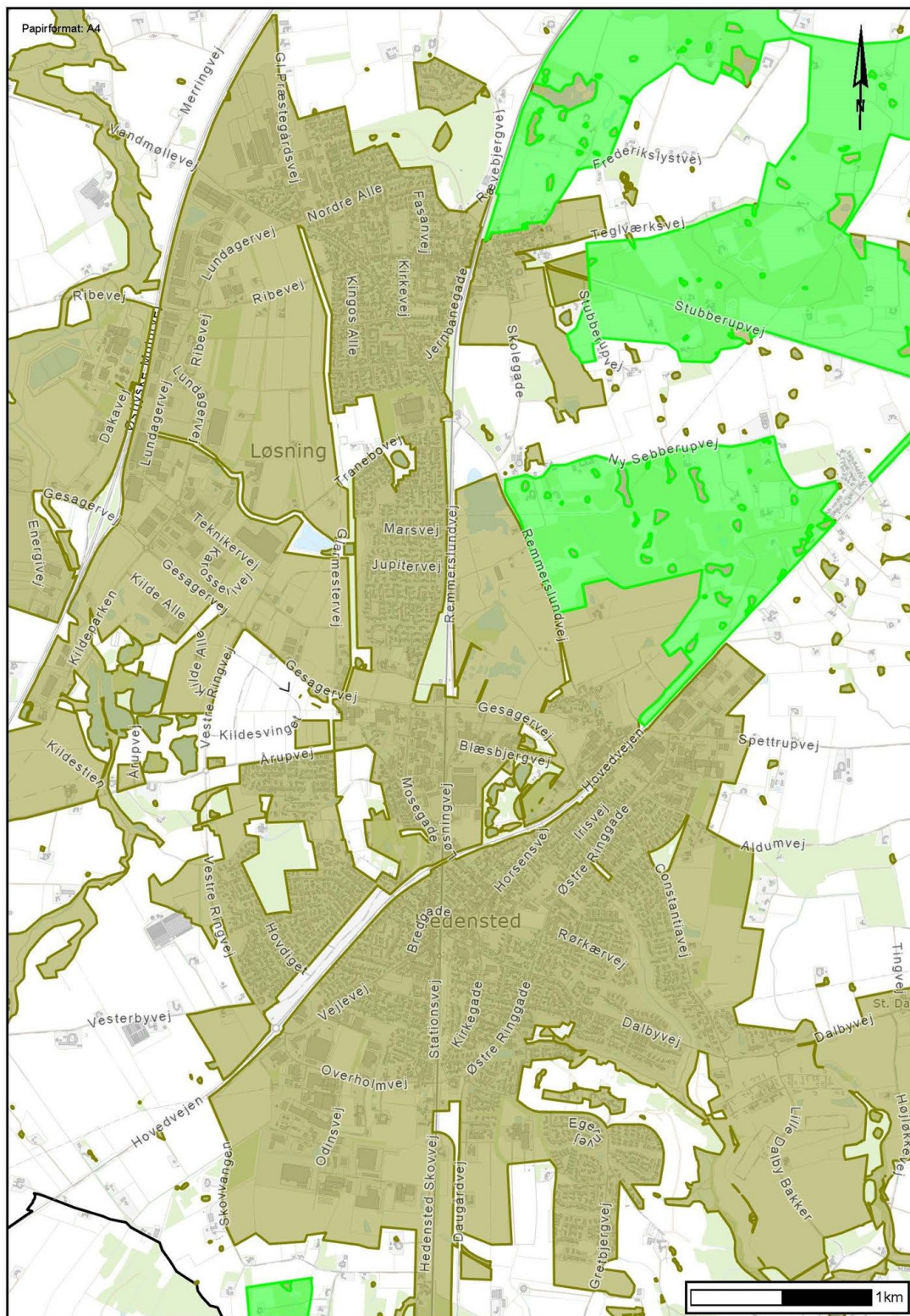
Hedensted Kommune er fattig på skov, som er attraktivt for borgere og vigtige for dyr og planter. Det er især de bynære skove og natur, som har stor betydning for bosætning.



Kortet viser skovrejsningsområderne i Hedensted-Løsning i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029.

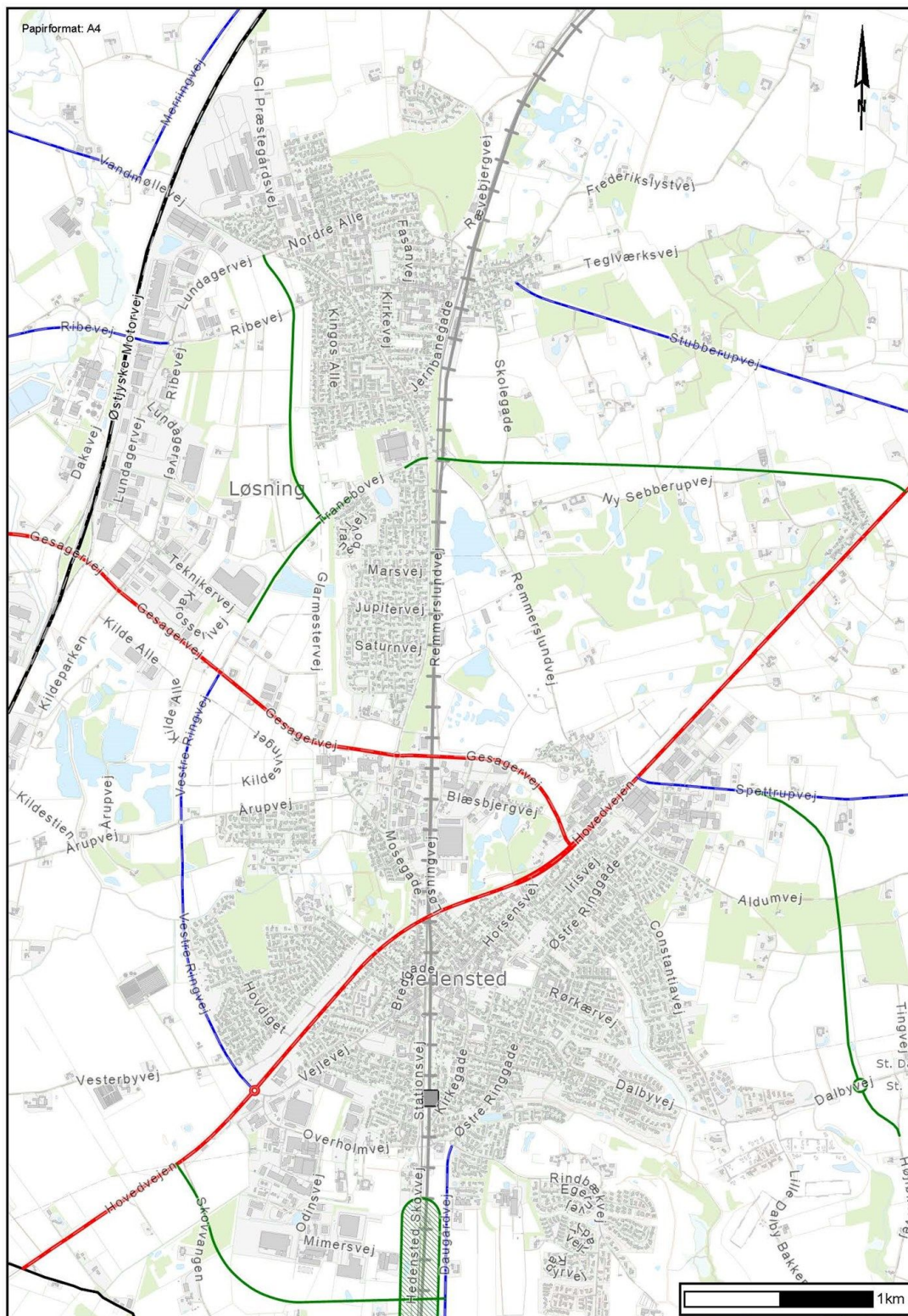
Som udgangspunkt er byzonearealer og planlagte byzone arealer udlagt til skovrejsning ønsket i kommuneplanen. Derfor tilpasses skovrejsning ønsket med ændringerne i kommuneplantillæggets kommuneplanrammer og planlagt byzone. Dertil bliver skovrejsning

ønsket ændret, så der udlægges mere areal til skov i og omkring Løsning. Grunden til at ændre i skovrejsning ønsket er at få retningslinjerne for skovrejsning ønsket til at stemme overens med ønskerne om en sammensmeltning af skov og by i Udviklingsplanen for Løsning.



Kortet viser de fremtidige skovrejsningsområder, ønsket og uønsket, i Hedensted-Løsning i Hedensted Kommuneplan 2017-2029.

Hedensted Kommune har i 2020 vedtaget en vej- og trafikplan, der bl.a. viser hvilke vejprojekter, der planlægges for frem til 2030. Kommuneplantillæg nr. 33 tager fat i de vejprojekter, der er i byerne Hedensted og Løsning, og udlægger dem i kommuneplanen til planlagte trafikanelæg.



Kortet viser de fremtidige planlagte trafikanelæg i Hedensted Kommuneplan 2017 - 2029.

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Planforslaget skal screenes på det planniveau det er på. I dette tilfælde er kommuneplantillægget på et overordnet niveau, og der er ikke lavet en detaljeret bebyggelse for området.

Kommuneplantillægget udlægger nye planlagte veje, som kommer fra Vej- og trafikplan 2020-2030. Det er areal reservationer for at kunne sikre en god infrastruktur i Hedensted Kommune, hvor der også tages højde for vækst.

Der ændres i bebyggelsesprocent for kommuneplanramme 5.B.07. Det er en relativ stor ramme, som kan påvirke kloaknettet. Den mindre del af den sydøstlige del af rammen og udlagt som fælleskloakeret, hvor der kan opstå problemer med en øget afledning af regnvand. Kommuneplanrammen er helt udnyttet, og en evt. udnyttelse af den øgede bebyggelsesprocent vil kræve en byggetilladelse. Her vil man stille krav om håndteringen af regnvandet.

Kommuneplanramme 5.B.61 ligger i et område, hvor der kan være risiko for oversvømmelse fra grundvandet. Det er skrevet ind i rammen, at der ved lokalplanlægning skal vurderes og dermed redegøres for afværgeforanstaltninger for oversvømmelse.

Hedensted-Løsning er primært omfattet af område med drikkevandsinteresser, hvor Kildeparken i Hedensted er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser. Kommuneplantillægget er på et overordnet niveau, og der er endnu ikke lavet en detaljeret bebyggelsesplan for området. Der er i kommuneplantillægget ikke foretaget ændringer i anvendelserne inden for OSD.

Kommuneplantillægget respekterer de §3-beskyttede arealer, sø og mose, som ligger inden for rammen og i umiddelbar nærhed heraf, og som i en konkret planlægning skal indarbejdes i bebyggelsesplanen.

Der er skovbyggelinjer i Løsning øst for jernbanen, som der skal tages højde for i en konkret planlægning.

Der er i kommuneplantillægget ændret på skovrejsningsområdet. Det er vurderet, at en ændring af skovrejsning ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Miljøscreeningskema findes her.

Klagevejledning til miljøscreening

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med kommuneplantillæg kan således forelægges Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](#), er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen om miljøvurdering offentlig bekendtgøres.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager et kommuneplantillæg endeligt, skal forslaget til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter Lov om planlægning § 28 har modsat sig dette skriftligt over for byrådet. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 er i offentlig høring i perioden XX.XXXX.XXX til XX.XXXX.XXXX.

Du har mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillæggsforslaget ved at klikke på den røde fane "*Indsend ide, forslag eller kommentar*" øverst på siden.

Hedensted Byråd vil efter høringsperiodens afslutning tage stilling til kommuneplantillægget og de indsendte bemærkninger. Svar på indkomne bemærkninger vil blive sendt efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Yderligere spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os med eventuelle spørgsmål til indholdet i kommuneplantillægget.

Hedensted Kommune - Plan og Udvikling

Niels Espes Vej 8

8722 Hedensted

planogudvikling@hedensted.dk



Retsvirkninger

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt, og bekendtgjort det i henhold til Lov om planlægnings §§ 30-31, er det en del af kommuneplanen. Retsvirkningerne for et tillæg til kommuneplanen indtræder ved Byrådets endelige vedtagelse af planen. Det betyder, at kommunens lokalplankompetence og forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, træder i kraft samtidig med.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Derfor kan der heller ikke dispenseres fra kommuneplanen.

Bestemmelser i planlovens §12, stk. 2 og 3, giver Byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, hvis ønskerne er i strid med bestemmelser i kommuneplanen. Kommuneplanen skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelserne i §12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver Byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i §12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for Byrådet at forhindre en ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammedel. Bestemmelsen betyder, at Byrådet ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens §14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.



Vedtagelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX XXXX og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 24 - 26.

På byrådets vegne

Kasper Glyngø

Steinar Eggen Kristensen

Borgmester

Kommunaldirektør

Lokalplanen indberettes på www.plandata.dk